

บทที่ 5

วิเคราะห์ข้อมูล

จากการศึกษาอาคารศูนย์บริหารราชการ 3 จังหวัดที่เลือกศึกษาได้แก่จังหวัดสุพรรณบุรี ชุมพร และระยอง โดยผู้วิจัยได้ทำการเก็บข้อมูลจากรูปแบบและรายการก่อสร้างร่วมกับการสังเกต ภาคสนาม ประเด็นที่ศึกษา วิเคราะห์ ในจังหวัด ตัวอย่างแบ่งเป็น 4 ประเด็น ได้แก่

1. ด้านแผนงาน
2. ด้านการออกแบบ
3. การใช้สอยอาคาร
4. การดูแลรักษา

5.1 ด้านแผนงาน

5.1.1 จากการสำรวจพบว่ายังคงมีหลายหน่วยงาน ไม่ได้เข้าอยู่ในอาคารศูนย์บริหารราชการ มีการดำเนินการก่อสร้างใหม่ บางหน่วยงานไม่เข้ามาอยู่ในอาคาร เนื่องจากไม่มีมาตรการบังคับในการเข้ามาอยู่ตามในอาคารและกำหนดการใช้งบประมาณในการก่อสร้างร่วมกันกรณีต่างกระทรวง

5.1.2 ศูนย์ราชการบางศูนย์ เช่น ศูนย์ราชการชุมพร มีการขอใช้ที่ดินเพื่อครอบครองไว้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวนมาก แต่ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอย่างเต็ม ปล่อยให้รกร้างทำให้เกิดปัญหาในการดูแล

5.2 ด้านการออกแบบ

5.2.1 งานอาคารและระบบประกอบอาคาร

5.2.1.1 การออกแบบอาคารมีพื้นที่ใช้สอย ในส่วนทำงานไม่สัมพันธ์กับอัตรากำลัง เพราะบางหน่วยงานไม่มาอยู่ในศูนย์ราชการตามแผนฯ

อาคารศูนย์บริหารฯ ยังขาดส่วนใช้สอยที่จำเป็นสำหรับผู้มาติดต่อ เช่น ที่อ่านหนังสือพิมพ์ ที่บริการน้ำดื่ม และที่พักรอส่วนกลาง รวมทั้งระบบประกอบอาคารที่จำเป็น เช่น ระบบ

5.2.1.2 หอประชุมขนาด 1,000 คน มีขนาดใหญ่เกินความจำเป็น โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนบริการและระยะความสูงในห้องประชุม ทำให้เสียค่าใช้จ่ายในการใช้งานต่อครั้งสูง

5.2.1.3 การออกแบบ รูปแบบอาคาร ไม่ได้คำนึงถึงผลกระทบจากงานระบบประกอบอาคาร เช่น ที่วาง CONDENSING UNIT

5.2.1.4 การออกแบบอาคารแต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ในสภาพการใช้งานจริง เช่น กำหนดรูปแบบให้มี FLOWER BED

5.2.1.5 การออกแบบระบบไฟฟ้า ไม่ได้เตรียมระบบ TV วงจรปิด (CCTV) ซึ่งต้องมีการติดตั้งไว้ในส่วนห้องมั่นคงของคลังจังหวัด

5.2.2 งานภายนอกอาคาร

5.2.2.1 การกำหนดโปรแกรมเพื่อการออกแบบไม่ครบถ้วน เช่นงาน STREET FURNITURE ม้านั่ง ทางเท้า ถึงขยะ ไม่มีการเตรียมการให้สอดคล้องเหมาะสม รวมทั้งระบบกำจัดขยะรวมเป็นต้น

5.2.2.2 การออกแบบระบบภายนอกอาคารเช่น ไฟฟ้าแรงสูงใต้ดิน ไม่มีการตั้งงบประมาณเตรียมไว้สำหรับการซ่อมบำรุง

5.2.2.3 ผู้มาติดต่อขาดพื้นที่พักรอกภายนอกอาคารที่มีความร่มรื่น รวมทั้งส่วนสันทนาการสำหรับเด็ก เพื่อความสบายใจและลดความเบื่อหน่ายในการรอใช้บริการหน่วยงานของรัฐ

5.3 การใช้พื้นที่

5.3.1 อาคารศูนย์บริหารฯ พื้นที่ทำงานค่อนข้างโล่งกว้างเกินจำเป็น เพราะหน่วยงานราชการไม่ได้ได้เข้าใช้ครบทุกหน่วยงานตามที่กำหนดไว้

5.3.2 การใช้พื้นที่ในอาคารศูนย์บริหารฯ เป็นส่วนที่ทำการของหน่วยงานมาเกินไปขณะที่มีส่วนพักรอน้อย

5.3.3 การใช้อาคารไม่เป็นไปตามแบบแปลน เนื่องจากมีการปรับเปลี่ยนการใช้สอย เช่น ชั้นล่างหอประชุมจังหวัดชุมพร มีการกั้นห้องเป็นส่วนสำนักงานยุติธรรมจังหวัด

5.3.4 หอประชุม 1,000 คน โถงโล่งกว้าง ขนาดใหญ่ มีค่าใช้จ่ายในการเปิดใช้หอประชุมแต่ละครั้งสูง ทำให้มีการเข้าใช้หอประชุมน้อย

5.3.5 อาคารเก็บเอกสารกลาง มีหน่วยงานเข้าใช้น้อย เนื่องจากอาคารสร้างแยกห่างจากอาคารศูนย์บริหารฯ ทำให้ไม่สะดวกในการเข้าใช้

5.4 การดูแลรักษา

5.4.1 งานอาคารและระบบประกอบอาคาร

5.4.1.1 สภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม เพราะขาดงบประมาณในการซ่อมบำรุง เช่น ประตูห้องน้ำ ฝ้าเพดาน เป็นต้น

5.4.1.2 อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารชำรุดเสียหาย เช่น ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์

5.4.1.3 อาคารใช้สอยส่วนกลาง เช่น หอประชุมใหญ่ ไม่มีผู้รับผิดชอบ ดูแล ทั้งความสะอาด และซ่อมบำรุง

5.4.1.4 อาคารพัสดุ มีสภาพทรุดโทรมทั้งภายนอกและภายใน เนื่องจากไม่มีหน่วยงานใด เข้าไปใช้ประโยชน์อย่างจริงจัง

5.1.5 โรงสูบน้ำ และเครื่องปั้มน้ำ ชำรุดเสียหาย เนื่องจากขาดช่างผู้ชำนาญ และไม่มีงบประมาณในการบำรุงรักษา

5.4.2 งานภายนอกอาคาร

5.4.2.1 งานทางเท้า รางระบายน้ำ ท่อ บ่อพัก ชำรุดเสียหาย

5.4.2.2 งานรั้วประตู ศูนย์ราชการชำรุดเสียหายไม่มีงบประมาณในการซ่อมแซม เช่น ศูนย์ราชการชุมพร

5.4.2.3 งานภูมิทัศน์บางศูนย์ราชการ ปล่อยสนามหญ้ากร้าง ต้นไม้ เหี่ยวเฉา ขาดการดูแลรักษา

5.4.2.4 ไฟฟ้าส่องสว่าง โคมไฟถนน ไฟส่องอาคาร ไฟสนาม ชำรุดเสียหาย ขาดคนดูแล

5.4.2.5 ระบบไฟฟ้าแรงสูงใต้ดิน เสียหาย ไม่มีการซ่อมแซม แก้ไข เพราะไม่มีงบประมาณเพื่อการใช้จ่าย เพื่อการดูแลรักษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย