

แนวทางในการแก้ปัญหาและข้อเสนอแนะ

นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกในประเทศไทย และเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดียวในปัจจุบันที่มีโรงงานอุตสาหกรรม เขาไปประกอบกิจการเต็มโครงการแล้ว นิคมอุตสาหกรรมบางชันในระยะแรกจึงเป็นของใหม่ที่เกิดขึ้นในเมืองไทย โดยเริ่มลงมือก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2512 ถึงปี พ.ศ. 2517 และมีโรงงานอุตสาหกรรมเข้าตั้งเต็มโครงการ เมื่อปี พ.ศ. 2521

การดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมบางชันในระยะแรกระหว่างปี พ.ศ. 2512 ถึง พ.ศ. 2515 เป็นการดำเนินงานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ต่อมาได้มีการจัดตั้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบนิคมอุตสาหกรรมบางชัน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2516 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

การดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เหนือที่ผ่านมา เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงหน่วยงานที่มีความรับผิดชอบ ขาดความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ สามารถสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ปัญหาในการดำเนินงานได้ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
2. สิทธิประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม
3. การใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน
4. สาธารณูปโภคและบริการทางด้านต่าง ๆ
5. สภาพแวดล้อมภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน
6. ปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

การพัฒนาอุตสาหกรรมมีส่วน เกี่ยวข้องกับการพัฒนาประเทศในแง่ต่าง ๆ การส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมจึงมีบทบาทสำคัญ ซึ่งรัฐบาลได้ เล็งเห็นและได้ เร่งพัฒนาและกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมการประกอบอุตสาหกรรมให้รุดหน้าต่อไป การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้รับนโยบายนี้มาดำเนินการ โดยจัดการบริหารงานนิคมอุตสาหกรรมและวางโครงการการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในภาคต่าง ๆ ทั่วประเทศ หน้าที่ความรับผิดชอบ และขอบเขตการดำเนินงานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นการนำสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งรัฐบาลจะเป็นผู้ ให้แก่ผู้ลงทุน ประกอบด้วยสิ่งสาธารณูปโภค สิทธิประโยชน์ ความช่วยเหลือต่าง ๆ มารวมไว้ในแห่งเดียวกัน

นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นจึงมีวัตถุประสงค์ เพื่อช่วย เหลือผู้ประกอบการให้มีแหล่งทำเลที่ เหมาะสมสำหรับตั้งโรงงานอุตสาหกรรม เป็นส่วนหนึ่งในการแก้ไขปัญหาที่ดินราคาสูงและหายาก การขจัดความแออัดของอุตสาหกรรมในเมืองหลวง และการป้องกันอากาศ เป็นพิษ น้ำเสีย และเหตุเคื้อกรอนจากโรงงานอุตสาหกรรม

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว มุ่งส่งเสริมผู้ประกอบการ – แยกการนำเอานิคมอุตสาหกรรมเป็นเครื่องมือในการพัฒนาอุตสาหกรรม มีผลเนื่องจากการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการมีทำเลที่ตั้งโรงงานที่เหมาะสม เช่น

1. เพื่อแสวงหาตลาดหรือวัตถุดิบ
2. เพื่อกระจายอุตสาหกรรมออกไป เป็นการ เตรียมพร้อมที่จะรับภาวะฉุกเฉินของประเทศ ในกรณีสงคราม
3. เพื่อกระจายรายได้ให้กับท้องถิ่นนั้น ทำให้ประชาชนในท้องถิ่นนั้นได้มีงานทำ
4. แก้ไขแหล่งเสื่อมโทรมของท้องถิ่นให้ดีขึ้น
5. กระตุ้นให้มีอุตสาหกรรมใหม่ ๆ เกิดขึ้น เป็นต้น

ในเมื่อการจัดตั้งนิกมุตสาทรรมในประเทศไทยมุ่งสู่ประกอบอุตสาหกรรม เป็นสำคัญ แต่การพัฒนาอุตสาหกรรมให้เจริญก้าวหน้าไฉน จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้อง ประกอบควมปัจจัยอื่น ซึ่งนอกเหนือจากประกอบอุตสาหกรรมแต่เพียงอย่างเดียว การจัดตั้งนิกมุตสาทรรมบางชั้นอาจจะประสบความสำเร็จในด้านการส่งเสริมใหญ่ประกอบอุตสาหกรรมได้มีที่ดินที่เหมาะสมในการสร้างโรงงาน แต่ในขณะเดียวกัน นิกมุตสาทรรมบางชั้นอาจประสบความสำเร็จในด้านการส่งเสริมให้ประชาชนในท้องถิ่นนั้นได้มีงานทำ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในบริเวณบางชั้นและบางกะปิ เป็นคนนับถือศาสนาอิสลาม แต่โรงงานส่วนใหญ่จะไม่รับบุคคลดังกล่าว เข้าทำงานในโรงงาน เพราะจะทำให้เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานศาสนาพุทธกับคนงานศาสนาอิสลาม และในขณะที่ประเทศอื่นจัดตั้งนิกมุตสาทรรมขึ้นมา เพื่อแก้ไขภาวะแห่งเสื่อมโทรมในท้องถิ่นให้ดีขึ้น แต่จากการศึกษาในนิกมุตสาทรรมบางชั้นพบว่า ในอนาคตนิกมุตสาทรรมบางชั้นจะกลายเป็นแหล่งเสื่อมโทรมทางอุตสาหกรรมได้ เพราะโรงงานที่มาตั้งบริเวณใกล้เคียงกับนิกมุตสาทรรมบางชั้น ซึ่งการนิกมุตสาทรรมแห่งประเทศไทยไม่สามารถที่จะควบคุมได้ ทำให้ท้องถิ่นที่ตั้งนิกมุตสาทรรมบางชั้นกลายเป็นแหล่งเสื่อมโทรมในอนาคต

การควบคุมโรงงานในนิกมุตสาทรรมบางชั้น ส่วนใหญ่จะทำการควบคุมให้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติโรงงานอุตสาหกรรมและพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้าง แต่ในปัจจุบันได้มีพนักงานและคนงานจำนวน 5,350 คน และจะมีเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ เป็นจำนวนไม่ต่ำกว่า 8,000 คน การควบคุมดูแลคนงาน เป็นหน้าที่ของโรงงานแต่ละโรงงานภายใต้การควบคุมของกรมแรงงาน กระทรวงมหาดไทย แต่การนิกมุตสาทรรมแห่งประเทศไทยยังไม่มีบทบาททางด้านแรงงานในนิกมุตสาทรรมแต่ละแห่ง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติแรงงานและอำนาจที่จะกระทำในการตรวจตราดูแลแรงงาน ตามพระราชบัญญัติการนิกมุตสาทรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ.2522

สิทธิประโยชน์ในนิกมุตสาทรรมบางชั้น

สิทธิประโยชน์ที่กำหนดในเอกสารชี้ชวนให้เข้ามาตั้งโรงงานในนิกมุตสาทรรม -

กรรมทั่วไป และนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นก็เป็นประเภทนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป เกี่ยวกับ

1. ส่วนลดหย่อนที่กำหนดว่า ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน จะได้รับสิทธิพิเศษในการลดหย่อนภาษีการค้า และภาษีเงินได้นิติบุคคล
2. การนำคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลในอุปการะ เขามาในประเทศ
3. การนำหรือส่งเงินตราไปนอกประเทศ เป็นเงินตราต่างประเทศ
4. การขอลูกเงินจากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ

สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 เป็นสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยราชการอื่นที่มีสิทธิโดยตรงที่จะพิจารณาอนุมัติโดยตรง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยไม่มีสิทธิที่จะอนุมัติในการให้สิทธิประโยชน์ดังกล่าวโดยตรง เป็นเพียงแต่การให้คำรับรองว่าสมควรที่จะได้รับสิทธิพิเศษเท่านั้น ถึงแม้ว่าผู้ประกอบอุตสาหกรรมจะมีที่ตั้งโรงงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมก็ตาม หากมีคุณสมบัติถูกต้องตามที่กฎหมายอื่นรับรอง ก็สามารถที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวได้ เช่น การนำคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ เขามาในประเทศ ซึ่งมีกำหนดไว้ในกฎหมายแรงงาน หากผู้ประกอบอุตสาหกรรมไม่ติดตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมก็ย่อมที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวเช่นกัน และจากการศึกษาพบว่าสิทธิประโยชน์ดังกล่าวไม่ใช่สิ่งจูงใจให้เขามาประกอบอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

การใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เปิดดำเนินการเมื่อ พ.ศ. 2512 โดยเริ่มมีผู้ประกอบการเช่าใช้ที่ดิน เมื่อ พ.ศ. 2513 แต่มีผู้ประกอบอุตสาหกรรมเช่าใช้ที่ดินเต็มโครงการ เมื่อปี พ.ศ. 2521 จำนวน 52 ราย โดยใช้เวลา 9 ปี จะเห็นได้

ว่า ในระยะแรกของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ผู้ประกอบอุตสาหกรรมต่าง ๆ ยังไม่เห็นความสำคัญของนิคมอุตสาหกรรม และขาดการประชาสัมพันธ์ที่พอ เพราะในการดำเนินงานระยะแรกนั้น เป็นการดำเนินงานโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินงานยังขาดความคล่องตัว จึงได้เปลี่ยนมาขึ้นอยู่กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ

โรงงานที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เป็นระยะเวลาโดยเฉลี่ย 3.7 ปี ส่วนใหญ่ เป็นโรงงานที่จดทะเบียนในรูปบริษัทที่มีขนาดกลาง ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและภายหลังจากการตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นแล้ว ครึ่งหนึ่งของจำนวนโรงงานทั้งหมดยังไม่ได้รับกำไร

ในระยะแรก อัตราค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นอยู่ในระดับต่ำ จึงได้เกิดการเช่าที่ดินไว้โดยยังไม่เข้ามาตั้งโรงงาน และมีการเช่าที่ดินไว้มากเกินความจำเป็น ทำให้มีวัตถุประสงค์ในการที่จะให้พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ได้ใช้ประโยชน์มากที่สุด และโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นไม่สามารถที่จะขยายพื้นที่ได้ ให้เหมาะสมกับความต้องการที่ดินในอนาคต ทำให้เกิดความไม่สมดุลระหว่างขนาดของโรงงานกับพื้นที่

การเช่าที่ดิน ผู้เช่า เห็นว่าอัตราค่าเช่าที่ดิน เหมาะสมดีแล้ว ส่วนอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินนั้น นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นไม่ได้กำหนดว่าจะนำไปใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ดินในเรื่องใดบ้างและในสวนใดของพื้นที่ เพราะแต่เดิมโรงงานอุตสาหกรรมยังมีน้อยไม่ครบตามโครงการ นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นสามารถที่จะสนองตอบต่อความต้องการของโรงงานต่าง ๆ ได้ทั่วถึง ปัจจุบันก็มีโรงงานครบตามโครงการแล้ว การปรับปรุงอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินทุก ๆ 5 ปีนั้น ยังไม่มีโครงการที่แสดงให้เห็นว่า ส่วนที่จะทำการปรับปรุงนั้นจะนำไปใช้ในเรื่องใดบ้าง และมีหลักในการพิจารณาปรับปรุงอัตราดังกล่าวอย่างไร ระยะเวลาดังกล่าวอาจไม่เหมาะสมกับความจำเป็น ซึ่งการปรับปรุงอัตราดังกล่าวจะต้องทำก่อนหรือหลัง 5 ปีก็ได้

ในอนาคตจะมีผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เพิ่มขึ้นกว่า เดิม แต่การแบ่ง
แยกโฉนดที่ดินยังไม่เรียบร้อย ซึ่งทำให้เกิดปัญหาในการซื้อที่ดิน ในการที่โรงงานต่าง ๆ
จะเตรียมงบประมาณในการซื้อภายในระยะเวลาที่ต้องการ แต่ไม่สามารถที่จะซื้อได้
เพราะการแบ่งโฉนดที่ดินตามขนาดของโรงงานยังไม่เสร็จ เรียบร้อย

การเช่าซื้อที่ดิน ผู้ประกอบอุตสาหกรรมเห็นว่า อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 นั้น
เหมาะสมอยู่แล้ว แต่ระยะเวลาในการผ่อนชำระราคาที่ดิน ซึ่งกำหนดไว้ภายใน 3 ปีนั้น
โรงงานบางประเภทมีความคิดเห็นว่าเร็วไป เพราะจะมีปัญหากับโรงงานที่ใช้ที่ดินเป็น
จำนวนมาก ไม่สามารถที่จะหาเงินมาชำระราคาที่ดินไครวดเร็วภายใน 3 ปี ส่วนการ
ชำระเงินงวดแรกร้อยละ 25 และระยะเวลาในการชำระเงินแต่ละงวด ซึ่งห่างกัน 6
เดือนนั้น เหมาะสมอยู่แล้ว

ในการซื้อที่ดินนั้น การกำหนดราคาแต่ละปีที่ผ่านมา เหมาะสมดีแล้ว แต่การให้
ส่วนลดที่ดินในการซื้อ เป็นเงินสด อัตราร้อยละ 6 นั้นต่ำไป เมื่อเปรียบเทียบกับสภาวะ
การเงินในประเทศ การขายที่ดินในอนาคตยังไม่ใคร่สร้างความมั่นใจแก่ผู้ประกอบอุต
สาหกรรมว่า จะเป็นการขายที่ไม่ตกกำไร เพราะมีการเปลี่ยนแปลงราคาทุก ๆ ปี และ
ทำให้อำนาจในการควบคุมโรงงาน หากโรงงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบ โดยการงดต่อ
สัญญาเช่าโรงงานนั้นหมดไป

สาธารณูปโภคและบริการด้านต่าง ๆ

สาธารณูปโภคที่อยู่ในระดับดี ไคแก น้ำประปา ระดับปานกลาง ไคแก ไฟฟ้า
ถนน ทางระบายน้ำ และระดับ เลว ไคแก โทรศัพท ส่วนการบริการที่อยู่ในระดับดี
ไคแก สถานที่พักอาศัยพนักงานและคนงาน การปฏิบัติงานของพนักงานนิคมอุตสาหกรรม
บางชั้นระดับสูงและระดับต่ำ ความรวดเร็วในการพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรง
งานอุตสาหกรรมและพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง และระดับปานกลาง ไคแก
การรักษาความปลอดภัย และการบริการของสถานพยาบาล

ปัญหาที่สำคัญในกรณีไคแก ไฟฟ้า โทรศัพท สภาพทางระบายน้ำ การรักษา
ความปลอดภัย และการบริการของสถานพยาบาล

โทรศัพทนับว่า เป็นปัญหาที่สำคัญที่สุด เพราะนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นตั้งอยู่ชาน
เมืองและการติดต่อธุรกิจในปัจจุบันของอาศัยโทรศัพท เป็น เครื่องมือในการสื่อสาร แต่ไม่
สามารถจะใช้ติดต่อได้ เนื่องจากมีสายจำกัด ส่วนไฟฟ้านั้น เป็นปัญหามากที่สุดสำหรับ
โรงงานบางประเภท เพราะกำลังไฟฟ้ามักจะไม่ เพียงพอสำหรับ เครื่องจักร แต่โดยเฉลี่ย
แล้วก็นับไคว่า เป็นปัญหาที่หนักใจแก่ผู้ประกอบการ เพราะทั้งไฟฟ้าและโทรศัพท
ทางอยู่นอกเหนืออำนาจหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นและการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประ
เทศไทย การแก้ไขปัญหาลังกล่าวของอาศัยความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง
ซึ่งไม่สามารถที่จะบังคับได้ นับว่า เป็นปัญหาที่เรื้อรังมาตลอด

