

บทที่ 1

บทนำ



ความเป็นมาและความจำเป็นของโครงการ

เนื่องด้วยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กำหนดเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรชั้นปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จะต้องเขียนวิทยานิพนธ์ก่อนที่จะสำเร็จการศึกษา อีกทั้งวิทยาเขตอุเทนถวายแห่งนี้ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ขอรังให้ย้ายไปอยู่ที่แห่งอื่นที่เหมาะสม เนื่องจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต้องการจะใช้ที่ดินบริเวณนี้ก่อสร้างคณะแพทยศาสตร์ เรื่องยังไม่ตกลงแน่นอน แต่มีแนวโน้มว่าจะต้องย้ายไปตามความประสงค์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เนื่องจากบริเวณโดยรอบถูกรื้อถอนไปเกือบหมดแล้ว

โดยการศึกษาต่อด้วยอาจารย์ระหว่างผู้อำนวยการวิทยาเขตอุเทนถวายกับผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ² การคณะแห่งชาติยินดีให้ใช้ที่ดินของการคณะแห่งชาติเพื่อการอาชีวศึกษาโดยให้เปล่า ณ บริเวณนิคมอุตสาหกรรมชัยภูมิ จังหวัดปทุมธานี จำนวนที่ดินประมาณ 176.7 ไร่ แต่มีข้อแม้ว่าวิทยาเขตอุเทนถวายจะต้องเปิดหลักสูตรระยะสั้น เพื่อเพิ่มพูนความรู้แก่ประชาชนในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งตรงกับนโยบายของวิทยาเขตอุเทนถวายอยู่แล้ว

ถ้าเป็นไปได้ดังกล่าวข้างต้น วิทยาเขตอุเทนถวายโดยกรมวิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ จะต้องจัดให้มีผู้ดำเนินงานที่เป็นขั้นตอน ซึ่งจะต้องใช้ ครู - อาจารย์ ที่มีความรู้ความสามารถทางด้านนี้เป็นผู้จัดทำแผน หรือโครงการ

¹ ศึกษาคณนวก หน้า 151

² นายประสิทธิ์ ธรรมศักดิ์, ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ. สัมภาษณ์, 6 กันยายน

โยกย้ายวิทยาเขตอุเทนถวายไปอำเภอชัยภูมิ จังหวัดปทุมธานี เสนอต่อกรมวิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ เพื่อการของงบประมาณในโครงการนี้ต่อไป

ผู้วิจัย เป็นข้าราชการครูประจำอยู่ที่วิทยาเขตอุเทนถวายได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินงานในเรื่องนี้ เนื่องจากเป็นสถาปนิกและเป็นผู้ทราบข้อมูลในเรื่องนี้มาตลอดและได้เห็นตัวอย่างความบกพร่องในการวางผังแม่บทในวิทยาลัยอาชีวศึกษามาหลายแห่งในประเทศไทย จึงเห็นสมควรที่จะมีการแก้ปัญหาที่บกพร่องเหล่านั้นให้ดีที่สุดเท่าที่จะทำได้

วัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา

ผู้วิจัยจะทำการวิจัยและออกแบบการวางผังแม่บทวิทยาเขตอุเทนถวาย ณ อำเภอชัยภูมิ จังหวัดปทุมธานี โดยจะจัดทำและรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานในคราวนี้ โดยทางเอกสารของทางราชการเป็นส่วนใหญ่ อีกทั้งการสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้องโดยจัดรวบรวมเป็นหมวดหมู่ ทำการวิเคราะห์และหาความต้องการของวิทยาเขตอุเทนถวาย ทั้งในแง่ความจริงและนโยบายประกอบกัน เพื่อนำมาหาข้อยุติอันแน่นอนเกี่ยวกับปริมาณทางกายภาพ เพื่อถ่ายทอดออกมาในรูปของงานทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม

ในรายงานการวิจัยฉบับนี้จะมีเอกสารเกี่ยวกับคำขอแทนการย้าย และผังแม่บทแสดงการรวมและจัดองค์ประกอบต่าง ๆ บนที่ดินแห่งใหม่ อำเภอชัยภูมิ จังหวัดปทุมธานี และขั้นตอนการดำเนินงานแบบร่าง งานออกแบบผังแม่บท ตลอดจนรายละเอียดที่สำคัญบางส่วน และหุ่นจำลอง

