

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การผังเมือง, กรม. ผังโครงสร้างจังหวัดอุทัยธานี. กรุงเทพมหานคร: กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2536.
- การผังเมือง, กรม. ผังเมืองรวมอุทัยธานีปรับปรุงครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2536.
- คู่มือเที่ยวทั่วไทย. อุทัยธานี. นิตยสารสารคดีปีที่ 11 ฉบับที่ 122 (เมษายน 2538) : 169-181.
- จรัสศรี ทีปรัช. ความรู้เกี่ยวกับผังเมืองและการใช้ที่ดิน. สรุปผลการฝึกอบรมหลักสูตรการบริหารงานภายในองค์กรรุ่นที่ 1 (19-28 กันยายน 2533) : 1-17
- จังหวัดอุทัยธานี. อุทัยธานีสาร (กรกฎาคม-สิงหาคม 2524) : 9-55.
- จังหวัดอุทัยธานี, สำนักงาน. ประวัติมหาดไทย ส่วนภูมิภาค จังหวัดอุทัยธานี. กรุงเทพมหานคร: บริษัทบพิตรการพิมพ์, 2528.
- จัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการส่วนภูมิภาค, คณะกรรมการ. หลักการและแนวทางดำเนินงานจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการส่วนภูมิภาคโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เมื่อ วันที่ 1 ธันวาคม 2535. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย, 2536.
- ทางหลวง, กรม. วิธีเปิดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 333 สายอุทัยธานี-พหลโยธิน วันที่ 18 เมษายน 2516. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ชุมนุมสหกรณ์การชายและการซื้อแห่งประเทศไทยจำกัด, 2516.
- ที่ดิน, กรม. รายงานประจำปี 2533. พระนคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัด บ. สัมพันธ์พาณิชย์, 2534.
- ที่ดินจังหวัดอุทัยธานี, สำนักงาน. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เทศบาลเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี พ.ศ.2539-2542. กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย, 2539.

- ที่ระลึกในพิธีเปิดศาลากลาง จังหวัดอุทัยธานี. พระนคร : โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น, 2509.
- น.ณ.ปากน้ำ, อาคารสมัยอุทงที่อุทัยธานี. วารสารเมืองโบราณ ปีที่ 5 ฉบับที่ 5 น.ณ.ปากน้ำ (มิถุนายน - กรกฎาคม 2522) : 19-27.
- แผนลงทุนจังหวัดอุทัยธานี. อุทัยธานี: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ป. สัมพันธ์พาณิชย์, 2538.
- พลาดิศัย สิทธิธัญกิจ. หนังสือที่ระลึกงานฉลองอายุ 93 ปี พระราชอุทัยกวี สุตตตเถระ (9 ธันวาคม 2531). กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ นักเขียนไทย, 2531.
- พาณิชย์จังหวัดอุทัยธานี, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาดจังหวัดอุทัยธานี ประจำปี 2537. อุทัยธานี : โรงพิมพ์คมศิลป์การพิมพ์, 2537.
- โยธาธิการ, กรม. โครงการจัดตั้งศูนย์ราชการจังหวัด 75 จังหวัด. กรุงเทพมหานคร : กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย, 2539.
- ระยะทางสมเด็จพระมหาสมณเจ้าฯ เสด็จตรวจการคณะสงฆ์ในมณฑลฝ่ายเหนือ. จดหมายเหตุ, พ.ศ. 2546 ตอนที่ 5.
- วิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, สถาบัน. การศึกษาเบื้องต้นเพื่อวางแผนพัฒนา การท่องเที่ยว นครสวรรค์ / อุทัยธานี / ชัยนาท / สิงห์บุรี. กรุงเทพมหานคร : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2532.
- ศรีศักร วัลลิโภดม. อุทัยธานีครั้งโบราณ. วารสารเมืองโบราณปีที่ 5 ฉบับที่ 5 (มิถุนายน - กรกฎาคม 2522) : 19-25.
- สถิติจังหวัดอุทัยธานี, สำนักงาน. สมุดรายงานสถิติจังหวัดฉบับ พ.ศ. 2536. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรไทย, 2536.
- อรพิมพ์, อุทัยธานี. อนุสาร อ.ส.ท. ปีที่ 28 ฉบับที่ 9 (เมษายน 2531) : 72-73

ภาษาอังกฤษ

- Bendavid-val, Arrom. Regional and local economic analysis for practitioners. 4 th ed. Westport : 1991.

Chapin F. Stuart , Jr. Urban land use planning. 2 nd ed. Chicago : the University of Illinois, 1965.

Keeble, L. Principles and practice of town and country planning. London : The Estates Gazette Limited,1968.

Klosterman, Richard E. Community analysis and planning techniques. Maryland :1990.

Neufert, Ernst. Architects's Data. London : Crosby Lockwood, 1971



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จังหวัดอุทัยธานี

สภาพทั่วไป จังหวัดอุทัยธานี ตั้งอยู่ในภาคเหนือตอนล่าง ประมาณเส้นรุ้งที่ $14^{\circ}57' - 15^{\circ}47'$ เหนือ และเส้นแวงที่ $99^{\circ}00' - 100^{\circ}06'$ ตะวันออก ห่างจากกรุงเทพมหานคร โดยทางรถยนต์ประมาณ 222 กิโลเมตร

อาณาเขต

ทิศเหนือ	จด	จังหวัดนครสวรรค์
ทิศใต้	จด	จังหวัดชัยนาท และจังหวัดสุพรรณบุรี
ทิศตะวันออก	จด	จังหวัดชัยนาท และจังหวัดนครสวรรค์
ทิศตะวันตก	จด	จังหวัดตาก และจังหวัดกาญจนบุรี

การปกครอง จังหวัดอุทัยธานี มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,730.246 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.97 ของพื้นที่ภาคเหนือ มีการแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 8 อำเภอ 68 ตำบล 545 หมู่บ้าน มีเทศบาลเมือง 1 แห่ง และสุขาภิบาลอีก 9 แห่ง จำนวนประชากรในปี.ศ.2538 มีจำนวน 324,730 คน เป็นชาย 160,709 คน และหญิง 164,021 คน ความหนาแน่นของประชากร / พื้นที่ เท่ากับ 48.25 คน / ตารางกิโลเมตร

ธรณีวิทยา บริเวณด้านทิศตะวันตกของจังหวัดเป็นภูเขาสูง ประกอบด้วย หินแกรนิตและหินแปรเนื้อหยาบ (หินไนส์) ซึ่งจะมีหินอ่อนปะปนอยู่ด้วยเป็นส่วนใหญ่ รองลงไป จะมีหินปูน หินควอตไซต์ หินกรวดมน และหินทราย แทรกตัวสลับกัน อีกทั้งยังพบรอยเลื่อนขนาดต่าง ๆ กระจายตัวอยู่ทั่วไป ที่อาจเป็นข้อจำกัดต่อการพัฒนา โดยเฉพาะการพัฒนาแหล่งน้ำ

ในส่วนของพื้นที่จังหวัดทางด้านทิศตะวันออกและส่วนที่เหลือ ส่วนใหญ่เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำพาและตะกอนทับถมบนตะพักลำน้ำ (terrace) อันเป็นพื้นที่ทำการเกษตรและที่ตั้งถิ่นฐานของชุมชนโดยมีพื้นที่ที่เป็นเขาหรือภูเขาที่กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่ราบเป็นระยะๆ เป็นภูเขาหินปูน หินแกรนิต หินแกรนิตผุ และหินควอตไซต์

สภาพภูมิประเทศ ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี ประมาณ 24.30 % เป็นที่ราบ มีความสูงโดยเฉลี่ย 100 เมตร จากระดับน้ำทะเล เป็นที่ราบเกิดจากตะกอนแม่น้ำสะแกกรังและแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นที่ตั้งถิ่นฐานชุมชนมาแต่เดิม ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของจังหวัด และพื้นที่ส่วนที่เป็นภูเขา/เนินเขา ประมาณ 35.20 % ลูกคลื่นลอนชัน 9.20 % ลูกคลื่นลอนลาด 31.20 % อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ มีความสูงโดยเฉลี่ย 300 เมตร จากระดับน้ำทะเลขึ้นไป โดยมีพื้นที่น้ำประมาณ 0.10 % ของพื้นที่จังหวัด

สภาพภูมิอากาศ จากลักษณะภูมิประเทศที่แตกต่างกันเป็น 2 ลักษณะ คือ ด้านทิศตะวันตกเป็นภูเขาสูงปกคลุมด้วยป่าไม้ และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเป็นที่ราบต่อเนื่องกับบริเวณที่ราบต่ำภาคกลาง ซึ่งได้รับอิทธิพลจากลมมรสุม ทำให้อุณหภูมิในฤดูร้อนและฤดูหนาวมีความแตกต่างกันมาก โดยในฤดูร้อนจะมีอุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 43 องศาเซลเซียส และฤดูหนาวเฉลี่ยประมาณ 6 องศาเซลเซียส โดยมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีประมาณ 26-28 องศาเซลเซียส