ส่วนทางระบายน้ำนั้นยังขาดการควบคุมดูแลจากเจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมบาง
ชั้นและการร่วมมือของบรรดาโรงงานต่าง ๆ ในการที่จะไม่ทิ้ง เศษวัสดุก่อสร้างลงในทาง
ระบายน้ำ

การรักษาความปลอดภัย โดยส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง โรงงานประ
เภทอุปกรณ์ เครื่องยนต์ ไฟฟ้า และอะไหล่ต่าง ๆ ควรที่จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ
เกี่ยวกับ เรื่องโจรกรรมเพราะสินค้าที่ผลิตออกมานั้นสามารถหยิบฉวยได้ง่าย ทั้งนี้ควรที่จะ
พิจารณาว่า การที่ทรัพย์สินของโรงงานประเภทดังกล่าวหายไป เป็น เพราะความบกพร่อง
ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยหรือคนงานในโรงงานเอง

สถานรักษาพยาบาล เมื่อพิจารณาถึงจำนวนพนักงานและคนงานทั้งหมด 5, 350
คน ซึ่งยังไม่ไครวมญาติพี่น้องของคนงานที่พักอาศัยที่แฟลตคนงาน ต่อแพทย์ 1 คน เป็น
อัตราที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการ และในเวลากลางคืนไม่มีแพทย์ประจำอยู่ ดังนั้นหาก
ประสบอุบัติเหตุ ในเวลาทำงานตอนกลางคืน จะตองนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใน เมือง ดัง
นั้นควรอย่างยิ่งที่จะตองปรับปรุง บริการทางด้านการรักษาความปลอดภัยให้เหมาะสมกับ
ความต้องการในทุกเวลา

สภาพแวดล้อมภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

สภาพแวดล้อมภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ยังขาดการดูแลรักษาและพัฒนาให้อยู่ในลักษณะของเมืองอุตสาหกรรม เช่น มีการทิ้งขยะในเขตนิคม มีการเผาขยะทำให้เกิดควัน มีเศษวัสดุกองอยู่นอกโรงงาน และมีการจอดรถไว้มิถนน ทั้ง ๆ กำหนดให้จอดไว้ในโรงงาน เป็นต้น

นอกจากนี้ยังได้เกิดความขัดแย้งขึ้นระหว่างโรงงานต่างประเภทกัน แต่อยู่บริเวณใกล้เคียงกัน อันเนื่องมาจากการไม่มีการแบ่งประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่เป็นประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เช่น โรงงานประกอบรถยนต์ควรอยู่รวมกัน โรงงานผลิตเสาคอนกรีตควรตั้งอยู่บริเวณท้ายนิคม เพื่อที่จะไม่ใหญ่ละอองของซีเมนต์ไปรบกวนโรงงานอื่น เป็นต้น

การบำรุงรักษามิวนิคมนอุตสาหกรรมบางชั้นจะตองใจคน เป็นจำนวนมากในการดูแลรักษาใทุกส่วนของพื้นที่อย่าง เทา เทียมกันหมด เพราะแต่ละโรงงานได้เสียเงินค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินในอัตราที่เท่ากัน ในปัจจุบันได้มีโรงงานเพิ่มขึ้น เต็มโครงการแล้ว แต่พนักงานในการบำรุงรักษาที่ดินมีจำนวนคงเดิม และสภาพร่างกายไม่เหมาะสมที่จะทำงานประเภทนี้ ประกอบกับมีวันหยุดที่พนักงานแต่ละคนมีสิทธิลางานได้ ทำให้งานทางด้านนี้ดำเนินไปอย่างไม่ทั่วถึง ดังนั้นบุคคลากรทางด้านนี้จึง เป็นปัญหาที่มีส่วนทำให้สภาพแวดล้อมภายในขาดการบำรุงรักษา

ปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

ปัญหาที่สำคัญ ได้แก่ การที่นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นจะกลายเป็นแหล่งเสื่อมโทรมในอนาคต เนื่องจากมีโรงงานต่างขนาดตั้งในบริเวณใกล้เคียงกับนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น แต่ไม่ได้อยู่ในการควบคุม ดังนั้นการปฏิบัติงานของโรงงานเหล่านั้น ซึ่งอาจจะมีจำนวนมากกว่าโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เป็นการ

ปฏิบัติงานที่ขาดระเบียบ มีการปล่อยของเสียออกนอกโรงงาน เป็นต้น และในที่สุดจะทำให้ทวีบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นและบริเวณใกล้เคียงก็จะขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและกลายเป็นแหล่งเสื่อมโทรมทางอุตสาหกรรม เหมือนกับบริเวณอุตสาหกรรมยานพระประแดง ทั้งนี้อาจเป็นเพราะขาดการควบคุมอย่างจริงจังจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ไม่พอเพียงกับจำนวนโรงงานทั่วประเทศ

แนวทางในการแก้ปัญหาทางคานวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการอุตสาหกรรมใหม่ที่เกิดขึ้นที่ เหมาะสม โดย เสียค่าใช้จ่ายน้อย ขจัดความแออัดของอุตสาหกรรมในเมืองหลวง และป้องกันชุมชนในชนบทจากสิ่งแวดล้อม เป็นพิษ

จากการดำเนินงานที่ผ่านมา การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้พยายามดำเนินงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นโดยบรรลุในวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงนับว่า เป็นการพัฒนาอุตสาหกรรมในประเทศไทย

นอกเหนือจากการช่วยเหลือผู้ประกอบการแล้ว ภายหลังจากจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรกำหนดวัตถุประสงค์ในการช่วยเหลือผู้ให้แรงงานในนิคมอุตสาหกรรมด้วย เพราะการที่อุตสาหกรรมจะก้าวหน้าได้ แรงงานในอุตสาหกรรมย่อมมีความสำคัญด้วย

การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นใน เขตบางกะปิและมีนบุรี นับว่าเป็นการพัฒนาของดินคาว เป็นการช่วยเหลือการอพยพของประชาชนใน เขตดังกล่าวและบริเวณใกล้เคียง เข้าสู่ใจกลาง เมืองหลวง และเป็นการให้ประชาชนในท้องถิ่นนี้ได้มีงานทำ ทำให้ท้องถิ่นดังกล่าวเจริญขึ้น ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นมีผู้ให้แรงงานทั้งสิ้น 5,350 คน ควรอย่างยิ่งที่จะต้องได้รับการเอาใจใส่ ตรวจสอบความเป็นอยู่ของคงานอย่างจริงจัง ตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มาตรา 10 (2) ให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน โดยเริ่ม



คำ เนิ่นการดังนี้ คือ

1. จัดทำและรวบรวมประวัติ สถิติ และข้อมูล เกี่ยวกับผู้ใช้แรงงานใน นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น โดยการให้กิจการต่าง ๆ ส่งรายงานจำนวนผู้ใช้แรงงาน ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่จะทราบการ เคลื่อนไหวของคนงาน

2. งบการเงินประจำปีของแต่ละกิจการ ควรที่จะต้องส่งให้นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เพื่อที่จะได้ทราบถึงฐานะการเงินของแต่ละกิจการ ในการที่จะตรวจสอบ เกี่ยวกับการจ่ายค่าจ้างแรงงาน และสวัสดิการ ว่าเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน หรือไม่

