

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

- ไขแสง ศุภะวัตนะ. ดึกแถวรุ่นคุณ). ใน ปัญญาติกแถว , หน้า 12. กรุงเทพมหานคร : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. การเพิ่มปริมาณที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี 2533. ใน รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2532, หน้า 36. กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิคตอรีทาวเวอร์พอยท์ จำกัด, 2533.
- เชาณาณรุช พิงบุญ ณ อยุธยา อนาคตของทาวน์เฮ้าส์. สยามรัฐ ฉบับพิเศษ (30 ตุลาคม 2532) : 3.
- เดชะ บุญยะชัย. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรระดับราคาปานกลางของผู้บริโภคในเขตกรุงเทพฯ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- ทาวน์เฮ้าส์กับความเปลี่ยนแปลง. วารสารบ้านและสวน13 (กรกฎาคม 2532):64.
- เทียนชัย ไชยภัทรานนท์. เพชร 9 ทาวเวอร์. บ้านและคอนโด 91, หน้า 78. กรุงเทพมหานคร : บริษัทฐานเศรษฐกิจ, 2534.
- บุปผานา สุวรรณมาศ. "การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์". วารสารธรรมศาสตร์ 11:20
- พิภพ รอดภัย. บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล, กรุงเทพมหานคร : ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ, 2529.
- มานพ พงศ์ทัต. ทาวน์เฮ้าส์. สยามรัฐ ฉบับพิเศษ (30 ตุลาคม 2532):2.
- รายงานผลการติดตามการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัย. บ้านและคอนโด 91 ฉบับพิเศษ:หน้า 21.
- ศิริวรรณ ลัญชานนท์และคณะ, ยุทธวิธีการตลาด. (กรุงเทพ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ. บางเขน, 2529), หน้า 21-29.
- "สถานการณ์บ้านจัดสรร ปี 2535. บ้านและเมือง ฉบับพิเศษ : 25-36.
- อัน นิมมานเหมินทร์. ความหมายของตึกแถว. ใน ปัญญาติกแถว, หน้า 45. กรุงเทพมหานคร : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1 กันยายน 2535

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านเจ้าของทาวนเฮาส์

ข้าพเจ้า นางสาวอารยา ศานต์สรร์ เป็นนิสิตปริญญาโท สาขาวิชาเคหศึกษาศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กำลังทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง "อาคารทอยอาศัย ประเภททาวนเฮาส์ที่มีทรัพย์สินกลาง : การศึกษาปัจจัยที่กำหนดการตัดสินใจซื้อของผู้อยู่อาศัย" ซึ่งวิทยานิพนธ์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรในการศึกษา

เนื่องจากท่านเป็นคหบดีซึ่งได้ตัดสินใจซื้อ อาคารทอยอาศัย ประเภททาวนเฮาส์ที่มีทรัพย์สินกลาง ขอความเห็นของท่านเกี่ยวกับปัจจัยที่กำหนดการตัดสินใจซื้อ และ ทรัพย์สินกลาง ของโครงการที่ท่านเลือกซื้อจะเป็นประโยชน์ต่อการค้นคว้าของข้าพเจ้าอย่างมาก จึงขอความกรุณาท่านสละเวลาตอบแบบสอบถามที่จัดส่งมานี้

อนึ่ง เนื่องจากโครงการวิทยานิพนธ์ เกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการตัดสินใจซื้อ จึงขอความกรุณาให้ท่านที่เป็นผู้ตัดสินใจซื้อเป็นผลตอบแบบสอบถาม ข้อมูลที่ได้รับจะใช้เป็นประโยชน์เพื่อการศึกษาเท่านั้น

ขอขอบพระคุณมาล่วงหน้าสำหรับความกรุณาของท่าน

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา ศานต์สรร์)

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถามเจ้าของอาคารทรมหพรพยส่วนกลาง

โครงการศึกษาวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง อาคารที่อยู่อาศัยประเภท ทาวน์เฮาส์ ทรมหพรพยส่วนกลาง ; การศึกษาปัจจัยที่ กำหนดการตัดสินใจของผู้อยู่อาศัย
ชื่อโครงการ.....

โปรดใส่เครื่องหมาย ลงในช่อง และเติมค่าในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ขอมูลของผตอบแบบสอบถาม

ก) เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครอบครัว

1. อายุ.....ปี

2. เพศ ชาย หญิง

3. การศึกษา ประถมศึกษา มัธยมศึกษา อาชีวศึกษา อุดมศึกษา อื่น ๆ คือ.....

4. อาชีพ ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัทเอกชน ธุรกิจส่วนตัว อื่น ๆ คือ.....

5. สถานภาพ โสด แต่งงานแล้ว หย่า หม้าย

ข) คู่สมรส (ถ้ามี)

6. อายุ.....ปี

7. การศึกษา ประถมศึกษา มัธยมศึกษา อาชีวศึกษา อุดมศึกษา อื่น ๆ คือ.....

8. อาชีพ ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัทเอกชน ธุรกิจส่วนตัว อื่น ๆ คือ.....

ค) บุตร (ถ้ามี)

9. จำนวน....คน ชาย....คน อายุ.../.../...ปี หญิง....คน อายุ.../.../...ปี

10. การศึกษา ประถมศึกษา...คน มัธยมศึกษา...คน

อาชีวศึกษา...คน อุดมศึกษา...คน

อื่น ๆ.....คน

ส่วนที่ 2 ลักษณะการขออาคารและการครอบครองกรรมสิทธิ์

11. รายได้ของครอบครัวเฉลี่ยเดือนละ

ไม่เกิน 50,000 บ. 50,001-100,000 บ.

100,001-150,000 บ. สูงกว่า 150,000 บ.

12. ท่านจ่ายเงินค่าอาคารนอย่างไร

12.1 ซอทองที่ดินและอาคาร เป็นเงิน.....บาท

12.2 ลักษณะการขอ เงินจอง.....บาท เงินผ่อนชำระ เงินดาวน์.....งวด งวดละ...บาท

หลังจากผ่อนชำระ เงินดาวน์ทั้งหมด ส่วนที่เหลือท่านชำระโดย

เงินสด เงินผ่อน ชำระกับธนาคารเป็นเวลา...ปี เดือนละ.....บาท

13. รายจ่ายค่าบริการส่วนกลางของอาคารทาวน์เฮาส์สามารถจ่ายได้ เดือนละ(บาท) (ถ้ามี)

ต่ำกว่า 700 701-1,500 1,501-2,300 2,301-3,000 ระบุจำนวน.....บาท

14. ท่านครอบครองอาคารในลักษณะใด

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารและที่ดินของทาวน์เฮาส์ของท่านและกรรมสิทธิ์รวมในทรมหพรพยส่วนกลาง

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เฉพาะอาคาร โดยที่ดินทั้งโครงการ เป็นกรรมสิทธิ์รวมในทรมหพรพยส่วนกลาง

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เฉพาะอาคารและที่ดินของทาวน์เฮาส์ของท่านเท่านั้น

ส่วนที่ 3 ขอมูลเกี่ยวกับการตัดสินใจและปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจขอ

15. สาเหตุที่ท่านขอข่ายหลังนี้ (1 คำตอบสำคัญ)

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> พ่อ/แม่/ญาติขอให้ | <input type="radio"/> แต่งงาน | <input type="radio"/> ต้องการแยกครอบครัวเป็นอิสระ |
| <input type="radio"/> ใกล้เคียงทำงาน | <input type="radio"/> บ้านเดิมมีปัญหา | <input type="radio"/> แบบบ้าน, ราคา, ขนาดเหมาะสมกับทรัพย์สินและรายได้ |
| <input type="radio"/> มีญาติพี่น้องหรือเพื่อนอยู่ด้วย | <input type="radio"/> ขอเก่งกาจไร | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... |

16. ท่านรู้จักโครงการนี้จาก

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> มัคมนะนา | <input type="radio"/> จัดหมาย | <input type="radio"/> ป้ายโฆษณา |
| <input type="radio"/> ใบปลิว | <input type="radio"/> โฆษณาทางโทรทัศน์ | <input type="radio"/> โฆษณาทางหนังสือพิมพ์ |
| <input type="radio"/> พนักงานขายติดต่อ | <input type="radio"/> โฆษณาทางวิทยุ | <input type="radio"/> โฆษณาทางนิตยสาร(ระบุ)..... |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... | | |

17. ระยะเวลาในการเลือกและตัดสินใจขอ

- | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="radio"/> ขอทันทีเมื่อได้รับทราบขอมูลโครงการ | <input type="radio"/> 1 เดือน | <input type="radio"/> 2 เดือน |
| <input type="radio"/> 3 เดือน | <input type="radio"/> มากกว่า 3 เดือน | |

18. ก่อนที่ท่านมาชมบ้านตัวอย่างหรือสอบถามที่สำนักงานขาย

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 ครั้ง | <input type="radio"/> 2 ครั้ง | <input type="radio"/> 3 ครั้ง |
| <input type="radio"/> 4 ครั้ง | <input type="radio"/> 5 ครั้งขึ้นไป | |

19. ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจขอข่ายหลังนี้ ท่านมีความพอใจในเรื่องใดมากที่สุด