สำหรับปริมาณน้ำฝน มีความแตกต่างกันในแต่ละช่วงปี คือ

- ช่วงเดือนมิถุนายน - สิงหาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 100 - 200 มิลลิเมตร
- ช่วงเดือนกันยายน - ตุลาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 400 - 1,300 มิลลิเมตร

ซึ่งเหมาะสมต่อการปลูกข้าว

ทรัพยากรธรรมชาติ

1. ลักษณะดินและสมรรถนะที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนทรายกรวด ดินเหนียว ดินเหนียวปนทราย เมื่อพิจารณาตามลักษณะเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติของดินแล้ว จะเห็นได้ว่า ความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ - ปานกลาง จำแนกตามพื้นที่ได้ดังนี้

- พื้นที่อำเภอสว่างอารมณ์ อำเภอทัพทัน และอำเภอหนองขาหย่าง ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ - ปานกลาง เหมาะสำหรับปลูกข้าว

- พื้นที่บางส่วนของอำเภอสว่างอารมณ์ อำเภอทัพทัน และอำเภอหนองฉาง เป็นที่ราบเชิงเขา สภาพดินเป็นดินร่วนหรือดินทราย มีการระบายน้ำดี - ดีมาก เนื่องจากความลาดชันของพื้นที่ จึงมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ

- ทางด้านตะวันตกของจังหวัดในพื้นที่อำเภอลานสัก อำเภอห้วยคต และอำเภอบ้านไร่ ลักษณะเป็นเชิงเขา ดินมีความเป็นกรดสูง ให้ผลผลิตต่ำ ในส่วนที่เป็นภูเขามีความลาดชันหน้าดินตื้น ไม่เหมาะสมต่อการเพาะปลูก เป็นพื้นที่สงวนไว้เป็นป่าต้นไม้ลำธาร เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

2. ป่าไม้ ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี มีป่าสงวนแห่งชาติ 9 แห่ง และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 1 เขต รวมพื้นที่ 4,525.10 ตารางกิโลเมตร ซึ่งเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญ มีไม้มีค่าหลายชนิด ได้แก่ ไม้เต็ง ไม้รัง ยาง แดง ตะเคียน เป็นต้น ในปี พ.ศ. 2534 มีพื้นที่ป่าไม้คิดเป็นร้อยละ 39.95 ของพื้นที่ทั้งจังหวัด และมีแนวโน้มลดลงระหว่างปี พ.ศ. 2526 - 2534 เฉลี่ยร้อยละ 0.634 ต่อปี

3. ทรัพยากรธรณี โดยเฉพาะแร่มีค่าทางเศรษฐกิจที่พบมีหลายชนิด ได้แก่ โคลัมไบต์ แทนทาลัม เฟลด์สปาร์ ดินขาว หินอ่อน ฟอสเฟต และดีบุก มีการทำเหมืองแร่ขนาดเล็ก 3 แห่ง จากผลิตภัณฑ์มวลรวมช่วงปี พ.ศ. 2531-2536 ในสาขาเหมืองแร่และการย่อยหิน มีผลผลิตเพิ่มขึ้นในปีพ.ศ. 2531 จาก 21.83 ล้านบาท เป็น 66.11 ล้านบาท ในปีพ.ศ. 2536 เฉลี่ยเพิ่มขึ้น 40.57 % ต่อปี

4. แหล่งน้ำ ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี มีแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขตจังหวัดทางด้านทิศตะวันออกของจังหวัด และมีแม่น้ำที่สำคัญ 2 สาย คือ

- แม่น้ำสะแกกรัง ซึ่งมีต้นน้ำเกิดจากทิวเขาม่วง ในจังหวัดกำแพงเพชร ไหลผ่านอำเภอสว่างอารมณ์ อำเภอทัพทัน และอำเภอเมืองอุทัยธานี แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาที่อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท

- ห้วยทับเสลา เกิดจากทิวเขาในอำเภอบ้านไร่ ไหลผ่านอำเภอหนองฉาง และอำเภอทัพทันลงแม่น้ำตากแดดซึ่งได้มีการสร้างเขื่อนเก็บกักน้ำเพื่อการชลประทานในพื้นที่ 143,500 ไร่ แล้ว

นอกจากนี้ยังมีโครงการชลประทานขนาดเล็ก ได้แก่ โครงการชลประทานคลองยาง อ่างท่ากรวย สระน้ำบ้านอิทรายวังร่อ เป็นพื้นที่ 313,400 ไร่ ในส่วนแม่น้ำสะแกกรังอยู่ในระหว่างดำเนินการศึกษา เบื้องต้น และยังมีลำห้วยสายต่าง ๆ อีก เช่น ห้วยขาแข้ง ห้วยกระเสียว และห้วยกระเวน เป็นต้น

5. การใช้ที่ดิน ในบริเวณพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี ยกเว้นพื้นที่ป่าไม้จำนวน 1,680,625 ไร่ มีรูปแบบการใช้ที่ดินเป็นดินนามากที่สุดจำนวน 643,119 ไร่ ซึ่งมีพื้นที่ค่อย ๆ ลดลงเป็นลำดับในแต่ละปีเช่นเดียวกับพื้นที่สวนผักและไม้ดอก ที่รกร้างว่างเปล่าและที่อื่น ๆ ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่อาศัย ที่พืชไร่ ที่ไม้ผลและไม้ยืนต้น ที่ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ มีปริมาณการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นลำดับตลอดจนกิจกรรมทางเศรษฐกิจอื่นที่อาศัยฐานทรัพยากรธรรมชาติของพื้นที่ เช่น การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ มีการผลิตมากขึ้นเป็นลำดับ อันสอดคล้องกับการเพิ่มของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดในสาขาการผลิตนั้น ๆ

ในส่วนของป่าไม้ จากนโยบายการปิดป่าสัมปทานของรัฐ ทำให้บทบาทของป่าไม้เปลี่ยนไปเป็นพื้นที่อนุรักษ์ แต่จากแนวโน้มการใช้ที่ดินที่ปรากฏ แสดงให้เห็นว่า แนวโน้มของพื้นที่ป่าไม้ ยังคงลดพื้นที่ลงไปเรื่อย ๆ อันอาจเกิดจากการบุกรุกถางป่าของประชาชน หรือความเปลี่ยนแปลงทางธรรมชาติต่าง ๆ นโยบายการปลูกป่าโดยภาครัฐและเอกชนเพื่อการอนุรักษ์

เพื่อการอุตสาหกรรม และการปลูกป่าเพื่อชุมชนเพื่อใช้สอย จะทำให้การคงอยู่ของจำนวนพื้นที่ และเพิ่มพื้นที่ของป่าไม่มากขึ้น

ภัยธรรมชาติ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ มี 2 ลักษณะที่สำคัญ คือ อุทกภัยและความแห้งแล้ง

- อุทกภัย เนื่องจากพื้นที่บริเวณทำการเกษตร ส่วนใหญ่ยังอยู่นอกเขตชลประทาน ได้แก่ บริเวณลุ่มแม่น้ำสะแกกรัง ซึ่งขาดการควบคุม เมื่อใดที่มีน้ำในลำน้ำจำนวนมาก ก็จะมีไหลเอ่อท่วมบริเวณพื้นที่เกษตรและที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำ ทำความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวนมาก ดังเช่นในปี พ.ศ. 2538 นี้ ในส่วนของห้วยทับเสลา ได้มีการพัฒนาระบบชลประทานเก็บกักน้ำไว้ ทำให้พื้นที่เพาะปลูกในบริเวณชลประทานดังกล่าว มีผลผลิตที่ดีไม่เสียหายทั้งยามเกิดอุทกภัยและภัยแล้ง

- ความแห้งแล้ง จากการที่ฝนทิ้งช่วง หรือปริมาณฝนตกน้อย ประกอบกับสภาพดินส่วนใหญ่ เป็นดินร่วน คุณภาพต่ำ ความลาดชันของพื้นที่ รวมทั้งทำเลของพื้นที่อยู่ในเขตอัปฝน อันเนื่องจากแนวเทือกเขาตะนาวศรี ขวางทิศทางพัดผ่านของลมมรสุม ส่งผลให้เกิดภาวะความแห้งแล้ง เนื่องจากฝนที่จะตกในพื้นที่น้อยลง มีผลต่ออุณหภูมิ และฐานะความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่

สภาพทางเศรษฐกิจ

โดยภาพรวมทางเศรษฐกิจ จังหวัดอุทัยธานีมีมูลค่าผลิตภัณฑ์ในปี พ.ศ. 2536 ประมาณ 6,163.448 ล้านบาท อัตราการเติบโตเฉลี่ย 3.56 % แบ่งเป็นภาคบริการ 58.65 % ภาคอุตสาหกรรม 10.69 % และภาคเกษตรกรรม 30.66 % สภาพพื้นที่ของจังหวัดเป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตรของภาค และเป็นฐานของสาขาการผลิตอื่น ๆ ที่ต่อเนื่อง

โครงสร้างการผลิต เศรษฐกิจของจังหวัด มีฐานการผลิตจากภาคเกษตรกรรมโดยเฉพาะในสาขาสีกรวม การพัฒนาในสาขาอุตสาหกรรมมีการเพิ่มน้อยเมื่อเทียบกับสาขาอื่น สาขา

การผลิตที่มีความสำคัญลำดับรองลงมาได้แก่ สาขาการค้าปลีก - ค้าส่ง และสาขาการบริการตามลำดับ

สาขาการผลิตในสาขาย่อยที่สำคัญ มีดังนี้

- สาขาสถิกรรม ในจังหวัดอุทัยธานีใช้พื้นที่นาเพื่อปลูกข้าวประมาณ 48.97% ของพื้นที่เพาะปลูกทั้งหมด พื้นที่ปลูกพืชไร่ 44.01 % พื้นที่ปลูกไม้ผลและไม้ยืนต้น 6.01 % และที่สวนผักและไม้ดอก 0.99 % จากสถิติการใช้ที่ดินการเกษตรจังหวัดอุทัยธานี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 - 2534 แนวโน้มพื้นที่ทำนาที่สวนผักและไม้ดอก มีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่พืชไร่ ที่ไม้ผลและไม้ยืนต้น มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ผลผลิตส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับธรรมชาติ

- สาขาปศุสัตว์ มีมูลค่าเพิ่มขึ้นในทุก ๆ ปี โดยเฉพาะการเลี้ยงโคและกระบือ ซึ่งมีความสำคัญกับพื้นที่จังหวัดที่มีชื่อเสียงเป็นตลาดนัดโค-กระบือที่ใหญ่ที่สุดในประเทศที่อำเภอทัพทัน

- สาขาประมง มีมูลค่าเพิ่มขึ้นในทุกปี เป็นการประมงน้ำจืด โดยเฉพาะการเลี้ยงปลาในกระชัง ซึ่งได้รับการส่งเสริมอย่างต่อเนื่อง เป็นรายได้ที่ค่อนข้างดีในกลุ่มแม่น้ำสะแกกรัง

- สาขาบริการทางการเกษตรกรรม ซึ่งเป็นผลต่อเนื่องจากสาขาการผลิตที่กล่าวมาแล้วนี้ รวมถึงสาขาการบริการ

จะเห็นได้ว่า สาขาต่าง ๆ ที่กล่าวถึงมานี้ มี Location quotient ที่เด่นและได้เปรียบของภาคเหนือ การผลิตยังคงใช้เทคโนโลยีที่ล้ำสมัย มีการพึ่งพาทางธรรมชาติมาก

การขยายตัวทางเศรษฐกิจ มีการขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 3.56 ต่อปี ซึ่งน้อยกว่าการเติบโตของภาคเหนือ (ร้อยละ 4.87) และของประเทศไทย (ร้อยละ 11.76) โดยที่จังหวัดอุทัยธานียังคงพึ่งพาภาคเกษตรกรรมเป็นหลัก ถึงแม้จะมีแนวโน้มลดลงเป็นลำดับก็ตาม ในขณะที่ภาคเหนือและประเทศไทย รายได้จากภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นนำหน้าภาคเกษตรกรรม แสดงให้เห็นว่าการพัฒนาเศรษฐกิจในจังหวัดอุทัยธานียังคงล้าหลังอยู่ในภาคเกษตรกรรม ในขณะที่เศรษฐกิจโดยรวมของภาคเหนือและประเทศไทยได้ก้าวพัฒนาสู่ภาคอุตสาหกรรมแล้ว

ตาราง : โครงสร้างเศรษฐกิจจังหวัดอุทัยธานี

พื้นที่ศึกษา จังหวัดอุทัยธานี

พื้นที่ฐาน ภาคเหนือ

ช่วงเวลา (5 ปี 2 ช่วงเวลา) 5 ปี

สาขาการผลิต	GPP. จังหวัดอุทัยธานี						อัตราเติบโตต่อปี		พ.ศ.2526-2531			พ.ศ.2531-2536			Location Quotient		
	2526	(%)	2531	(%)	2536	(%)	26-31	31-36	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	2526	2531	2536
ภาคเกษตรกรรม	1,813,721	40.58	2,015,108	38.52	1,889,593	30.66	2.22	-1.25	7.173	-1.272	-3.887	4.912	-6.387	0.220	1.211	1.211	1.293
1.กสิกรรม	1,369,845	30.65	1,428,973	27.32	1,342,369	21.78	0.86	-1.21	5.413	-0.167	-4.660	3.483	-5.066	0.717	1.250	1.124	1.253
2.ปศุสัตว์	112,003	2.51	173,980	3.33	208,107	3.38	11.07	3.92	0.443	-0.095	0.272	0.424	0.182	-0.265	0.857	1.211	1.134
3.ประมง	5,445	0.12	13,067	0.25	25,806	0.42	28.00	19.50	0.022	-0.029	0.084	0.032	0.064	0.032	0.361	1.196	1.439
4.ป่าไม้	55,389	1.24	108,379	2.07	1,219	0.02	19.13	-19.78	0.219	-0.239	0.550	0.264	-1.293	-0.043	0.871	2.108	0.493
5.บริการทางเกษตรกรรม	176,901	3.96	193,200	3.69	204,365	3.32	1.84	1.16	0.700	-0.408	-0.129	0.471	-0.641	0.281	1.732	1.935	2.369
6.การผลิตสินค้าเกษตร	94,138	2.11	97,509	1.86	107,727	1.75	0.72	2.10	0.372	-0.225	-0.113	0.238	-0.030	-0.105	1.046	1.118	1.075
ภาคอุตสาหกรรม	677,557	15.16	725,075	13.86	658,971	10.69	1.40	-1.82	2.680	2.626	-4.830	1.767	1.039	-3.467	1.069	0.765	0.529
7.เหมืองแร่ ขยายหิน	269,704	6.03	21,831	0.42	66,111	1.07	-18.38	40.57	1.067	7.847	-11.393	0.053	0.005	0.385	3.636	0.082	0.206
8.อุตสาหกรรม	178,436	3.99	223,991	4.28	263,250	4.27	5.11	3.51	0.706	0.193	-0.443	0.546	0.487	-0.641	0.630	0.627	0.532
9.การก่อสร้าง	229,417	5.13	479,253	9.16	329,610	5.35	21.78	-6.24	0.907	-0.007	1.598	1.168	0.775	-3.440	0.830	1.485	0.767
ภาคบริการ	1,978,149	44.26	2,490,985	47.62	3,614,884	58.65	5.19	9.02	7.824	-1.189	-1.506	6.072	3.727	1.440	0.846	0.951	1.046
10.ไฟฟ้า-ประปา	15,667	0.35	32,587	0.62	63,225	1.03	21.60	18.80	0.062	0.052	0.055	0.079	0.121	0.106	0.273	0.392	0.497
11.คมนาคม สื่อสาร	349,440	7.82	221,916	4.24	211,812	3.44	-7.30	-0.91	1.382	-1.564	-1.093	0.541	0.971	-1.613	1.212	0.968	0.580
12.ค้าปลีก ค้าส่ง	570,529	12.77	847,707	16.20	1,061,567	17.22	9.72	5.05	2.256	0.307	0.208	2.066	0.912	-0.840	0.815	0.996	0.975
13.การธนาคาร	77,012	1.72	110,572	2.11	280,575	4.55	8.72	30.75	0.305	0.271	-0.240	0.270	1.322	0.109	0.730	0.715	0.786
14.ที่อยู่อาศัย	267,862	5.99	296,563	5.67	332,434	5.39	2.14	2.42	1.059	-0.751	-0.021	0.723	-0.206	-0.158	0.810	0.959	0.967
15.การบริหาร	205,730	4.60	247,699	4.74	311,932	5.06	4.08	5.19	0.814	-0.401	0.007	0.604	0.085	-0.046	0.767	0.917	0.954
16.การบริการ	491,909	11.01	733,941	14.03	1,353,339	21.96	9.84	16.88	1.945	0.330	0.145	1.789	-0.034	4.439	0.836	1.017	1.597
รวม	4,469,427	100.00	5,231,168	100.00	6,163,448	100.00	3.41	3.56	17.677	0.000	-10.059	12.751	0.000	-3.428	1.000	1.000	1.000
P.GPP	14,483		17,977		27,250												

ตาราง โครงสร้างเศรษฐกิจภาคเหนือ

พื้นที่ศึกษา ภาคเหนือ
พื้นที่ฐาน ประเทศไทย
ช่วงเวลา (5 ปี 2 ช่วงเวลา) 5 ปี

สาขาการผลิต	GRP. ภาคเหนือ						อัตราเติบโตต่อปี		พ.ศ.2526-2531			พ.ศ.2531-2536			Location Quotient		
	2526	(%)	2531	(%)	2536	(%)	26-31	31-36	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	2526	2531	2536
ภาคเกษตรกรรม	42,879,036	33.50	56,829,841	31.82	52,669,259	23.71	6.51	-1.46	192.548	-101.909	48.868	334.272	-252.264	-123.615	1.731	1.967	2.034
1.กสิกรรม	31,382,899	24.52	43,412,457	24.31	38,602,233	17.38	7.67	-2.22	140.925	-77.114	56.485	255.351	-208.484	-94.970	2.013	2.403	2.463
2.ปศุสัตว์	3,741,133	2.92	4,902,977	2.75	6,611,481	2.98	6.21	6.97	16.800	-5.212	0.030	28.839	-17.342	5.588	1.584	1.646	2.295
3.ประมง	432,331	0.34	372,866	0.21	646,122	0.29	-2.75	14.66	1.941	-1.075	-1.462	2.193	-0.577	1.117	0.173	0.129	0.199
4.ป่าไม้	1,820,992	1.42	1,754,924	0.98	89,030	0.04	-0.73	-18.99	8.177	-9.395	0.558	10.322	-21.223	-5.759	1.363	1.461	0.250
5.บริการ ทางเกษตรกรรม	2,925,416	2.29	3,408,511	1.91	3,109,121	1.40	3.30	-1.76	13.137	-9.456	1.151	-20.049	-23.577	0.534	2.817	3.027	3.933
6.การผลิตสินค้าเกษตร	2,576,265	2.01	2,978,106	1.67	3,611,272	1.63	3.12	4.25	11.569	-1.058	-6.493	17.517	-4.718	-6.468	1.329	1.133	1.227
ภาคอุตสาหกรรม	18,145,998	14.18	32,355,266	18.12	44,876,158	20.20	15.66	7.74	81.485	21.633	38.975	190.313	97.366	-162.470	0.475	0.561	0.526
7.เหมืองแร่ ขยายหิน	2,123,966	1.66	9,143,920	5.12	11,572,268	5.21	66.10	5.31	9.538	17.679	42.983	53.784	-5.264	-24.237	1.532	3.002	3.170
8.อุตสาหกรรม	8,109,252	6.34	12,193,418	6.83	17,818,659	8.02	10.07	9.23	36.415	10.163	-5.736	71.721	34.910	-50.380	0.266	0.264	0.263
9.การก่อสร้าง	7,912,780	6.18	11,017,928	6.17	15,485,231	6.97	7.85	8.11	35.532	-5.105	0.624	64.807	55.989	-76.123	1.238	1.293	1.107
ภาคบริการ	66,956,548	52.32	89,413,084	50.06	124,585,538	56.09	6.71	7.87	300.669	13.704	-89.807	525.926	-44.160	-130.042	1.030	0.972	1.124
10.ไฟฟ้า-ประปา	1,643,211	1.28	2,840,006	1.59	4,586,731	2.06	14.57	12.30	7.379	3.586	1.003	16.705	5.562	-4.799	0.653	0.703	0.812
11.คมนาคม สื่อสาร	8,252,586	6.45	7,822,903	4.38	13,152,312	5.92	-1.04	13.63	37.058	13.505	-54.860	46.014	1.368	5.912	0.960	0.586	0.783
12.ค้าปลีก ค้าส่ง	20,044,476	15.66	29,051,715	16.27	39,258,607	17.67	8.99	7.03	90.010	3.388	-3.326	170.882	-20.640	-48.173	0.928	0.953	1.084
13.การธนาคาร	3,018,960	2.36	5,276,767	2.95	12,871,237	5.79	14.96	28.78	13.557	13.938	-4.916	31.038	61.580	-16.673	0.733	0.696	0.787
14.ที่อยู่อาศัย	9,465,086	7.40	10,553,836	5.91	12,392,457	5.58	2.30	3.48	42.503	-25.087	-6.528	62.078	-38.759	-4.932	1.701	1.663	2.043
15.การบริหาร	7,680,043	6.00	9,219,645	5.16	11,781,665	5.30	4.01	5.56	34.487	-21.045	1.954	54.230	-33.089	4.479	1.344	1.425	1.892
16.การบริการ	16,852,186	13.17	24,648,212	13.80	30,542,529	13.75	9.25	4.78	75.675	1.476	0.810	144.980	-78.992	-7.045	0.998	1.040	1.297
รวม	127,961,582	100.00	178,598,191	100.00	222,130,955	100.00	7.91	4.87	574.702	0.000	-68.535	1,050.512	0.000	-615.184	1.000	1.000	1.000
P.GRP	11,490		16,932		25,920												

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง โครงสร้างเศรษฐกิจประเทศไทย

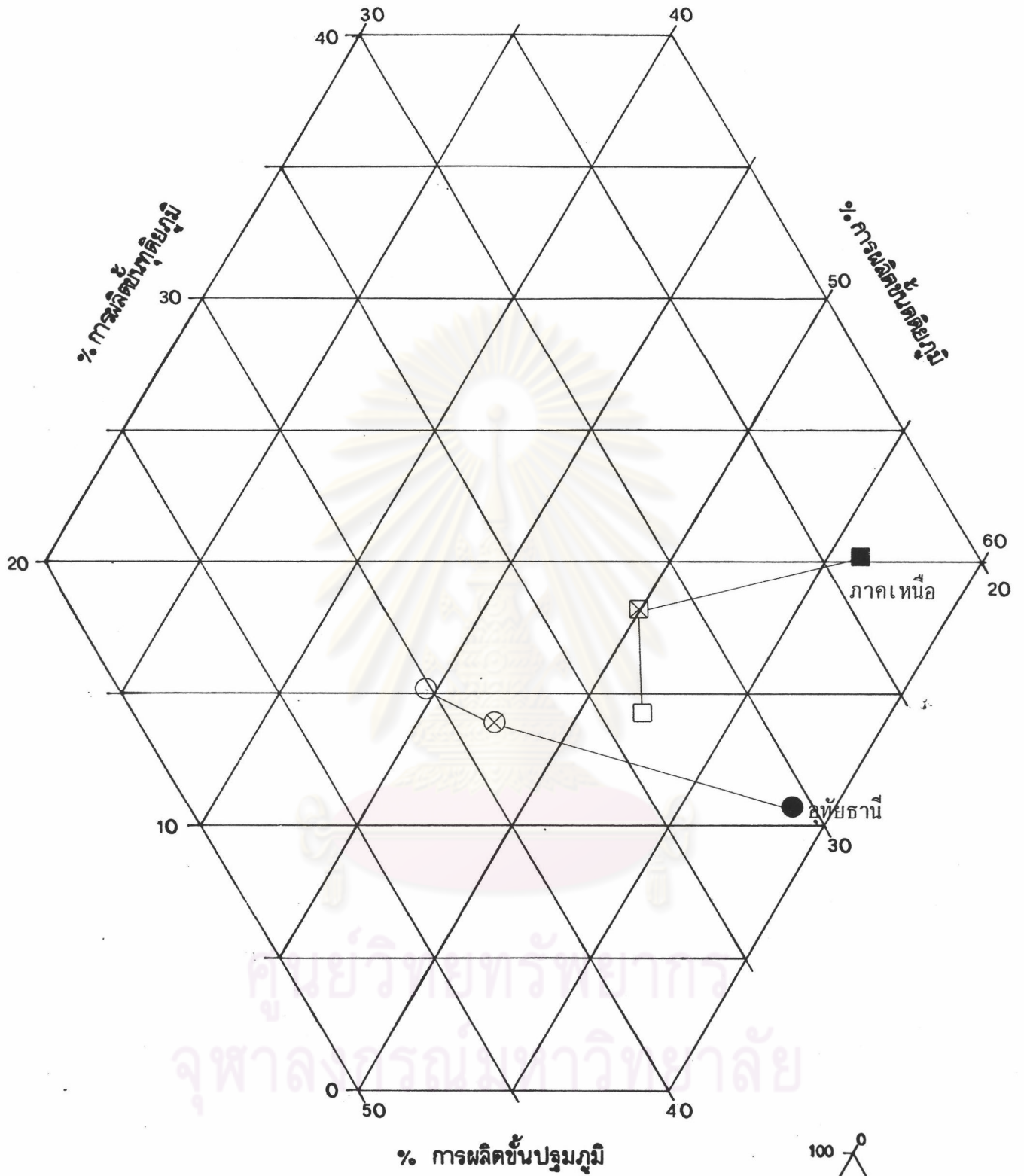
พื้นที่ศึกษา ประเทศไทย

ช่วงเวลา (5 ปี 2 ช่วงเวลา) 5 ปี

สาขาการผลิต	GNP. ประเทศไทย (1,000 บาท)						อัตราเติบโตต่อปี		พ.ศ.2526-2531			พ.ศ.2531-2536			Location Quotient		
	2526	(%)	2531	(%)	2536	(%)	26-31	31-36	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	SHARE	P-SHIFT	D-SHIFT	2526	2531	2536
ภาคเกษตรกรรม	208,312,001	19.35	252,346,003	16.18	288,760,985	11.66	4.23	2.89	3.86								
1.กสิกรรม	131,121,995	12.18	157,782,988	10.12	174,816,998	7.06	4.07	2.16	3.33								
2.ปศุสัตว์	19,868,004	1.85	26,022,006	1.67	32,124,015	1.30	6.19	4.69	6.17								
3.ประมง	21,036,004	1.95	25,253,999	1.62	36,197,000	1.46	4.01	8.67	7.21								
4.ป่าไม้	11,240,994	1.04	10,488,996	0.67	3,973,999	0.16	-1.34	-12.42	-6.46								
5.บริการทางเกษตรกรรม	8,736,003	0.81	9,835,006	0.63	8,816,977	0.36	2.52	-7.07	0.00								
6.การผลิตสินค้าเกษตร	16,309,001	1.52	22,963,008	1.47	32,831,996	1.33	8.16	8.60	10.13								
ภาคอุตสาหกรรม	321,426,018	29.86	504,081,983	32.32	952,274,354	38.44	11.37	17.78	19.63								
7.เหมืองแร่ ข่อยหิน	11,658,999	1.08	26,598,999	1.71	40,713,363	1.64	25.63	10.61	24.92								
8.อุตสาหกรรม	255,995,019	23.78	403,033,984	25.84	755,488,991	30.50	11.49	17.49	19.51								
9.การก่อสร้าง	53,772,000	5.00	74,449,000	4.77	156,072,000	6.30	7.69	21.93	19.02								
ภาคบริการ	546,693,981	50.79	803,376,018	51.50	1,236,243,005	49.90	9.39	10.78	12.61								
10. ไฟฟ้า-ประปา	21,171,007	1.97	35,297,999	2.26	62,972,998	2.54	13.35	15.68	19.74								
11.การคมนาคม สื่อสาร	72,308,000	6.72	116,611,007	7.48	187,240,001	7.56	12.25	12.11	15.89								
12.ค้าปลีก ค้าส่ง	181,627,000	16.87	266,257,000	17.07	403,953,000	16.31	9.32	10.34	12.24								
13.การธนาคาร	34,656,986	3.22	66,219,995	4.25	182,449,003	7.36	18.21	35.10	42.64								
14.ที่อยู่อาศัย	46,804,000	4.35	55,416,000	3.55	67,660,000	2.73	3.68	4.42	4.46								
15.การบริหาร	48,073,999	4.47	56,488,004	3.62	69,441,003	2.80	3.50	4.59	4.44								
16.การบริการ	142,052,989	13.20	207,086,013	13.28	262,527,000	10.60	9.16	5.35	8.48								
รวม	1,076,432,000	100.00	1,559,804,004	100.00	2,477,278,344	100.00	8.98	11.76	13.01								
P.GNP	18,538		28,712		54,082												

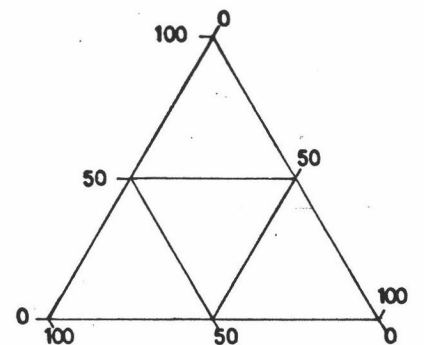
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการผลิต พ.ศ. 2526 - 2531 - 2536



ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ.	ภาค	จังหวัด
พ.ศ. 2526	□	○
พ.ศ. 2531	⊠	⊗
พ.ศ. 2536	■	●



รายได้ของประชากร รายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรในจังหวัดอุทัยธานีต่ำกว่าระดับประเทศ แต่สูงกว่าระดับของภาคเหนือ และเมื่อเทียบการขยายตัวด้านรายได้ของประชากรในจังหวัดอุทัยธานีแล้ว เพิ่มขึ้นในอัตราเฉลี่ย 10.31 % ต่อปี ในขณะที่อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นเพียง 3.56 % ต่อปีเท่านั้น อันเป็นผลมาจากการเพิ่มของประชากร เฉลี่ยในช่วงปี พ.ศ. 2530 - 2537 เพียง 1.46 % ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำมาก และมีผลทำให้รายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรในจังหวัดเพิ่มขึ้นอย่างมาก

สภาพทางสังคม

สภาพทั่วไป จากสภาพพื้นที่จังหวัดอุทัยธานีในปี พ.ศ. 2534 เห็นได้ว่า เป็นพื้นที่ป่าไม้ 39.95 % ของพื้นที่จังหวัด ในขณะที่เป็นพื้นที่ภาคเกษตรกรรม 31.67 % นอกนั้นเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ที่ไม่ได้จำแนก การประกอบอาชีพส่วนใหญ่อยู่ในภาคเกษตรกรรม โดยเฉพาะการทำนา สถิติการเพิ่มของประชากรค่อนข้างต่ำ แสดงให้เห็นถึงสภาวะทางเศรษฐกิจในจังหวัดที่ค่อนข้างคงที่

สังคมของชาวอุทัยธานี เป็นสังคมเกษตรกรรมแบบชาวภาคกลางแถบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำนา ไร่ข้าวโพด ข้างฟ้าง สวนผลไม้ จัดเป็นแหล่งปลูกข้าวและพืชไร่ที่ใหญ่แห่งหนึ่ง ที่ส่งออกให้กรุงเทพมหานคร และแหล่งรับซื้อในแถบจังหวัดสุพรรณบุรี ชัยนาท นครสวรรค์

ชาวอุทัยธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ เป็นจำนวนประมาณ 99.77 % มีวัดทั้งหมด 149 วัด สำนักสงฆ์จำนวน 72 แห่ง และวัดคริสต์ 1 แห่ง การตั้งถิ่นฐาน ประชากรจำนวน 93.39 % อยู่ในเขตชนบท มีลักษณะการตั้งบ้านเรือนกระจายเป็นกลุ่มหรือหมู่ญาติ หรือกลุ่มดั้งเดิมที่มาจากแหล่งเดียวกัน ความเป็นอยู่เรียบง่าย รักความสงบ รักพวกพ้องและหมู่คณะ ดำรงชีวิตตามกรอบประเพณี นอกจากนี้ยังมีกลุ่มชนอื่น ๆ ได้แก่ ชาวเขา ซึ่งเป็นชนกลุ่มน้อย อาศัยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของจังหวัดในเขตอำเภอบ้านไร่ มี 3 เผ่า คือ กระเหรี่ยง ละว้า ขมุ ประมาณ 30 หมู่บ้าน นอกจากนี้ยังมีลักษณะพิเศษของการตั้ง

ถิ่นฐาน คือ การปลูกเรือนแพอยู่อาศัยในแม่น้ำสะแกกรัง ซึ่งมีการปลูกสร้างอย่างประณีต ต่างจากเรือนแพอื่น ๆ มีอยู่ประมาณ 300 หลังในปัจจุบัน

ประชากร จังหวัดอุทัยธานีมีประชากรในปี พ.ศ. 2537 จำนวน 322,670 คน เป็นชาย 160,013 คน และหญิง 162,652 คน พื้นที่จังหวัด 6,730.246 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นความหนาแน่นเฉลี่ย 47.94 คน / ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีความหนาแน่นน้อย เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นป่าไม้และเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่

สถิติการเปลี่ยนแปลงประชากรในระยะปี พ.ศ. 2530 - 2537 พบว่า มีอัตราเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 1.46 โดยมีอัตราเพิ่มประชากรสูงสุดร้อยละ 3.50 ในปี พ.ศ.2535 และต่ำสุดร้อยละ 0.15 ในปี พ.ศ.2536 ซึ่งมีแนวโน้มอัตราการเพิ่มของประชากรค่อย ๆ ลดลงตามลำดับ

วัฒนธรรม อุทัยธานีเป็นเมืองเก่า มีหลักฐานการตั้งถิ่นฐานมาตั้งแต่สมัยมนุษย์ก่อนประวัติศาสตร์ เรื่อยมาถึงสมัยทวารวดี ลพบุรี สุโขทัย อยุธยา รัตนโกสินทร์ จนถึงปัจจุบันนี้ มีลักษณะการตั้งถิ่นฐานและรูปแบบการถอยร่นจากบริเวณที่เป็นถ้ำ ป่าชายเขาในยุคแรกมาอยู่บริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำในปัจจุบัน ซึ่งสอดคล้องกับความเจริญเติบโตทางวิทยาการของมนุษย์ในแต่ละสมัย ค่อย ๆ พ้นการพึ่งพาจากธรรมชาติ และสภาพเศรษฐกิจหลักของเมืองจากพอยังชีพมาเป็นการค้าในปัจจุบันนี้ ซึ่งสอดคล้องกับการคมนาคมและการติดต่อสื่อสารเมืองอุทัยธานี เดิมก่อนหน้านี้ เดิมอยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองปัจจุบันประมาณ 30 กิโลเมตร ในเขตอำเภอหนองฉาง แต่เดิมเป็นเมืองหน้าด่าน และได้ถูกเผาในสมัยกรุงธนบุรี ทำให้ถูกทอดทิ้งเป็นเมืองร้างต่อมาในสมัยกรุงรัตนโกสินทร์รัชกาลที่ 3 ได้ย้ายเมืองอุทัยธานีมาตั้งอยู่ริมฝั่งขวา (ทิศตะวันตก) ของแม่น้ำสะแกกรัง ซึ่งเป็นชุมชนเดิมอยู่แล้ว ที่มีความอุดมสมบูรณ์มั่งคั่ง อีกทั้งเป็นเมืองท่าติดต่อทางน้ำกับเมืองอื่นๆ ได้สะดวกโดยมีพื้นที่อยู่ในความปกครองของจังหวัดชัยนาท และภายหลังต่อมาได้โอนมาอยู่ในความปกครองของจังหวัดอุทัยธานีเป็นเมืองศูนย์กลางจังหวัดแต่นั้นมา

โครงสร้างและบริการทางสังคม ชาวอุทัยธานีมีขนาดครอบครัวค่อนข้างเล็ก ประมาณ 4.719 คน/ครอบครัวในปี พ.ศ. 2530 ลดลงเป็น 3.965 คน/ครอบครัวในปี พ.ศ. 2537 และน้อยลงในเขตชุมชน ได้แก่ ในเขตเทศบาลเมืองอุทัยธานี มี 3.192 คน / ครอบครัว

ในส่วนการศึกษา มีสถานศึกษาชั้นสูง คือ วิทยาลัยเทคนิคอุทัยธานี และวิทยาลัยเกษตรกรรม ในระดับโรงเรียน มี 309 โรง

ด้านการสาธารณสุข จังหวัดอุทัยธานี มีสถานพยาบาลประเภทบริการทั่วไป 8 แห่ง และประเภทบริการเฉพาะโรค 1 แห่ง สามารถให้บริการทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกได้ 139,601 ราย

การคมนาคมและขนส่ง ในปัจจุบัน การขนส่งทางน้ำได้ลดบทบาทลง เปลี่ยนมาเป็นทางบก พื้นที่ของจังหวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของประเทศไม่มีเส้นทางรถไฟหรือทางหลวงแผ่นดินสายหลักพาดผ่าน ต้องใช้เส้นทางรองในการเชื่อมต่อกับจังหวัดอื่น ๆ ได้แก่

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 333 เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (สายเอเชีย) ที่อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์
- ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3220 และ 3319 เชื่อมต่อกับอำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์
- ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3183 เชื่อมต่อกับอำเภอมโนรมย์และอำเภอวัดสิงห์ จังหวัดชัยนาท
- ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3211 เชื่อมต่อกับอำเภอหันคา จังหวัดชัยนาท
- ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3230 เชื่อมต่อกับอำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี

นอกจากนี้ยังมีทางหลวงจังหวัดและทางหลวงท้องถิ่น ซึ่งทำหน้าที่เชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ต่าง ๆ ในจังหวัด เช่น เส้นทางหมายเลข 3011 ,3013, 3221, 3282 และ 3438 เป็นต้น

การขนส่ง มีการขนส่งทางรถยนต์ ทั้งของบริษัทเอกชนและรศพ. ให้บริการขนส่งสินค้าระหว่างจังหวัดอุทัยธานีกับจังหวัดต่าง ๆ ส่วนบริษัทขนส่งจำกัดและรถร่วม (เอกชน) บขส. ให้บริการโดยสารระหว่างอุทัยธานีกับอำเภอต่าง ๆ ในจังหวัด และติดต่อกับจังหวัดอื่น ๆ

มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ

ตารางองค์ประกอบชุมชน

องค์ประกอบชุมชน	โครงการเคหะชุมชน			
	ชุมชนขนาดหมู่บ้าน	ชุมชนขนาดตำบล	ชุมชนขนาดอำเภอ	ชุมชนขนาดเมือง
จำนวนที่อยู่อาศัย	400 (300-500)	1600 (1200-2000)	4800 (3600-6000)	1440 (10800-18000)
จำนวนประชากร	2,000 (1500-2500)	8,000 (6000-10000)	24,000 (18000-30000)	72,000 (54000-90000)
บริเวณพาณิชยกรรม	*	*	*	*
สถานบริการทารกและอนุบาล	*	*	*	*
สำนักงานบริหารชุมชน	*	*	*	*
ศูนย์ชุมชน	*	*	*	*
สถานบริการอนามัย	*	*	*	*
บริการสื่อสาร	*	*	*	*
สวนสาธารณะ		*	*	*
สนามกีฬา สถานพักผ่อนหย่อนใจ		*	*	*
สถานศึกษา		*	*	*
ศูนย์ประกอบอาชีพ			*	*
บริการขนส่งมวลชน			*	*

*หมายถึงสิ่งที่มีในโครงการ

ในกรณีที่ชุมชนอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณสาธารณูปการ ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกแก่ชุมชนได้อย่างพอเพียงและเหมาะสมแล้ว อาจไม่จำเป็นต้องกำหนดสิ่งสาธารณูปการเหล่านั้นได้ แต่ทั้งนี้จะต้องพิจารณาถึงความต้องการในอนาคตด้วย ซึ่งอาจต้องเตรียมที่ดินไว้บางส่วนด้วยตามความเหมาะสม

การสาธารณสุขและการและมาตรฐาน

ตาราง สิ่งสาธารณสุขการที่จำเป็นต้องจัดให้มีในชุมชน

องค์ประกอบ	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง
ร้านค้าย่อย	*	*	*	*
ตลาดสด		*	*	*
ศูนย์การค้า			*	*
สาขาธนาคาร				*

ร้านค้าย่อย ได้แก่ ร้านขายยา ร้านขายของชำ สำนักงานแพทย์ ทันตแพทย์ ร้านขายยา
ร้านขายของเบ็ดเตล็ด ฯลฯ

ตลาดสด ได้แก่ บริเวณชายฝั่ง ขายอาหารสด ขายอาหารแห้ง ฯลฯ

ศูนย์การค้า ได้แก่ ที่รวมสินค้าทุกชนิด

สาขาธนาคาร ได้แก่ ธนาคารพาณิชย์สาขาต่างๆ

สถานบริบาลทารกและอนุบาล

ต้องจัดให้มีทุกชุมชนขนาดหมู่บ้าน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำนักงานบริหารชุมชน

ประมาณเนื้อที่ 1 ตารางเมตร/ครอบครัว : ประกอบด้วย

องค์ประกอบ	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง
ป้อมยาม	*	*	*	*
สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	*	*	*	*
สำนักงานดูแลชุมชน	*	*	*	*
สถานีตำรวจ			*	*
สถานีดับเพลิง			*	*
หน่วยงานบริหารของทางราชการ				*
รวมเนื้อที่	0.25 ไร่	1 ไร่	3 ไร่	9 ไร่

บริการสื่อสาร

ตาราง โครงการเคหะชุมชนที่อยู่ในรัศมีขององค์การโทรศัพท์ต้องจัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ตามความต้องการของผู้อาศัยในทุกขนาดชุมชน

องค์ประกอบ	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง
โทรศัพท์สาธารณะ	*	*	*	*
ตู้ไปรษณีย์	*	*	*	*
ที่ทำการไปรษณีย์สาขา			*	*
ที่ทำการไปรษณีย์สาขา				

1. ชุมชนขนาด "อำเภอ" อาจใช้เนื้อที่ในบริเวณพาณิชยกรรมได้ โดยใช้เนื้อที่ประมาณ 2 คูหา ของอาคารพาณิชยกรรมหรือประมาณ 80 ตารางเมตร
2. ในชุมชนขนาด "เมือง" ต้องใช้เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1 ไร่

ศูนย์ชุมชน

เพื่อการประชุมและงานชุมชนอื่นๆ สำหรับผู้อาศัยในชุมชน เช่นงานแต่งงาน ฯลฯ มีห้องสมุด สโมสร และสถาบันวัฒนธรรมอื่นๆ เป็นต้น

ในชุมชนขนาด "หมู่บ้าน" อาจรวมอยู่กับสำนักงานบริหารชุมชนได้โดยให้อยู่ชั้นล่างหรือชั้นบนของอาคารก็ได้

ชุมชนขนาด "ตำบล" ขึ้นไป ต้องจัดอาคารสำหรับศูนย์ชุมชนโดยเฉพาะอาจรวมอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะก็ได้

สถานบริการอนามัย

ตาราง สถานีบริการอนามัย

องค์ประกอบ	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง	หมายเหตุ
สำนักงานแพทย์	*	*	*	*	ใช้บริเวณพาณิชยกรรม
ทันตแพทย์	*	*	*	*	---
ร้านขายยา	*	*	*	*	---
สถานีอนามัยชั้น 2		*	*	*	
สถานีอนามัยชั้น 1			*	*	
โรงพยาบาล 50 เตียง				*	

* เนื้อที่สำหรับสถานีอนามัยชั้น 1 และชั้น 2 ประมาณ 2 ไร่

** เนื้อที่สำหรับโรงพยาบาลขนาด 50 เตียง ประมาณ 30 ไร่

สวนสาธารณะ

ชุมชนขนาด "ตำบล" ขึ้นไปต้องจัดให้มีที่ว่างสำหรับสวนสาธารณะประมาณเนื้อที่ 10 ตารางเมตร/ ครอบครัวประกอบด้วย

ลานจอดรถสาธารณะ

บริเวณที่พักผ่อนยามว่าง หรือจัดงานรื่นเริงและใช้ประโยชน์อื่นของชุมชน

สนามเด็กเล่น

ทางเท้าและถนนติดต่อกายในสวนสาธารณะ

สนามกีฬาและสนามพักผ่อนหย่อนใจ

ชุมชนขนาด "ตำบล" ขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่ว่างสำหรับสนามกีฬา ซึ่งประกอบด้วย

สนามฟุตบอล 1 สนาม

สนามบาสเกตบอล 1 สนาม

สนามแบดมินตัน 2 สนาม

สนามเทนนิส 2 สนาม

(สนามกีฬาบางอย่างอาจรวมอยู่กับสนามของโรงเรียนได้)

ขนาดของสนามกีฬาประเภทต่างๆ ต้องให้ได้ตามมาตรฐานสากล

ชุมชนขนาด "อำเภอ" ขึ้นไป ต้องจัดให้มีโรงภาพยนตร์ หรือโรงมหรสพอย่างอื่นเพิ่มขึ้นด้วย

สถานศึกษา

ตาราง ประมาณจำนวนโรงเรียน และจำนวนนักเรียนในชุมชนต่างๆ

ขนาดชุมชน	ร.รอนุบาล	ร.ร.ประถม	ร.รมัธยม1-3	ร.รมัธยม4-6	เทคนิค
	ก ข ค	ก ข ค	ก ข ค	ก ข ค	ก ข ค
หมู่บ้าน	1-120-120	1-560-560	0-0-0	0-0-0	0-0-0
ตำบล	4-120-480	2-560-1120	1-600-600	0-0-0	0-0-0
อำเภอ	12-120-1440	3-1120-3360	2-840-1680	0-0-0	0-0-0
เมือง	36-120-4320	4-1120-10086	6-840-5040	2-840-1680	2-840-1680

ก.= จำนวนโรงเรียน

ข.= จำนวนนักเรียน 1 โรงเรียน

ค.= จำนวนนักเรียนทั้งหมด

ชุมชนขนาด 2 หมู่บ้านให้มีโรงเรียนประถม 1 โรง

หมายเหตุ - สำหรับเนื้อที่โรงเรียนในเขตนอกเมือง ให้ใช้ข้อกำหนดเนื้อที่โรงเรียนชั้นต่ำสุดของลิขสิทธิ์

- จำนวนนักเรียนกับขนาดของโรงเรียนที่ได้กำหนดไว้เป็นการสอนผลัดเดียว

ก. โรงเรียนอนุบาล

อายุ	3-6 ปี
จำนวนนักเรียน	ชั้นละ 30 คน
นักเรียน	60 คน/ประชากร 1000คน
เนื้อที่ต่ำสุด	

เขตในเมืองต้องไม่ต่ำกว่า 800 ตารางเมตร/นักเรียน 120 คน

ตามมาตรฐานนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 1600 ตารางเมตร / จำนวนนักเรียน 120 คน

ระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ตั้งโรงเรียนไม่เกิน 400 เมตร

ข. โรงเรียนประถม ป1-ป6

อายุ	6.1-12 ปี
จำนวนนักเรียน	ชั้นละ 40 คน
นักเรียน	140 คน/ประชากร 1000 คน
เนื้อที่ต่ำสุด	

เขตในเมืองต้องไม่ต่ำกว่า 2.5 ไร่ เพิ่ม 0.5 ไร่ ทุก 100 คน

ตามมาตรฐานนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 5 ไร่ เพิ่ม 1ไร่ ทุก 100 คน

ระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ตั้งโรงเรียนไม่เกิน 800 เมตร

ค. โรงเรียนมัธยมต้น ม.1 -ม.3

อายุ	12.1 - 15 ปี
จำนวนนักเรียน	ชั้นละ 40 น
นักเรียน	75 คน/ประชากร 1000 คน
เนื้อที่ต่ำสุด	

เขตในเมืองต้องไม่ต่ำกว่า 5 ไร่ เพิ่ม 0.5 ไร่ ทุก 100 คน

ตามมาตรฐานนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 10 ไร่ เพิ่ม 1 ไร่ ทุก 100 คน

ระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ตั้งโรงเรียนไม่เกิน 1200 เมตร

ง. โรงเรียนมัธยมปลาย

อายุ	15.1 - 18 ปี
จำนวนนักเรียน	ชั้นละ 30 คน
นักเรียน	25 คน/ประชากร 1000 คน
เนื้อที่ต่ำสุด	

เขตในเมืองต้องไม่ต่ำกว่า 5 ไร่ เพิ่ม 0.5 ไร่ ทุก 100 คน

ตามมาตรฐานนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 10 ไร่ เพิ่ม 1 ไร่ ทุก 100 คน

ระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ตั้งโรงเรียนไม่เกิน 1600 เมตร

จ. โรงเรียนเทคนิค

อายุ	15.1 - 18 ปี
จำนวนนักเรียน	ชั้นละ 40 คน
นักเรียน	25 คน/ประชากร 1000 คน
เนื้อที่ต่ำสุด	

เขตในเมืองต้องไม่ต่ำกว่า 5 ไร่ เพิ่ม 0.5 ไร่ ทุก 100 คน

ตามมาตรฐานนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 10 ไร่ เพิ่ม 1 ทุก 100 คน

ระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ตั้งโรงเรียนไม่เกิน 1600 เมตร

ศูนย์ประกอบอาชีพ

เพื่อเป็นการส่งเสริมอาชีพของผู้อาศัยในชุมชน - ชุมชนขนาด "อำเภอ" และขนาด "เมือง" ควรเว้นที่ไว้เพื่อการอุตสาหกรรมเบาประมาณ 5% ของที่ดินทั้งหมด ลักษณะของประเภทอุตสาหกรรมที่ควรจัดให้มีขึ้นในชุมชน ได้แก่ อุตสาหกรรมการตัดเย็บ การหัตถกรรม การประดิษฐ์ เป็นต้น

บริการขนส่งมวลชน

ชุมชนขนาดอำเภอขึ้นไป ควรจัดให้มีระบบการขนส่งมวลชน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยภายในชุมชน ทั้งภายในชุมชนเอง และระหว่างชุมชน ผู้ส่วนอื่นนอกชุมชน อันได้แก่ การจัดให้มีที่จอดรถประจำทางและสถานีบริการขนส่ง ฯลฯ เป็นต้น

สถานีบริการขนส่งควรจัดให้อยู่ห่างจากจุดเชื่อมของถนนภายในชุมชนกับถนนติดต่อภายนอกชุมชนไม่น้อยกว่า 45.00 เมตร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ศูนย์ราชการระดับจังหวัด

ศูนย์ราชการระดับจังหวัดมีองค์ประกอบ 3 ศูนย์ คือ

1. ศูนย์บริหาร

หมายถึง พื้นที่สำหรับรวมกลุ่มอาคารด้านบริหาร ได้แก่ ศาลากลางรวม 30 หน่วยงาน, ศาลรวม 6 หน่วยงาน, สำนักงานอัยการรวม 6 หน่วยงาน, หอประชุม, อาคารเก็บเอกสารและพัสดุ ไว้ในบริเวณเดียวกัน

2. ศูนย์ปฏิบัติการ

หมายถึง พื้นที่สำหรับรวมกลุ่มอาคารด้านงานปฏิบัติการและบริการ ซึ่งแต่ละหน่วยใช้พื้นที่จำนวนมากในการทดลอง หรือทดสอบทั้งหมด 44 หน่วยงาน เช่น รพช., แขวงทางหลวง, ศูนย์โยธาธิการ, สำนักงานปศุสัตว์, ห้องสมุดประชาชน, โรงเรียน, โรงพยาบาล ฯลฯ ในจังหวัดหนึ่งๆ สามารถมีศูนย์ราชการการปฏิบัติการมากกว่าหนึ่งแห่ง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของพื้นที่

3. ศูนย์ที่พักอาศัย

หมายถึง พื้นที่สำหรับรวมกลุ่มที่พักอาศัยของข้าราชการและพื้นที่นันทนาการ โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการร่วมกัน เพื่อเป็นสวัสดิการ และยกมาตรฐานความเป็นอยู่ของข้าราชการ ศูนย์ที่พักอาศัยจะเป็นส่วนประกอบของทั้งศูนย์บริหารและศูนย์ปฏิบัติการ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๖: สัดส่วนพื้นที่และอัตราภาษีที่ดินของหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองจังหวัดนนทบุรี

หน่วยงาน	อัตรา	สัดส่วนที่ดินที่ถือครอง								พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	รวม	รวม
		ที่ดิน		พื้นที่		พื้นที่		พื้นที่						
		จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่					
คน	คน	ไร่	คน	ไร่	คน	ไร่	คน	ไร่	ไร่	ไร่	ไร่	ไร่	ไร่	
กระทรวงมหาดไทย														
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย														
สำนักงานผู้ว่าราชการจังหวัด	5	1	30	-	-	4	18	-	-	48	12	20	40	120
สำนักงานอัยยัราชราชกิจจังหวัด	8	2	60	-	-	6	27	-	-	87	23	30	40	180
สำนักงานจังหวัด	50	1	16	4	48	45	203	-	-	267	83	50	-	400
ศูนย์วิจัยสยามมหาดไทย	20	1	16	2	24	17	77	-	-	117	83	-	40	200
กรมการปกครองจังหวัด	60	1	16	4	48	55	248	-	-	312	33	120	50	575
สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด	30	1	16	2	24	10	45	17	102	187	53	60	-	300
สำนักงานโยธาธิการ	30	1	16	2	24	10	45	17	102	187	53	60	-	300
สำนักงานผังเมืองจังหวัด	20	1	16	2	24	10	45	7	42	127	33	20	-	180
กระทรวงพลังงาน														
สำนักงานประชากรและเศรษกิจจังหวัด	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	60	-	270
สำนักงานจัดหางานจังหวัด	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	90	-	270
สำนักงานประกันสังคมจังหวัด	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	60	-	270
สำนักงานแรงงานและสวัสดิการสังคม	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	60	-	270
สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	60	-	270
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์														
สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	30	-	240
สำนักงานพัฒนาที่ดิน	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	30	-	240
สำนักงานปฏิรูปที่ดิน	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	30	-	240
สำนักงานสหกรณ์จังหวัด	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	30	-	240
กระทรวงการคลัง														
สำนักงานคลังจังหวัด	50	1	16	2	24	47	212	-	-	252	75	50	-	380
สำนักงานสรรพากรจังหวัด	120	1	16	4	48	115	518	-	-	582	178	240	-	1000
สำนักงานสรรพสามิตจังหวัด	30	1	16	2	24	27	122	-	-	162	48	60	-	280
สำนักงานราชทัณฑ์จังหวัด	20	1	16	2	24	17	77	-	-	177	43	20	-	170
กระทรวงกลาโหม														
สำนักงานเสนาธิการจังหวัด	20	1	16	2	24	17	77	-	-	117	43	20	-	170

ที่มา : โครงการจัดตั้งศูนย์ราชการจังหวัด 75 จังหวัด กรมโยธาธิการ

ตารางแสดงรายละเอียดของหน่วยงานที่จัดรวมไว้ในศูนย์ปฏิบัติการเดียวกัน

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
ศูนย์ราชการปฏิบัติการ		
2.1 สำนักงาน รพช.	พื้นที่รวม	
	2.1.1 อาคารสำนักงาน	1,000
	2.1.2 โรงซ่อม 2 หลัง	2,000
	2.2.3 โรงเก็บพัสดุ 2 หลัง	2,000
	2.1.4 ลานจอดรถเครื่องจักรกล	8,000
	2.1.5 ระบบสาธารณูปโภค 30%	
	2.1.6 ถนน, ที่จอดรถ	16,000
	2.1.7 งานภูมิทัศน์	8,000
2.2 ส่วนปฏิบัติการโยธาธิการจังหวัด	พื้นที่รวม	
	2.2.1 อาคารสำนักงาน	1,000
	2.2.2 โรงทดสอบวัสดุ 2 หลัง	2,000
	2.2.3 โรงเก็บพัสดุ 2 หลัง	2,000
	2.2.4 ลานจอดรถเครื่องจักรกล	8,000
	2.2.5 ระบบสาธารณูปโภค 30%	
	2.2.6 ถนน, ที่จอดรถ	16,000
	2.2.7 งานภูมิทัศน์	8,000
2.3 สำนักงานชลประทาน	พื้นที่รวม	
	2.3.1 อาคารสำนักงาน	1,000
	2.3.2 โรงซ่อม 2 หลัง	2,000

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
	2.3.3 โรงเก็บพัสดุ 2 หลัง 2.3.4 ลานจอดรถเครื่องจักรกล 2.3.5 ระบบสาธารณูปโภค 30% 2.3.6 ถนน, ที่จอดรถ 2.3.7 งานภูมิทัศน์	2,000 8,000 16,000 8,000
2.4 แขวงการทาง	พื้นที่รวม 2.4.1 อาคารสำนักงาน 2.4.2 โรงซ่อมรถ 2 หลัง 2.4.3 โรงเก็บพัสดุ 2 หลัง 2.4.4 ลานจอดรถเครื่องจักรกล 2.4.5 ระบบสาธารณูปโภค 30% 2.4.6 ถนน, ที่จอดรถ 2.4.7 งานภูมิทัศน์	 1,000 2,000 2,000 8,000 16,000 8,000
2.5 สำนักงานขนส่งจังหวัด	พื้นที่รวม 2.5.1 อาคารสำนักงาน 2.5.2 โรงตรวจสภาพรถ 2.5.3 โรงเก็บพัสดุ 2.5.4 ลานสอบขับรถ	 1,000 1,000 1,000 1,600

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
	2.5.5ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.5.6ถนน, ที่จอดรถ 2.5.7งานภูมิทัศน์	16,000 8,000
2.6สำนักงานที่ดิน	พื้นที่รวม 2.6.1อาคารสำนักงาน และส่วนปฏิบัติการ 2.6.2ระบบสาธารณูปโภค 30% 2.6.3ถนน, ที่จอดรถ 2.6.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600
2.7สำนักงานสาธารณสุข	พื้นที่รวม 2.7.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ 2.7.2ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.7.3ถนน, ที่จอดรถ 2.7.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600
2.8สำนักงานป่าไม้จังหวัด	พื้นที่รวม 2.8.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ 2.8.2ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.8.3ถนน, ที่จอดรถ 2.8.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
2.9สำนักงานเกษตร จังหวัด	พื้นที่รวม 2.9.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ 2.9.2ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.9.3ถนน, ที่จอดรถ 2.9.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600
2.10สำนักงานปฏิรูป ที่ดินจังหวัด	พื้นที่รวม 2.10.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ 2.10.2ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.10.3ถนน, ที่จอดรถ 2.10.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600
2.11สำนักงานปศุสัตว์ จังหวัด	พื้นที่รวม 2.11.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ ทดลอง 2.11.2ระบบสาธารณูปโภค 30 % 2.11.3ถนน, ที่จอดรถ 2.11.4งานภูมิทัศน์	1,500 3,200 1,600
2.12สำนักงานประมง จังหวัด	พื้นที่รวม 2.12.1อาคารสำนักงานและส่วนปฏิบัติการ ทดลอง	1,500

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
	2.12.2ระบบสาธารณูปโภค 30%	
	2.12.3ถนน, ที่จอดรถ	3,200
	2.12.4งานภูมิทัศน์	1,600
2.13ตำราวจ	พื้นที่รวม	
	2.13.1อาคารกองกำกับการและส่วน ปฏิบัติการ	3,600
	2.13.2ระบบสาธารณูปโภค 30 %	6,400
	2.13.3ถนน, ที่จอดรถ	3,200
	2.13.4งานภูมิทัศน์	
2.14ศูนย์การศึกษา นอกโรงเรียน	พื้นที่รวม	
	2.14.1อาคารที่ทำการ	1,000
	2.14.2อาคารฝึกงาน 5 หลัง	10,000
	2.14.3ระบบสาธารณูปโภค 30 %	
	2.14.4ถนน, ที่จอดรถ	16,000
	2.14.5งานภูมิทัศน์	8,000

ตารางแสดงรายละเอียดของที่พักอาศัยและการใช้พื้นที่

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
3.ที่พักอาศัย		
3.1บ้านพักข้าราชการทั่วไป	รวม	
	3.1.1บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด	650
	3.1.2บ้านพักรองผู้ว่าฯ 2 หลัง	178
	3.1.3บ้านปลัดจังหวัด	140
	3.1.4บ้านพักระดับ 7-8 = 40 หลัง	140
	3.1.5อาคารชุดระดับ 5-6 = 200 หลัง	95
	3.1.6อาคารชุดระดับ 3-4 = 280 หน่วย	78
	3.1.7อาคารชุดระดับ 1-2 = 320 หน่วย	72
3.2บ้านพักข้าราชการ, ศาล	รวม	
	3.2.1บ้านผู้พิพากษา 6 หลัง	205
	3.2.2บ้านพักระดับ 7-8 = 5 หลัง	140
	3.2.3อาคารชุดระดับ 5-6 = 100 หน่วย	95
	3.2.4อาคารชุดระดับ 3-4 = 40 หน่วย	78
	3.2.5อาคารชุดระดับ 1-2 = 40 หน่วย	72
3.3บ้านพักข้าราชการอัยการ	รวม	
	3.3.1บ้านอัยการจังหวัด	205
	3.3.2บ้านระดับ 7-8 =5 หลัง	140

สิ่งก่อสร้าง	ส่วนประกอบ	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
	3.3.3อาคารชุดระดับ 5-6 = 40 หน่วย	95
	3.3.4อาคารชุดระดับ 3-4 = 40 หน่วย	78
	3.3.5อาคารชุดระดับ 1-2 = 40 หน่วย	72
3.4บ้านพักข้าราชการตำรวจ	รวม	
	3.4.1บ้านผู้กำกับการตำรวจ 1 หลัง	136.5
	3.4.2บ้านพักรองผู้กำกับฯ 2 หลัง	120
	3.4.3บ้านสารวัตร 5 หลัง	96
	3.4.4บ้านพักรองสารวัตร = 14 หน่วย	96
	3.4.5อาคารชุดระดับประทวน 70 หน่วย	52.5

ศูนย์วิทยพัทยาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นายวันทวิ บุญญเศรษฐ์ เกิดวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2502 ที่อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ในปีการศึกษา 2524 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรการวางแผนภาคและเมือง มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อพ.ศ.2536 ปัจจุบันรับราชการที่กองแบบแผนและก่อสร้าง กรมธนารักษ์ กรุงเทพมหานคร



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย