

พื้นที่ศึกษา

เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมนวนครตั้งอยู่ในเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดังนั้นในเบื้องต้นผู้วิจัยจะขอล่าวถึงลักษณะทั่วไปของจังหวัดปทุมธานี และอำเภอคลองหลวง ตามลำดับ โดยเฉพาะข้อมูลทางด้านอุตสาหกรรมซึ่งสัมพันธ์กับลักษณะทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

1. จังหวัดปทุมธานี

1.1 ประวัติและความเป็นมา

จังหวัดปทุมธานี เดิมชื่อ "เมืองสามโคก" มีมาตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยาในแผ่นดินของสมเด็จพระเจ้าปราสาททอง เมื่อปี พ.ศ.2175 ต่อมาสมัยสมเด็จพระนารายณ์มหาราชได้โปรดเกล้าฯ ให้ครอบครัวมอญที่อพยพมาจากเมืองเมะตะมะ ไปทำมาหากินที่บ้านสามโคก (ใกล้กับวัดสิงห์ อำเภอสามโคกปัจจุบัน) หลังจากนั้นชาวมอญได้อพยพมาอยู่ที่เมืองนี้อีก 2 ครั้ง คือ ในสมัยสมเด็จพระเจ้ากรุงธนบุรี พ.ศ.2317 และพระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย พ.ศ. 2358

เมื่อครั้งที่พระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย ประพาสเมืองสามโคก ได้มีพสกนิกรจำนวนมากนำดอกบัวหลวงขึ้นทูลเกล้าฯถวายพระมหากษัตริย์คุณ พระองค์จึงทรงพระราชทานนามเมืองใหม่เพื่อเป็นศิริมงคลว่า "เมืองประทุมธานี" ต่อมาในรัชกาลของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้มีการเปลี่ยนชื่ออีกครั้งหนึ่งจาก "เมืองประทุมธานี" เป็น "จังหวัดปทุมธานี" และใช้ชื่อนี้มาตราบเท่าทุกวันนี้

1.2 ที่ตั้ง ขนาด และการแบ่งเขตการปกครอง

1.2.1 ที่ตั้ง จังหวัดปทุมธานีตั้งอยู่ในภาคกลาง ริมน้ำเจ้าพระยาระหว่างจังหวัดนนทบุรี กับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ห่างจากกรุงเทพมหานครไปทางทิศเหนือประมาณ 27.8 กิโลเมตร และมีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดสระบุรี

ทิศตะวันออก ติดต่อกับจังหวัดนครนายก

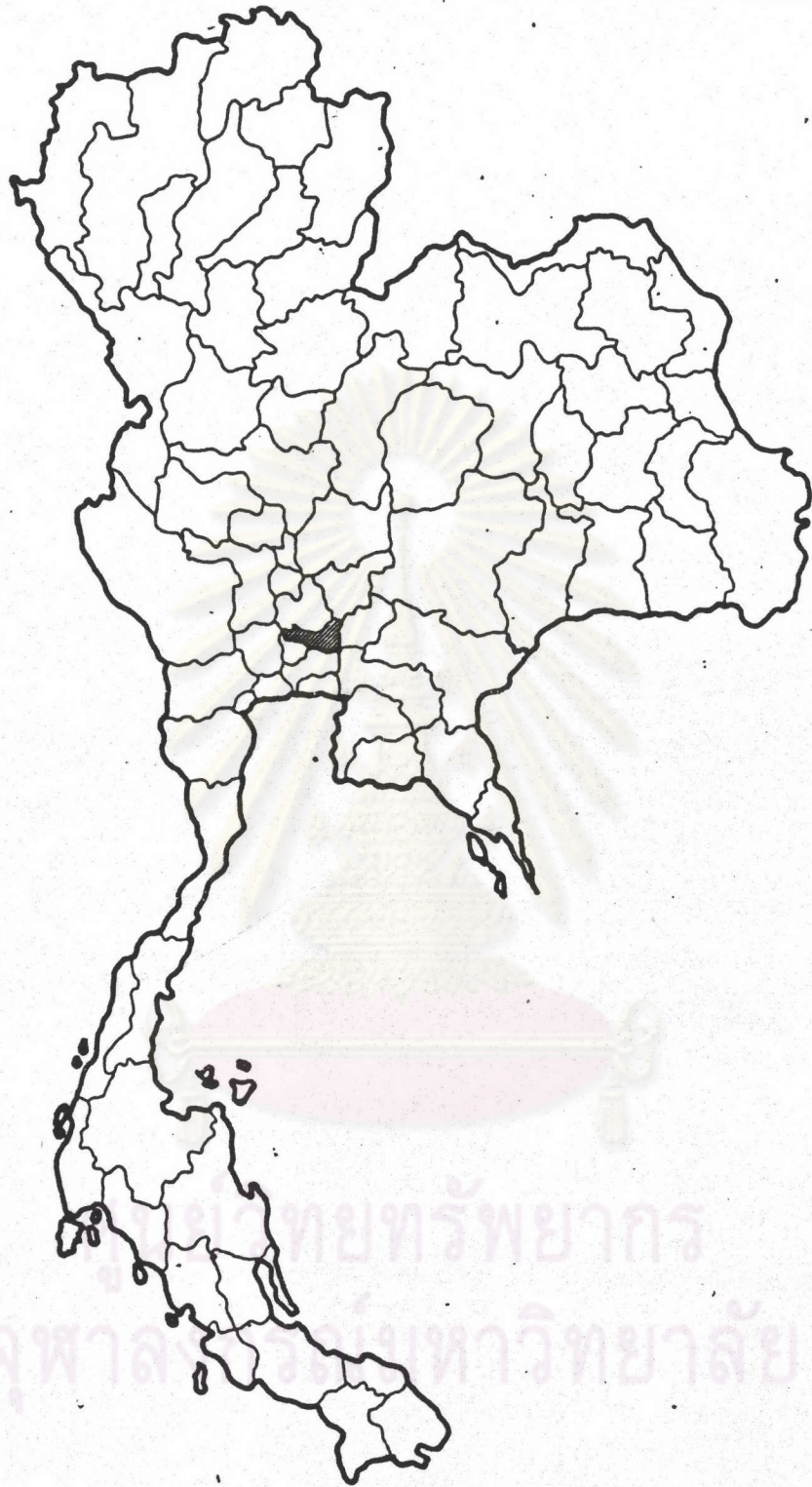
ทิศใต้ ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร และจังหวัดนนทบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อกับจังหวัดนนทบุรี ดังรายละเอียดแผนที่ 1 และ  
แผนที่ 2

1.2.2 ขนาด มีเนื้อที่ประมาณ 1,528.16 ตารางกิโลเมตร หรือ  
955,098.11 ไร่



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



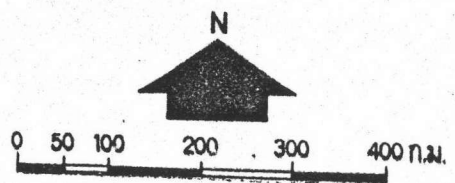
แผนที่ 1

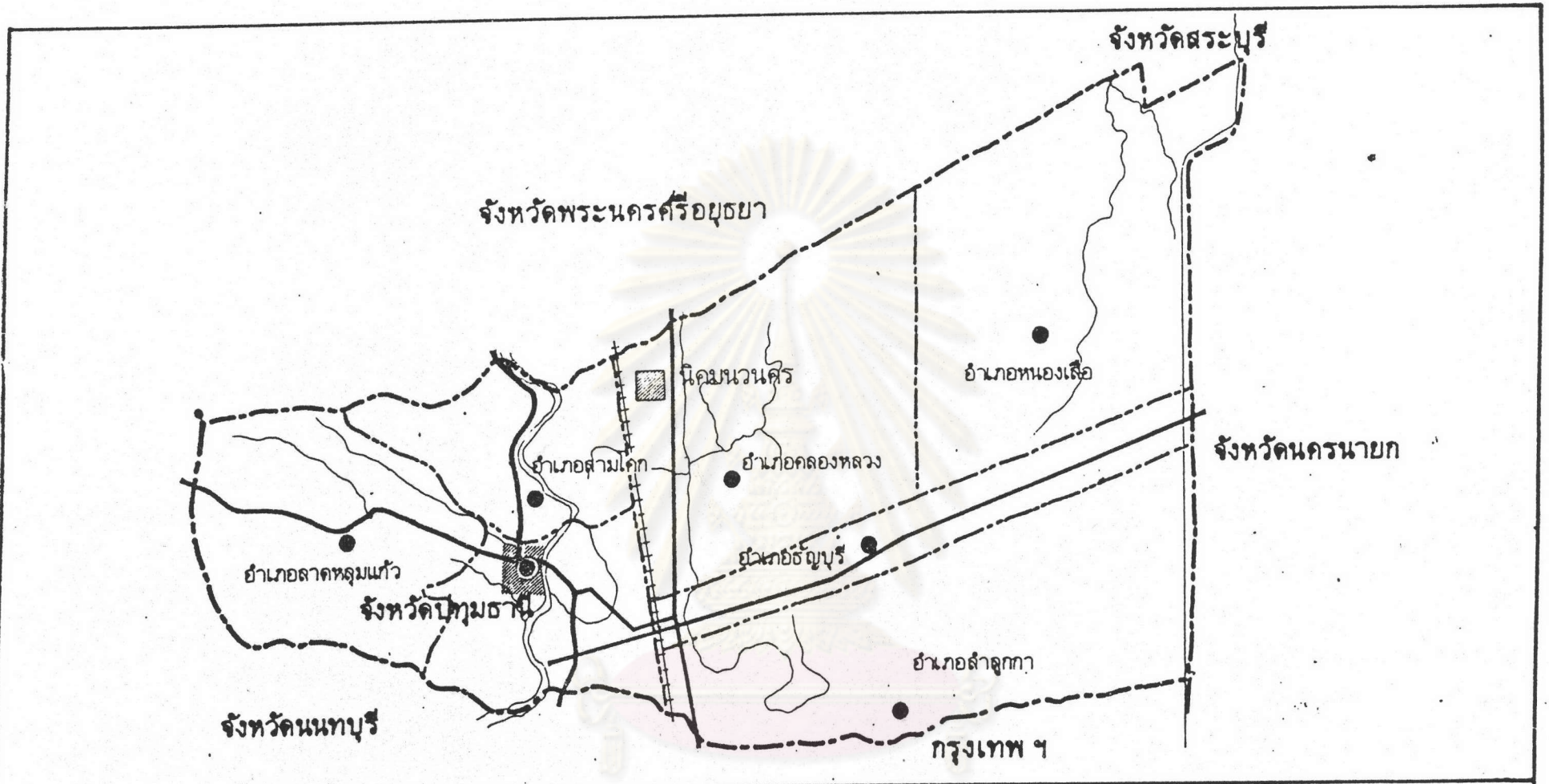
การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : ที่ตั้งจังหวัดปทุมธานี

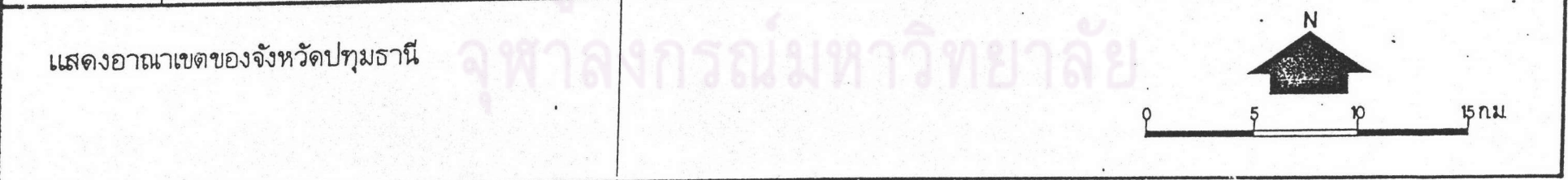
สัญลักษณ์แผนที่

 ที่ตั้งจังหวัด





แผนที่ 2 การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจ ของผู้ประกอบการ



ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดปทุมธานี

### 1.2.3 การแบ่งเขตการปกครอง

จังหวัดปทุมธานีมีลักษณะการบริหารราชการส่วนกลาง ราชการบริหาร ส่วนภูมิภาค และราชการบริหารส่วนท้องถิ่น

ก. ราชการบริหารส่วนกลาง มีสายบังคับบัญชางาน ขึ้นตรงต่อ กระทรวง ทบวง กรมของหน่วยงานนั้น ๆ มีจำนวนทั้งสิ้น 47 หน่วยงาน

ข. ราชการบริหารส่วนภูมิภาค ได้แก่ หน่วยราชการของ กระทรวง ทบวง กรมต่าง ๆ ในส่วนราชการมาตั้งหน่วยงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในเขตพื้นที่ของ จังหวัดปทุมธานี และอยู่ในสายบังคับบัญชาของผู้ว่าราชการจังหวัด มีจำนวนทั้งสิ้น 27 หน่วยงาน

โดยในส่วนของการบริหารราชการส่วนภูมิภาคของจังหวัด ปทุมธานี จะแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 7 อำเภอ 58 ตำบล และ 515 หมู่บ้าน ดัง รายละเอียดตารางที่ 1 และแผนที่ 3

ค. ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วยหน่วยการปกครอง ท้องถิ่น 3 รูปแบบ ได้แก่

- องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง
- เทศบาลเมืองปทุมธานี 1 แห่ง
- สุขาภิบาล 11 แห่ง

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1 การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดปทุมธานี

อำเภอ	ตำบล	จำนวนหมู่บ้าน	พื้นที่ (ตร.กม.)
เมืองปทุมธานี	14	81	119.889
สามโคก	11	58	94.76
ลาดหลุมแก้ว	7	61	190.58
ธัญบุรี	6	28	111.88
ลำลูกกา	7	118	299.867
คลองหลวง	7	106	298.451
หนองเสือ	6	63	412.73
รวม	58	515	1,528.157

ที่มา: งานการปกครองจังหวัดปทุมธานี 2531

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

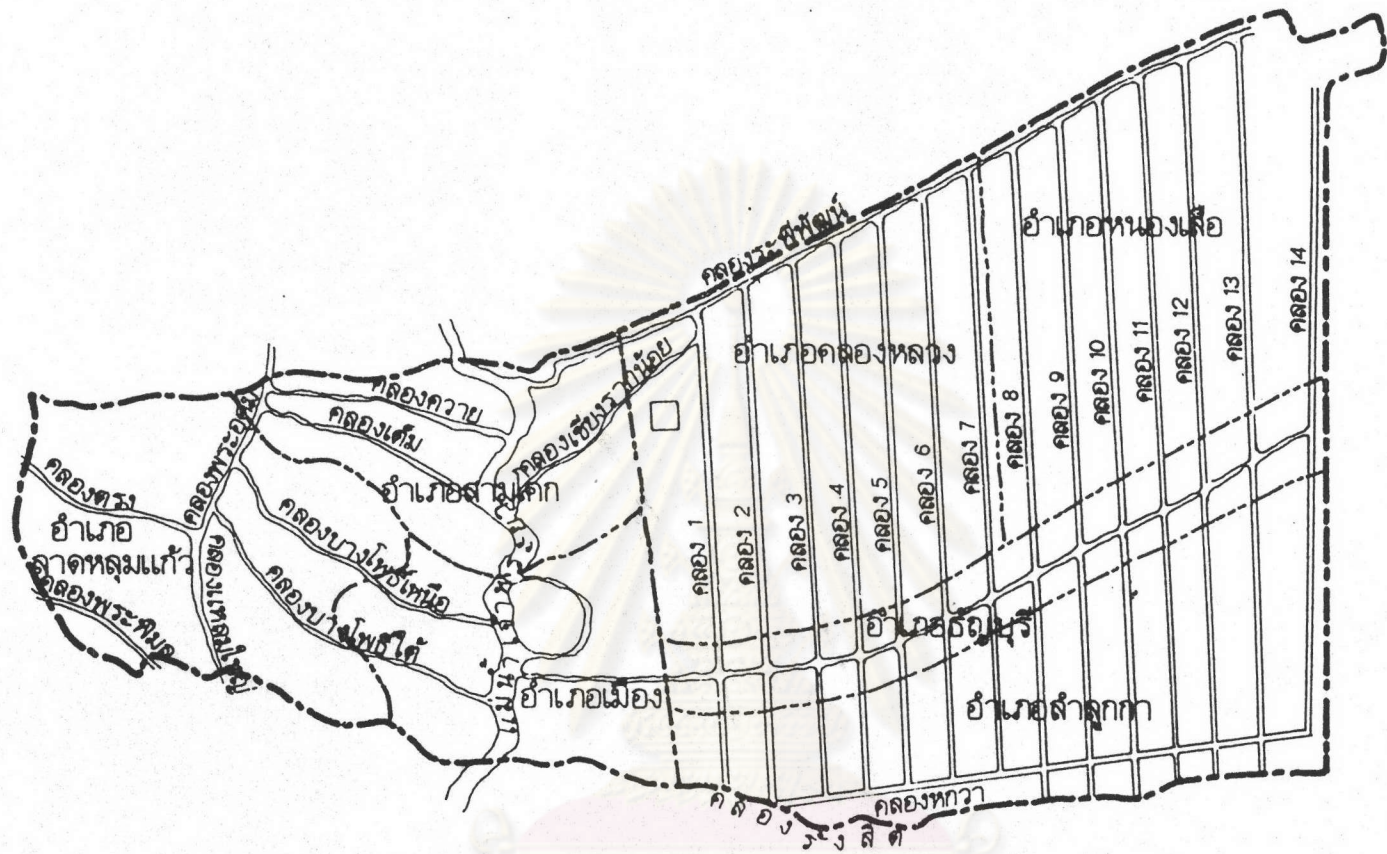



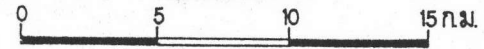
1.3 สภาพพื้นที่ จังหวัดปทุมธานีมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มริมสองฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาที่ไหลผ่านใจกลางของจังหวัด ทำให้พื้นที่ถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ อำเภอคลองหลวง อำเภอธัญบุรี อำเภอลำลูกกา และอำเภอหนองเสือ ส่วนฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอสามโคก และอำเภอลาดหลุมแก้ว นอกจากนี้ยังมีคลองต่าง ๆ แยกจากแม่น้ำเจ้าพระยาหลายสาย โดยแยกเป็นคลองซอยแผ่ครอบคลุมทั่วพื้นที่จังหวัด ดังแผนที่ 4

