

การวางแผนนโยบายเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ



นางสาว สุพิทย์พร จารุมิลินท

005922

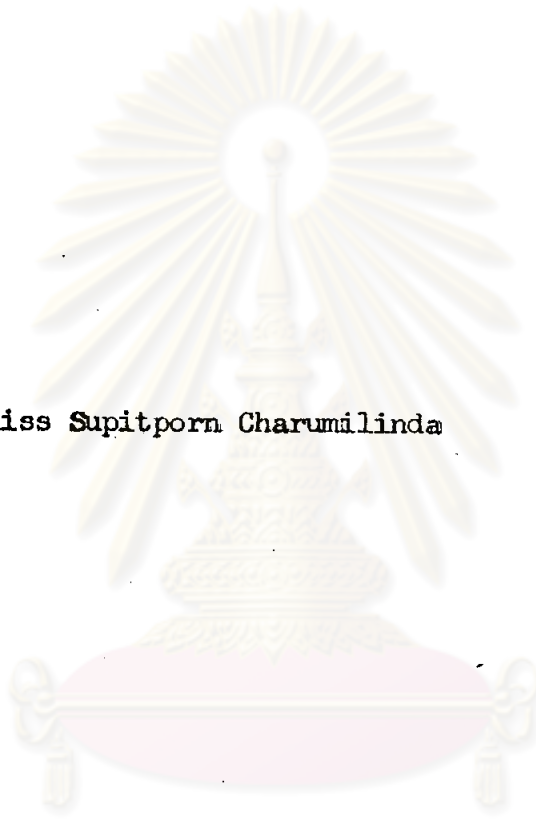
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาค้นคว้าหลักสูตรปริญญาโท เมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาโท เมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2523

POLICY PLANNING FOR THE DEVELOPMENT OF BANGKAPI COMMUNITY CENTRE



Miss Supitporn Charumilinda

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban Planning  
Department of Urban Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1980

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การวางแผนนโยบายเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนนางกะปิ  
โดย                              นางสาว สุพิทย์พร จารุมิรินทร์  
ภาควิชา                              ช่างเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา              อาจารย์ ศรีอุไร กันตีสปีกร

---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาค้นคว้าหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

.....  
( รองศาสตราจารย์ ดร.สุประสิทธิ์ บุญนาค )

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  
( รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล )

.....  
( อาจารย์ ศรีอุไร กันตีสปีกร )

.....  
( อาจารย์ พงษ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา )

.....  
( อาจารย์ ศักดิ์ชัย ครินทร์ภาณุ )

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวางแผนนโยบายเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ  
 ชื่อ นางสาวสุพิศพัทธ์ จารุมิลินท  
 อาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์ศรีอุไร คันทีลีปิกรณ์  
 ภาควิชา ผัง เมือง  
 ปีการศึกษา 2523



บทคัดย่อ

เนื่องจากศูนย์กลางชุมชนบางกะปิเป็นจุดตัดของถนนสายสำคัญ 4 สาย คือ ถนนลาดพร้าว ถนนสุขุมวิท 1 ถนนสุขุมวิท 2 และถนนคลองตัน - บางกะปิ และเป็นทางผ่านเข้าออกของย่านศูนย์กลางกรุง เทพมหานครกับย่านพักอาศัยชานเมือง เป็นจำนวนมาก ดังนั้นจึงมีนักลงทุนสร้างอาคารพาณิชย์ขึ้นอย่างมาก การเจริญเติบโตของศูนย์กลางบางกะปิจึงเป็นไปตามแนวสองฟากถนน นอกจากอาคารพาณิชย์แล้วยังมีสถาบันราชการ และธุรกิจเอกชนรวมอยู่ด้วยเป็นจำนวนมาก เช่น ที่ทำการเขตบางกะปิ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ชุมสายโทรศัพท์ ธนาคาร และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนั้น ในบริเวณศูนย์กลางบางกะปียังเป็นชุมสายรถประจำทางอีกด้วย ดังนั้น บริเวณศูนย์กลางบางกะปิปัจจุบันจึงมีความคับคั่ง ทั้งจำนวนร้านค้า ยวดยานพาหนะ และจำนวนประชากรที่ไปใช้บริการ เมื่อศูนย์กลางนี้เจริญเติบโตขึ้นโดยปราศจากการวางแผนล่วงหน้า จึงทำให้เกิดปัญหาการใช้ที่ดิน ปัญหาการจราจรและการสัญจรของประชาชนผู้ใช้บริการ และปัญหาสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม เป็นต้น ซึ่งเมื่อจำนวนประชากรโดยรอบเพิ่มขึ้นยิ่งจะทวีปัญหามากขึ้นตามไปอีกด้วย

จากสภาพปัจจุบันเหล่านี้จึงเห็นความเร่งด่วนในอันที่จะทำการศึกษาสภาพความเป็นไป ในด้านลักษณะการให้บริการ การใช้บริการ และสภาพโครงสร้างการใช้ที่ดินที่มีปัญหา ในปัจจุบัน เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาศูนย์กลางให้เกิดมีสภาพแวดล้อมที่ดีและเหมาะสมกับจำนวนประชากรที่ใช้บริการทั้งในปัจจุบันและในอนาคต

ในการศึกษาได้เลือกศูนย์กลางที่อยู่ใกล้เคียงกับศูนย์กลางบางกะปิ ซึ่งได้แก่ ศูนย์กลางพระโขนง และศูนย์กลางลาดพร้าวมาประกอบการศึกษาเพื่อให้ทราบถึงแรงดึงดูด

ของศูนย์กลางต่างๆ อันเป็นเครื่องมือในการคาดประมาณเขตการให้บริการ และจำนวนประชากรที่มาใช้บริการ ณ ศูนย์กลางบางกะปิในปัจจุบัน นอกจากนั้นได้ทำการศึกษาลักษณะการให้บริการ ทั้งจำนวน ประเภท และที่ตั้งกิจกรรมภายในบริเวณศูนย์กลางบางกะปิ และลักษณะการให้บริการของประชากรในปัจจุบัน ทั้งนี้เพื่อทำการเสนอแนะแนวทางเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางนี้ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

จากการศึกษาพบว่า ปัจจุบันศูนย์กลางบางกะปามีพื้นที่การให้บริการประมาณ 10๘ ตารางกิโลเมตร โดยมีประชากรในเขตบริการจำนวน 53,635 คน กิจกรรมที่ดึงดูดประชากรให้มาใช้บริการมากที่สุด คือ ตลาดสด ร้านค้า การคมนาคมและบริการขนส่งสาธารณะ แต่พบว่ามีปัญหาในค่านเนื้อที่ตลาดมีไม่เพียงพอ หากแต่ถนนด้านข้างประเภท เช่น ร้านสรรพสินค้า ร้านขายของเค็กเล็ก ร้านอาหารที่มีคุณภาพ และร้านขายหนังสือที่ได้มาตรฐาน และบริการสาธารณะอื่นๆ เช่น ศูนย์บริการสาธารณะสุข และโรงเรียนมัธยมที่ได้มาตรฐาน เป็นต้น ดังนั้นจึงเห็นควรจัดหาเนื้อที่ตลาดเพิ่มขึ้น และสนับสนุนให้มีร้านค้าประเภทดังกล่าวอยู่ในที่ตั้งที่เหมาะสมของศูนย์กลาง

เมื่อพิจารณาที่ตั้งของกิจกรรมต่างๆ ในบริเวณศูนย์กลางบางกะปิปัจจุบันจะเห็นว่า เนื่องจากการหนาแน่นของศูนย์กลาง คือการเป็นย่านการค้าของชุมชน จึงมีกิจกรรมบางประเภททั้งอยู่ในที่ตั้งที่ไม่เหมาะสม และไม่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวม คือ โรงงานไม่แปรรูป และโรงพยาบาลบางกะปิ จึงเห็นควรเปลี่ยนแปลงที่ตั้งของกิจกรรมทั้งสองนี้ให้อยู่ในที่ตั้งที่เหมาะสม นอกจากนั้น เห็นควรปรับปรุงพื้นที่คานหลังอาคาร - พาณิชยที่ยังไม่ได้รับการปรับปรุง ให้ได้ใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมและคุ้มค่ากับการเป็นศูนย์กลางของชุมชนมากยิ่งขึ้น

นอกจากทางคานกิจกรรมภายในบริเวณศูนย์กลางแล้ว การเข้าถึงศูนย์กลางเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง เห็นควรปรับปรุงระบบการจราจรโดยเปลี่ยนจากวงเวียนหอนาฬิกา (เดิม) เป็นระบบสัญญาณไฟจราจร, เชื่อมถนนสุขาภิบาล 2 กับถนนสุขาภิบาล 3 โดยสร้างเป็นสะพานข้ามคลองแสนแสบเพื่อให้ประชากรเข้าถึงศูนย์กลางได้สะดวกขึ้น , และเชื่อมถนนสุขาภิบาล 1 กับถนนลาดพร้าวบริเวณใกล้เคียงกับศูนย์กลาง เพื่อลดปริมาณการจราจร

บริเวณศูนย์กลางบางกะปิ นอกจากนั้น เห็นควรปรับปรุงทางข้ามถนนของประชากร  
ระหว่างกิจกรรมสองฟากถนน โดยสร้างเป็นสะพานลอยคนข้ามบริเวณถนนลาดพร้าว  
หน้าตลาดบางกะปิเพื่อลดอุบัติเหตุ นอกจากนั้นควรจัดบริเวณที่จอดรถนอกเขตถนน  
เพื่อความสะดวกในการจอดรถของประชากรผู้ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อแก้ไขปัญหา  
การจราจรติดขัดเนื่องจากเนื้อที่ถนนมีมากขึ้น และเพื่อลดปัญหาการจราจรในย่าน  
ศูนย์กลางกรุงเทพมหานครโดยจัดบริการที่จอดรถที่ปลอดภัย และสนับสนุนให้มีการใช้  
บริการขนส่งสาธารณะเพื่อเดินทางเข้าเมือง อันจะเป็นการประหยัดเศรษฐกิจของชาติ  
อีกทางหนึ่ง



ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Thesis Title      Policy Planning for the Development of Bangkok  
Community Centre

Name                Miss Supitporn Charumilinda

Thesis Advisor    Mrs. Sriuri        Tantilepikorn

Department        Urban Planning

Academic Year    1980

Abstract

Bangkok community centre has been considered a focal point where the two main highways, Ladprowd and klongton, connected the central business district of Bangkok metropolis are joined by Sukapibal 1 Road and Sukapibal 2 Road to the rapid growth of suburban residential area. It is therefore a center for business, goods and service facilities. Besides the commercial shop - house types erected along the main roads, on every areas available there are also public facilities and many services such as Bangkok Administration Office, Post Office, Telephone Company, banks, hospital etc. It is also the center for transportation. Today problems of the center, confronted with the mass of population increased, the amount of shops and building facilities and the rapid growing of physical man - made environment without the controlled masterplan cause landuse misconceptions, transportation problems and the deterioration of environmental quality.

The need to control such critical situation have to be made promptly by examine thoroughly an existing pattern of element compositions in details particularly on the service quarter, the demand and supply of goods and services for certain population, the structure of movement, the pattern of landuse and transportation which is the tool to the comprehensive planning process.

Two proximate centers, Prakanong center and Ladprowd center were selected as a case study for their similarity to Bangkapi community center. The amount of population served and supply area can be derived by the study of pull factors affected to each center. The study included the movement pattern, commercial pattern, types and the amount of goods and services and locations of activities. Taking into account, the information derived from the surveys and the relationship of each activities within the center and the surrounding area would be the key elements for appropriate guideline for planning and development of Bangkapi community center.

From the study found that the central area served 53635 residents and the serving area is 102 squarekilometres. The main activities are commercial and the center of public transportation which result in physical plan for shopping area, market place, bus terminal and other related functions such as pedestrian and parking etc. The present problems concerned with the size or area of activities such as an inadequate area of market place, the need for some kind of shops, department stores, standardize bookstore, mother's boutiques and high quality food stores or restaurants. Followings are the needs for public facilities such as standard health center, public school and recreation area.

Recognition has been made on the location of activities and their relationship within the center. The non - desirable functions or activities in improper location will be relocated such as hospital, and industries. The development of the blight area at the backyard of commercial shop - houses have been recognized as one of the major



improvement for the maximum beneficial use of land. Besides the development of the central activities, an accessibility is an important factor for the convenience traffic flow. Consequently, two improvement plans will be performed. First, to replace the clock tower circle by using traffic signal control at intersection. Second, to connect the main highways in order to reduce through traffic at the center; Sukapibal 1 and Sukapibal 2 road, and by pass road from Sukapibal 1 to Ladprowd road. Other improvement is dedicated to minimize accident caused by automobiles by building an overpass for pedestrian crossing. Providing off - street parkings to reduce traffic problems and maximize the right - of - way in order to accommodate traffic flow.

The development plans act as a guideline to control and direct the use of land more efficiently. They also encourage the use of public transportation by provision parking space at the appropriate location within the center to take the direct bus route to the central city.

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## กิติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง การวางนโยบายเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ  
ได้รับความร่วมมือในด้านข้อมูลจากหลายหน่วยงาน ซึ่งข้าพเจ้าขอขอบพระคุณไว้  
ณ ที่นี้ คือ

1. เจ้าหน้าที่งานทะเบียน งานศึกษา งานอนามัย งานสรรพากร และ  
งานรักษาความสะอาด ที่ทำการเขตบางกะปิ
2. เจ้าหน้าที่สำนักงานตลาดบางกะปิ สำนักรักษาความสะอาด กทม.
3. เจ้าหน้าที่ชุมสายโทรศัพท์ การไฟฟ้า และ การประปานครหลวง
4. เจ้าหน้าที่กองสถิติ และกองวางแผน กรมทางหลวง
5. เจ้าหน้าที่สำนักงานวางแผนจราจร สำนักนโยบายและแผน  
กระทรวงมหาดไทย
6. เจ้าหน้าที่กองปฏิบัติการ 22 เขต 2 องค์การขนส่งมวลชน
7. ประชาชน เขตบางกะปิ ที่กรุณาให้สัมภาษณ์และตอบแบบสอบถาม

ข้าพเจ้าขอขอบพระคุณท่านอาจารย์แผนกวิชาผังเมืองที่กรุณาให้วิชาความรู้  
ทางด้านวิชาการผังเมือง ท่านคณะกรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาที่กรุณาให้  
คำแนะนำและตรวจวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สายใจ คุ่มขนาน  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ผู้กรุณาให้ความช่วยเหลือทางด้านต่างๆ โดยเฉพาะ  
อย่างยิ่งทางด้านประชากรศาสตร์ และขอขอบพระคุณคุณ อรรถพร บุณนาค  
เจ้าหน้าที่ฝ่ายการวิจัยและก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ ผู้กรุณาให้คำแนะนำ  
และให้ความช่วยเหลือในทุกๆ ด้านด้วยดีมาโดยตลอด

ขอกราบขอบพระคุณบิดามารดาของข้าพเจ้าผู้ห่วงใย ให้ความสำคัญ และ  
ให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนในการเขียนวิทยานิพนธ์ครั้งนี้

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าขอขอบคุณบุคคลอื่นๆ ซึ่งไม่สามารถนำรายชื่อนี้มาลงในที่นี้  
ได้ทั้งหมด และขอขอบพระคุณท่านทั้งหลายด้วยความจริงใจไว้ ณ โอกาสนี้ด้วย.

สุพิทย์พร จารุมลีนท

สารบัญ

ณ

บทคัดย่อภาษาไทย .....	หน้า	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....		ข
กิตติกรรมประกาศ .....		ฅ
รายการตารางประกอบ .....		ฉ
รายการแผนที่ และรูปประกอบ .....		ค
ตอนที่ 1 บทนำ		
บทที่ 1 บทนำ .....		1
1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....		4
2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....		6
3. ขอบเขตของการศึกษา .....		7
4. ขั้นตอนและวิธีดำเนินการศึกษา .....		7
5. สมมุติฐานในการศึกษา .....		10
6. ข้อจำกัดในการศึกษา .....		11
7. ประโยชน์ที่จะได้รับจากการศึกษา .....		11
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา .....		12
ตอนที่ 2 เนื้อเรื่อง		
บทที่ 1 ลักษณะโดยทั่วไปของเขตบางกะปิ		
1. ที่ตั้งและการแบ่งเขตการปกครอง .....		28
2. ลักษณะภูมิประเทศ .....		28
3. การคมนาคมขนส่ง .....		30
4. การใช้ที่ดิน .....		30



	หน้า
4.1 ย่านพักอาศัย .....	30
4.2 ย่านการค้า .....	31
4.3 ย่านอุตสาหกรรม .....	32
4.4 สถาบันราชการ การศึกษา และศาสนสถาน ..	32
4.5 สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ .....	33
4.6 เขตเกษตรกรรม .....	33
4.7 สรุปเนื้อที่การใช้ที่ดินแต่ละประเภทของเขตบางกะปิ	34
5. ลักษณะทางด้านการประชากรของเขตบางกะปิ	
5.1 การกระจายตัวประชากร .....	36
5.2 ความหนาแน่นประชากร .....	36
5.3 การเปลี่ยนแปลงประชากร .....	37

## บทที่ 2 สภาพปัจจุบันของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ

### 1. ลักษณะทางกายภาพของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ

1.1 การใช้ที่ดิน .....	47
1.2 การคมนาคมขนส่ง .....	48
ก. ระบบถนนในปัจจุบัน .....	48
ข. การขนส่งสาธารณะ .....	50
ค. การขนส่งสินค้า .....	52
1.3 การสาธารณูปโภค	
ก. ระบบการประปา .....	53
ข. การไฟฟ้า และโทรศัพท์ .....	56
ค. ระบบท่อระบายน้ำ และการกำจัดขยะ ...	57

		หน้า
	1.4 สาขารูปการอื่นๆ .....	59
	1.5 สรุปปัญหาของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ.....	68
	2. ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคมของศูนย์กลางบางกะปิ	
	2.1 ลักษณะการให้บริการของศูนย์กลางบางกะปิ	
	และศูนย์กลางใกล้เคียง.....	78
	2.2 ลักษณะการใช้บริการของประชากร	
	2.2.1 ลักษณะทางค่านประชากรของผู้ใช้บริการ	115
	2.2.2 พฤติกรรมการใช้จ่ายสินค้า .....	121
บทที่ 3	การวิเคราะห์และคาดประมาณสภาพการณ์ทางบ้านต่างๆ ของศูนย์กลาง -	
	บางกะปิที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน และที่จะมีขึ้นในอนาคต	
	1. การวิเคราะห์และคาดประมาณจำนวนประชากรที่มีอยู่	
	และที่มาใช้บริการ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ....	134
	2. การวิเคราะห์ปริมาณการจราจรและความต้องการ	
	ใช้เส้นทางบริเวณศูนย์กลางบางกะปิ .....	150
	2.1 ลักษณะการเคลื่อนทางของประชากร.....	151
	2.2 ปริมาณการจราจรบริเวณศูนย์กลางบางกะปิ	
	และขอบข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง.....	153
	2.3 บริเวณที่มีการจราจรคับคั่งและสาเหตุที่ทำให้	
	เกิดการติดขัดของยวดยานพาหนะ : : .....	167

3.	การเสนอแนะเนื้อหา และความเหมาะสมของ ตำแหน่งที่ตั้งของกิจกรรมแต่ละประเภทบริเวณ ศูนย์กลางบางกะปิ	
3.1	การเสนอแนะเนื้อหา เพื่อการค้าและบริการ ที่เหมาะสม .....	168
3.2	การวิเคราะห์และเสนอแนะความเหมาะสม ของตำแหน่งที่ตั้งกิจกรรมแต่ละประเภท ภายในศูนย์กลางบางกะปิ .....	172
บทที่ 4	การวางแผนพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ	
1.	เป้าหมายและวัตถุประสงค์ .....	220
2.	แนวทางในการพัฒนาเป้าหมายที่ 1 .....	222
3.	แนวทางในการพัฒนาเป้าหมายที่ 2 .....	229
บทที่ 5	สรุปและเสนอแนะการศึกษาขั้นต่อไป .....	232
ภาคผนวก	.....	236
บรรณานุกรม	.....	271
ประวัติผู้เขียน	.....	275

## รายการตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
1. จำนวนหมู่บ้านและจำนวนอาคารของหมู่บ้านจัดสรร 4 เขต ในนครหลวง .....	3
2. จำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร ปี 2515 และ 2520 เขตบางกะปิ .....	38
3. ขนาดและจำนวนร้านของสินค้าและบริการแต่ละประเภทภายใน บริเวณศูนย์กลางบางกะปิ .....	84
4. จำนวนและประเภทของร้านค้าภายในบริเวณศูนย์กลาง พระโขนง ลาดพร้าว และบางกะปิ .....	91
5. จำนวนประชากรรายแขวง ปี 2515 - 2520 เขตบางกะปิ ....	134
6. จำนวนประชากรรายแขวงปี 2515 - 2520 และจำนวนประชากร ที่คาดประมาณในปี 2525 และ 2530 เขตบางกะปิ .....	139
7. จำนวนหมู่บ้าน บ้าน และจำนวนประชากรในเขตบริการของ ศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ .....	145
8. ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าวทางเข้าสู่ศูนย์กลางบางกะปิ ...	155
9. ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าวหน้าที่ทำการ เขตบางกะปิ ....	157
10. ปริมาณการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 ถนนสุขาภิบาล 2 ถนนลาดพร้าว และถนนคลองตัน - บางกะปิ .....	159
11. จำนวนปริมาณการจราจรของยานแต่ละประเภทที่มาจาก - ภายในชุมชน และมาจากระยะทางไกล บนถนนสุขาภิบาล 1 และ ถนนสุขาภิบาล 2 .....	164
12. การเสนอแนะบริเวณที่ตั้ง และแนวทางการพัฒนาเขตพื้นที่ต่างๆ ของศูนย์กลางบางกะปิที่เหมาะสม .....	213

รายการแผนที่ รูป และภาพถ่ายประกอบ		หน้า
แผนที่ 1.	แผนที่แบ่งเขตการปกครองเขตบางกะปิ .....	29
2.	แผนที่การไร้ที่ดินเขตบางกะปิ .....	35
3.	แผนที่แสดงการกระจายตัวประชากรรายแขวงเขตบางกะปิ ปี 2515 .....	40
4.	แผนที่แสดงการกระจายตัวประชากรรายแขวงเขตบางกะปิ ปี 2520 .....	41
5.	แผนที่แสดงความหนาแน่นประชากรรายแขวงเขตบางกะปิปี 2515	42
6.	แผนที่แสดงความหนาแน่นประชากรรายแขวงเขตบางกะปิปี 2520	43
7.	แผนที่แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรรายแขวงระหว่างปี 2515 - 2520 เขตบางกะปิ .....	45
8.	แผนที่แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรรายแขวงระหว่างปี 2515 - 2520 ค่อยขอรวมการเปลี่ยนแปลงทั้งหมด .....	46
9.	แผนที่แสดงเส้นทางรถประจำทางบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ..	51
10.	แผนที่แสดงที่ตั้งกิจกรรมที่สำคัญบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ....	62
11.	ผังบริเวณแสดงศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ .....	83
12.	ผังบริเวณแสดงศูนย์กลางชุมชนพระโขนง .....	89
13.	ผังบริเวณแสดงศูนย์กลางชุมชนลาดพร้าว.....	90
14.	แผนที่แสดงการกระจายตัวของบ้านจัดสรรต่างๆ ในเขตบริการ ของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ .....	142
15.	แผนที่แสดงการกระจายตัวประชากรต่อพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร บริเวณเขตบริการของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ.....	143
16.	แผนที่แสดงความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร บริเวณเขตบริการของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ .....	144



17. แผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่บริเวณศูนย์กลางบางกะปิ เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งกิจกรรม ..... 173
- 18.ผังบริเวณแสดงแนวทางการพัฒนาสภาพกิจกรรมต่างๆ ตามตำแหน่งที่ตั้งในปัจจุบัน ..... 217 - 219

รูป

1. การแบ่งกลุ่มการกระจายตัว และความหนาแน่นประชากรปี 2515 และ 2520 เขตบางกะปิ ..... 39
2. การแบ่งกลุ่มการเปลี่ยนแปลงประชากรระหว่างปี 2515 - 2520 เขตบางกะปิ ..... 44
3. กราฟแสดงจำนวนยานพาหนะโดยเฉลี่ยต่อเส้นทางต่อวัน ถนนสุขุมวิท 1 ถนนสุขุมวิท 2 ถนนลาดพร้าว และถนนคลองตัน - บางกะปิ ..... 156
4. แผนที่แสดงจำนวนยานพาหนะแยกประเภทของถนนสุขุมวิท 1 ถนนสุขุมวิท 2 ถนนลาดพร้าว และถนนคลองตัน - บางกะปิ ..... 162
5. แนวความคิดในการวางผังย่านการค้าที่เหมาะสม ..... 233 - 235

ภาพถ่าย

1. ภาพถ่ายแสดงกิจกรรมที่สำคัญบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ .. 62 - 67
2. ภาพถ่ายแสดงปัญหาบริเวณต่างๆ ของศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ 72 - 77