3. ให้ความรู้ เกี่ยวกับ เรื่องกฎหมายแรงงาน ควบการศึกษาการของ กรมแรงงานหรือผู้ทรงศรัทธาทางคนแรงงาน และเอกสารทางคนแรงงาน มาให้ ความรู้ความเข้าใจในการที่จะต้องปฏิบัติและยกระดับมาตรฐานของผู้ใช้แรงงานให้ สูงขึ้น

ส่วนผู้ใช้แรงงานที่นับถือศาสนาอิสลาม ซึ่งไม่ได้รับการยอมรับให้เขาทำ งานในกิจการขนาดใหญ่ ในปัจจุบันปัญหาดังกล่าวยังไม่เด่นชัด ควรอย่างยิ่งที่นิคม อุตสาหกรรมบางชั้นจะต้องให้ความสนใจป้องกันมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งอย่างรุนแรงในการนำศาสนามาแย้งแยกกับผู้ใช้แรงงานในกิจการต่าง ๆ เช่น

ก. การให้ความรู้ในการ เสริมสร้างความสามัคคีขึ้นในหมู่นับถือศาสนา พุทธและศาสนาอิสลาม แก่ผู้บริหารกิจการต่าง ๆ เช่น การส่งเสริมให้โรงงาน ต่าง ๆ มีการ เล่นกีฬาพร้อมกัน ซึ่งในขณะนี้ได้มีการแข่งขันกีฬาระหว่างโรงงานแล้ว

ข. กิจการที่ให้สวัสดิการอาหารกลางวันแก่คนงาน ควรให้จัดทำอาหาร เป็นชาวอิสลาม และนำอาหารที่ชาวอิสลามรับประทานได้ เพื่อที่จะไม่ต้องทำอาหาร 2 ชุด เพราะคนไทยมักไม่เลือกประเภทอาหาร สามารถรับประทานอาหารได้ทุก ประเภทและทุกชนิด ทั้งนี้อาจทำ เป็นอาหารไทยประเภทที่ชาวอิสลามก็รับประทาน ได้

ค. กรณีที่วันหยุดประเพณีของแต่ละศาสนาไม่ตรงกัน กิจกรรมต่าง ๆ อาจจัดเวลาทำงานใหม่ในช่วงที่มีวันหยุดของแต่ละศาสนาให้เหมาะสม โดยการปรับ เวลาการทำงานในช่วงนั้น เสียใหม่ให้ เหมาะกับคนงานที่ไม่ได้หยุดในวันหยุดประเพณีนั้น

แนวทางในการแก้ปัญหาทางศาสนาสีทธิประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป

การที่นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้กำหนดสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป และนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นก็เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป ตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จากการศึกษา พบว่า เหตุผลที่กิจกรรมต่าง ๆ เขามาประกอบอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ส่วนใหญ่จะไม่ใช่มูลเหตุจูงใจอัน เกิดจากสิทธิประโยชน์ที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติดังกล่าว แต่เป็นเหตุผลอย่างอื่นมากกว่า เพราะถึงแม้ว่าจะไม่ได้มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แต่ก็มีระบุไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหน่วยราชการอื่น ๆ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยไม่สามารถที่จะอนุมัติให้ เป็นไปตามสิทธิประโยชน์นั้นได้โดยตรง ยังจะต้องผ่านการพิจารณาของหน่วยงานทางราชการอื่น ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงมากกว่าความรับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ดังนั้น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะต้องแสดงในกิจกรรมต่าง ๆ เห็นว่ามีอำนาจ หรือมีส่วนร่วมในการให้เกิดสิทธิประโยชน์เหล่านั้นอย่างจริงจัง ด้วยการ

1. เข้าไปมีบทบาทร่วมกับหน่วยราชการอื่นอัน เกี่ยวข้องกับสิทธิประโยชน์นั้นโดยตรง ในการที่จะพิจารณาว่าจะให้สิทธิประโยชน์ดังกล่าวแก่กิจการที่ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมหรือไม่
2. หากกิจการที่ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมจะขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าว จะต้องมีการรับรองจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เสียก่อน จึงจะมีสิทธิ

ยื่นเสนอขอรับสิทธิประโยชน์นั้นได้

หากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยไม่สามารถที่จะมีส่วนร่วมในการอนุมัติสิทธิประโยชน์ดังกล่าวได้ ก็ไม่ควรระบุในหนังสือชี้ชวนว่าเป็นสิทธิประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป เพราะเป็นเพียงแต่การให้สิทธิหรืออำนวยความสะดวกในการที่จะได้รับสิทธิดังกล่าวซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยไม่มีอำนาจหน้าที่ในการให้สิทธิประโยชน์ดังกล่าว และผู้ประกอบการสามารถที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ได้ ตามกฎหมายอื่น ๆ ที่ให้การส่งเสริมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะแต่เพียงพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เท่านั้น

แนวทางในการแก้ปัญหาทางด้านการใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

การใช้พื้นที่ของกิจการแต่ละประเภท

นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรสอดส่องการใช้ที่ดินของผู้เช่าที่ดินว่า มีการเช่าที่ดินมากเกินความจำเป็นหรือไม่ ควบการ

1. ให้กิจการที่เช่าที่ดิน และมีโควตาประโยชน์เต็มจำนวนพื้นที่ ทำโครงการการใช้ที่ดินว่า จะทำการใช้ที่ดินนั้น เต็มพื้นที่ในระยะเวลาใด
2. หากไม่สามารถทำการใช้ที่ดินได้ตามกำหนดระยะเวลาของโครงการที่แจ้งไว้ ให้กิจการนั้นแจ้งเหตุผล
3. หากครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว กิจการ เหล่านั้นยังมีโควตาที่ดิน เต็มจำนวนที่เช่าไว้ นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรกำหนดจำนวนพื้นที่ให้เช่าใหม่ โดยลดจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าให้เหมาะสมกับขนาดของกิจการ เหล่านั้นและความสามารถของกิจการ

ในการพิจารณาพื้นที่ของกิจการนั้น เพื่อที่จะให้พื้นที่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นได้ใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง

ประเทศไทยไม่ควรที่จะคำนึงถึงรายไ้มากเกินไป แต่ควรที่จะคำนึงถึงวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมโดยส่วนรวม

ค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน

1. นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรมีการชี้แจงให้บรรดากิจการต่าง ๆ ใดทราบว่ค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินนั้น ให้นำไปบำรุงรักษาที่ดินในเรื่องใดบางอย่างภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ระบุลงไปให้แน่ชัด

2. เมื่อใดระบุว่าการบำรุงรักษาที่ดินมีในเรื่องใดบางอย่างแล้ว จะต้องให้เจ้าหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นดำเนินการตามนั้นให้ทั่วถึงทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เพราะกิจการทุกประเภทได้เสียเงิน เป็นค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินในอัตราที่เท่ากันโดยจัดทำเป็นตารางการปฏิบัติงานว่าสปก่าให้แน่นอน บำรุงรักษาที่ดินในบริเวณใด

ระยะเวลาในการปรับปรุงอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน

ถึงแม้ว่าระยะเวลาในการปรับปรุงอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินทุก ๆ 5 ปี นั้น ความคิดเห็นส่วนใหญ่จะเห็นว่าเหมาะสมอยู่แล้ว แต่เมื่อพิจารณาถึงความคิดเห็นอื่น ๆ จะเห็นว่า ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ไม่ควรกำหนดระยะเวลาในการปรับปรุงอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินแน่นอน แต่ควรทำการปรับปรุงเมื่อมีความจำเป็น ทั้งนี้อาจเป็นระยะเวลาที่กำหนด 5 ปี หรือภายหลังระยะเวลา 5 ปี โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

1. ในการปรับปรุงอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน ควรได้รับความเห็นชอบจากผู้นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ทั้งนี้อาจเป็นไปโดยการเสนอแนะของชมรมอุตสาหกรรมบางชั้น