1.4 สภาพเศรษฐกิจ จากภูมิประเทศของจังหวัดซึ่งเป็นที่ราบลุ่ม มีแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองหลายสาย ทำให้ประชากรส่วนใหญ่ของจังหวัดประกอบอาชีพเกษตรกรรม ได้แก่ การทำนา ทำสวน ผลไม้ ทำไร่ ทำสวนผัก ฯลฯ โดยมีผลผลิตมีชื่อของจังหวัด ได้แก่ ส้มเขียวหวาน แตงโม กล้วยหอม และผักสวนครัวชนิดต่าง ๆ อาชีพที่ประสบผลสำเร็จดีเช่นกันคือ อาชีพการเลี้ยงสัตว์และการประมง อาชีพสำคัญในจังหวัดปทุมธานี คือ อาชีพอุตสาหกรรม ประชากรในจังหวัดปทุมธานีสนใจมาก เพราะการทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมมีรายได้ดีแน่นอน มั่นคง ไม่ต้องพึ่งต่อสภาวะธรรมชาติหรือเสี่ยงต่อความแปรปรวนในด้านราคา ผลผลิต เหมือนกับการประกอบอาชีพการเกษตร ซึ่งปัจจุบันจังหวัดปทุมธานีมีโรงงานที่ทันสมัยเป็นจำนวนมาก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





แผนที่ 4	การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจ ของผู้ประกอบการ
แสดง : คลองในจังหวัดปทุมธานี	 

ที่มา : สำนักงานเกษตรจังหวัดปทุมธานี

### 1.5 สถานอุตสาหกรรมในจังหวัดปทุมธานี

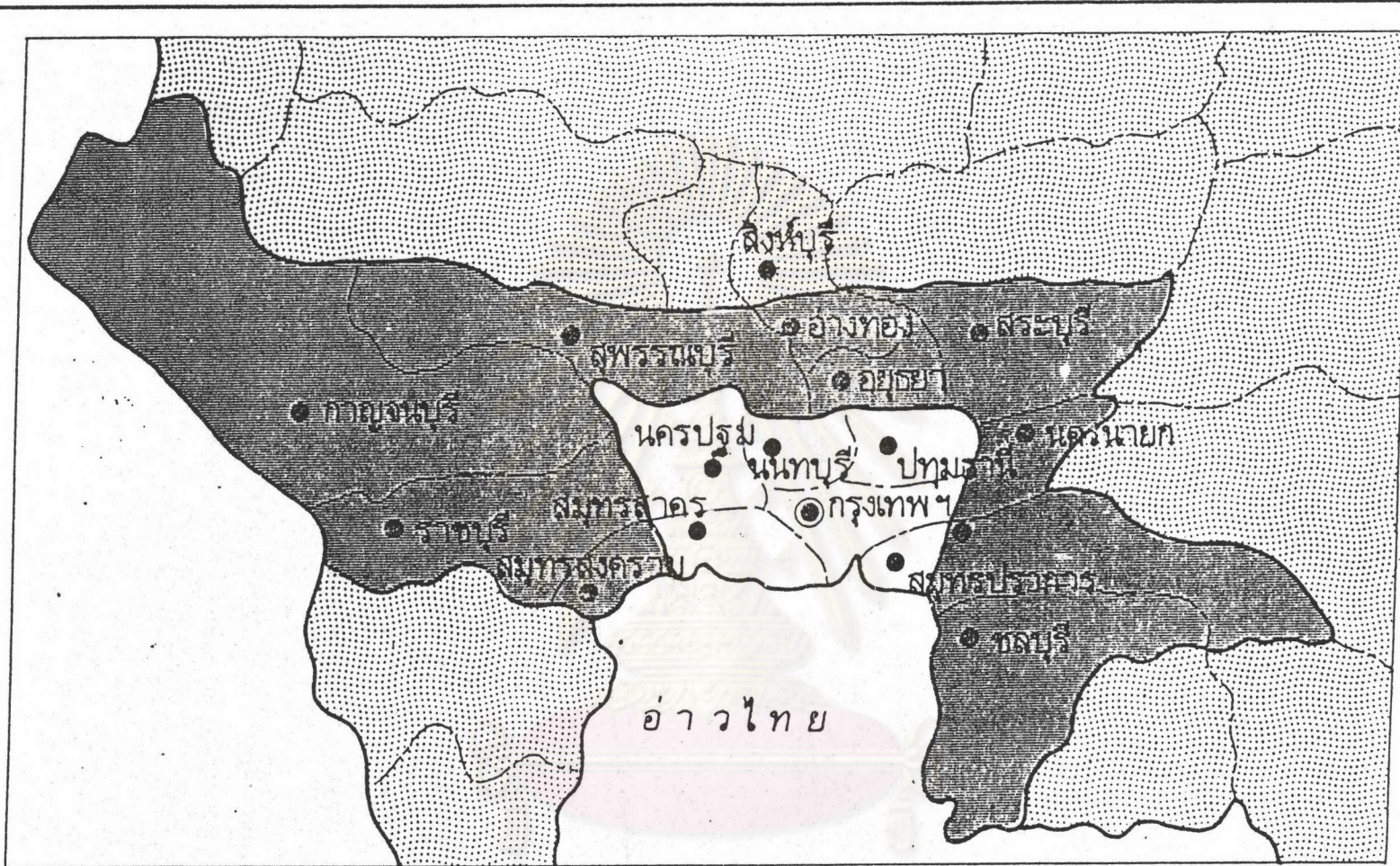
จากความได้เปรียบของสถานที่ตั้งของจังหวัดปทุมธานี ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ กรุงเทพมหานคร การคมนาคมขนส่งสะดวก เนื่องจาก

- ทางรถยนต์มีทางหลวงแผ่นดินของจังหวัดหลายสาย ตลอดทั้งทางรถไฟ ซึ่งผ่านสถานีรถไฟรังสิต และสถานีเชียงราก
- ทางน้ำ ที่สำคัญ คือ ทางแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองซอยต่าง ๆ ดังแผนที่ 4
- ทางอากาศ ใกล้สนามบินดอนเมือง ซึ่งเป็นสนามบินนานาชาติที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย

จังหวัดปทุมธานีอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนใหม่ เขตที่ 1 ซึ่งรวมไปถึง จังหวัดนครปฐม นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรปราการ และกรุงเทพมหานคร ดังแผนที่ 5 ทำให้โรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดปทุมธานีเพิ่มมากขึ้นทุกปี จากข้อมูลที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานีได้ทำการสำรวจโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในจังหวัดปทุมธานีในทุก ๆ ประเภท เมื่อปี พ.ศ. 2530 พบว่า มีโรงงานขนาดใหญ่ จำนวน 130 โรงงาน ขนาดกลาง 212 โรงงาน ขนาดเล็ก 329 โรงงาน โดยสำนักงานฯ ได้ยึดหลักการแบ่งขนาดของโรงงาน ดังกล่าว ดังนี้