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> ทำเลที่ตั้ง | <input type="radio"/> ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ |
| <input type="radio"/> การออกแบบตัวบ้านและการก่อสร้าง | <input type="radio"/> ราคาและเงื่อนไขการชำระเงิน |
| <input type="radio"/> ชื่อเสียง/ความมั่นคงของบริษัท | <input type="radio"/> การส่งเสริมการขาย |
| <input type="radio"/> ทรัพย์สินส่วนกลาง | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... |

ข้อ 20-26 วงกลมรอบหมายเลขที่เป็นคำตอบ

20. ในเรื่องของท่านทำเลที่ตั้งทาวนเฮาส์หลังนี้ ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1. น้ำท่วม | 2. ใกล้เคียงโรงเรียน/สถานศึกษา | 3. ใกล้เคียงทำงาน |
| 4. ใกล้เคียงศูนย์การค้า/ตลาด | 5. บรรยากาศการอยู่อาศัยดี | 6. สภาพแวดล้อมดี |
| 7. ราคาที่ดินสูง | 3. อื่น ๆ (ระบุ)..... | |

21. ในเรื่องของคุณภาพระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

- | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. ระบบไฟฟ้า | 2. ระบบน้ำประปา | 3. ระบบโทรศัพท์ |
| 4. บริการซ่อมแซม/ต่อเติมบ้าน | 5. การเก็บขยะ | 6. อื่น ๆ (ระบุ)..... |

22. ในเรื่องของการออกแบบตัวบ้านและการก่อสร้าง ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

- | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1. รูปแบบภายนอก | 2. การตกแต่งภายใน | 3. วัสดุก่อสร้าง |
| 4. คุณภาพ | 5. ขนาดที่ดิน | 6. ผู้ออกแบบโครงการ(สถาปนิก/วิศวกร) |
| 7. อื่น ๆ (ระบุ)..... | | |

23. เงินเรื่องของราคาและเงื่อนไขการชำระเงิน ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

1. ราคาขายเทียบกับคุณภาพของบ้าน
2. การผ่อนเงินดาวน์
3. อัตราการผ่อนชำระกับธนาคาร
4. อื่น ๆ (ระบุ).....

24. เงินเรื่องของชื่อเสียง/ความมั่นคงของโครงการ ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

1. ทนแดดทนฝน
2. ชื่อเสียงของกิจการ
3. ผู้บริหาร/หุ้นส่วน
4. สถาบันสนับสนุนทางการเงิน
5. ใบอนุญาตการค้าและจัดสรรที่ดิน
6. อื่น ๆ (ระบุ).....

25. เงินเรื่องของการส่งเสริมการขาย ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

1. แคมเปญโปรโมชั่นบ้าน
2. การบริการของพนักงาน
3. รางวัลจากการซื้อ
4. การลดราคา
5. อื่น ๆ (ระบุ).....

26. เงินเรื่องของทรัพย์สินกลาง ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุด

1. หอจอดรถ
2. การรักษาความปลอดภัย/ยาม
3. สระว่ายน้ำ
4. ห้องซาวนา
5. ห้องกายบริหาร
6. ห้องจัดเลี้ยง/ห้องประชุม
7. ห้องสันทนาการและเกมส์
8. สนามกีฬา
9. สวนพักผ่อน/สนามเด็กเล่น
10. อื่น ๆ (ระบุ)



ส่วนที่ 4 ข้อมลเกี่ยวกับทัศนคติต่อโครงการ (ใส่เครื่องหมาย ✓ เงินช่องที่เลือก)

รายละเอียด	ความรู้สึก	พอใจมาก	พอใจ	ปกติ	ไม่พอใจ	ไม่พอใจมาก
27. ทำเลที่ตั้ง						
28. ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ						
29. การออกแบบตัวบ้าน และการก่อสร้าง						
30. ราคาและเงื่อนไขการชำระเงิน						
31. ชื่อเสียง/ความมั่นคงของบริษัทฯ						
32. การส่งเสริมการขาย						
33. ทรัพย์สินกลาง						

ส่วนที่ 5 การให้บริการทรัพย์สินกลาง

33. ถ้าท่านมาอาศัยในทาวน์เฮาส์ ท่านจะใช้บริการทรัพย์สินกลางอย่างไร และจะสามารถจ่ายค่าบริการเท่าไร (ต่อเดือน) (ถ้าไม่มีไม่ต้องตอบ)

ทรัพย์สินกลาง	จำนวนครั้งที่ให้บริการ (ต่อสัปดาห์)				ไม่ต้องเสียค่าบริการ	เสียค่าบริการบาท/เดือน
	ไม่ใช้	1-3 วัน	4-6 วัน	ทุกวัน		
1. ที่จอดรถ						
2. การรักษาความปลอดภัย						
3. สระว่ายน้ำ						
4. ห้องซาวนา						
5. ห้องกายบริหาร						
6. ห้องจัดเลี้ยง/ห้องประชุม						
7. ห้องสันทนาการและเกมส์						
8. สนามกีฬา						
9. สวนพักผ่อน/สนามเด็กเล่น						
10. อื่น ๆ (ระบุ)						

34. ความต้องการในบริการทรัพย์สินกลาง

- 34.1 ที่จอดรถ จอดรวม แยกจอดในพื้นที่ของท่าน
- 34.2 การรักษาความปลอดภัย ยามรักษาการณ์ สัญญาเดือนภัย
- 34.3 สระว่ายน้ำ ขนาดมาตรฐาน (13x25 ม.) อื่น ๆ (ระบุ)
- 34.4 ห้องซาวนา ห้องรวม.....ห้อง ห้องแยก.....ห้อง
- 34.5 ห้องกายบริหาร FITNESS ROOM ห้องแอโรบิค
- ทั้ง FITNESS ROOM และห้องแอโรบิค
- 34.6 ห้องจัดเลี้ยง/ห้องประชุม ห้องใหญ่ จำนวน.....ห้อง ความจ.....คน/ห้อง
- ห้องเล็ก จำนวน.....ห้อง ความจ.....คน/ห้อง
- 34.7 ห้องสันทนาการและเกมส์ มี ไม่มี
- 34.8 สนามกีฬา และประเภทกีฬาที่ต้องการ.....
- 34.9 สวนหย่อม/สนามเด็กเล่น สำหรับเด็กเล็ก สำหรับเด็กโต ทั้งสองอย่าง
- 34.10 อื่น ๆ (ระบุ)

35. บริการอื่น ๆ ที่ต้องการ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

- ร้านเสริมสวย บริการซักผ้า ร้านอาหาร/ร้านค้า แบงพนท์ให้เช่า อื่น ๆ (ระบุ)

35. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

.....

.....

ขอขอบคุณในความร่วมมือ

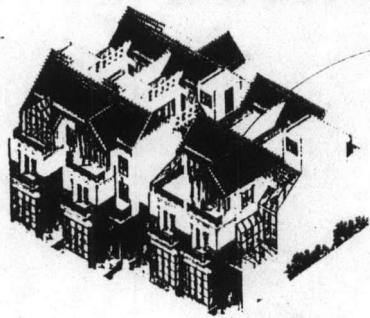
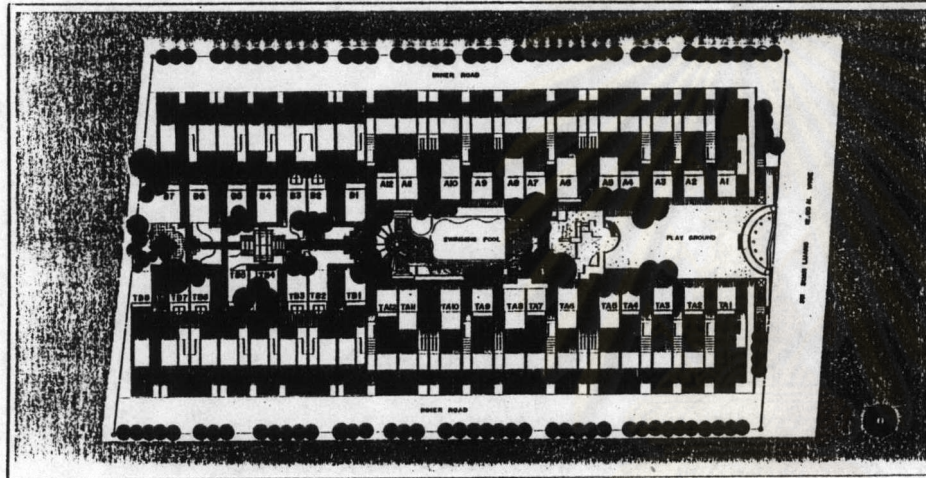