2. ในการเพิ่มอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดินนั้น ควรกำหนดประเภทของการบำรุงรักษาที่ดินในส่วนที่เพิ่มขึ้น หรือ เหตุผลของความจำเป็นที่จะ

ต้องเพิ่มอัตราค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน ให้สอดคล้องกับอัตราที่เพิ่ม

สถานภาพโซที่ดินในอนาคต

จากการศึกษาพบว่า ในอนาคตจะมีการ เปลี่ยนจากสถานภาพการเช่าที่ดินมา เป็นการเช่าซื้อและซื้อที่ดินมากขึ้น ดังนั้นการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะต้องทำการ เร่งรัดโครงการที่ดินทำการออกโฉนดที่ดินแต่ละแปลงให้เรียบร้อย เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการ เพราะในบางกิจการต้องการนำโฉนดที่ดินไปค้าประกันกับแหล่งเงินทุน

ระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระราคาในการเช่าซื้อ

การที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ เปลี่ยนนโยบายจากการให้เช่าที่ดินมา เป็นการขายที่ดิน เพื่อระดมเงินจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นไปพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง

ส่วนใหญ่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมีความต้องการที่จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน แต่กิจการส่วนใหญ่ยังไม่มีกำไรภายหลังจากดำเนินงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ดังนั้นการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระราคาที่ดินออกไปอีกให้นานกว่า 3 ปี เพื่อให้กิจการต่าง ๆ ได้มีโอกาสซื้อที่ดินได้เร็วขึ้น ถึงแม้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระราคาออกไป แต่ก็คงได้รับดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น หลักเกณฑ์ในการพิจารณาขยายระยะเวลาการผ่อนชำระราคา คือ

1. สภาพเศรษฐกิจของประเทศโดยส่วนรวม
2. ประเภทของกิจการ
3. จำนวนพื้นที่ในการเช่าซื้อที่ดิน
4. ฐานะการเงินของกิจการที่เช่าซื้อที่ดิน

ในการพิจารณาคงกล่าว เพื่อให้โอกาสแก่กิจการต่าง ๆ ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินอย่างเหมาะสม

ส่วนลคในการซื้อที่ดิน เป็น เงินสด

ควรที่จะต้องมี การปรับปรุงอัตราส่วนลคในการซื้อที่ดิน เป็น เงินสด ให้มีอัตราส่วนลคมากกว่าร้อยละ 6 เพื่อที่จะจูงใจให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นใดซื้อที่ดิน เป็น เงินสดมากขึ้น เพราะในขณะที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยประสบปัญหา เรื่องงบประมาณไม่เพียงพอที่จะขยายนิคมอุตสาหกรรมออกทั่วทุกภาคของประเทศ คง เหลือแต่ทรัพย์สินซึ่ง เป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นมูลค่าตามราคาเฉลี่ยของปี พ.ศ. 2523 ประมาณ 124,758,675.00 บาท

ในการให้ส่วนลคในการซื้อที่ดิน เป็น เงินสดนั้น ควรคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกู้เงินมาจากธนาคารโลก หากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารโลกสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จะให้ส่วนลคแก่ผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เป็น เงินสดแล้ว ควรเพิ่มส่วนลคในการซื้อที่ดิน เป็น เงินสดให้สูงขึ้น เพื่อที่จะไ้ระดมเงินทุนภายในประเทศ

การขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

จากการศึกษาพบว่า กิจการประเภทระกอบรถยนต์ ซึ่งมีจำนวนพื้นที่ 25.1 ของพื้นที่ทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น และเป็นประเภทที่มีการใช้ที่ดินมากที่สุด ไม่มีโครงการที่จะเช่าซื้อหรือซื้อที่ดินในอนาคต นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรที่จะต้องศึกษาถึง เหตุผลของการที่กิจการประเภทดังกล่าวว่าทำไมถึงไม่มีความต้องการในกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น และทำการปรับปรุงราคาที่ดิน ระยะเวลาในการผ่อนชำระราคา อัตราการชำระเงินงวดแรก อัตราดอกเบี้ยในการเช่าซื้อ อัตราดอกเบี้ยในการซื้อเงินสดและช่วงระยะเวลาในการชำระเงินแต่ละงวด เพื่อเป็นสิ่งจูงใจในการซื้อที่ดิน

ส่วนการที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายจากการให้เช่าที่ดินมาเป็นการขายที่ดินนี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น จากการลงทุนพัฒนาที่ดินระหว่างปี พ.ศ. 2512 ถึงปี พ.ศ. 2517 ได้ใช้เงินทั้งสิ้นประมาณ 30 ล้านบาท แต่ในปัจจุบันราคาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นโดยเฉลี่ยประมาณ 125 ล้านบาท ดังนั้นในการกำหนดราคาที่ดินควรยึดถือหลักในการตั้งราคาที่เป็นกลาง กล่าวคือ ราคาที่ดินนั้น ไม่ควรที่จะสูงเกินไป หรือต่ำเกินไปจากราคาของตลาดมากนัก เพราะกิจการต่าง ๆ ใดมาลงทุนในการก่อสร้างโรงงานและเครื่องจักรมากมาย ดังนั้นโรงงานเหล่านั้นย่อมที่จะต้องการซื้อที่ดิน เป็นกรรมสิทธิ์ และวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นมีไว้ตั้งขึ้น เพื่อที่จะแสวงหากำไรโดยตรง แต่เป็นการตั้งขึ้น เพื่อที่จะแสวงหากำไรทางอ้อม เป็นการพัฒนาอุตสาหกรรมให้ประชาชนมีงานทำ เป็นการลดการขาดดุลการค้าระหว่างประเทศ และในขณะเดียวกันก็เป็นการให้รัฐมีรายได้จากการเก็บภาษีอากรจากผู้ประกอบการอุตสาหกรรม

หลังจากที่กิจการต่าง ๆ ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นจะต้องรักษาความเข้มงวดต่อการปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขตามที่ตกลงกันไว้ ถึงแม้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะไม่มีอำนาจในการงดออกสัญญาเช่า เขา เพื่อเป็นการทำโทษอย่างรุนแรงแก่กิจการที่ปฏิบัติผิดระเบียบและเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ก็ตาม แต่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยก็ยังคงมีอำนาจในการพิจารณาลงโทษทางดานอื่น เช่น การปิดโรงงานจนกว่าจะมีการปฏิบัติตามระเบียบ ซึ่ง เป็นการแน่นอนที่ว่ากิจการต่าง ๆ ใดทำการลงทุนอย่างมากภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นแล้ว ย่อมมีความต้องการที่จะดำเนินการอย่างถูกต้องโดยไม่ต้องถึงกับมีการไต่ออกไปจากนิคม ดังนั้น ถึงแม้ว่าการขายที่ดินไปทำให้หมดการลงทุนเกี่ยวกับการไม่ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินก็ตาม แต่การลงทุนดังกล่าวอาจไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช่ และการขายที่ดินจึงไม่ทำให้การลงทุนแก่กิจการที่ปฏิบัติผิดระเบียบลดน้อยลง



แนวทางในการแก้ปัญหาทางสาธารณสุขโลก

สาธารณสุขโลกนับว่า เป็นหัวใจของนิคมอุตสาหกรรม แต่ในปัจจุบันได้เกิด
มีปัญหา เกี่ยวกับสาธารณสุขโลกในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น จึงสมควรที่ควรริบดำ เนิน
การแก้ไขโดยด่วน ในเรื่องต่อไปนี้

การบริการทางถนนไฟฟ้า

การบริการทางถนนไฟฟ้าในบริเวณบางกะปิและมีบุรีกำลังอยู่ในระหว่าง
การพัฒนาของการไฟฟ้านครหลวง แต่ในระหว่างนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและ
นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ซึ่ง
อยู่นอกเหนือการควบคุมโดยตรง ด้วยการ

1. หากมีการกระจายกระแสไฟฟ้าชั่วคราว ขอให้การไฟฟ้าได้แจ้งล่วงหน้า
มายังนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เพื่อที่จะทำการแจ้งต่อไปยังกิจการประเภท
ต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการประเภทประกอบรถยนต์และอุปกรณ์ เครื่องยนต์
ไฟฟ้าและอะไหล่ต่าง ๆ เพื่อที่จะให้กิจการต่าง ๆ ได้เตรียมตัวล่วงหน้าในการลด
ใช้ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าในเวลาดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้เครื่องจักร เกิดการเสียหาย
จากกำลังไฟฟ้าไม่พอ และเป็นการจัดเตรียมงานอย่างอื่นให้พนักงานและคนงานทำ
2. การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรที่จะติดตามการ เคลื่อนไหว
และข่าว เกี่ยวกับการบริการทางถนนไฟฟ้ามาให้แก่กิจการต่าง ๆ รับทราบ เป็นระยะ
ซึ่งแสดงให้เห็นว่ากิจการต่าง ๆ มีใดถูกทอดทิ้งโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประ-
เทศไทย
3. หากเป็นไปได้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรที่จะเร่ง
รัดให้การไฟฟ้านครหลวงดำเนินการอย่างเร่งด่วน เป็นกรณีพิเศษโดยอาจถึงผล เสีย
หายที่บังเกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

การบริการทางคานโทรศัพท

ควรที่จะดำเนินการแก้ไข เช่น เกี่ยวกันกับการบริการทางคานไฟฟา เพราะการบริการทางคานนี้อยู่ในระหว่างการปรับปรุง โดยการตั้งขุมสายโทรศัพทถาวรขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ภายหลังจากการตั้งขุมสายโทรศัพทเสร็จแล้ว จะทำให้การติดต่อทางโทรศัพทระหว่างบริเวณในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นและเขตใจกลางเมืองหลวง เป็นไปอย่างสะดวก เพราะในปัจจุบัน เหตุที่การติดต่อทางโทรศัพทไม่สะดวก เนื่องจากมีขุมสายย่อย ไม่พอ เพียงต่อความต้องการของผู้ใช้

สภาพทางระบายน้ำ

เนื่องจากทางระบายน้ำในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เป็นระบบ เปิด คือเป็นคูรอบโรงงานคักคอก เชื่อมกันโดยระบายลงในคลอง ดังนั้นการแก้ปัญหาเกี่ยวกับทางระบายน้ำมีดังนี้

1. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกคูระบายน้ำให้ไหลผ่านสะดวก โดยหมุนเวียนทำความสะอาดระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
2. ในกรณีที่ใดมีน้ำที่ใครระบายออกจากโรงงานไหลลงในบริเวณพื้นที่บางแห่งที่มีระดับต่ำ ควรที่จะทำคั่นกันมี ีหน้าจากคูไหลออกไปนอง
3. กิจกรรมใดไคไคถึง เศษวัสดุลงในระบายน้ำ ควรที่ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น จะต้องทำการคักคอกในทะเลเวนการกระทำดังกล่าว เสีย และให้ เป็นหน้าที่ที่กิจกรรมนั้นจะต้องทำการขุดลอกคูระบายน้ำให้ไหลผ่านไคสะดวก
4. บางกิจกรรมไม่มีระบายน้ำ ทางนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรที่จะดำเนินการขุดให้เรียบร้อย เพราะเป็นสาธารณูปโภคที่ควรจะต้องบริการให้
5. ควรตั้งโครงการจัดทำทางระบายน้ำแบบเปิด โดยการวางท่อระบายน้ำ คาไซจ่ายคักกล่าว สามารถจัดหาไคไคโดยการตั้งงบประมาณที่จะทำการปรับปรุงเพิ่มเติมจากค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน โดยแจ้งใหญ่ประกอบอุตสาหกรรมทั้งหลายทราบ

สถานรักษาพยาบาล

เนื่องจากสถานพยาบาลในปัจจุบัน เป็นของ เอกชน ไม่สามารถที่จะอยู่ใน ความควบคุมของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ ดังนั้นการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรพิจารณาปรับปรุง ดังนี้

1. การนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ควรให้สถานพยาบาล เป็นหน่วยงานหนึ่งของตนเอง เพื่อที่จะสามารถควบคุมการบริการให้ เหมาะสมกับความต้องการได้ เพราะสถานพยาบาล เป็นส่วนหนึ่งของกิจการสาธารณูปโภคที่จะต้องมีการให้บริการให้ เช่น เกี่ยวกับการบริการทางคานโทรศัพท์และการบริการทางคานไฟฟ้า ดังนั้นหากอยู่ใน การควบคุมได้แล้วจะทำให้ หนองคอบตอกิจการต่าง ๆ ใคอย่างเหมาะสม

2. การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ควรที่จะจัดซื้อที่ดินหรือสร้าง สาธารณสุขมาตั้งโรงพยาบาลขนาดเล็กขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น โดยแบ่ง ที่ดินบางส่วนให้เป็นที่ตั้ง เพื่อบริการแก่คนงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นและประ - ชาชนบริเวณใกล้เคียง เพราะ เป็นการดำเนินงานโดยรัฐบาล ย่อมมีใคมุงคากำไร เช่นกิจการ เอกชนในปัจจุบัน

แนวทางในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

สภาพแวดล้อมภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นควรได้รับการพัฒนาและเอา ใจใส่ตลอดจนการบำรุงรักษาอย่าง เทา เทียมกันในทุกพื้นที่ โดยพิจารณาปรับปรุง ในสิ่งต่อไปนี้

1. การทิ้งขยะและ เศษวัสดุในการผลิต ควรที่จะให้นิคมอุตสาหกรรม บางชั้นคิดคอกับฝ่ายกำจัดขยะมูลฝอยของที่ทำการ เขตบางกะปิและมีนบุรี จัดรถรับ ขยะมูลฝอยมาจัด เก็บภายในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นทุกวัน

2. การทิ้งขยะและ เศษวัสดุที่เหลือจากการผลิตในบริเวณโรงงานและ นอกโรงงาน ควรลงคองอย่าง เด็ดขาด รวมทั้งการ เผาขยะของโรงงานบางโรงงาน

ถว

3. ควร เชื่อมวงกับการจจรดของพนักงาน ผู้มาติดต่อ และรถสำหรับขนส่งวัสดุภัณฑ์ ให้ออกภายในบริเวณกิจการของตน มีโหมจรถบริเวณนอกกิจการตามระเบียบหลักเกณฑ์ของผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

ความขัดแย้งระหว่างโรงงาน

เนื่องจากการจัดแบ่งเขตที่ตั้งแต่ละประเภทของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นไม่ถี่พอ ทำให้กิจการบางประเภทที่ตั้งขึ้น เกิดปัญหาขัดแย้งกัน ดังนั้นผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นจะต้องคอยสอดส่องดูแล หาทางประนีประนอมกัน ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหา เฉพาะหน้าที่จะเกิดขึ้น เพราะความขัดแย้งที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถที่จะระบุได้ว่า เป็นความผิดของใคร แต่เกิดจากการรู้เท่าไม่ถึงการณ์ในการจัดประเภทอุตสาหกรรมที่อาจมีความขัดแย้งกันมาอยู่ใกล้กัน

บุคลากรในการบำรุงรักษาสิ่งแวดลอม

เนื่องจากบุคลากรของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ในด้านการบำรุงรักษาสิ่งแวดลอมอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่นี้ ดังนั้นจึงสมควรที่จะต้องมีการปรับปรุงดังนี้

1. การรับ เจาหน้าที่ทางคานนี้ ควร เลือคนุคคลที่มีร่างกายแข็งแรง
2. เจาหน้าที่ทางคานนี้จะไ้รับการบรรจุให้ เป็นลูกจางชั่วคราว มากกวาที่จะไ้รับการบรรจุ เป็นพนักงานรัฐ วิสาหกิจ
3. หากการคานเนงาน เป็นไปอย่างไมทั่วถึง งานทางคานการบำรุงรักษาในบางส่วนของพื้นที่ ควรที่จะเปิดให้มีการประมุลงานแกบุคคลภายนอก โดยจาง เหาใหม่บุคคลภายนอกท่วหน้าทีนี้แทนภายในระยะเวลาที่กำหนด

แนวทางแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต

การป้องกันมิให้นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นและบริเวณใกล้เคียงเป็นแหล่งเสื่อมโทรมทางอุตสาหกรรม เนื่องจากการขาดระเบียบและการควบคุมของโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่รอบนอกนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น โดยการ

1. หากในอนาคตใดมีโรงงานอุตสาหกรรมมาตั้งบริเวณใกล้เคียงกับนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นมากขึ้น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรที่จะพิจารณาประกาศขยายเขตนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นออกไปครอบคลุมถึงบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ให้โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ใดอยู่ในขอบเขตแห่งระเบียบวินัยเดียวกัน โดยตราเป็นพระราชบัญญัติขยายเขตนิคมอุตสาหกรรม

2. ชมรมอุตสาหกรรมบางชั้นจะต้องมีบทบาทในการที่จะให้ข้อมูลอุตสาหกรรมในเขตบริเวณใกล้เคียงกับนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ใต้ตระหนักถึงผลเสียหายอย่างร้ายแรงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ในการที่จะเกิดเป็นแหล่งเสื่อมโทรมทางอุตสาหกรรม เพราะชมรมอุตสาหกรรมบางชั้นมีสมาชิกที่เป็นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายนอกนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นใด ดังนั้นควรที่จะมีการเสนอให้บรรจุเรื่องราวเกี่ยวกับบทบาทในการที่จะป้องกันมิให้เกิดเป็นแหล่งเสื่อมโทรมทางอุตสาหกรรมไว้ในวัตถุประสงค์ของชมรมด้วย

ส่วนการที่จะป้องกันมิให้ผู้อาศัยขยายเข้ามาอยู่ในเขตอุตสาหกรรมดังกล่าว เพราะปรากฏข้อเท็จจริงว่า ใดมีหมู่บ้านจัดสรร ศูนย์การค้าเกิดขึ้นมากมาย ในอนาคตอาจได้รับผลกระทบจากโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยกระทรวงอุตสาหกรรมร่วมกับสำนักผังเมือง จะต้องกำหนดเป็นเขตอุตสาหกรรมโดยแรงกดดันเพื่อป้องกันมิให้ที่พักอาศัยเข้ามาปะปนกับโรงงานอุตสาหกรรม

ขอเสนอแนะ

1. การวางแผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจะต้องคำนึงถึงทำเลที่ตั้งและขนาด ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และหลักเกณฑ์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในการดำเนินการวางแผนนั้นจะต้องใช้ดุลพินิจ เพื่อให้ได้คำตอบที่ชัดเจนว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยต้องการที่จะทำอะไร ให้ใครอะไร เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาที่คาดคิดไว้ การวางแผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจะต้องประกอบด้วยการมองการณ์ไปข้างหน้า การคาดการณ์ถึงสภาพความเป็นจริงและความเป็นไปของสภาพแวดล้อมในสังคมไทย คาดคะเนถึงความต้องการของผู้ประกอบอุตสาหกรรม ผู้ใช้แรงงาน ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ และปัญหาของการที่จะนำนิคมอุตสาหกรรมไปเป็นเครื่องมือในการแก้ไขจุดบกพร่องของแต่ละท้องถิ่น

ดังนั้นการวางแผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ หากวัตถุประสงค์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยยังไม่สมบูรณ์ ก็ยากที่จะกำหนดทิศทางการทำงานของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งให้บรรลุเป้าหมายได้

จากการวิเคราะห์ถึงการวางแผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น จะพบว่านิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทยที่จะตั้งขึ้นนั้น ไม่ใช่นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น แต่เป็นนิคมอุตสาหกรรมบริเวณรังสิต จังหวัดปทุมธานี มีเนื้อที่ 2,430 ไร่ ซึ่งได้มีการสำรวจและวางผังการใช้ที่ดิน โดยแบ่งการใช้ที่ดินออกเป็นระยะเวลาในแต่ละช่วง เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการใช้ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมในสมัยนั้น ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานสภาพัฒนาเศรษฐกิจแห่งชาติแล้ว ต่อมาได้มีมติของคณะรัฐมนตรีให้โอนบริเวณที่จะจัดสร้างนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวแก่กับที่ดินบริเวณบางชั้น จำนวน 683 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นในปัจจุบัน เหตุผลของการแลกบริเวณที่ดินดังกล่าวเพื่อที่จะได้มาซึ่งสถาบันการศึกษาบางแห่ง

ดังนั้นจึงเป็นเครื่องพิสูจน์ให้เห็นได้ว่า นิคมอุตสาหกรรมบางชั้นไม่ได้มี

การคำนึงถึงทำเลที่ตั้งและขนาดที่เหมาะสม อันเป็นส่วนหนึ่งของการเกิดปัญหาต่าง ๆ ในปัจจุบันและอนาคต จึงนับว่าเป็นบทเรียนแก่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ในอนาคต

2 การจัดการของนิคมอุตสาหกรรม

โดยทั่วไปรูปแบบขององค์การในการจัดการนิคมอุตสาหกรรม ยังไม่ได้รับความสนใจเท่าที่ควร เพราะจำนวนนิคมอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นยังมีน้อยในประเทศไทย นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเพียงแต่บำรุงรักษาให้สภาพแวดล้อมภายในและคอยแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างโรงงานต่าง ๆ กับนิคมอุตสาหกรรม ก็ดูเหมือนว่าจะเป็นการเพียงพอแล้ว แต่ในความเป็นจริง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะก่อให้เกิดความสนใจในทุกระดับของการศึกษา เพื่อความสำเร็จของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งที่จัดตั้งขึ้น มิใช่ถือเพียงแต่ว่า การมีโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาตั้งในนิคมอุตสาหกรรมเต็มโครงการแล้ว ก็ถือว่าประสบความสำเร็จ

ระดับความสำคัญนั้นขึ้นอยู่กับว่านิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งขึ้น มีขอบเขตของความสัมพันธ์กับท้องถิ่นบริเวณนั้นมากน้อยเพียงใด มีส่วนรวมอย่างไรใกล้ชิดกับความเป็นอยู่และกระตุนกิจกรรมต่าง ๆ ให้เกิดขึ้นอย่างตอเนื่องในภูมิภาคแห่งนั้น เพื่อผลโดยส่วนรวม หรือจะเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีความสัมพันธ์จำกัดอยู่กับกาาให้บริการทางด้านการค้าเงินงาน การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคภายใน รักษาผลประโยชน์จากการเก็บค่าเช่า ค่าบริการในการบำรุงรักษาที่ดิน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ อันเกี่ยวกับกิจการ เฉพาะที่อยู่ภายในนิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรที่จะทำการศึกษาการจัดการของนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อที่จะนำมาใช้ในอนาคต เช่น การจัดการของนิคมอุตสาหกรรมในบางแห่งในหมู่ของผู้ประกอบการด้วยกันเองในรูปแบบของสหกรณ์ แม้ว่าที่ดินหรืออาคารจะเป็นสิทธิ์ของโรงงานจากการซื้อขายแล้วก็ตาม แต่ความรู้สึกร่วมกันตลอดจนความสัมพันธ์ระหว่างโรงงานต่าง ๆ และนิคมอุตสาหกรรมก็ยังคงอยู่ใน