- อุตสาหกรรมขนาดเล็ก ได้แก่ โรงงานที่มีคนงานตั้งแต่ 1-50 คน หรือ โรงงานที่มีเงินทุนตั้งแต่ 1-10 ล้านบาท
- อุตสาหกรรมขนาดกลาง ได้แก่ โรงงานที่มีคนงานตั้งแต่ 50-200 คน หรือโรงงานที่มีเงินทุนตั้งแต่ 10-100 ล้านบาท
- อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ได้แก่ โรงงานที่มีคนงานตั้งแต่ 200 คนขึ้นไป หรือโรงงานที่มีเงินทุนมากกว่า 100 ล้านบาท

สำหรับลักษณะการกระจายตัวของโรงงานนั้น มักนิยมตั้งอยู่ตามแนวถนนต่าง ๆ เช่น ถนนพหลโยธิน รังสิต-นครนายก ติวานนท์ ปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว ฯลฯ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา คลองต่าง ๆ และในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม คือ นิคมอุตสาหกรรมนวนคร และสวนอุตสาหกรรมบางกระบือ ในตารางที่ 2 อำเภอคลองหลวงจะมีโรงงานตั้งอยู่มากที่สุด



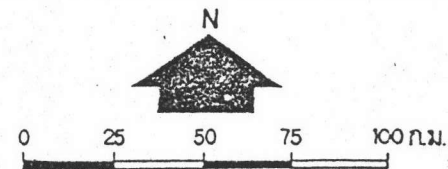
แผนที่ 5

การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจ ของผู้ประกอบการ

แสดง : เขตส่งเสริมการลงทุน

สัญลักษณ์แผนที่

- เขต 1
- เขต 2
- เขต 3



ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี

รองลงมาได้แก่ เขตอำเภอเมือง รัษฎบุรี ลำลูกกา สามโคก และลาดหลุมแก้ว โดยมีจำนวน  
โรงงานเท่ากับ 287, 158, 132, 85, 53 และ 45 โรงงาน ตามลำดับ ส่วนอำเภอที่มี  
โรงงานตั้งอยู่จำนวนน้อยที่สุด ได้แก่ เขตอำเภอหนองเสือ ซึ่งมี 5 โรงงาน ซึ่งอาจสืบ  
เนื่องมาจากพื้นที่ในเขตนี้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นหลัก

ตารางที่ 2 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดปทุมธานี แบ่งตามอำเภอต่าง ๆ  
(ปี พ.ศ. 2532)

อำเภอ	จำนวนโรงงาน	เงินทุน (ล้านบาท)	จำนวนคนงาน
1. เมือง	158	10,049.3270	15,498
2. สามโคก	53	120.6620	639
3. ลาดหลุมแก้ว	45	1,364.8030	3,142
4. รัษฎบุรี	132	4,124.3000	6,532
5. หนองเสือ	5	19.5900	132
6. ลำลูกกา	85	913.8657	9,610
7. คลองหลวง	287	28,196.0830	63,614
รวม	765	44,788.6307	99,169

ที่มา: สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี



## 2. อำเภอคลองหลวง

### 2.1 ประวัติความเป็นมา

ท้องที่อำเภอคลองหลวงเดิมเป็นตำบล ชื่อ "ตำบลบางหวาย" แต่ไม่ปรากฏหลักฐานแน่ชัดว่าขึ้นกับอำเภอใด จังหวัดใด ในปี พ.ศ. 2445 ได้ยกฐานะเป็นอำเภอชื่อ อำเภอบางหวาย ขึ้นอยู่กับจังหวัดัญบุรี แบ่งการปกครองเป็น 6 ตำบล คือ ตำบลท่าโขลง ตำบลบางหวาย ตำบลบึงอ้ายเลียบ ตำบลเขาย้อน ตำบลบึงจรเข้ และตำบลบึงตะเคียน ในระยะนั้นทางราชการได้สัมปทานบริษัทชุดคลองและผู้นำทำการชุดคลองส่งน้ำขึ้นไป เพื่อชุดเชื่อมคลองรังสิตประยูรศักดิ์ทางทิศใต้กับคลองรังสิตทางด้านเหนือ โดยเริ่มชุดคลองที่ 1, 2, 3 เรื่อยไปโดยมีระยะช่วงคลองห่างกันประมาณ 60 เส้น หลังจากชุดคลองแล้ว ผู้คนได้อพยพจากท้องถิ่นอื่นมาอาศัยในอำเภอนี้มากขึ้น โดยเฉพาะริมคลองหนึ่งจะมีผู้คนมาตั้งบ้านเรือนอยู่มากที่สุด เพราะใกล้เขตบริเวณอำเภอคลองหลวง

ในปี พ.ศ. 2474 ได้มีประกาศยุบจังหวัดัญบุรี เป็นเพียงอำเภอขึ้นกับจังหวัดปทุมธานี และในปี พ.ศ. 2486 ได้ประกาศให้เปลี่ยนชื่อตำบลในท้องที่อำเภอคลองหลวงเสียใหม่ทั้งหมด โดยใช้ชื่อคลองที่ชุดผ่านพื้นที่ตั้งแต่คลอง 1 - คลอง 6 เป็นตำบล คือ