ภาคผนวก ข

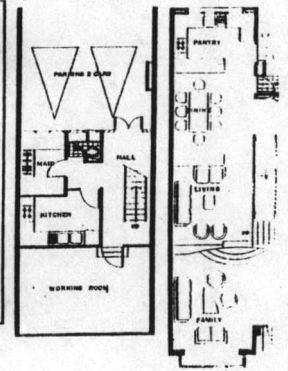
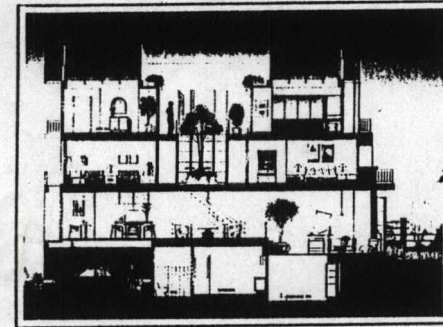
ตัวอย่างโครงการทวนเนื้อหาสาระ เล่มที่ 1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ความคิดค่าหนึ่งของเรา “บ้าน” คือ ความสวยงามทันสมัย มีโครงสร้างที่แข็งแรงคงทน โปร่งสบาย ให้พื้นที่ใช้สอยคุ้มค่า ให้อาหารธรรมชาติอยู่เรียบง่ายเป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติเขียวชอุ่ม อากาศดีที่ปราศจากมลภาวะ และพร้อมสรรพทุกสิ่งอำนวยความสะดวก ให้ความสุขอบอุ่นใจแก่ทุกคนในครอบครัวได้ทุกวันคืน... “เนเชอรัล ลอฟท์”



กว้างใหญ่บนเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 32 ตร.ว. จำนวน 39 ยูนิต “เนเชอรัล ลอฟท์” ให้คุณเป็นเจ้าของบ้านพร้อมที่ดินขนาด 4 ชั้น 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ มีให้เลือกถึง 5 แบบ บนพื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ว. ถึง 51 ตร.ว. ให้ความสุขสบาย ปลอดภัย โดยแยกถนนจากพื้นที่ส่วนกลาง (ทรัพย์สินส่วนรวม) ซึ่งมีพื้นที่เพื่อการพักผ่อนกว่า 41% หรือ 2 ไร่ 78 ตร.ว. ท่ามกลางความเขียวชอุ่มสดชื่นของแมกไม้บานาพันธุ์ ให้มุมมองของสวนพักผ่อน ที่ทุกยูนิตสัมผัสได้ใกล้ชิด



Ground Floor 2nd Floor

D e t a i l s t o

โครงการ NATURAL LOFT

ตัวอย่างโครงการทาวนเฮ้าส์ ประเภทที่ 1

THE LOTUS POINT

PROJECT NAME:

THE LOTUS POINT

LOCATION:SOI CHAROEN MITR
(EKAMAI 10),
SUKHUMVIT 63,
BANGKOK 10110**NAME OF DEVELOPING
COMPANY:**

LOTUS POINT CO LTD

TITLE DEED**REGISTRATION NO.:**230027, 230028, 230029,
282349, 195849, 3947**PAID UP CAPITAL**

2 MILLION BAHT

PRICE OF UNITS:

12 -16 MILLION BAHT

SIZE OF UNIT:

395 - 496 SQ M

TYPE A: 7.5 x 18 M

TYPE B: 6.5 x 18 M

TOTAL PROJECT SIZE:

3 RAI.

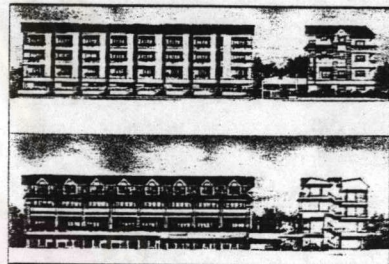
**DESCRIPTION OF
PRODUCT:**4-STOREY EXCLUSIVE
HOUSE, ONLY 23 UNITS.1ST FLOOR: PARKING
FOR TWO CARS, TWO MAIDS
ROOM, KITCHEN, BATHROOM
AND LAUNDRY SERVICE.2ND FLOOR: LIVING
ROOM, DINING ROOM AND
PANTRY ROOM.3RD AND 4TH FLOORS:
4 LARGE BEDROOMS WITH
BATHROOMS, 2 DIRECT
TELEPHONE LINES AND
WATER HEATER.**COMMUNAL AREA:**3,978.8 SQ M (40% OF
TOTAL AREA), SWIMMING
POOL, ROOF TOP GARDEN,PARKING FOR 28 CARS
ON LOWER LEVEL.**ARCHITECT/
ARCHITECTURAL
COMPANY:**C.U. DEVELOPMENT
AND ARCHITECTURE**CONTRACTING
COMPANY:**SURASANA CONSTRUCTION
CO LTD**FINANCE BY:**

KRUNG THAI BANK

**TELEPHONE
CONTACT NO.**

259-3072, 259-3075-6

FAX 258-2192

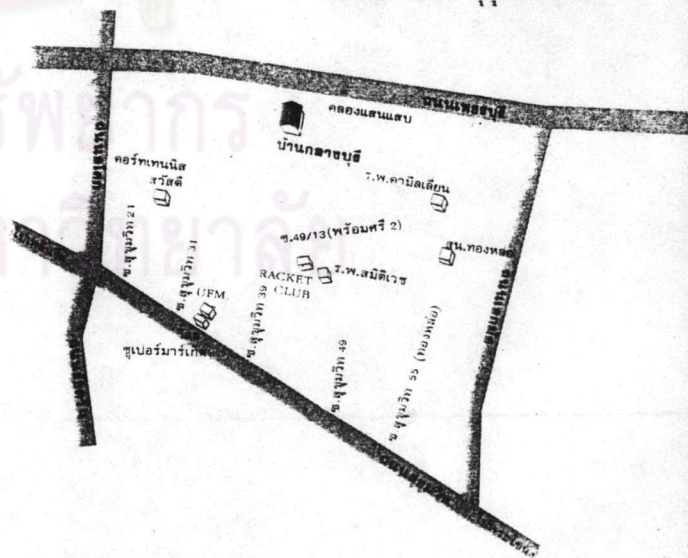
ADDRESS CONTACT NO.215 SOI SAINAMTHIP 2,
SUKHUMVIT 22,
BANGKOK 10110**SALES OFFICE:**P.A. VIGERS (THAILAND)
CO LTDTEL: 246-9764-8, 246-9700-1
246-9748



ชอยกลาง สุขุมวิท 49

โอกาสสุดท้ายกลางใจเมือง
ชอยกลาง สุขุมวิท 49

บนเนื้อที่ถึง 3 ไร่
จากโรงพยาบาลสมิติเวช
ไปเพียง 800 เมตร
ท่ามกลางศูนย์รวมของ
สปอร์ตคลับต่างๆ กลางกรุง
โครงการ "บ้านกลางบุรี"
ชอยกลาง สุขุมวิท 49
เพียงหนึ่งเดียวบนถนน
สายสำคัญกลางกรุงเทพฯ
ที่สามารถให้กรรมสิทธิ์
ในโฉนดที่ดินพร้อมคฤหาสน์
ระดับเอ็กซ์คลูซีฟ



โครงการบ้านกลางบุรี

ตัวอย่างโครงการทาวน์เฮ้าส์ ประเภทที่ 1

BAN KLANGBURI
SUKUMVIT 49
บ้านกล้วย

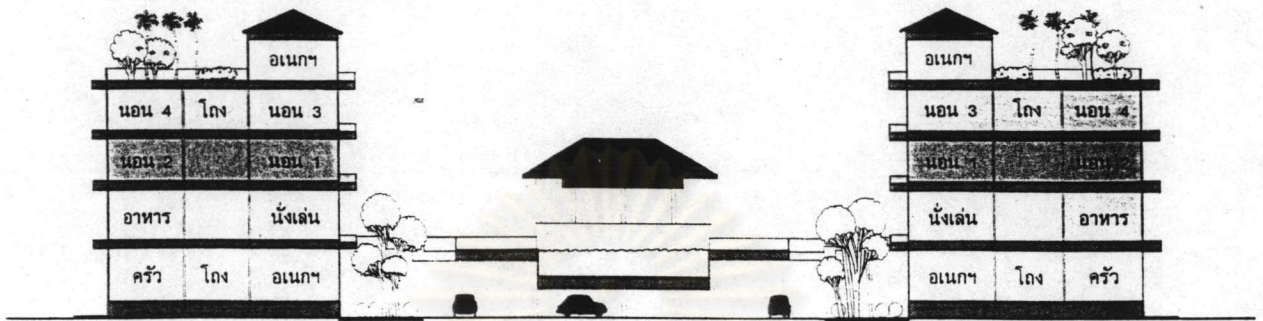
TYPE	LAND AREA (SQ.WA)	FUNCTION AREA (SQ.M)	PRICE PER UNIT	BOOKING	CONTRACT	INSTALMENT	TOTAL INSTALMENT	REGISTRATION
A1	27.4	363.25	7,452,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,180,000
A2	28.1	363.25	7,592,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,308,000
A3	28.9	363.25	7,752,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,468,000
A4	29.6	363.25	7,892,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,508,000
A5	25.8	363.25	7,132,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	6,848,000
A6	25.8	363.25	7,132,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	6,848,000
A7	25.8	363.25	7,132,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	6,848,000
A8	25.8	363.25	7,132,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	6,848,000
A9	25.8	363.25	7,132,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	6,848,000
A10	27.4	363.25	7,452,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,180,000
A11	28.4	363.25	7,652,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,368,000
A12	29.3	363.25	7,832,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,548,000
A13	30.2	363.25	8,012,000	100,000	40,000	12,000 x 12	144,000	7,728,000
A14	26.2	363.25	7,212,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	6,940,000
A15	26.3	363.25	7,232,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	6,960,000
A16	26.5	363.25	7,272,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,000,000
A17	26.6	363.25	7,292,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,020,000
A18	26.7	363.25	7,312,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,040,000
B1	25.0	312.05	6,277,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	6,029,000
B2	21.5	312.05	5,577,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,329,000
B3	21.5	312.05	5,577,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,329,000
B4	21.5	312.05	5,577,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,329,000
B5	21.5	312.05	5,577,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,329,000
B6	46.9	312.05	10,577,000	100,000	45,000	15,000 x 12	180,000	10,252,000
B7	43.3	312.05	9,887,000	100,000	45,000	13,000 x 12	156,000	9,586,000
B8	21.6	312.05	5,597,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,349,000
B9	21.7	312.05	5,617,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,369,000
B10	22.4	312.05	5,757,000	100,000	40,000	8,000 x 12	96,000	5,521,000
B11	22.5	312.05	5,777,000	100,000	40,000	9,000 x 12	108,000	5,529,000
B12	30.6	312.05	7,397,000	100,000	40,000	11,000 x 12	132,000	7,125,000

\SVT49\PL1_S49.WK1

หมายเหตุ

1. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
2. ราคาซึ่งกล่าวรวมมีเตอรน้ำประปา และมีเตอรไฟฟา ไม่รวมค่าประกันมีเตอรตามอัตราของทางราชการ
3. ค่าธรรมเนียมและค่าอากรในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละครึ่ง
4. ผู้ซื้อจะชำระเงินเข้ากองนบริหารทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ 200 บาท ในวันโอนกรรมสิทธิ์

พื้นที่ใช้สอยอันกว้างขวาง โอ้อ่า



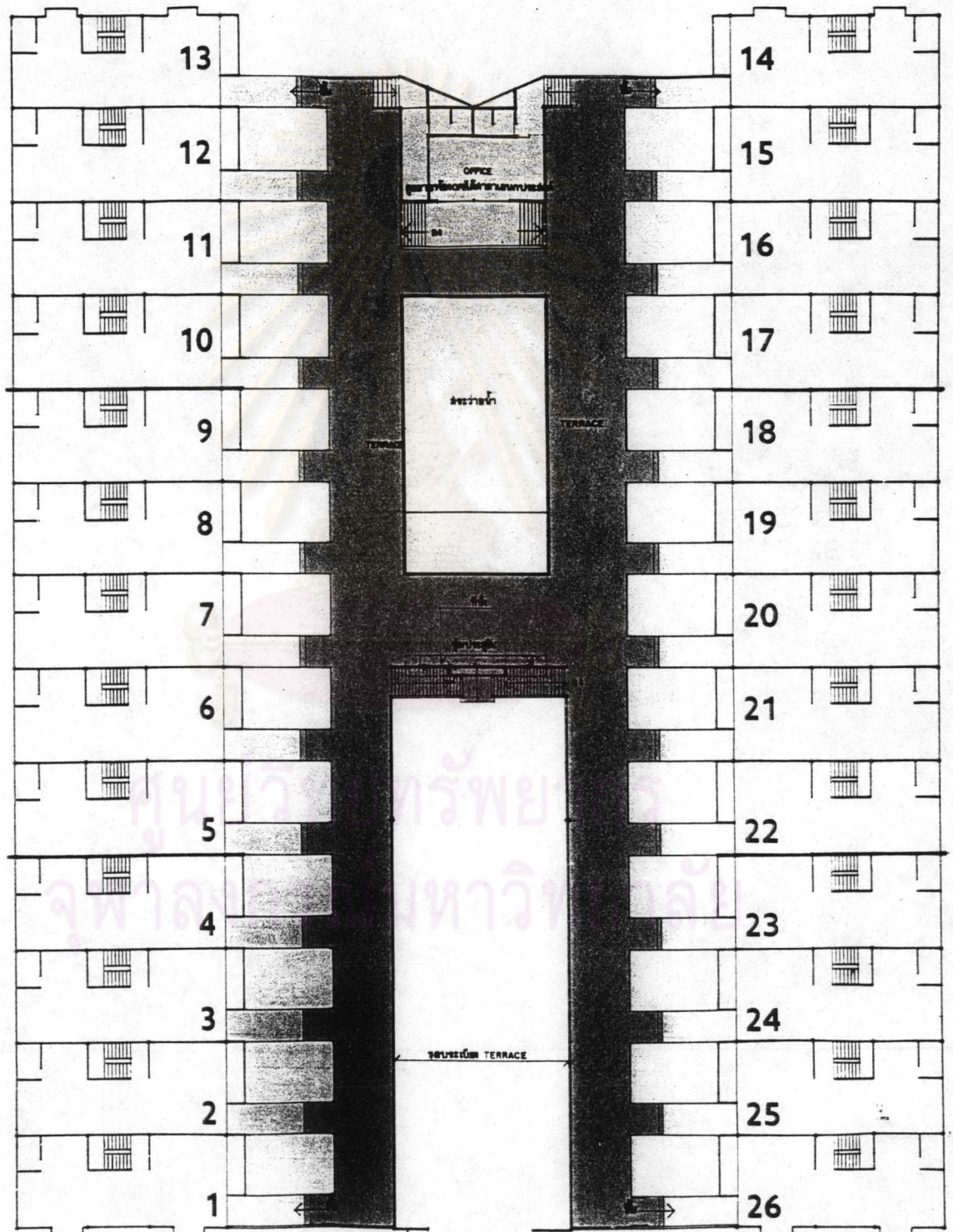
บ้านกรีนทาวน์ ขนาด 5 ชั้นบนเนื้อที่ 27.5, 30.5 และ 42 ตร.วา พื้นที่รวมต่อยูนิตไม่ต่ำกว่า 435 ตร.ม. ได้รับการจัดสรรเพื่อพื้นที่ใช้สอยสูงสุด มีครบทุกสิ่งเพื่อความหมายที่สมบูรณ์ของคำว่าบ้าน พร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน ระบบฝังสายไฟฟ้าใต้ดิน และระบบเสาอากาศที่วิรวม

ห้องนอน 4 ห้องพร้อมห้องน้ำในตัว ห้องนั่งเล่น ห้องรับแขก ห้องครัว ห้องเก็บของ และห้องคนใช้พร้อมห้องน้ำ พื้นที่ด้านหน้าจัดสรรเป็นสวนหย่อม เฉพาะเนื้อที่ 30.5 ตร.วาขึ้นไป เพิ่มความร่มรื่นให้บ้านน่าอยู่ (เนื้อที่ 27.5 ตร.วา ไม่มีบริเวณจัดสวน แต่จะเป็นที่จอดรถแทน) และระเบียงดาดฟ้าชั้น 5 ให้มุมมองจากที่สูงเห็นทิวทัศน์ได้กว้างไกลสุดสายตา นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับทุกยูนิต ล้ำรองน้ำไว้อย่างเพียบพร้อม

โครงการบ้านกรีนทาวน์

ตัวอย่างโครงการทาวน์เฮ้าส์ ประเภทที่ 1

แปลนผังจองบ้านกรีนทาวน์



GREEN TOWN

price list

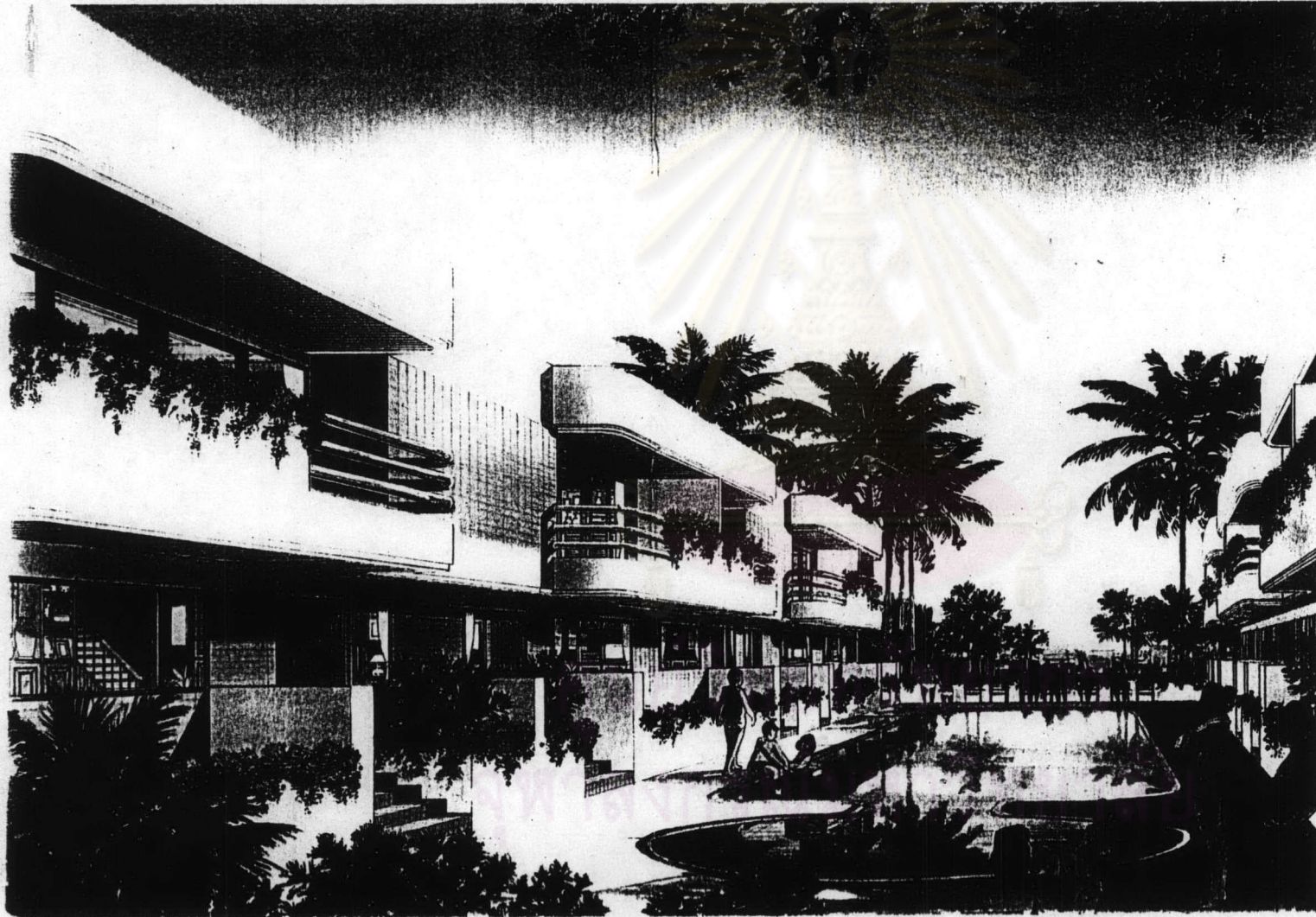
NO.	AREA (SQ.WA)	AREA (SQ.M)	PRICE (BAHT)	DEPOSIT	CONTRACT	DOWN PAYMENT 36%	MONTHLY DOWN PAYMENT (12 MONTHS)	TRANSFER 60%	REMARKS
3	33.50	544	6,900,000	100,000	176,000	2,484,000	207,000	4,140,000	○
4	33.50	544	6,900,000	100,000	176,000	2,484,000	207,000	4,140,000	
5	33.50	544	6,900,000	100,000	176,000	2,484,000	207,000	4,140,000	○
6	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
7	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
8	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
9	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
10	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
11	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
12	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
15	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
16	30.50	504	6,400,000	100,000	156,000	2,304,000	192,000	3,840,000	
22	33.50	544	6,900,000	100,000	176,000	2,484,000	207,000	4,140,000	

Price are subject to change without notice

Sold

เงื่อนไขในการซื้อ

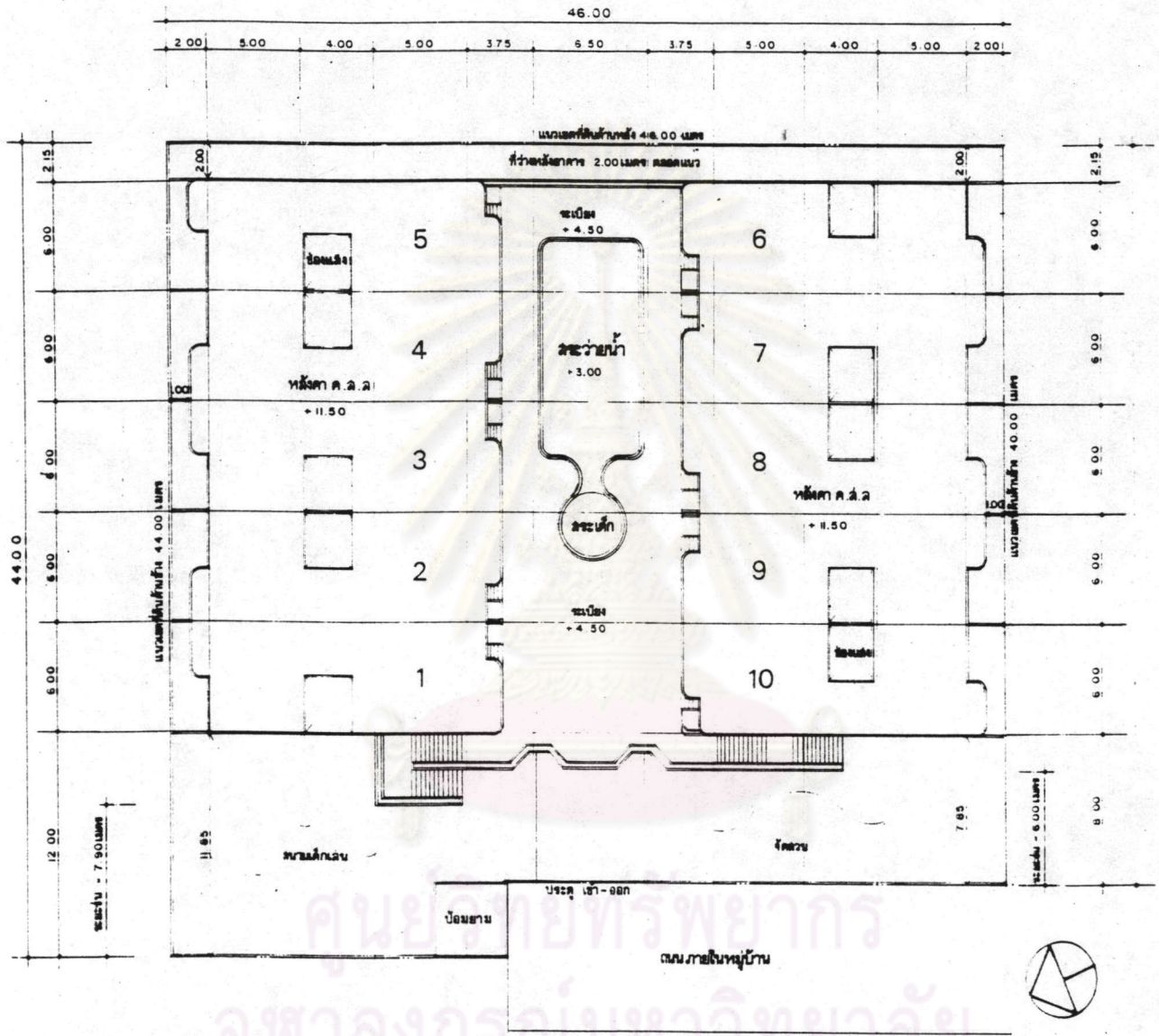
1. ราคาไม่รวมการตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ แต่ให้เฟอร์นิเจอร์ชุดครัวและแพนทรีของ บริษัท ลิฟท์ เบทาเทอร์ จำกัด ยกเว้นอุปกรณ์ครัว
 2. หากตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ ม่าน และ ลิฟท์ ส่งอาหารของ EXPERTY เพิ่มชนิดละ 2.0 ล้านบาท
 3. ค่าธรรมเนียมและอากรและภาษีหัก ณ ที่จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้จะขายมีหน้าที่ออกฝ่ายละครึ่ง
 4. ในกรณีผู้ซื้อทำการผ่อนชำระกับสถาบันการเงิน ค่าธรรมเนียมในการจดจำนองเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น
- ~~กรณีที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลง~~ คิดตารางวาละ 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)



Exterior Perspective View

โครงการ CRAWFORD PLACE
ตัวอย่างโครงการทาวน์ชิพ ประเภทที่ 1

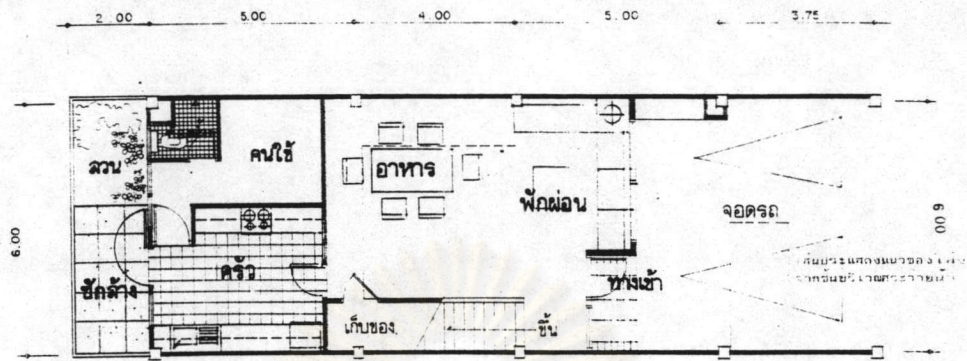
ผังบริเวณ



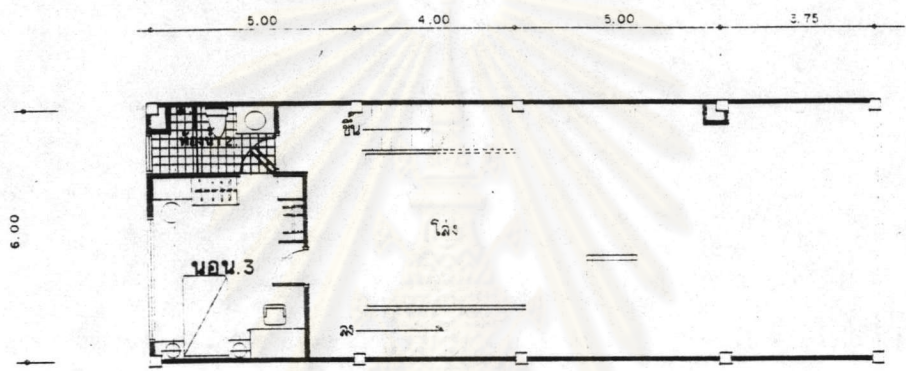
ตำแหน่งที่ดิน : นวศรี เลขที่ดิน : 450, 451 หน้าสำรวจ : 5849, 5850 โฉนดที่ดิน : 40080, 40081 เนื้อที่ : 1 ไร่ 64 ตารางวา สถาปนิกผู้ออกแบบ : K.J.M. CO.,LTD. วิศวกรระบบ : K.J.M. CO.,LTD. วิศวกรสุขาภิบาล : K.J.M. CO.,LTD. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ประกอบการ : R.D. & C. HOLDINGS CO.,LTD. สนับสนุนโครงการโดย : ธนาคารกสิกรไทย
 เจ้าของโครงการ ● REGENT ON THE PARK 1 คอนโดมิเนียมสูง 34 ชั้น สุขุมวิท 26 ● REGENT ON THE PARK 2 คอนโดมิเนียมสูง 31 ชั้น สุขุมวิท 61
 ● REGENT ON THE PARK 3 คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น สุขุมวิท 39

สำนักงานขาย : บริษัท อาร์ ดี แอนด์ ซี โฮลดิ้ง จำกัด 156/5-9 อ.เพชรบุรี พญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 2168950-9

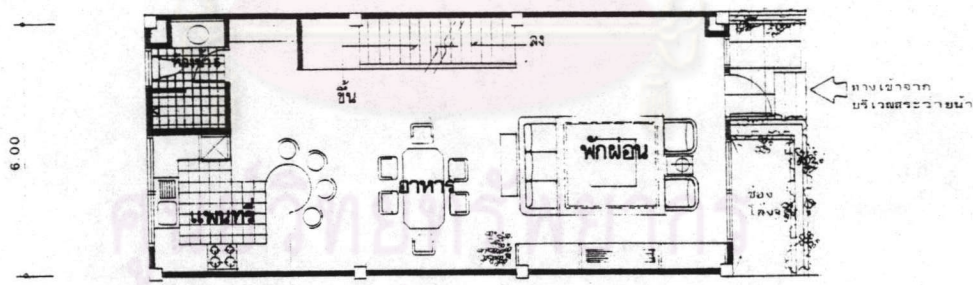
Spacious and Luxurious



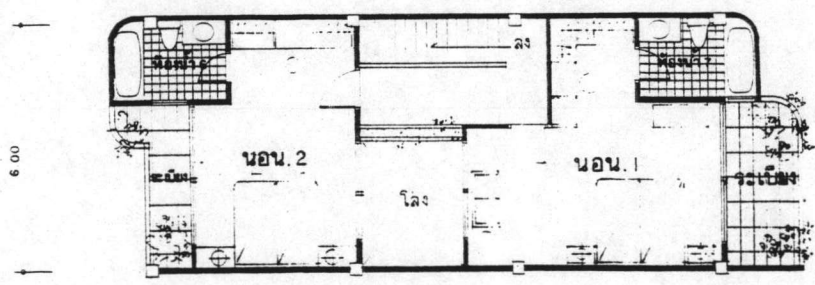
Ground Floor



Mezzanine Floor

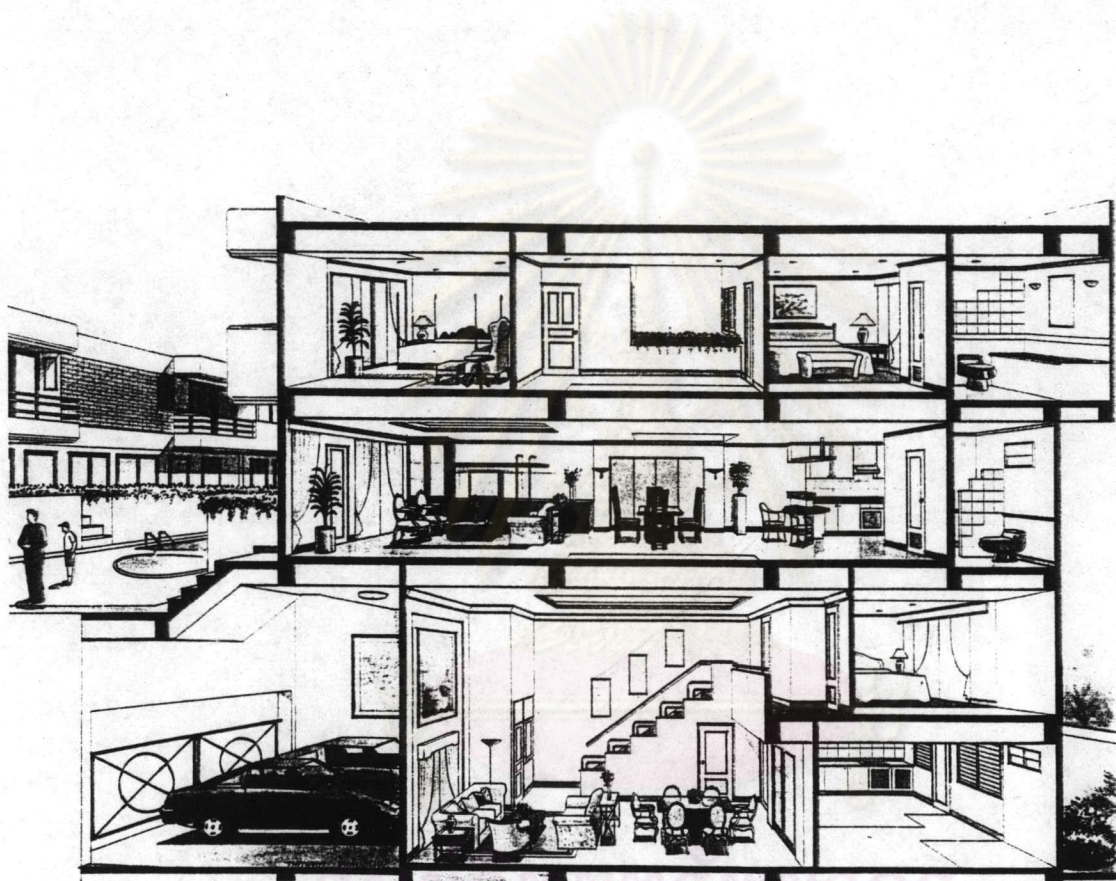


2nd Floor Plan



3rd Floor Plan

Stylish ... Comfortable



Section View

ศูนย์มทยทรพย กร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

CRAWFORD PLACE
PRICE LIST

ห้อง	ที่ดิน(ตรม.)	เนื้อที่ฯใช้สอย	ราคา	เงินจอง 10%	เงินค้ำประกัน 30%	เงินโอนกรรมสิทธิ์ 60%
2,3,4						
7,8,9	28	425	5,600,000	560,000	1,680,000	3,360,000
5,6	39	425	6,100,000	610,000	1,830,000	3,660,000

หมายเหตุ :-

1. ห้องที่ 1 มีเฟอร์นิเจอร์พร้อมขายอยู่ได้ (ราคาเฟอร์นิเจอร์คิดเพิ่ม 500,000 บาท)
2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
3. ราคาค้างกล่าวไม่รวมมีเตอร์น้ำประปาและมีเตอร์ไฟฟ้า ไม่รวมค่าประกันมีเตอร์ตามราคาของทางราชการ
4. ค่าธรรมเนียมและค่าอากรในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละครึ่ง
5. เนื้อที่เพิ่ม-ลด คัดตารางวาละ 45,000 บาท

**** ห้องที่ยังไม่ขาย 2,3,6,7,8 ****

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการบ้านจัดสรร
ขนาดใหญ่ ครอบคลุมพื้นที่
กว่า 100 ไร่



จัดสรรบ้านเดี่ยวและ
ทาวน์โฮม 100 กว่าหลัง
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ครบครัน 24 ชั่วโมง
บริการลูกค้า ตลอด 24 ชั่วโมง



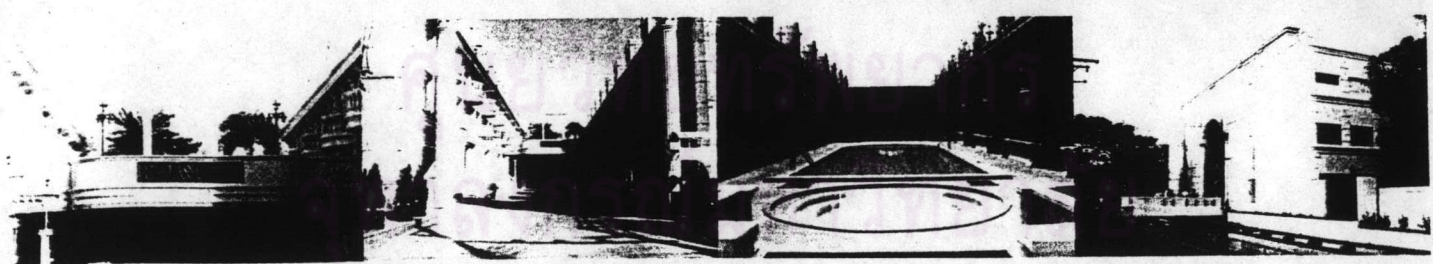
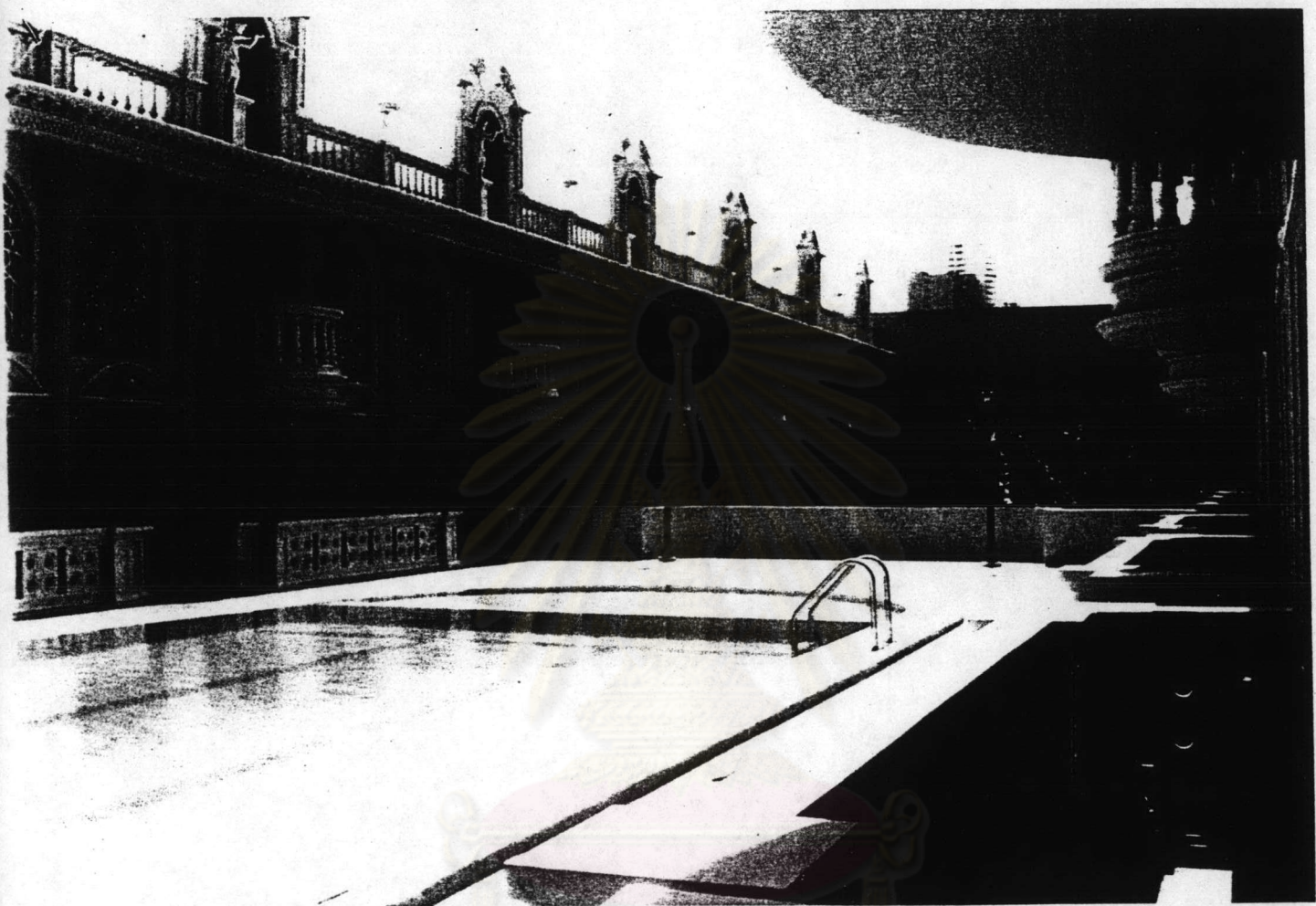
คุณใจดี ผู้ดูแลลูกค้า
ด้วยความใส่ใจ
จนได้รับรางวัลชนะเลิศ
โครงการบ้านจัดสรร



พื้นที่สีเขียวร่มรื่น
สวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ครบครัน

โครงการ JIN'S HOUSE

ตัวอย่างโครงการทาวน์เฮ้าส์ ประเภทที่ 1



LEO CLASSIC PLACE I

ตัวอย่างโครงการทาวน์เฮ้าส์ ประเภทที่ 1

LEO CLASSIC PLACE 1

โทร : 513-8888-95 , 391-5767

ที่ตั้งโครงการ : ซอยพร้อมศรี 2 ถนนสุขุมวิท 49

ลักษณะโครงการ

- ทาวน์เฮ้าส์ ทรงโรมัน คลาสสิก 3 ชั้น แบบยกระดับ มีคาดฟ้า
- เนื้อที่ 26 - 32 ตารางวา
- 3 ห้องนอน 5 ห้องน้ำในตัว รับแขก ห้องพักผ่อน ครีว
- พร้อมที่จอดรถ 2 คัน ต่อ 1 ยูนิต
- ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร
- อาคารหน้ากว้าง 7 เมตร ลึก 12 เมตร ที่ว่างด้านหลังประมาณ 3 เมตร

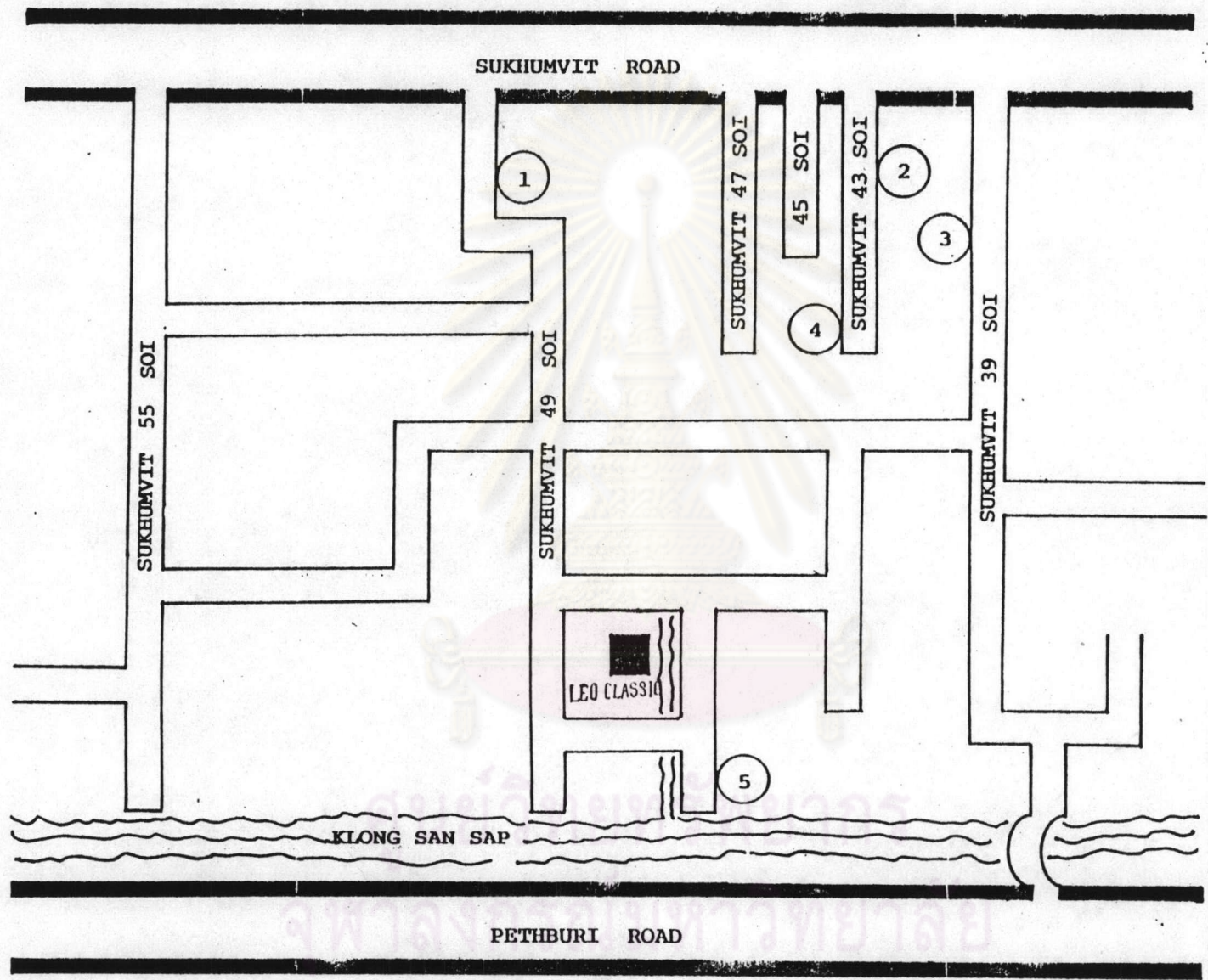
วิสดูกแต่ง

- สุขภัณฑ์ ใช้อเมริกันแอสตันคาร์ต
- ชั้นล่าง ปูหินอ่อน
- ชั้นบน ปูพรม

สาธารณูปโภคภายในโครงการ

- มีสระว่ายน้ำ และอ่างน้ำวน
- มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



SUKHUMVIT ROAD

SUKHUMVIT 55 SOI

SUKHUMVIT 49 SOI

SUKHUMVIT 47 SOI

45 SOI

SUKHUMVIT 43 SOI

SUKHUMVIT 39 SOI

LEO CLASSIA

KLONG SAN SAP

PETHBURI ROAD

1

2

3

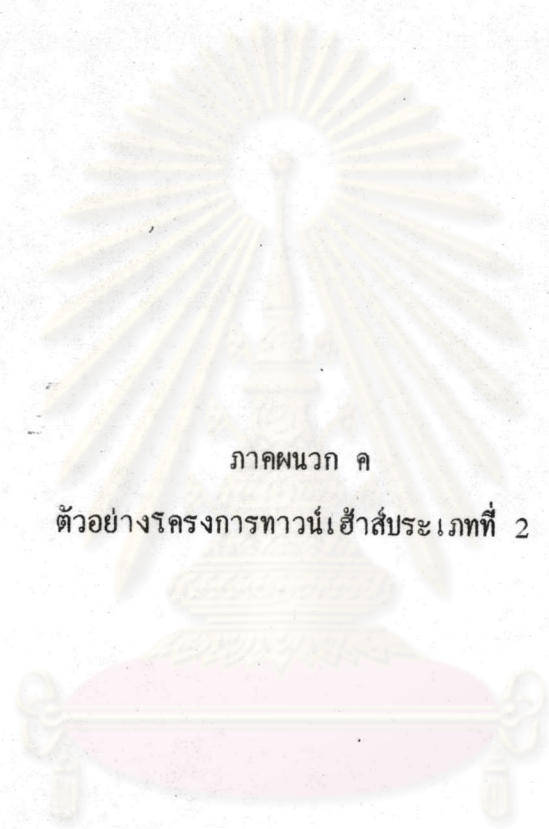
4

5

LEO CLASSIC PLACE

PRICE LIST

CODE NO.	AREA	TOTAL PRICE	BOOKING	CONTRACT	PAYMENT OF 3 MONTHS	BALANCE ON TRANSFER
1,2	26	7,500,000	200,000	570,000	510,000	5,200,000
7,10	26	7,450,000	200,000	570,000	510,000	5,150,000
13	27	7,550,000	200,000	557,500	502,500	5,285,000
12,16,17	28	7,670,000	200,000	570,000	510,000	5,370,000
18,19	29	7,800,000	200,000	600,000	500,000	5,500,000
11	32	8,100,000	200,000	620,000	560,000	5,600,000



ภาคผนวก ค

ตัวอย่างโครงการทวน้ำเข้าสัปดาห์ที่ 2

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บ้านเขมรัฐ



ที่ตั้ง ถ.ปิ่นเกล้า-นครชัยศรี กิโลเมตรที่ 9.5 เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ

เจ้าของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท ทรัพย์ปิ่นเกล้า จำกัด

ดำเนินงานโดย บริษัท ทรัพย์ปิ่นเกล้า จำกัด

สำนักงาน บริเวณเดียวกับที่ตั้งโครงการ โทร. 448-0861, 448-0862

ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท

ประธานกรรมการ นายโกเมนทร์ นกุลพานิชย์วิวัฒน์

กรรมการผู้จัดการ นายวิชัย อัสวโกวิทธำรง

โฉนดเลขที่ 724/50800-50807 เลขที่ดิน 31/2491-2498

ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ มท.0705

สนับสนุนโครงการโดย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

เริ่มดำเนินโครงการ สิงหาคม 2533

ความคืบหน้าโครงการ เฟส 1 จะแล้วเสร็จในต้นเดือนมีนาคม

โครงการบ้านเขมรัฐ

ตัวอย่างโครงการทาวน์เฮาส์ ประเภทที่ 2

SARASINEE PLACE

PROJECT NAME:

SARASINEE PLACE

LOCATION:

SOI PHAHONYOTHIN 48,
BANG KHEN,
PHAHONYOTHIN ROAD,
BANGKOK 10220

**NAME OF DEVELOPING
COMPANY:**

SRSUPHARAJ REAL
ESTATE CO LTD

TITLE DEED

REGISTRATION NO.:

582, 586, 21415,
33512-9

PAID UP CAPITAL

30 MILLION BAHT

PRICE OF UNITS:

4.9 MILLION BAHT

SIZE OF UNIT:

50 SQ WAH

TOTAL PROJECT SIZE:

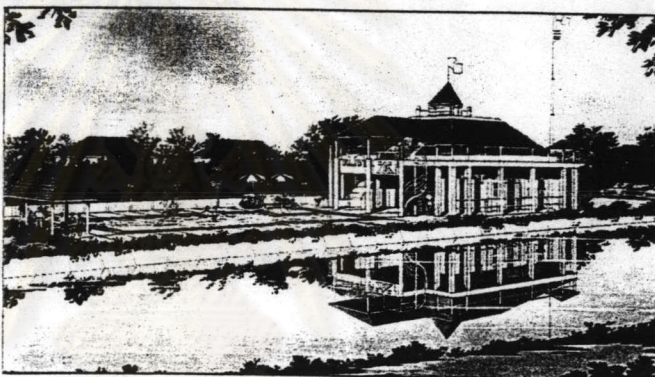
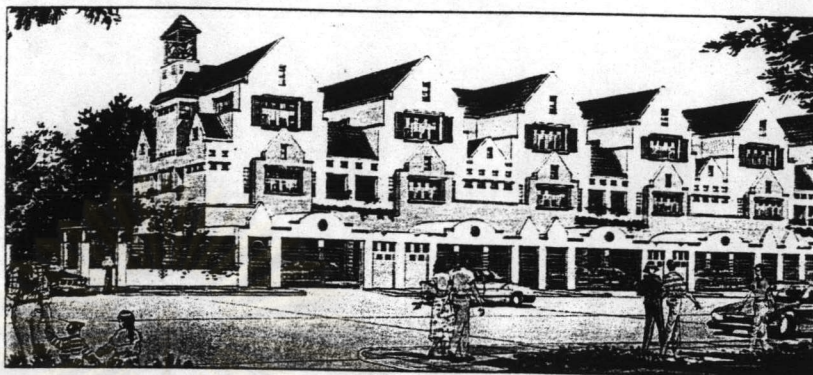
28 RAI 68 SQ WAH

**DESCRIPTION OF
PRODUCT:**

THREE STOREY
HOUSE/TOWNHOUSE
50 SQ WAH OF LAND,
4 BEDROOMS, 5 BATHROOMS,
WITH 9 M FRONTAGE BY
22 M DEEP.

GROUND FLOOR: COVERED
PARKING FOR 2 CARS,
KITCHEN, MAIDS ROOM,
LIVING ROOM, DINING ROOM,
RECREATION ROOM AND
A LANDSCAPED GARDEN
AND TERRACE AT THE
REAR OF THE HOUSE.

SECOND FLOOR: TWO
MASTER BEDROOMS, WITH
PRIVATE BATHROOM,
BALCONY AND WINDOWS
ALL-AROUND.



THIRD FLOOR: TWO
LARGE BEDROOMS WITH
BATHROOM, BALCONY AND
WINDOWS ALL-AROUND.

ALL COMFORTS AND
CONVENIENCES HAVE BEEN
PROVIDED, INCLUDING
SWIMMING POOL,
RECREATION CLUB, CLUB
HOUSE, TWO PLAYGROUNDS
FOR CHILDREN AND
24-HOUR SECURITY.

LOCATED IN A CONVENIENT
AREA AND A BIG COMMUNITY
NEAR SPHAN MAI,
BANG KHEN.

CLOSE TO A NUMBER
OF LARGE SHOPPING
CENTRES, HOSPITALS,
EDUCATIONAL INSTITUTIONS
AND GOVERNMENT OFFICES.

**ARCHITECT/
ARCHITECTURAL
COMPANY:**

COLUMN CONSULTANT
CO LTD

**CONTRACTING
COMPANY:**

THAI NISSHIN PLANT
CO LTD

**TELEPHONE
CONTACT NO.**

SALES OFFICE: 521-2662,
521-2712
HEAD OFFICE: 279-5121-5

ADDRESS CONTACT NO.

3/2248 SOI
PHAHONYOTHIN 48,
BANG KHEN,
BANGKOK 10220

ประวัติผู้เขียน

นางอารยา แสงวิโรจน์กุล เกิดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2508 ที่กาญจนบุรี สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ในปีการศึกษา 2530 จากนั้นจึงเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหศาสตรมหาบัณฑิต ที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2532 เพื่อต้องการนำความรู้ในสาขาวิชาเคหศาสตร วิชาชีพเสริมกับความรู้ทางสถาปัตยกรรม มาพัฒนาโครงการทางอสังหาริมทรัพย์ต่อไปในอดีตเคยทำงานในบริษัท สถาปนิกสุเมธ ชุมสาย แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งต่อมาใช้ชื่อว่า บริษัท เอส.เจ.เอ.ที.ดี จำกัด และ บริษัทรับสร้างบ้าน เทคนิคา โนวา จำกัด ในตำแหน่ง สถาปนิก ปัจจุบัน ดำรงตำแหน่งผู้จัดการ บริษัท สถาปนิก ชีริน จำกัด และกรรมการ บริษัท พันสา จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย