

## บทที่ 4

### ผลการสำรวจ

#### ข้อมูลจากการสำรวจ

เพื่อให้การวิเคราะห์ในงานวิจัยได้ผลในเชิงลึกและเข้าถึงข้อมูลมากที่สุด จะทำการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัย เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการของการวิจัยในครั้งนี้ โดยใช้รูปแบบทั้งสิ้น 34 หลังเป็นแบบ 288 ตารางเมตรและ 300 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ในการสำรวจรวบรวมข้อมูลภาคสนามนั้น จะมีการบันทึกภาพถ่าย และเก็บข้อมูลด้วยการสัมภาษณ์ สังเกต จากเจ้าของบ้านพักอาศัย ในโครงการนราสิริ-วัชรพล ได้แบ่งประเด็นของการศึกษาออกเป็น 2 ส่วนดังนี้คือ

1. ข้อมูลทางด้านกายภาพในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่บ้านพักอาศัยหลังโอนกรรมสิทธิ์โดยจะดูรายละเอียดประกอบด้วย

- 1.1. ส่วนที่ได้จากการสัมภาษณ์ ประกอบด้วย

- ชื่อ- สกุล ของผู้ให้สัมภาษณ์
- อายุ / อาชีพ / สถานะภาพ / รายได้
- ลักษณะครอบครัวการพักอาศัย
- สภาพทั่วไป ในการเข้าพักอาศัย
- ลักษณะการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน
- สาเหตุและเหตุผลของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่

- 1.2. ข้อมูลการต่อเติมห้องต่างๆและการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ห้องต่างๆที่เกิดจากความต้องการของผู้พักอาศัย ลักษณะการใช้พื้นที่เดิม ลักษณะการใช้พื้นที่ใหม่

2. ข้อมูลจากการสังเกต ประกอบด้วย

- 2.1. ลักษณะของที่ตั้ง (ลักษณะที่ตั้ง บริเวณที่ตั้ง)

- 2.2. สภาพทั่วไปของบ้าน (ลักษณะการใช้พื้นที่เดิมภายในและภายนอกจากการสังเกต บันทึกแบบแปลน บันทึกภาพถ่าย )

นำข้อมูลทั้งหมดมาลำดับให้มีความสัมพันธ์กัน ประกอบเป็นข้อมูลของแต่ละหลังบ้านเดี่ยวในโครงการที่จะเข้าสำรวจทางด้านกายภาพด้วยเหตุผลเข้าถึงข้อมูลในเชิงลึกมากที่สุดดังนี้

- |                    |                   |                           |
|--------------------|-------------------|---------------------------|
| 1. บ้านหลังที่ 1   | บ้านเลขที่ 94/2   | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 2. บ้านหลังที่ 2   | บ้านเลขที่ 94/42  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 3. บ้านหลังที่ 3   | บ้านเลขที่ 94/43  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 4. บ้านหลังที่ 4   | บ้านเลขที่ 94/44  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 5. บ้านหลังที่ 5   | บ้านเลขที่ 94/13  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 6. บ้านหลังที่ 6   | บ้านเลขที่ 94/23  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 7. บ้านหลังที่ 7   | บ้านเลขที่ 94/24  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 8. บ้านหลังที่ 8   | บ้านเลขที่ 94/45  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 9. บ้านหลังที่ 9   | บ้านเลขที่ 94/14  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 10. บ้านหลังที่ 10 | บ้านเลขที่ 94/36  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 11. บ้านหลังที่ 11 | บ้านเลขที่ 94/34  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 12. บ้านหลังที่ 12 | บ้านเลขที่ 94/6   | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 13. บ้านหลังที่ 13 | บ้านเลขที่ 94/7   | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 14. บ้านหลังที่ 14 | บ้านเลขที่ 94/3   | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 15. บ้านหลังที่ 15 | บ้านเลขที่ 94/22  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 16. บ้านหลังที่ 16 | บ้านเลขที่ 94/9   | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 17. บ้านหลังที่ 17 | บ้านเลขที่ 94/30  | แบบสิรินรา 288 ตารางเมตร  |
| 18. บ้านหลังที่ 18 | บ้านเลขที่ 94/143 | แบบสิริสราญ 300 ตารางเมตร |
| 19. บ้านหลังที่ 19 | บ้านเลขที่ 94/177 | แบบสิริสราญ 300 ตารางเมตร |

20. บ้านหลังที่ 20 บ้านเลขที่ 94/135 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
21. บ้านหลังที่ 21 บ้านเลขที่ 94/121 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
22. บ้านหลังที่ 22 บ้านเลขที่ 94/122 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
23. บ้านหลังที่ 23 บ้านเลขที่ 94/145 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
24. บ้านหลังที่ 24 บ้านเลขที่ 94/125 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
25. บ้านหลังที่ 25 บ้านเลขที่ 94/148 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
26. บ้านหลังที่ 26 บ้านเลขที่ 94/126 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
27. บ้านหลังที่ 27 บ้านเลขที่ 94/128 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
28. บ้านหลังที่ 28 บ้านเลขที่ 94/127 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
29. บ้านหลังที่ 29 บ้านเลขที่ 94/183 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
30. บ้านหลังที่ 30 บ้านเลขที่ 94/179 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
31. บ้านหลังที่ 31 บ้านเลขที่ 94/178 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
32. บ้านหลังที่ 32 บ้านเลขที่ 94/115 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
33. บ้านหลังที่ 33 บ้านเลขที่ 94/181-182 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร
34. บ้านหลังที่ 34 บ้านเลขที่ 94/146-147 แบบสีริสราญ 300 ตารางเมตร

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ข้อมูลทางด้านกายภาพ

แบบบ้านมาตรฐาน สิริรินรา 288 ตารางเมตร ทำการศึกษาวิจัยจำนวน 17 หลัง

พื้นที่ใช้สอยภายในแบบบ้านมาตรฐาน

(ตารางที่ 4.1) ชั้นล่างและชั้นบน : ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย	ตารางเมตร
1	เฉลียงหน้าบ้าน	5.10
2	ห้องโถง	20.50
3	ห้องรับแขก	20.00
4	ห้องรับประทานอาหาร	14.00
5	ห้องเตรียมอาหาร	12.60
6	ห้องครัว	10.06
7	ห้องน้ำรับแขก	4.82
8	บันไดและ โถงบันได	9.00
9	ห้องเก็บของ	7.38
10	ห้องแม่บ้าน	7.50
11	ห้องน้ำแม่บ้าน	2.00
12	ซักล้าง	7.07
13	ที่จอดรถ	33.37
14	ห้องนั่งเล่น	18.22
15	ห้องนอน1	19.35
16	ห้องนอน2	17.50
17	ห้องนอน3	17.50
18	ห้องน้ำห้องนอน1	8.60
19	ห้องน้ำห้องนอน2	4.73
20	ห้องน้ำห้องนอน3	4.42
21	โถงทางเดิน	32.33
22	กันสาด	8.23
23	ระเบียง	3.80
	รวม	288.08

แบบบ้านมาตรฐาน สิริสรณ 300 ตารางเมตร ทำการศึกษาวิจัยจำนวน 17 หลัง

พื้นที่ใช้สอยภายในแบบบ้านมาตรฐาน :

(ตารางที่ 4.2) ชั้นล่างและชั้นบน : ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย	ตารางเมตร
1	เฉลียงหน้าบ้าน	19.75
2	ห้องโถง	13.00
3	ห้องรับแขก	22.16
4	ห้องรับประทานอาหาร	25.70
5	ห้องเตรียมอาหาร	6.00
6	ห้องครัว	8.28
7	ห้องน้ำรับแขก	4.80
8	บันไดและโถงบันได	8.00
9	ห้องเก็บของ	3.75
10	ห้องแม่บ้าน	6.00
11	ห้องน้ำแม่บ้าน	2.00
12	ซักล้าง	7.80
13	ที่จอดรถ	36.40
14	ห้องนั่งเล่น	17.50
15	ห้องนอน1	26.80
16	ห้องนอน2	17.50
17	ห้องนอน3	17.50
18	ห้องน้ำห้องนอน1	9.60
19	ห้องน้ำห้องนอน2	6.00
20	ห้องน้ำห้องนอน3	6.00
21	โถงทางเดิน	23.95
22	กันสาด	8.56
23	ระเบียง	3.70
	รวม	300.75

มีบ้านเดี่ยวรวมทั้งสิ้น 34 หลัง โดยมีแบบสิรินรา 288 ตารางเมตรและแบบสิริสราญ 300 ตารางเมตร มีราคา 5-10 ล้านบาทโดยประมาณ ทำการวิจัยการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ในแต่ละหลังโดยมีลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้

1. การต่อเติมแต่ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่คือพื้นที่ใช้สอยที่มีการต่อเติมแต่ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้สอยเดิม
2. การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่คือพื้นที่ใช้สอยที่มีการต่อเติมและมีเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้สอยใหม่

รวมทั้งเหตุผลและสาเหตุหลักทางด้านกายภาพ,เศรษฐกิจและสังคมของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ต่างๆในการต่อเติมในบ้านพักอาศัย



ศูนย์วิทยพัทยาการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บ้านเลขที่ 94/2

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 94.70 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,662,970 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่าง, ชั้นบนและบริเวณด้านข้าง, ด้านหลังและด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 3-4 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 530,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ที่จังหวัดปทุมธานี และเมื่อบุตรเข้าเรียนมหาวิทยาลัย ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ที่มีความสะดวกขึ้นในการเดินทางพร้อมกับมีธุรกิจย่านรามอินทราจึงตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการ

( ตารางที่ 4.3 ) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	10.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
ซีกล่าง	ครัว	7.07	21.50	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซีกล่าง	0.00	24.35	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว	เตรียมอาหาร	10.06	10.06	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
ที่จอดรถและ เก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ที่จอดรถ	0.00	34.80	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ห้องน้ำ	นอน1	8.60	8.60	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ห้องน้ำ	0.00	8.60	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	นอน1	0.00	10.00	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
รวม		50.50	138.41		

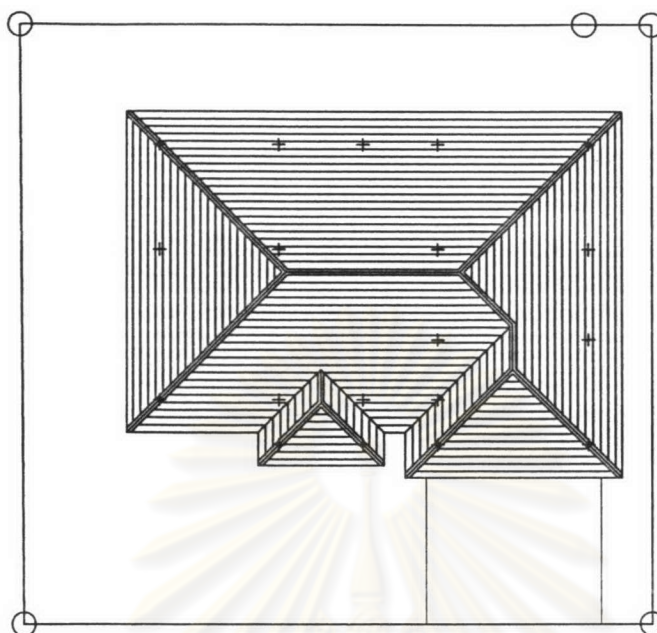
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิม  
ของโครงการมีขนาดเล็กลงไปหรือไม่เลย



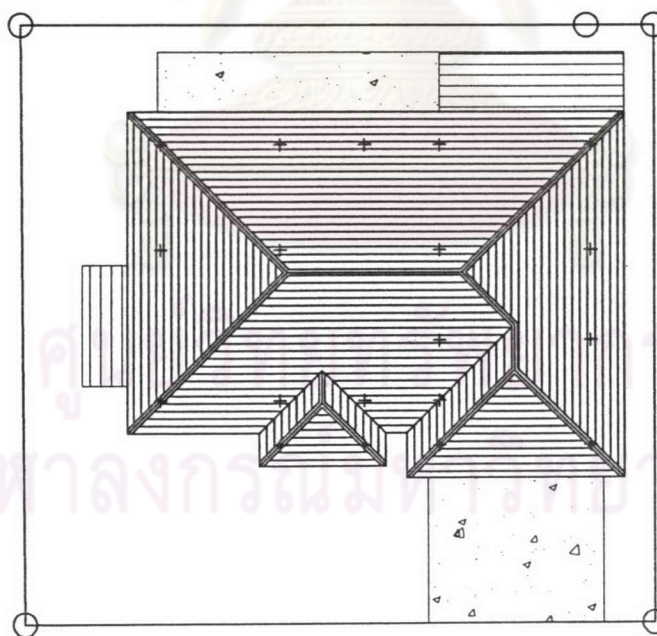
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



(ภาพที่4.1) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/2



ผังบริเวณเดิม

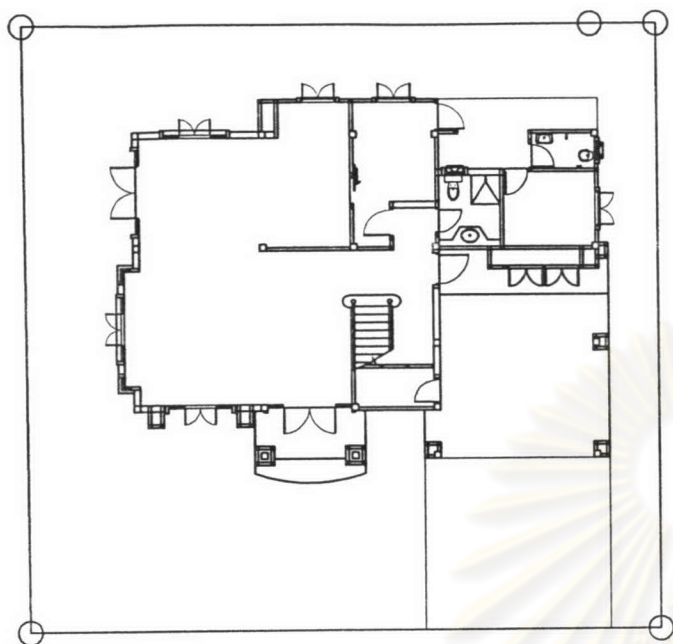


ผังบริเวณปัจจุบัน

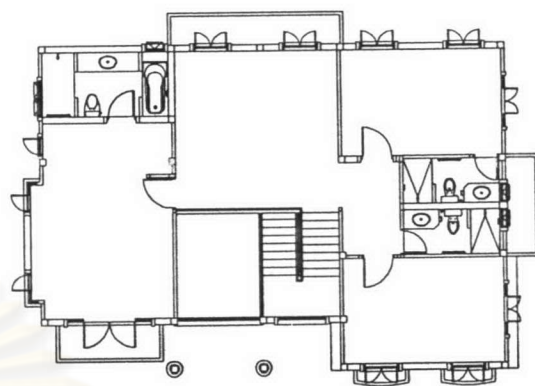
ภาพที่ 4.1 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/2

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

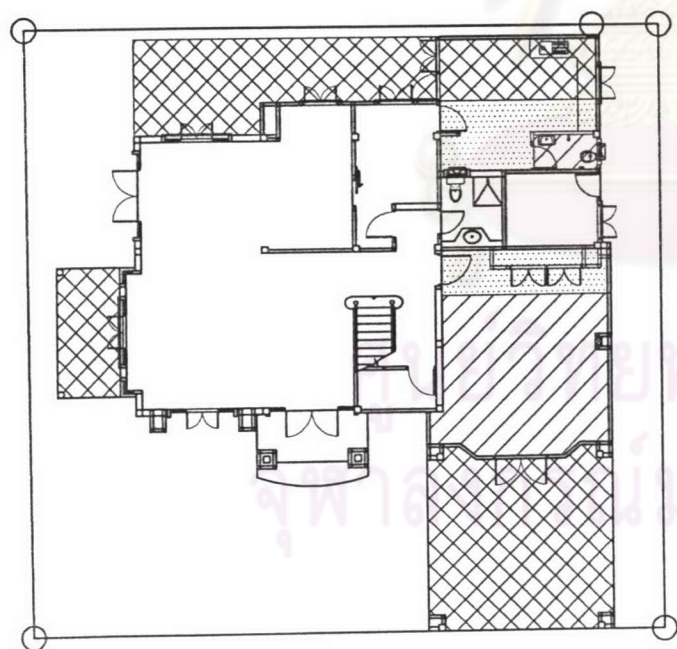
(ภาพที่ 4.2) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/2



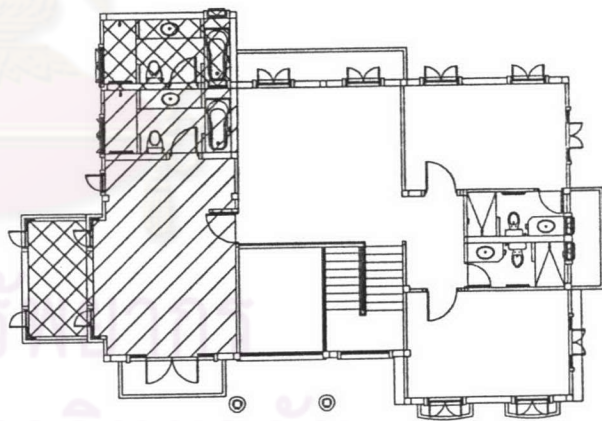
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

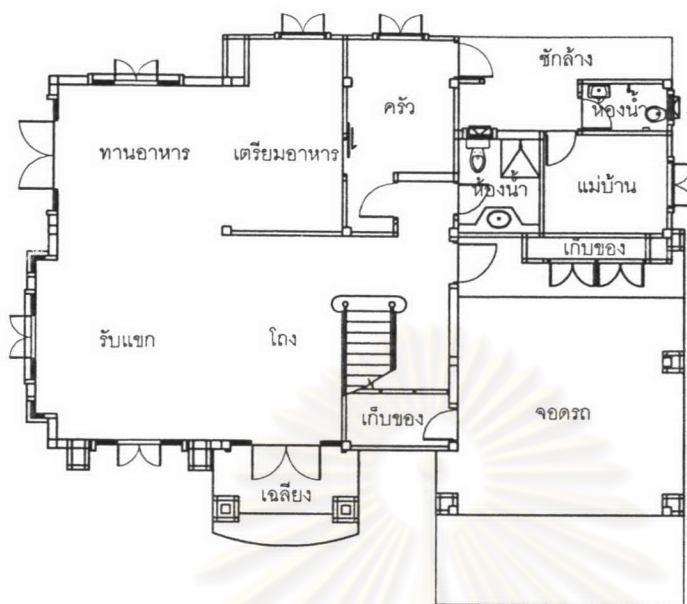


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

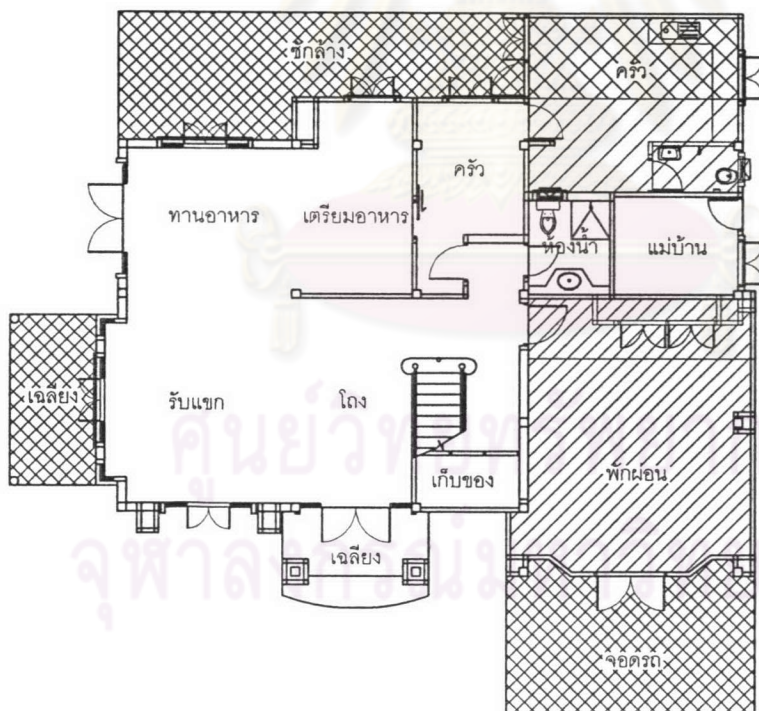
ภาพที่ 4.2 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/2

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่4.3) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/2



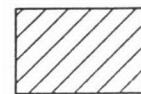
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม

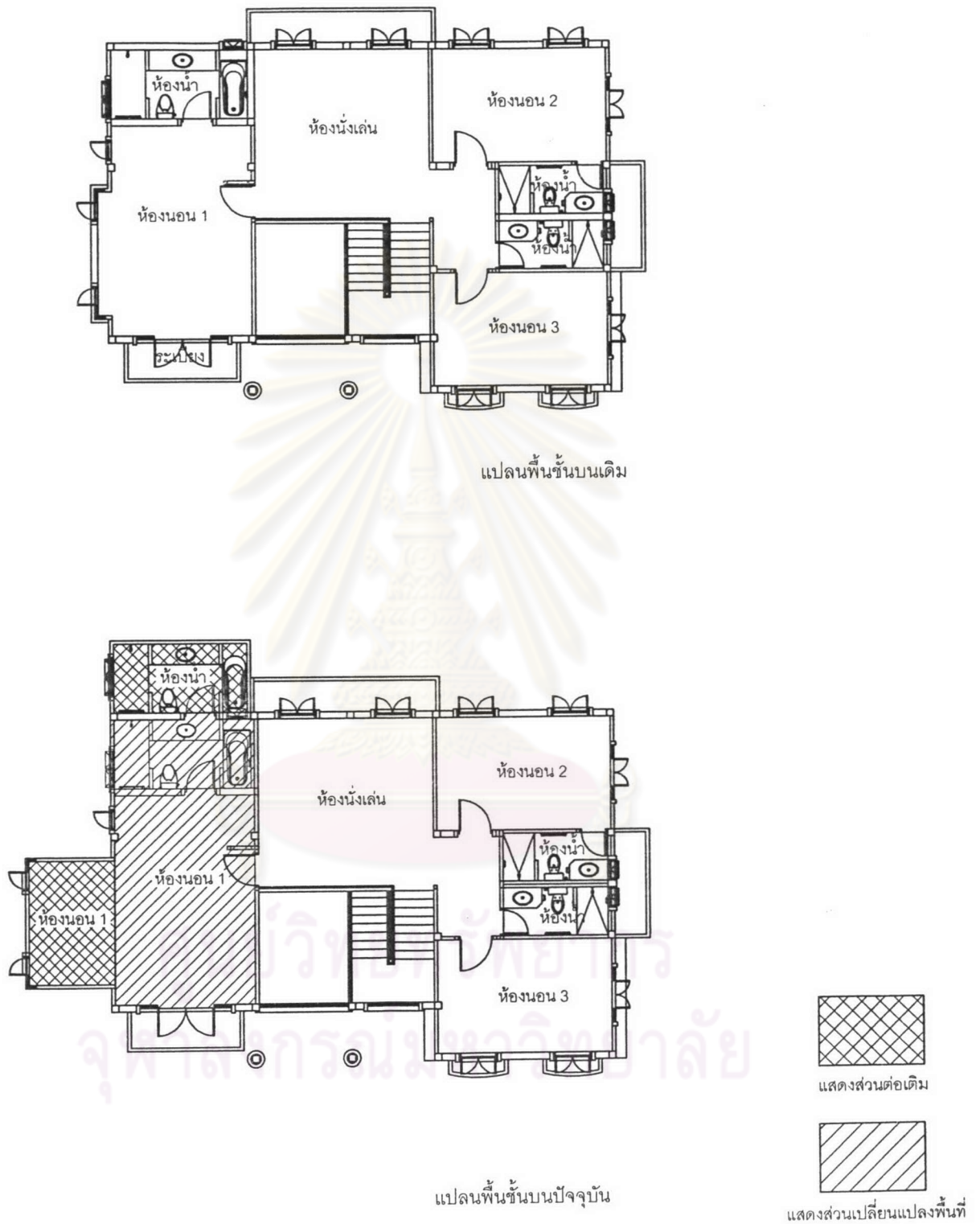


แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.3 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/2

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.4) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/2



ภาพที่ 4.4 แสดงผังพื้นที่ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/2

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/42

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา และบุตร

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 109.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,722,550 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่าง, ชั้นบนและบริเวณด้านข้างและด้านหลังใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณ โดยประมาณ 970,000 บาท

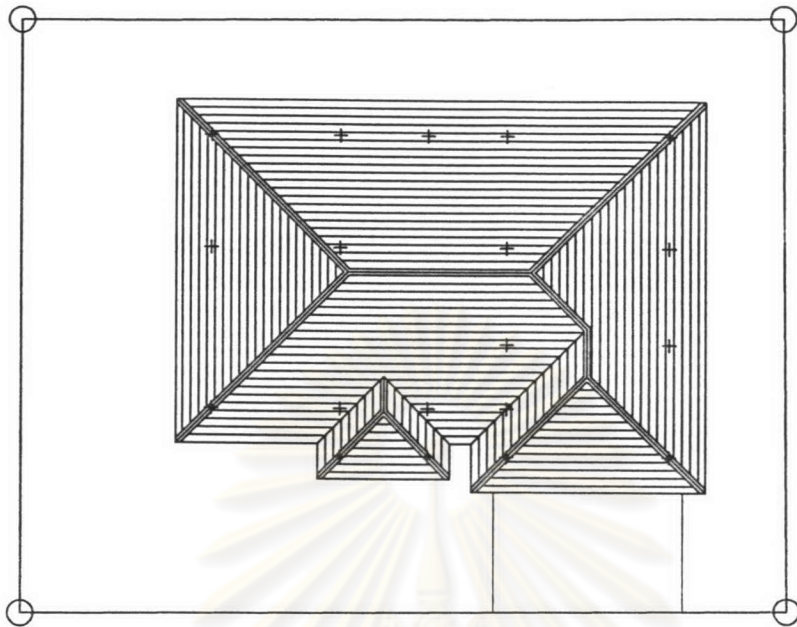
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านเจริญกรุง และทำกิจการส่วนตัว เมื่อกิจการเริ่มดีขึ้นจึงต้องการที่อยู่อาศัยใหม่เป็นของตัวเอง โดยเลือกที่มีความสะดวกใกล้ที่ทำงานและที่เรียนหนังสือของคนในครอบครัวจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการ

( ตารางที่ 4.4 ) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

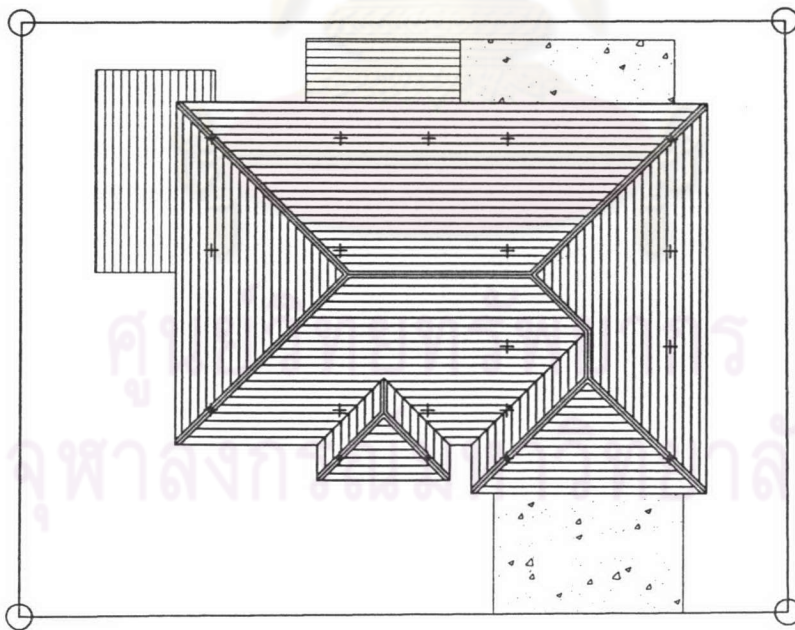
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ซักล้าง	ครัว	9.07	9.07	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	เตรียมอาหาร	0.00	5.88	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	16.17	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ทำงาน	0.00	18.60	ต่อเติม	ไม่มีให้
ชั้นบน					
ห้องน้ำ, นอน 1	นอน 1	27.95	27.95	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ห้องน้ำ, แต่งตัว	0.00	18.60	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
รวม		9.07	49.72		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและเพื่อการขยายตัวของครอบครัวในอนาคต

( ภาพที่ 4.5 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/42

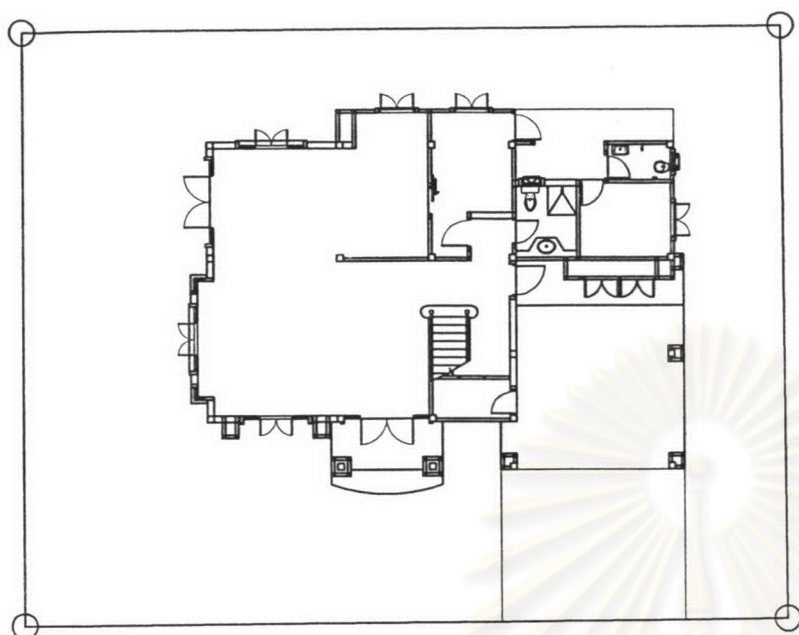


ผังบริเวณเดิม

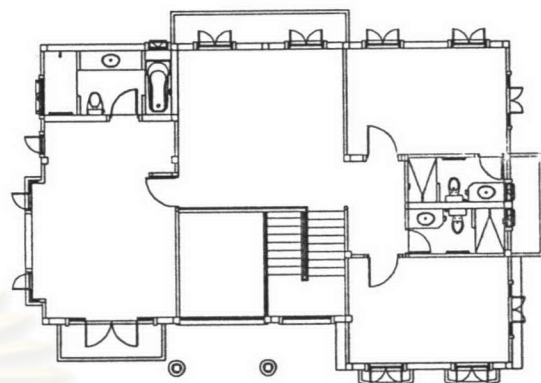


ผังบริเวณปัจจุบัน

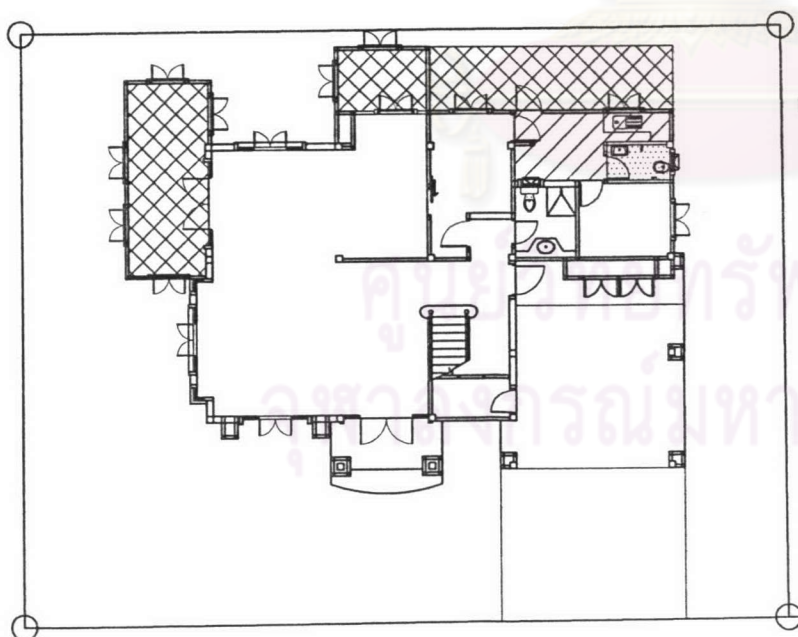
(ภาพที่ 4.6) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/42



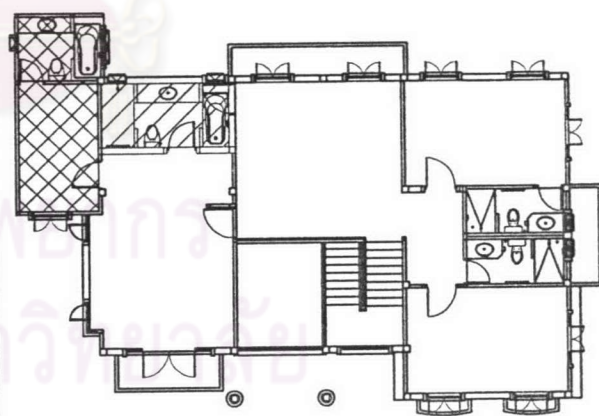
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

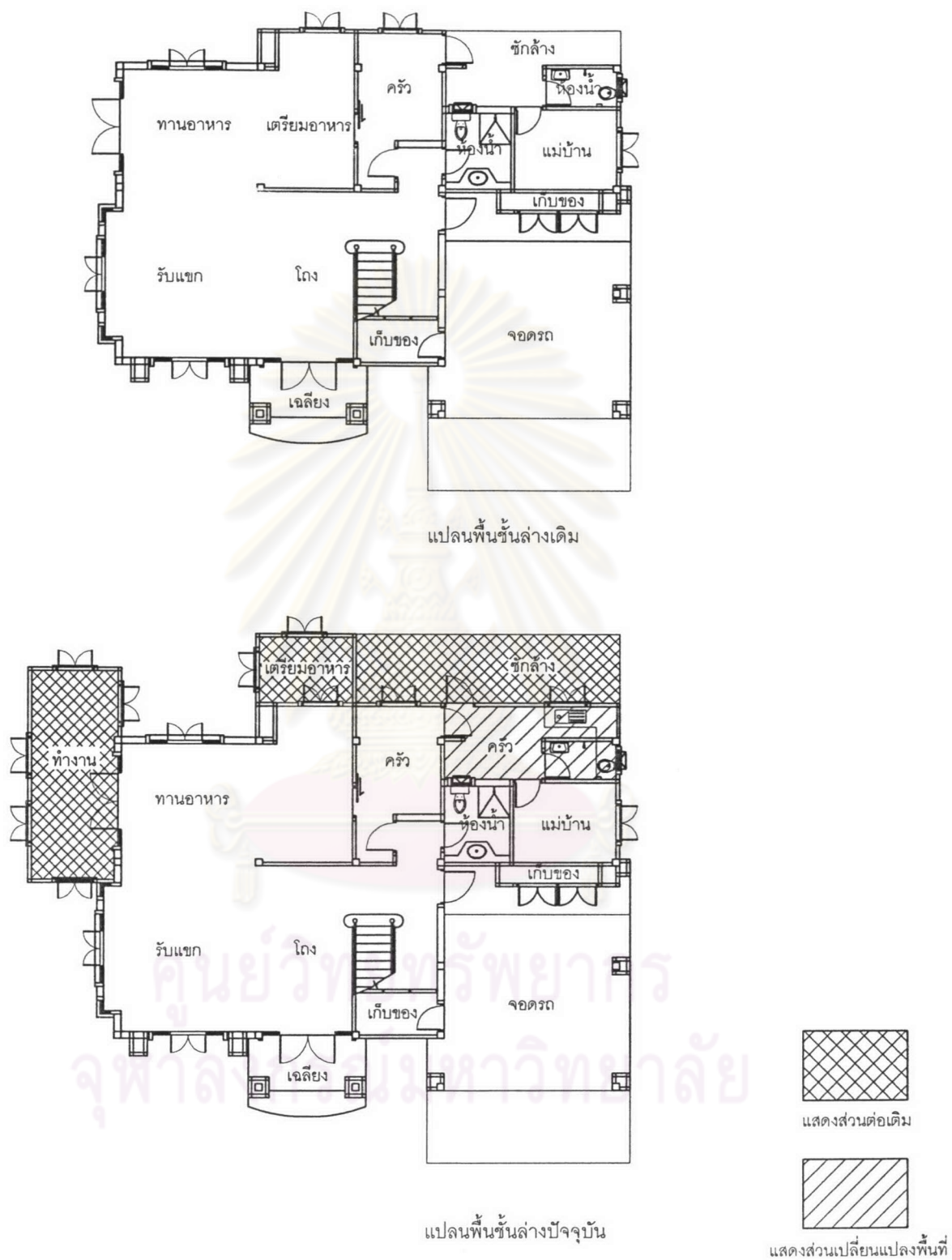


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

ภาพที่ 4.6 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/42

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.7) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/42

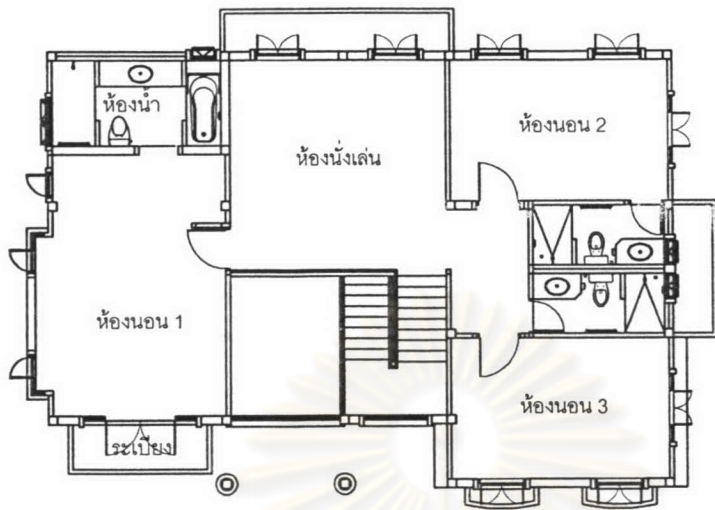


ภาพที่ 4.7 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/42

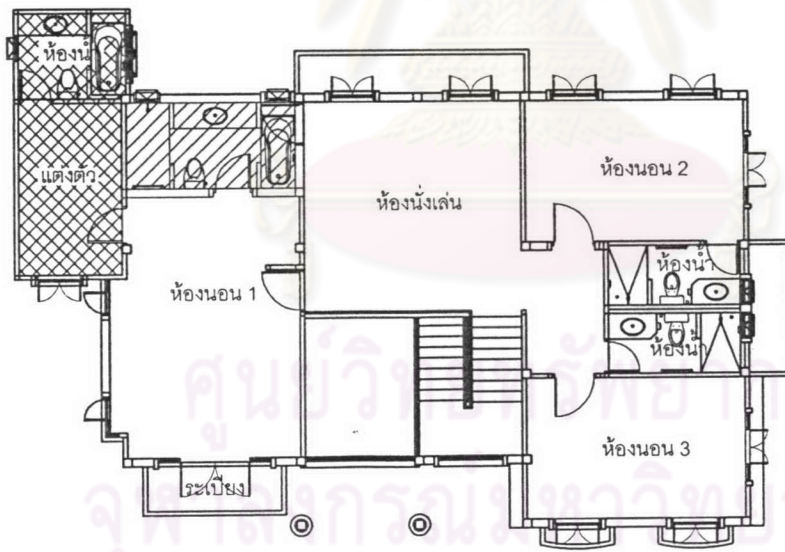
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



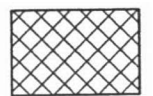
(ภาพที่4.8) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/42



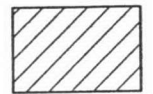
แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.8 แสดงผังพื้นชั้นบน บ้านเลขที่ 94/42

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/43

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 5 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา, บุตร 2 คนและแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 109.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,800,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหลังใช้  
 เวลาประมาณ 1-2 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 120,000 บาท

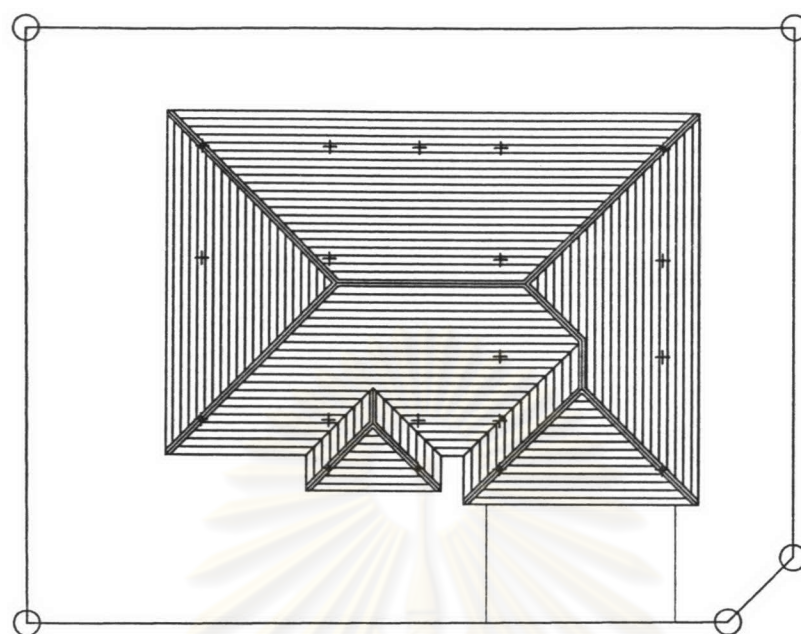
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ต่างจังหวัด และต้องเข้ามาทำธุรกิจในกรุงเทพฯบ่อย  
 และสุขภาพไม่ค่อยดี จึงคิดหาที่อยู่อาศัยใกล้แหล่งที่ทำธุรกิจในกรุงเทพฯ โดยเงียบสงบมีการรักษาความ  
 ปลอดภัยที่ดีจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.5) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

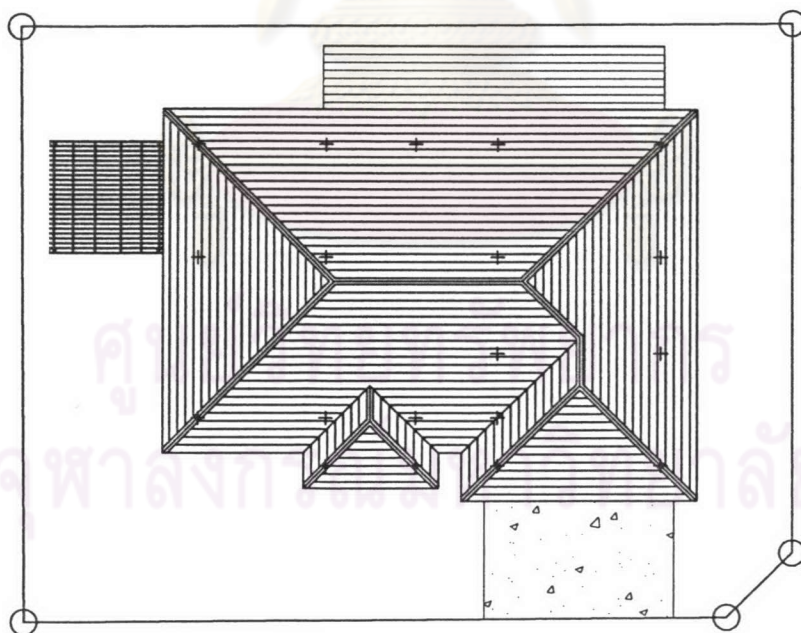
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	12.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	22.05	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		0.00	34.05		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และต้องการใช้พื้นที่  
 ทำงานของแม่บ้านให้เป็นสัดส่วนพร้อมกับแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นและควันในการปรุงอาหาร

(ภาพที่4.9) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/43



ผังบริเวณเดิม

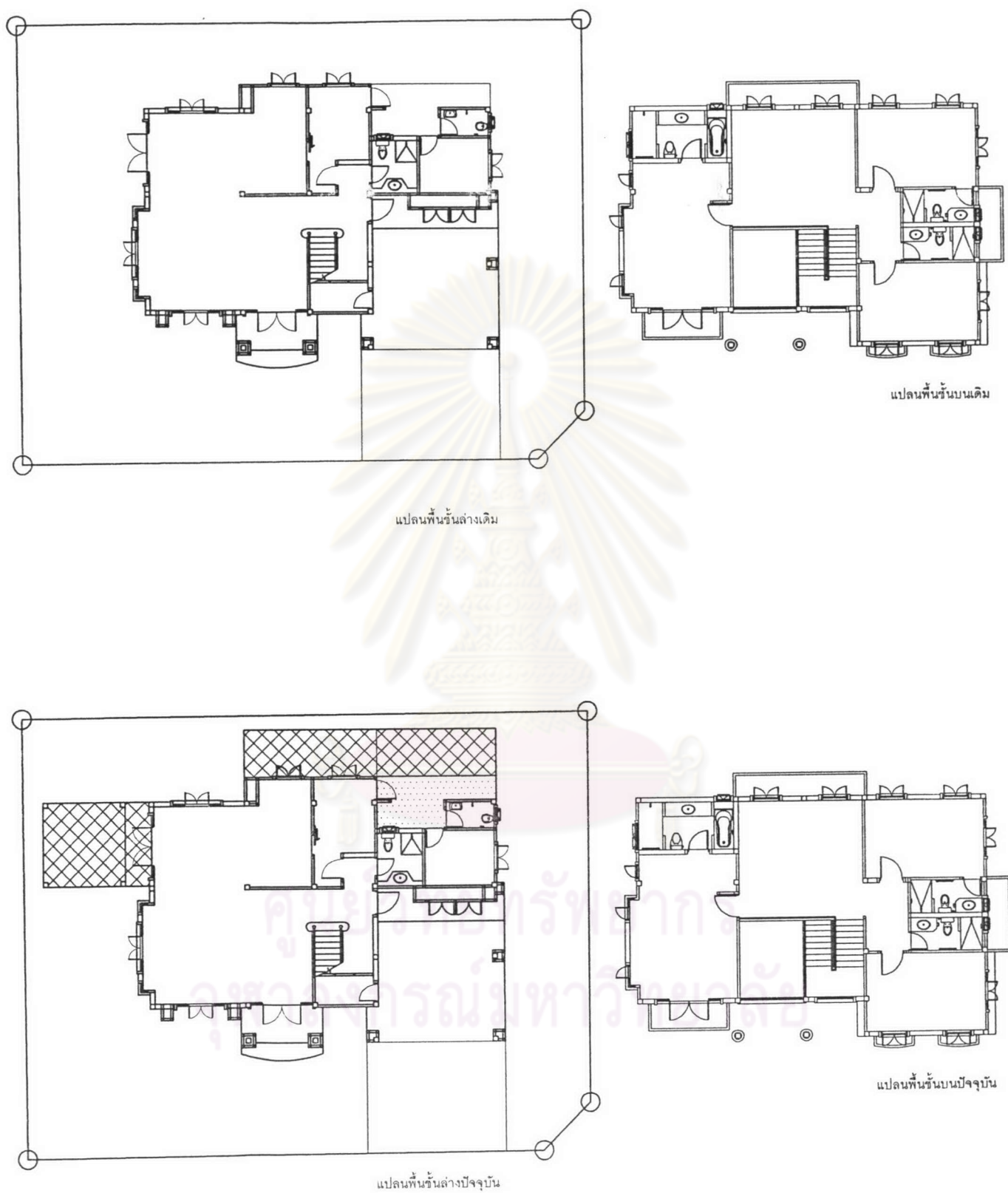


ผังบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.9 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/43

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.10 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/43



ภาพที่ 4.10 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/43

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



บ้านเลขที่ 94/44

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 109.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,800,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหลังใช้  
 เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 180,000 บาท

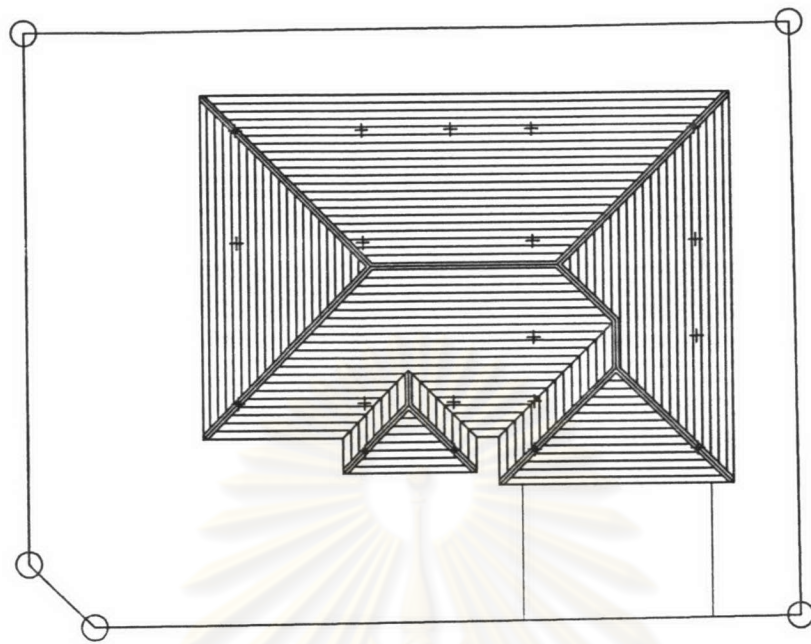
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านเจริญสุขนิทวงศ์ ต่อมาเมื่อแต่งงานแล้วไปอาศัยอยู่  
 บ้านสามีซึ่งเป็นครอบครัวใหญ่ ระหว่างนั้นก็มองหาบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่และสนามหญ้าเพื่อให้ลูกๆ  
 วิ่งเล่นได้เพียงพอจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.6) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

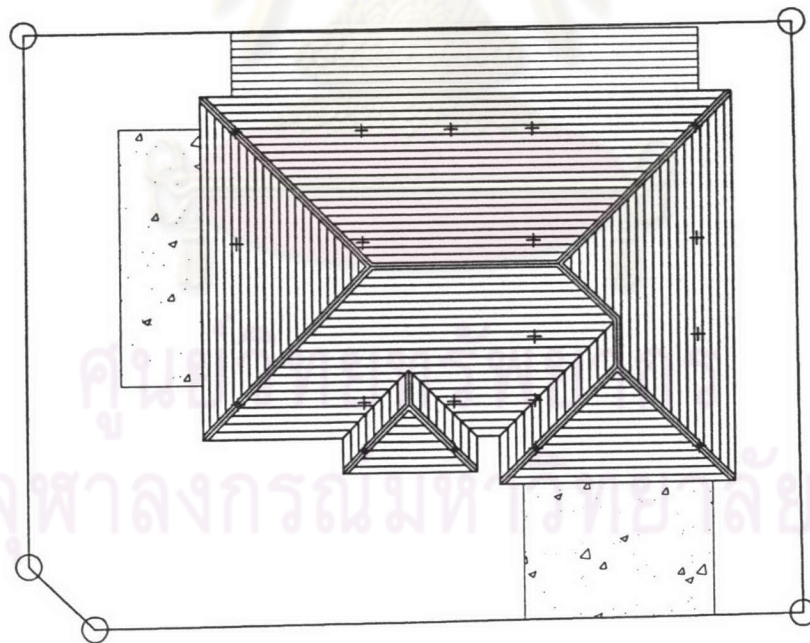
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เจดียง	0.00	26.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซีกล่าง	0.00	34.85	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		0.00	60.85		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และมีพื้นที่เหลือเพียง  
 พอที่จะต่อเติม

( ภาพที่ 4.12 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/44



ผังบริเวณเดิม

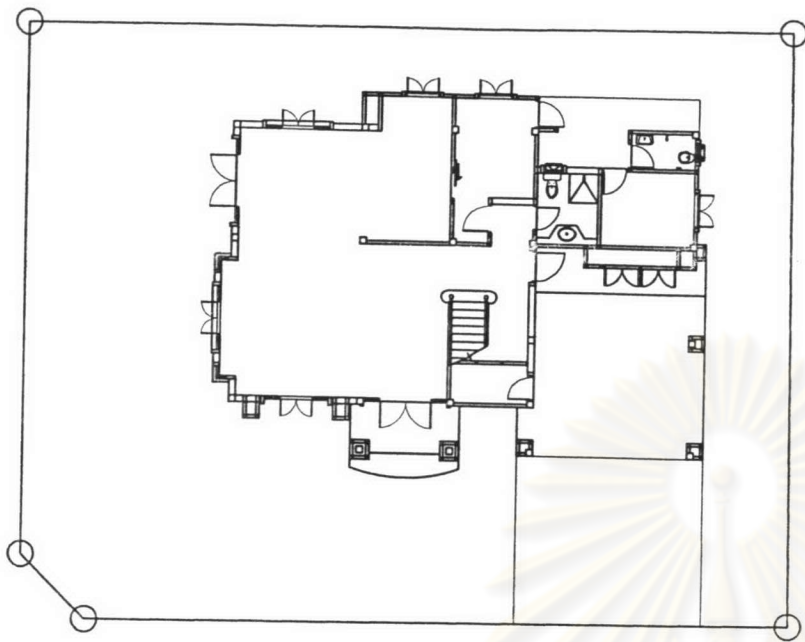


ผังบริเวณปัจจุบัน

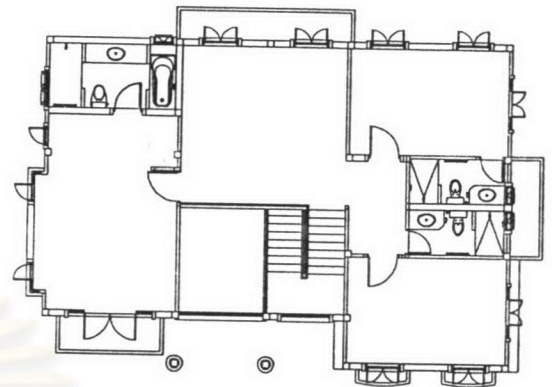
ภาพที่ 4.12 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/44

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

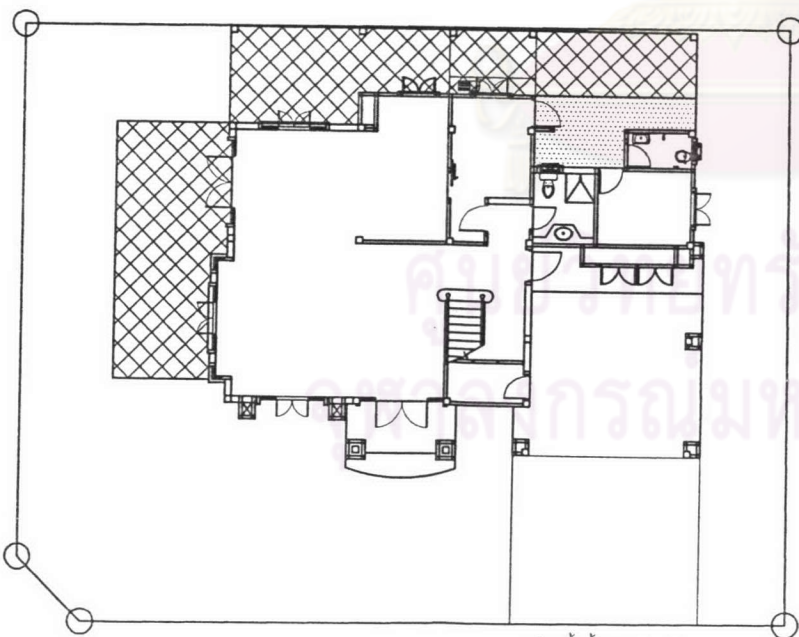
( ภาพที่ 4.13 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/44



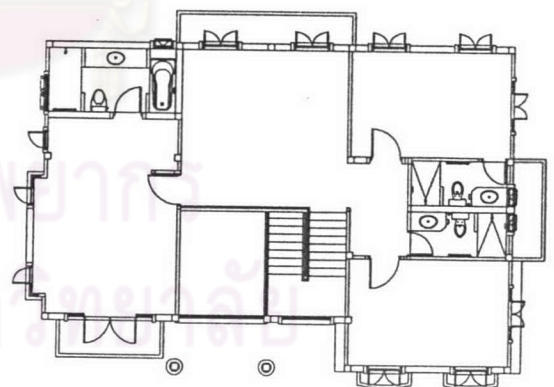
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



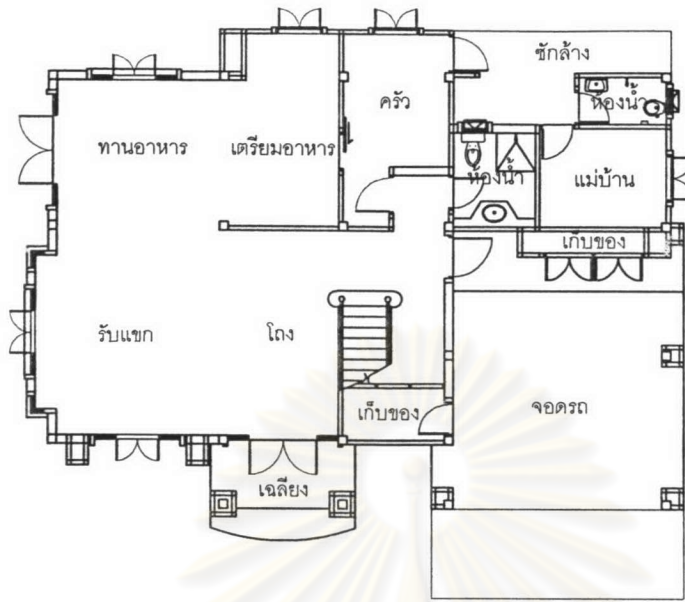
แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

ภาพที่ 4.13 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/44

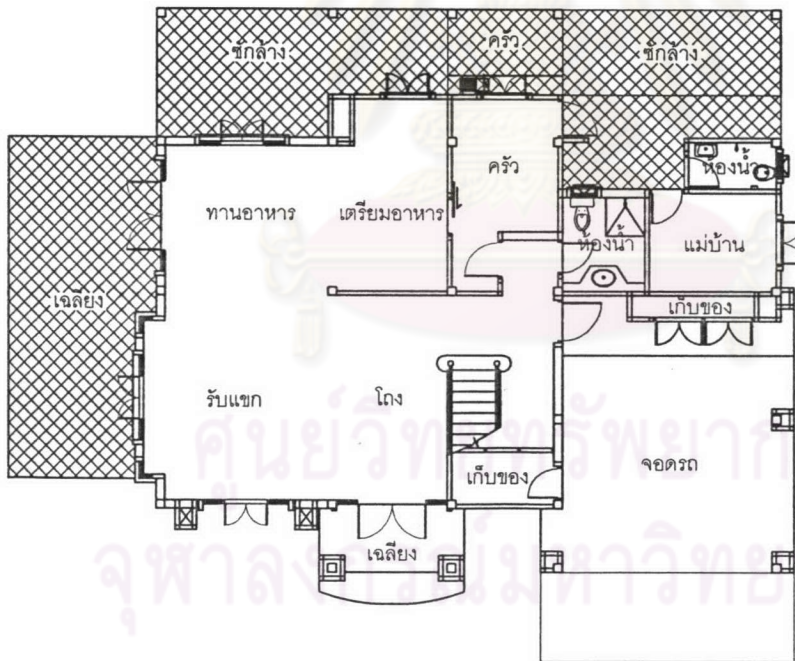
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



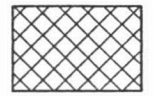
(ภาพที่ 4.14) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/44



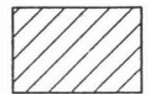
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.14 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/44

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/13

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 101.10 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,850,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่าง, ชั้นบนและบริเวณด้านข้าง, ด้านหลังและด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 360,000 บาท

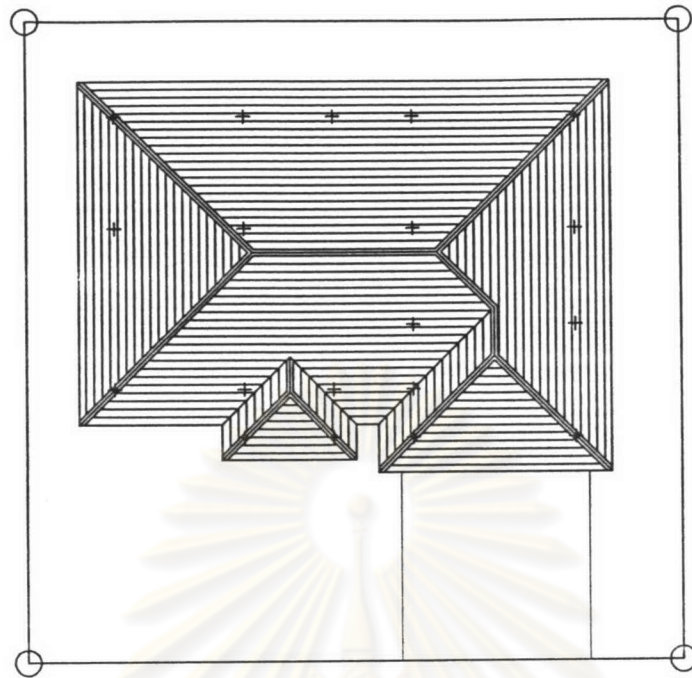
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านสุขาภิบาล1 ต่อมาเมื่อบุตรแต่งงานก็ยกบ้านพักอาศัยให้บุตร แล้วมองหาที่อยู่ใหม่ และเมื่อญาติๆ ได้ชักชวนให้มาซื้อโครงการนี้เพื่อได้อยู่ใกล้กันจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่4.7) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

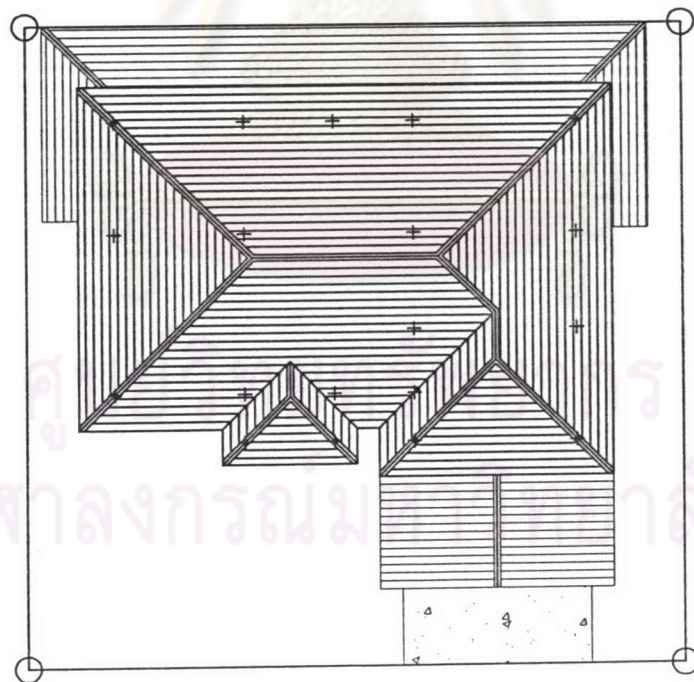
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ซักล้าง	0.00	26.24	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ซักล้าง	ซักล้าง	7.07	24.36	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ครัว	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	26.10	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		40.44	125.95		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และเพื่อการทำกิจกรรมประจำวันของแม่บ้านได้สะดวกขึ้น

( ภาพที่ 4.15 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/13



ผังบริเวณเดิม

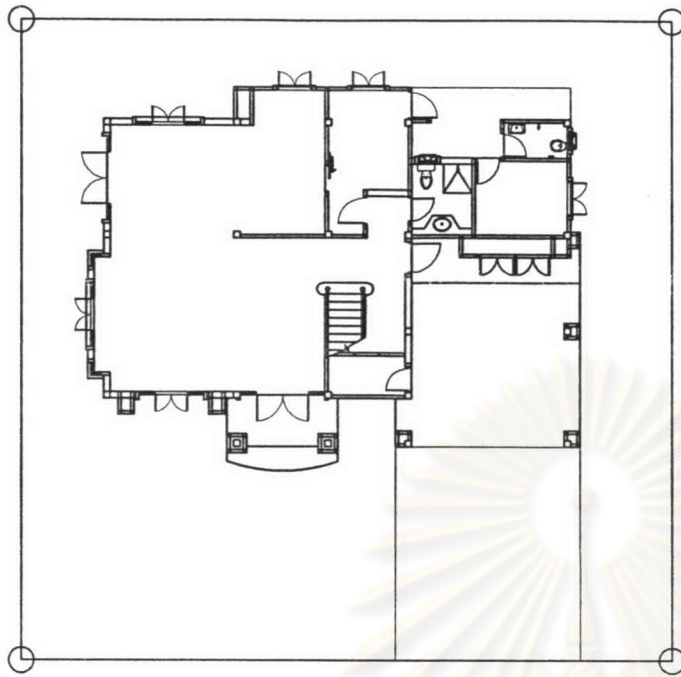


ผังบริเวณปัจจุบัน

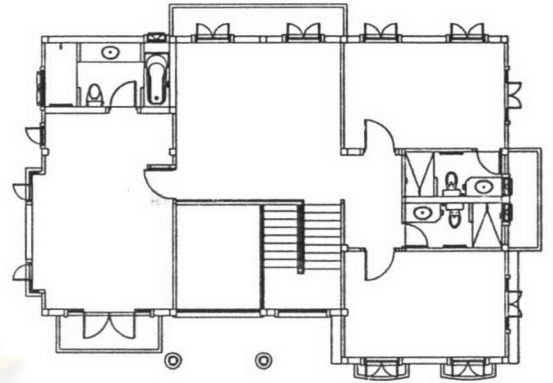
ภาพที่ 4.15 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/13

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

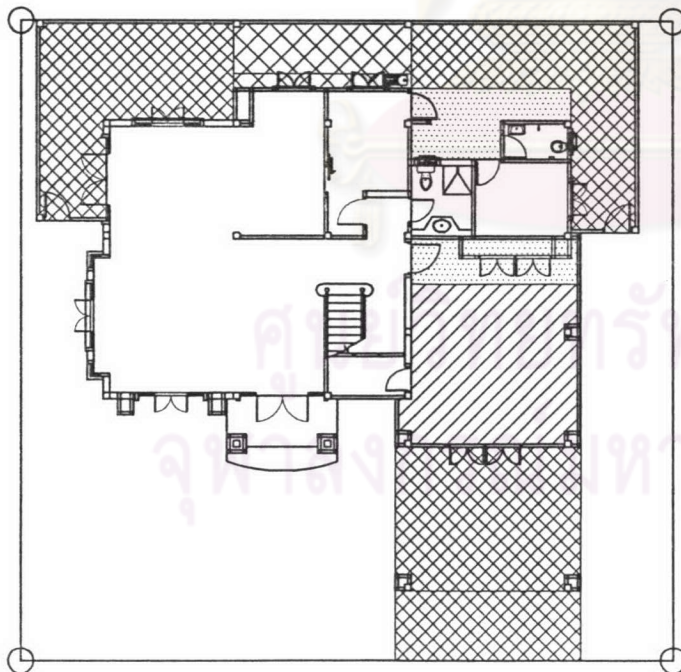
( ภาพที่ 4.16 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/13



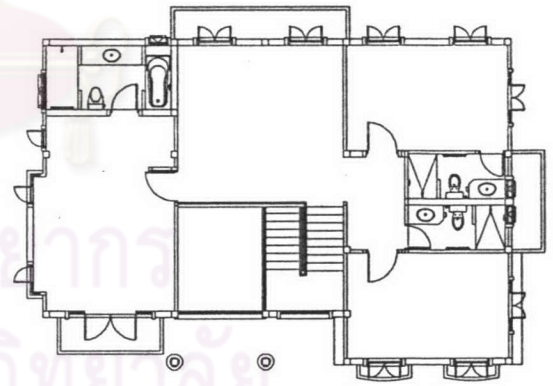
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม

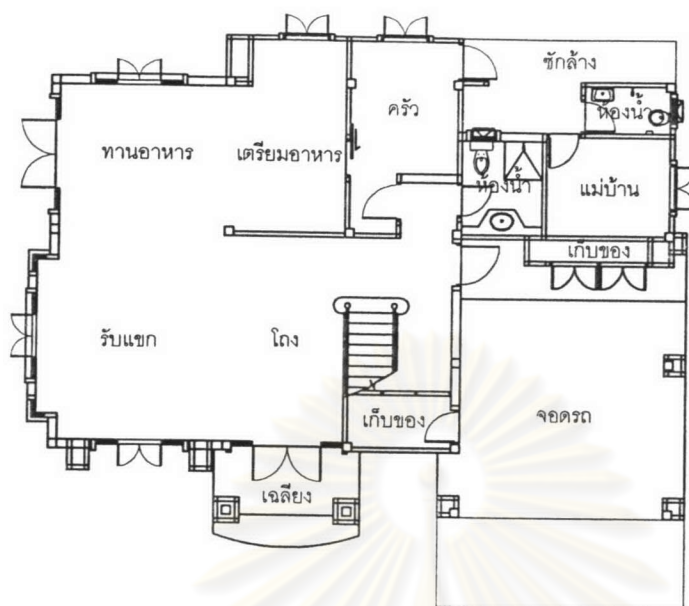


แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

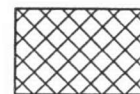
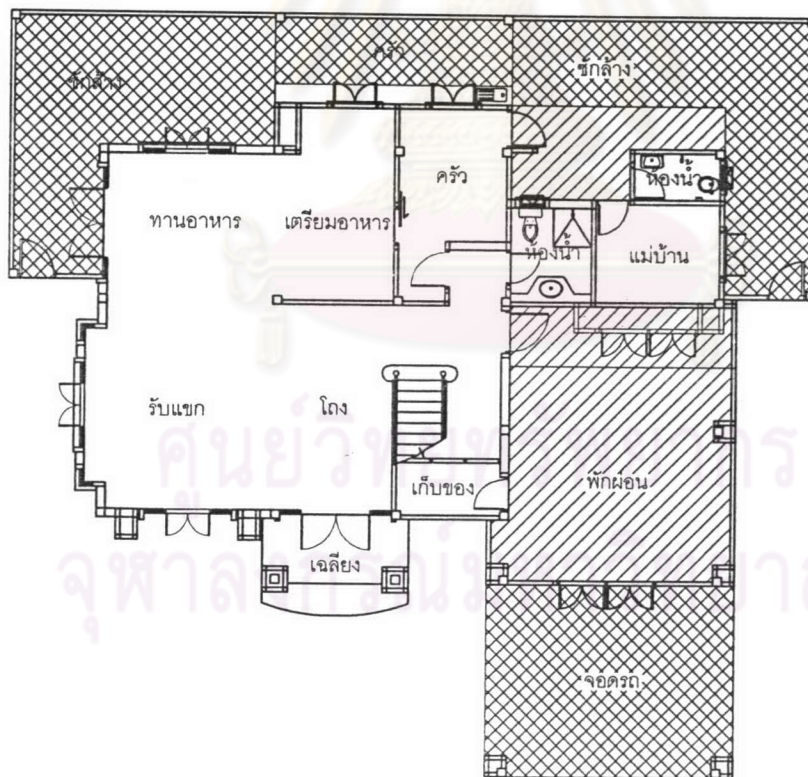


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

(ภาพที่ 4.17) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/13



แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

บ้านเลขที่ 94/23

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 116.60 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,000,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่าง, ชั้นบนและบริเวณด้านข้าง, ด้านหลังและด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 5-6 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 500,000 บาท

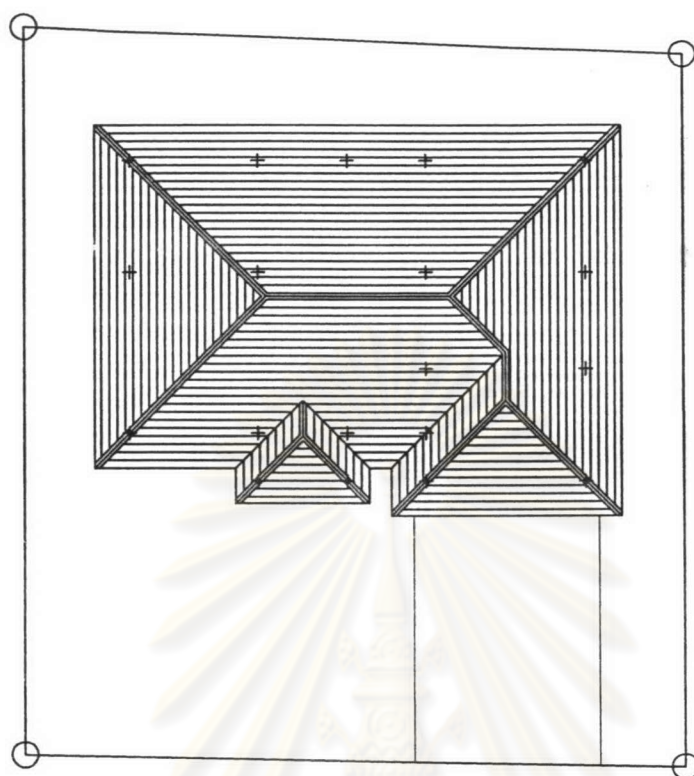
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่จังหวัดจันทบุรี ต่อมาเมื่อบุตรได้เข้าเรียนต่อระดับมหาวิทยาลัยที่กรุงเทพฯ และไม่ต้องการให้บุตรพักที่หอพักจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้ เพื่อได้มาเยี่ยมบุตรและได้พักอาศัยไปในตัวด้วย

(ตารางที่ 4.8) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

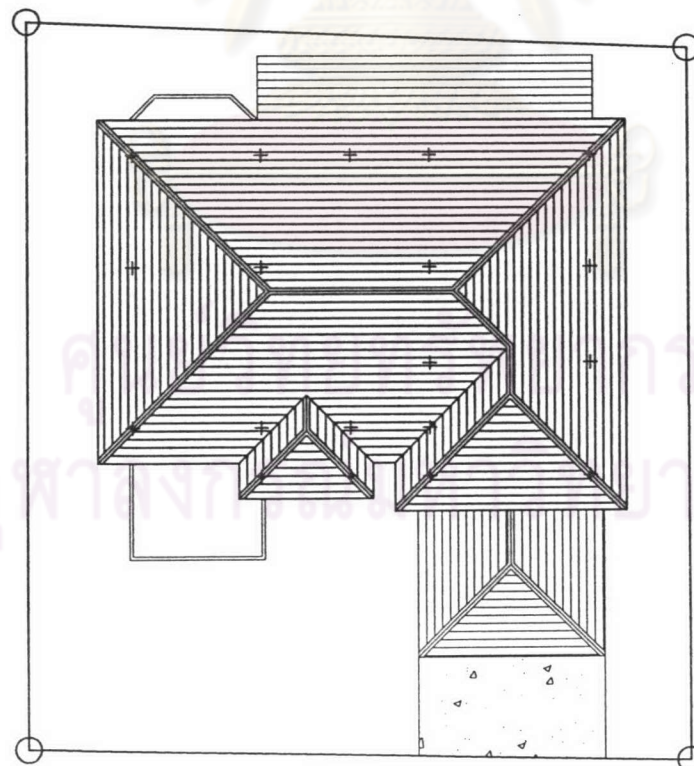
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ซักล้าง	ครัว	9.07	9.07	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ทานอาหาร	0.00	7.80	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		42.44	66.12		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อการใช้สอยในอนาคตและพื้นที่ใช้สอยเดิมมีขนาดเล็กเกินไป

(ภาพที่4.18) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/23



ผังบริเวณเดิม

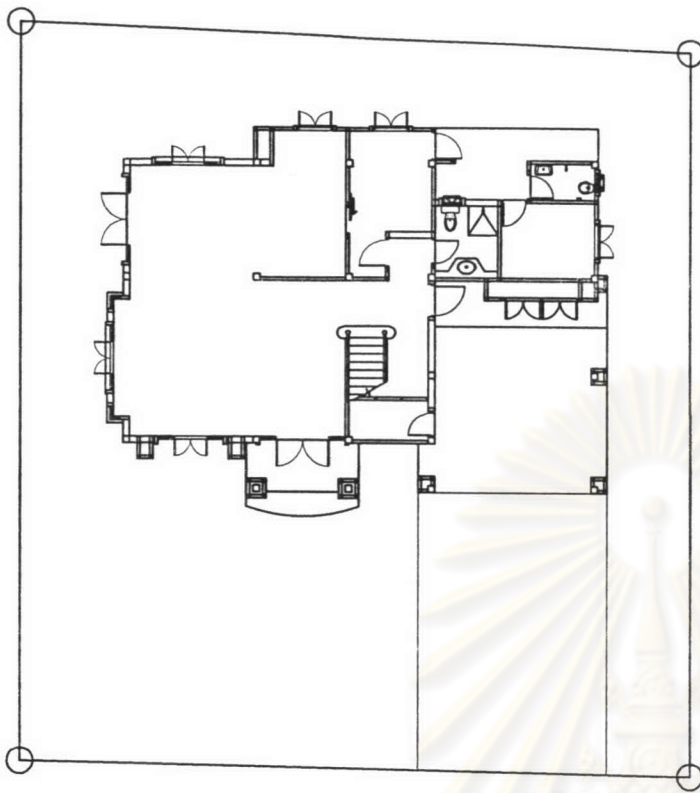


ผังบริเวณปัจจุบัน

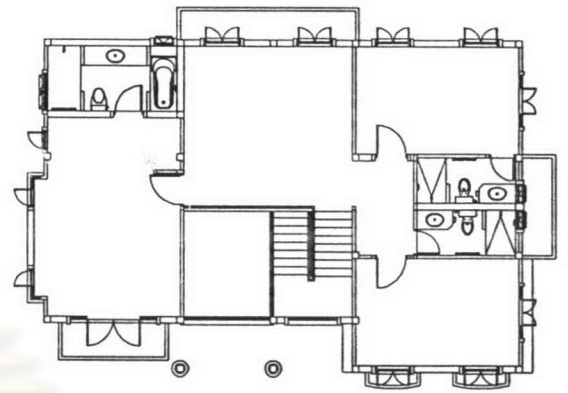
ภาพที่ 4.18 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/23

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

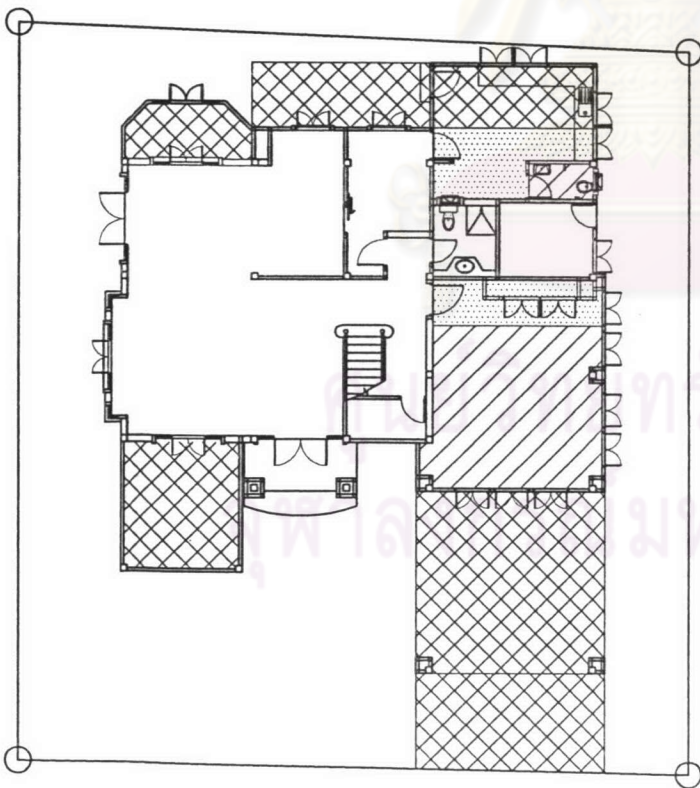
( ภาพที่ 4.19 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/23



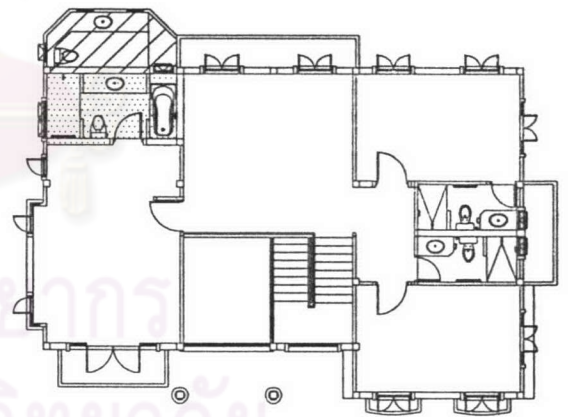
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



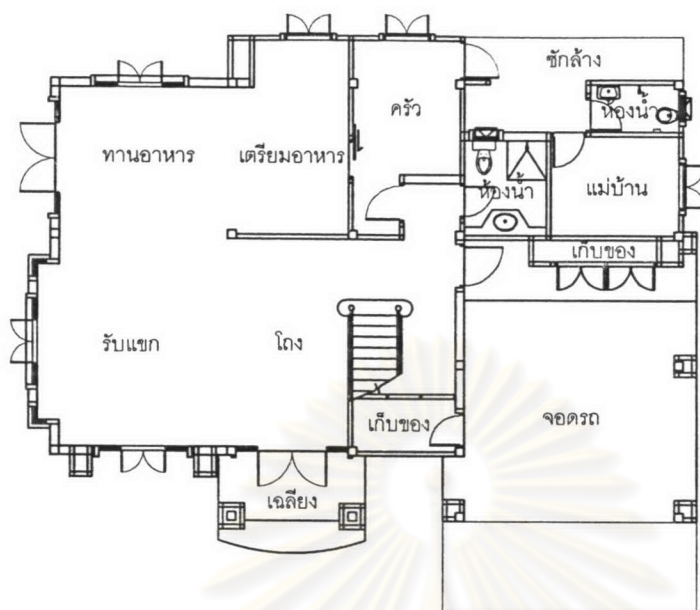
แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

ภาพที่ 4.19 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/23

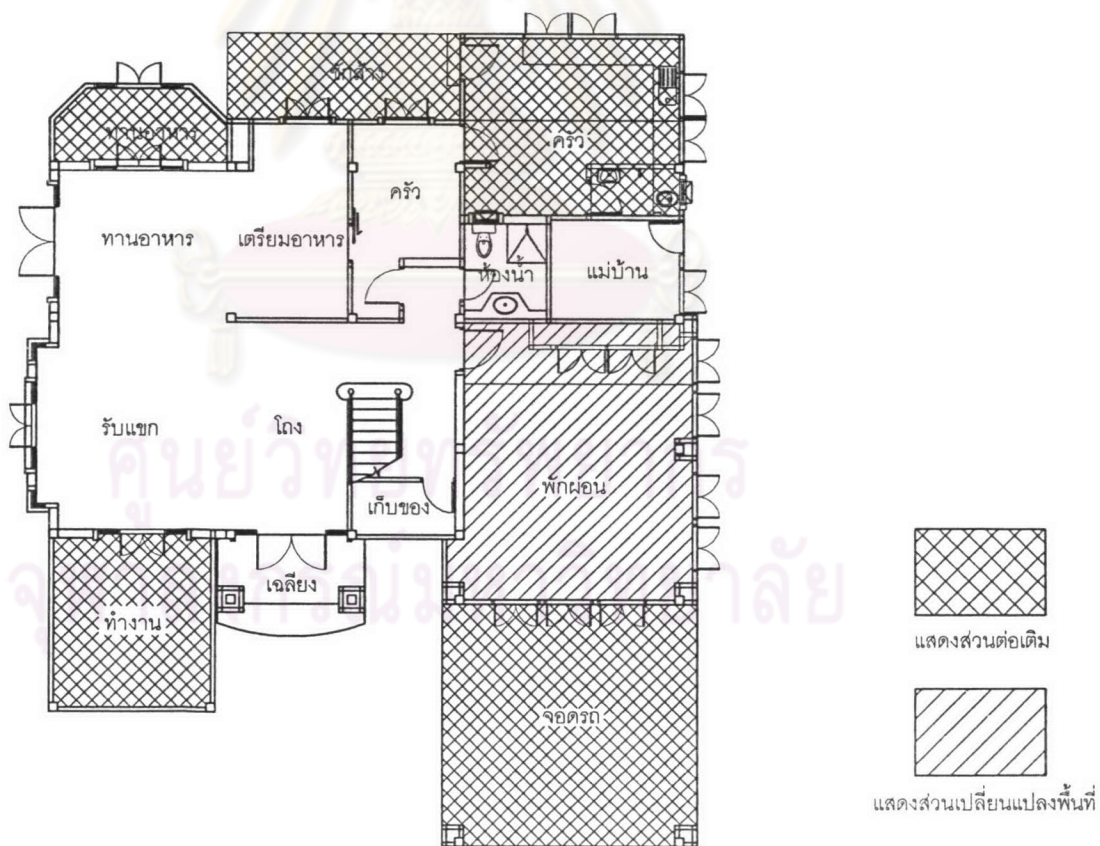
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



(ภาพที่ 4.20) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/23



แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม

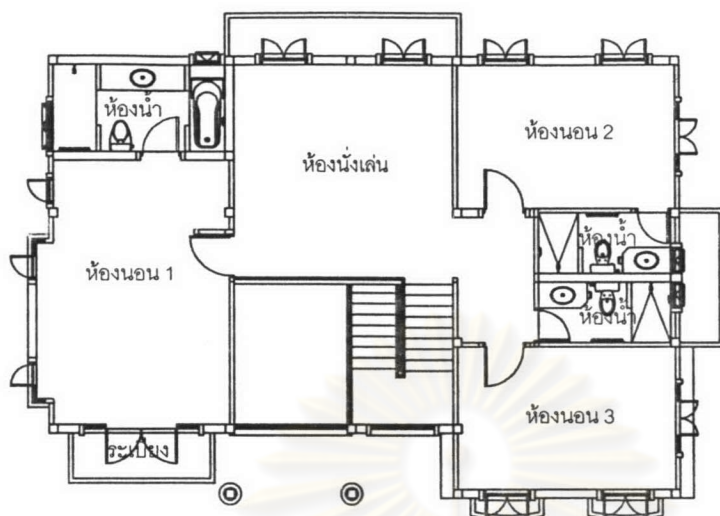


แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

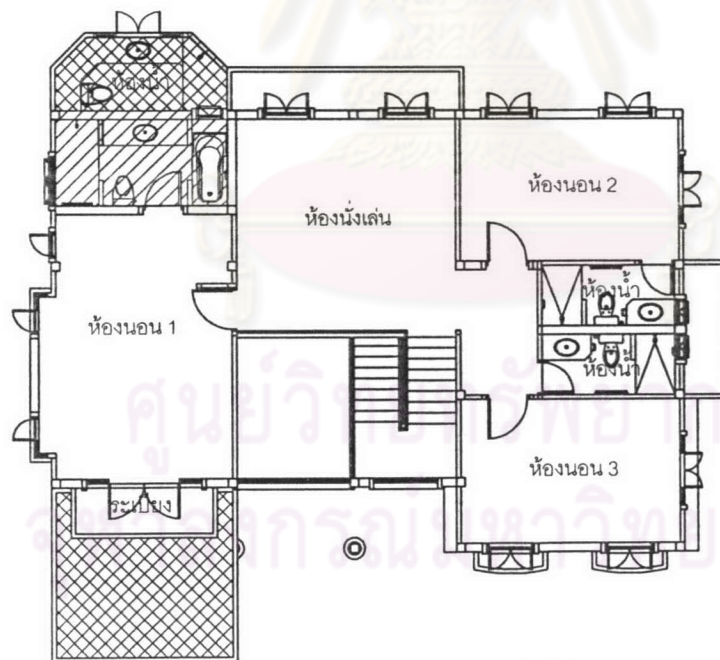
ภาพที่ 4.20 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/23

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.21 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/23



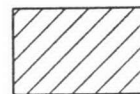
แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.21 แสดงผังพื้นชั้นบน บ้านเลขที่ 94/23

ที่มา: นายราชวิมล สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/24

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยา, บุตร และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 120.80 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,611,300 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่าง บริเวณด้านหลังใช้เวลา  
 ประมาณ 1-2 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 120,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยย่านดอนเมือง ต่อมาเมื่อแต่งงานและอยากมีบ้านอยู่ใกล้  
 พ่อ, แม่ซึ่งมีบ้านอยู่ติดกับ โครงการจึงตัดสินใจซื้อเพื่อได้ใกล้ชิดกับ พ่อ, แม่และยังสามารถไปทำงาน  
 ย่านดอนเมืองได้สะดวกด้วย จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

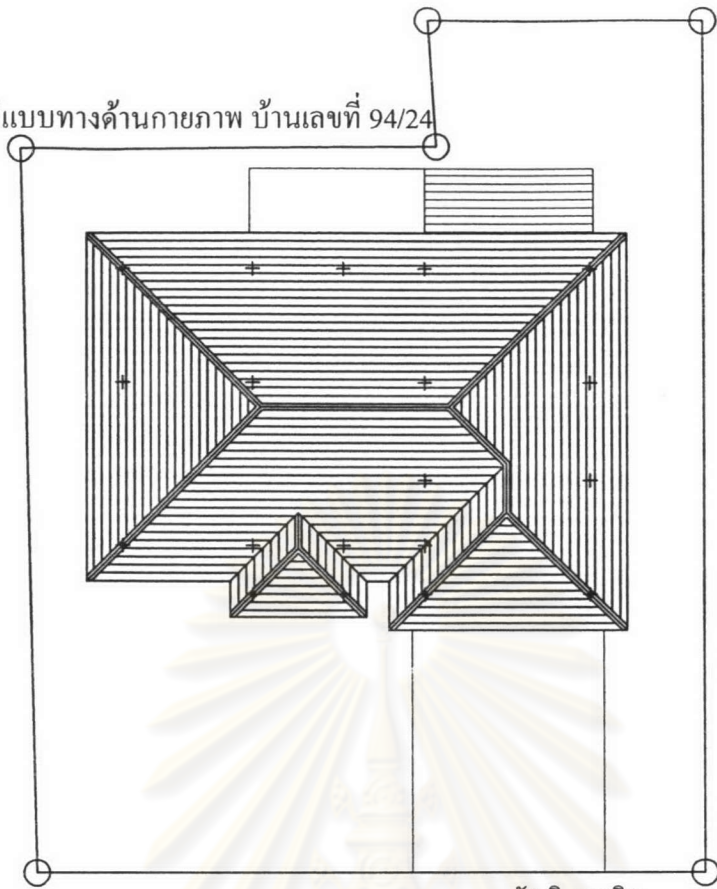
(ตารางที่ 4.9) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ซักล้าง	ครัว	9.07	19.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		9.07	31.12		

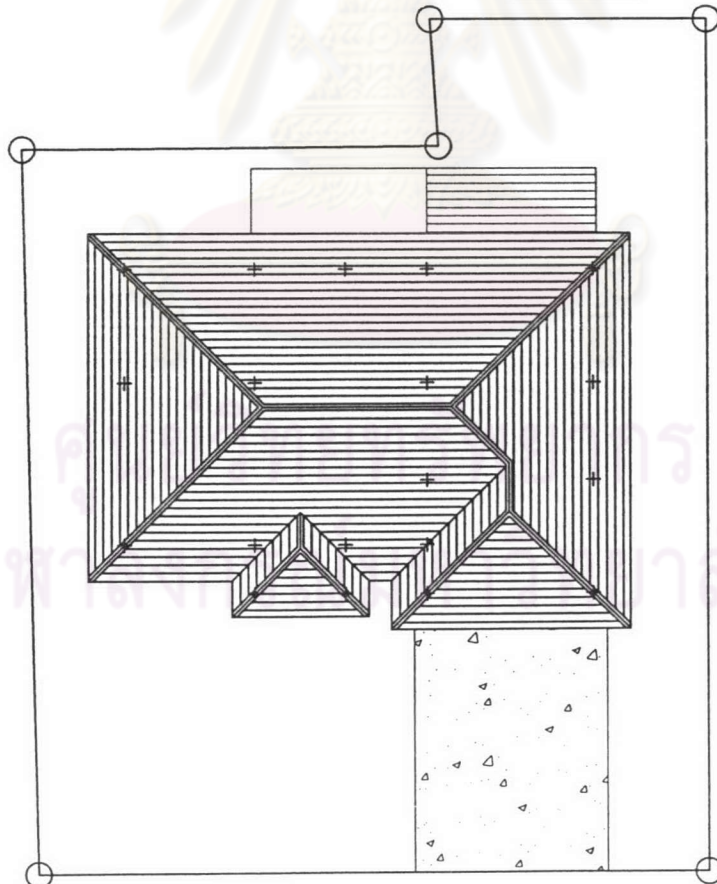
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นและควันของห้องครัวในการปรุง

อาหาร

(ภาพที่ 4.22) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/24



ผังบริเวณเดิม

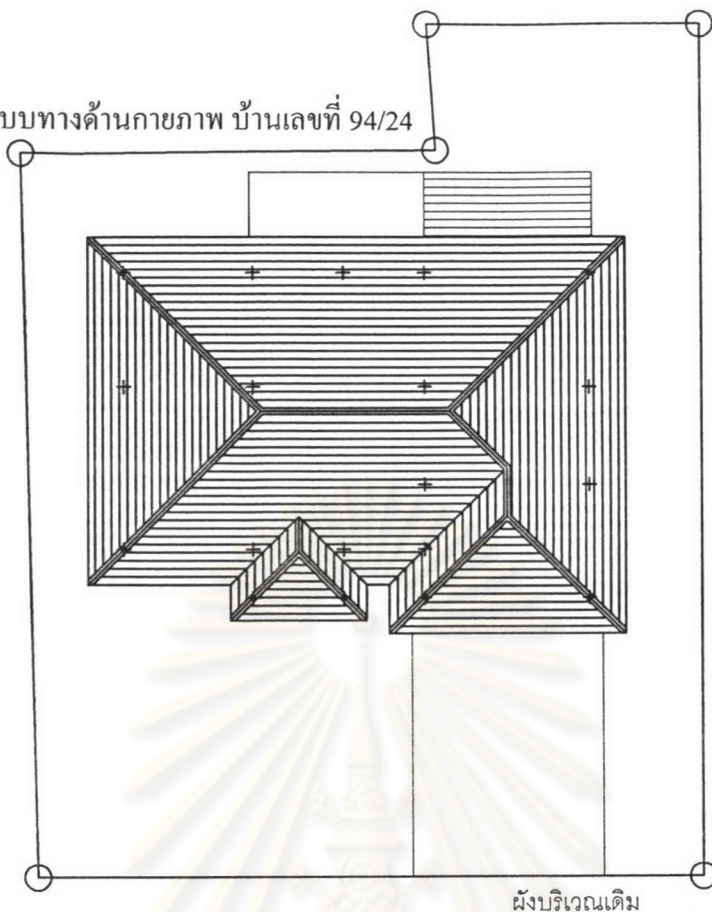


ผังบริเวณปัจจุบัน

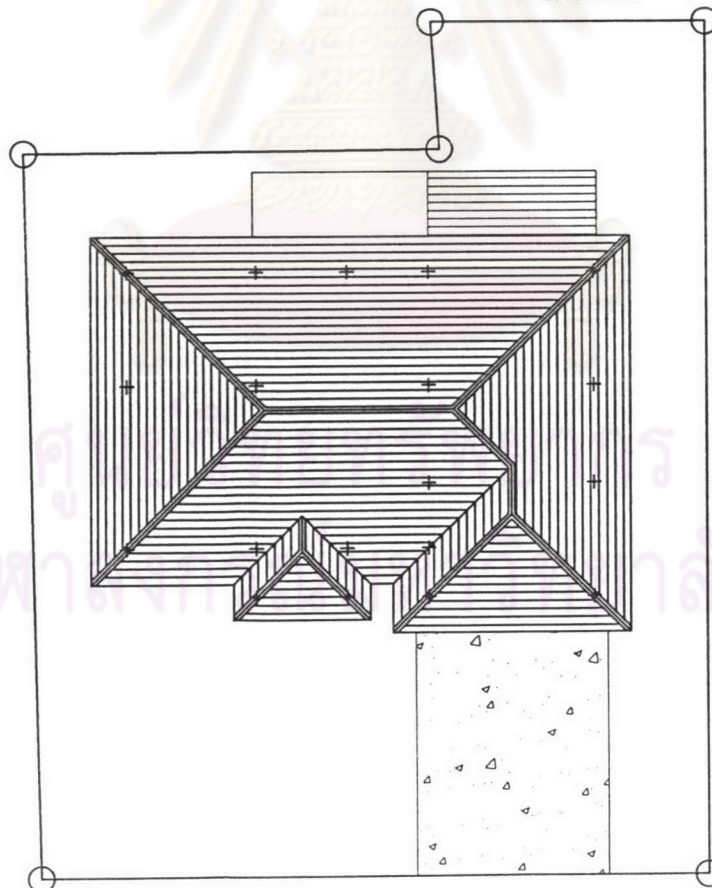
ภาพที่ 4.22 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/24

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.23 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/24



ผังบริเวณเดิม

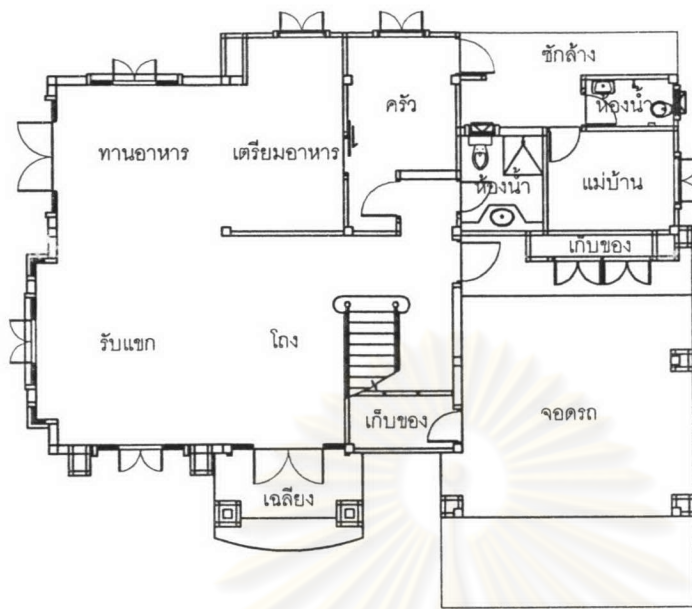


ผังบริเวณปัจจุบัน

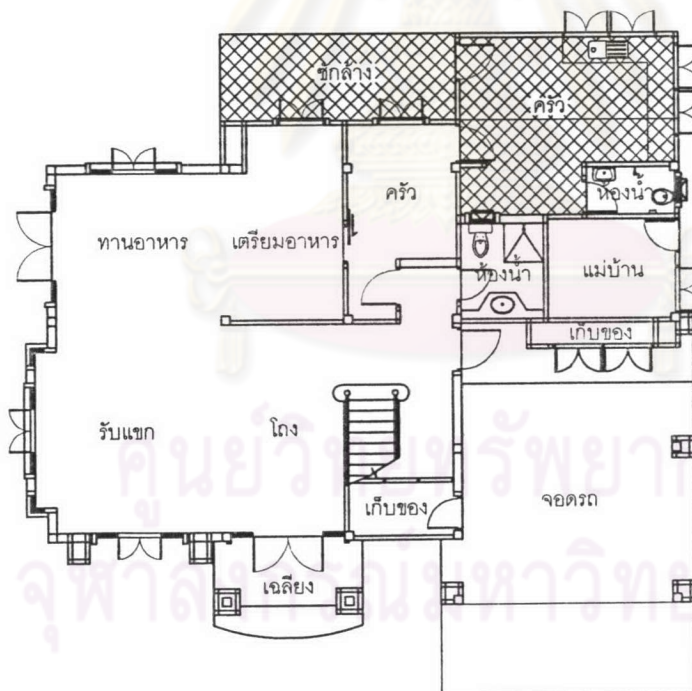
ภาพที่ 4.22 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/24

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.24) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/24



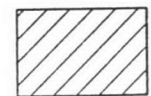
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/45

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 110.00 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,000,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่าง บริเวณด้านหลังใช้เวลาประมาณ 2 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 170,000 บาท

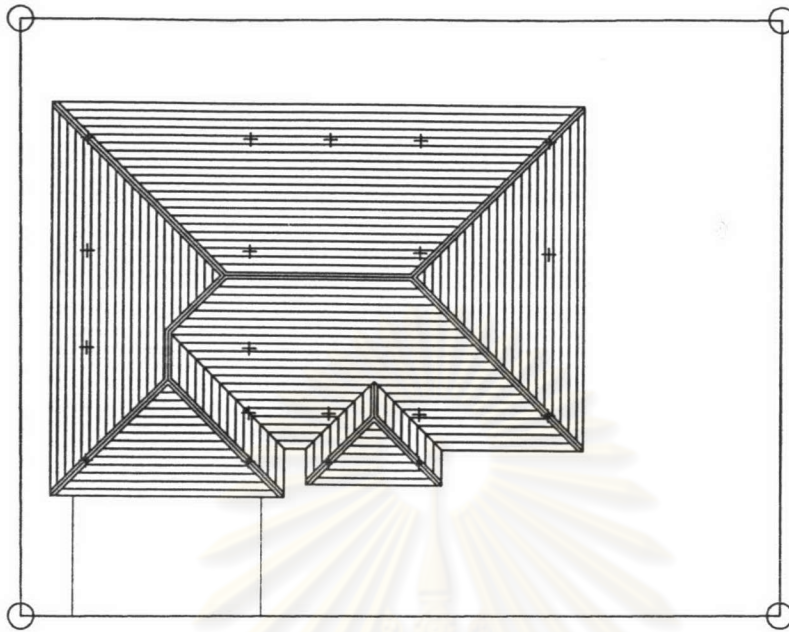
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ต่างประเทศ และการใช้ชีวิตในต่างประเทศไม่สะดวก จึงตัดสินใจกลับเมืองไทยระยะแรกพักอาศัยอยู่คอนโดย่านลาดพร้าว และประกอบธุรกิจไปด้วยต่อมา รู้สึกว่าผู้คนที่เยอะขึ้นขาดการเป็นส่วนตัวจึงตัดสินใจ หาที่อยู่อาศัยใหม่เป็นบ้านเดี่ยวและได้คำแนะนำจากเพื่อนที่อยู่ก่อนหน้าแล้ว จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.10) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

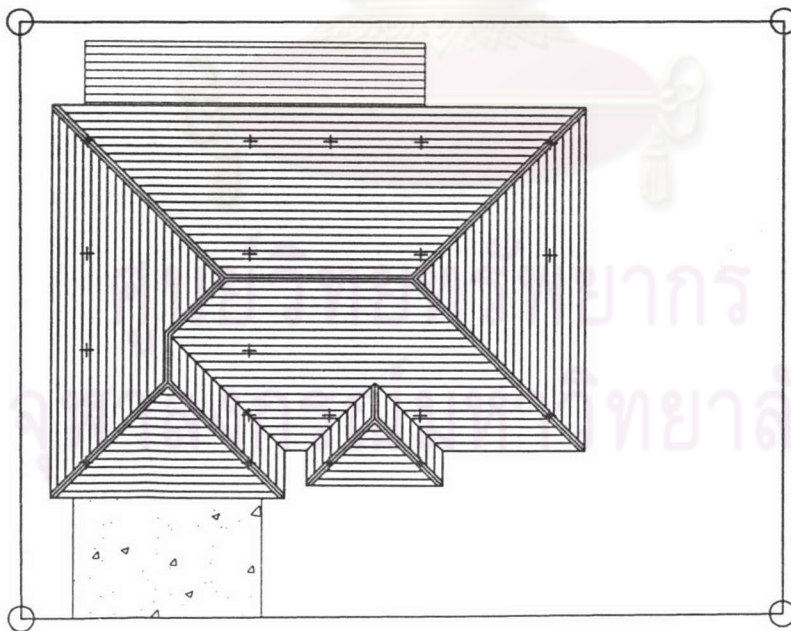
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ชักล้าง	ครัว	9.07	19.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ชักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		9.07	31.12		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นและควันของห้องครัวและพื้นที่เดิมมีขนาดเล็กเกินไป

(ภาพที่ 4.25) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/45



ผังบริเวณเดิม



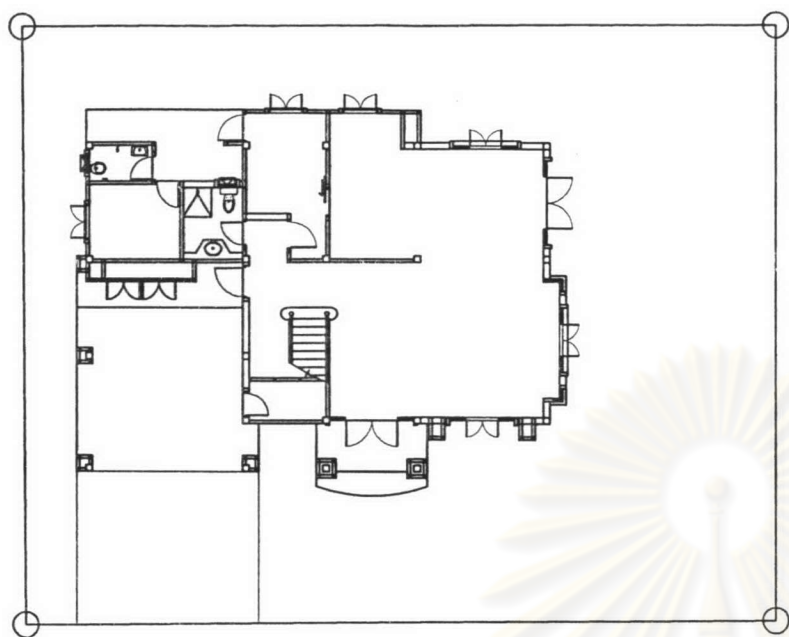
ผังบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.25 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/45

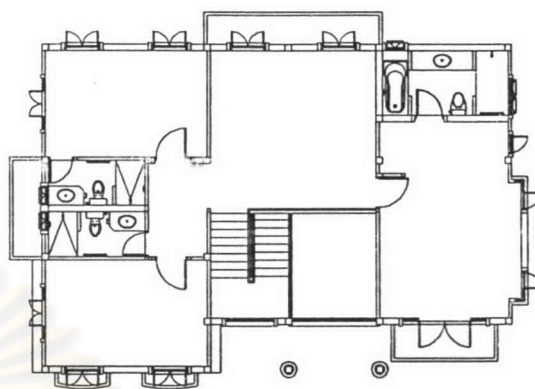
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



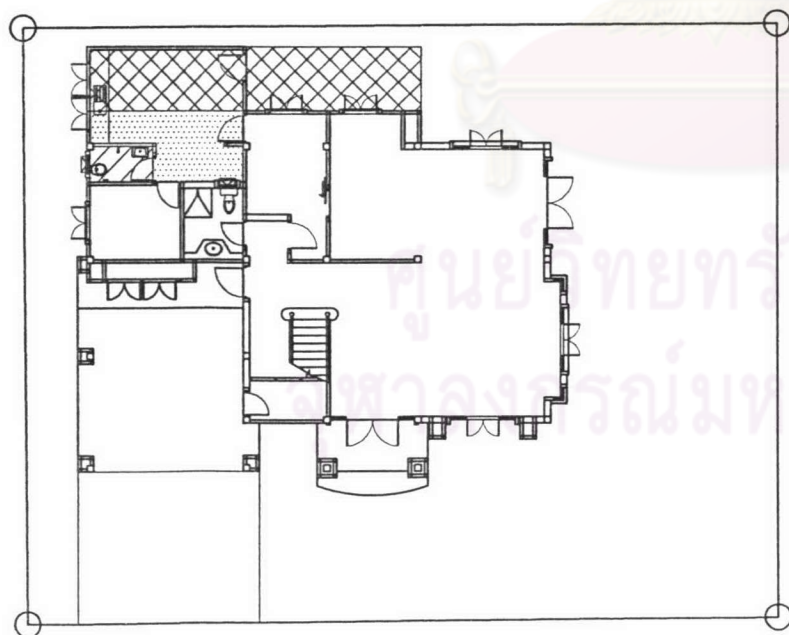
( ภาพที่ 4.26 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/45



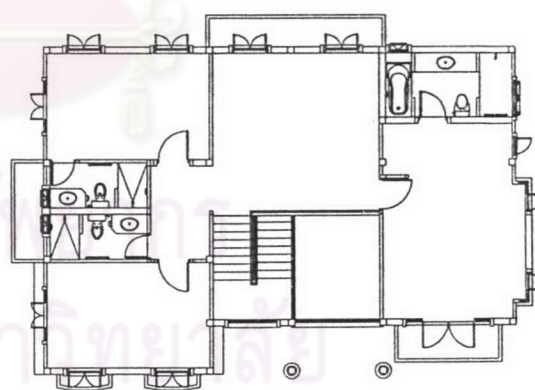
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

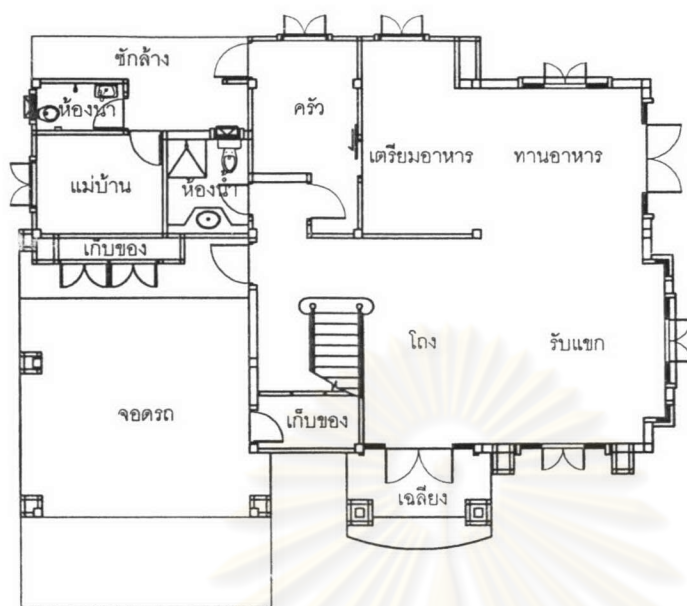


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

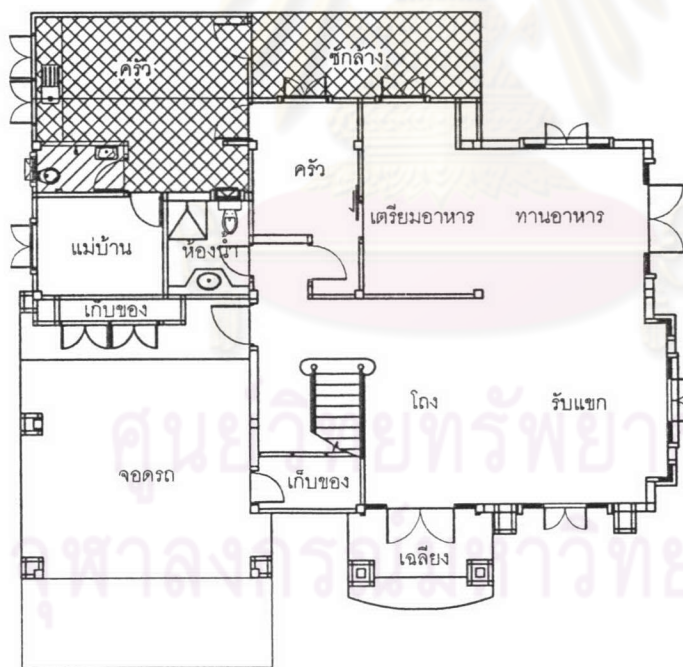
ภาพที่ 4.26 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/45

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

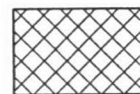
(ภาพที่ 4.27) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/45



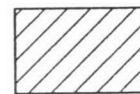
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/14

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: มารดา , บุตร , บุตรสะใภ้ และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 109.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,100,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างและบริเวณด้านข้าง , ด้านหลัง และด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 350,000 บาท

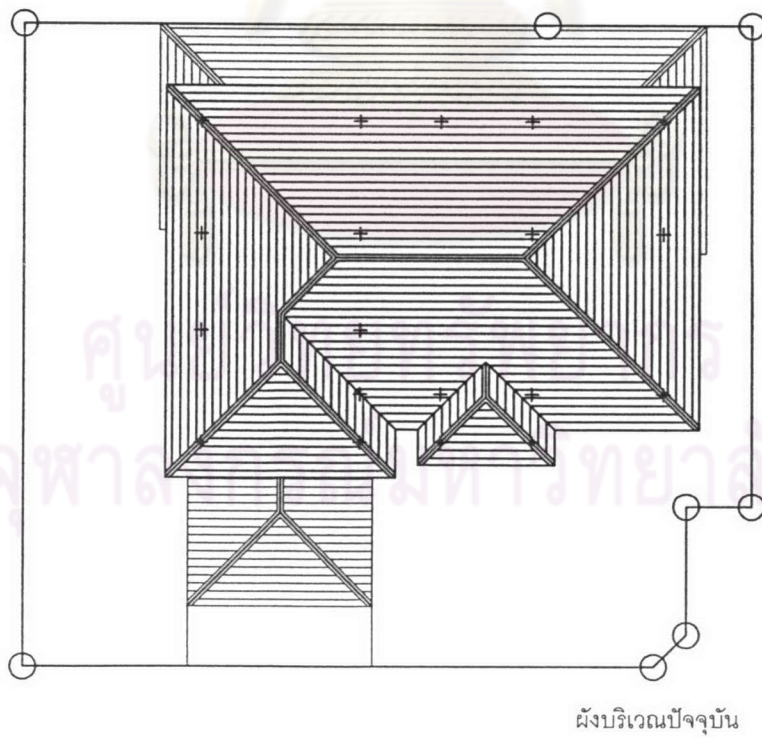
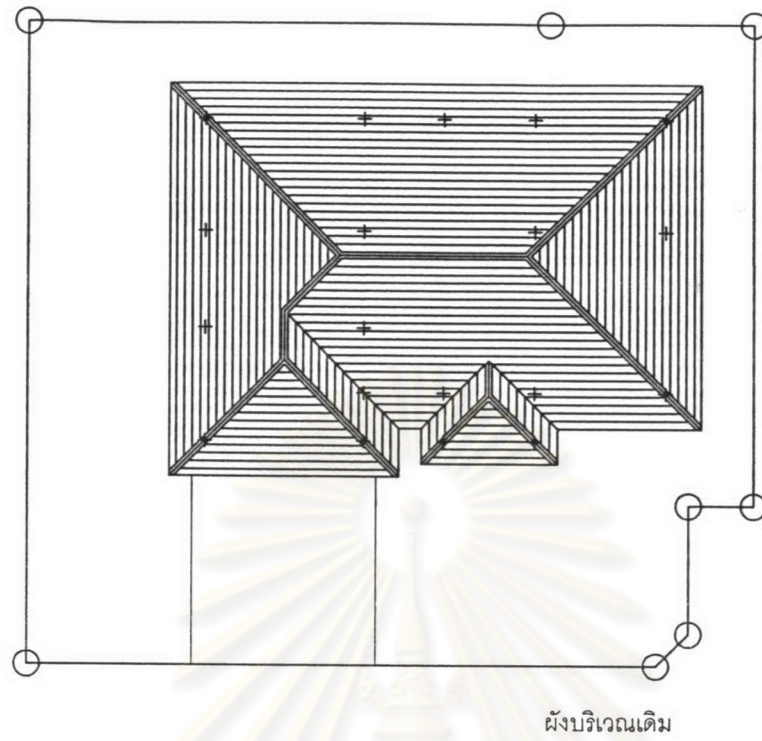
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยได้ซื้อและมีบ้านพักอาศัยอยู่ในโครงการนี้แล้ว ต่อมาเมื่อบุตรคนเล็กจบ การศึกษาจากต่างประเทศและกำลังจะแต่งงาน จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยในโครงการนี้เพื่อได้มา อยู่ใกล้กัน

(ตารางที่ 4.11) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ชักล้าง	ครัว	9.07	19.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ชักล้าง	0.00	39.47	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ที่จอดรถและ เก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	29.00	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		33.37	125.74		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และต้องการใช้พื้นที่ทำงานของแม่บ้านให้เป็นสัดส่วนพร้อมกับแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นในการปรุงอาหาร

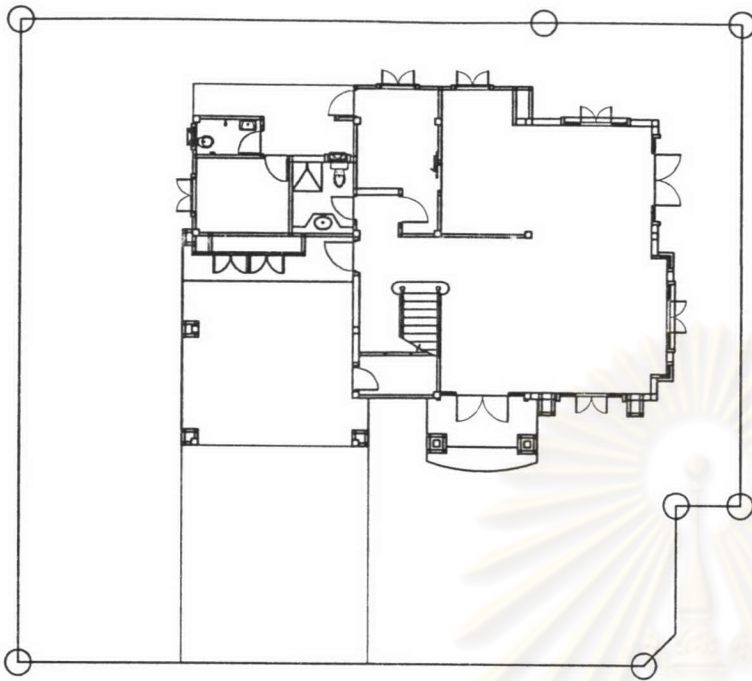
( ภาพที่ 4.28 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/14



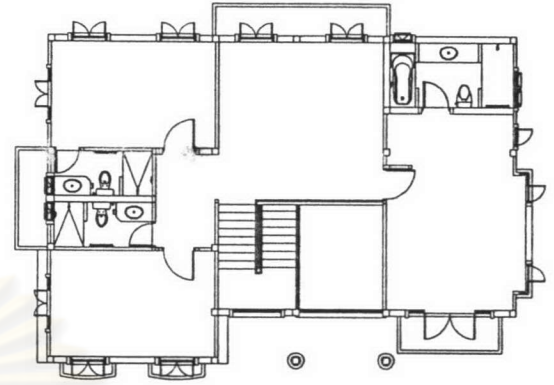
ภาพที่ 4.28 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/14

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

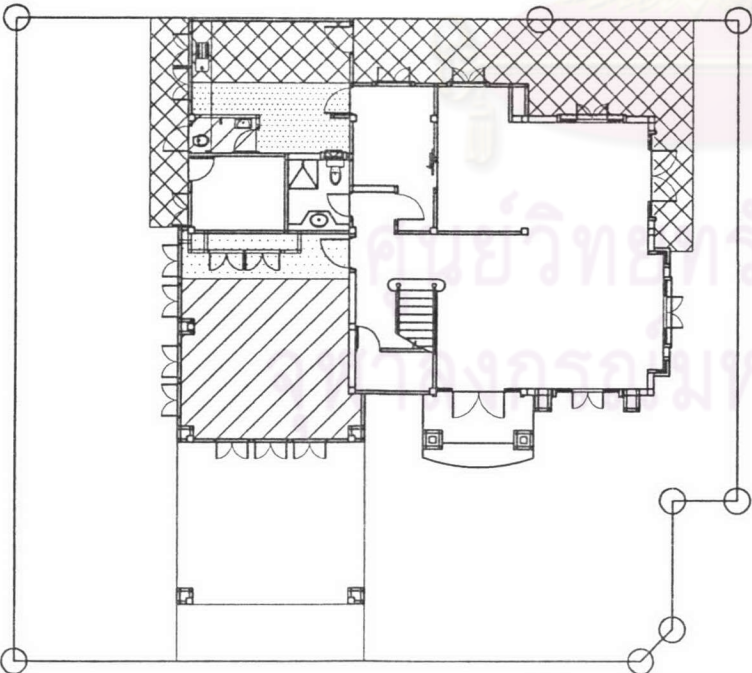
(ภาพที่ 4.29) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/14



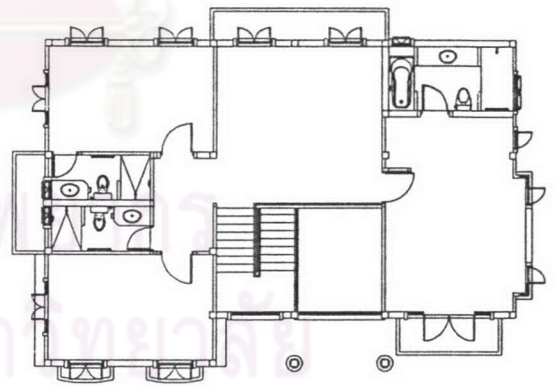
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

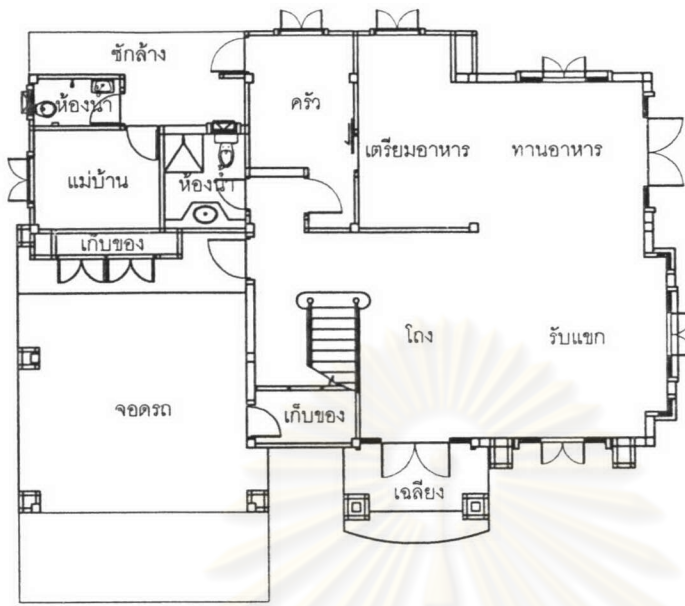


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

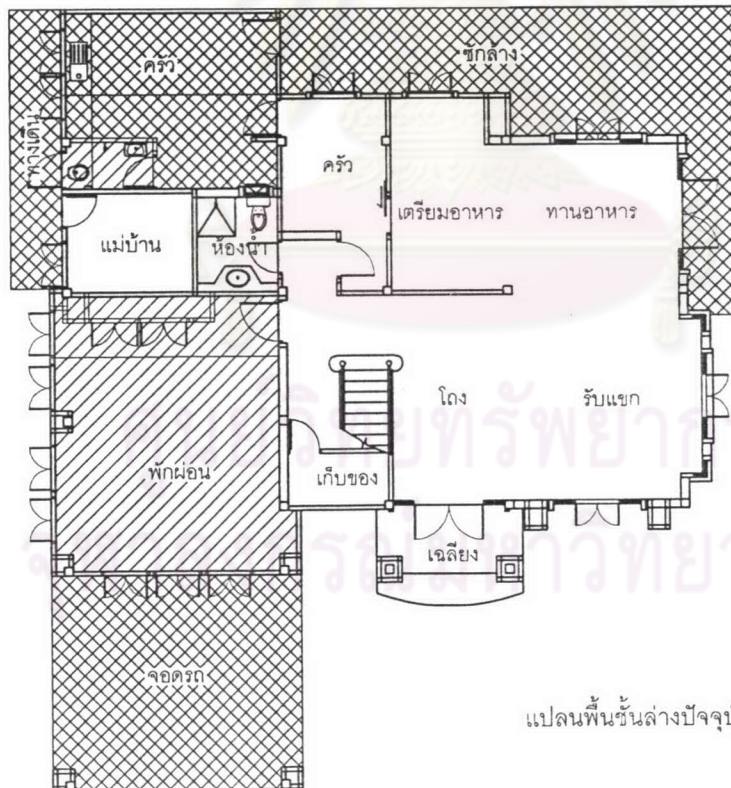
ภาพที่ 4.29 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/14

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

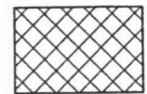
(ภาพที่ 4.30) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/14



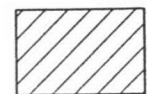
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/36

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 2 คน ประกอบด้วย: สามี และภรรยา

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	107.20 ตารางวา
แบบบ้าน	288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

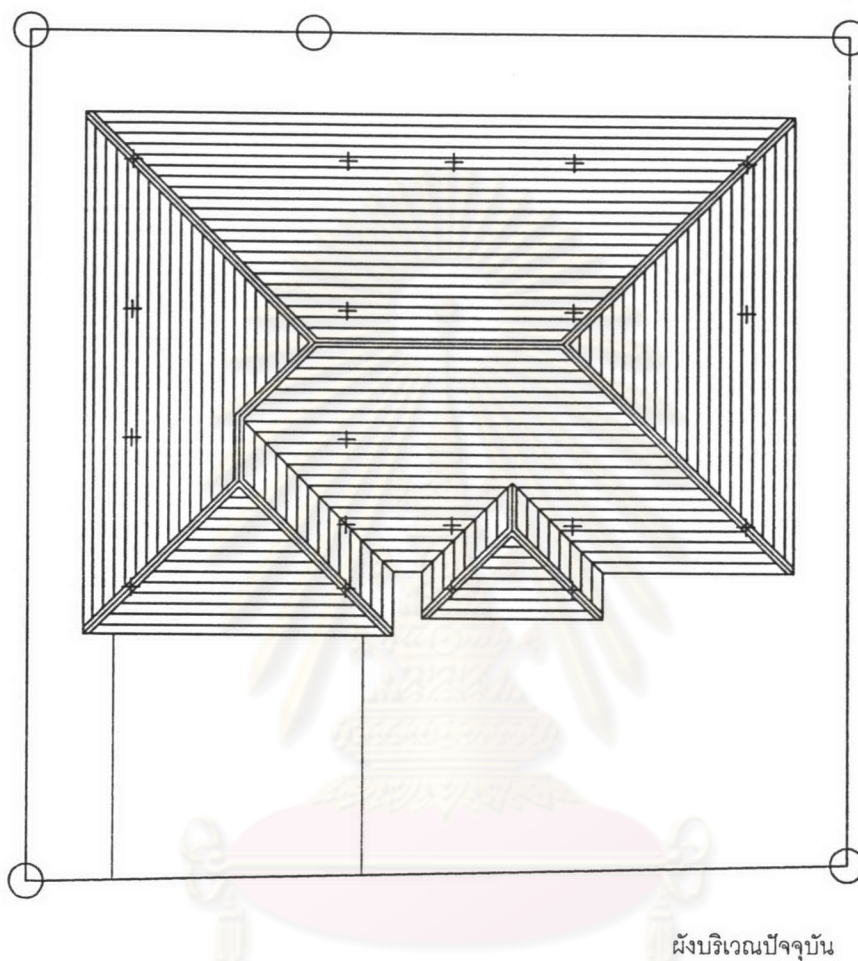
ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	6,500,000	บาท
------------------------	-----------	-----

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ต่างประเทศ ต่อมาจึงคิดอยากจะกลับมาอยู่ประเทศไทย จึงได้ตัดสินใจซื้อโครงการนี้โดยคำแนะนำจากเพื่อนและไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพอและอยู่กันแค่ 2 คน

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(ภาพที่4.31) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/36



ผังบริเวณปัจจุบัน

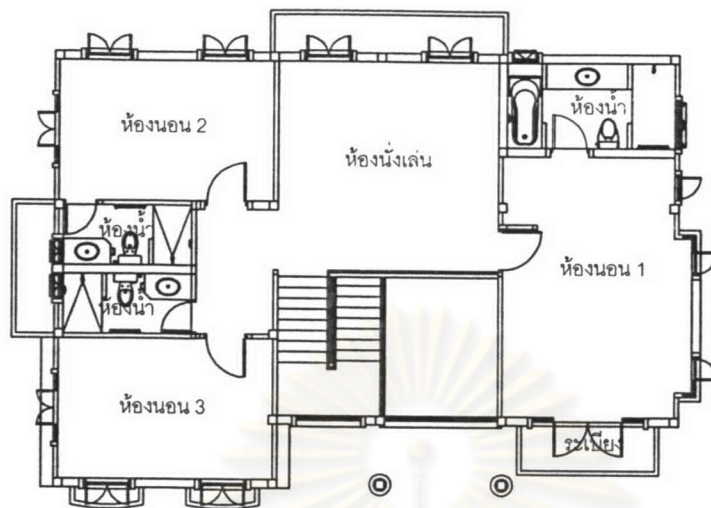
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 4.31 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/36

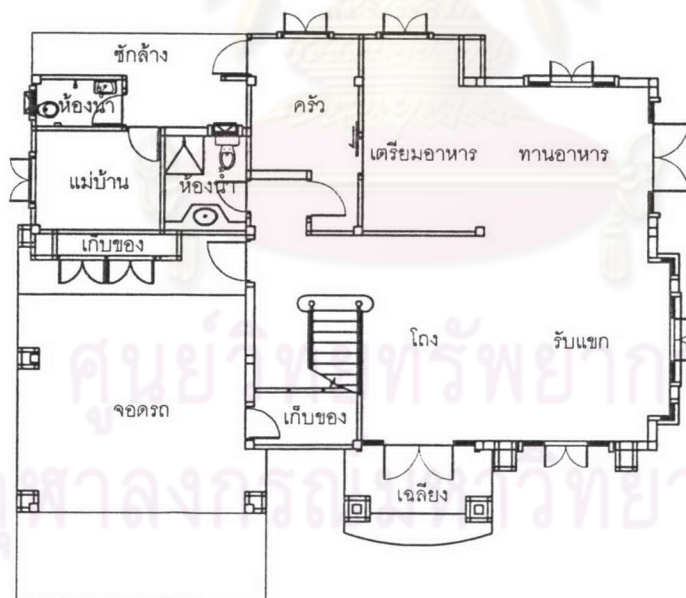
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



(ภาพที่ 4.32) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/36



แปลนพื้นที่บนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ภาพที่ 4.32 แสดงผังพื้นที่บน - ล่าง บ้านเลขที่ 94/36

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/34

---

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 2 คน ประกอบด้วย: สามี และภรรยา

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	110.00 ตารางวา
แบบบ้าน	288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

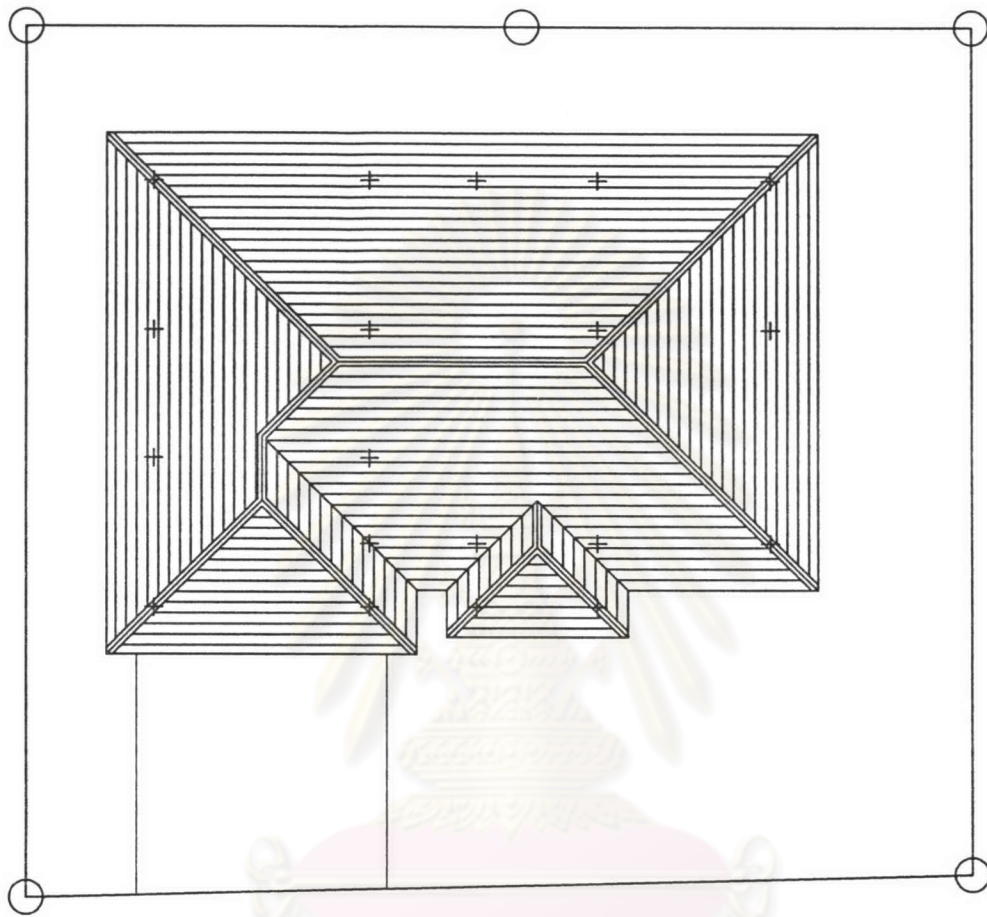
ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	7,129,750 บาท
------------------------	---------------

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ต่างประเทศ ต่อมาจึงคิดอยากจะกลับมาอยู่ประเทศไทยเพราะบิดาและมารดา มีอายุมาก จึงอยากกลับมาดูแลและมองหาที่อยู่อาศัยจึงได้ตัดสินใจซื้อโครงการนี้โดยคำแนะนำจากเพื่อนและไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

( ภาพที่ 4.33 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/34



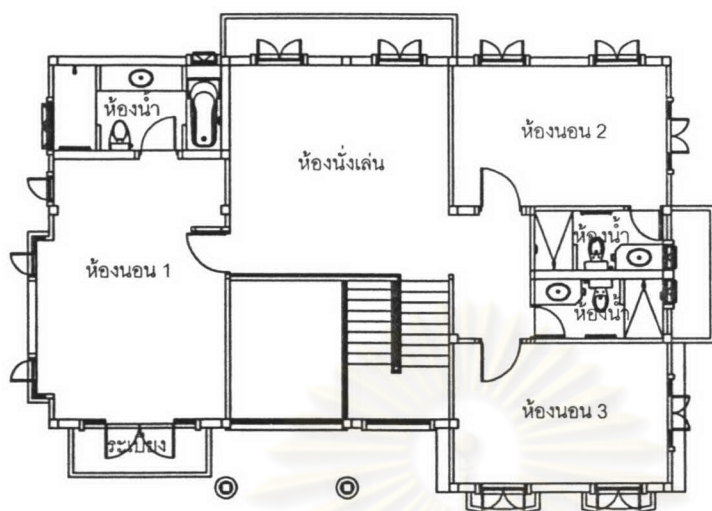
ผังบริเวณปัจจุบัน

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

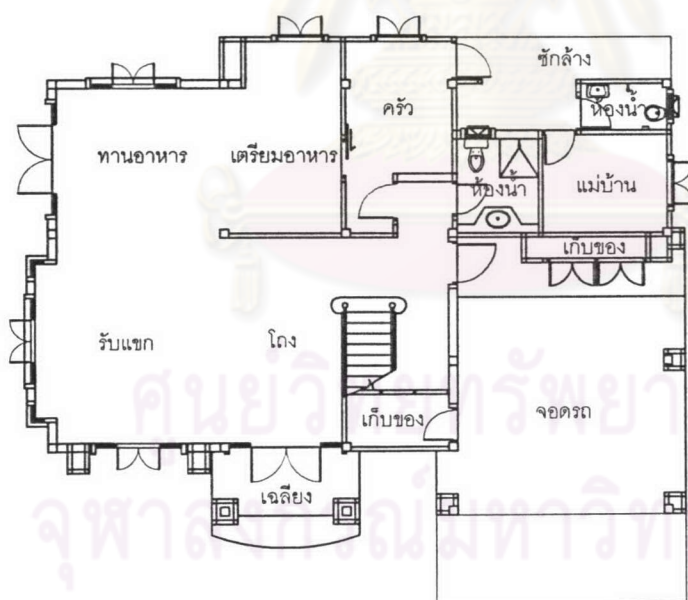
ภาพที่ 4.33 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/34

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.34) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/34



แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

บ้านเลขที่ 94/6

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี, ภรรยาและบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 101.10 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,737,150 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างและบริเวณด้านหลังใช้เวลาประมาณ 2-3 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 60,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านการเคหะออเงิน และเมื่อครอบครัวใหญ่ขึ้นประกอบกับที่อยู่อาศัยเดิมเริ่มคับแคบ จึงต้องมองหาที่อยู่อาศัยที่เพียงพอและสภาพแวดล้อมที่ดีมีความปลอดภัยจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

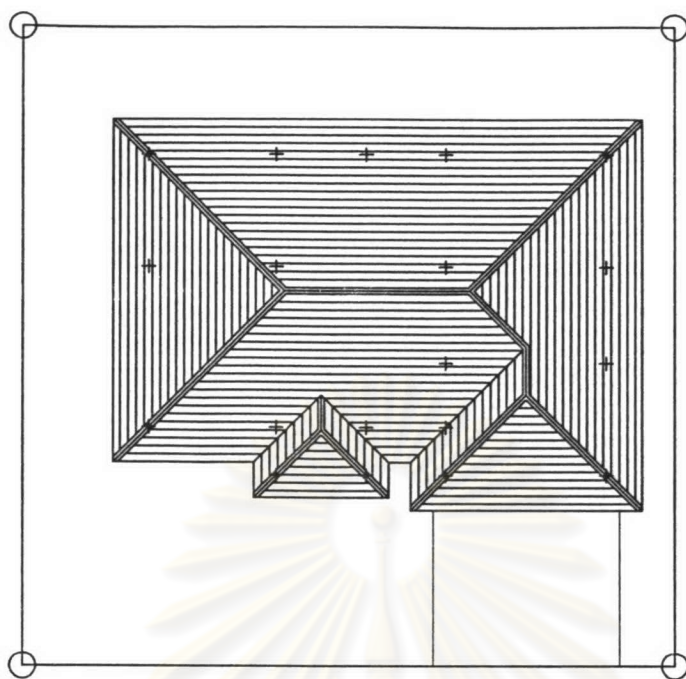
(ตารางที่ 4.12) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ, ชักล้าง	ครัว	9.07	19.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ชักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		9.07	31.12		

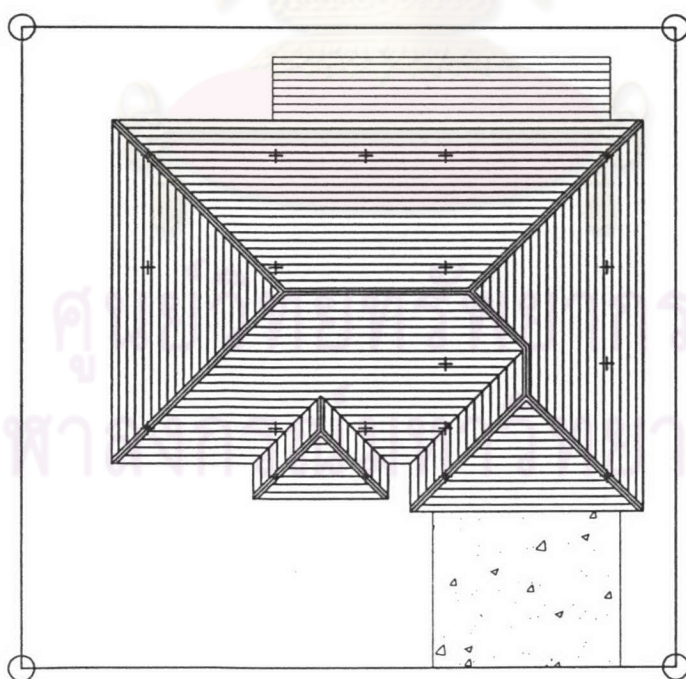
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและควันในการปรุง

อาหาร

( ภาพที่ 4.35 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/6



ผังบริเวณเดิม

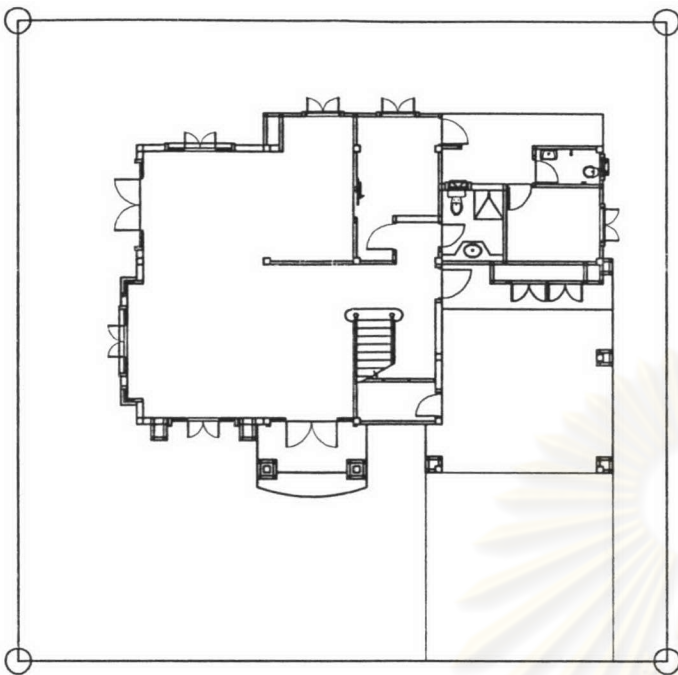


ผังบริเวณปัจจุบัน

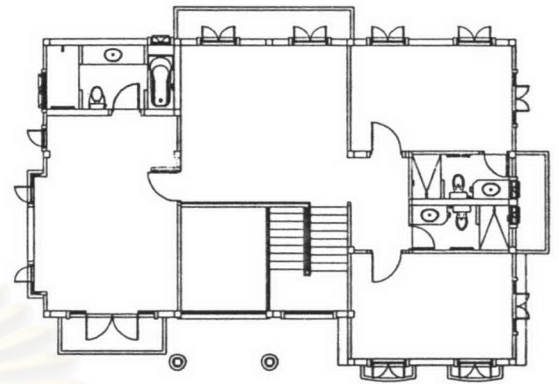
ภาพที่ 4.35 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/6

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

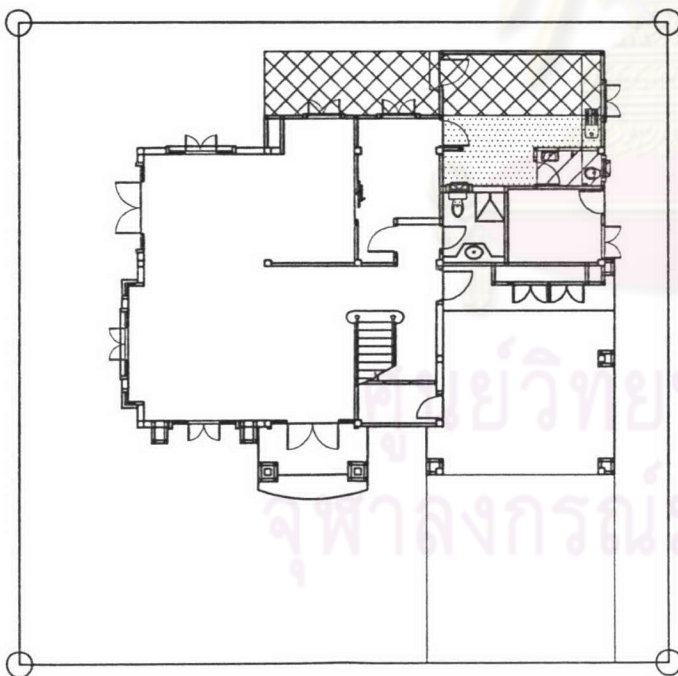
(ภาพที่ 4.36) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/6



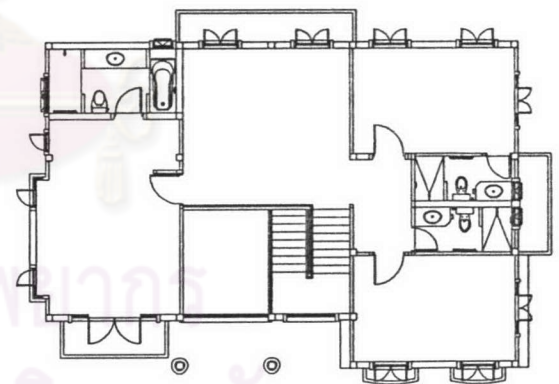
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

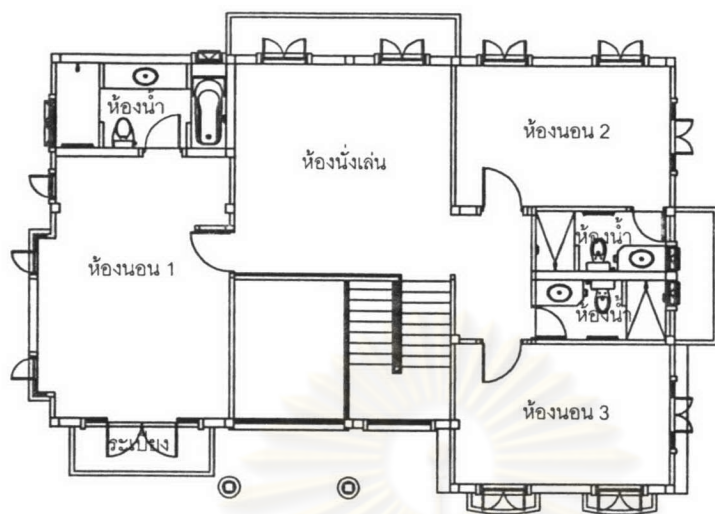


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

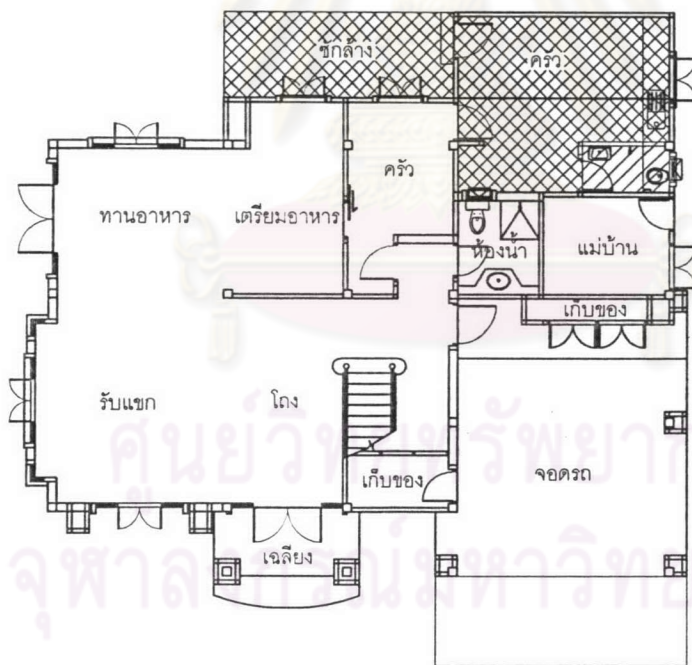
ภาพที่ 4.36 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/6

ที่มา: นายราชวิมล สบายทองอินทร์

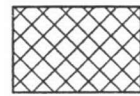
(ภาพที่ 4.37) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/6



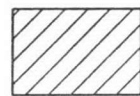
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่



บ้านเลขที่ 94/7

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: ภรรยา , บุตร และแม่บ้าน 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 101.10 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,867,250 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านหลังและด้านข้างใช้  
เวลาประมาณ 2-3 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 85,000 บาท

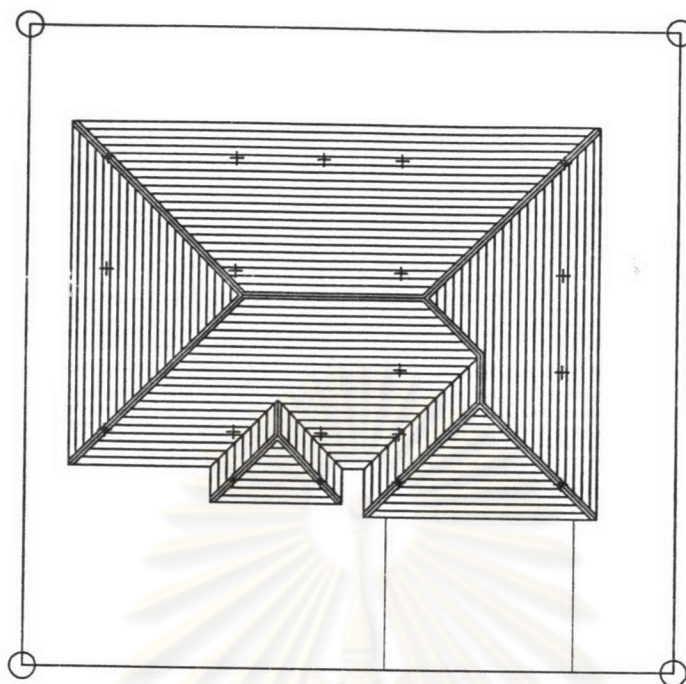
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านลาดพร้าว และเมื่อลูกชายคนโตแต่งงาน  
จึงยกบ้านเดิมให้เป็นที่อยู่อาศัย และได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่เพราะสภาพแวดล้อมที่ดีมีความ  
ปลอดภัยและใกล้กับสำนักงานที่เปิดอยู่ในย่านที่พักอาศัย จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ใน  
โครงการนี้

( ตารางที่ 4.13 ) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

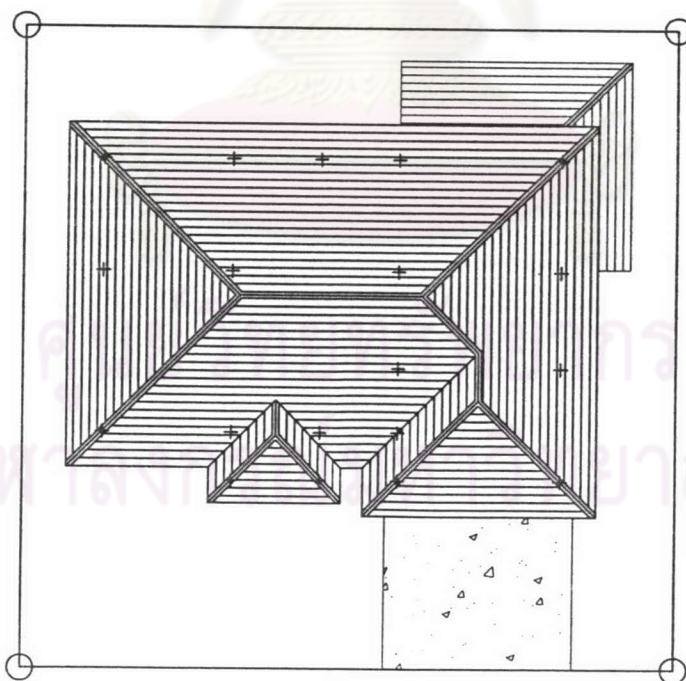
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ห้องน้ำ,ซักล้าง	ครัว	9.07	19.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ซักล้าง	0.00	13.86	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		9.07	33.43		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และพื้นที่ใช้สอยเดิมมี  
ขนาดเล็กเกินไป

( ภาพที่ 4.38 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/7



ผังบริเวณเดิม

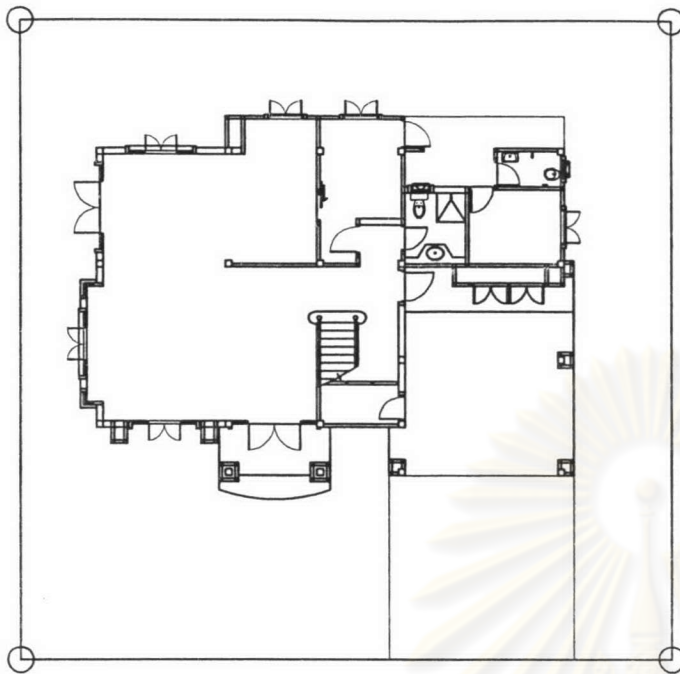


ผังบริเวณปัจจุบัน

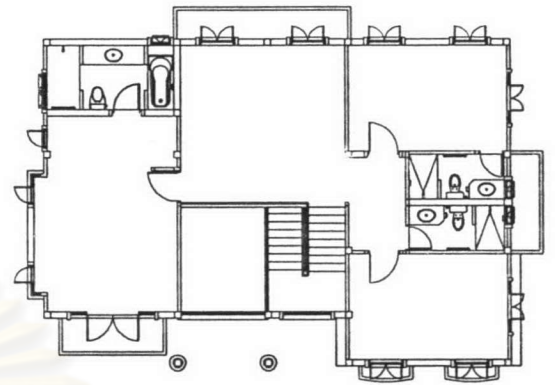
ภาพที่ 4.38 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/7

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

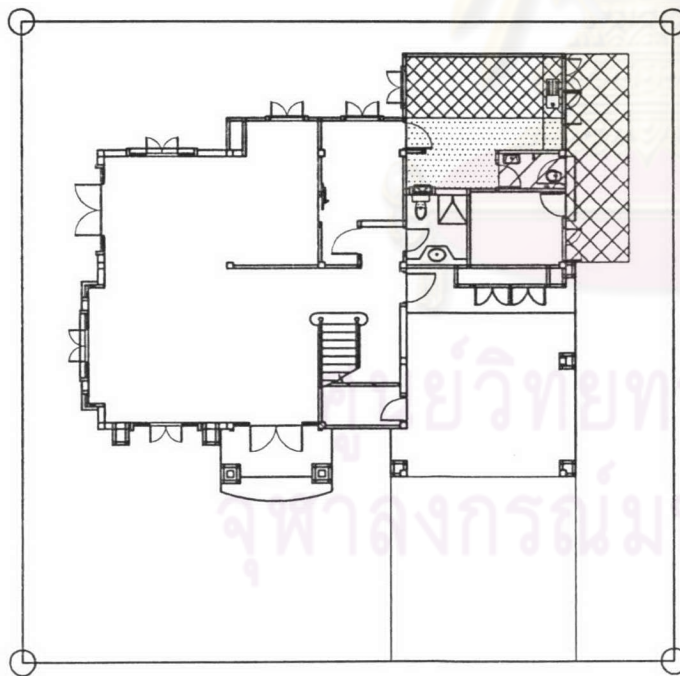
( ภาพที่ 4.39 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/7



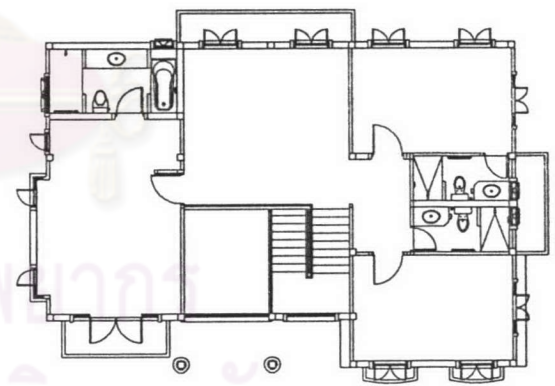
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

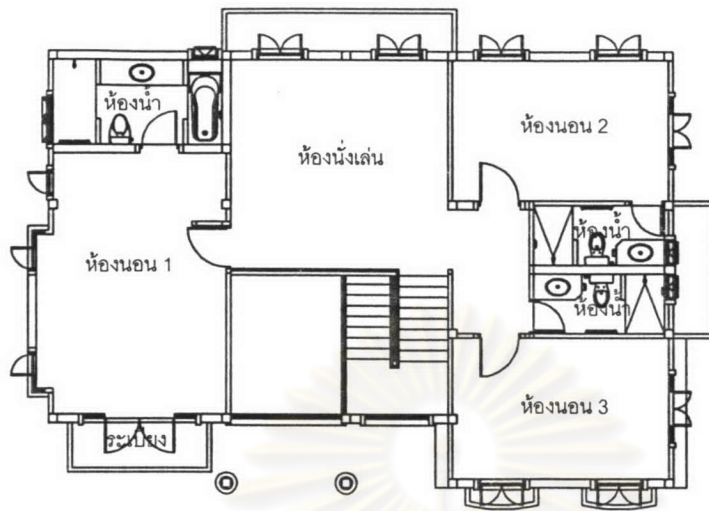


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

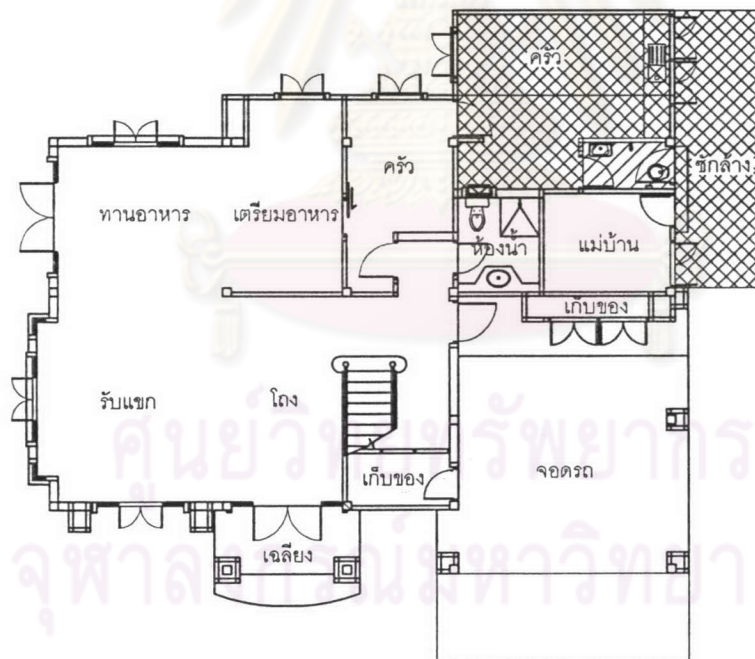
ภาพที่ 4.39 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/7

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

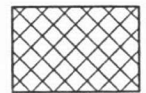
(ภาพที่ 4.40) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/7



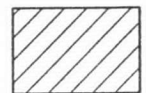
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.40 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/7

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/3

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: ผู้ให้สัมภาษณ์, มารดา และพี่สาว 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 104.10 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,991,650 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่าง บริเวณด้านข้างใช้เวลาประมาณ 15 วัน งบประมาณโดยประมาณ 12,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านคอนเมือง เมื่ออายุมากขึ้นจึงต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ที่สะดวกสบายมีสภาพแวดล้อมที่ดี โดยได้แนะนำจากเพื่อนๆ ในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่

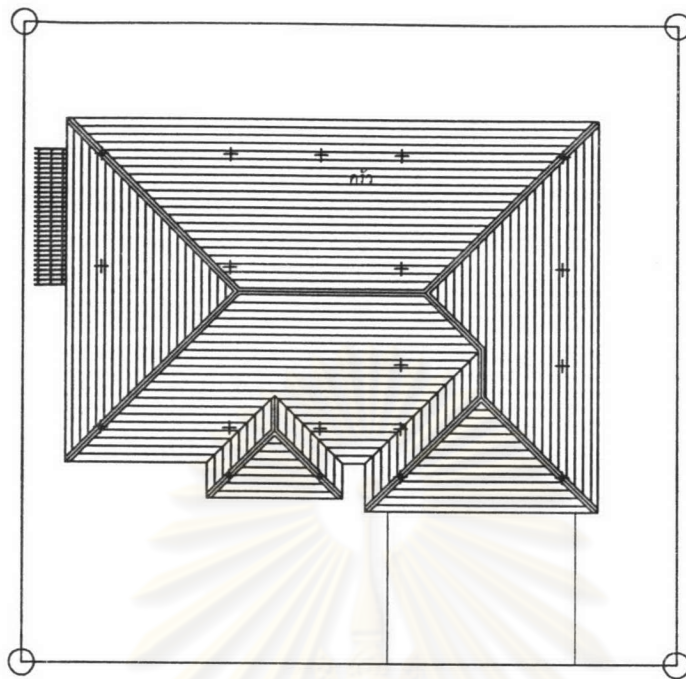
จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.14) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

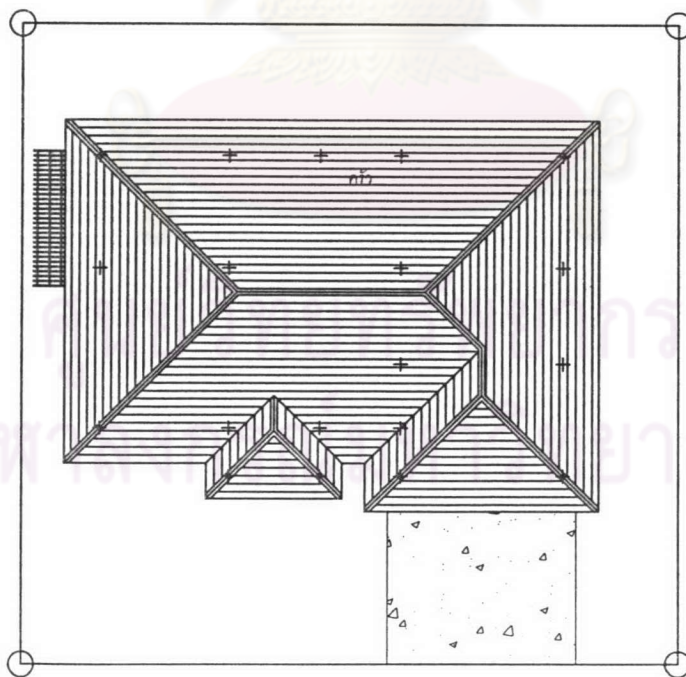
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เจดียง	0.00	10.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		0.00	10.00		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และเพื่อการพักผ่อน

(ภาพที่ 4.41) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/3

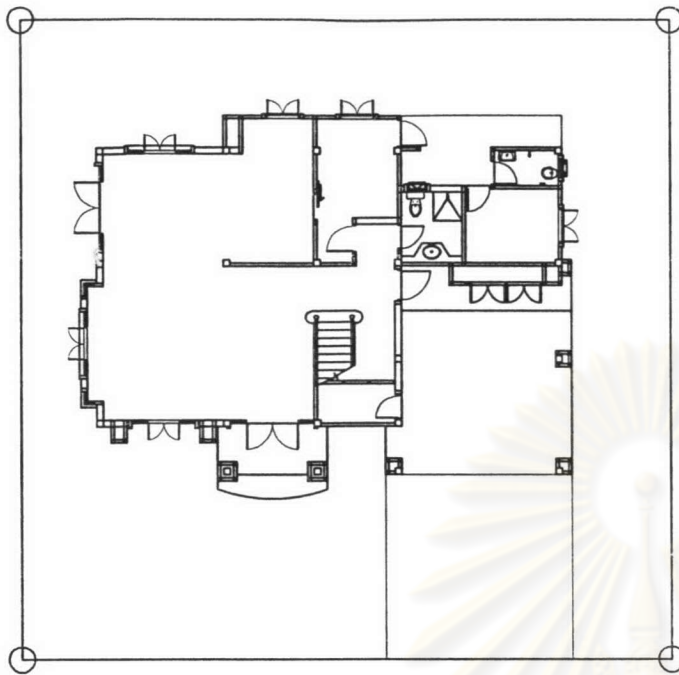


ผังบริเวณเดิม

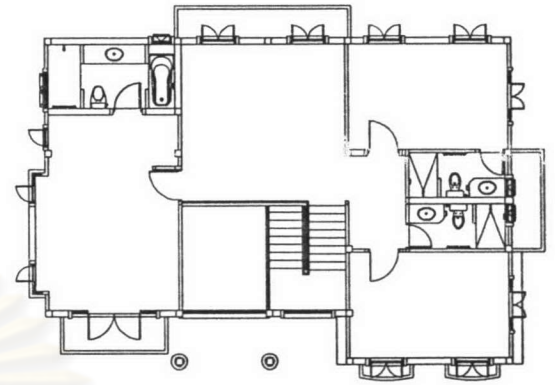


ผังบริเวณปัจจุบัน

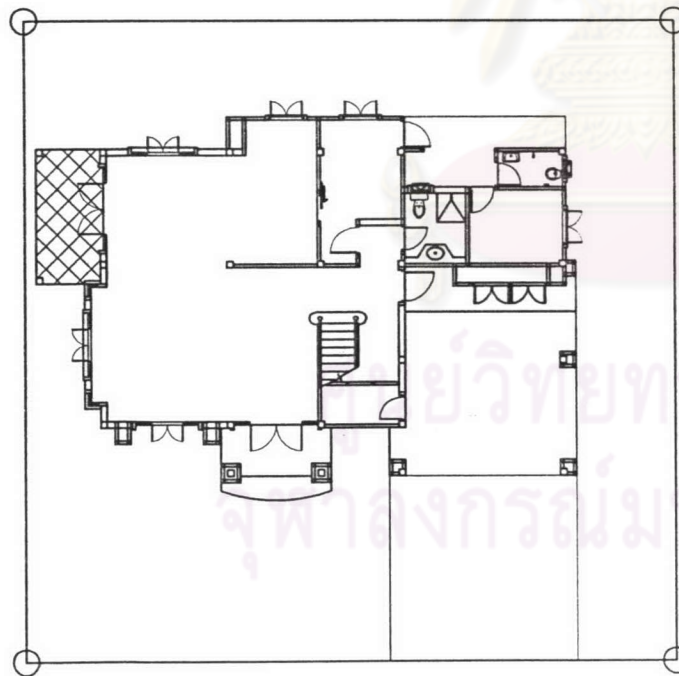
(ภาพที่ 4.42) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/3



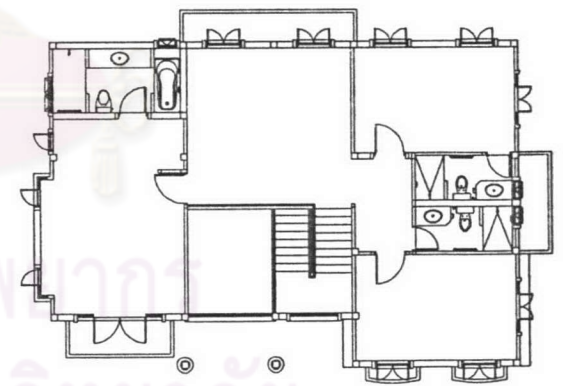
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

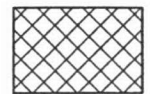
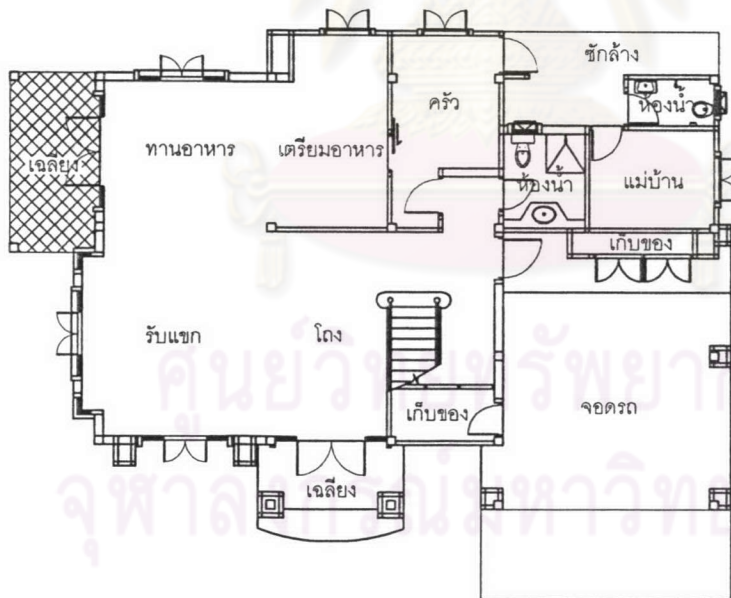
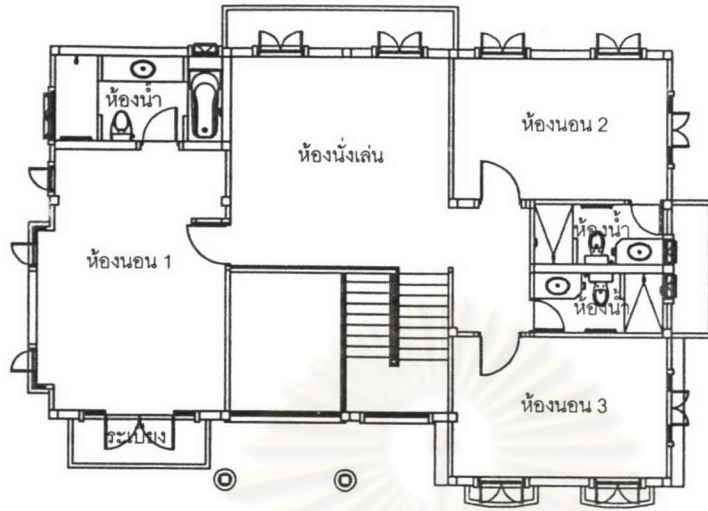


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

ภาพที่ 4.42 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/3

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.43 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/3



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.43 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/3

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



บ้านเลขที่ 94/22

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 115.80 ตารางวา  
แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,000,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างและบริเวณด้านข้าง , ด้านหลัง และด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 250,000 บาท

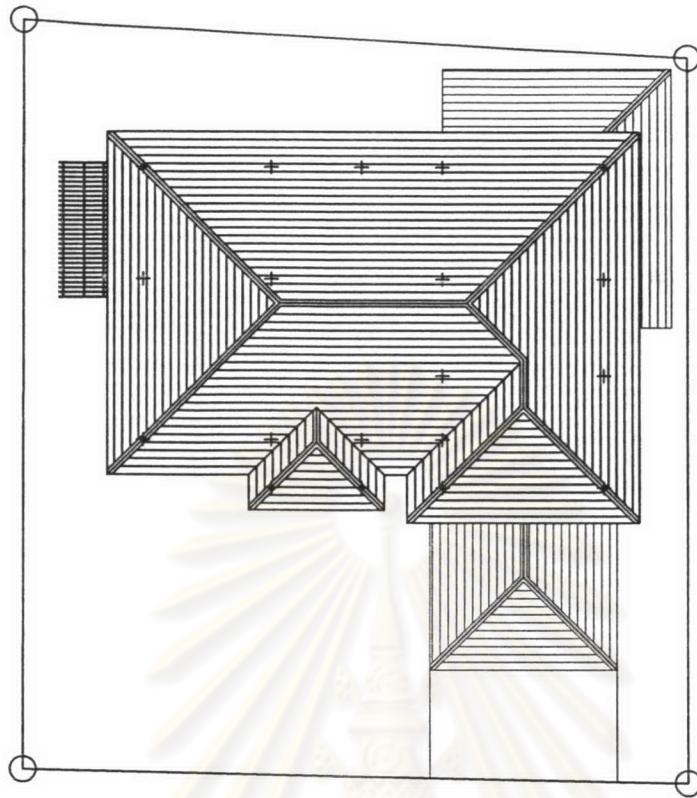
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ต่างจังหวัด ต่อมาเมื่อบุตร ได้เข้าเรียนต่อระดับมหาวิทยาลัยที่กรุงเทพฯและไม่ต้องการให้บุตรพักที่หอพักจึงตัดสินใจซื้อบ้านเพื่อได้มาเยี่ยมบุตรและได้พักอาศัยพร้อมจะได้มีที่พักอาศัยอย่างถาวรเมื่อจบการศึกษาของบุตรแล้ว จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

( ตารางที่ 4.15 ) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

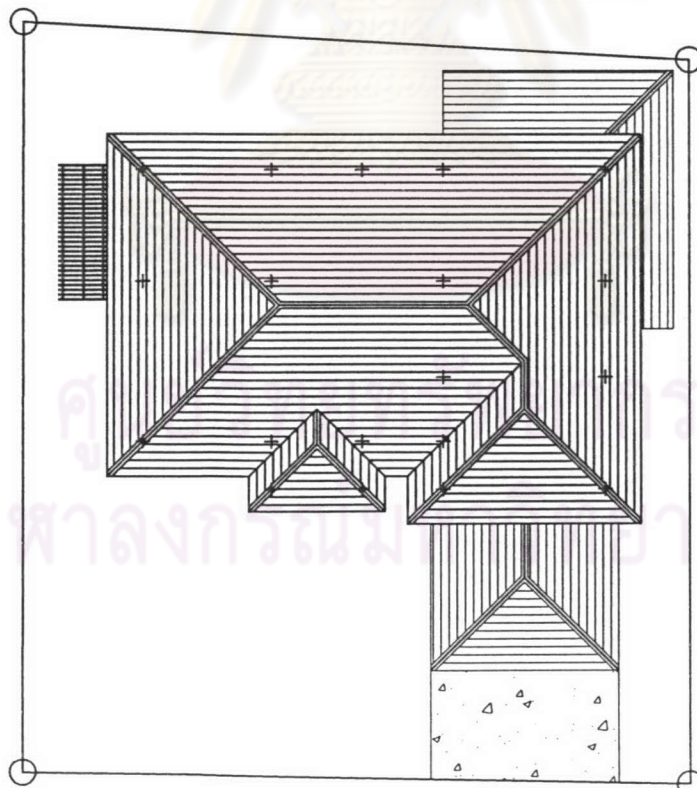
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ซักล้าง	ครัว	7.07	17.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ซักล้าง	0.00	13.86	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	10.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
ที่จอดรถและ เก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	26.10	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		40.44	105.23		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และพื้นที่ใช้สอยเดิมมีขนาดเล็กเกินไป

( ภาพที่ 4.44 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/22

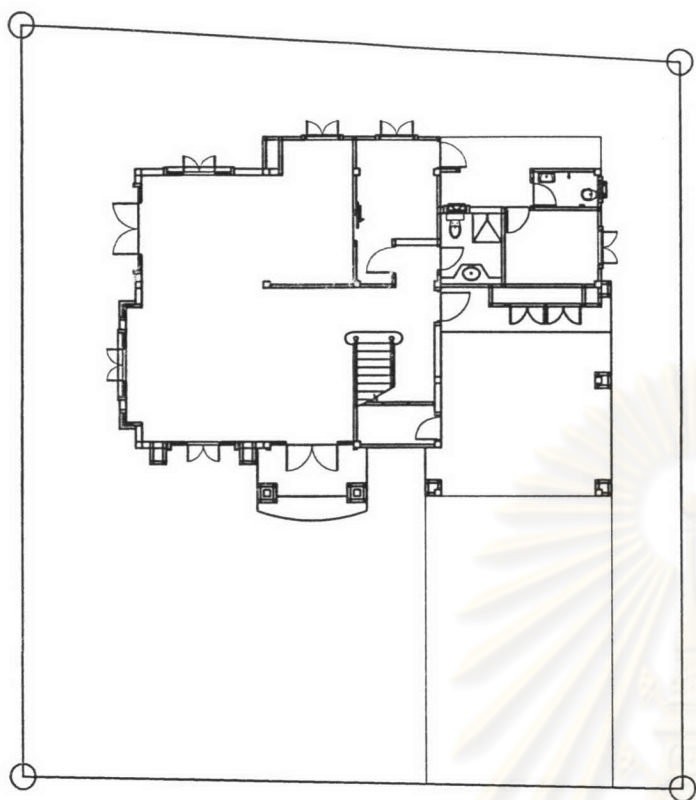


ผังบริเวณเดิม

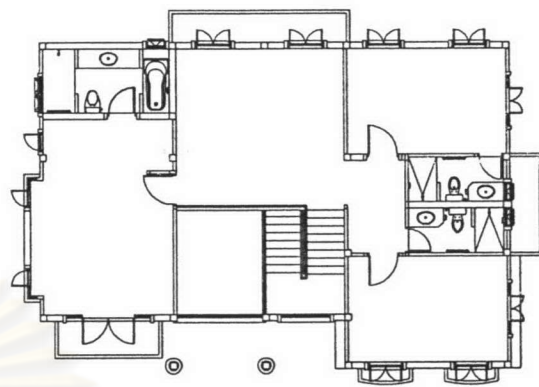


ผังบริเวณปัจจุบัน

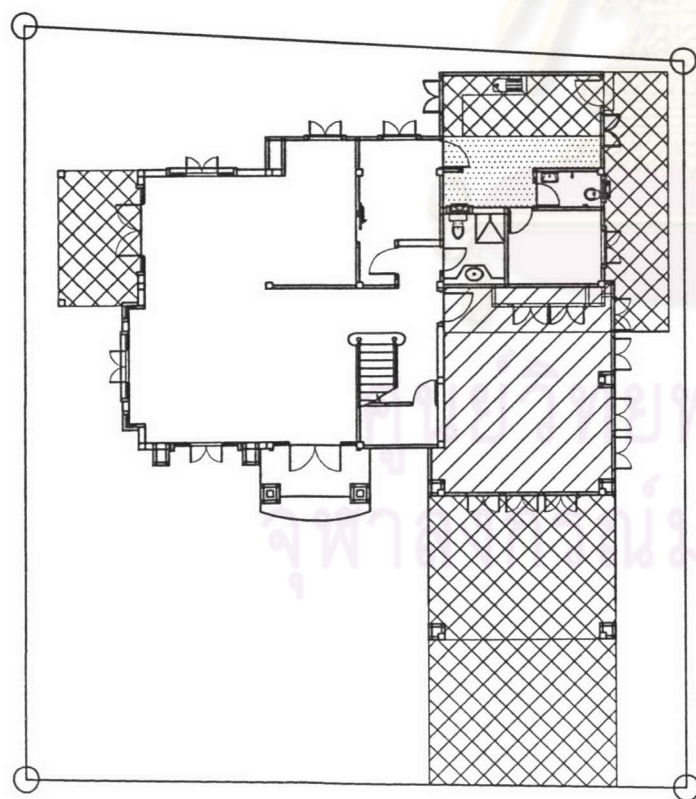
( ภาพที่ 4.45 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/22



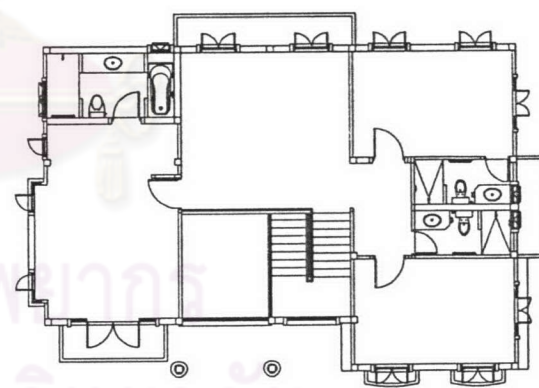
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

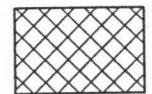
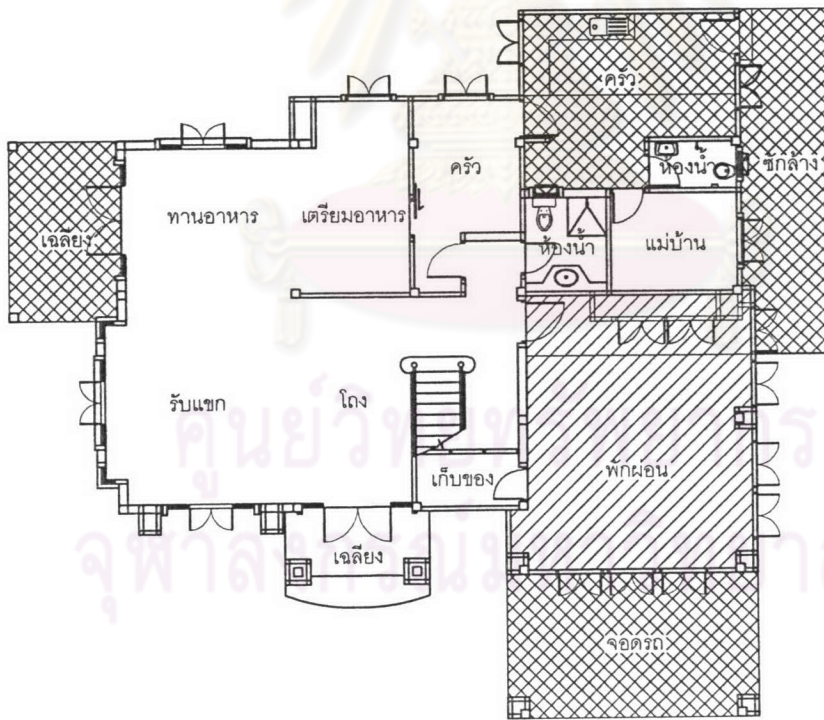
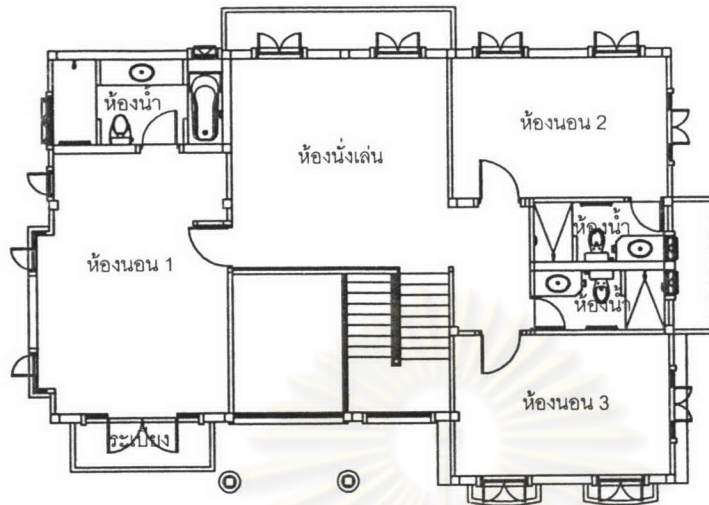


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

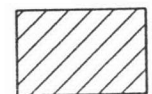
ภาพที่ 4.45 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/22

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.46) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/22



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.46 แสดงผังพื้นชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/22

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/9

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: ผู้ให้สัมภาษณ์, น้องสาว, บุตร และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 129.80 ตารางวา  
 แบบบ้าน 288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 9,000,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างและบริเวณด้านข้าง, ด้านหลัง และด้านหน้าใช้เวลาประมาณ 3-4 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 260,000 บาท

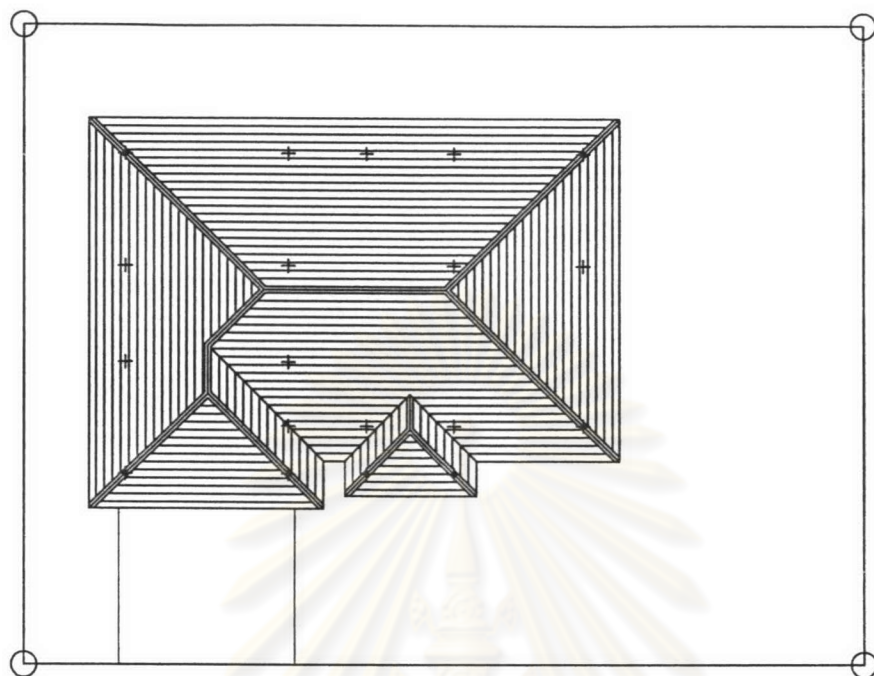
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านชัยพฤกษ์ติดกับโครงการและมีสภาพทรุดโทรมจึงได้ตัดสินใจขายและได้ซื้อบ้านพักอาศัยใหม่นี้เนื่องจากมีความสะดวกและคุ้นเคยกับสภาพแวดล้อมในย่านนี้ จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.16) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

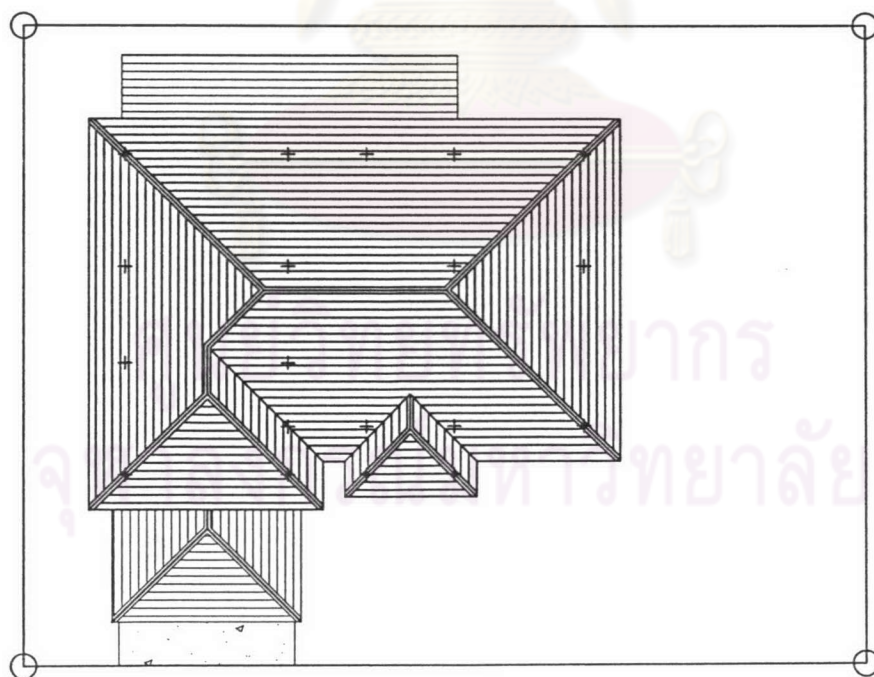
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ซักล้าง	ครัว	7.07	17.57	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	33.37	37.70	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	26.10	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		40.44	92.92		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และพื้นที่ใช้สอยเดิมมีขนาดเล็กเกินไป

(ภาพที่ 4.47) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/9



ผังบริเวณเดิม

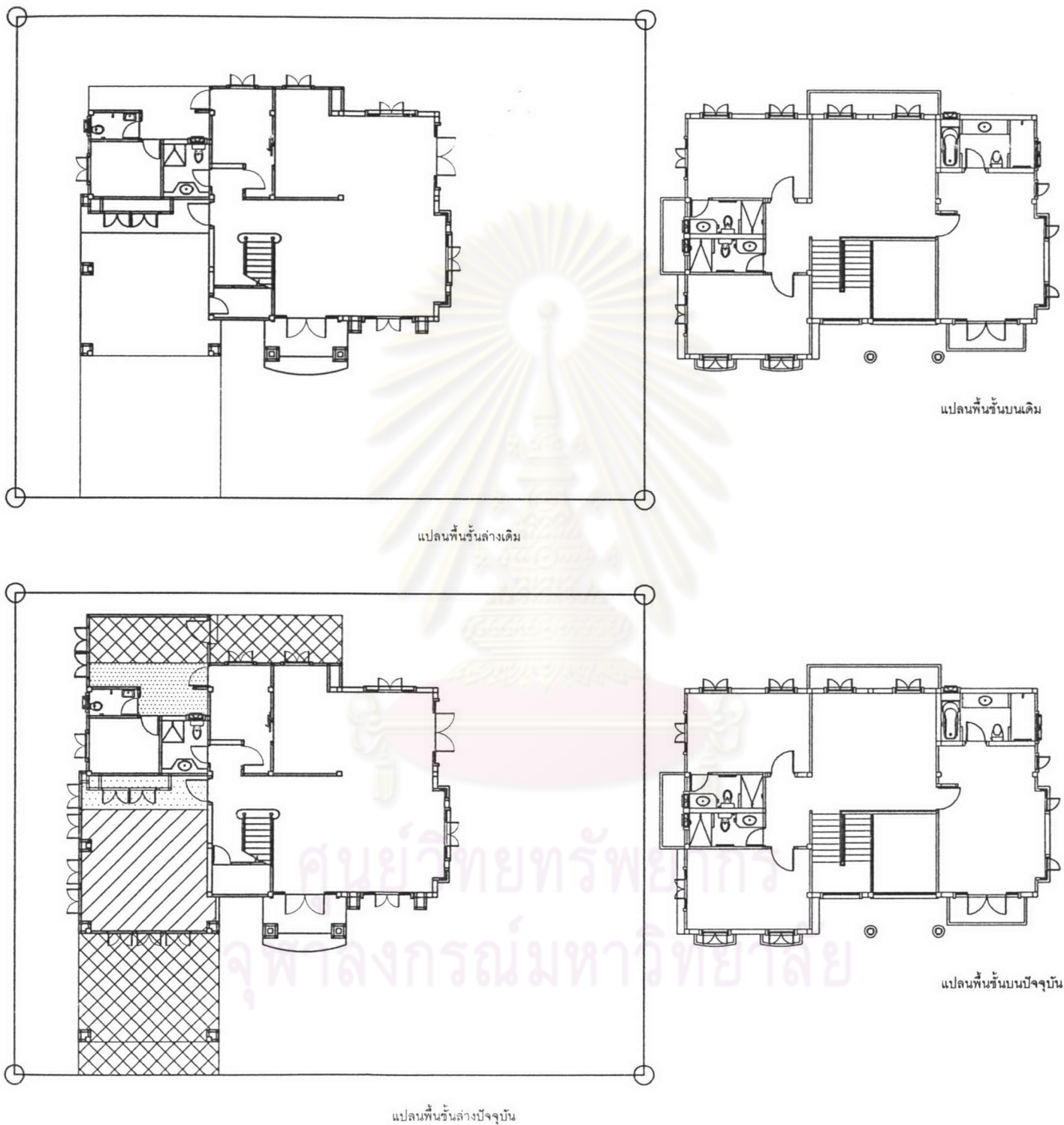


ผังบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.47 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/9

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

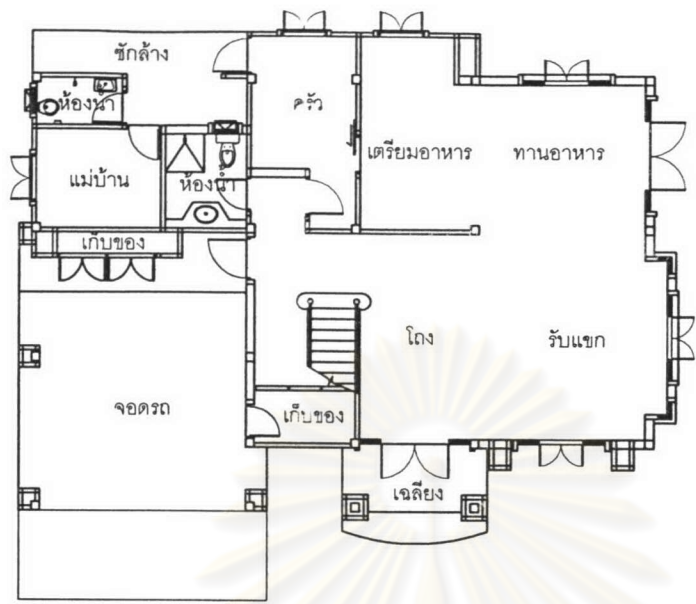
(ภาพที่ 4.48) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/9



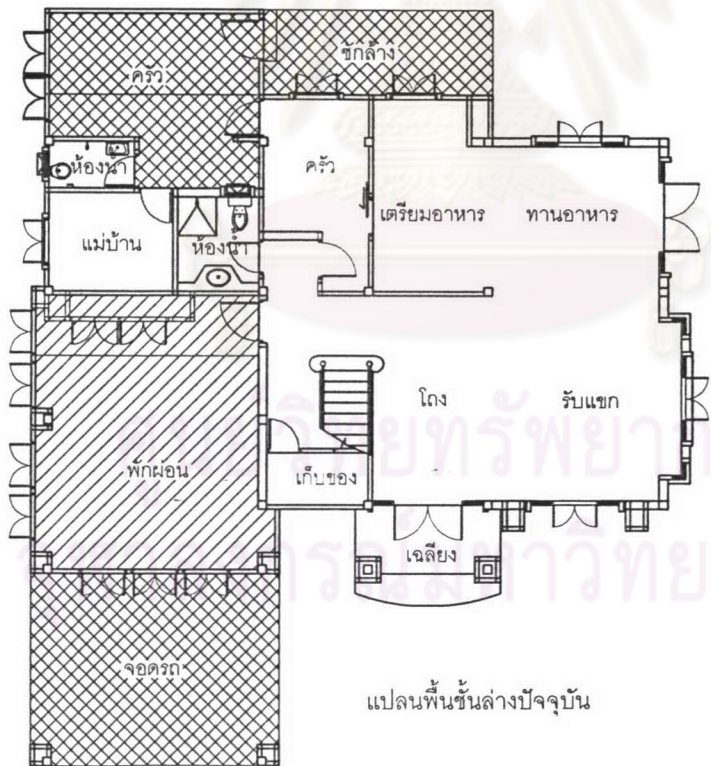
ภาพที่ 4.48 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/9

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

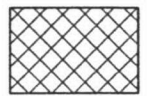
(ภาพที่ 4.49) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/9



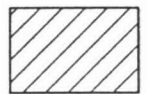
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่



บ้านเลขที่ 94/30

---

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	101.00 ตารางวา
แบบบ้าน	288 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

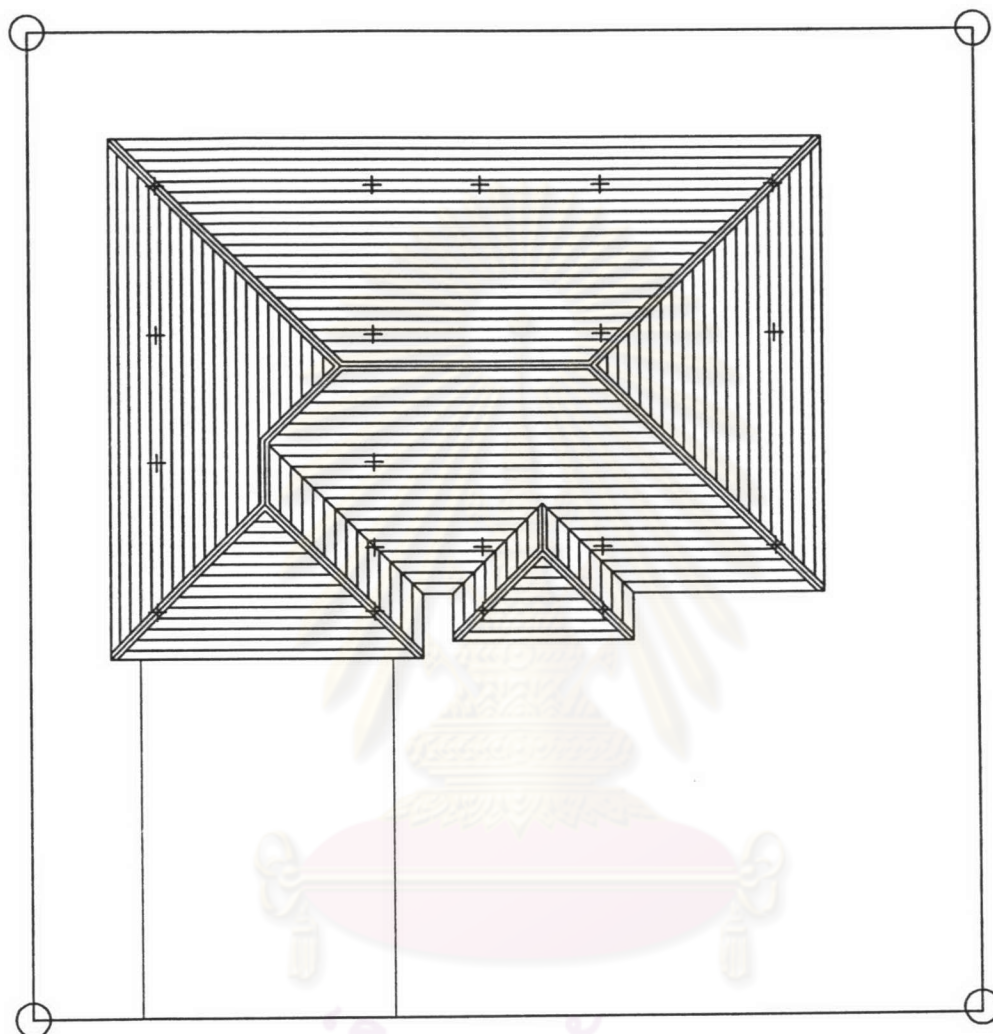
ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	10,200,000	บาท
------------------------	------------	-----

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านเขาวราช ต่อมามีการขยายธุรกิจครอบครัวไปตามย่านต่างๆในกรุงเทพจึงคิดจะมองหาที่อยู่อาศัยที่ใกล้กับการดูแลธุรกิจ จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้ โดยคำแนะนำจากเพื่อนและไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

( ภาพที่ 4.50 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/30



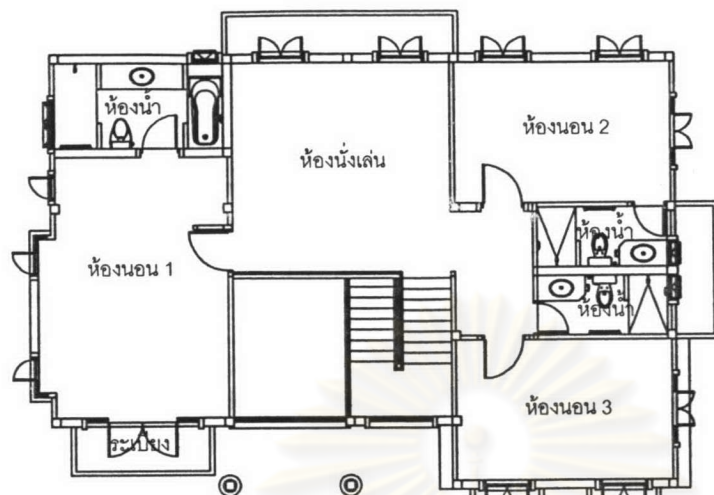
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จังหวัดบึงฉลวย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผังบริเวณปัจจุบัน

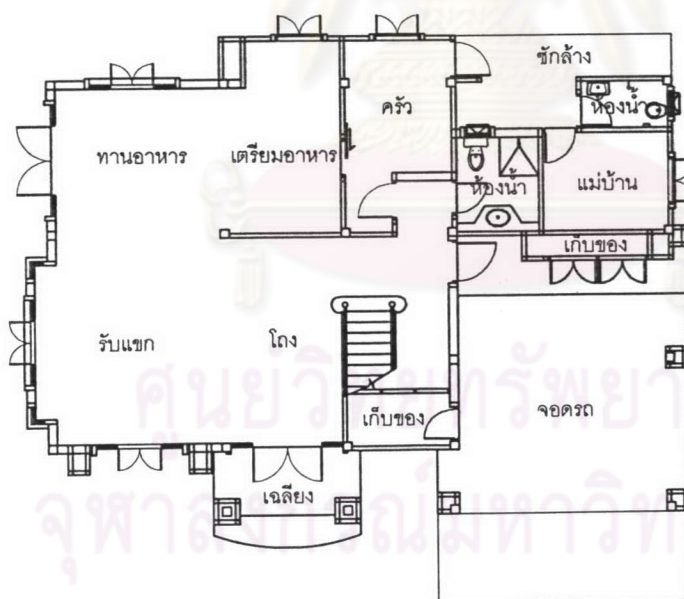
ภาพที่ 4.50 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/30

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.51 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/30



แปลนพื้นที่บนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ภาพที่ 4.51 แสดงผังพื้นที่บน - ล่าง บ้านเลขที่ 94/30

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/143

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 106.80 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,761,130 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านหลังและด้านข้างใช้  
 เวลาประมาณ 1-2 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 80,000 บาท

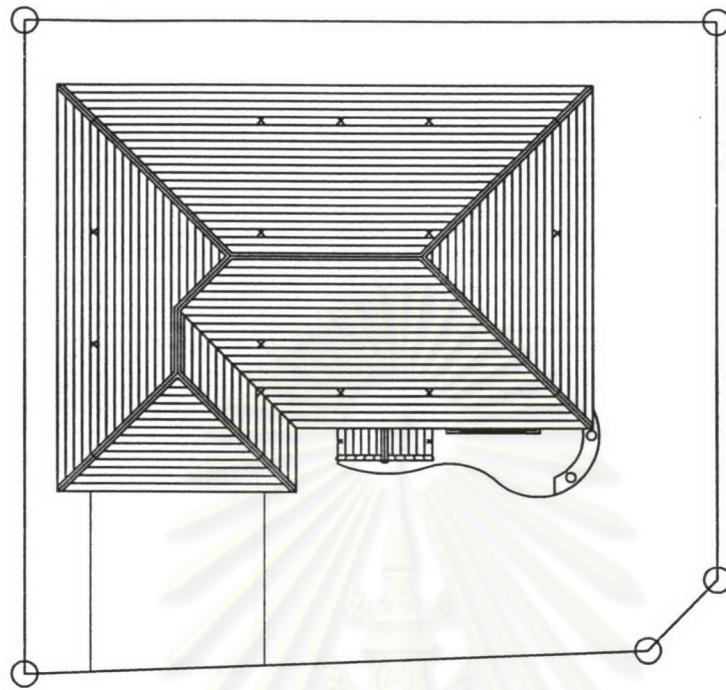
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านเขาวราช ต่อเมื่อบุตรเข้าเรียนมหาวิทยาลัย  
 และทำงาน จึงต้องการหาที่อยู่กึ่งกลางของการเดินทาง จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ใน  
 โครงการนี้

(ตารางที่ 4.17) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

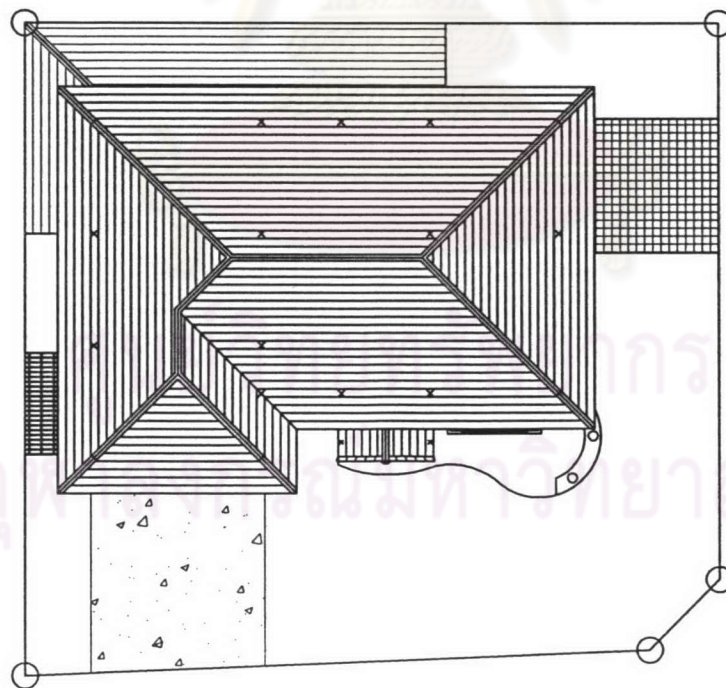
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	14.70	ต่อเติม	ไม่มีให้
ซีกล่าง	ครัว	7.80	19.35	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซีกล่าง	0.00	12.39	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว	เตรียมอาหาร	8.28	10.06	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	นั่งเล่น	0.00	6.51	ต่อเติม	ไม่มีให้
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		16.08	63.01		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และพื้นที่ใช้สอยเดิมมี  
 ขนาดเล็กเกินไป

(ภาพที่ 4.52) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/143



ผังบริเวณเดิม

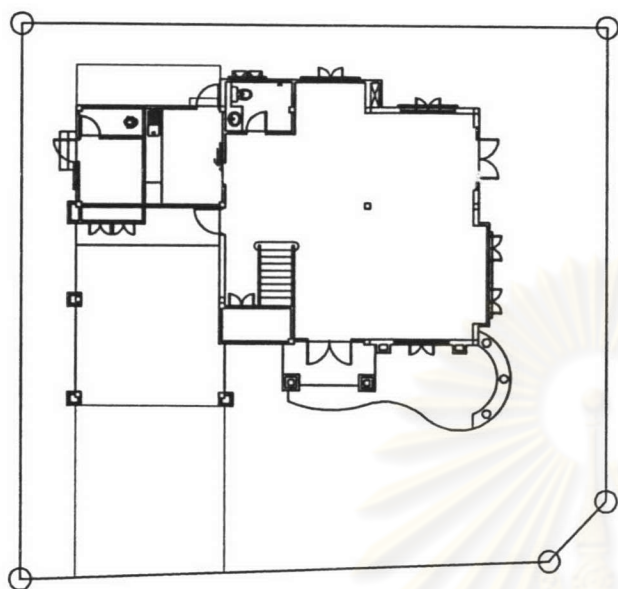


ผังบริเวณปัจจุบัน

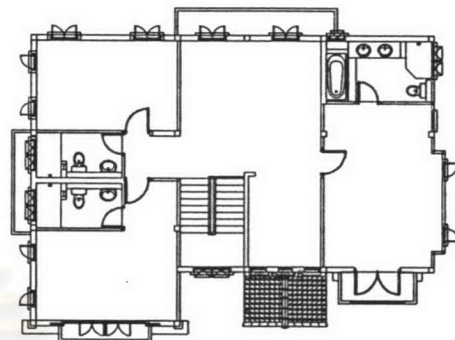
ภาพที่ 4.52 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/143

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

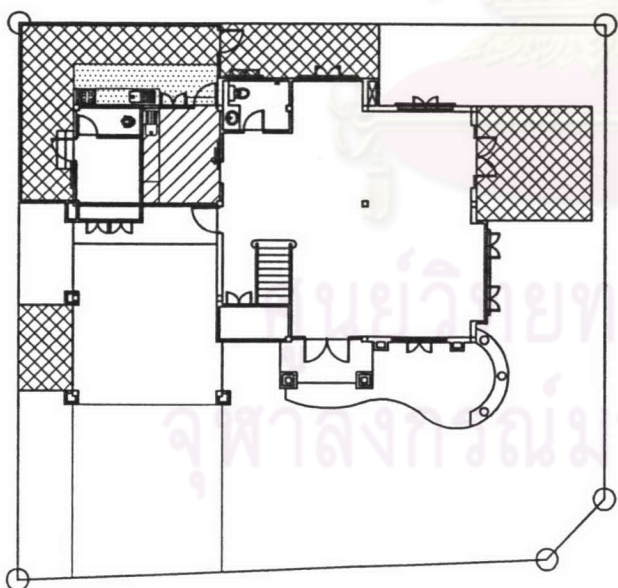
(ภาพที่ 4.53) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/143



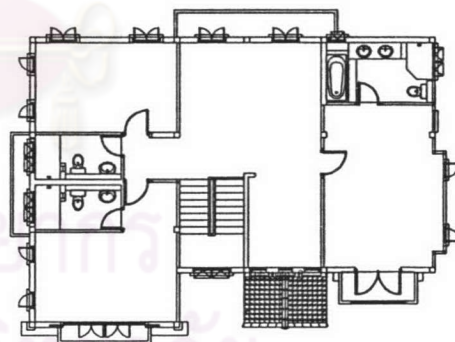
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

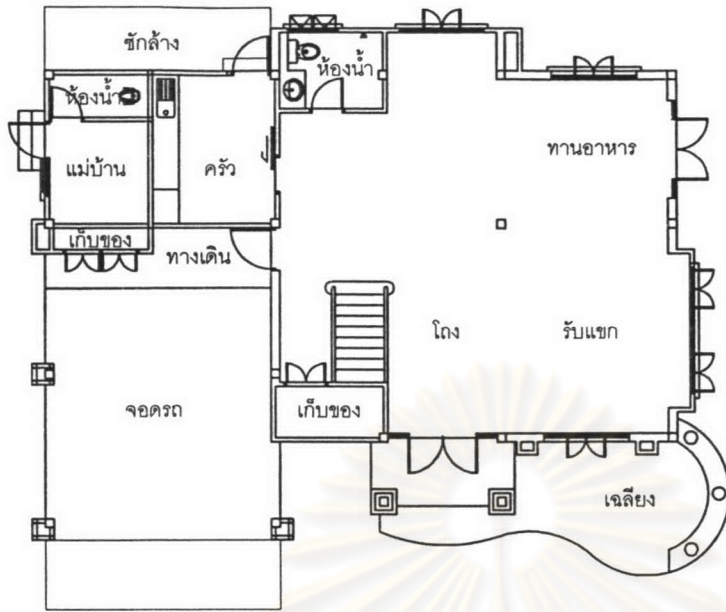


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

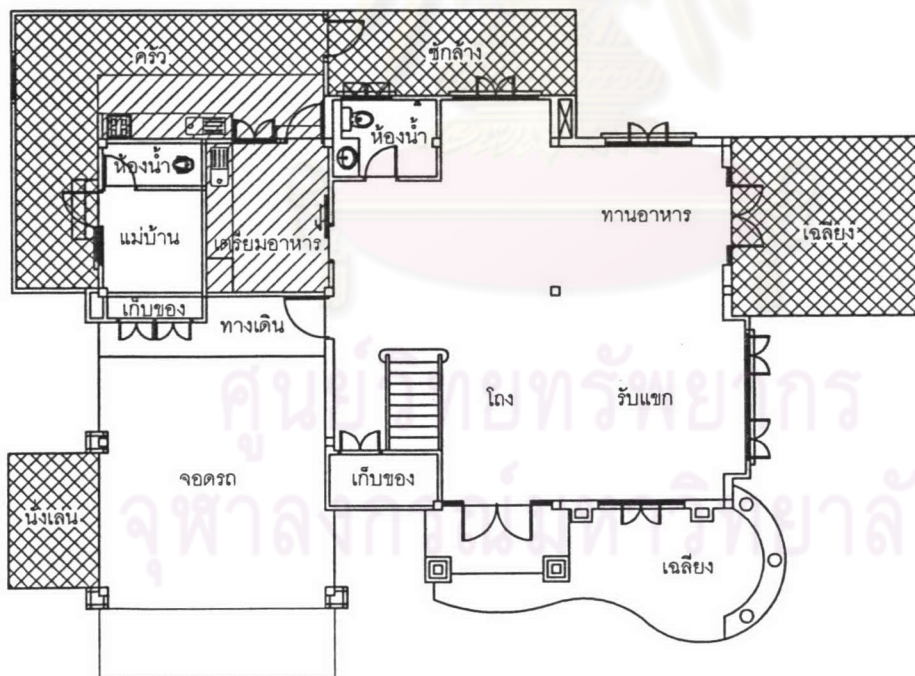
ภาพที่ 4.53 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง-ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/143

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.54) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/143



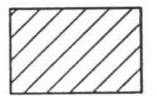
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.54 แสดงผังพื้นชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/143

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/177

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 116.30 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 6,808,542 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านหลังใช้เวลา  
 ประมาณ 7-8 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 1,400,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่คอน โดยแถวตึกชัย ย่านอนุสาวรีย์ชัยฯ ต่อมา  
 เมื่อแต่งงานมีครอบครัวจึงต้องการที่อยู่อาศัยใหม่อย่างถาวรและสะดวกสบายโดยมีสภาพแวดล้อมที่ดี  
 และได้แนะนำจากเพื่อนๆ จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

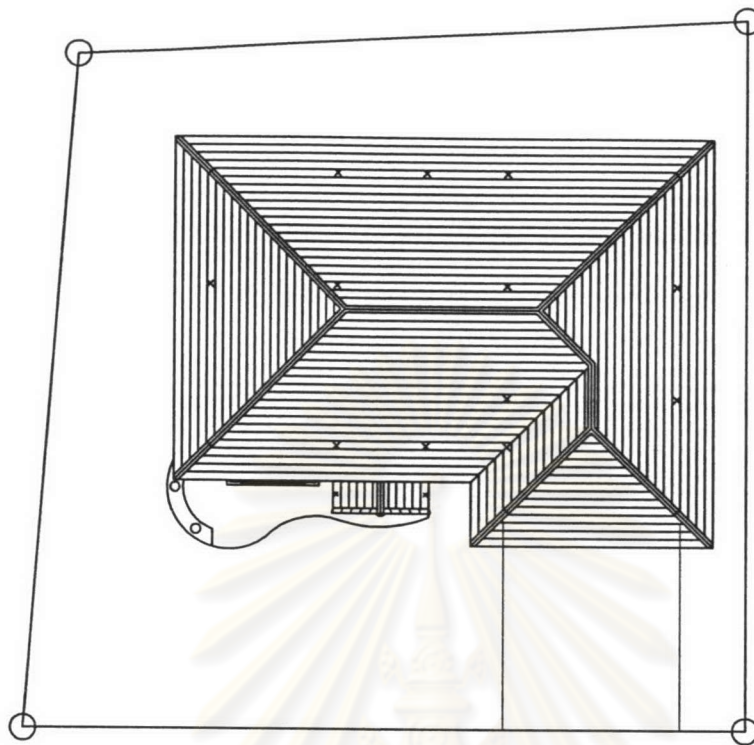
(ตารางที่ 4.18) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
เก็บของ	เก็บของ	1.05	3.75	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่ เพียงพอ
ซักล้าง	รับประทานอาหาร และแม่บ้าน	7.80	15.00	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่ เพียงพอ
ครัว	รับประทานอาหาร	8.28	10.06	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
แม่บ้าน	ครัว	6.00	7.50	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		23.13	36.31		

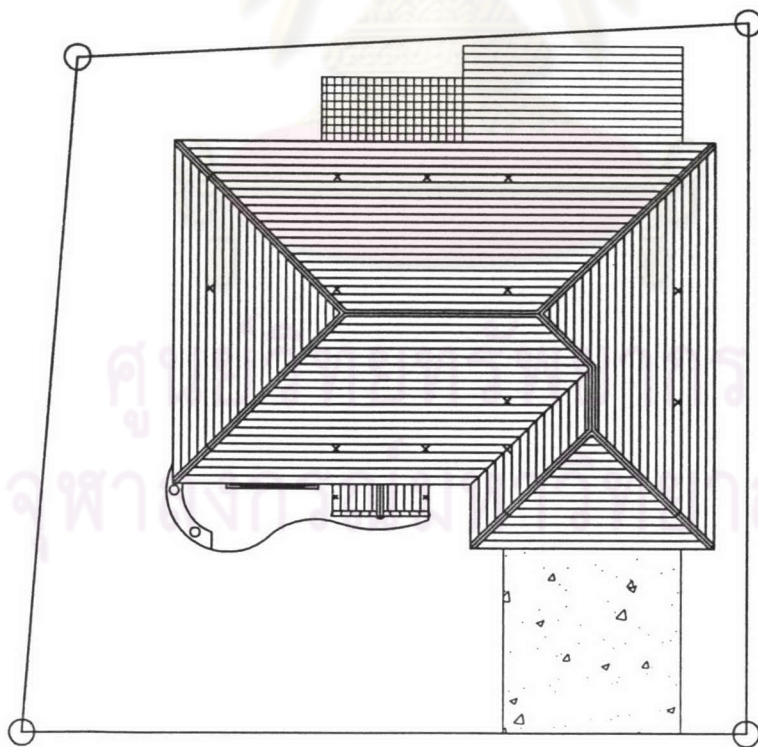
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และพื้นที่ใช้สอยเดิมมี  
 ขนาดเล็กเกินไป



( ภาพที่ 4.55 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/177



มุงบริเวณเดิม

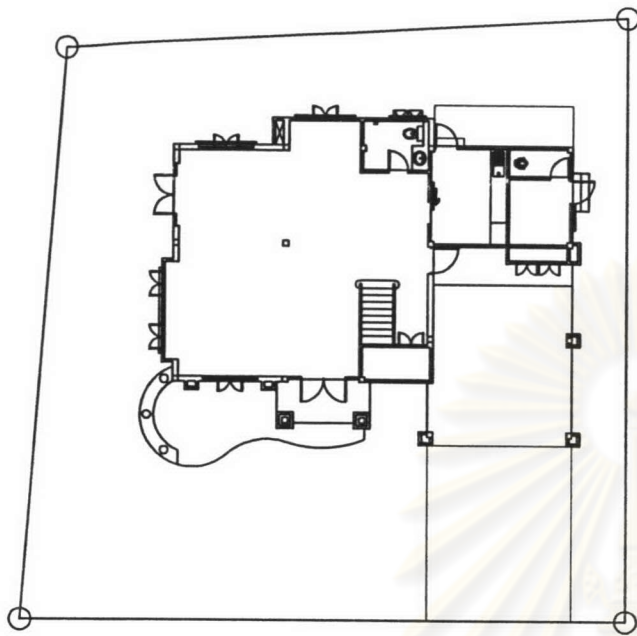


มุงบริเวณปัจจุบัน

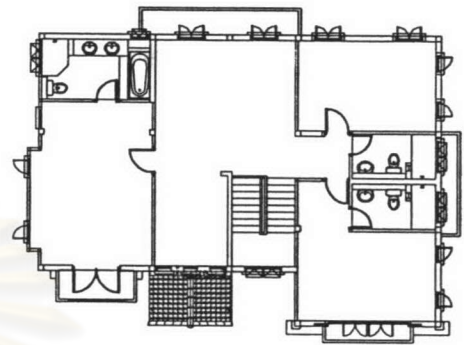
ภาพที่ 4.55 แสดงมุงบริเวณ บ้านเลขที่ 94/177

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

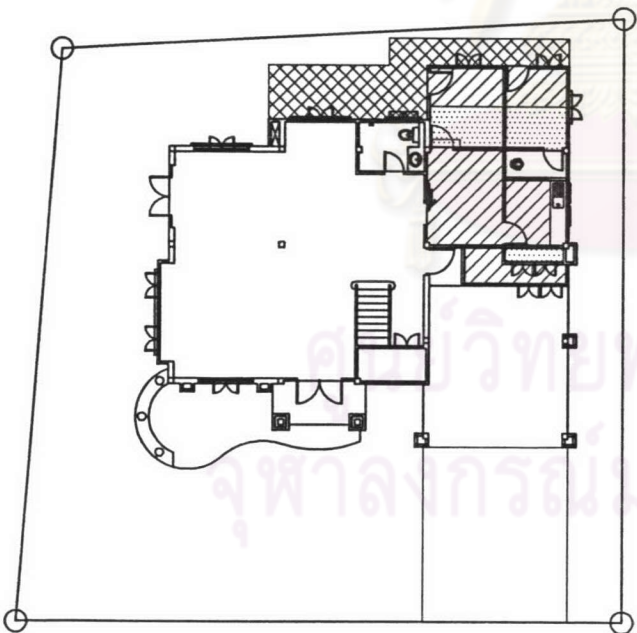
( ภาพที่ 4.56 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/177



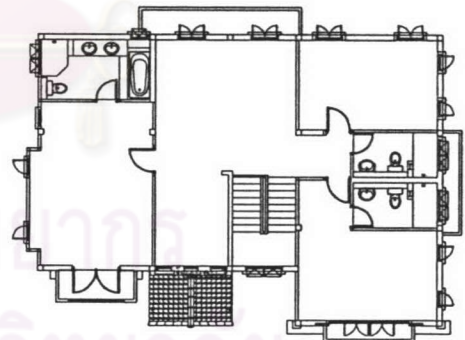
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

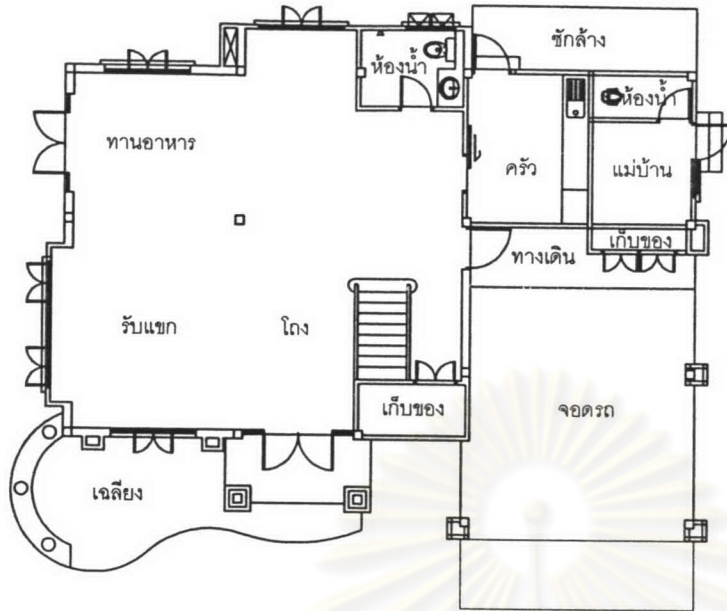


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

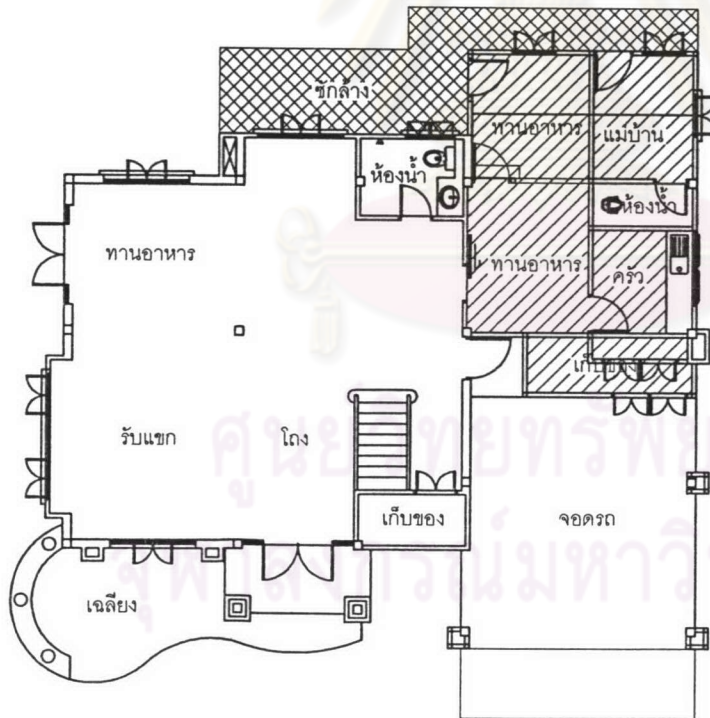
ภาพที่ 4.56 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง-ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/177

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.57) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/177



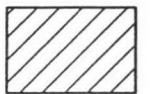
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.57 แสดงผังพื้นชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/177

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/135

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 5 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร 2 คน และบุตรเขย

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 109.10 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,027,209 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านหลังใช้เวลา  
 ประมาณ 1 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 12,000 บาท

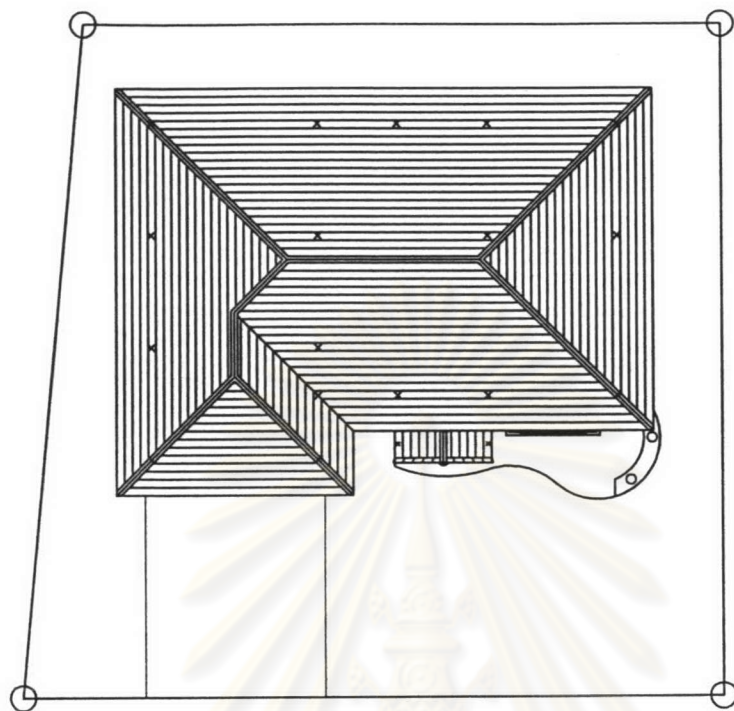
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านคอนเมือง และเมื่อลาออกจากราชการ จึง  
 ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ที่สะดวกสบายมีสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัย จึงได้ตัดสินใจซื้อ  
 บ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

(ตารางที่ 4.19) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

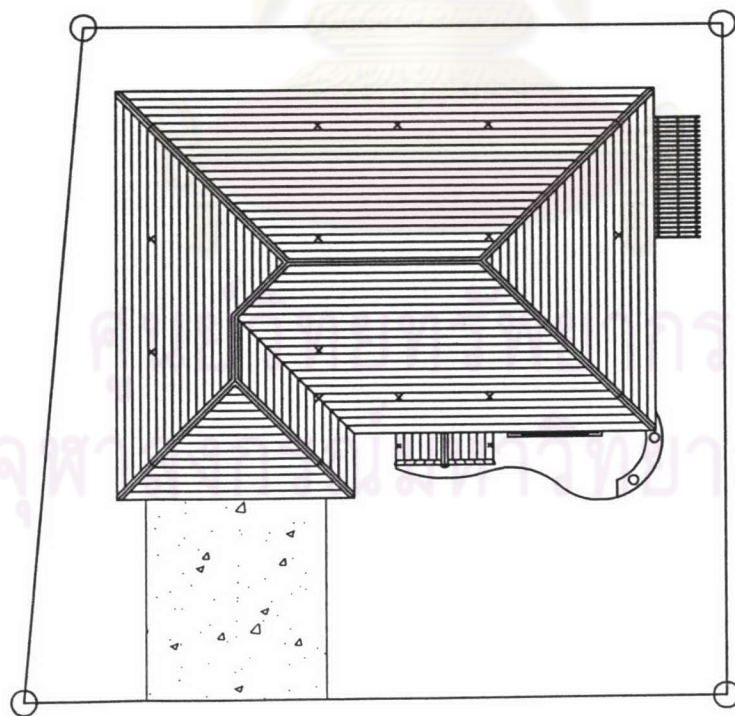
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	10.50	ต่อเติม	ไม่มีให้
แม่บ้าน	ครัว	6.00	7.50	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว	รับประทานอาหาร	8.28	10.06	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		14.28	28.06		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยให้เหมาะสมกับคนใน  
 ครอบครัวเป็นหลัก

( ภาพที่ 4.58 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/135



ผังบริเวณเดิม

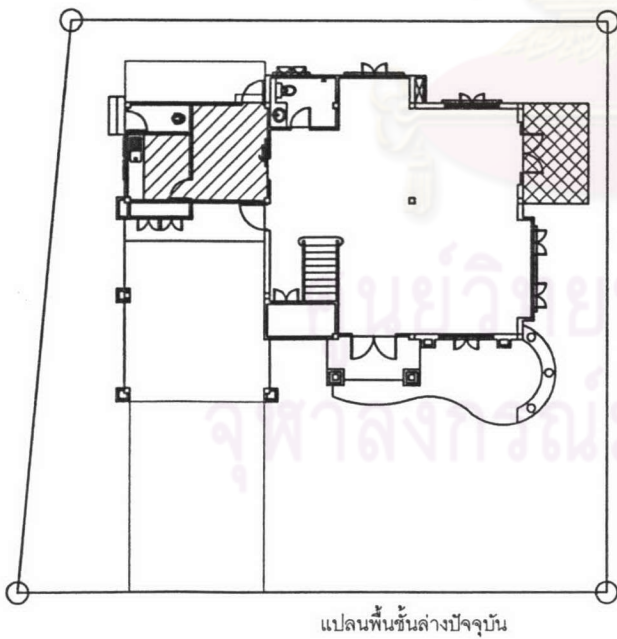
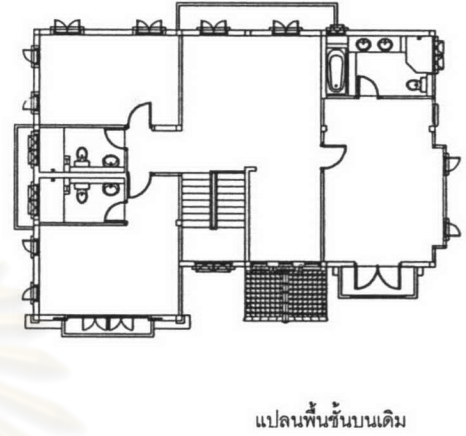
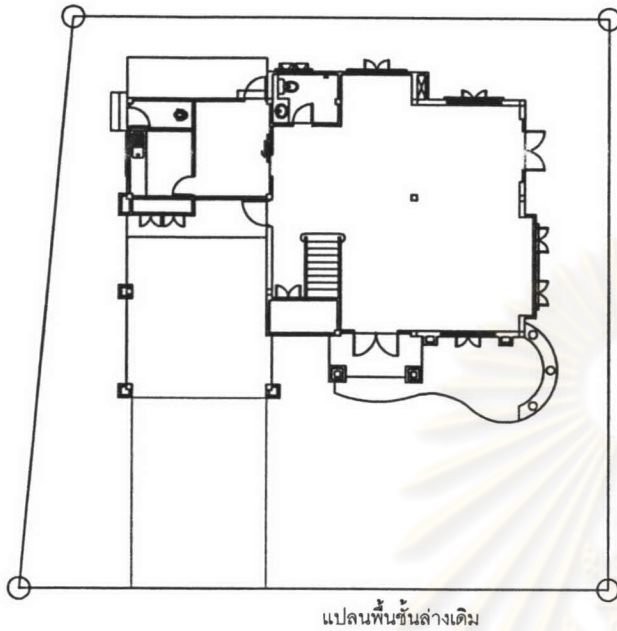


ผังบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.58 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/135

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

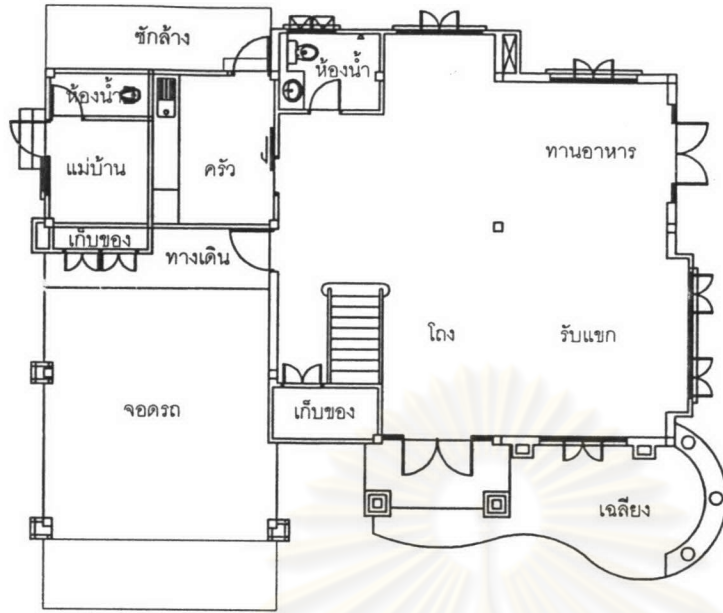
(ภาพที่ 4.59) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/135



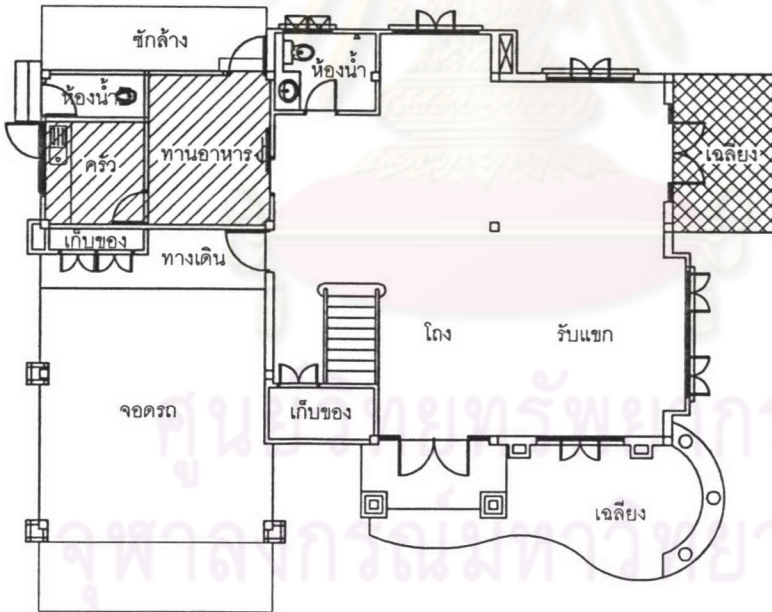
ภาพที่ 4.59 แสดงผังพื้นชั้นล่าง-ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/135

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

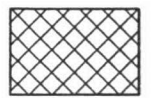
( ภาพที่ 4.60 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/135



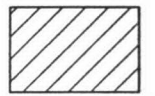
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/121

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: ภรรยา , บุตร 2 คน และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 121.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,004,830 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหลัง  
 โดยใช้เวลาประมาณ 1-2 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 45,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่แถวทำนายนันท์ ซึ่งมีขนาดเล็กเก่าและทรุดโทรมจึง  
 ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่พร้อมกับการชักรวนจากเพื่อนๆจึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ใน  
 โครงการนี้และสามารถเดินทางไปทำงานได้สะดวก

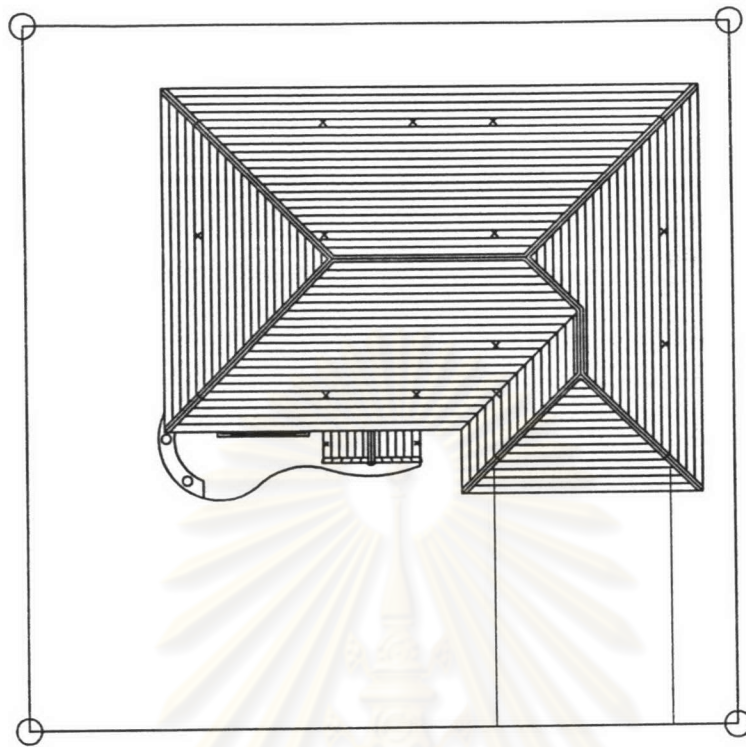
(ตารางที่ 4.20) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย :

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	24.00	ต่อเติม	ไม่มีให้
ซักล้าง	ครัว	7.80	10.92	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ซักล้าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		7.80	46.47		

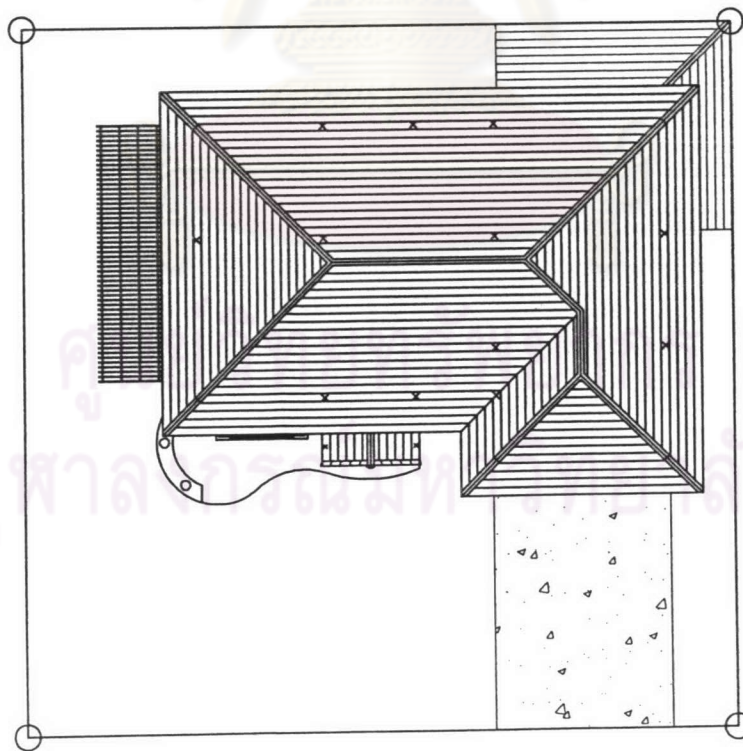
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยให้เหมาะสมและ  
 ต่อเนื่องกับห้องต่างๆและสามารถควบคุมการใช้ได้



(ภาพที่ 4.61) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/121



ผังบริเวณเดิม

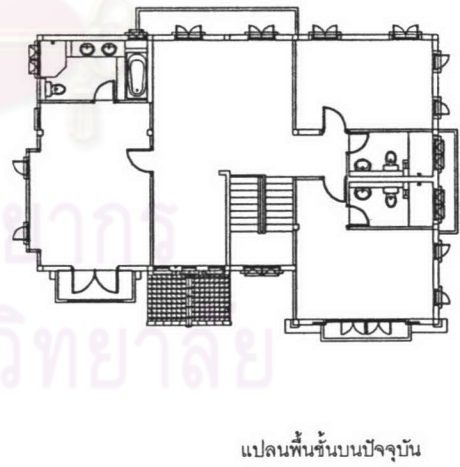
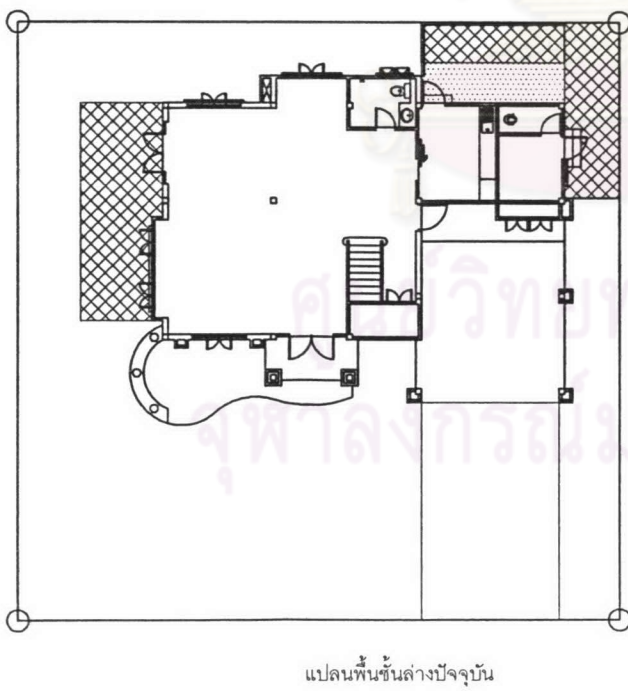
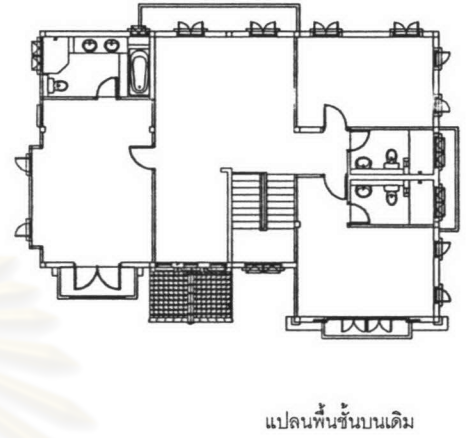
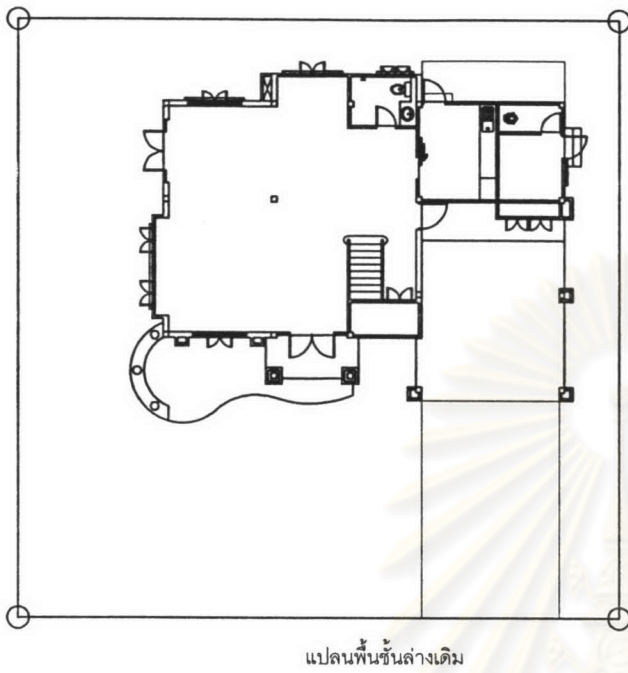


ผังบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.61 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/121

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

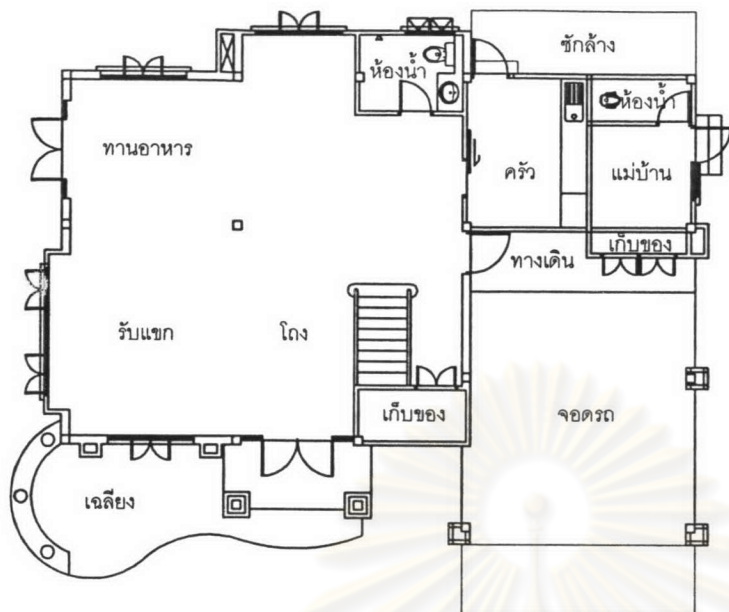
(ภาพที่ 4.62) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/121



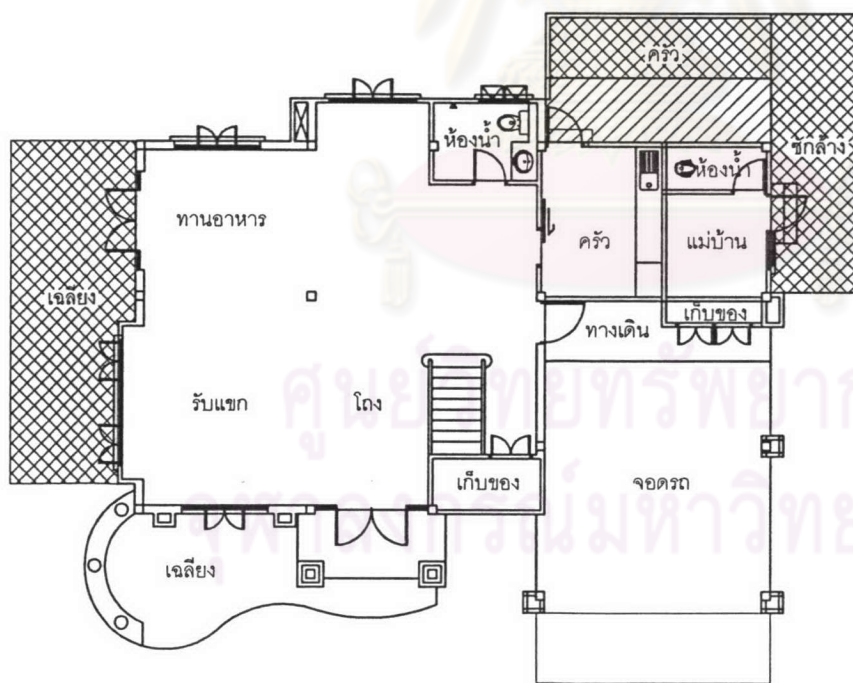
ภาพที่ 4.62 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง-ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/121

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.63) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/121



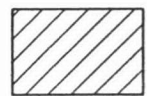
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/122

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 5 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร 2 คนและคุณแม่สามี

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	121	ตารางวา
แบบบ้าน	300	ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	7,044,830	บาท
------------------------	-----------	-----

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหลัง โดยใช้เวลาประมาณ 2-3 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 270,000 บาท

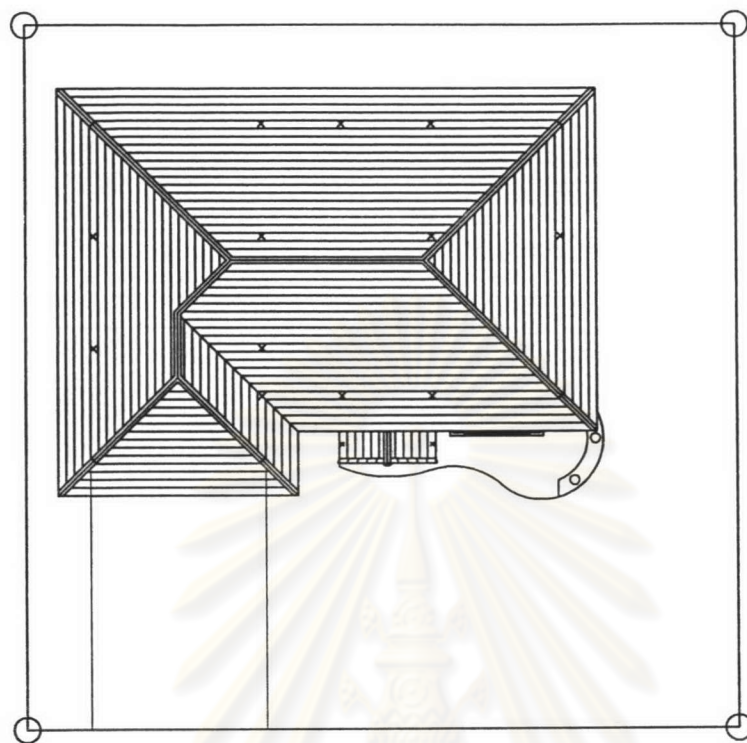
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่จังหวัดขอนแก่น ต่อมาได้ย้ายมาทำงานประจำที่ กรุงเทพฯ และกำลังหาสถานที่เช่าเรียนให้กับลูกๆ และได้รับการชักชวนจากเพื่อนๆ จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้

( ตารางที่ 4.21 ) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

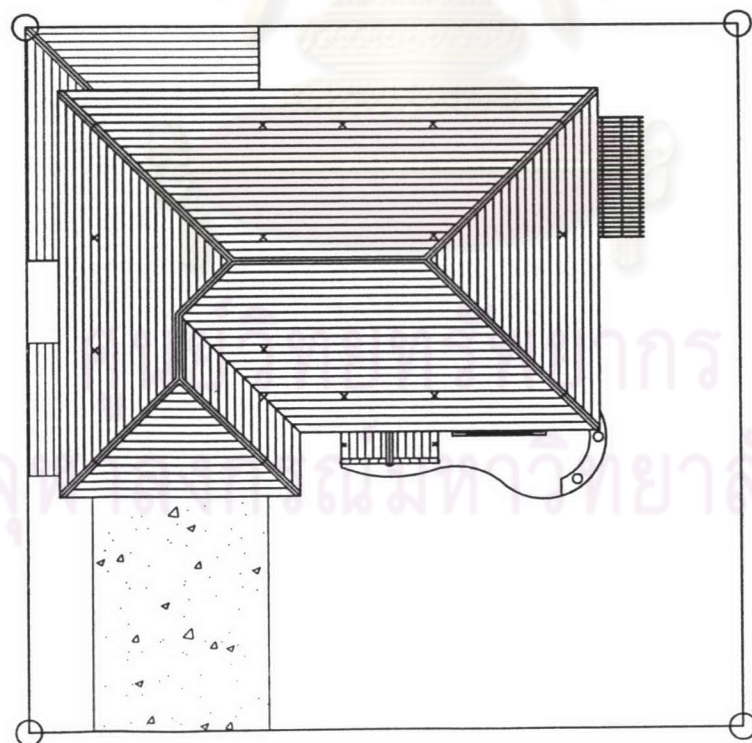
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	10.50	ต่อเติม	ไม่มีให้
ซีกล่าง	ครัว	7.80	10.92	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ซีกล่าง	0.00	11.55	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เก็บของ	0.00	6.51	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		7.80	39.48		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กเกินไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

(ภาพที่ 4.64) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/122



ผังบริเวณเดิม

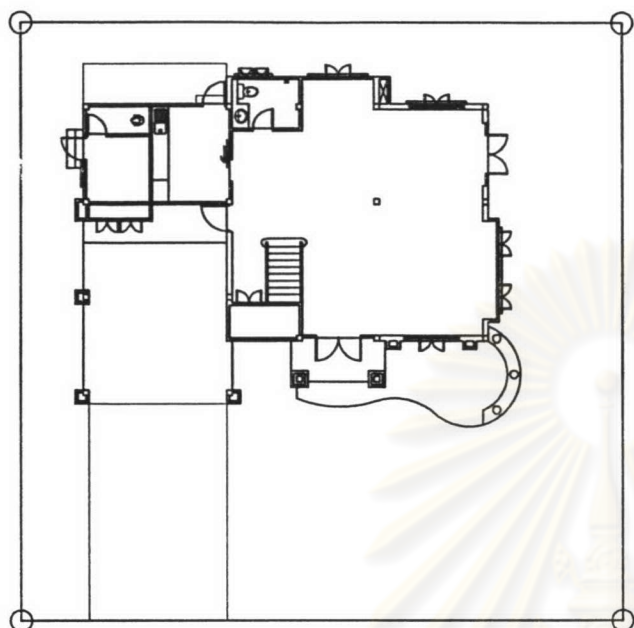


ผังบริเวณปัจจุบัน

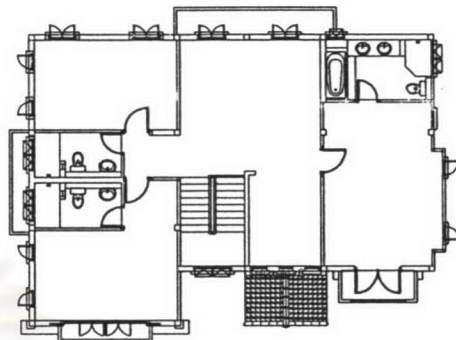
ภาพที่ 4.64 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/122

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

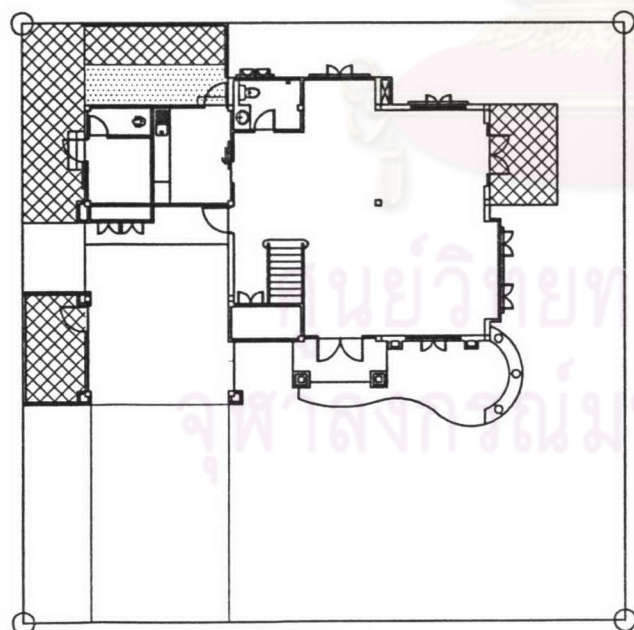
( ภาพที่ 4.65 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/122



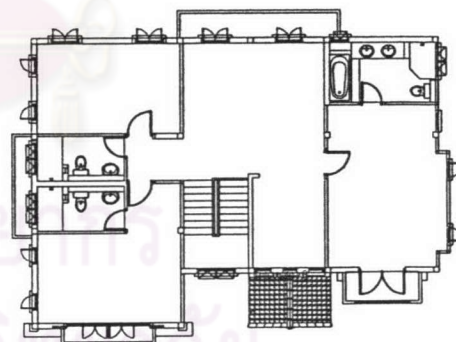
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

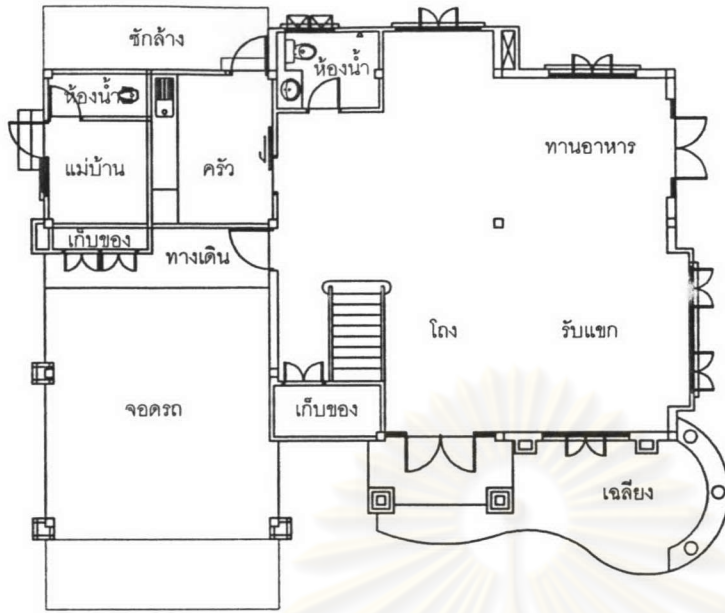


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

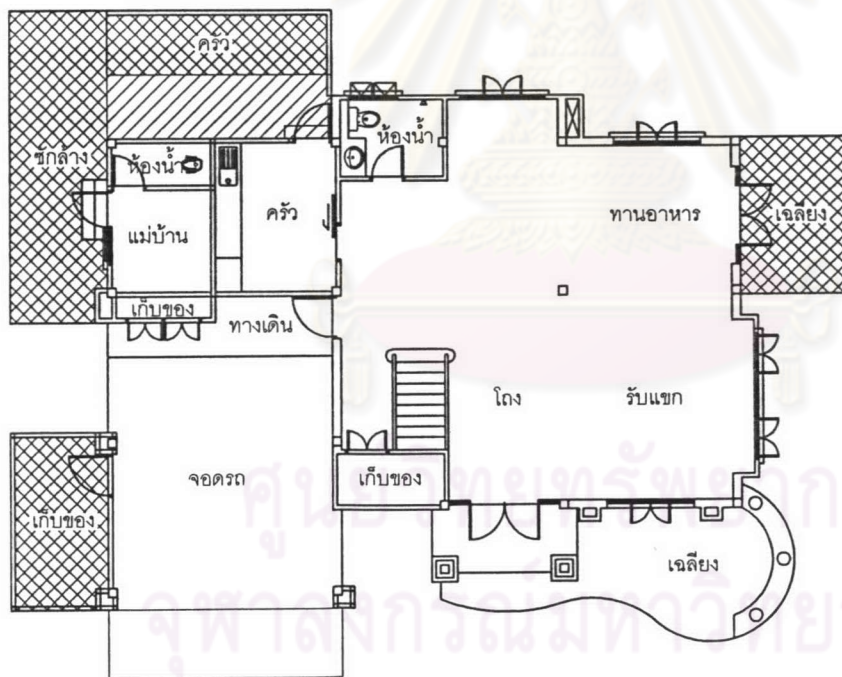
ภาพที่ 4.65 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง-ชั้นบน บ้านเลขที่ 94/122

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

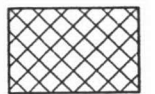
( ภาพที่ 4.66 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/122



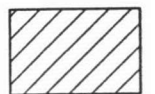
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/145

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 5 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร 2 คนและแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 151.90 ตารางวา  
แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,090,685 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหน้า โดยใช้เวลาประมาณ 5-6 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 800,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านการเคหะออกเงิน และเริ่มมีความหนาแน่นของผู้อยู่อาศัยขาดความเป็นส่วนตัว จึงคิดเริ่มมองหาที่อยู่ใหม่ที่มีความสะดวกในการไปทำงานจึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ในโครงการ

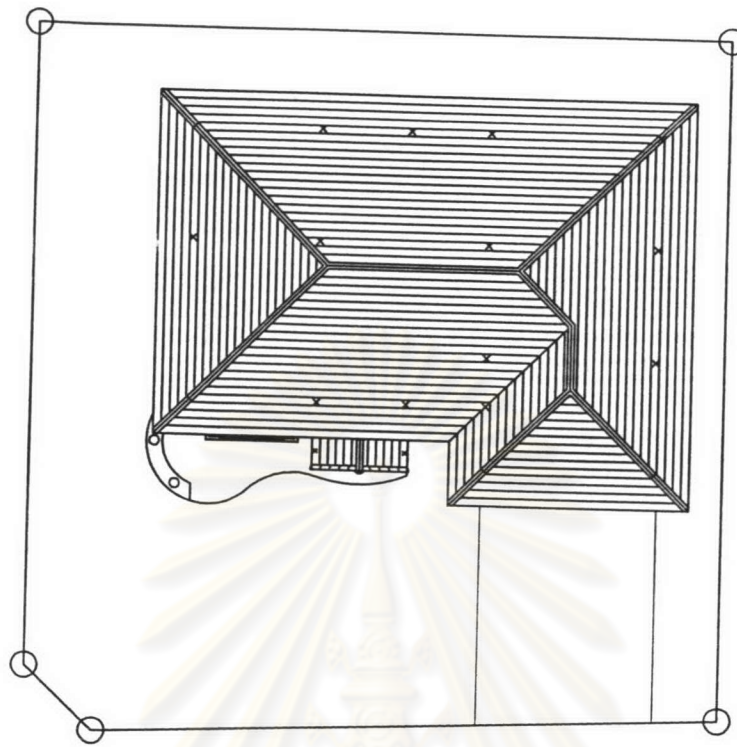
( ตารางที่ 4.22) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลี่ย	0.00	12.60	ต่อเติม	ไม่มีให้
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	36.40	37.83	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		36.40	50.43		

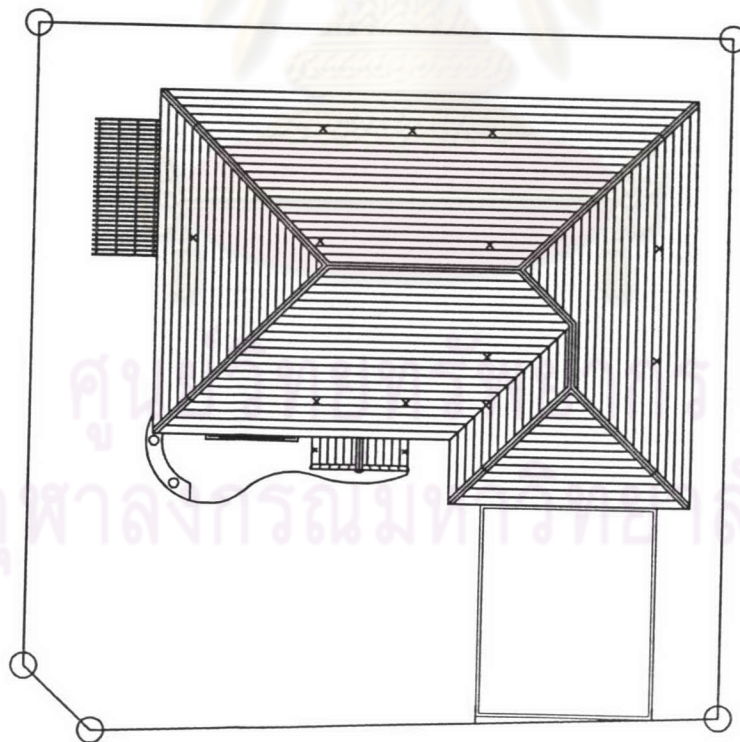
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและต้องการใช้พื้นที่เพื่อการพักผ่อน



(ภาพที่ 4.67) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/145



ผังบริเวณเดิม

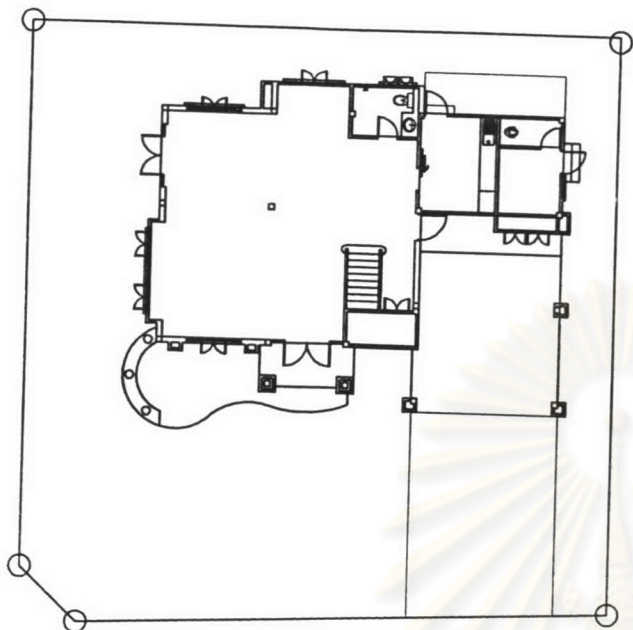


ผังบริเวณปัจจุบัน

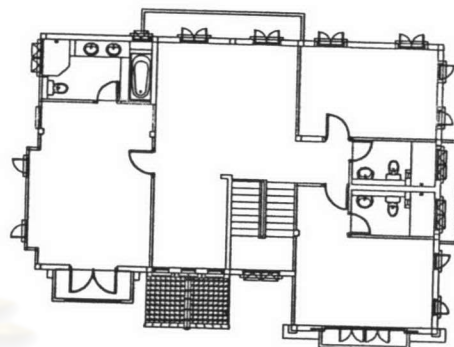
ภาพที่ 4.67 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/145

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

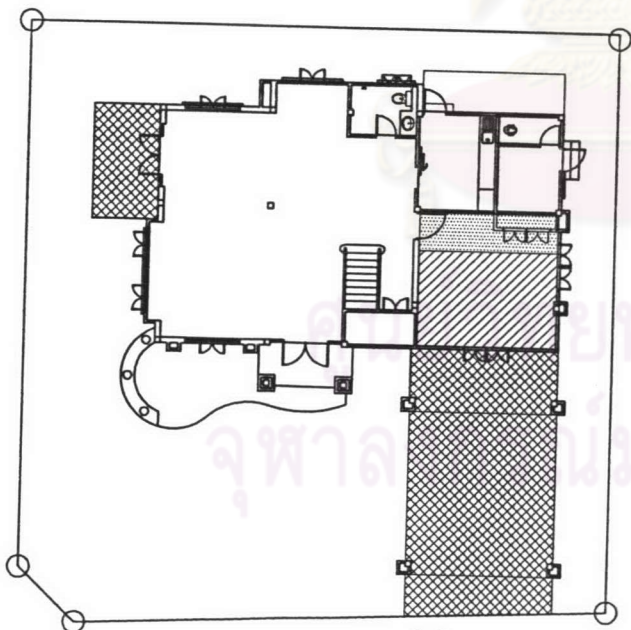
( ภาพที่ 4.68 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/145



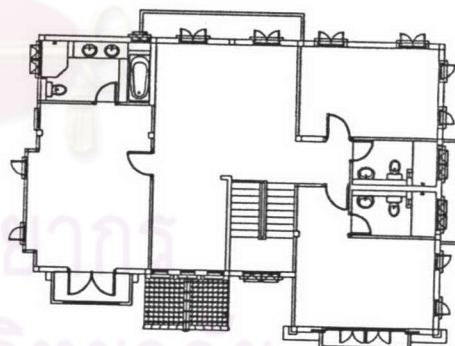
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

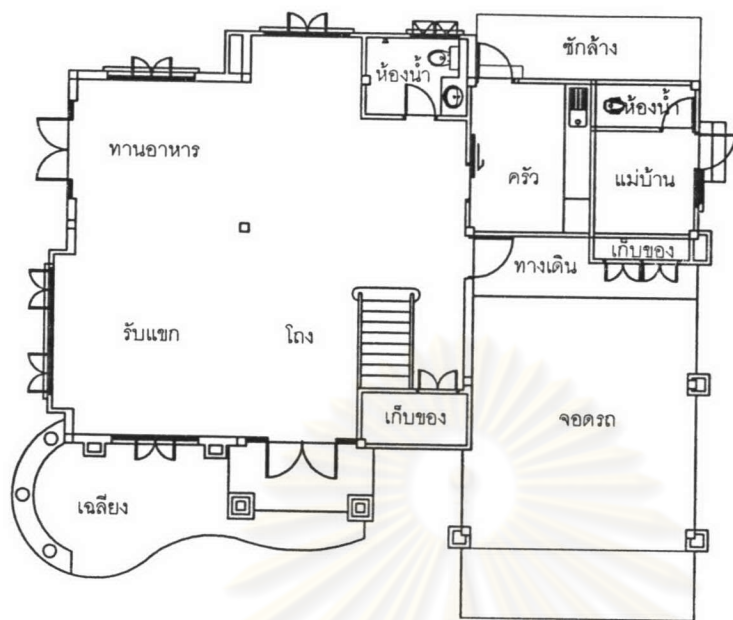


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

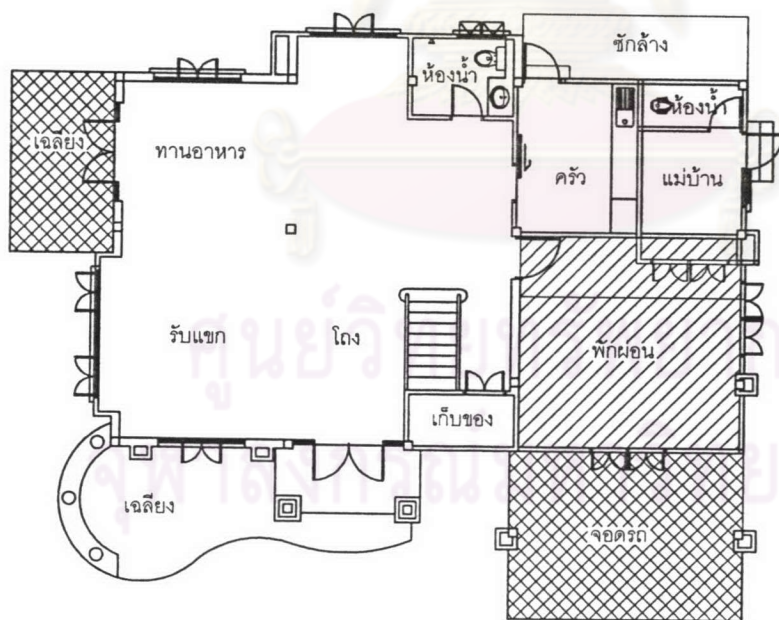
ภาพที่ 4.68 แสดงผังพื้นชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/145

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.69) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/145



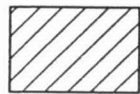
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.69 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/145

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/125

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 121.00 ตารางวา  
แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,286,830 บาท

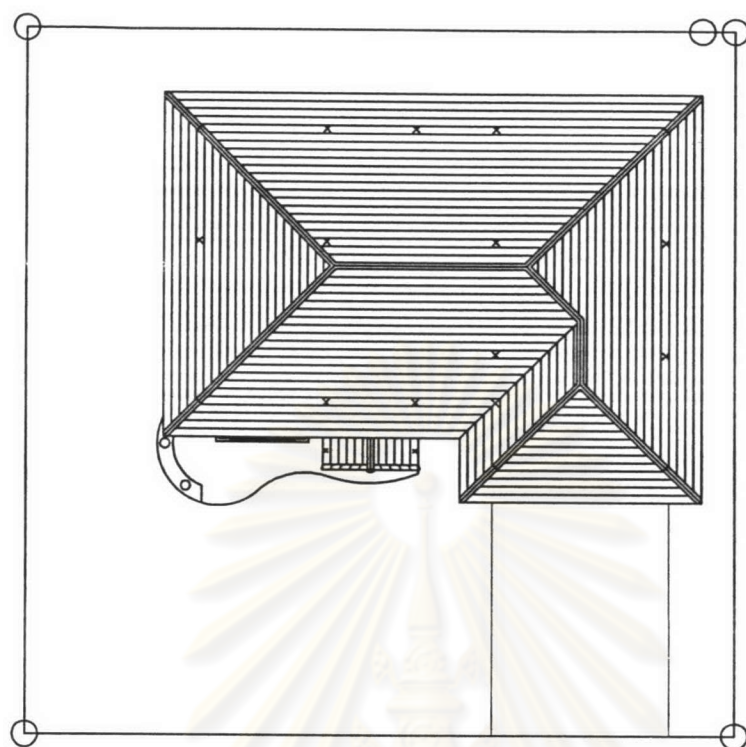
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้าง, ด้านหลังและด้านหน้าโดยใช้เวลาประมาณ 7-8 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 1,200,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านลาดพร้าว แต่ได้รับการชักชวนจากเพื่อนสนิทให้มาซื้อเพื่อจะได้อยู่ใกล้กัน และมีความสะดวกในการไปทำงานจึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ ( ตารางที่ 4.23) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

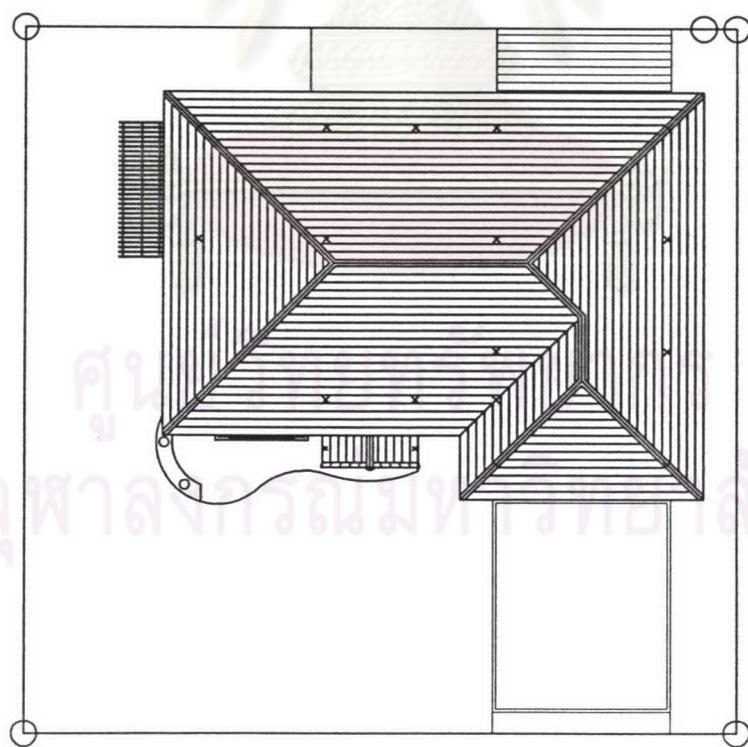
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	12.60	ต่อเติม	ไม่มีให้
ที่จอดรถและเก็บของ	พังก่อน	36.40	37.83	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	37.80	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว, ห้องน้ำและแม่บ้าน	ครัว	16.28	24.08	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	12.39	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		52.68	124.70		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กเกินไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

( ภาพที่ 4.70 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/125



ผังบริเวณเดิม

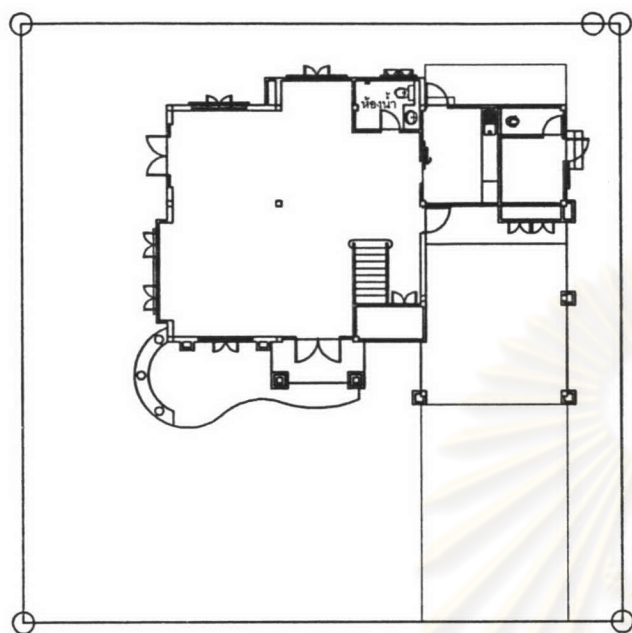


ผังบริเวณปัจจุบัน

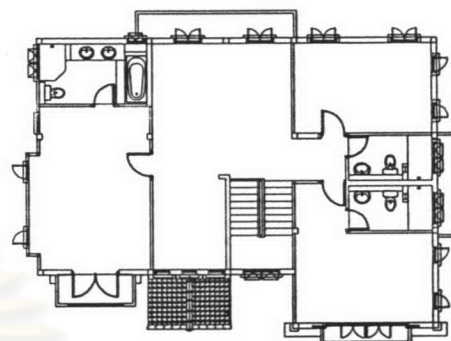
ภาพที่ 4.70 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/125

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

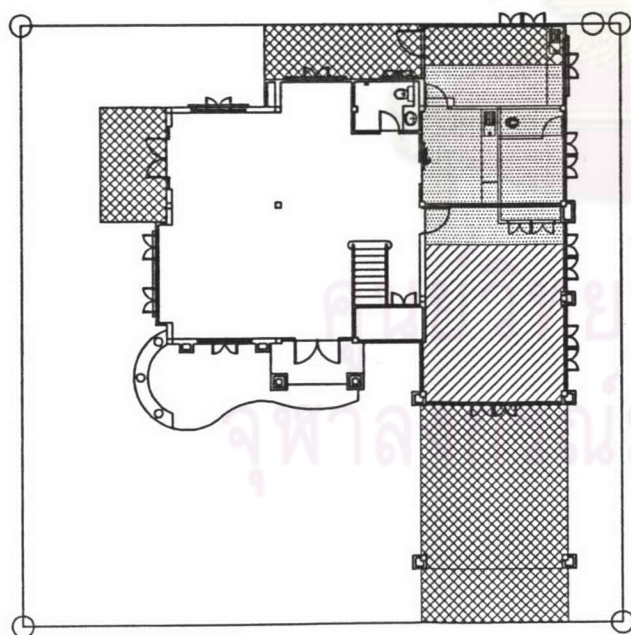
( ภาพที่ 4.71 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/125



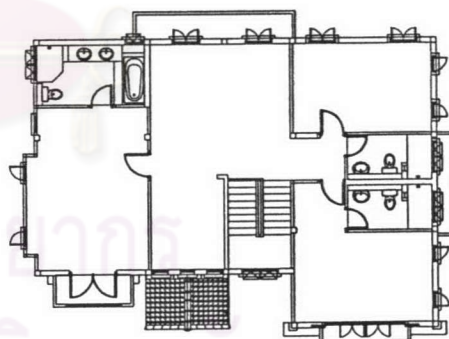
แปลนพื้นที่ชั้นกลางเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นกลางปัจจุบัน

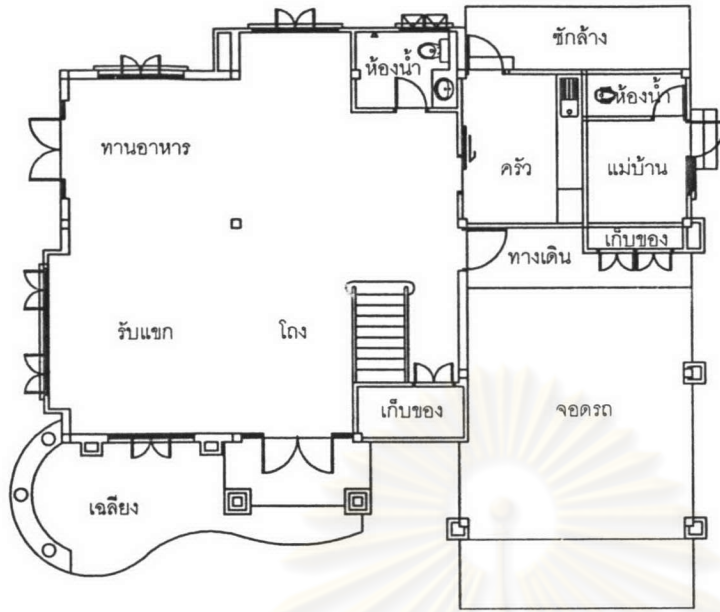


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

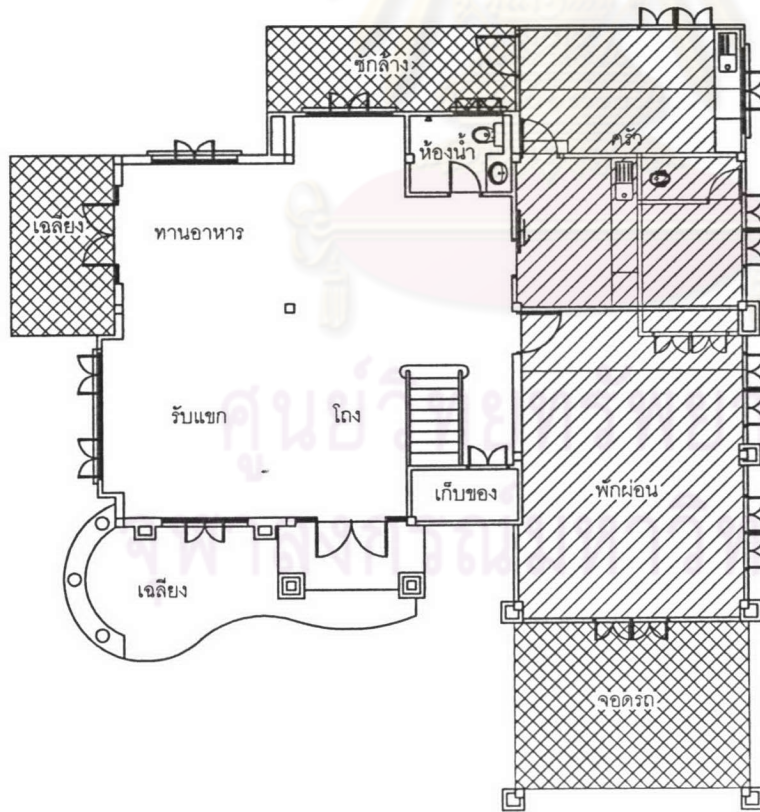
ภาพที่ 4.71 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/125

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.72 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/125



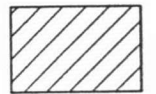
แปลนพื้นที่ชั้นกลางเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นกลางปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.72 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/125

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/148

---

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 2 คน ประกอบด้วย: สามี และภรรยา

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	121.40 ตารางวา
แบบบ้าน	300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	7,382,924 บาท
------------------------	---------------

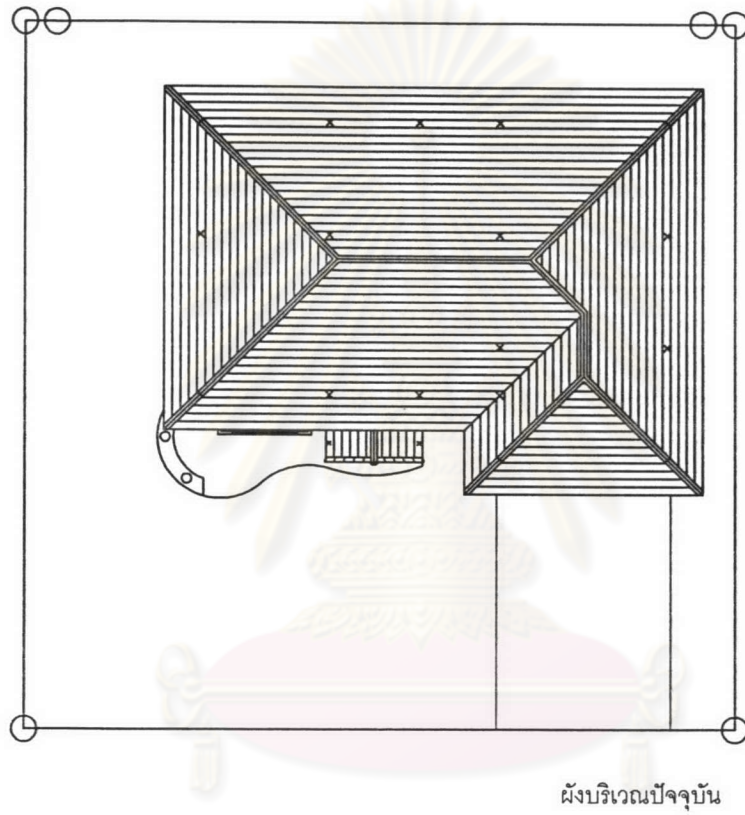
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัย มีคอนโดพท์อาศัยอยู่ย่านสุขุมวิท และกำลังจะแต่งงานพร้อมกับมองหาที่อยู่อาศัยใหม่ จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยใหม่ในโครงการนี้ และไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

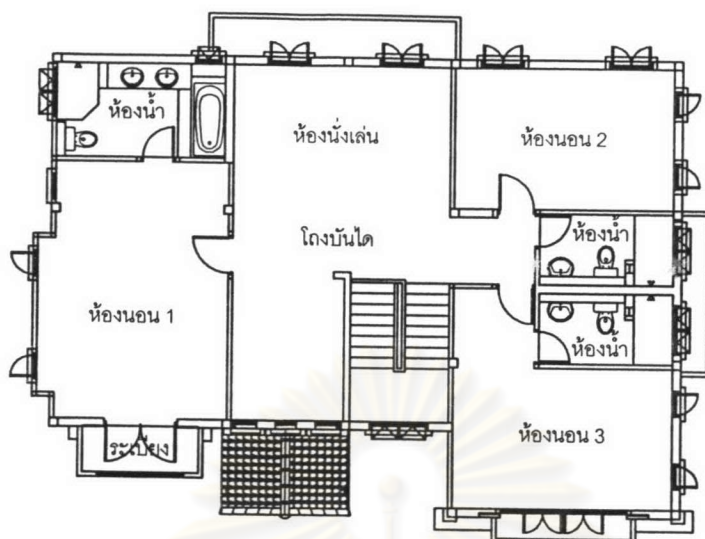


( ภาพที่ 4.73 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/148

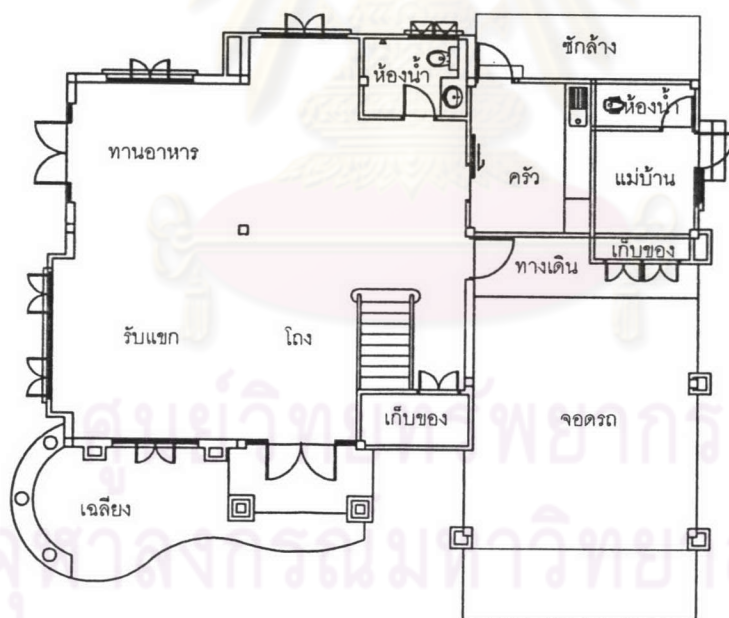


ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(ภาพที่ 4.74) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/148



แปลนพื้นที่บนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ภาพที่ 4.74 แสดงผังพื้นที่บน - ล่าง บ้านเลขที่ 94/148

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/126

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 6 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร 3 คนและแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 118.30 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,501,330 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้าง, ด้านหลังและด้านหน้าโดยใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 450,000 บาท

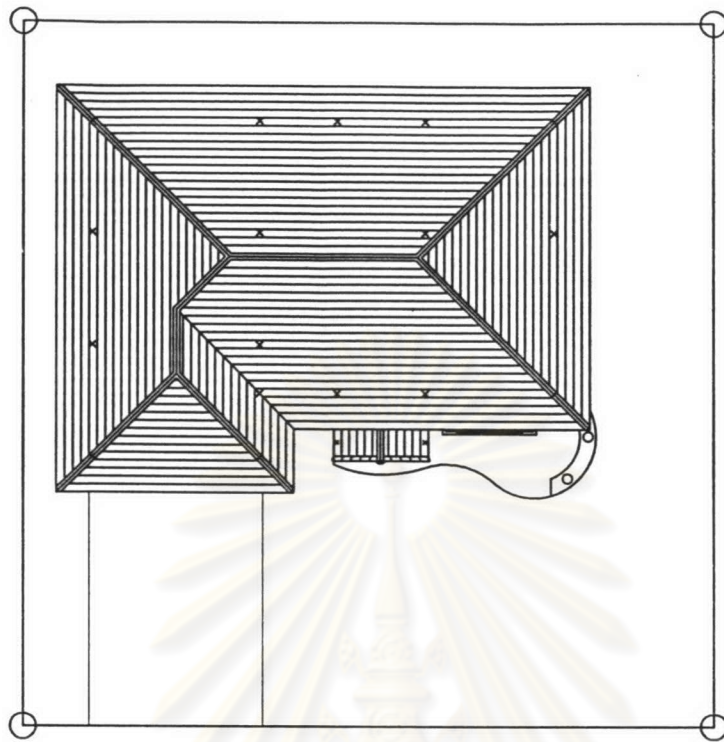
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยและกิจการอยู่จังหวัดนครสวรรค์ ต่อมาเมื่อกิจการดีขึ้นและมีลูกค้าที่กรุงเทพฯมากขึ้น จึงคิดจะมีที่อยู่อาศัยเพื่อจะไม่เสียเวลาในการเดินทางและได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการเพื่อสะดวกในการทำธุรกิจไปด้วยในตัว

(ตารางที่ 4.24) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

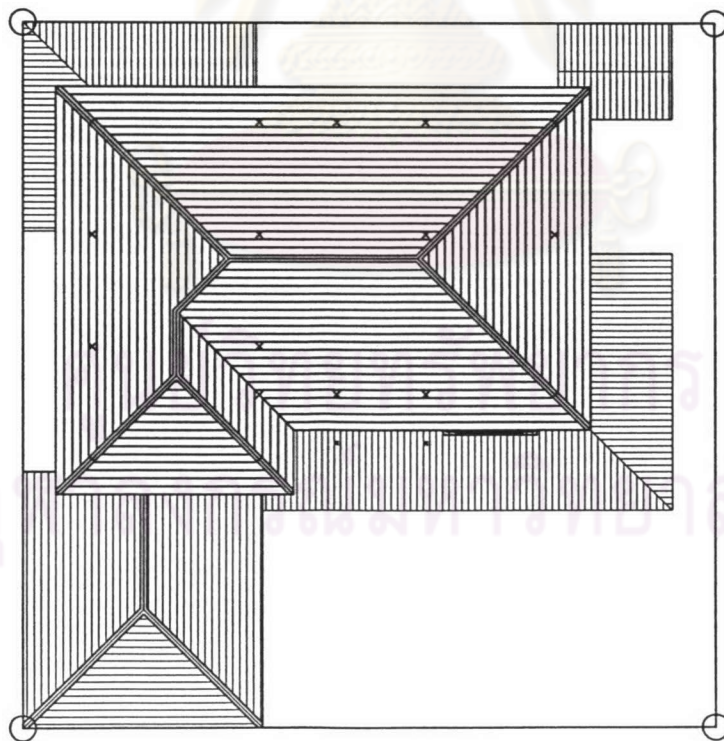
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	36.40	37.83	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	52.50	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ครัว	0.00	30.40	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	29.85	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		36.40	150.58		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กเกินไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

( ภาพที่ 4.75 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/126



ผังบริเวณเดิม

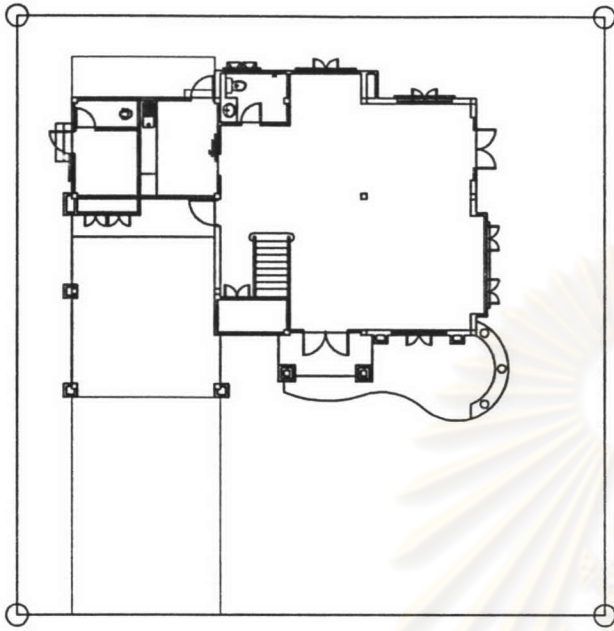


ผังบริเวณปัจจุบัน

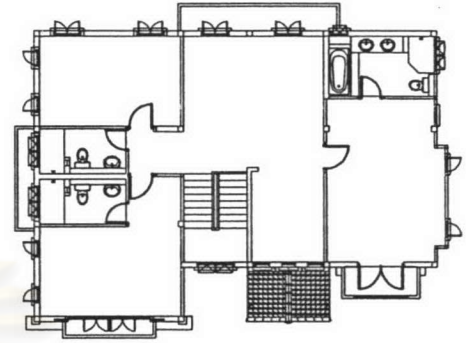
ภาพที่ 4.75 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/126

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

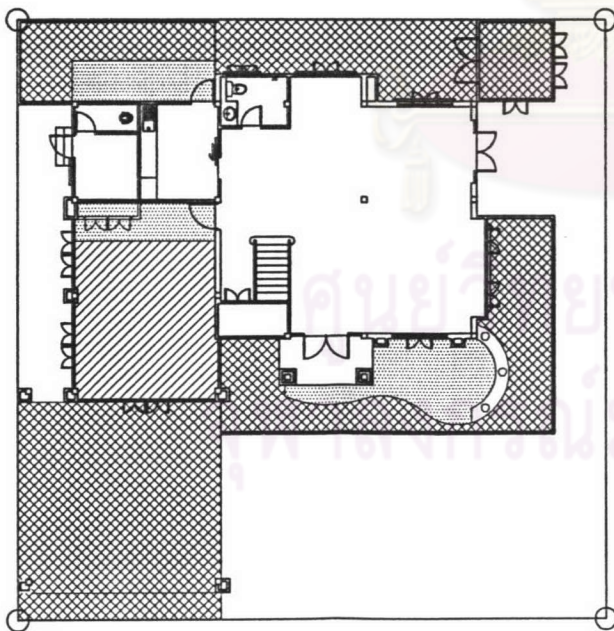
(ภาพที่ 4.76) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/126



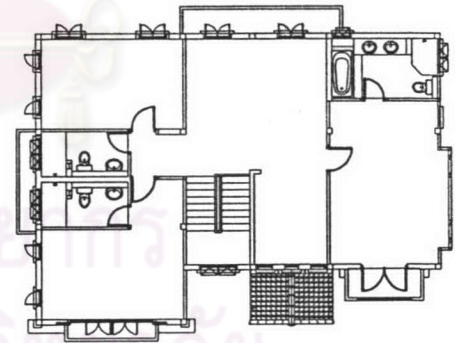
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

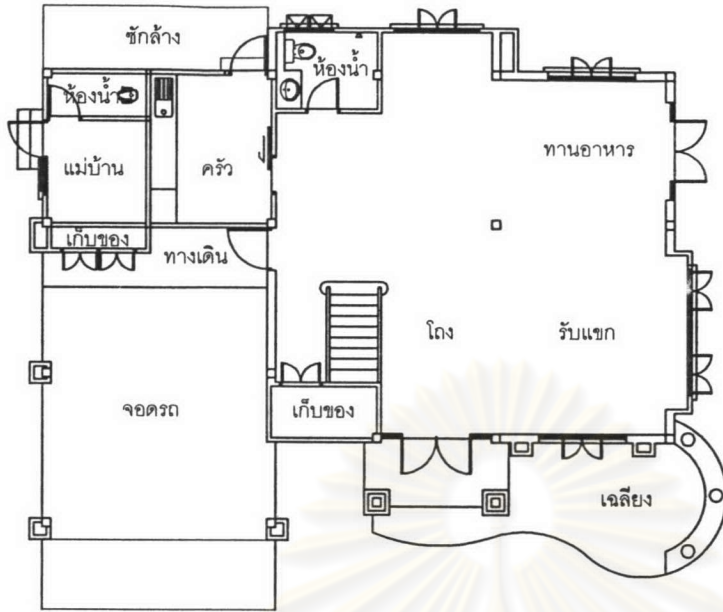


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

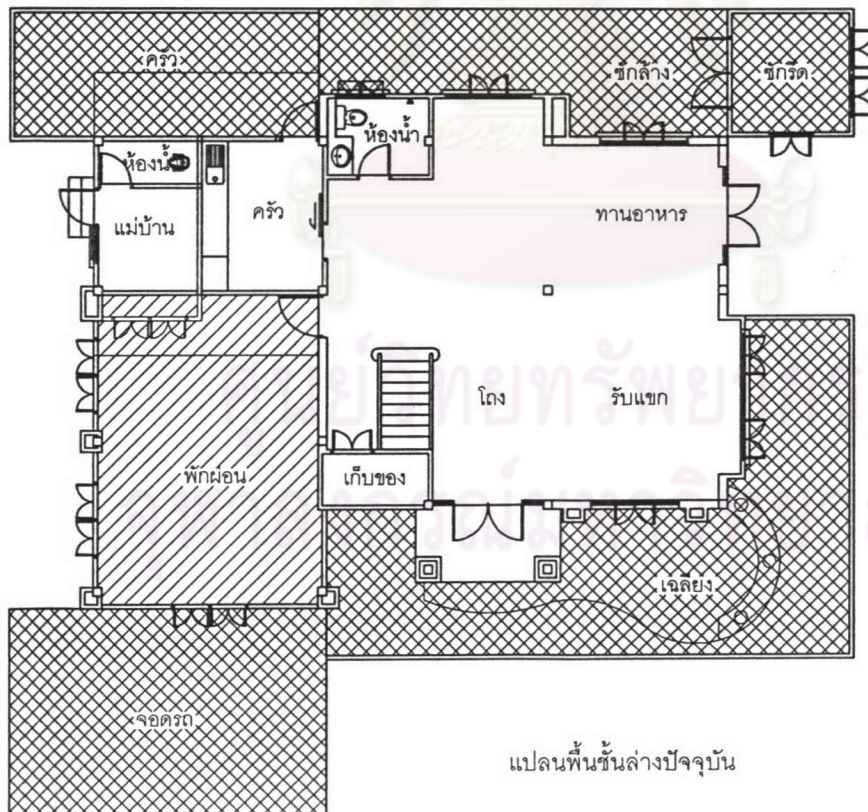
ภาพที่ 4.76 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/126

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

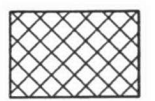
(ภาพที่ 4.77) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/126



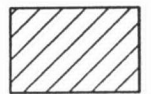
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/128

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 118.30 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,502,930 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านหน้าโดยใช้เวลา  
 ประมาณ 3-4 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 80,000 บาท

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านบางพลัด ต่อมาเมื่อแต่งงานก็เริ่มมองหาที่อยู่อาศัย  
 ใหม่และมีความสะดวกในการทำงานจึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ

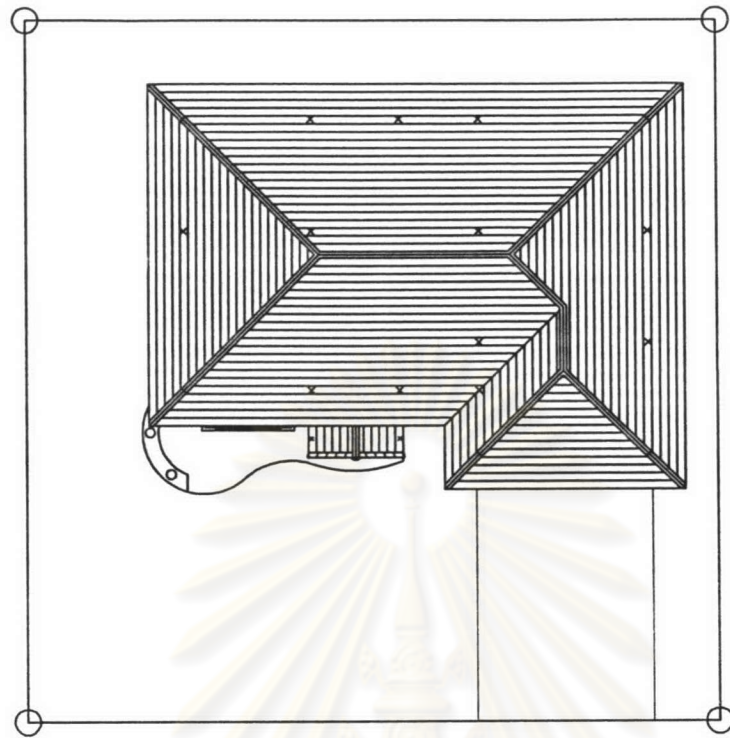
( ตารางที่ 4.25) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	27.00	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		0.00	27.00		

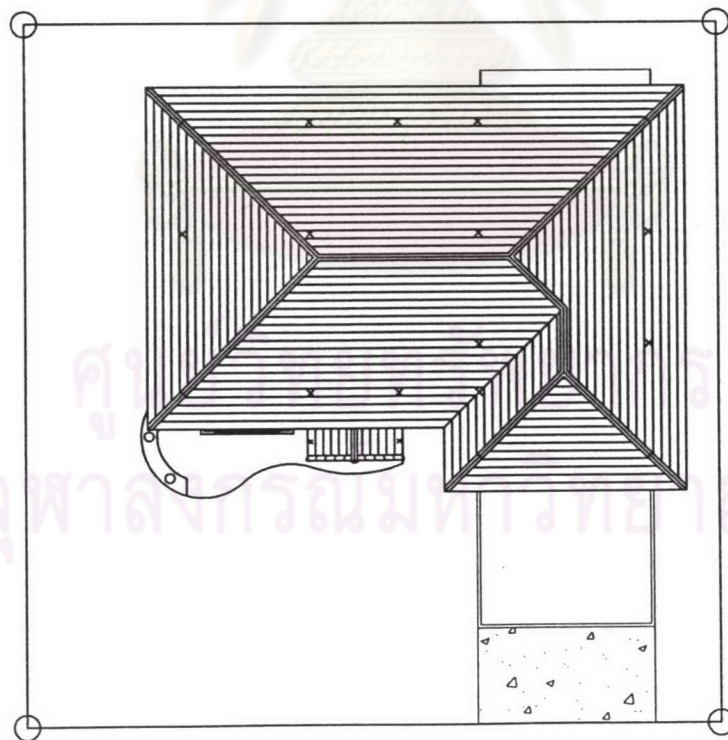
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุด

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

( ภาพที่ 4.78 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/128



ดั้งบริเวณเดิม



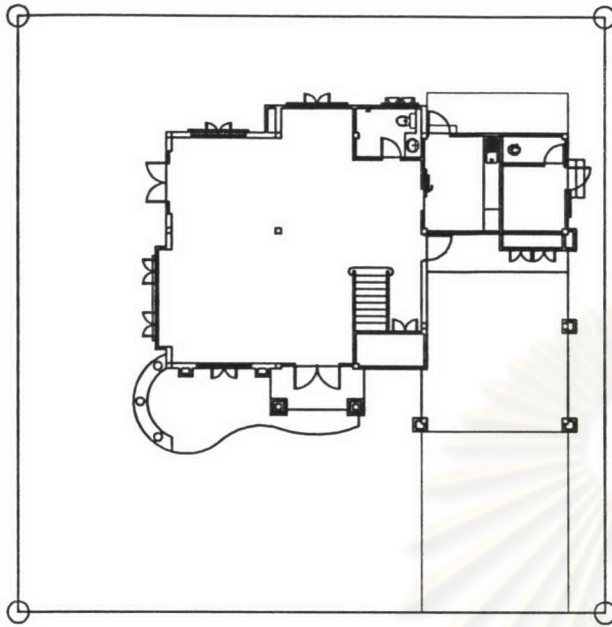
ดั้งบริเวณปัจจุบัน

ภาพที่ 4.78 แสดงดั้งบริเวณ บ้านเลขที่ 94/128

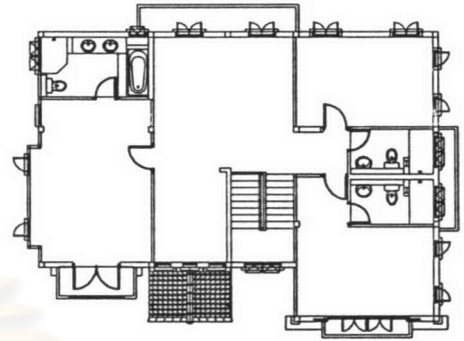
ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์



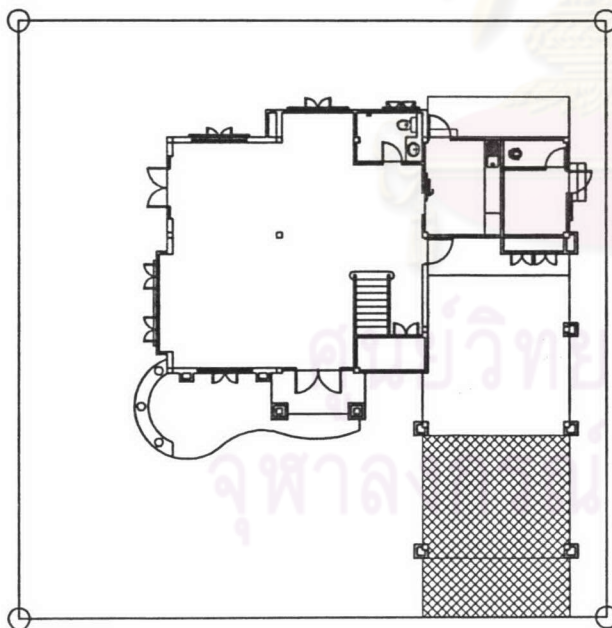
( ภาพที่ 4.79 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/128



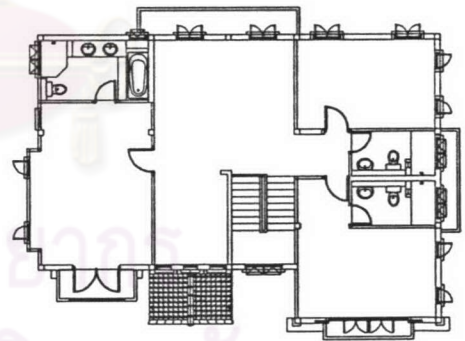
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

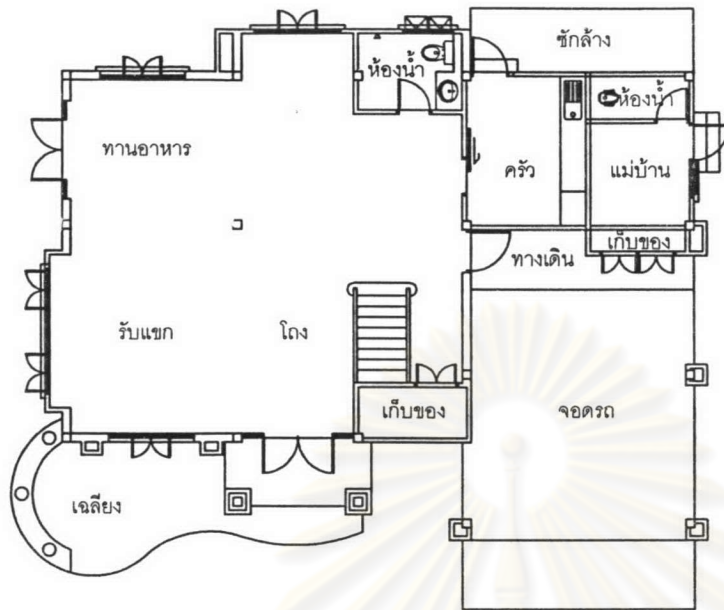


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

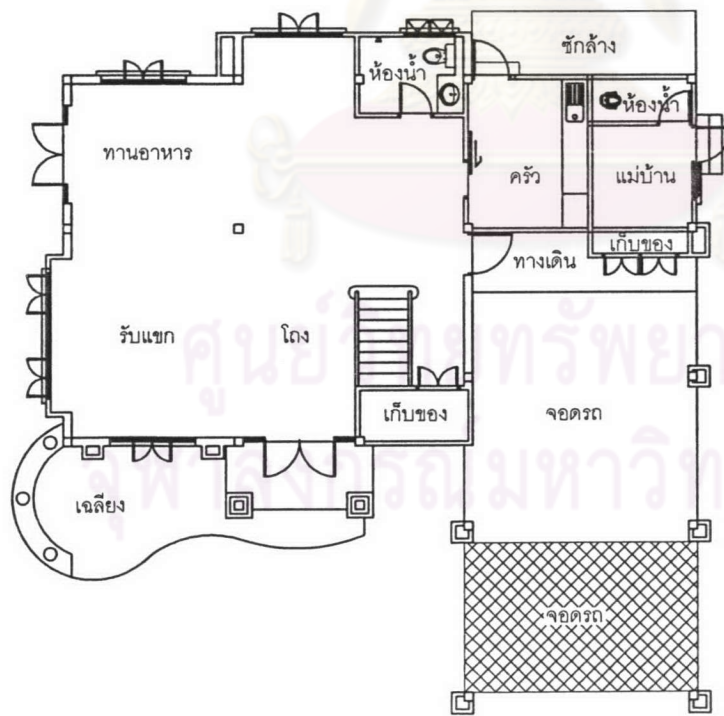
ภาพที่ 4.79 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/128

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.80) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/128



แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

ภาพที่ 4.80 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/128

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/127

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 118.30 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 7,691,754 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่าง , ชั้นบนและบริเวณด้านหน้า โดยใช้เวลาประมาณ 7-8 เดือน งบประมาณ โดยประมาณ 3-4 ล้านบาท (รวมอุปกรณ์ตกแต่งจากต่างประเทศ)

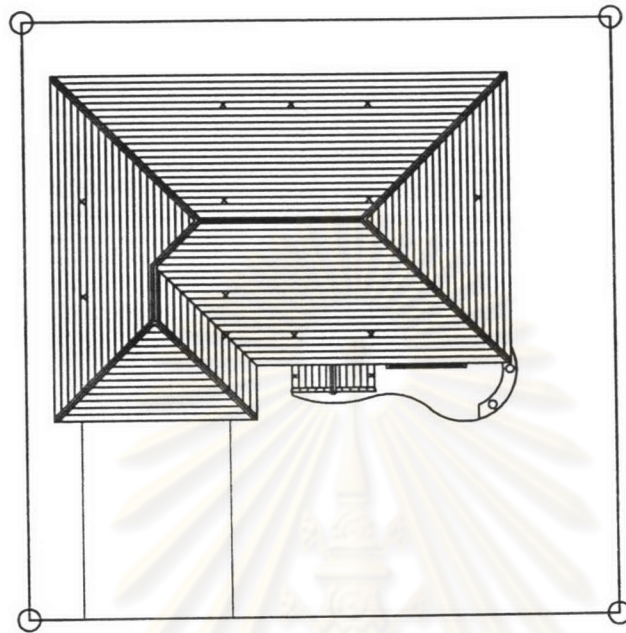
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยและทำงานอยู่ต่างประเทศ ต่อมาหัวหน้าครอบครัวย้ายได้มาประจำที่เมืองไทย ก็เริ่มมองหาที่อยู่อาศัยใหม่และได้รับการชักชวนจากมารดาซึ่งมีบ้านพักอาศัยอยู่ในโครงการแล้วจึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ

(ตารางที่ 4.26) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

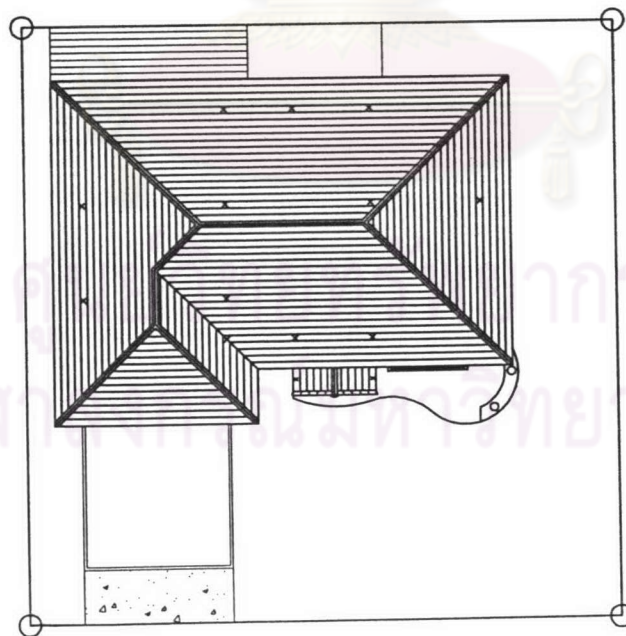
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	36.40	37.83	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านหน้า	ที่จอดรถ	0.00	32.40	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว,ห้องน้ำและแม่บ้าน	ครัว	16.28	24.08	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	16.12	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ชั้นบน					
นอน 2,ห้องน้ำ 2	นอน 1	17.50	23.50	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
รวม		70.18	133.93		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กเกินไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

( ภาพที่ 4.81 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/127



ผังบริเวณเดิม

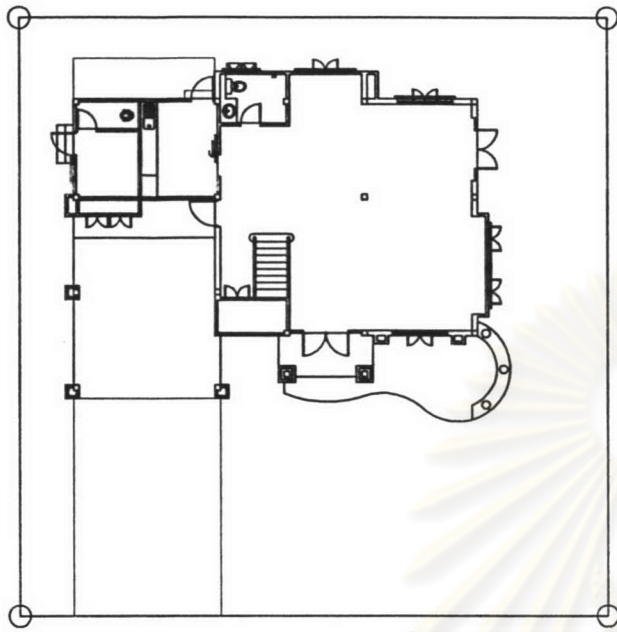


ผังบริเวณปัจจุบัน

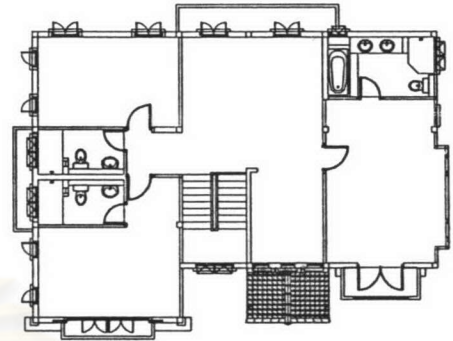
ภาพที่ 4.81 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/127

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

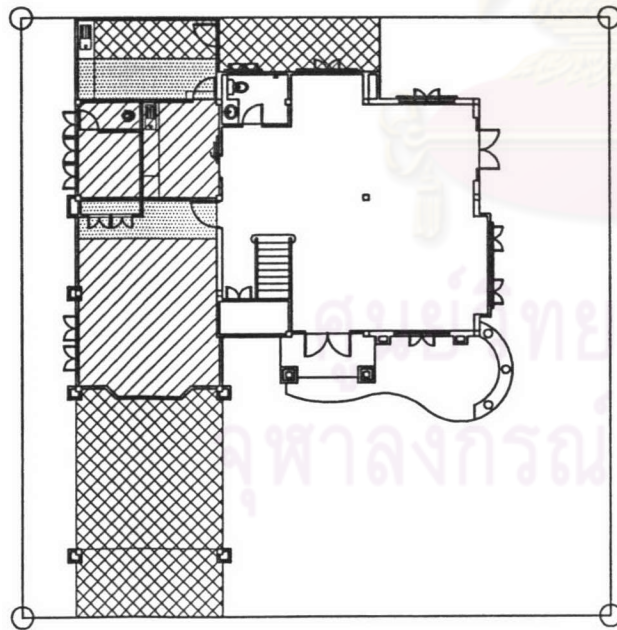
(ภาพที่ 4.82) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/127



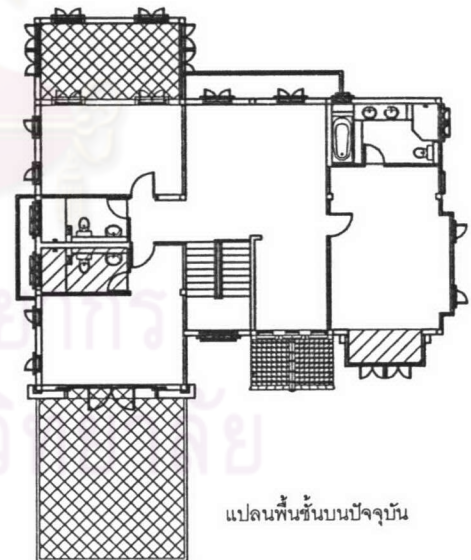
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

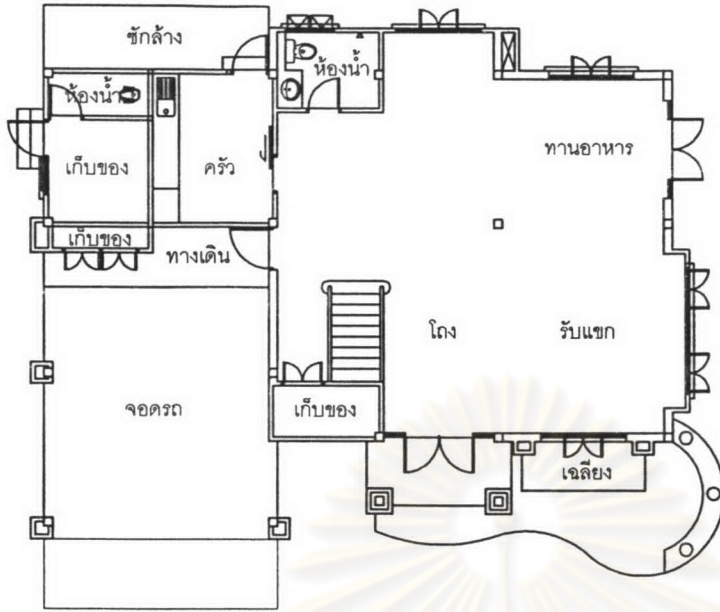


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

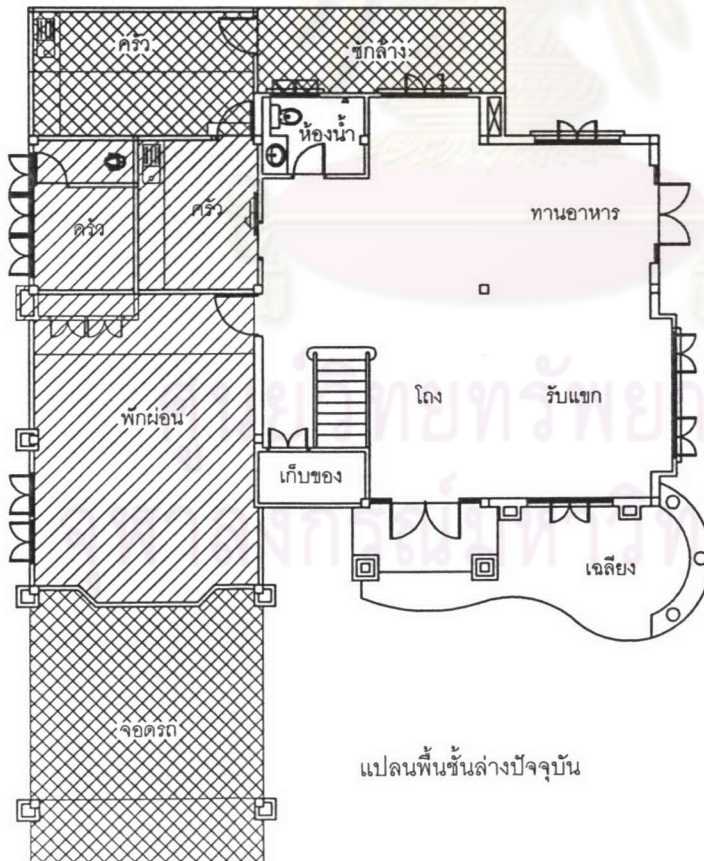
ภาพที่ 4.82 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/127

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

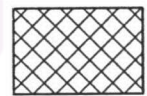
( ภาพที่ 4.83 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/127



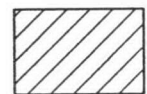
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

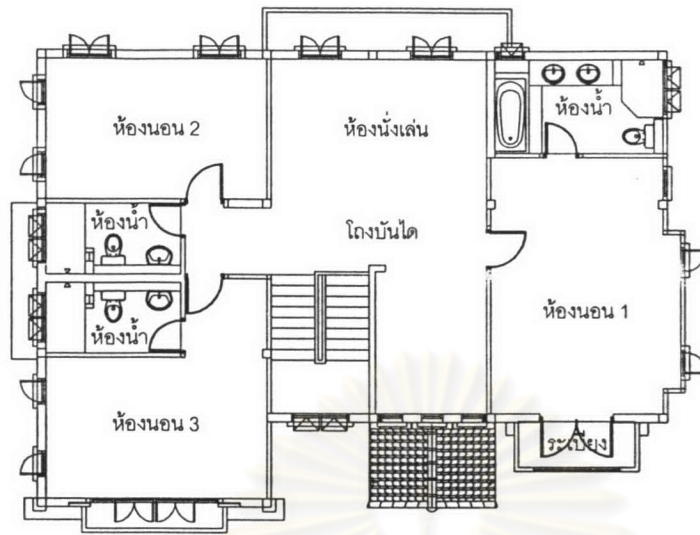


แสดงส่วนต่อเดิม

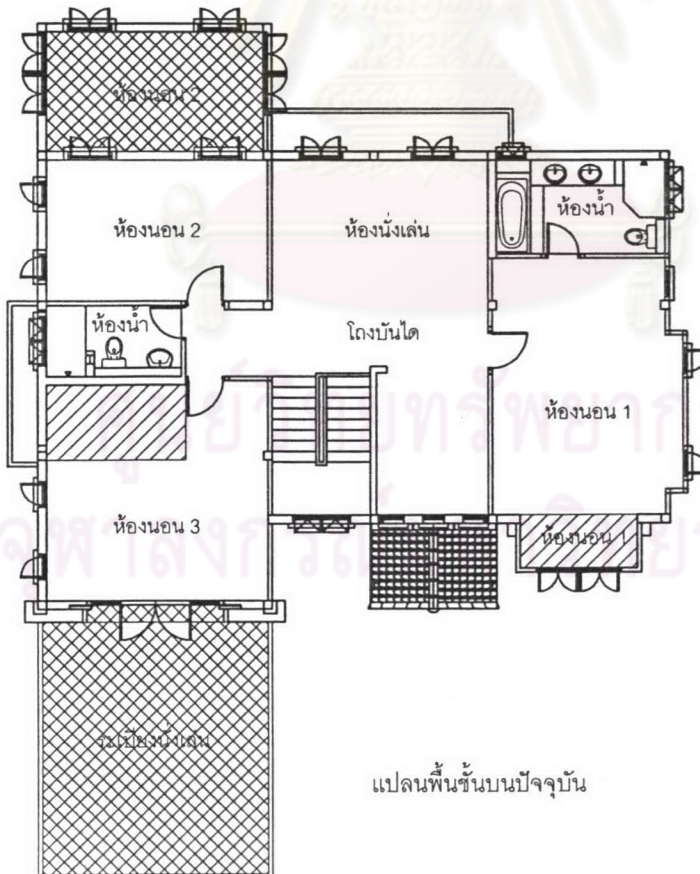


แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

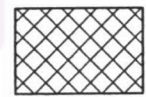
(ภาพที่ 4.84) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/127



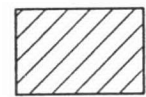
แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเติม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บ้านเลขที่ 94/183

---

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยาและบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	115.50 ตารางวา
แบบบ้าน	300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	7,369,437 บาท
------------------------	---------------

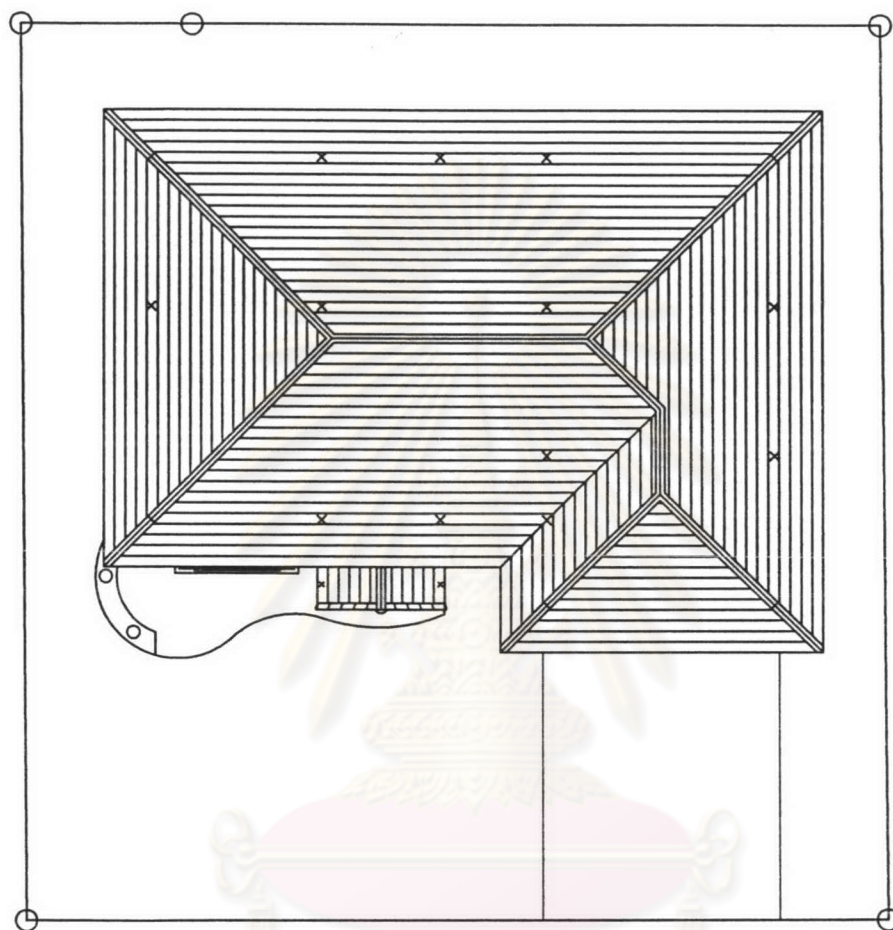
การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับโครงการ และกำลังจะหาที่อยู่อาศัยให้ลูกสาวที่กำลังจะแต่งงาน จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยในโครงการนี้เพื่อจะได้อยู่ใกล้กัน และไม่มี การต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว รูปแบบสวยงามอยู่แล้ว

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



(ภาพที่4.85) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/183

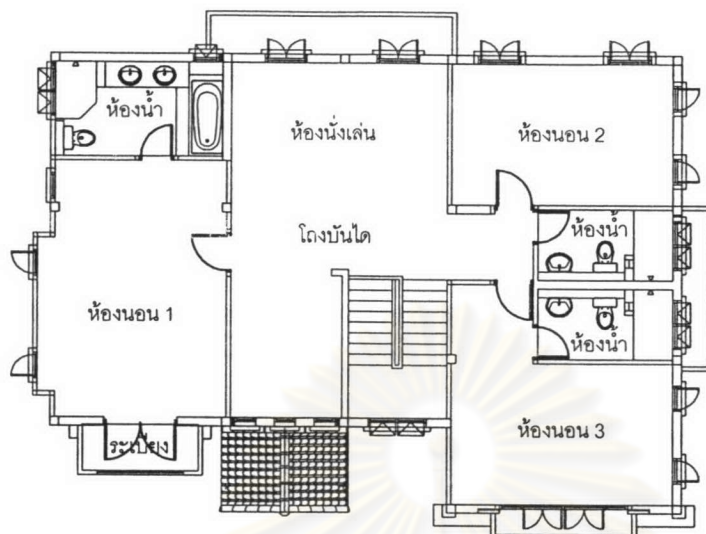


ศูนย์วิทยทรัพยากร  
ผังบริเวณปัจจุบัน  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

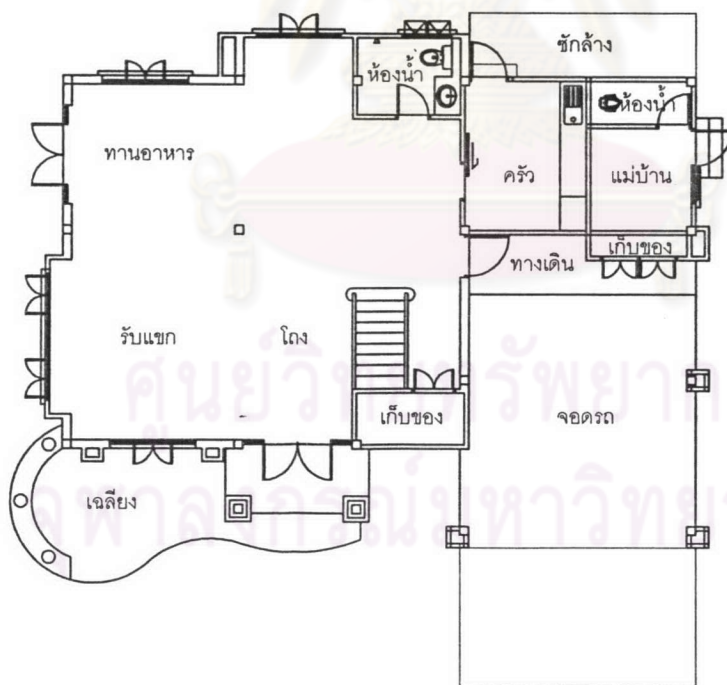
ภาพที่ 4.85 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/183

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.86) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/183



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

บ้านเลขที่ 94/179

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 2 คน ประกอบด้วย: สามี และภรรยา

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	115.00 ตารางวา
แบบบ้าน	300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

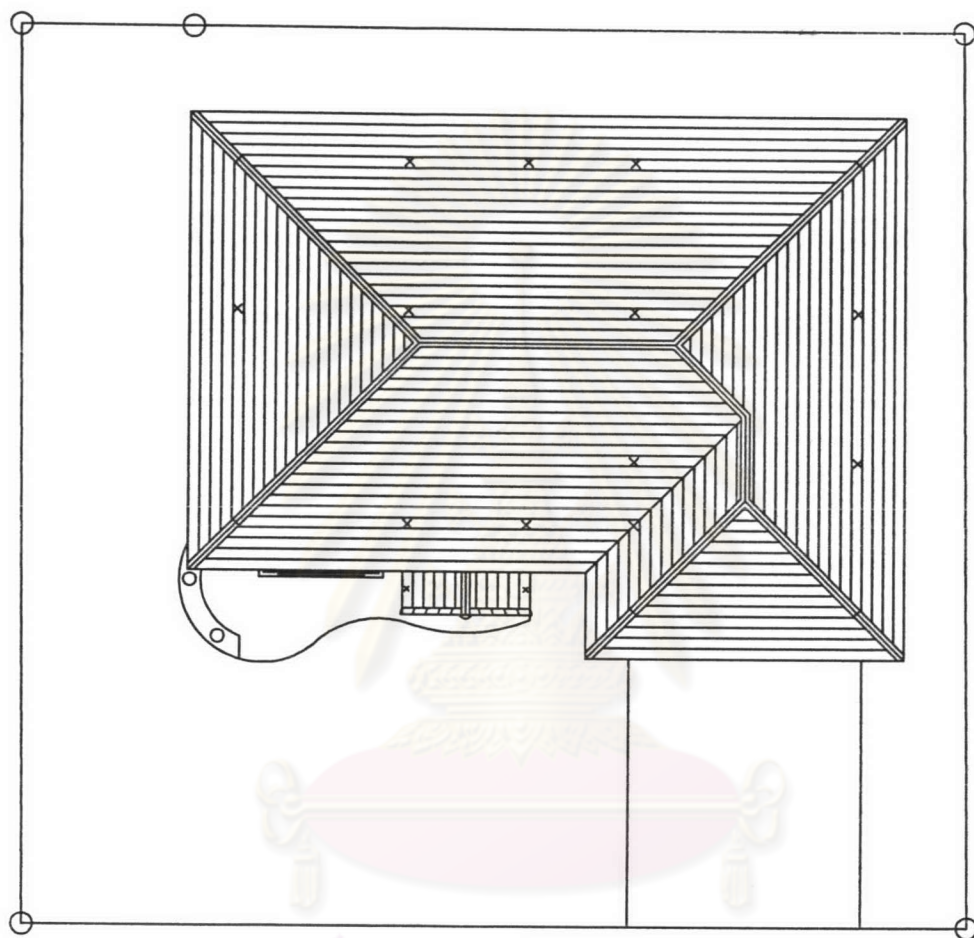
ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	8,989,000 บาท
------------------------	---------------

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับโครงการ และกำลังจะหาที่อยู่อาศัยใหม่และจะยกบ้านพักอาศัยเดิมให้ลูกสาว พร้อมกับได้คำแนะนำจากเพื่อนบ้านที่เข้ามาซื้อโครงการอยู่แล้ว จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยในโครงการนี้เพื่อจะได้อยู่ใกล้กันกับครอบครัว และไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพอแล้วและไม่ต้องการให้รูปทรงเสียไปจากเดิม

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(ภาพที่ 4.87) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/179

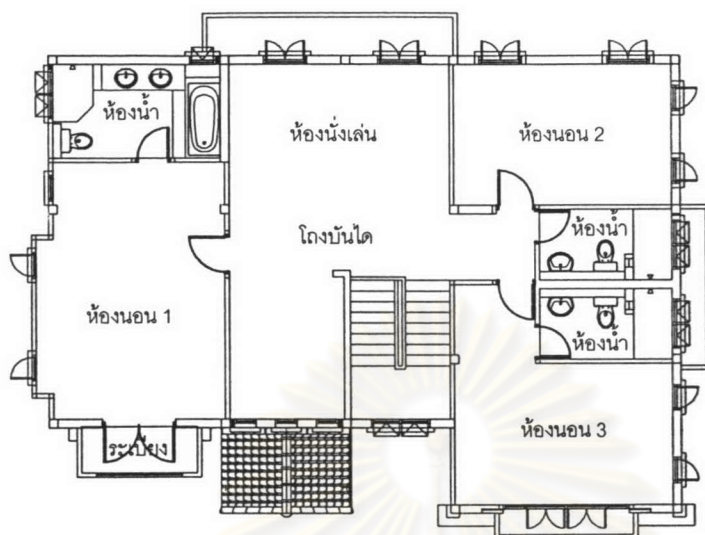


ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ผังบริเวณปัจจุบัน

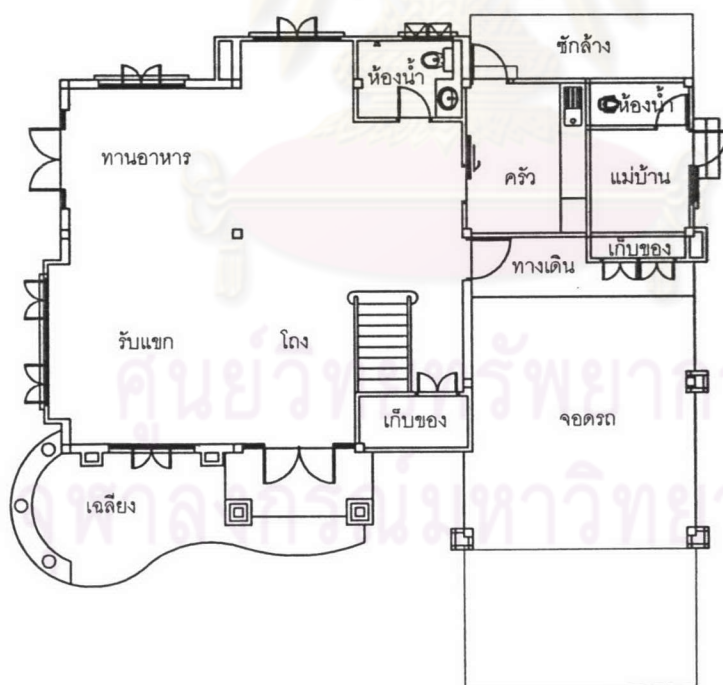
ภาพที่ 4.87 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/179

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

(ภาพที่ 4.88) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/179



แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ภาพที่ 4.88 แสดงผังพื้นที่ชั้นบน - ล่าง บ้านเลขที่ 94/179

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/178

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา และบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 164.00 ตารางวา  
 แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 10,345,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้างและด้านหลัง โดยใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 420,000 บาท

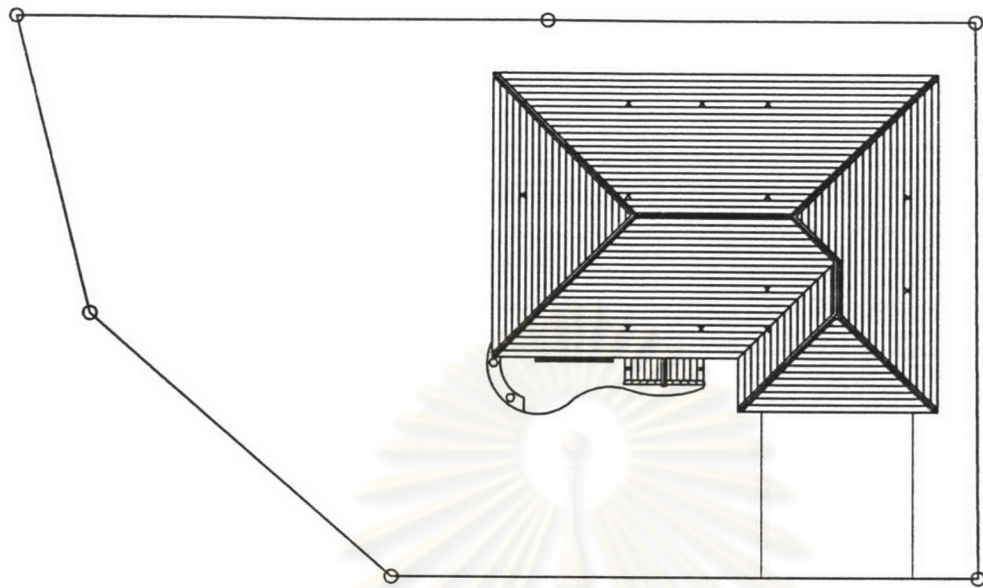
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยและที่ทำงานส่วนตัวอยู่ย่านลาดพร้าว ต่อมาเมื่อบุตรเริ่มโตที่พักอาศัยเดิมเริ่มคับแคบก็เริ่มมองหาที่อยู่อาศัยใหม่อย่างถาวร จึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ

(ตารางที่ 4.27) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

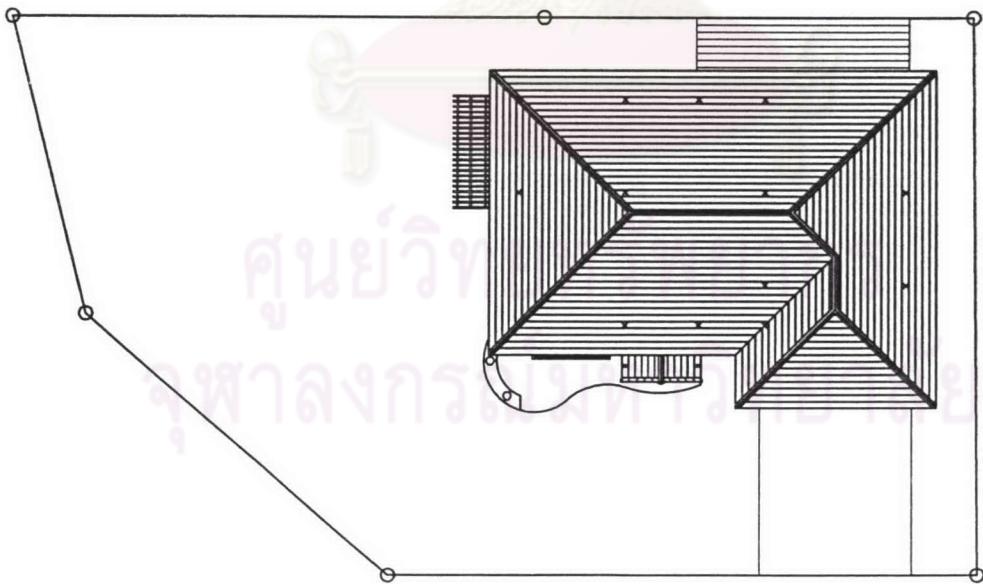
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
แม่บ้าน, ห้องน้ำ	ครัว	8.00	8.28	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว	เตรียมอาหาร	8.28	8.28	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	12.39	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านข้าง	เฉลียง	0.00	12.60	ต่อเติม	ไม่มีให้
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		16.28	41.55		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กลงไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

(ภาพที่ 4.89) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/178



ผังบริเวณเดิม

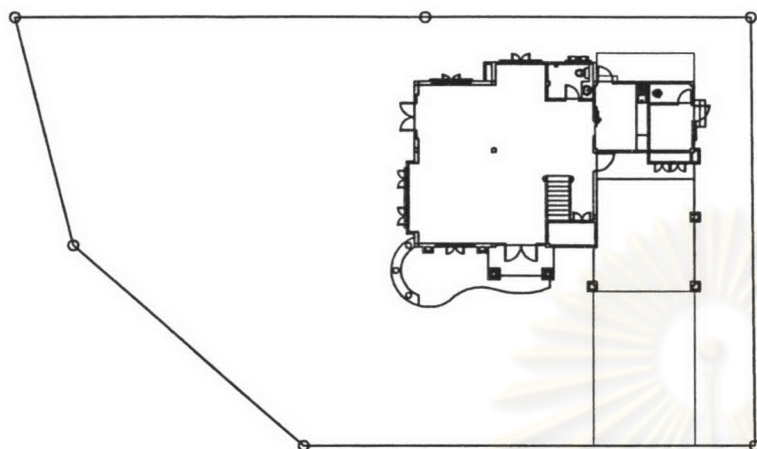


ผังบริเวณปัจจุบัน

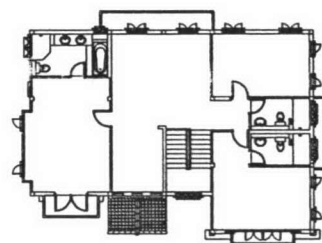
ภาพที่ 4.89 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/178

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

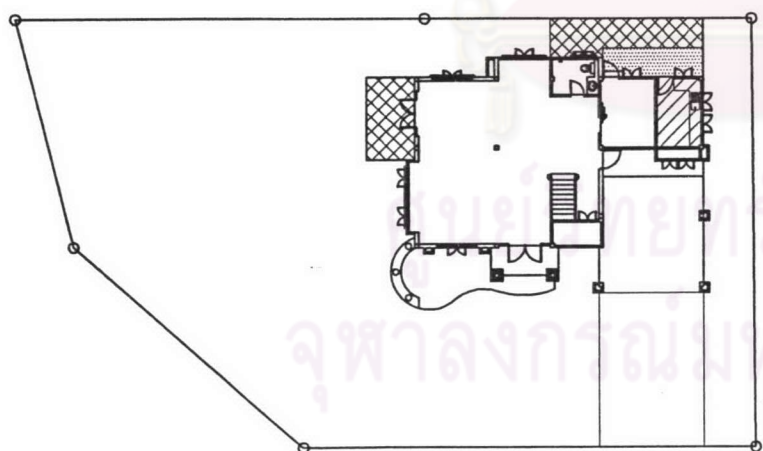
( ภาพที่ 4.90 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/178



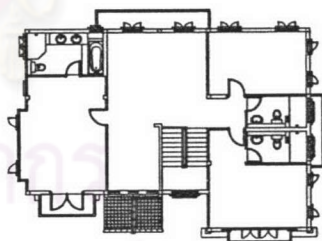
แปลนพื้นที่ชั้นกลางเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม



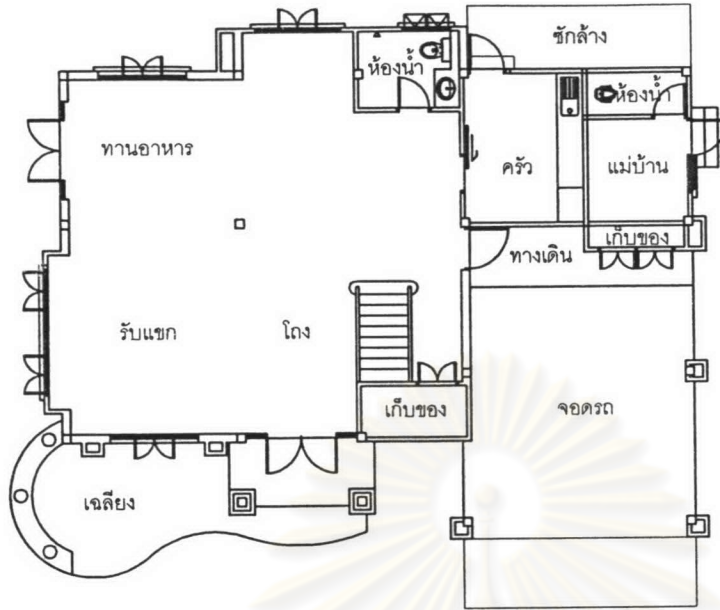
แปลนพื้นที่ชั้นกลางปัจจุบัน



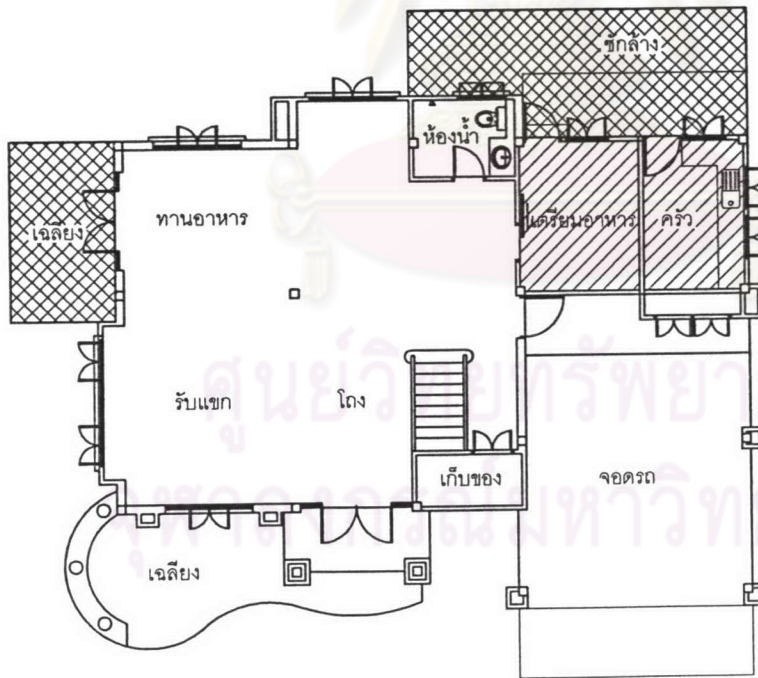
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



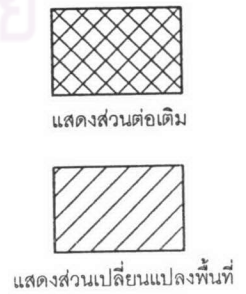
(ภาพที่ 4.91) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/178



แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



ภาพที่ 4.91 แสดงผังพื้นที่ชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/178	ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์
--	---------------------------------

บ้านเลขที่ 94/115

---

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยาและบุตร 2 คน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน	158.20 ตารางวา
แบบบ้าน	300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

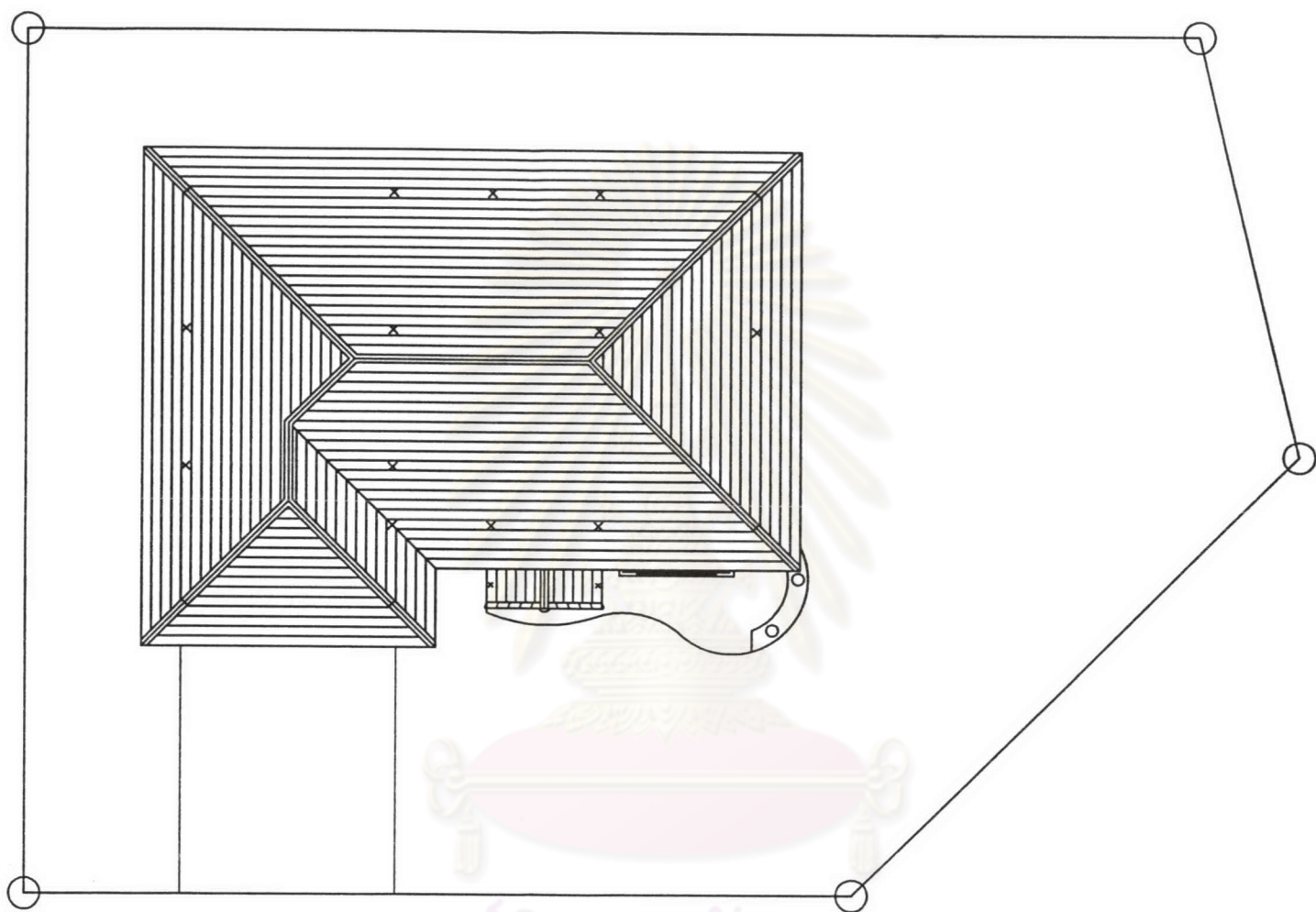
ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน	12,614,500 บาท
------------------------	----------------

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงทั้งชั้นล่างและชั้นบน

เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่แถวสะพานใหม่ย่านคอนเมือง และกำลังจะหาที่อยู่อาศัยใหม่เนื่องจากบ้านพักอาศัยเดิมมีสภาพทรุดโทรมและต้องการอยู่ย่านเดิมเพราะมีความเคยชินและสามารถไปทำงานได้สะดวก จึงได้ตัดสินใจซื้อบ้านพักอาศัยในโครงการนี้ และไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพราะมีพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

( ภาพที่ 4.92 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/115



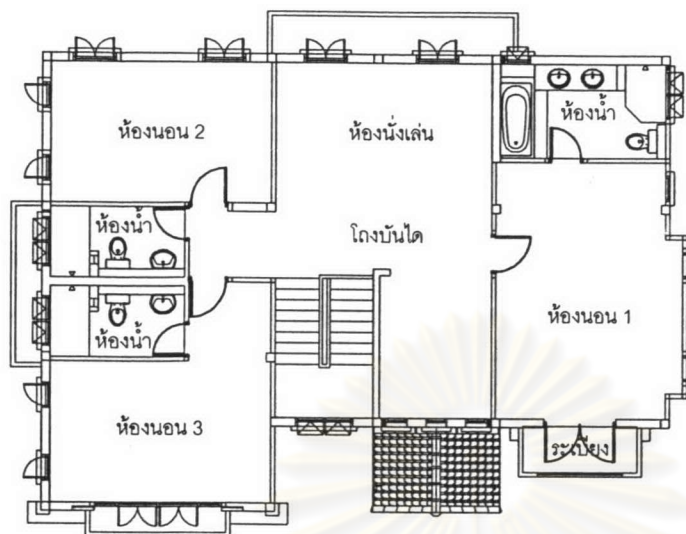
ผังบริเวณปัจจุบัน

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

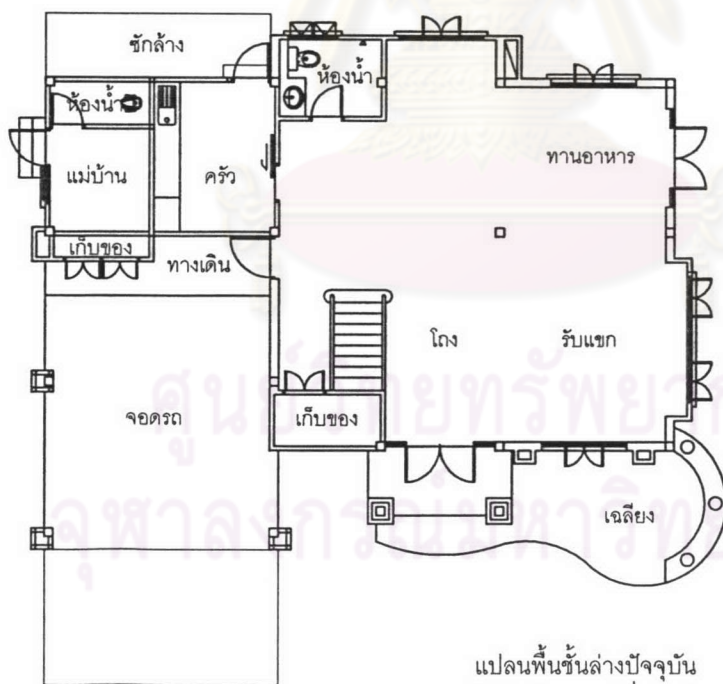
ภาพที่ 4.92 แสดงผังบริเวณ บ้านเลขที่ 94/115

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

( ภาพที่ 4.93 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/115



แปลนพื้นที่บนปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นที่ล่างปัจจุบัน  
ไม่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ภาพที่ 4.93 แสดงผังพื้นที่บน - ล่าง บ้านเลขที่ 94/115

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

บ้านเลขที่ 94/181-182

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 4 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตรและแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 209.50 ตารางวา  
แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 12,300,000 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้าง , ด้านหลังและด้านหน้าโดยใช้เวลาประมาณ 6-7 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 1,200,000 บาท

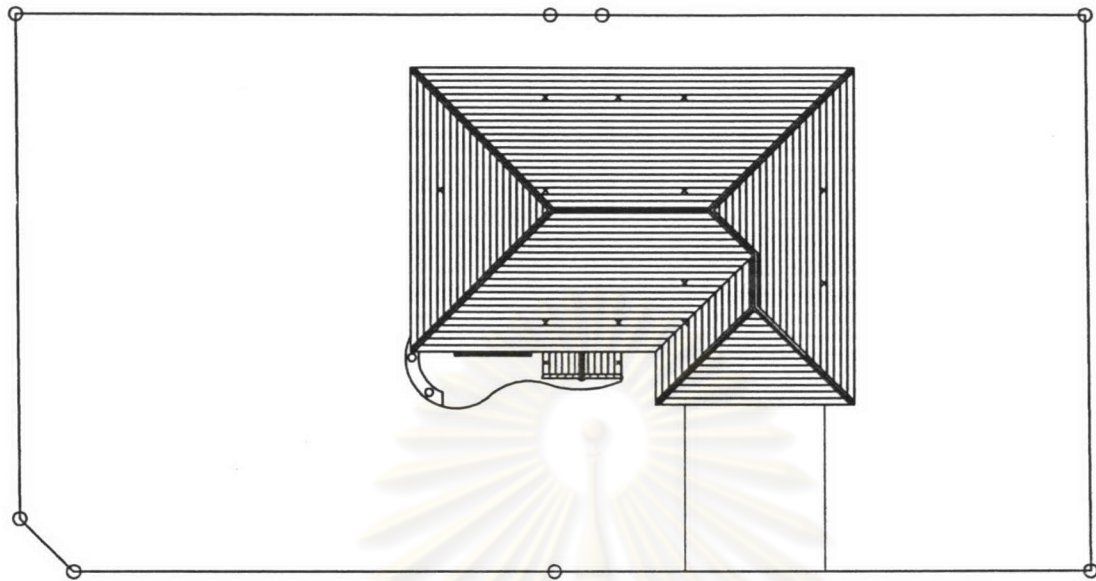
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านคอนเมือง แต่เนื่องจากสภาพการจราจรย่านที่พักอาศัยมีสภาพรถติดมากทำให้การเดินทางไปทำงานไม่สะดวกและที่พักอาศัยเดิมเริ่มเก่ามีสภาพทรุดโทรม จึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการใหม่

(ตารางที่ 4.28) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

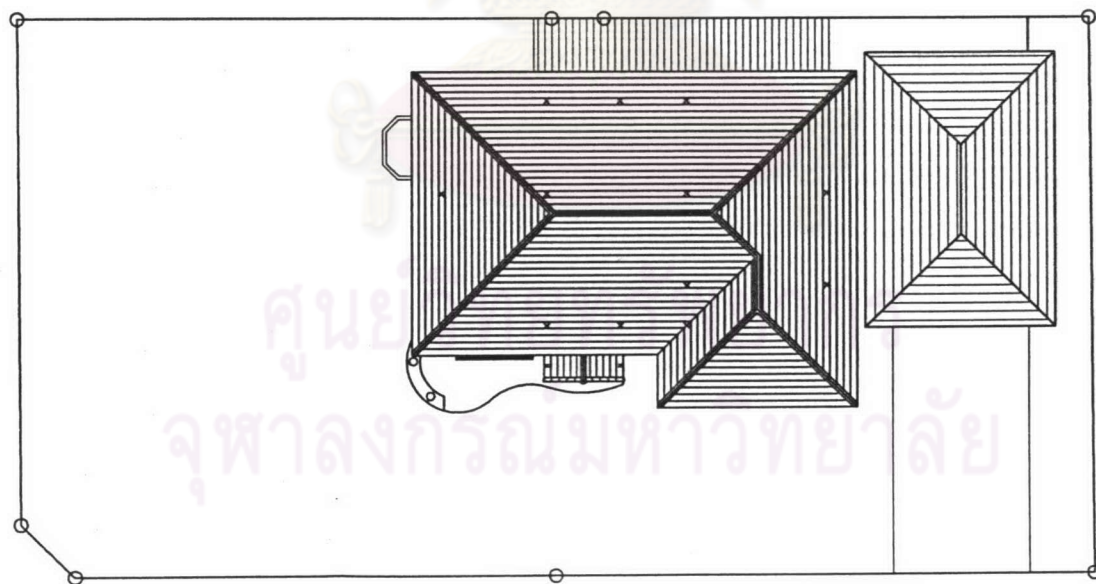
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
แม่บ้าน,ห้องน้ำ	แม่บ้าน,ห้องน้ำ	8.00	17.00	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ครัว	ครัว	8.00	8.68	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	12.39	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ทานอาหาร	0.00	6.25	ต่อเติม	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ที่จอดรถและเก็บของ	พักผ่อน	36.40	37.83	เปลี่ยนแปลง	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ที่จอดรถ	0.00	113.60	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		52.40	195.75		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์และต้องการใช้พื้นที่ทำงานของแม่บ้านให้เป็นสัดส่วนพร้อมกับแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นในการปรุงอาหาร

( ภาพที่ 4.94 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/181-182

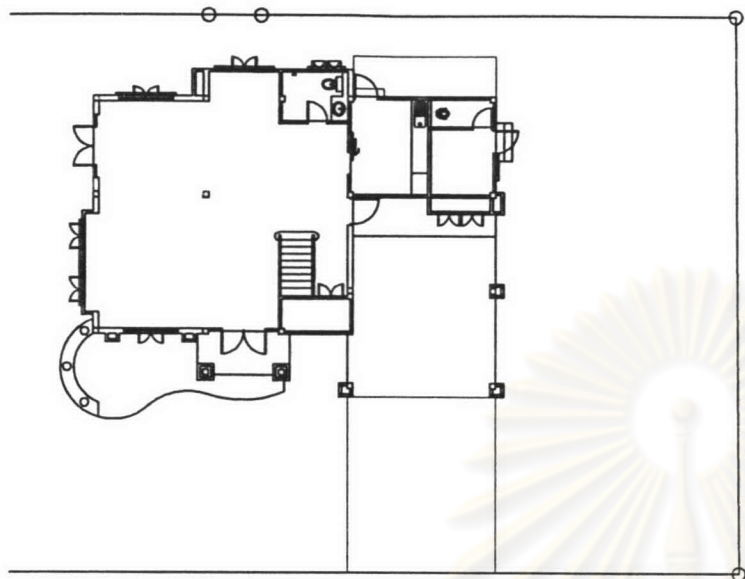


ผังบริเวณเดิม

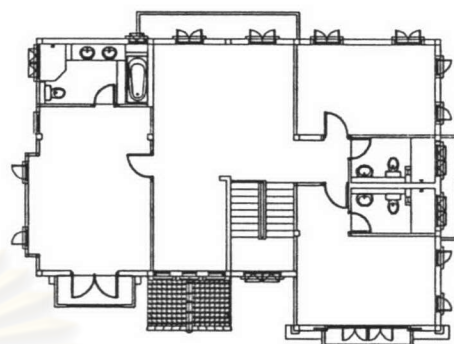


ผังบริเวณปัจจุบัน

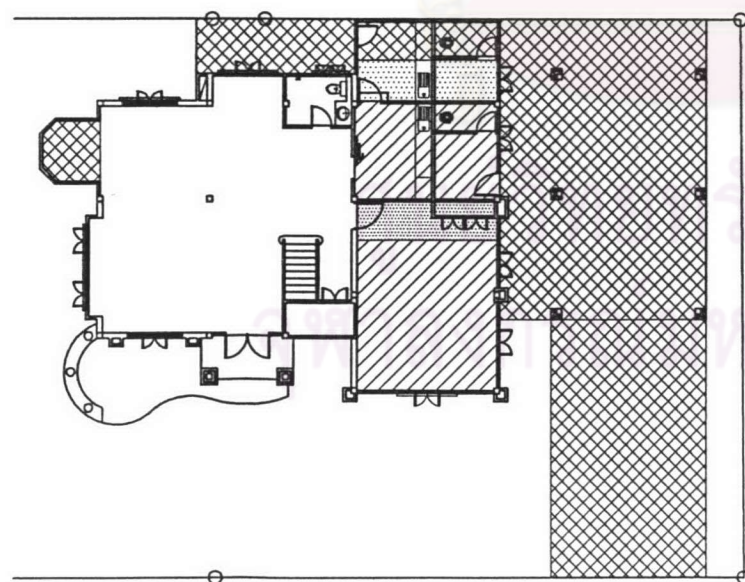
( ภาพที่ 4.95 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/181-182



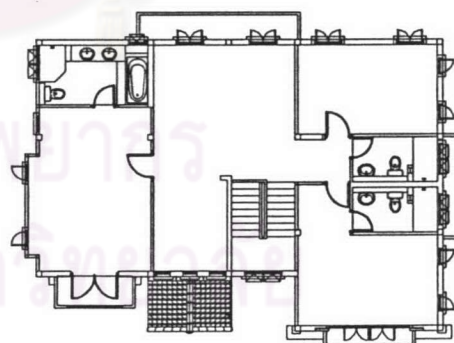
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

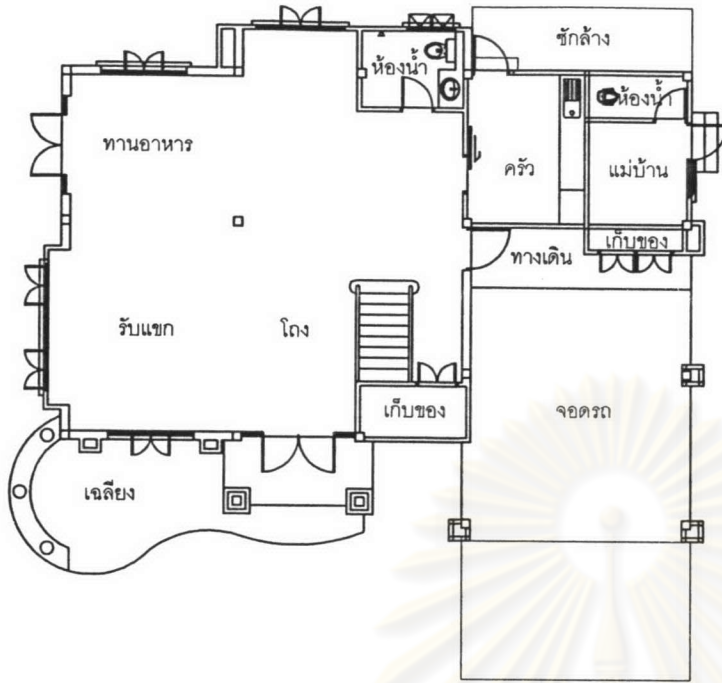


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

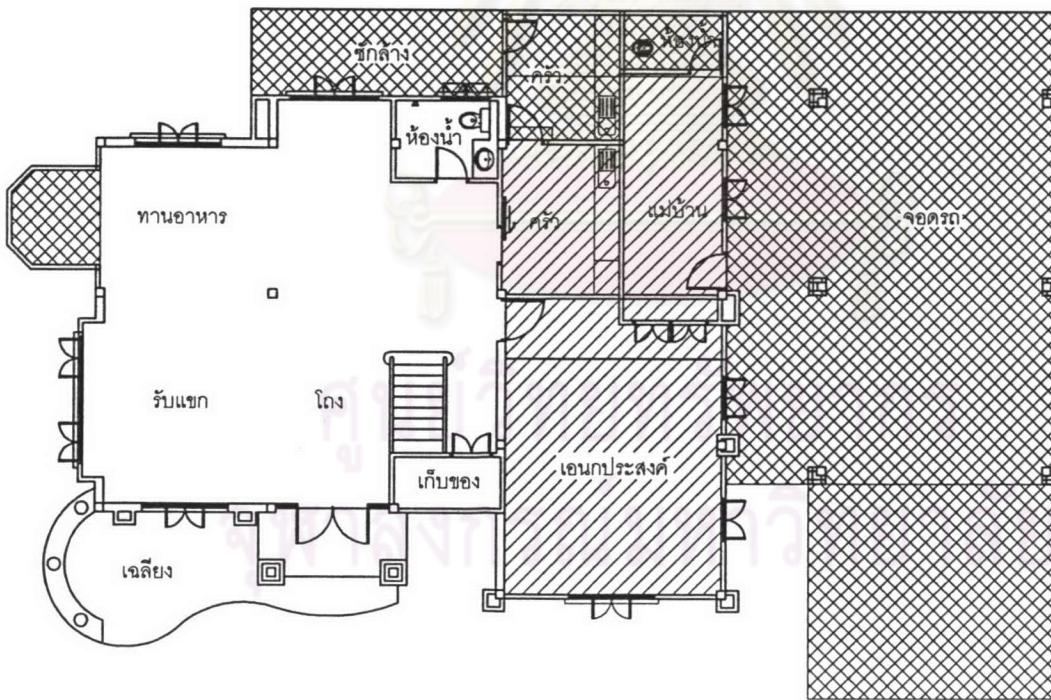
ภาพที่ 4.95 แสดงผังพื้นชั้นล่าง - บน บ้านเลขที่ 94/181-182

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์

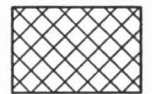
(ภาพที่ 4.96) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/181-182



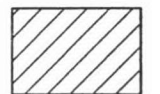
แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



แสดงส่วนต่อเดิม



แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่



บ้านเลขที่ 94/146-147

ข้อมูลผู้อยู่อาศัย : จำนวน 5 คน ประกอบด้วย: สามี , ภรรยา , บุตร 2 คนและแม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ :

ขนาดแปลงที่ดิน 225.60 ตารางวา  
แบบบ้าน 300 ตารางเมตร

ข้อมูลด้านราคา :

ราคารวมบ้านพร้อมที่ดิน 11,019,180 บาท

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง : ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเฉพาะชั้นล่างบริเวณด้านข้าง , ด้านหลังและด้านหน้าโดยใช้เวลาประมาณ 8-9 เดือน งบประมาณโดยประมาณ 1,900,000 บาท

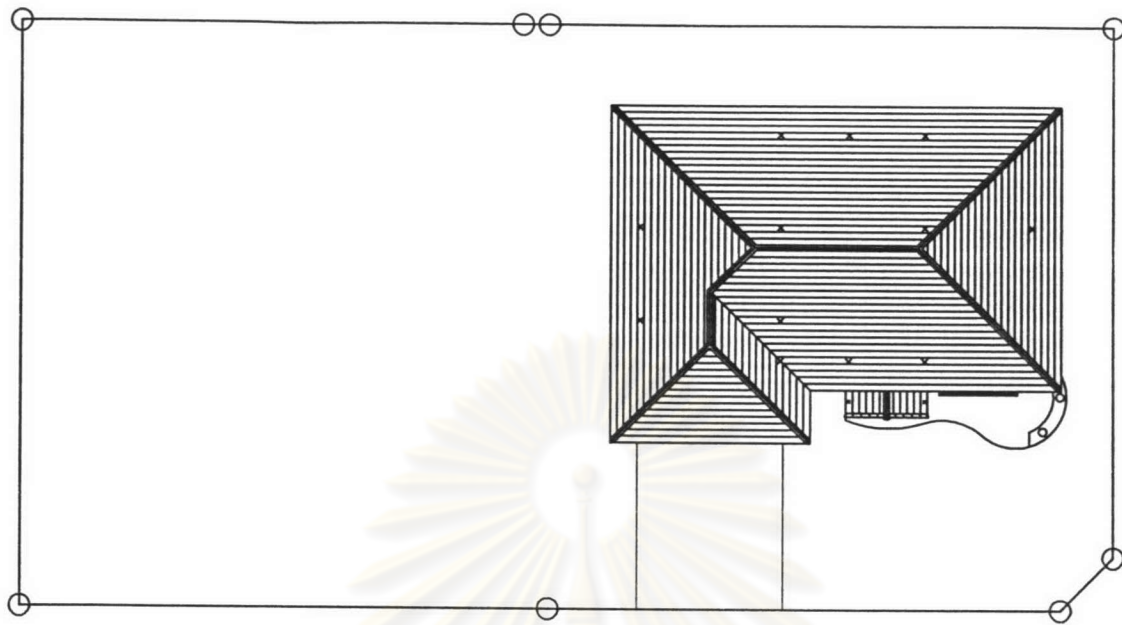
เนื่องจากเดิมผู้อยู่อาศัยมีบ้านพักอาศัยอยู่ย่านบางเขน แต่เนื่องจากย่านที่พักอาศัยเดิมมีสภาพหนาแน่น ทำให้การเดินทางไปทำงานไม่สะดวก จึงได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ในโครงการที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบทุกอย่างที่ต้องการ

(ตารางที่ 4.29) ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย:

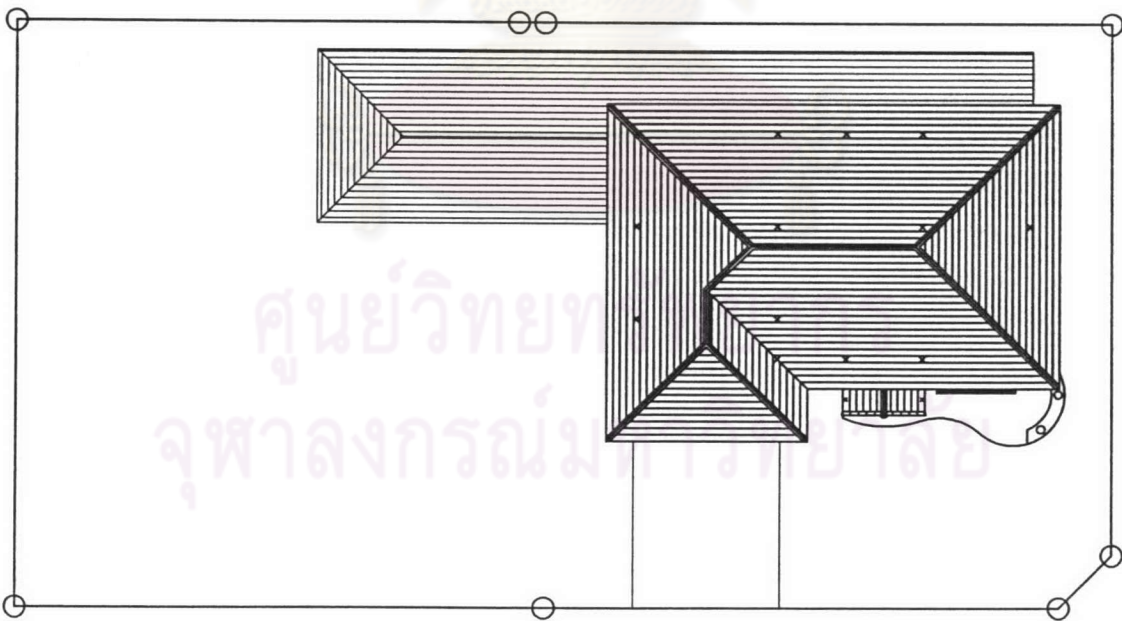
พื้นที่		ตารางเมตร		ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	เหตุผล
เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่		
ชั้นล่าง					
ครัว,ห้องน้ำและแม่บ้าน	ทานอาหาร	16.28	24.08	เปลี่ยนแปลง	มีให้แต่ไม่เพียงพอ
ซักล้าง	ครัว	7.80	16.12	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ซักล้าง	0.00	5.46	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
พื้นที่ว่างด้านหลัง	ห้องทำงาน	0.00	21.70	ต่อเติม	ไม่มีให้
พื้นที่ว่างด้านข้าง	ที่จอดรถ	0.00	96.00	ต่อเติม	มีให้แต่มีปัญหา
ชั้นบน					
ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง					
รวม		24.08	163.36		

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อต้องการใช้พื้นที่ว่างให้มีประโยชน์มากที่สุดและพื้นที่เดิมของโครงการมีขนาดเล็กเกินไปไม่เพียงพอต่อความต้องการ

(ภาพที่ 4.97) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/146-147

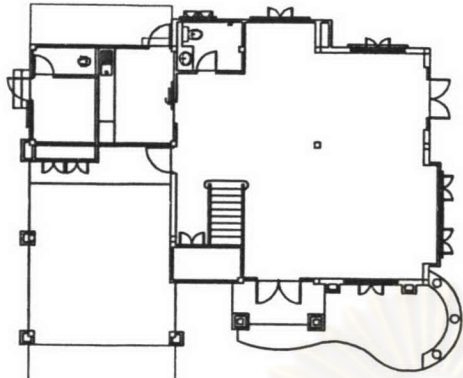


ผังบริเวณเดิม

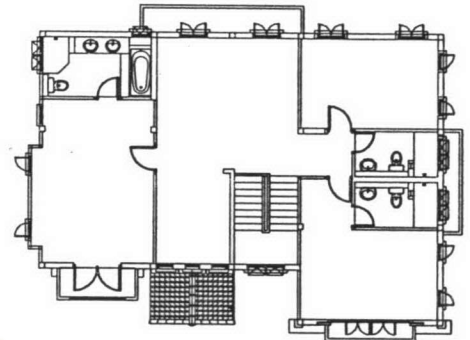


ผังบริเวณปัจจุบัน

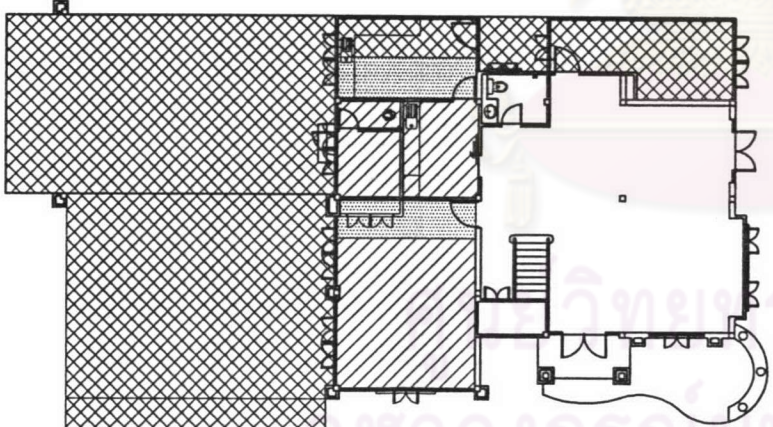
( ภาพที่ 4.98 ) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/146-147



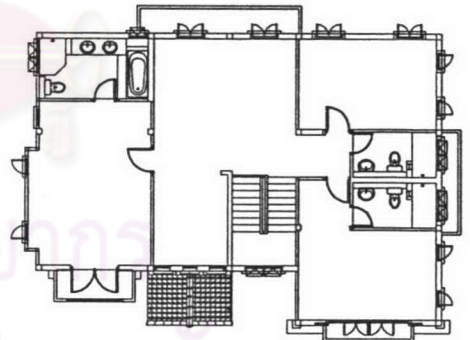
แปลนพื้นที่ชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นที่ชั้นบนเดิม

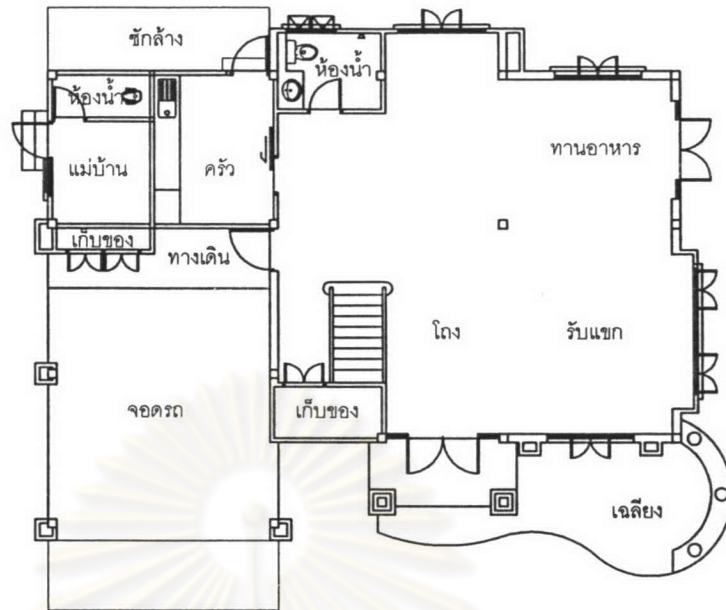


แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

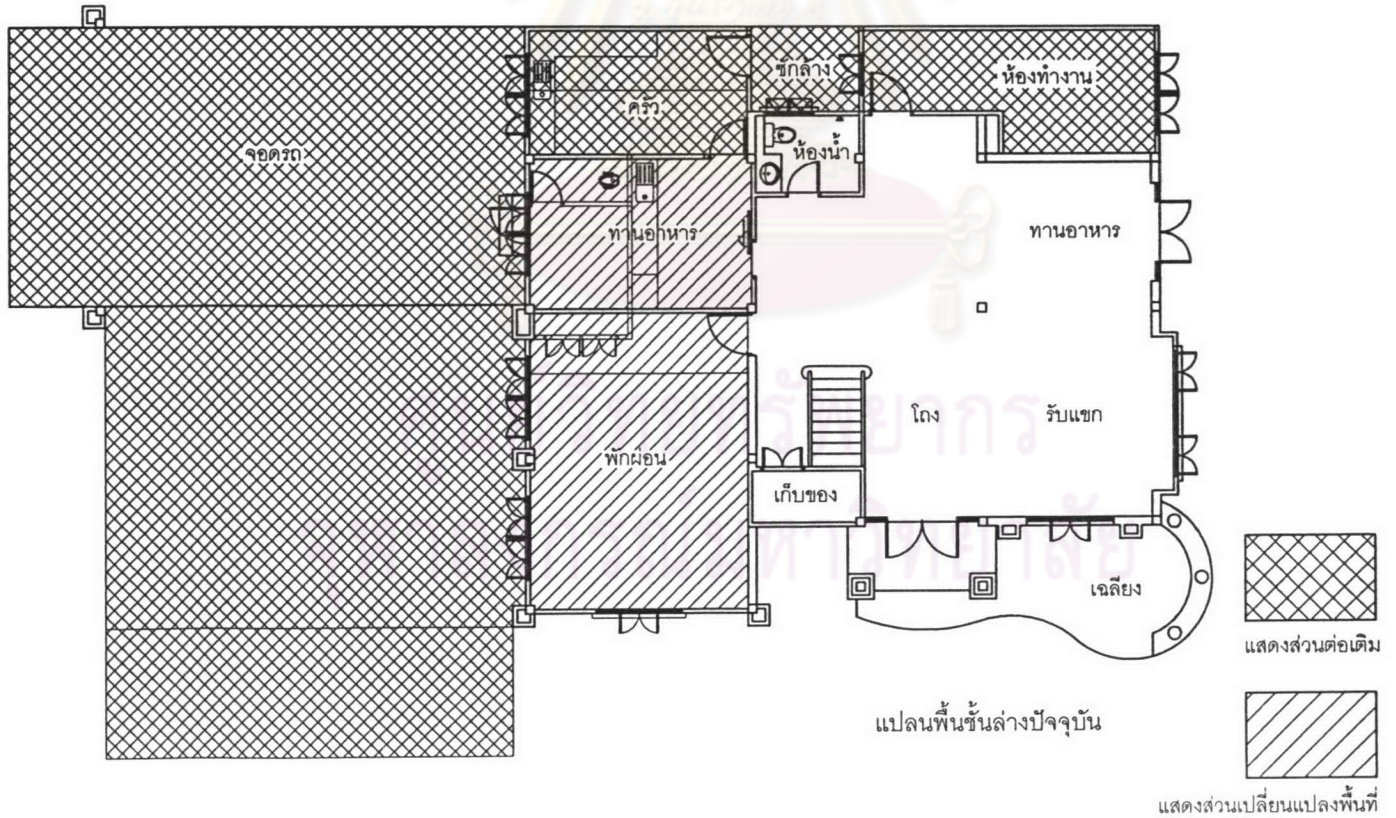


แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน

(ภาพที่ 4.99) รูปแบบทางด้านกายภาพ บ้านเลขที่ 94/146-147



แปลนพื้นชั้นล่างเดิม



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

แสดงส่วนเปลี่ยนแปลงพื้นที่

ภาพที่ 4.99 แสดงผังพื้นชั้นล่าง บ้านเลขที่ 94/146-147

ที่มา: นายราชวัลลภ สายทองอินทร์