วิธีการดำเนินการทำการวิจัยและจัดโปรแกรมออกแบบ

กระบวนการของการศึกษาวิจัยอาจสรุปได้โดยย่อดังนี้ .-

1. การเสนอโครงการ

- 1.1 เสนอเป้าหมายและจุดมุ่งหมายของโครงการเบื้องต้น
- 1.2 เลือกสถานที่ เพื่อหาความเป็นไปได้ตามเป้าหมายของโครงการ
- 1.3 สืบหาและค้นหาข้อมูลโดยการสังเกตการณ์สภาพที่เป็นจริงและเอกสารจากทางราชการที่เกี่ยวข้อง
- 1.4 วิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้มารวมทั้งการคาดคะเนโดยแสดงความสัมพันธ์ของข้อมูล
- 1.5 วิจัยปัญหาต่าง ๆ ตามสภาพที่เป็นอยู่และที่มีแนวโน้มจะเป็นไปในอนาคต

2. การทำโปรแกรม

เป็นข้อเสนอเพื่อใช้เป็นเครื่องมือให้บรรลุเป้าหมายและจุดประสงค์ของโครงการ ในขั้นแรกทำโปรแกรมในลักษณะ Tentative ส่วนโปรแกรมที่จะเสนอนั้นเป็นโปรแกรมที่ปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมพร้อมทั้งผังแม่บทที่เสนอนั้น

- 2.1 วางหลักที่เหมาะสมกับการออกแบบวิทยาเขตอุเทนถวาย ณ ที่แห่งใหม่ คลอง 6 รัชฎบุรี ปทุมธานี เพื่อเป็นหลักในการออกแบบ
- 2.2 เสนอรายละเอียดของโปรแกรมด้าน Quantitative
- 2.3 เสนอวิธีคำนวณงานและการลงทุน
- 2.4 เสนอวิธีแก้ปัญหาอื่น ๆ ที่วิจัยไ้แล้วในข้อ 1.5

3. การออกแบบ Alternatives

จากโปรแกรมทดลอง ได้มีการออกแบบลักษณะแบบต่าง ๆ โดยที่โปรแกรมต่างกันเล็กน้อย

- 3.1 ออกแบบผังการใช้ที่ดิน ในลักษณะต่าง ๆ
- 3.2 ออกแบบทางด้านกายภาพ สำหรับผังการใช้ที่ดินในลักษณะต่าง ๆ

4. การวิเคราะห์โปรแกรมและแบบ

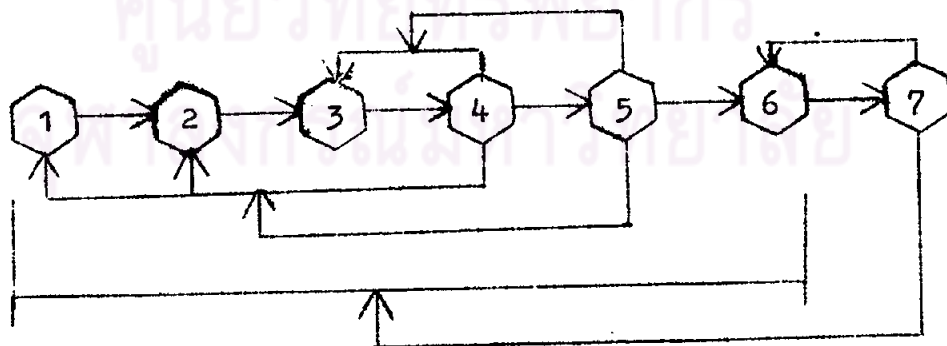
ได้มีการวิเคราะห์หาความเหมาะสมข้อดีข้อเสียของโปรแกรมและแบบที่เสนอมาในช่วงแรกของการออกแบบโดยได้เชิญผู้ทรงคุณวุฒิมาร่วมให้คำแนะนำในด้านความเหมาะสมของในแง่ที่ถึง, ดังเมือง และในด้านการลงทุนด้านสังคมศาสตร์ และด้านอื่น ๆ

5. การตัดสินใจเลือกแบบและโปรแกรม

หลังจากการเลือกโปรแกรมที่ตกลงแล้ว แบบการปรับปรุงแก้ไขได้กระทำมาทุกขั้นตอนของงานโดยเกาะอย่างยิงจากข้อคิดเห็นของผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอกได้มีส่วนช่วยในการตัดสินใจเลือกเสนอโปรแกรมและแบบที่คิดว่าเหมาะสมที่สุด

6. การเสนอโปรแกรมและแบบ

เป็นการเสนอบันทึกที่ได้รวบรวมปัญหาและการแก้ปัญหาในลักษณะของโปรแกรมและแบบ งานที่เสนอนี้จึงเป็นส่วนหนึ่งของขบวนการและสมควรจะดำเนินการศึกษาวิจัยให้ละเอียดต่อไปหากโอกาสอำนวย



7. การวัดผลการศึกษา

เป็นการวัดผลการศึกษาโดยคำนึงถึงกระบวนการทำงานเป็นสำคัญ นับตั้งแต่ 1-6 การวัดผลกระทำโดยทั้ง 2 ฝ่าย คือ ฝ่ายอาจารย์ และนักศึกษา

ผลของการศึกษาที่คาดว่าจะได้และประโยชน์ที่จะเกิด

การวิจัยและการวางแผนแม่บท จะสัมฤทธิ์ผลมากขึ้นโดยขึ้นอยู่กับคุณภาพของการวิจัยและการวางแผนเป็นสำคัญ การจะจัดวางแผนแม่บทให้มีคุณภาพตามต้องการนั้น ย่อมต้องขึ้นอยู่กับโครงสร้าง และกระบวนการในการวางแผนแม่บทซึ่งจำเป็นต้องเอื้ออำนวยให้การจัดทำแผนแม่บทนั้นสามารถเป็นไปได้ ถูกต้องกับเทคนิควิชาการวางแผนแม่บทตั้งแต่ต้นจนจบ และโครงสร้างกระบวนการดังกล่าวจะต้องอาศัยความคิดที่ประกอบด้วยความรู้กว้างขวาง ความเข้าใจ และการมองเห็นการณ์ไกลของบุคคล และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอีกด้วย

แต่ในการวิจัยคราวนี้ การวางแผนและทำโครงการนั้นได้ใช้ข้อมูลปัจจุบันและอนาคตตามนโยบายของทางราชการ และคณะกรรมการบริหารวิทยาเขตอุเทนถวาย ซึ่งอาจจะมีเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามความเหมาะสม

ถึงอย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงจะต้องมีขึ้นแน่ จากเวลาหนึ่งไปยังอีกเวลาหนึ่ง ซึ่งจะยังให้เกิดผลกระทบที่ต่อเนื่องต่อโครงการอยู่บ้าง แม้ว่าจะไม่สำคัญนักต่ออาคารและที่ดิน ถึงอย่างไรก็ตามรายงานการวิจัยและแผนแม่บทจะต้องมีการปรับปรุงอยู่ตลอดเวลาตามกาลเวลา ซึ่งขอคิดเห็นก็จะต้องเปลี่ยนแปลงไปตามความจำเป็นด้วย

ผู้วิจัยหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานผลการวิจัยเรื่องนี้คงจะช่วยให้ผู้อ่านได้ทราบถึงรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ

1. การประเมินค่าตอบแทนและการขนย้าย

2. การวางแผนแม่บทวิทยาเขตอุเทนถวาย อำเภอชัยภูมิ จังหวัดปทุมธานี

ในเรื่องอันเกี่ยวกับ

- 2.1 ลักษณะการใช้ที่ดิน
- 2.2 ระบบการสัญจร
- 2.3 ที่ว่างและที่โล่ง
- 2.4 ระบบการระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา
- 2.5 การกำหนดขนาดมาตรฐานของอาคาร
3. การกำหนดงบประมาณการก่อสร้าง
 - 3.1 กำหนดงบประมาณการก่อสร้างรายปี
 - 3.1.1 ชนิดไม่ผูกพัน
 - 3.1.2 ชนิดผูกพัน
 - 3.2 กำหนดงบประมาณการก่อสร้างทั้งโปรแกรม

ผู้วิจัยหวังเป็นอย่างยิ่งว่า หากจะมีผู้อ่านที่ได้ใช้วิจารณ์งานพิจารณาถึงเหตุผล ความถูกต้องในการวิเคราะห์และเสนอแนะรายงานการวิจัยฉบับนี้มายังผู้วิจัย ซึ่งน่าจะ เป็นประโยชน์แก่การพิจารณาปรับปรุงกระบวนการวางแผนวิทยาลัยอาชีวศึกษาและ กระบวนการจัดตั้งงบประมาณของทางราชการให้เหมาะสมยิ่งขึ้นในอนาคตหรือแก่การศึกษา วิจัยต่อไปในเรื่องนี้

ผู้วิจัยยินดียอมรับข้อคิดเห็นและคำแนะนำทุกประการที่จะเสริมคุณค่าของรายงาน การวิจัยเรื่องนี้ให้ดีขึ้นอันจะมีส่วนสนับสนุนต่อความสำเร็จการวางแผนวิทยาลัยอาชีว- ศึกษาและการจัดตั้งงบประมาณการก่อสร้างผูกพันในวิทยาลัยอาชีวศึกษาต่าง ๆ ของ กระทรวงศึกษาธิการ