ระดั้ย เ้กิม ซึ่งการจั้ดการน้ค้มอู้ตสาหกรรณน้ค้ น้ จะไ้ค้รับนโยบายและมอ้บหมายมา จากคณะกรรมาการซึ่ง เลือ้กค้้งมาจากสมาชิกภายในน้ค้มอู้ตสาหกรรณน้ค้เอง ส้เงที่น้า สนใจในการจั้ดอู้ค้การของน้ค้มอู้ตสาหกรรณน้ค้ก็ค้อ ความค้อการในการที่ จะให้ รัฐบาลสน้บสนุนทางคานการ เงินมีน้อยกว่าน้ค้มอู้ตสาหกรรณที่บ้รหารงานโดยตรงจาก รัฐบาล

3. การส่งการของน้ค้มอู้ตสาหกรรณ

การส่งการ เป็นความพยายามที่จะให้การกระทำการต่าง ๆ ของทุก ฝ่ายภายในน้ค้มอู้ตสาหกรรณ เป็นไปในทางที่จะสง เสริมให้ เกิดผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ที่ค้อการการส่งการนี้ เป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการที่บ้รหารค้อปฏิบัติ คน เป็นผู้นำที่มีความสามารถ รุ้จักหลักวิธีการซึ่งเน้และควบคุมใ้ใหญ่ใ้ค้บ้ค้บ้ช้ษาทำ งาน เป็นไปค้อมที่ค้อการมากที่สุด การส่งการในน้ค้มอู้ตสาหกรรณ เป็นจุดหนึ่งที่มีความสำคัญค้อสวนรวมทั้งหมด ซึ่งค้อการบุคคลที่มีประสบการณ้ที่ เหมาะสมและมี คุณสมบ้ตีที่ เพียงพอ หากน้ค้มอู้ตสาหกรรณน้ค้ เป็นน้ค้มอู้ตสาหกรรณที่ใ้ช้ประโยชน้จาก การบ้รการจากสวนกลาง เป็นสวนมากแล้ว ผู้จั้การน้ค้มอู้ตสาหกรรณก็ เพียงแต่รับ น้ชอ้บค้อการจั้การบ้รการท้้งหลายและควบคุมใ้ให้ค้ำเน้การไปอย่างล้กค้องและ เหมาะสมตามหนาที่ของมัน เทานั้น ค้ง เช่นน้ค้มอู้ตสาหกรรณบางช้้น สำหรับการจั้ การน้ค้มอู้ตสาหกรรณบางอ้ยง ไม่เพียงแต่เฉพาะการควบคุม เพื่ออ้นวนยความสะ- ควคของอ้จการโรงงวนและส้เงอ้นวนยความสะควคภายใน เทานั้น แต่ย้งรวมถึงการ บ้รการใน เรื่องอ้เง ๆ ท้วไป เช่น การใ้ค้ำเน้บ้รการใน เรื่องที่เกี่ยวข้องกับแรง งานในน้ค้มอู้ตสาหกรรณ รวมทั้งการใ้ค้ำเน้บ้รทางคานว้ชาการและทางการจั้การ ในการชว้ เหลือแถบ้ประกอบอู้ตสาหกรรณในน้ค้มอู้ตสาหกรรณอ้กค้อย

4. การควบคุม

→ ในปัจจุบันนี้ การน้ค้มอู้ตสาหกรรณแห่งประเศไทยกำลัง เร่งชว้ย การจั้ค้ตั้งน้ค้มอู้ตสาหกรรณออกไปทุกภาคของประเศ แต่ในขณะเดียวกันจะค้อง

ไม่ล้มที่จะปรับปรุง แก้ไขและควบคุมนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งขึ้นแล้ว ^{จัดไว้ในปี 107} โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นซึ่งนับไควา เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกที่มีโรงงานอุตสาหกรรมเต็มโครงการ ให้บรรลุถึงประสิทธิผลสูงสุดในอนาคต โดยจะต้องสำนักในหน้าที่ที่จะรองรับนิคมอุตสาหกรรมไป > ดังนั้นการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยควรมีการจัดการประเมินผลการจัดตั้งและการดำเนินงานทั้งหมดของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นว่าประสบความสำเร็จหรือล้มเหลวเพียงใด โดยใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ เป็นเครื่องวัดความสำเร็จ คือ

1. การเข้าใช้พื้นที่ภายในนิคมอุตสาหกรรมโดยโรงงานต่าง ๆ หมายความว่าความสามารถในการดึงดูดใจใหญ่ ประกอบด้วยอุตสาหกรรม เข้ามายังโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม

2. การเพิ่มขึ้นของประสิทธิภาพในการดำเนินงานทางธุรกิจของกิจการที่เข้ามาตั้งในนิคมอุตสาหกรรม โดยการเปรียบเทียบการดำเนินงานก่อนหน้าที่จะเข้ามาตั้งในนิคมอุตสาหกรรมและภายหลังที่มาตั้ง เป็นการวัดประสิทธิภาพที่ควรจะเพิ่มขึ้นของกิจการ เหล่านั้น

3. การวัดความเจริญเติบโตในรูปของรายได้และการจ้างงาน นั่นคือ จะต้องมีผลการประเมินผลเปลี่ยนแปลงรายได้ในระดับท้องถิ่นที่นิคมอุตสาหกรรมนั้นตั้งอยู่ ภายหลังจากที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมในท้องถิ่นนั้นแล้ว ทำให้ประชาชนในท้องถิ่นนั้นได้มีรายได้เพิ่มขึ้น และมีการเพิ่มขึ้นของโอกาสการจ้างแรงงาน

4. ผลตอบแทนที่รัฐบาลจะได้รับจากการลงทุน ในการใช้หลักเกณฑ์นี้ ปรากฏที่จะเป็นเครื่องวัดได้โดยตรง เพราะในการตั้งนิคมอุตสาหกรรม รัฐบาลมีได้มีจุดมุ่งหมายในการตั้งขึ้น เพื่อที่จะแสวงหากำไร หรือ เป็นรายได้ให้รัฐโดยตรง ดังนั้นการวัดความสำเร็จโดยวิธีนี้ เป็นการวัดความสำเร็จที่รัฐบาลจะได้รับจากการลงทุนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทางอ้อม เช่น ภาษีที่รัฐบาลจะได้รับจากผู้ประกอบการอุตสาหกรรม การที่ประชาชนมีงานทำเพิ่มขึ้น การลดการอพยพของประชาชนเข้าสู่เมืองหลวง

การดำเนินงานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยังขาดการ
 ติดตามและประเมินผลถึงความสำเร็จของนิคมอุตสาหกรรมในแต่ละแห่งที่จัดตั้งขึ้น
 มา ความสำเร็จของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งมีใกล้เคียงกับการมีโรงงานอุตสาหกรรม
 ครอบคลุมตามโครงการ แต่เป็นเรื่องที่จะต้องติดตามผลและศึกษาต่อไปว่า จะทำ
 อย่างไรที่จะให้นิคมอุตสาหกรรมได้ประสบความสำเร็จ โดยทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องของทั้ง
 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นและผู้ประกอบการ
 อุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม จะต้องร่วมมือกัน เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมภายใน
 นิคมให้เจริญขึ้น มีความสัมพันธ์และประสานงานระหว่างโรงงานต่าง ๆ ซึ่งการ
 นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะต้องเป็นผู้อำนวยความสะดวก การให้บริการ
 และการชี้แนะ ให้บรรลุถึงความสำเร็จสุดท้ายของนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย