

การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
กรณีศึกษา : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช



นางสาวดวงพร สังข์เกตุ

ศูนย์วิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-633-846-3

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE EVALUATION OF HOUSING ASSISTANCE LOANS
CASE STUDY : SUKHOTHAI THAMMATHIRAT OPEN UNIVERSITY



Miss Duangporn Sungkate

ศูนย์วิทยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Thesis Submitted in Partiral Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development

Department of Architecture

Graduate School

Chulalongkorn University

1996

ISBN 974-633-846-3

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ดวงพร สังข์เกตุ : การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ กรณีศึกษา :
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช (THE EVALUATION OF HOUSING ASSISTANCE LOANS CASE STUDY :
SUKHOT HAI THAMMATHIRAT OPEN UNIVERSITY) อ.ที่ปรึกษา : รศ. สุปรีชา หิรัญใจ , 228 หน้า.
ISBN 974-633-846-3

วิทยานิพนธ์นี้มีจุดประสงค์ เพื่อให้ทราบถึงวิธีการจัดสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยของรัฐ ในลักษณะของการให้เงินกู้ ความพึงพอใจของบุคลากรต่อโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช และประสิทธิผลของโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2526-2537 ในอดีตนั้นวงเงินกู้สูงสุด 500,000 บาท เพียงพอที่จะซื้อบ้านได้ แต่ในสถานการณ์ปัจจุบันราคาที่ดิน และราคาวัสดุก่อสร้างได้เพิ่มสูงขึ้นจากอดีตเป็นอย่างมาก วงเงินกู้สูงสุดเพียง 500,000 บาท จึงไม่เพียงพอที่จะซื้อบ้านได้

ผลการศึกษาพบว่ากลุ่มของผู้ขอกู้ต่อโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช คือคนในวัยหนุ่มสาวที่กำลังสร้างฐานะ และต้องการแยกครอบครัวโดยเป็นข้าราชการในระดับ 3-4 และมีรายได้เฉลี่ย 5,000-10,000 บาทต่อเดือน

ในแง่ของความพึงพอใจต่อโครงการนั้นอยู่ในระดับปานกลางถึงปานกลางค่อนข้างมาก เพราะเป็นโครงการที่เป็นประโยชน์ และช่วยเหลือบุคลากรให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ อีกทั้งให้เงินกู้โดยมีอัตราดอกเบี้ยต่ำเพียงร้อยละ 5 ต่อปี เป็นการช่วยลดภาระให้แก่บุคลากร ส่วนประสิทธิผลของโครงการนั้นอยู่ในเกณฑ์ปานกลางค่อนข้างมากถึงมาก เนื่องจากวัตถุประสงค์ของโครงการที่กล่าวมา เพื่อช่วยเหลือให้บุคลากรมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอันเหมาะสมแก่อัตราภาพและสะดวกในการเดินทางมาปฏิบัติงาน อีกทั้งเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่บุคลากรอันเป็นการอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานนั้นบรรลุวัตถุประสงค์ เพราะผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จะตอบว่าที่อยู่อาศัยที่ได้จากการกู้เงินจากโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราชนั้น ทำให้สะดวกในการเดินทางมาปฏิบัติงาน ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทางมากขึ้น และเหมาะสมกับอัตราภาพในระยะเริ่มต้น ทำให้มีขวัญและกำลังใจรวมทั้งประสิทธิภาพในการมาปฏิบัติงานมากขึ้น อีกทั้งมีความรู้สึกผูกพันกับมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราชมากขึ้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชาเสถียร
สาขาวิชาเสถียร
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิติ ดวงพร สังข์เกตุ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C-635395
KEY WORD:

: MAJOR HOUSING

UNIVERSITY / LOANS APPLICANTS / HOUSING ASSISTANCE LOANS
DUANGPORN SUNKATE : THE EVALUATION OF HOUSING
ASSISTANCE LOANS CASE STUDY : SUKHOThai THAMMATHIRAT OPEN
UNIVERSITY . THESIS ADUIOR : ASSO. PROF. SUPREECHA HIRUNRO , 228 PP ISBN
974-633-846-3

The aim of this thesis is to study methodology in providing state welfare in term of housing assistance loans, the level of loan recipients' satisfaction on housing assistance loans of Sukhothai Thammathirat Open University and effectiveness of the university's project between B.E. 2526-2537 . In the past, maximum loan limit of 500,000 baht was sufficient to acquire a house. However in the present situation, the price of land and construction materials have risen substantially causing the 500,000 baht loan limit to be inadequate.

The outcome of the study indicates that most loan applicants to Sukhothai Thammathirat Open University's housing assistance loan project are young men and women who are building up their status, want to live separately from their parents, are level 3-4 civil servants, and have average monthly income between 5,000 - 10,000 baht.

In term of satisfaction with the project, the results show medium to medium-high level of satisfaction. This is due to the project's virtue which reduces burden of the civil servants by offering low annual interest of 5% making acquiring for housing possible. The effectiveness of the project is rated between medium-high to high level. The project has successfully help the university personnel obtain their own houses that are commensurate with their financial status and convenient in term of traveling distance. In addition, the personnel's moral has been boasted which can contribute to greater efficiency in work performance. Most of answered questionnaires show that Sukhothai Thammathirat Open University's housing assistance loans project provides convenient and economical home-office traveling suitable for low-leveled income personnel. Consequently, moral and work performance are high and personnel are emotionally attached to the university.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา..... เภสการ

ลายมือชื่อนิสิต..... ลพพร คุ้มแดง

สาขาวิชา..... เภสการ

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ปีการศึกษา..... 2538

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สามารถสำเร็จลุล่วงลงได้ด้วยความช่วยเหลือ จากบุคคลากรหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้เวลาแก่ ผู้วิจัยอย่างเต็มที่ ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ยิ่งต่อการวิจัย รวมทั้งความกรุณาต่าง ๆ ที่ให้แก่ผู้ศึกษา ซึ่งผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ จรินทร์ เทศวานิช อดีตรองอธิการบดี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ผู้ซึ่งกรุณาให้คำแนะนำแก่ผู้วิจัยตลอดมา ตลอดจนดูแลตรวจงานวิจัยเล่มนี้ จนทำให้ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี

กราบขอบพระคุณ อาจารย์ รุจี สุวดี ที่ได้ให้ความกรุณาช่วยชี้แนะวิธีการวิเคราะห์ทางสถิติด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งสำหรับ คุณมนตรี วิเชียรมณี หัวหน้างานการเจ้าหน้าที่ คุณจิรัช นิตินิทกัษณ คุณรวีวรรณ สุวรรณศักดิ์ คุณอุไร หมู่ไพบูลย์ และพี่ ๆ ชาว มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ทุกท่านที่กรุณาให้ข้อมูลและคำแนะนำที่จำเป็นต่อการวิจัย รวมทั้งได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งในการตอบแบบสอบถาม

ขอบคุณเป็นอย่างยิ่งสำหรับ พี่แมวที่ช่วยพิมพ์วิทยานิพนธ์เล่มนี้จนสำเร็จ ขอขอบคุณป้า และเพื่อน ๆ สำหรับกำลังใจ ขอขอบคุณน้อง ๆ ที่ช่วยเก็บข้อมูล และแจกแบบสอบถาม

และที่สำคัญที่สุด กราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา และคณาจารย์ผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชา ความรู้ และให้แนวทางประกอบอาชีพ การดำรงชีวิต รวมทั้งให้กำลังใจแก่ผู้วิจัย จนสำเร็จการศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ดวงพร สังข์เกตุ

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนที่.....	ฉ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตของการศึกษา.....	3
วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	5
ข้อจำกัดทางการศึกษา.....	6
บทที่ 2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	7
ความหมายของคำว่า โครงการณ์ โครงการณ์บริการสังคม การประเมิน โครงการณ์.....	7
รูปแบบพื้นฐานหลักที่ใช้ในการประเมินโครงการณ์บริการสังคม.....	8
ลักษณะงานและช่วงเวลาของการประเมินโครงการณ์.....	16
การประเมินประสิทธิผล.....	19
ความหมายของสวัสดิการ.....	20
วัตถุประสงค์ของการจัดสวัสดิการให้แก่บุคลากร.....	23
หลักการในการจัดสวัสดิการ.....	24

	ประเภทของสวัสดิการ.....	25
	แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	33
	แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่ทำงาน.....	37
	แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน.....	39
	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	44
บทที่ 3	วิธีดำเนินการวิจัย.....	45
	การสำรวจและศึกษาข้อมูลเบื้องต้น.....	45
	การสัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิ.....	46
	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	50
	การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	53
	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	56
บทที่ 4	ความเป็นมาของพื้นที่ศึกษา และรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการสวัสดิการ เงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช และ หน่วยงานอื่น.....	57
	มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.....	57
	ความเป็นมาของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.....	57
	การพัฒนาที่ทำกา.....	59
	สวัสดิการในมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.....	60
	วัตถุประสงค์.....	63
	คุณสมบัติของสมาชิก.....	64
	โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	70

ระเบียบของสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช.....	71
หลักเกณฑ์และวิธีการขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	74
วิธีดำเนินการเกี่ยวกับเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	75
เกณฑ์การตัดสินผู้มีสิทธิได้รับสวัสดิการเงินกู้.....	85
มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์.....	86
ระเบียบสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย....	86
แนวปฏิบัติเกี่ยวกับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....	92
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ได้รับเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....	96
มหาวิทยาลัยรามคำแหง.....	105
โครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย.....	107
เงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัย.....	110
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.....	114
ระเบียบการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย.....	115
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	121
ผลการวิเคราะห์ลักษณะของบุคคลากร กับจำนวนผู้ที่ได้รับสวัสดิการเงินกู้ เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	122
ผลการวิเคราะห์ลักษณะของจำนวนผู้ยื่นกู้, ผู้ยื่นซ้ำ, ผู้ยื่นใหม่, ผู้สละสิทธิ์ ผู้หมดสิทธิ์การเบิกจ่าย ผู้ได้รับอนุมัติ ผู้ได้ทำการไถ่ถอน.....	126
ผลการวิเคราะห์ลักษณะทางด้านประชากรของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้ เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	150

ผลการวิเคราะห์ลักษณะที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการ เงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	160
ผลการวิเคราะห์ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้ เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	176
ผลการวิเคราะห์ความพึงพอใจและประสิทธิผลจากแบบสอบถาม.....	184
ผลการวิเคราะห์เพื่อประเมินประสิทธิผลจากงบประมาณที่ได้รับของ โครงการ และ NPV ของ 500,000 บาท.....	202
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ.....	205
สรุปผลการวิจัย.....	205
อภิปรายผล.....	211
ข้อเสนอแนะ.....	214
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	215
รายการอ้างอิง.....	217
ภาคผนวก.....	220
ประวัติผู้เขียน.....	228

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2.1	สารบบของรูปแบบการประเมินที่สำคัญ.....	15
ตารางที่ 3.1	แสดงจำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ส่งไปและได้กลับคืน มาจำแนกตามที่มาของกลุ่มตัวอย่าง.....	55
ตารางที่ 4.1	รายละเอียดของตัวแปรต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการพิจารณาค่าขอ รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์.....	83
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนผู้ขอกู้โครงการสวัสดิการเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2505-2538.....	98
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวนผู้ได้รับเงินกู้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี 2505-2538.....	100
ตารางที่ 4.4	แสดงจำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด งบประมาณที่ได้รับ และงบประมาณ ที่จ่ายไปของโครงการสวัสดิการเงินกู้ เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2505-2538.....	103
ตารางที่ 4.5	แสดงจำนวนผู้ได้รับเงินกู้ และวงเงินที่อนุมัติให้แก่ผู้กู้ ปี พ.ศ. 2528-2537.....	113
ตารางที่ 4.6	แสดงงบประมาณและวงเงินที่ใช้ไป ปี พ.ศ. 2528-2537....	120
ตารางที่ 5.1	แสดงจำนวนบุคลากรประเภทต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยสุโขทัย ธรรมมาธิราช ปี พ.ศ. 2526-2537.....	122
ตารางที่ 5.2	แสดงจำนวน(ร้อยละ)ของข้าราชการและลูกจ้างประจำเมื่อ เปรียบเทียบกับจำนวนบุคลากรทั้งหมด ในปี พ.ศ. 2526-2537.....	124
ตารางที่ 5.3	แสดงจำนวน(ร้อยละ)ของข้าราชการและลูกจ้างประจำเมื่อ เปรียบเทียบกับจำนวนผู้ขอกู้ทั้งหมดและผู้ได้รับอนุมัติ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	126
ตารางที่ 5.4	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนของผู้ขอกู้ กับผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิ- การเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	128

ตารางที่ 5.5	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ยื่นกู้, ผู้ยื่นเช่า, ผู้ยื่นใหม่, ผู้ได้รับอนุมัติ, ผู้หมดสิทธิ์การเบิกจ่าย, ผู้ขอสละสิทธิ์, ผู้ได้รับจริง และผู้ไม่ได้รับเงินกู้ จำแนกตามประเภทการกู้.....	130
ตารางที่ 5.6	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ผู้ยื่นกู้ในแต่ละปีจำแนกตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2521-2537.....	132
ตารางที่ 5.7	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ยื่นกู้เช่าตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	134
ตารางที่ 5.8	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ยื่นกู้ใหม่ตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	136
ตารางที่ 5.9	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามประเภทค่าชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	138
ตารางที่ 5.10	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้หมดสิทธิ์การเบิกจ่าย ตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	140
ตารางที่ 5.11	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้สละสิทธิ์ ตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	142
ตารางที่ 5.12	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับจริง ตามประเภทการชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	144
ตารางที่ 5.13	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามจำนวนการยื่นค่าชอกู้ ปี พ.ศ. 2526-2537..	146
ตารางที่ 5.14	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามการได้ถอน ปี พ.ศ. 2526-2537.....	148
ตารางที่ 5.15	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามเพศ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	150
ตารางที่ 5.16	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามอายุ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	152

ตารางที่ 5.17	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามระดับ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	154
ตารางที่ 5.18	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามสถานภาพสมรส ปี พ.ศ. 2526-2537.....	156
ตารางที่ 5.19	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามระยะเวลารับราชการ ปี พ.ศ. 2526-2537.	158
ตารางที่ 5.20	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามลักษณะการอยู่อาศัย ปี พ.ศ. 2526-2537..	160
ตารางที่ 5.21	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามขนาดที่ดิน ปี พ.ศ. 2526-2537.....	162
ตารางที่ 5.22	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามราคาที่ดินต่อตารางวา ปี พ.ศ. 2526-2537.	164
ตารางที่ 5.23	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามราคาที่ดินทั้งหมด ปี พ.ศ. 2526-2537.....	166
ตารางที่ 5.24	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี พ.ศ. 2526-2537....	168
ตารางที่ 5.25	แสดงบริเวณที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุมัติจากโครงการ สวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จำแนกตามเขต.....	169
ตารางที่ 5.26	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามรายได้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	176
ตารางที่ 5.27	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามจำนวนเงินคงเหลือเมื่อหักภาระหนี้สิน ปี พ.ศ. 2526-2537.....	178
ตารางที่ 5.28	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามจำนวนเงินที่กู้ได้ ปี พ.ศ. 2526-2537.....	180

ตารางที่ 5.29	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ผู้ได้รับอนุมัติสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์ ตามจำนวนผ่อนส่งต่อเดือน ปี พ.ศ. 2526-2537.....	182
ตารางที่ 5.30	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถาม.....	184
ตารางที่ 5.31	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจ ต่อความยุติธรรมของกรมการในการพิจารณาเงินกู้เพื่อเคหะ สงเคราะห์.....	186
ตารางที่ 5.32	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจ ต่อความรวดเร็วในขั้นตอนการดำเนินงาน.....	188
ตารางที่ 5.33	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจ ต่อระยะเวลาในการผ่อนส่งนานที่สุด 15 ปี.....	190
ตารางที่ 5.34	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจ ต่อจำนวนวงเงินให้กู้สูงสุด 500,000 บาท.....	192
ตารางที่ 5.35	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจ ต่อระบบการกู้แบบใหม่ที่มีสถาบันการเงินเข้ามาร่วมด้วย.....	194
ตารางที่ 5.36	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับสวัสดิการจำแนก ตามประสิทธิผลต่อโครงการในด้านต่าง ๆ.....	196
ตารางที่ 5.37	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับสวัสดิการจำแนก ตามความพึงพอใจต่อโครงการในด้านต่าง ๆ.....	198
ตารางที่ 5.38	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับสวัสดิการจำแนก ตามประสิทธิผลของโครงการต่อความเหมาะสมกับอัคภาพ.....	199
ตารางที่ 5.39	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับสวัสดิการจำแนก ตามประสิทธิผลของโครงการต่อประสิทธิภาพในการทำงาน.....	200

ตารางที่ 5.40	แสดงจำนวน(ร้อยละ)ของกลุ่มตัวอย่าง ผู้ได้รับสวัสดิการจำแนกตามประสิทธิภาพของโครงการต่อแผนในการจัดการที่อยู่อาศัยเมื่อได้ไถ่ถอนหรือผ่อนชำระหมดแล้ว.....	201
ตารางที่ 5.41	แสดงจำนวน(ร้อยละ)เปรียบเทียบของงบประมาณที่ได้รับ กับวงเงินชอกู้, วงเงินอนุมัติ และจำนวนเงินกู้ของโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ปี พ.ศ. 2526-2537...	202
ตารางที่ 5.42	แสดงมูลค่าปัจจุบันของวงเงิน 500,000 บาท.....	204
ตารางที่ 6.1	แสดงความพึงพอใจของบุคคลากร ต่อโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช.....	209



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 1-1 แสดงบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.....	2
แผนที่ 5-1 แสดงผังกรุงเทพและปริมณฑล.....	174
แผนที่ 5-2 แสดงตำแหน่งและจำนวนของหลังคาเรือนของผู้ได้รับสวัสดิการเงินกู้ เพื่อเคหะสงเคราะห์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.....	175



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย