

## บทที่ 3

### การดำเนินการวิจัย

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ เป็นการศึกษาด้านสภาพการอยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการอุตสาหกรรมขนาดย่อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา สภาพการอยู่อาศัย และสภาพที่อยู่อาศัยรวมถึงปัญหาที่เกิดขึ้น โดยจะทำการศึกษาข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และแนวทางการแก้ปัญหา ตลอดจนข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจ สังคม ภายภาพของผู้ที่อยู่ในโครงการอุตสาหกรรมขนาดย่อม โดยมีขั้นตอนวิธีดำเนินการวิจัย ดังนี้

#### 3.1. เก็บรวบรวมข้อมูล

##### 3.1.1 ข้อมูลทุติยภูมิ ประกอบด้วย

- ข้อมูลเกี่ยวกับเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย ข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนหน่วยงาน จำนวนที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนข้อมูล รายงานนโยบายเกี่ยวกับโครงการอุตสาหกรรมขนาดย่อม โดยการรวบรวมข้อมูลเอกสารจากหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง
- ข้อมูลนโยบาย แผนการด้านที่อยู่อาศัยของเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยโดยการสัมภาษณ์ ได้แก่ ฝ่ายผู้พัฒนาโครงการถึงทัศนคติ แนวความคิด แผนงานและผลการดำเนินงานโครงการ และฝ่ายเจ้าหน้าที่รัฐ เกี่ยวกับเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย

##### 3.1.2 ข้อมูลปฐมภูมิ ประกอบด้วย

ข้อมูลด้านสังคมและเศรษฐกิจของผู้ที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยโดยการใช้แบบสอบถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปด้านสังคม และเศรษฐกิจ
- ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยรวมถึงปัญหาในการอยู่อาศัย
- ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย
- ข้อมูลการวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต

ข้อมูลสภาพที่อยู่อาศัยในด้านกายภาพ โดยการสำรวจ สังเกตและบันทึก ได้แก่

- สสำรวจสภาพของที่อยู่อาศัยในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย
- สังเกตลักษณะของที่อยู่อาศัย ในด้านสภาพแวดล้อม
- บันทึกข้อมูล โดยการถ่ายภาพและจดบันทึก

#### 3.2. การกำหนดกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

แบ่งกลุ่มประชากรที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ออกเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ##### 3.2.1 ผู้ทำงานภายในโรงงานอุตสาหกรรม จากข้อมูลเบื้องต้น พบว่าเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย มีหน่วยโรงงานอุตสาหกรรมขนาดย่อมทั้งหมด 78 หน่วย และมีจำนวนบริษัททั้งหมด 60 บริษัท มีผู้ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมทั้งหมด ประมาณ 4,500-

5,000 คน โดยผู้วิจัยได้กำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่าง จากค่าตารางของ Herbert Arkin and Raymond R. Colton

ตารางที่ 3.1 จำนวนตัวอย่างที่จะทำการวิจัยตามขนาดของประชากรที่ชอบเขตความเชื่อมั่นที่ 95% โดยมีความแม่นยำ  $\pm 5\%$

ขนาดของประชากร	จำนวนตัวอย่าง
1,000	244
2,000	278
3,000	291
4,000	299
5,000	303
10,000	313
20,000	318
50,000	321
100,000	321
500,000 ถึง	322

ที่มา : Herbert Arkin and Raymond R. Colton Table for statisticians.

ค่าจากตารางของ Herbert Arkin and Raymond R. Colton กำหนดให้จะต้องใช้ขนาดของกลุ่มตัวอย่างอยู่ในช่วง 299-303 ตัวอย่าง (ตารางที่ 3.1) ดังนั้น ผู้วิจัยได้คัดเลือกขนาดกลุ่มตัวอย่างที่สูงเป็นตัวแทน กำหนด คือ 303 ตัวอย่าง

3.2.2 ผู้อยู่อาศัยภายในส่วนที่อยู่อาศัย ที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์แลนด์วงน้อยจัดเตรียมไว้ จากข้อมูลเบื้องต้น พบว่าส่วนที่อยู่อาศัยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เป็นทาวน์เฮาส์จำนวน 111 หน่วย มีการใช้พื้นที่ 100 หน่วย และส่วนบริการ จำนวน 54 หน่วย มีการเข้าใช้พื้นที่ 36 หน่วย โดยเป็นการสอบถามร่วมกับการสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลทั้งหน่วยของที่อยู่อาศัย โดยจะเก็บ 60% ของการเข้าใช้พื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยและบริการ

### 3.3. เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ประกอบด้วย แบบสอบถาม แบบสำรวจ โดยมีรายละเอียดในการสร้าง ดังนี้

3.3.1 แบบสอบถาม เป็นการสอบถามในด้านเศรษฐกิจ และสังคมของผู้ที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัย จะแบ่งออกเป็น 2 ชุด โดยจะแบ่งประเด็นในการสอบถามดังนี้

แบบสอบถามชุด ก สอบถามผู้ที่ทำงาน ได้แบ่งประเด็นการศึกษาออกเป็น

- ข้อมูลทั่วไป ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ เพศ อายุ ตำแหน่ง รายได้ สมาชิกในครอบครัว ระยะเวลาในการทำงาน และระยะเวลาที่คาดว่าจะทำงาน

- ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัย และปัจจุบันมีปัญหาการอยู่อาศัยในด้านใด
- ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ความต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย รวมไปถึงเหตุผลที่เลือกและไม่เลือกอยู่อาศัย
- ข้อมูลการวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ แผนการในการย้ายที่อยู่อาศัย

แบบสอบถามชุด ข สอบถามผู้อยู่อาศัย ได้แบ่งการศึกษาออกเป็น

- ข้อมูลทั่วไป ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ เพศ อายุ ที่ทำงานในปัจจุบัน ตำแหน่ง รายได้ การพักอาศัย
- ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ระยะเวลาที่คาดว่าจะอยู่อาศัย เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัย และปัจจุบันมีปัญหาการอยู่อาศัยในด้านใด
- ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ความต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย รวมไปถึงเหตุผลที่เลือกและไม่เลือกที่จะอยู่อาศัย
- ข้อมูลการวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ แผนการในการย้ายที่อยู่อาศัย

จากนั้น ทำการ Pre-Test แบบสอบถาม โดยการนำแบบสอบถามทั้ง 2 ชุดไปทดลองกับกลุ่มประชากรเป้าหมาย ทั้ง 2 กลุ่ม กลุ่มละ 10 ชุด รวมเป็น 20 ชุด แล้วนำแบบสอบถามที่ได้ทดลอง มาทำการตรวจสอบและปรับแก้ หลังจากนั้นจึงทำการจัดพิมพ์แบบสอบถาม โดยชุดที่สอบถามผู้ที่ทำงานจัดพิมพ์ 380 ชุด และชุดที่สอบถามผู้อยู่อาศัย 70 ชุด รวมแบบสอบถามทั้งหมด 450 ชุด แล้วจึงดำเนินการแจกแบบสอบถามให้กับกลุ่มประชากรทั้งหมด โดยใช้เวลาดำเนินการ 45 วัน

3.3.2 แบบสำรวจ เป็นการสำรวจด้านกายภาพของเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย รวมไปถึงสภาพแวดล้อมรอบๆโครงการ โดยแบ่งเป็นประเด็นได้ ดังนี้

- สำรวจสภาพที่อยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย ในด้านรูปแบบการอยู่อาศัย ลักษณะการอยู่อาศัย โดยใช้ผังแสดงโครงการ
- สำรวจสภาพแวดล้อม ทำเลที่ตั้ง บริเวณสถานที่สำคัญรอบๆเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย โดยใช้แผนที่และภาพถ่ายทางอากาศ
- บันทึกข้อมูลโดยการถ่ายภาพ และจดบันทึก

### 3.4. การเก็บรวบรวมข้อมูล

#### 3.4.1 แบบสอบถาม

- แบบสอบถามชุด ก สอบถามผู้ที่ทำงานโรงงาน จำนวน 380 ชุด หลังจากนั้นได้ทำการคัดเลือกแบบสอบถามที่ใช้ไม่ได้ออกไป คงเหลือแบบสอบถามที่นำมาวิเคราะห์จำนวนทั้งสิ้น 303 ชุด ทำให้ได้ค่าความเชื่อมั่นที่ 95%
- แบบสอบถามชุด ข สอบถามผู้ที่อยู่อาศัย จำนวน 70 ชุด หลังจากนั้นได้ทำการคัดเลือกแบบสอบถามที่ใช้ไม่ได้ออกไป คงเหลือแบบสอบถามที่นำมาวิเคราะห์จำนวนทั้งสิ้น 62 ชุด คิดเป็น 60% ของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยและบริการภายในโครงการ

3.4.2 แบบสำรวจ นำข้อมูลที่ได้จากการเดินสำรวจ ถ่ายภาพและจดบันทึกภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย และสภาพแวดล้อมรอบๆโครงการมาแสดงในแบบแสดงและทำการเขียนวิเคราะห์

### 3.5. วิเคราะห์ข้อมูลและประมวลผล

3.5.1 ทำการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถาม ด้วยโปรแกรม SPSS for Windows 10.0.0 โดยทำการประมวลผลในลักษณะดังนี้

- ค่าสถิติบรรยาย ได้แก่ จำนวนความถี่ (Frequency) ค่าร้อยละ (Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean) ในบางรายการของตัวแปรต่างๆ
- การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร ด้วยการ cross tabs ระหว่างตัวแปรที่สนใจตั้งแต่สองตัวแปรขึ้นไป

3.5.2 วิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากแบบสำรวจ ด้วยแบบแสดงโดยแยกวิเคราะห์เป็นส่วนๆ ได้แก่

- ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย ประกอบด้วย เขตโรงงาน เขตที่อยู่อาศัย เขตบริการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย ประกอบด้วย สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สถานที่สำคัญ

3.5.3 นำข้อมูลทั้งหมดมาอภิปรายผลการวิเคราะห์ที่ได้ ร่วมกับทฤษฎี แนวคิดและผลการวิจัยที่ผ่านมา

3.6. สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

3.7. นำเสนอ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย