

วิเคราะห์สภาพปัญหา ข้อจำกัด และศักยภาพของทรัพยากรที่ดินในพื้นที่ศึกษา

ในการศึกษาบทนี้ได้นำข้อมูลจากบทที่ 3 และ 4 ผลการศึกษาสภาพทั่วไปทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติ การตั้งถิ่นฐาน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และความสัมพันธ์ของรูปแบบการใช้ทรัพยากรที่ดินกับการตั้งถิ่นฐาน เป็นต้น เพื่อทำการศึกษาและวิเคราะห์ปัญหา ศักยภาพและข้อจำกัดของการใช้ทรัพยากรที่ดินในพื้นที่

5.1 สภาพปัญหาของการใช้ทรัพยากรที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

สภาพปัญหาของการใช้ทรัพยากรที่ดินในจังหวัดเพชรบุรี สามารถแบ่งออกตามกลุ่มปัญหาที่เกิดขึ้นได้ คือ ปัญหาทางด้านกายภาพ ปัญหาด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัญหาด้านการตั้งถิ่นฐาน ปัญหาด้านโครงสร้างพื้นฐาน และปัญหาจากภัยธรรมชาติ

5.1.1 ปัญหาด้านกายภาพ ได้แก่ ปัญหาด้านทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ สามารถอธิบายประเด็นของปัญหาได้ดังนี้ คือ

1) ทรัพยากรดิน จากการศึกษาสภาพปัญหาของทรัพยากรดินในปัจจุบันพบว่า มีดินที่เป็นอุปสรรคต่อการเพาะปลูก และมีข้อจำกัดบางประการด้านกายภาพและเคมี สามารถสรุปได้ดังนี้ (แผนที่ 5.1)

- ความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยธรรมชาติต่ำ เนื่องจากวัตถุต้นกำเนิดดินมีแร่ธาตุอาหารพืชเป็นองค์ประกอบต่ำ ประกอบกับพื้นที่อยู่ในเขตฝนตกชุก และสภาพพื้นที่ที่มีความลาดเทมีความเสี่ยงต่อการถูกน้ำพัดพาได้ง่าย แร่ธาตุพืชต่าง ๆ จึงเปลี่ยนสภาพและถูกชะล้างไปกับน้ำได้อย่างรวดเร็ว โดยพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ใน อ.หนองหญ้าปล้อง และ อ.แก่งกระจาน บางพื้นที่ ในอำเภอชะอำ อ.เมือง และ อ.เขาย้อย

- คุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร เนื่องจากดินมีข้อจำกัดในเรื่องของวัตถุต้นกำเนิด ทำให้ดินในบางบริเวณมีสภาพไม่เหมือนกัน และเป็นอุปสรรคต่อการปลูกพืช ได้แก่

- ดินทรายจัด ลักษณะที่สำคัญ คือ เนื้อดินเป็นทรายจัดประกอบไปด้วย

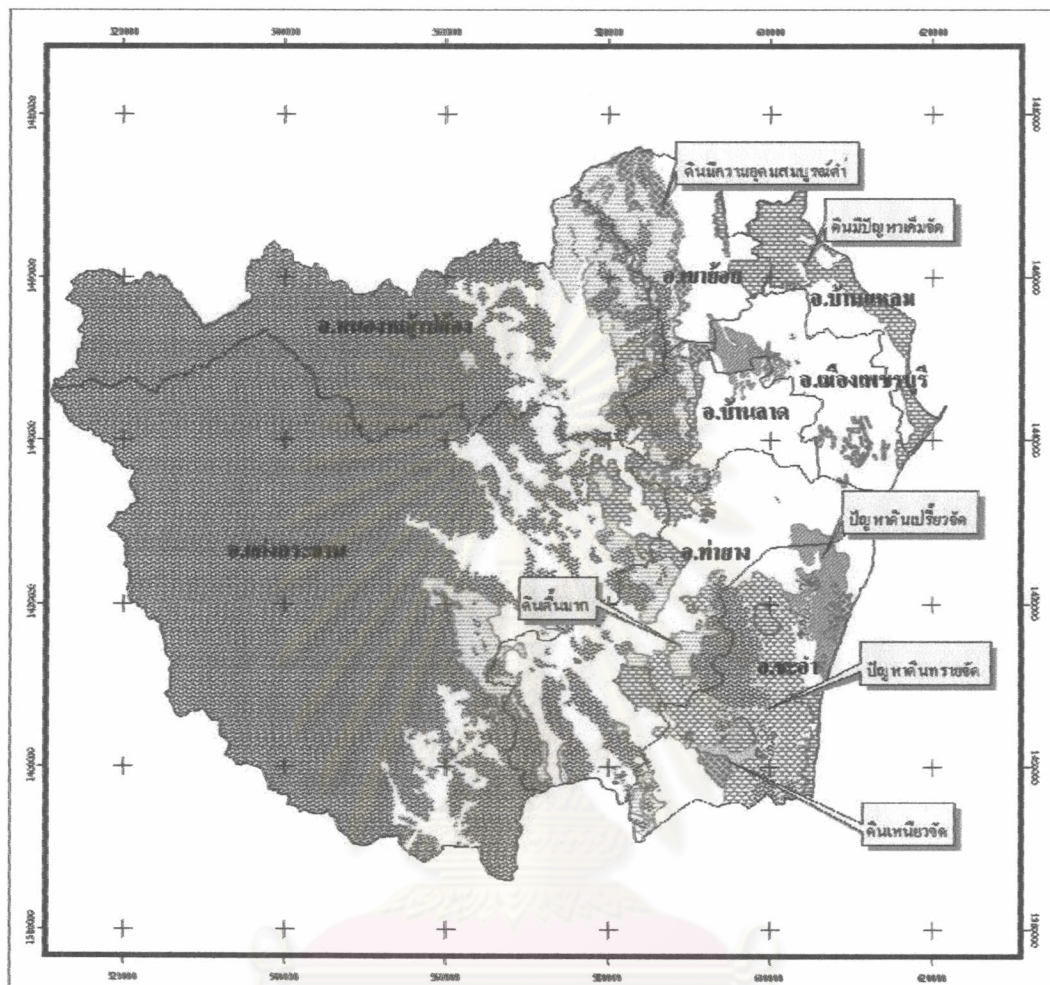
ดินทรายชายทะเลและดินทรายที่เกิดจากการพัดพาหน้าดินลึก การระบายน้ำมากเกินไป น้ำซึมผ่านชั้นดินได้เร็วมาก ระดับน้ำใต้ดินอยู่ลึกกว่า 1 เมตร การดูดยึดธาตุอาหารและการอุ้มน้ำต่ำ ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำถึงต่ำมาก จากปัญหาดังกล่าวจึงเป็นอุปสรรคต่อการปลูกพืชอย่างมาก ชุดดินที่พบเช่น ชุดดินหุบกระพง และชุดดินยางตลาด พบบริเวณ อ.ชะอำ เป็นส่วนใหญ่ และบางพื้นที่ใน อ.ท่ายาง และ อ.เขาย้อย

- ดินเค็ม การที่เกลือสะสมในเนื้อดินหรือมีอิทธิพลของเกลือทำให้ดินเค็มซึ่งมีคุณสมบัติทางเคมี เป็นอุปสรรคต่อการปลูกพืชหลายชนิด สภาพพื้นที่เป็นที่ลุ่มและที่ลุ่มต่ำชายทะเล ลักษณะเนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว บางบริเวณเป็นดินเลนชายทะเล บางบริเวณเป็นดินเค็มที่มีเนื้อดินหยาบหรือร่วนปนทราย ซึ่งอยู่ถัดเข้ามาในพื้นที่ราบมีการสะสมโซเดียมในชั้นดิน ปัญหาที่สำคัญคือ ทำให้ดินมีระดับความเป็นกรด - ด่างสูงกว่า ดินปกติทั่วไป ทำให้ธาตุอาหารบางชนิดมีมากเกินไป ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการปลูกพืช แต่พืชบางชนิดที่ทนเค็มได้เท่านั้นที่สามารถขึ้นได้ ชุดดินที่พบเช่น ชุดดินหนองแก พบในบริเวณ อ.บ้านแหลม อ.ชะอำ และบริเวณรอยต่อระหว่างอ.บ้านลาด อ.ท่ายาง และ อ.แก่งกระจาน

- ดินเปรี้ยวจัด ลักษณะ คือ เป็นกรดจัดพบสารประกอบ กำมะถันหรือสารจาร์ไรโซทในชั้นดิน ความเป็นกรด - ด่างของดินไม่เหมาะสมกับการเพาะปลูกพืชทั่วไป เนื้อดินเป็นดินเหนียว มีการระบายน้ำเลวดินเปรี้ยวจัด ที่ราบลุ่มที่อยู่ในเขตชลประทาน ลักษณะที่สำคัญคือ ดินเป็นกรด พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ในการทำนามีน้ำขังเป็นเวลานานประมาณ 2-3 เดือนบางพื้นที่ปลูกไม้ผลและไม่ยืนต้น ในบริเวณที่ดอนชุดดินที่พบเช่น ชุดดินชะอำ ชุดดินรังสิต ชุดดินท่าจีน พบในพื้นที่อำเภอเมือง อ.บ้านลาด อ.ท่ายาง และอ.ชะอำ

- ดินตื้น มีลักษณะสำคัญคือ เนื้อดินจะมีเศษหิน กรวดดินและลูกรังปน โดยเฉพาะในดินชั้นล่าง มีหน้าดินค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่พบในสภาพพื้นที่ลูกคลื่นลอนลาดถึงที่ลาดชันเนินเขา มีปัญหาและอุปสรรคที่สำคัญคือ การจัดไถพรวนดินได้ยาก บริเวณที่ลาดชันจะเสี่ยงต่อปัญหาการชะล้างหน้าดินสูญหายได้ง่าย ชุดดินที่พบ เช่น ชุดดินเพ็ญ ชุดดินท่ายาง พื้นที่ในปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ปลูกพืชไร่บางชนิด ไม่ยืนต้น และเป็นที่ยกร้าง พบในพื้นที่ อ.แก่งกระจาน อ.ท่ายาง อ.หนองหญ้าปล้อง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันสูง และบางพื้นที่ในอ.เขาย้อย อ.บ้านลาด อ.ท่ายางและ อ.ชะอำ

• การชะล้างพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากพื้นที่ที่มีความลาดสูง และหน้าดินตื้น ทำให้เวลาฝนตกหน้าดินถูกพัดพาได้ง่าย เป็นอุปสรรคต่อการปลูกพืช และทำให้เกิดตะกอนดินพัดพาลงสู่พื้นที่ต่ำ ลงในแม่น้ำลำคลอง ทำให้แหล่งน้ำตื้นเขิน



วิทยานิพนธ์เรื่อง แนวทางการจัดการทรัพยากรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี

แผนที่ 5.1 ปัญหาทรัพยากรดินใน จ.เพชรบุรี



สัญลักษณ์

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ขอบเขตอำเภอ |  ดินเหนียวจัด |
|  ดินเปรี้ยว |  ดินเค็มมาก |
|  ดินเค็มจัด |  หวงภูมิตามแนวเขตชลประทาน |
|  ดินทรายจัด |  สล. พื้นที่ป่าอนุรักษ์ |



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
คณะศึกษาศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2) ทรัพยากรน้ำ

(1) แหล่งต้นน้ำลำธารถูกทำลาย เนื่องจากการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ทำให้ฝนไม่ตกตามฤดูกาล มีปริมาณน้ำในลำธารน้อยลง ทำให้ลำธารสายเล็ก ๆ มีน้ำหล่อเลี้ยงไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำในพื้นที่ลุ่มน้ำที่ลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศของพื้นที่ลุ่มน้ำในจังหวัดเพชรบุรี ทั้งต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ ซึ่งอาศัยแหล่งน้ำจากแม่น้ำเพชรบุรีเพียงแหล่งเดียวในการใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในจังหวัด

(2) การขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง เนื่องจากปัญหาความแห้งแล้งในพื้นที่อากาศที่ร้อนแห้งแล้ง ทำให้น้ำในแหล่งน้ำมีการระเหยได้เร็ว ประกอบกับบางปีมีฝนตกในพื้นที่น้อย และขาดแคลนแหล่งกักเก็บน้ำขนาดใหญ่ ที่จะสามารถเก็บน้ำไว้สำหรับหน้าแล้งได้ ทำให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำในฤดูแล้งของพื้นที่จังหวัดเพชรบุรีได้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมาก เช่น อ.ชะอำ อ.หนองหญ้าปล้อง เนื่องจากขาดแคลนแหล่งน้ำขนาดใหญ่ และเป็นดินทราย อุ่มน้ำได้ไม่ดี เป็นพื้นที่ที่มีปัญหามากที่สุด

(3) คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำมีปัญหา ปัญหาที่เกิดจากน้ำเสียจากบ้านเรือนในเขตชุมชนที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำโดยไม่ผ่านระบบการบำบัดเสียก่อน รวมทั้งน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม การเลี้ยงสัตว์ ซึ่งจะมีสารเคมีที่เป็นอันตรายเจือปน จะสร้างผลกระทบให้กับระบบนิเวศบริเวณนั้นและส่งผลถึงพื้นที่ปลายน้ำที่ได้รับน้ำเสียต่อไปด้วย โดยเฉพาะพื้นที่ป่าชายเลน พื้นที่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำบริเวณปากแม่น้ำเพชรบุรี และประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่อำเภอบ้านแหลม ซึ่งเป็นผู้ที่อาศัยอยู่ในเขตปลายน้ำ

(4) แหล่งน้ำตื้นเขิน เกิดจากตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงในแม่น้ำลำคลองที่มีปริมาณมากเกินไป เพราะหน้าดินขาดพืชปกคลุมเนื่องจากการตัดไม้ทำลายป่า การแผ้วถางพื้นที่เพื่อการทำกิจกรรมต่าง ๆ การทำเหมืองแร่ ในหน้าฝนกระแสน้ำได้พัดพาหน้าดินให้ไหลลงสู่แหล่งน้ำและเกิดการสะสม ทำให้อ่างน้ำตื้นเขิน รองรับปริมาณน้ำได้น้อยลง ส่งผลต่อการไหลของน้ำและการระบายน้ำในฤดูน้ำหลากอีกด้วย เช่น พื้นที่ใน อ.ท่ายาง บริเวณเหนือเขื่อนเพชรบุรี ซึ่งต้องน้ำมีตะกอนมาก แม่น้ำมีลักษณะกว้างแต่ตื้น ในบริเวณที่ราบขั้นแบบขั้นบันได

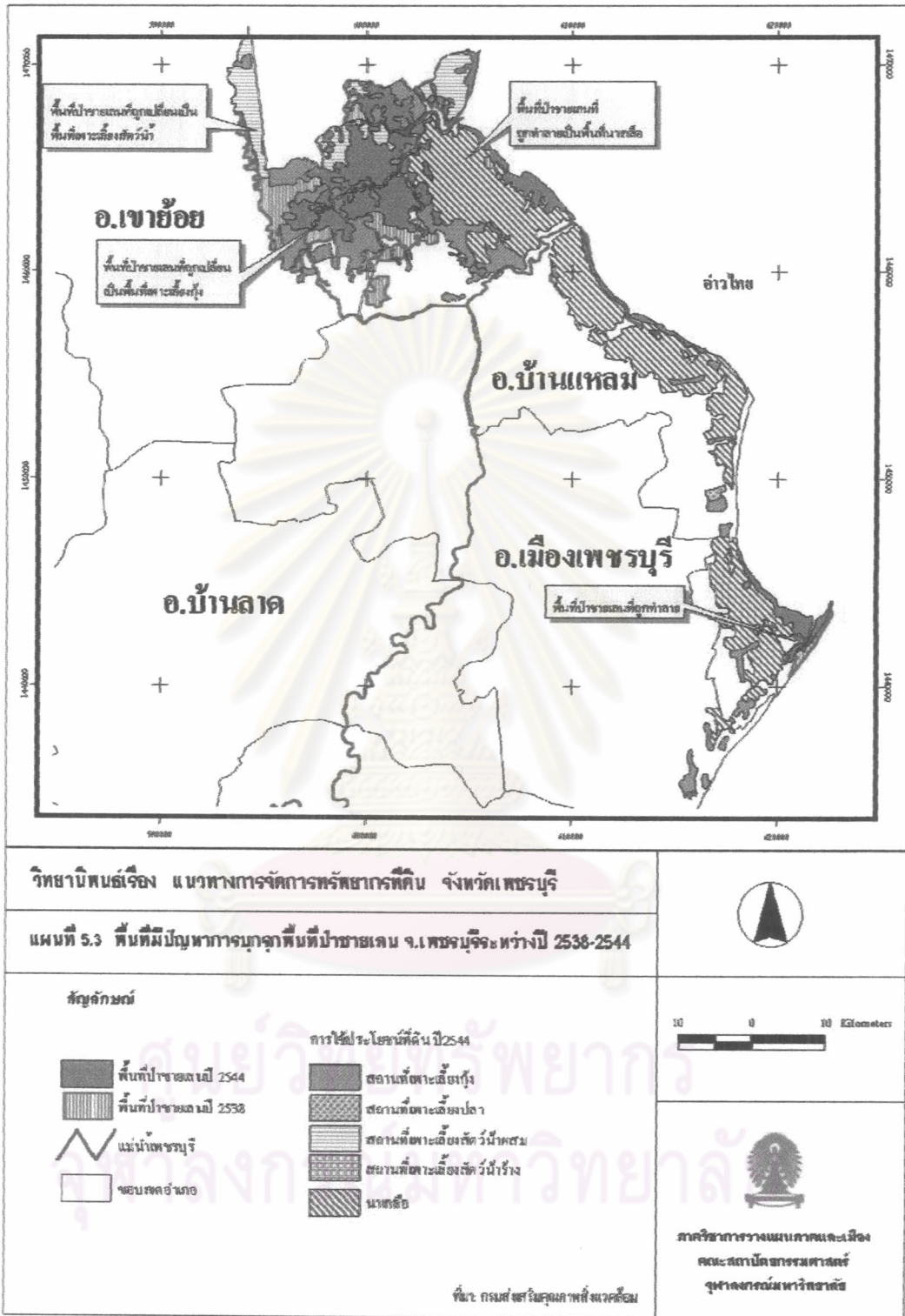
(5) ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งทะเล เป็นปัญหาที่มีผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลในบริเวณ ต.แหลมผักเบี้ย ต.หาดเจ้าสำราญ และใน ต.ชะอำ เนื่องจากการกัดเซาะชายฝั่งของกระแสนคลื่นและลมที่พัดเข้าสู่แผ่นดิน และสร้างความเสียหายให้กับพื้นที่ชายฝั่งสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ เช่น ที่อยู่อาศัย วัด ได้รับความเสียหาย และพื้นดินในบริเวณหายกลายเป็นพื้นที่น้ำทะเลไป (ดังแผนที่ 5.2)

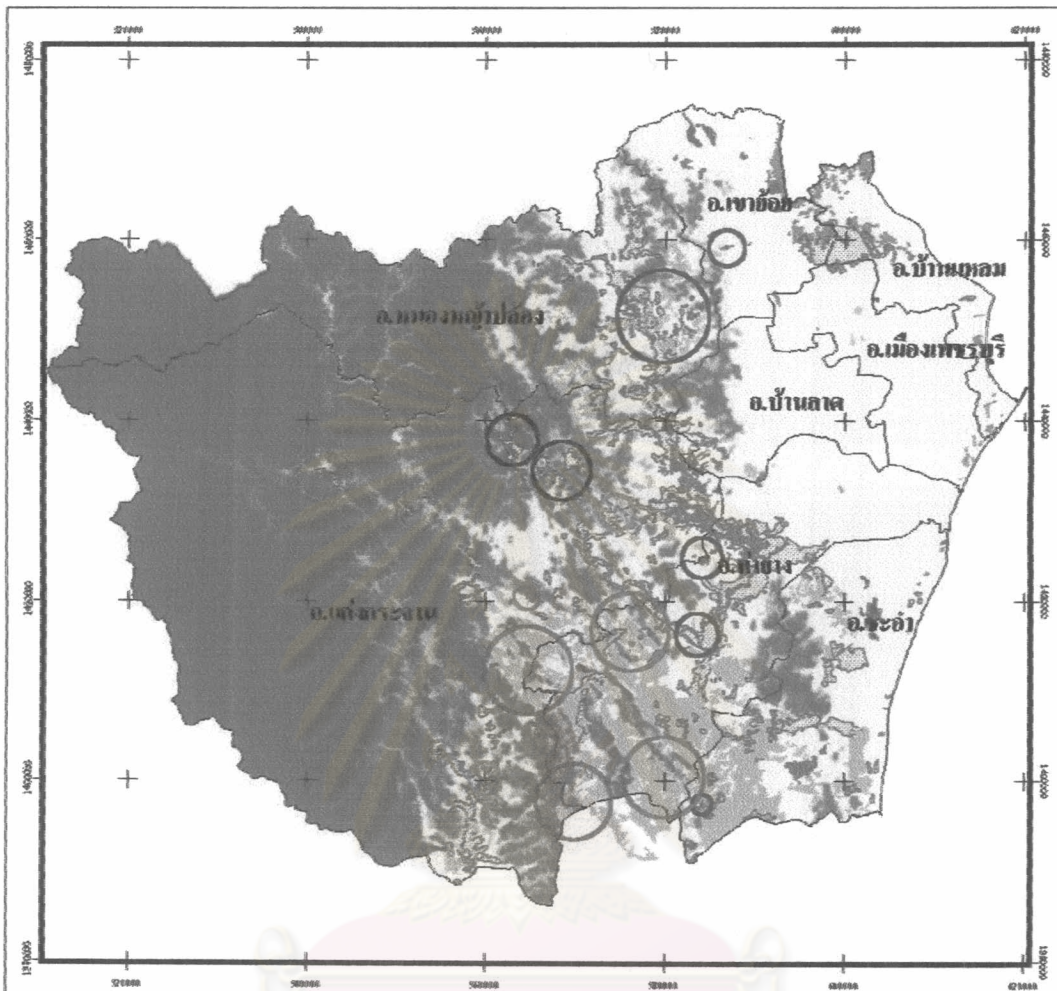
5.1.2 ปัญหาด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การบุกรุกทำลายพื้นที่ป่าชายเลน เพื่อใช้เป็นที่ทำนาุ้งและเลี้ยงปลา และการทำนาเกลือ โดยมีชาวบ้านบางส่วนอาศัยอยู่ในพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าปากทะเลและป่าบ้านแหลมซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียง 2 แห่งที่เหลืออยู่ ซึ่งเป็นระบบนิเวศป่าชายเลนที่มีความเปราะบางให้เสื่อมโทรมลงได้อย่างรวดเร็ว การลักลอบตัดไม้ป่าชายเลนเพื่อนำไปเผาถ่านขายก็ยังคงมีการทำกันอยู่ ทำให้จำนวนของต้นไม้ในป่าชายเลนลดลง ส่งผลกระทบต่อแหล่งอาหารและที่อยู่ของสัตว์น้ำในบริเวณนั้น และมีผลต่ออาชีพการทำประมงของคนในพื้นที่เป็นอย่างมาก นอกจากนี้ป่าชายเลนยังช่วยป้องกันความรุนแรงกระแสน้ำและลม ที่พัดเข้าสู่ชายฝั่งในบริเวณ อ.บ้านแหลมอีกด้วย (ดังแผนที่ 5.3)

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นตามข้อกำหนดของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ โดยเฉพาะในพื้นที่ ทางด้านทิศตะวันตกของจังหวัด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันใน อ.แก่งกระจาน อ.หนองหญ้าปล้อง และ อ.ท่ายาง มีการใช้พื้นที่ทำนาในพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 4 ในพื้นที่ อ.หนองหญ้าปล้อง อ.ท่ายาง การทำไร่สับปะรด ไร่อ้อย ในพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 3 ในพื้นที่ อ.แก่งกระจาน อ.ท่ายาง การทำไม้ผลไม้ยืนต้น ในพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 2 ในพื้นที่ อ.แก่งกระจาน และการทำสวนไม้ผลและไม้ยืนต้นในพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่อนุรักษ์ ที่ห้ามมิให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติใด ๆ ในพื้นที่ ซึ่งปัญหาดังกล่าวส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่ลุ่มน้ำของจังหวัดเพชรบุรี ทั้งการพังทลายดิน การทำลายป่าไม้ที่สมบูรณ์ และผลกระทบต่อแหล่งต้นน้ำลำธารในพื้นที่อีกด้วย (ดังแผนที่ 5.4)

3) ชาติพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของประชากร มีความต้องการแสวงหาที่ดินทำกินสำหรับการตั้งถิ่นฐานและเป็นที่ทำมาหากิน ซึ่งที่ดินในเขตที่ราบลุ่มแต่มีการครอบครองแล้วทั้งสิ้น และราคาที่ดินนับวันยังมีราคาสูงขึ้น และเกิดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีแนวโน้มจะมีมูลค่าทางเศรษฐกิจที่สูงกว่าด้านเกษตรกรรม เช่น ด้านพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม ด้านการท่องเที่ยว เป็นต้น ทำให้ความต้องการพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งเป็นอาชีพหลักของประชาชนในจังหวัดเพชรบุรี ทั้งในการด้านหาพื้นที่แหล่งใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์และต้องการเนื้อมากกว่าพื้นที่แห่งเดิม ทำให้เกิดปัญหาความต้องการพื้นที่เพื่อการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน





วิทยานิพนธ์เรื่อง แนวทางการจัดการทรัพยากรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี

แผนที่ 5.4 แสดงปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่มาซึ่งกำหนดของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ในจ. เพชรบุรี ปี 2544

สัญลักษณ์

ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี 2544

- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 1A
- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 1B
- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 2
- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 3
- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 4
- ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 5

- นาข้าว
- ไร่
- ไร่ยี่สิบต้น
- ไร่ผลผสม
- ฝักผลไม้
- ฝ้ายสัตว์
- ฝ้ายสัตว์น้ำ
- วนเกษตรผสมผสาน

- เขตเทศบาลเมือง
- พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่มาซึ่งชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 1
- พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่มาซึ่งชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 2
- พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่มาซึ่งชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 3
- พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่มาซึ่งชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 4



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.1.3 ปัญหาด้านการตั้งถิ่นฐาน

1) การบุกรุกป่าในเขตอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน เนื่องจากความต้องการที่ดินเพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยในการรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการเข้าไปบุกรุกพื้นที่ในเขตป่าไม้เพื่อการอนุรักษ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งถิ่นฐานและการทำการเกษตร ซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทั้งการสูญเสียพื้นที่ป่าไม้ แหล่งต้นน้ำลำธารถูกทำลาย และทำให้ระบบนิเวศในพื้นที่ป่าได้รับผลกระทบ จากการถูกรบกวนโดยมนุษย์ทั้งในเรื่องการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเข้าไปในพื้นที่ และเป็นการดึงดูดให้มีคนอพยพเข้าไปในพื้นที่มากขึ้น (ดังแผนที่ 5.5)

5.1.4 ปัญหาด้านโครงสร้างพื้นฐาน

1) ถนนในบางพื้นที่ยังไม่ได้มาตรฐาน เนื่องจากขาดการดูแลรับผิดชอบ และไม่ได้รับงบประมาณในการปรับปรุง หรือถูกใช้งานอย่างหนักจนชำรุดเสียหาย ถนนในพื้นที่ซึ่งอยู่ห่างไกลไม่ได้รับการพัฒนาและปรับปรุงให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เหมาะสมทุกฤดูกาล โดยเฉพาะถนนในพื้นที่ที่มีความลาดชันสูง นอกจากนี้ยังมีปัญหาด้านการจราจรที่คับคั่งในช่วงวันหยุดยาวหรือช่วงเทศกาลเนื่องจากเพชรบุรีเป็นประตูสู่ภาคใต้ทำให้ถนนต้องรองรับปริมาณรถยนต์ที่สัญจรมากเป็นพิเศษเกิดการจราจรติดขัดในบางช่วง การขยายตัวของชุมชนอย่างรวดเร็ว และการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจของจังหวัดในอนาคต อาจส่งผลให้ปริมาณความต้องการใช้เส้นทางของประชาชนมีเพิ่มมากขึ้นได้ (ดังแผนที่ 5.6)

2) พื้นที่ชลประทานไม่ครอบคลุมพื้นที่ โดยเฉพาะพื้นที่ทางด้านใต้ของ อ.ชะอำใน ต.ห้วยทรายเหนือ ต.ไร่ใหม่พัฒนา และ อ.ท่ายาง ใน ต.เขากระปุก และ ต.กัลลหอง ซึ่งเป็นแหล่งปลูกพืชไร่ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจของจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งยังขาดแคลนแหล่งน้ำที่จะรองรับปัญหาภัยแล้งในพื้นที่ ซึ่งมีผลต่อการเพาะปลูกในพื้นที่เป็นอย่างมาก

3) แหล่งกักเก็บน้ำมีไม่เพียงพอ เนื่องจากพื้นที่เกษตรกรรมมีจำนวนมาก และมีความต้องการใช้น้ำการเพาะปลูก โดยเฉพาะนาข้าว และการทำสวนไม้ผลไม้ยืนต้น พืชผัก ซึ่งทำให้ปริมาณน้ำที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อความต้องการของ เนื่องจาก แหล่งน้ำที่มีอยู่มีขนาดเล็ก มีความสามารถในการกักเก็บน้ำได้น้อย (ดังแผนที่ 5.7)

5.1.5 ปัญหาด้านประชากร การเพิ่มขึ้นของประชากรตามธรรมชาติ และจากการอพยพย้ายถิ่นเข้ามาทำให้ จ.เพชรบุรีมีประชากรเพิ่มขึ้น และพื้นที่ในแถบที่ราบก็มีการครอบครอง และมีการตั้งถิ่นฐานกันอย่างหนาแน่น ทำให้เกิดการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ทางด้านทิศตะวันตกของจังหวัดทั้งเพื่อการตั้งถิ่นฐานและการประกอบอาชีพซึ่งจากการคาดการณ์ประชากร จ.เพชรบุรี

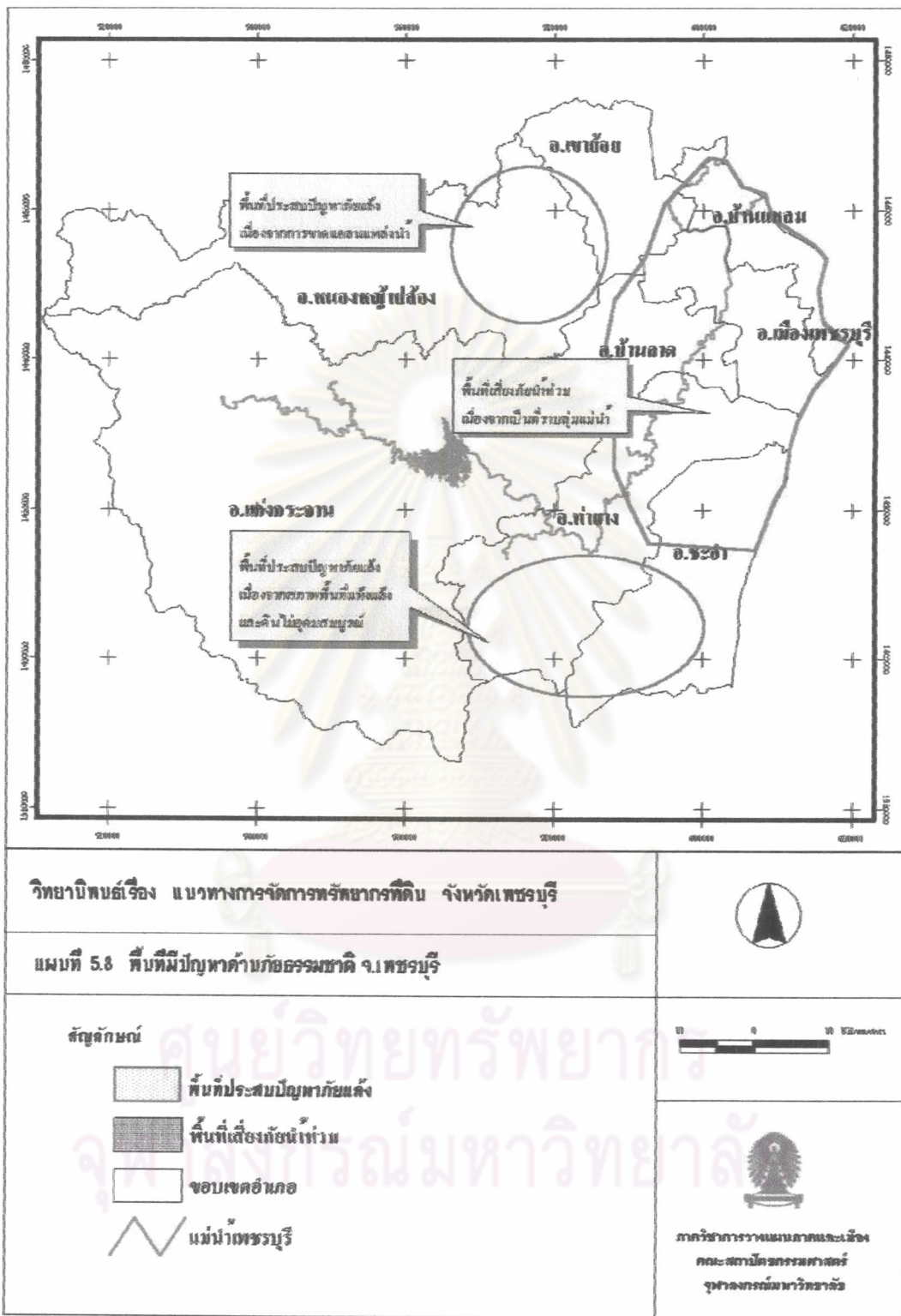
ล่วงหน้า 10 ปี คาดว่าในปี 2555 จะมีประชากรเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 21,449 คน จะทำให้ จ.เพชรบุรีมีความต้องการใช้พื้นที่และทรัพยากรธรรมชาติเป็นจำนวนมาก เพื่อจะรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นกลุ่มนี้

5.1.6 ปัญหาภัยธรรมชาติ

1) น้ำท่วม พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมของจังหวัดเพชรบุรีส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำเพชรบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่หนาแน่นและเขตเกษตรกรรมที่สำคัญ ปัจจัยที่ทำให้เกิดน้ำท่วม คือ ปริมาณฝนที่ตกมาก การระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทัน ซึ่งมีสาเหตุมาจากแหล่งน้ำไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำได้เต็มที่ เนื่องจากแหล่งน้ำตื้นเขินและแหล่งรองรับน้ำมีไม่เพียงพอ นอกจากนี้ยังเกิดจากการกระทำของมนุษย์ คือ การสร้างสิ่งกีดขวางทางเดินของน้ำ เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ บนพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีอิทธิพลจากน้ำทะเลหนุนในช่วงฤดูฝน ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่เป็นไปได้ยาก จึงมีปัญหาน้ำท่วมเกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งสร้างความเสียหายให้กับพื้นที่ชุมชน ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ทำให้แหล่งน้ำตื้นเขิน หน้าที่ดินได้รับความเสียหาย พื้นที่เกษตรกรรมได้รับความเสียหาย ประชาชนได้รับความเดือดร้อน

2) ภัยแล้ง ความร้อนแห้งแล้งของสภาพอากาศทำให้พื้นที่ขาดความชุ่มชื้นและส่งผลต่อปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และปริมาณน้ำที่เก็บไว้ในอ่างเก็บน้ำ จนเกิดการระเหยเร็ว ทำให้ปริมาณน้ำที่เก็บไว้ลดลง และสร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่ต้องการใช้น้ำ พื้นที่เพาะปลูก ประมง และเลี้ยงสัตว์ รวมทั้งอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมด้วย (ดังแผนที่ 5.8)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



5.2 วิเคราะห์โครงสร้างปัญหาและความสัมพันธ์ของปัญหาในการใช้ทรัพยากรที่ดินในจังหวัดเพชรบุรี

5.2.1 ปัจจัยและสาเหตุของปัญหาทรัพยากรที่ดิน

จากการศึกษา ปัญหาการใช้ทรัพยากรที่ดินของจังหวัดเพชรบุรี พบว่ามีสาเหตุที่สำคัญ 2 ประการ คือ การกระทำของมนุษย์ต่อพื้นที่ และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ โดยมีปัจจัยที่สำคัญซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องที่ทำให้เกิดปัญหา ได้แก่ ปัจจัยด้านกายภาพ คือ ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ ปัจจัยด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจัยด้านการตั้งถิ่นฐาน ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน ปัจจัยด้านประชากร และปัจจัยด้านภัยธรรมชาติ ซึ่งแต่ละปัจจัยสามารถนำมาสรุปเป็นประเด็นของปัญหาได้ดังนี้ คือ

- 1) ประเด็นทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย ปัญหาดินมีความอุดมสมบูรณ์โดยธรรมชาติต่ำ คุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร (เนื้อดินเป็นทรายจัด ดินเหนียวจัด ดินเปรี้ยวจัดและดินเค็มจัด ดินตื้นมาก) ปัญหาการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ปัญหาแหล่งต้นน้ำถูกทำลาย คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำมีปัญหา ปัญหาแหล่งดินเงิน และปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง
 - 2) ประเด็นทางการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย ปัญหาการบุกรุกทำลายพื้นที่ป่าชายเลน ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ และปัญหาขาดแคลนพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน
 - 3) ประเด็นด้านการตั้งถิ่นฐาน ประกอบด้วย ปัญหา การบุกรุกป่าอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน
 - 4) ประเด็นทางด้านโครงสร้างพื้นฐาน ประกอบด้วย ปัญหาถนนในพื้นที่ไม่ได้มาตรฐาน ปัญหาระบบชลประทานไม่ครอบคลุมพื้นที่ และปัญหาแหล่งกักเก็บน้ำมีไม่เพียงพอ
 - 5) ประเด็นทางด้านประชากร ประกอบด้วย การเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่
 - 6) ประเด็นด้านภัยธรรมชาติ ประกอบด้วย ปัญหาน้ำท่วม และภัยแล้ง
- อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบ่งชี้ระดับความสำคัญของปัญหา มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น จึงได้ทำการวิเคราะห์ความสัมพันธ์และระดับความรุนแรงของปัญหาต่อไป

5.2.2 ความสัมพันธ์ของปัญหา

การศึกษาความสัมพันธ์ของปัญหาต่าง ๆ ในจังหวัดเพชรบุรี จะศึกษาถึงความเชื่อมโยงในแง่ผลกระทบของแต่ละปัญหาที่ส่งผลต่อกัน โดยการให้ค่าคะแนนของความสัมพันธ์ในแต่ละประเด็นปัญหา ซึ่งการวิเคราะห์ระดับความสัมพันธ์ของปัญหาในแต่ละประเด็นนั้น ได้แบ่งการให้ค่าคะแนนออกเป็น 4 ระดับ คือ

- 1) ค่าคะแนน 0 หมายถึง ไม่มีความสัมพันธ์กัน
- 2) ค่าคะแนน 1 หมายถึง มีความสัมพันธ์ต่ำ
- 3) ค่าคะแนน 2 หมายถึง มีความสัมพันธ์ปานกลาง
- 4) ค่าคะแนน 3 หมายถึง มีความสัมพันธ์สูง

ซึ่งผลลัพธ์ของค่าคะแนนรวมของแต่ละปัญหาที่ได้ จะแสดงถึงความสัมพันธ์เชื่อมโยงในการแก้ไขปัญหานั้นๆ เช่น ปัญหาที่มีค่าคะแนนรวมสูง หมายความว่า ปัญหานั้นจะมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงในการแก้ไขปัญหานั้นๆ มาก ควรแก้ไขที่ปัญหานั้นก่อน และปัญหาที่มีค่าคะแนนรวมต่ำ หมายความว่า ปัญหานั้นจะมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงในการแก้ไขปัญหานั้นๆ น้อย

ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ใน ตาราง 5.1 พบว่า ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ มีค่าคะแนนความสัมพันธ์ในเชิงผลกระทบกับการเกิดปัญหาอื่น ๆ มากที่สุด คือ 45 คะแนน รองลงมาเป็น ปัญหาการขาดพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน 44 คะแนน ปัญหาการบุกรุกป่าในเขตอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน 43 คะแนน ปัญหาคุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร 37 คะแนน เป็นต้น

ผลการจัดลำดับของความสำคัญของปัญหาที่มีผลต่อกันเชิงผลกระทบดังกล่าว นั้น ได้นำมาศึกษาค่าความรุนแรงของปัญหาเพื่อทำการจัดระดับความรุนแรงของปัญหาเพื่อจัดกลุ่มในการแก้ไขต่อไป ทั้งนี้ได้แบ่งค่าคะแนนออกเป็น 3 ระดับ คือ

- 1) ค่าคะแนน 1 หมายถึง ระดับความรุนแรงมีน้อย
- 2) ค่าคะแนน 2 หมายถึง ระดับความรุนแรงมีปานกลาง
- 3) ค่าคะแนน 3 หมายถึง ระดับความรุนแรงมีมาก

โดยทั้งนี้ปัญหาใดมีค่าระดับความรุนแรงมาก หมายถึง ปัญหานั้นมีผลกระทบย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่และประชาชนในจังหวัดเพชรบุรีมากและสมควรได้รับการแก้ไขเป็นอันดับแรกและควรมีการจัดการที่เหมาะสม ความรุนแรงของประเด็นปัญหา ในจ.เพชรบุรี สามารถอธิบายได้ดังนี้ คือ (ดังตาราง 5.2)

1) ปัญหาที่มีระดับความรุนแรงมาก มี 10 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ปัญหาขาดพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน ปัญหาการบุกรุกป่าในเขตอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน ปัญหาแหล่งต้นน้ำลำธารถูกทำลาย ปัญหาแหล่งน้ำตื้นเขิน ปัญหาคุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร ปัญหาการชะล้าง

พังทลายของหน้าดิน ปัญหาภัยแล้ง ปัญหาขาดแคลนแหล่งน้ำในฤดูแล้ง และปัญหาแหล่งกักเก็บน้ำมีไม่เพียงพอ เป็นต้น

2) ปัญหาที่มีระดับความรุนแรงปานกลาง มี 5 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาพื้นที่ชลประทานไม่ครอบคลุมพื้นที่ ปัญหาคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำมีปัญหา ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งทะเล ปัญหาการบุกรุกพื้นที่ชายฝั่งทะเล และปัญหาการเพิ่มขึ้นของประชากร

3) ปัญหาที่มีระดับความรุนแรงต่ำ มี 3 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาความอุดมสมบูรณ์ของดินต่ำ ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาดถนนในบางพื้นที่ไม่ได้มาตรฐาน เป็นต้น



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 5.1 ความสัมพันธ์ของปัญหาและความรุนแรงของปัญหา

ค่าคะแนน	ระดับความรุนแรง	ประเด็นที่	ประเด็นปัญหา	ค่าความสัมพันธ์ของปัญหา
23	1	1	ความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยธรรมชาติต่ำ	3
37	3	2	คุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร	3 2 1
36	3	3	การชะล้างพังทลายของดิน	3 3 0 0 1
42	3	4	แหล่งต้นน้ำลำธารถูกทำลาย	3 2 2 1 0 0
35	3	5	ขาดแคลนแหล่งน้ำในฤดูแล้ง	3 3 3 3 0 0 3
29	2	6	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำมีปัญหา	2 3 3 3 1 3 3 3 3
41	3	7	แหล่งน้ำตื้นเขิน	2 2 1 3 2 3 3 0 3
28	2	8	การกัดเซาะชายฝั่งทะเล	3 3 3 2 3 3 2 3 1
28	2	9	การรุกทำลายพื้นที่ป่าชายเลน	3 3 3 3 0 1 2 0 0
45	3	10	การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นที่ดินอันเหมาะสมของชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ	3 3 3 0 3 3 2 0 1 3 3
44	3	11	ขาดพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน	3 2 1 0 3 3 0 1 3 3 2
43	3	12	การรุกเข้าไปในเขตอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน	3 3 0 0 3 1 2 3 3
13	1	13	ถนนในบางพื้นที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	1 1 3 3 3 3 2 3 0
31	2	14	พื้นที่ชลประทานไม่ครอบคลุมพื้นที่	0 3 3 3 2 2 2
35	3	15	แหล่งกักเก็บน้ำไม่เพียงพอ	3 0 3 2 3 3
27	2	16	จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น	2 0 0 0
23	1	17	ปัญหาน้ำท่วม	0 0 3 3
36	3	18	ปัญหาก็ย่แล้ง	0 0 0

ที่มา : จากการศึกษา

หมายเหตุ : ขนาดความสัมพันธ์แบ่งให้ค่าคะแนนเป็น 4 ระดับ

ค่าคะแนน 0 หมายถึง ไม่มีความสัมพันธ์กัน

ค่าคะแนน 1 หมายถึงมีความสัมพันธ์กันต่ำ

ค่าคะแนน 2 หมายถึงมีความสัมพันธ์กันปานกลาง

ค่าคะแนน 3 หมายถึง มีความสัมพันธ์กันมาก

หมายเหตุระดับความรุนแรงของปัญหา

ค่าคะแนน 1 หมายถึง ระดับความรุนแรงของปัญหาน้อย

ค่าคะแนน 2 หมายถึง ระดับความรุนแรงของปัญหาปานกลาง

ค่าคะแนน 3 หมายถึง ระดับความรุนแรงของปัญหามาก

ตาราง 5.2 แสดงการจัดอันดับความรุนแรงของปัญหา ในจังหวัดเพชรบุรี

อันดับความสำคัญ ของปัญหา	ประเด็นปัญหา	ค่าคะแนน ความสัมพัทธ์	ระดับความ รุนแรง
1	การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของชั้น คุณภาพลุ่มน้ำ	45	3
2	ขาดพื้นที่ทำการเกษตรและการตั้งถิ่นฐาน	44	3
3	การบุกรุกป่าในเขตอนุรักษ์เพื่อการตั้งถิ่นฐาน	43	3
4	แหล่งต้นน้ำลำธารถูกทำลาย	42	3
5	แหล่งน้ำตื้นเขิน	41	3
6	คุณภาพดินไม่เอื้ออำนวยต่อการทำการเกษตร	37	3
7	การชะล้างพังทลายของดิน	36	3
8	ปัญหาภัยแล้ง	36	3
9	ขาดแคลนแหล่งน้ำในฤดูแล้ง	35	3
10	แหล่งกักเก็บน้ำมีไม่เพียงพอ	35	3
11	พื้นที่ชลประทานไม่ครอบคลุมพื้นที่	31	2
12	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำมีปัญหา	29	2
13	การกัดเซาะชายฝั่งทะเล	28	2
14	การบุกรุกทำลายพื้นที่ป่าชายเลน	28	2
15	จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น	27	2
16	ความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยธรรมชาติต่ำ	23	1
17	ปัญหาน้ำท่วม	23	1
18	ถนนในบางพื้นที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	13	1

ที่มา: จากการวิเคราะห์ของผู้ศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.3 การวิเคราะห์ข้อจำกัด และศักยภาพของพื้นที่

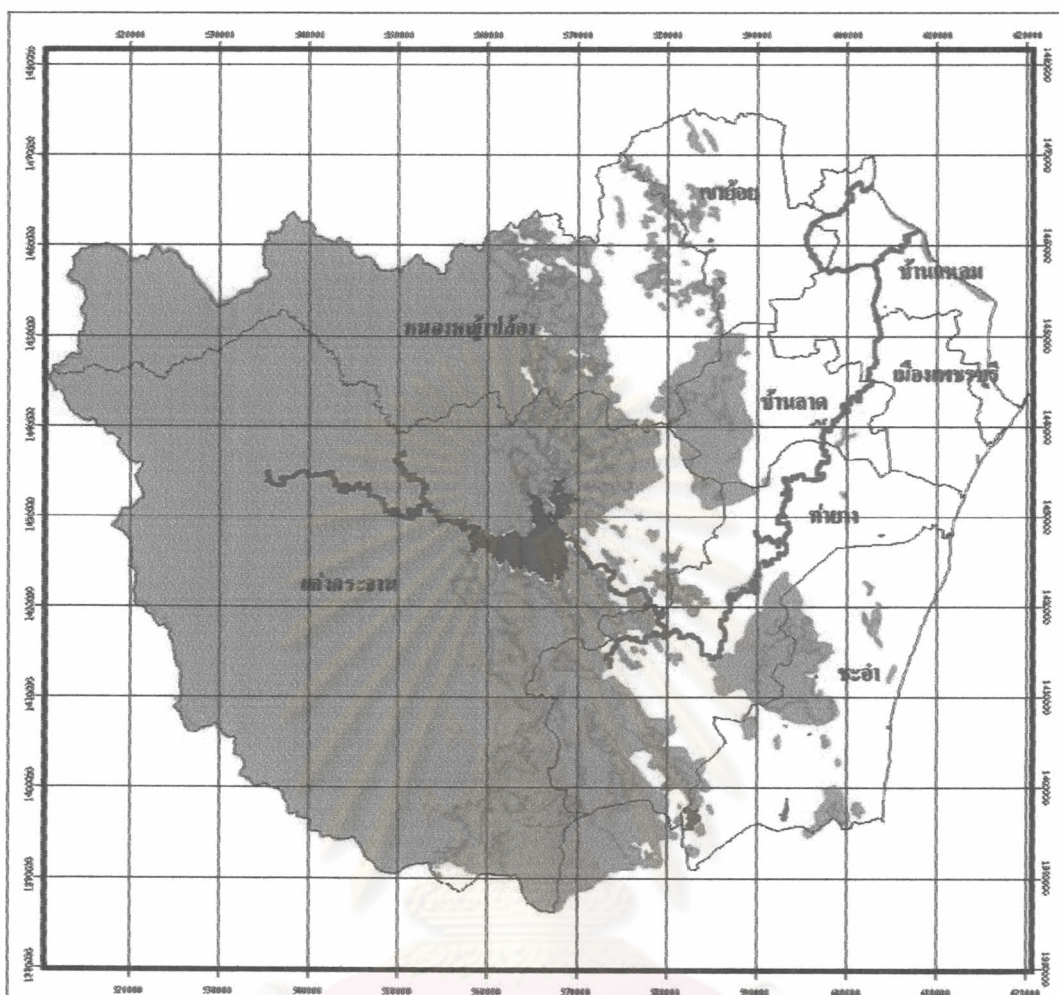
การศึกษาข้อจำกัดและศักยภาพของพื้นที่ เป็นส่วนสำคัญในการกำหนดแนวทางการพัฒนาที่เหมาะสม นอกจากนี้ ยังสามารถทำให้เห็นภาพของการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ซึ่งอาศัยข้อมูลพื้นฐานด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านประชากร ด้านสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และด้านทรัพยากรธรรมชาติในปัจจุบันประกอบการพิจารณา โดยเทคนิคที่นำมาวิเคราะห์หาข้อจำกัดและศักยภาพของพื้นที่ คือ การนำข้อมูลหรือปัจจัยต่างๆ ที่มีในพื้นที่มาซ้อนทับกัน (Overlay mapping) หลายๆ ชั้น ซึ่งมีหลักเกณฑ์ในการหาข้อจำกัดและศักยภาพของพื้นที่ ดังนี้

5.3.1 พื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนา จ.เพชรบุรี

พื้นที่ที่มีข้อจำกัด คือ พื้นที่ ที่มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายหรือมีความไม่เหมาะสมในการใช้ทรัพยากรที่ดิน เพื่อทำประโยชน์ด้านใดด้านหนึ่ง นอกจากนี้ยังจะไม่เหมาะที่จะมีการพัฒนาใดๆ ขึ้นในพื้นที่ด้วย โดยหลักเกณฑ์ในการกำหนดข้อจำกัดของพื้นที่ในการศึกษาแนวทางการจัดการทรัพยากรที่ดินของจังหวัดเพชรบุรี ในครั้งนี้ ได้แก่

- 1) การจัดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัด คือ พื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1A พื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1B และพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 2
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัดคือ พื้นที่ป่าไม้ และพื้นที่แหล่งน้ำ
- 3) พื้นที่ป่าตามประกาศของกฎหมาย โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัดคือ พื้นที่ตามประกาศของกฎหมายที่มีข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ ป่าสงวนแห่งชาติประเภทต่างๆ และเขตพื้นที่ป่าเพื่อการอนุรักษ์
- 4) ความลาดชันของพื้นที่โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัด คือ พื้นที่ที่มีความลาดชันมากกว่าของพื้นที่ 35 %

โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนาของจังหวัดเพชรบุรี ส่วนใหญ่เป็นภูเขาและป่าไม้พื้นที่อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน ป่าสงวนแห่งชาติทั้งป่าบกและป่าชายเลน และป่าไม้ตามประกาศของมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งพื้นที่ป่าไม้ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศการจัดการลุ่มน้ำชั้นที่ 1A พื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1B และพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 2 และเป็นพื้นที่ต้นน้ำลำธารที่สำคัญของจังหวัด โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ จ.เพชรบุรีส่วนใหญ่อยู่ใน อ.แก่งกระจาน ในพื้นที่ตำบลห้วยแม่เพรียง ตำบลป่าแดง ตำบลแก่งกระจาน ตำบลสองพี่น้อง ตำบลพุทธสวรรค์ อ.หนองหญ้าปล้อง ในพื้นที่ตำบลยางน้ำกลัดเหนือ ตำบลยางน้ำกลัดใต้ อ.ท่ายาง ในพื้นที่ตำบลกลัดหลวง และตำบล



วิทยานิพนธ์เรื่อง แนวทางการจัดการทรัพยากรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี



แผนที่ 5.9 พื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนา จังหวัดเพชรบุรี

สัญลักษณ์

-  ขอบเขตอำเภอ
-  พื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนา
-  อ่างเก็บน้ำ
-  แม่น้ำสายหลัก

0 10 Kilometers



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
คณะสัตวบาลเกษตรศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่มา: จากการวิเคราะห์เบื้องต้น

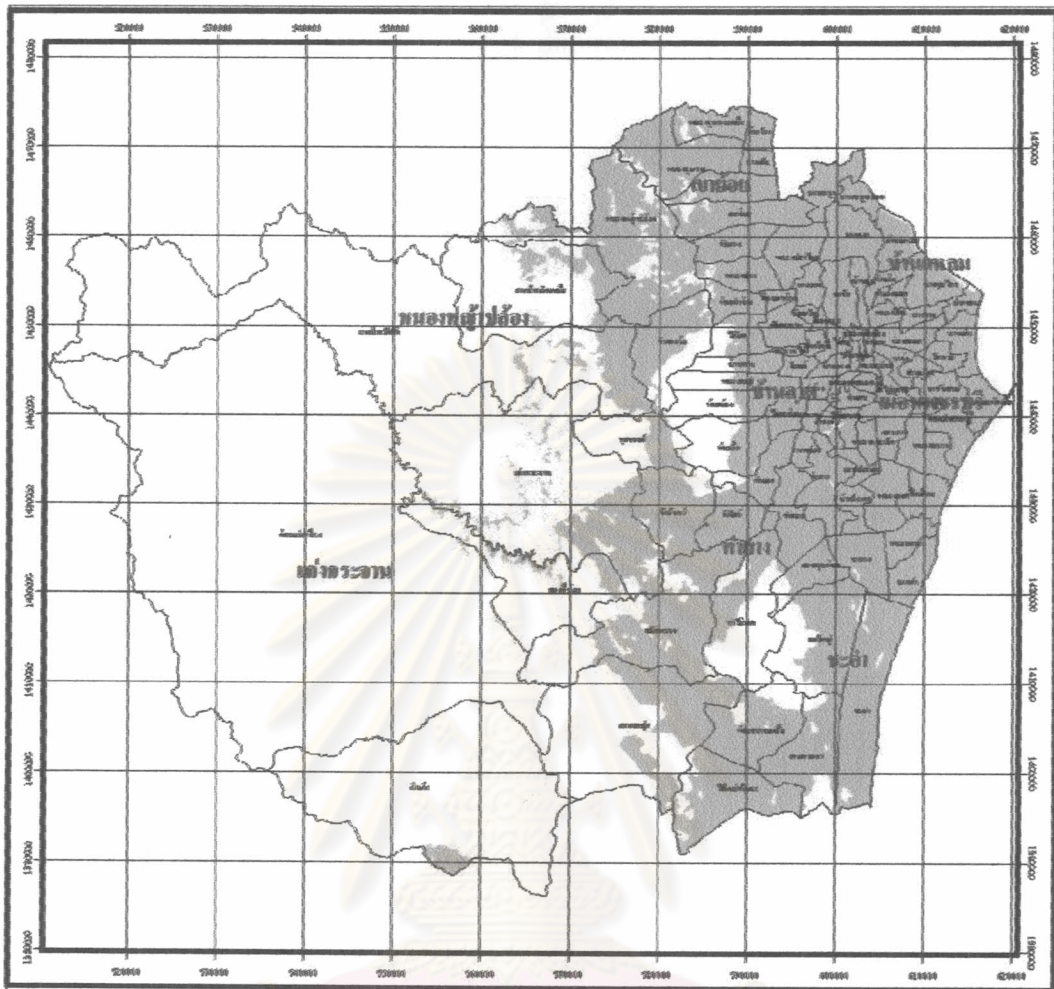
เขากะบุก อ.ชะอำ ในพื้นที่ตำบลเขาใหญ่ ซึ่งเป็นเขตอนุทยานแห่งชาติเขานางพันธุรัต และอยู่ในเขตรอยต่อ อ.ท่ายาง ในพื้นที่ตำบลท่าไม้รวก อ.บ้านลาดในพื้นที่รอยต่อระหว่าง อ.แก่งกระจาน และ อ.หนองหญ้าปล้อง ในตำบลไร่โคก ตำบลบ้านทาน ตำบลหนองกระปุก ตำบลห้วยซ้อง และตำบลห้วยลึก รวมทั้งพื้นที่ป่าชายเลนใน อ.บ้านแหลม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศบริเวณชายฝั่งทะเล โดยพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนานั้น มีความเหมาะสมในสงวนและอนุรักษ์ทรัพยากรในพื้นที่ให้คงสภาพความสมดุลตามธรรมชาติ และมีมาตรการในการป้องกันการบุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติในพื้นที่ต่อไป (ผังแผนที่ 5.9)






5.3.2 พื้นที่ที่มีศักยภาพในจังหวัดเพชรบุรี

พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาคือ พื้นที่ส่วนที่กันออกจากพื้นที่ที่มีข้อจำกัดหรืออยู่นอกพื้นที่ในเขตอนุรักษ์ ซึ่งได้แก่

- 1) พื้นที่ที่อยู่ในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5
- 2) พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็น ที่อยู่อาศัย เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ในพื้นที่ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่เขตป่าไม้ของจังหวัด ทั้งป่าไม้ทางภาคตะวันตก และป่าชายเลนพื้นที่แถบที่ราบชายฝั่งทะเล
- 3) พื้นที่ป่าเพื่อการเศรษฐกิจและป่าไม้เพื่อการเกษตร ตามประกาศของกฎหมาย โดยเป็นพื้นที่ที่สามารถมีการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติอย่างเหมาะสม
- 4) พื้นที่ที่มีความลาดชันต่ำกว่า 35 % ซึ่งสามารถที่จะพัฒนาให้พื้นที่สำหรับการตั้งถิ่นฐานและการทำการเกษตรได้

พื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมต่อการพัฒนาในจังหวัดเพชรบุรี เป็นพื้นที่ที่ไม่มีข้อจำกัดในการพัฒนา โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบถึงราบลุ่มในแถบตอนกลางของจังหวัดจนถึงพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเล ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอเขาย้อย อำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านแหลม และอำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ และบางตำบลในพื้นที่อำเภอแก่งกระจานและอำเภอหนองหญ้าปล้อง ดังแผนที่ 5.10



<p>วิทยาลัยโพธิ์เงิน แนวทางการจัดการทรัพยากรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี</p>	
<p>แผนที่ 5.10 พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา จังหวัดเพชรบุรี</p>	
<p>สัญลักษณ์</p> <ul style="list-style-type: none">  ขอบเขตการปกครอง  พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา 	
<p>ที่มา: จรกรการวิเคราะห์</p>	 <p>ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>

5.4 การจำแนกพื้นที่เพื่อการจัดการทรัพยากรที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ในการจำแนกพื้นที่เพื่อการจัดการทรัพยากรที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นการจำแนกพื้นที่เพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตการใช้พื้นที่ในจังหวัดเพชรบุรี เพื่อให้เกิดการจัดการและการอนุรักษ์พื้นที่อย่างเหมาะสม ทั้งพื้นที่เพื่อการสงวนรักษาให้คงสภาพเดิมตามธรรมชาติให้ได้มากที่สุด พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ที่สามารถพัฒนาควบคู่กับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจและสังคมได้ และพื้นที่ที่สามารถจัดให้มีการพัฒนาได้อย่างไม่จำกัด ทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยสามารถจำแนกพื้นที่ได้เป็น 3 ประเภท คือ (ดังแผนที่ 5.11)

1) **พื้นที่สงวนรักษา (Preservation area)** เป็นพื้นที่ที่กำหนดมิให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงสิ่งใดในพื้นที่เด็ดขาด โดยควรปล่อยให้เปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี ได้แก่ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เขตพื้นที่ป่าเพื่อการอนุรักษ์ และพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำที่ 1A 1B และ 2 ได้แก่ พื้นที่อุทยานแห่งชาติ ในพื้นที่อำเภอแก่งกระจาน อำเภอหนองหญ้าปล้อง และอำเภอท่ายาง และพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ทั้งในพื้นที่อำเภอแก่งกระจาน อำเภอหนองหญ้าปล้อง อำเภอท่ายาง อำเภอเขาย้อย และอำเภอบ้านแหลม วนอุทยานแห่งชาติในอำเภอชะอำ เป็นต้น

2) **พื้นที่อนุรักษ์ (Conservation area)** เป็นพื้นที่ที่ให้ความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่ป่าสงวน โดยยอมให้มีการใช้ประโยชน์ได้อย่างมีเงื่อนไข และให้ความสำคัญในด้านการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมควบคู่ไปกับการพัฒนาด้านนิเวศวิทยา แต่ไม่ใช่เป็นการพัฒนาที่เข้มข้น ได้แก่ เขตพื้นที่ป่าเศรษฐกิจ สวนป่าผสม เขตพื้นที่ป่าที่เหมาะสมต่อการเกษตร พื้นที่เหมืองแร่ พื้นที่อนุรักษ์จะเป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องจากพื้นที่สงวน ได้พื้นที่ป่าในบริเวณอำเภอหนองหญ้าปล้อง อำเภอชะอำ อำเภอท่ายาง โดยเป็นพื้นที่ที่ยังคงเน้นการอนุรักษ์ควบคู่กับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่ และปรับปรุงพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมให้เกิดการฟื้นคืนสภาพป่าที่สมบูรณ์ต่อไป

3) **พื้นที่พัฒนา (Development area)** เป็นพื้นที่ที่สามารถใช้ประโยชน์ในการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ และสังคมได้อย่างเข้มข้น ตามศักยภาพของพื้นที่แต่ต้องคำนึงถึงผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่ด้วย ได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม แหล่งชุมชน พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ทำการประมง แหล่งท่องเที่ยว เป็นต้น ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่ราบลุ่มแม่น้ำเพชรบุรีและพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล บริเวณ อ.ท่ายาง อ.บ้านลาด อ.เมืองเพชรบุรี อ.เขาย้อย อ.บ้านแหลม และ อ.ชะอำ