ตำบลท่าโขลง เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองหนึ่ง

ตำบลบางหวาย เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองสอง

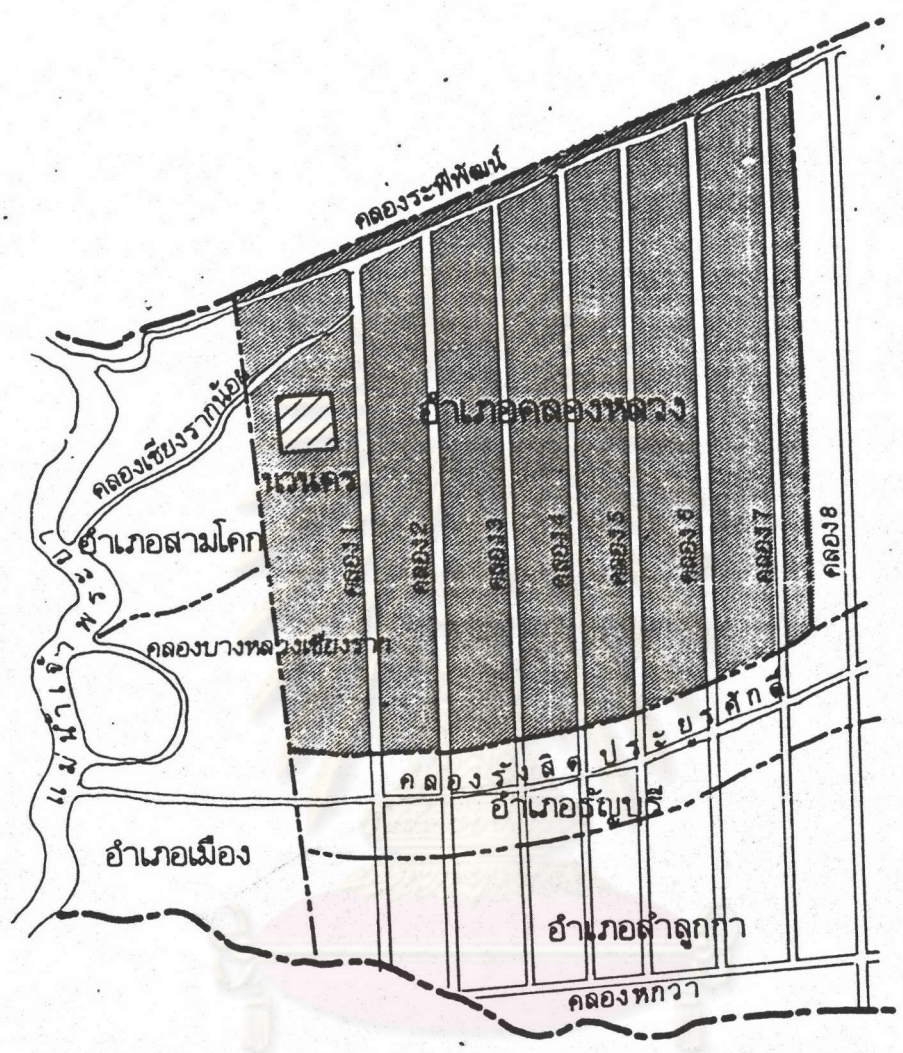
ตำบลบึงอ้ายเลียบ เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองสาม

ตำบลเขาย้อน เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองสี่



ตำบลบึงจรเข้ เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองห้า

ตำบลบึงตะเคียน เปลี่ยนชื่อเป็น ตำบลคลองหก

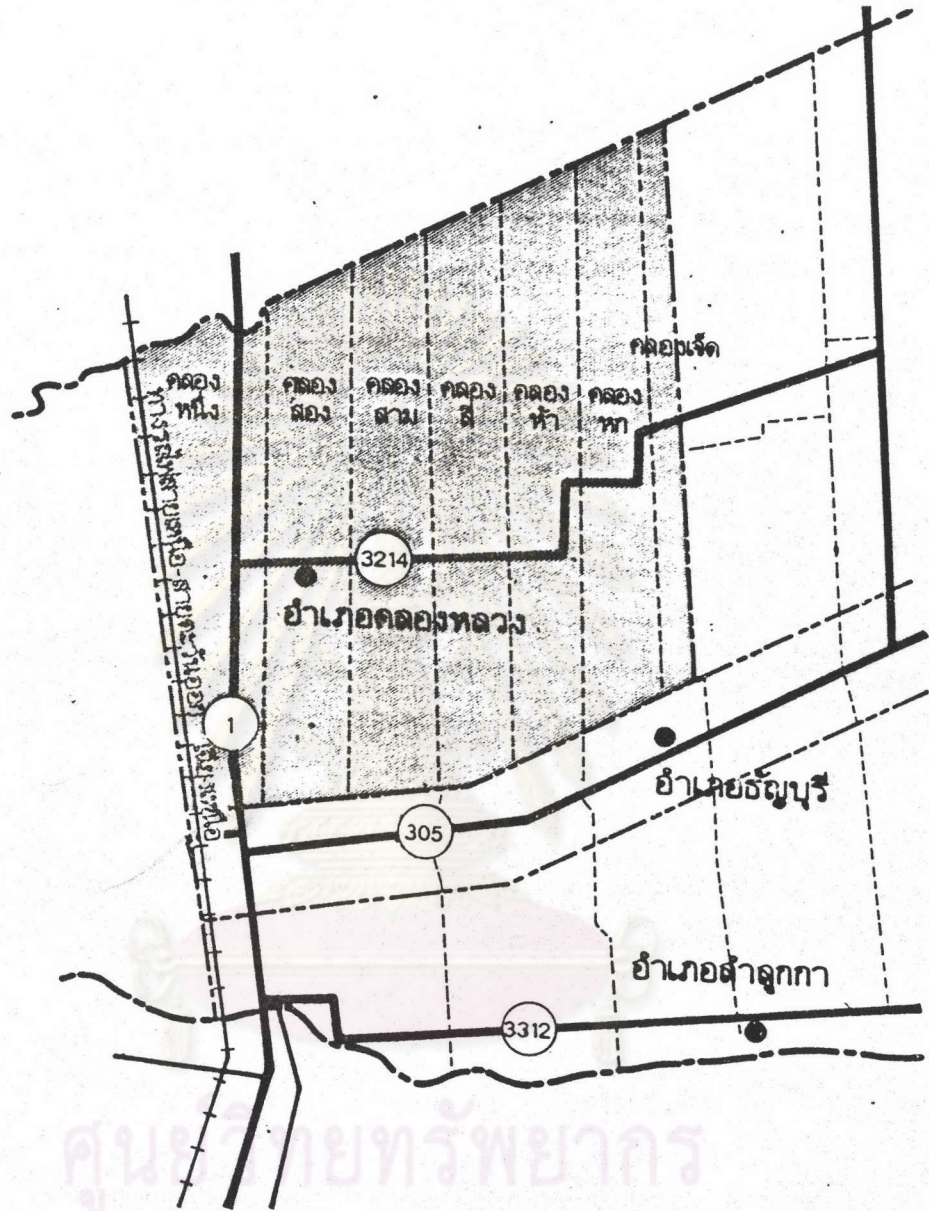
ในปัจจุบันอำเภอคลองหลวงมี 7 ตำบล คือ เพิ่มตำบลคลองเจ็ดด้วย และในปี พ.ศ. 2508 ได้ย้ายที่ว่าการอำเภอมาตั้งริมถนนเชิงรอกห่างจากที่ว่าการอำเภอเดิมริมคลองสองไปทางทิศตะวันออกประมาณ 300 เมตร และใช้เป็นที่ว่าการอำเภอถึงปัจจุบัน คุรายละเอียดตำบลและคลองต่าง ๆ ในแผนที่ 6 และแผนที่ 7



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

<p><b>แผนที่ 6</b></p>	<p>การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ</p>
<p>แสดง : คลองและอาณาเขต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p> <p>สัญลักษณ์แผนที่</p> <p> พื้นที่ศึกษา</p>	<p>N</p>  <p>0 5 10 15 กม.</p>

ที่มา : สำนักงานเกษตรจังหวัดปทุมธานี



ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 7	การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ
แสดง : การปกครองในอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญลักษณ์แผนที่ ■ พื้นที่การปกครอง	

ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี

## 2.2 ที่ตั้ง ขนาด และการแบ่งเขตการปกครอง

2.2.1 ที่ตั้ง อำเภอคลองหลวงตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา มีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทิศตะวันออก ติดต่อกับอำเภอหนองเสือ

ทิศใต้ ติดต่อกับอำเภอรัญบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อกับอำเภอสสามโคก และอำเภอเมืองปทุมธานี

2.2.2 ขนาด อำเภอคลองหลวงมีพื้นที่ 186,531 ตารางกิโลเมตร มีพื้นที่มากเป็นอันดับ 3 ของจังหวัดปทุมธานี รองจากอำเภอหนองเสือ และอำเภอลำลูกกาตามลำดับ

### 2.2.3 การแบ่งเขตการปกครอง

อำเภอคลองหลวง มีลักษณะการบริหารราชการส่วนภูมิภาค และการบริหารส่วนท้องถิ่น ซึ่งในการปกครองส่วนภูมิภาค อำเภอคลองหลวงจะแบ่งออกเป็น 7 ตำบล และ 106 หมู่บ้าน และมีสุขาภิบาลคลองหลวงเป็นลักษณะการปกครองส่วนท้องถิ่น

### 2.2.4 สภาพเศรษฐกิจ

ประชากรในอำเภอคลองหลวงส่วนใหญ่ประกอบอาชีพกสิกรรมมาตั้งแต่เริ่มตั้งถิ่นฐาน โดยเฉพาะอาชีพการทำนา รองลงมาคือพืชผัก และพืชไร่ ดังตารางที่ 3

ศูนย์วิทยุโทรพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 3 ข้อมูลพื้นที่ประกอบการรกรสิกรรม แยกเป็นรายอำเภอ ปี พ.ศ. 2531

หน่วย : ไร่

อำเภอ	พื้นที่ทั้งหมด ของอำเภอ	ที่นา	พืชไร่	พืชผัก	ไม้ดอกไม้ประดับ
1. เมือง	74,930.62	21,250	341	4,817	-
2. สามโคก	59,225.-	29,780	647	3,208	13
3. ลาดหลุมแก้ว	119,112.50	87,586	30	2,385	-
4. รัญบุรี	69,925.-	17,504	417	2,308	12
5. ลำลูกกา	187,416.87	136,700	128	1,316	-
6. คลองหลวง	186,531.87	89,849	743	1,121	-
7. หนองเสือ	257,956.25	133,565	197	2,454	-
รวม	955,098.11	516,234	2,503	17,609	25

ที่มา : สำนักงานเกษตรจังหวัดปทุมธานี

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4 ข้อมูลจำนวนสัตว์เลี้ยงแยกเป็นรายอำเภอ (31 ธ.ค. 31)

อำเภอ	โค	กระบือ	สุกร	เป็ด	ไก่	ห่าน
1. เมือง	3,200	3,400	6,000	100,000	120,000	1,500
2. สามโคก	830	548	17,200	121,200	58,160	80
3. ลาดหลุมแก้ว	351	334	2,412	160,200	183,700	-
4. คลองหลวง	2,258	1,036	4,140	101,700	314,900	225
5. ัญบุรี	810	215	6,350	65,000	51,500	3,800
6. หนองเสือ	600	75	3,200	12,000	21,000	1,400
7. ลำลูกกา	1,482	341	2,800	48,000	3,600,000	7,000
รวม	9,531	5,949	42,102	608,100	4,349,260	14,005

ที่มา: สำนักงานเกษตรจังหวัดปทุมธานี

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5 จำนวนผู้เลี้ยงปลาและกุ้ง ปี 2531

อำเภอ	เลี้ยงปลา		เลี้ยงกุ้ง	
	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่
	ราย	(ตารางเมตร)	ราย	(ตารางเมตร)
1. เมือง	131	491,320	-	-
2. สามโคก	162	1,043,670	1	22,400
3. ลาดหลุมแก้ว	335	1,631,320	5	128,000
4. คลองหลวง	85	744,216	8	57,600
5. ัญบุรี	63	408,888	-	-
6. หนองเสือ	148	2,397,276	-	-
7. ลำลูกกา	97	491,320	-	-
รวม	1,021	7,208,010	14	208,000

ที่มา: สำนักงานประมงจังหวัดปทุมธานี

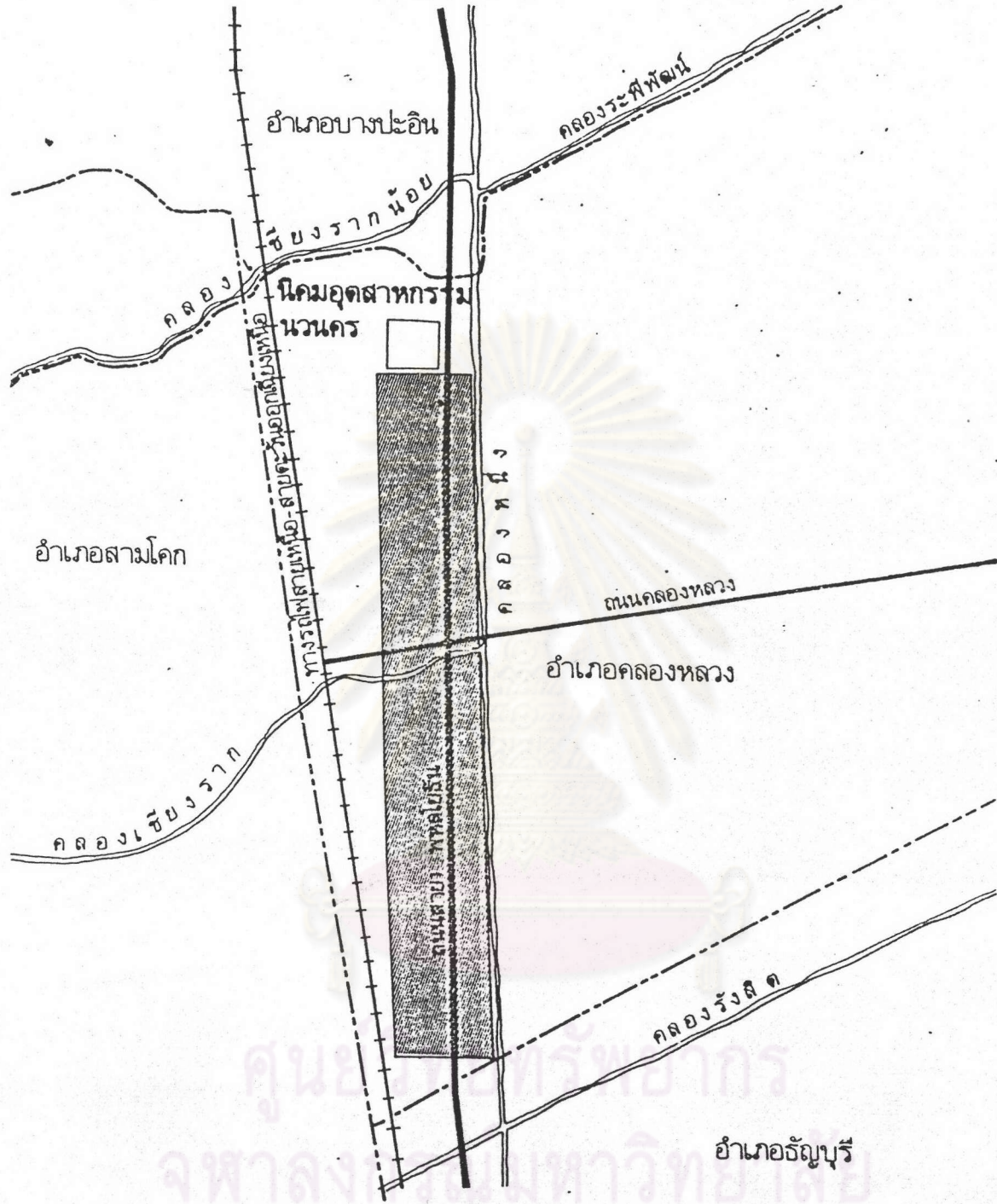
นอกจากนั้น ยังประกอบอาชีพการเลี้ยงสัตว์ ได้แก่ โค กระบือ สุกร เป็ด ไก่ และห่าน ดังตารางที่ 4 รวมทั้งการประมง ได้แก่ การเลี้ยงปลา และเลี้ยงกุ้ง ดังตารางที่ 5 อาชีพสำคัญในปัจจุบันของอำเภอคลองหลวง คือ อาชีพอุตสาหกรรม โดยในระยะต้น ๆ โรงงานอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณนี้จะเป็นอุตสาหกรรมเกี่ยวกับโรงสีข้าว เนื่องจากมีการทำนาจำนวนมากในบริเวณนี้


### 2.2.5 สถานอุตสาหกรรมการในอำเภอคลองหลวง

ดังที่กล่าวในเบื้องต้นว่าโรงงานอุตสาหกรรมในระยะแรกของอำเภอคลองหลวง จะเป็นโรงงานอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการสีข้าว ต่อมาในปี พ.ศ. 2497 กรมทางหลวงแผ่นดินได้ปรับปรุงทางหลวงทั่วประเทศและได้สร้างทางหลวงแผ่นดินผ่านท้องที่อำเภอคลองหลวง โดยห่างไปทางตะวันตกของคลองหนึ่งประมาณ 300-400 เมตร คือถนนสายที่ 1 "พหลโยธิน" ดังแสดงไว้ในแผนที่ 8 หลังจากนั้นไม่นานเมื่อถนนอยู่ในสภาพเรียบร้อยก็เริ่มมีโรงงานอุตสาหกรรมเกิดขึ้นในบริเวณเส้นทางถนนพหลโยธิน โรงงานอุตสาหกรรมที่ก่อตั้งครั้งแรกสุดในบริเวณริมถนนพหลโยธินนี้จะตั้งในปี พ.ศ. 2505 ที่ 2 ฝั่งถนนพหลโยธิน ตั้งแต่กิโลเมตรที่ 32 ไปจนถึง กิโลเมตรที่ 45 โดยเรียกกลุ่มอุตสาหกรรมเหล่านี้ว่า "เขตอุตสาหกรรมรังสิต" ดังรายละเอียดในแผนที่ 8 และแผนที่ 9

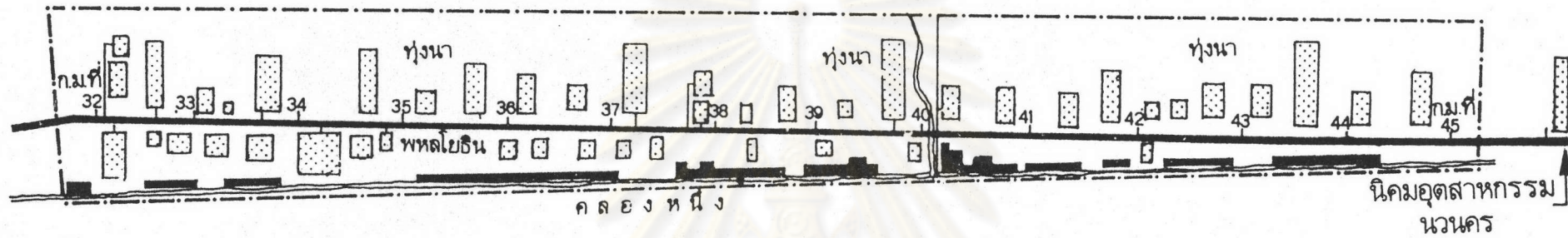
อำเภอคลองหลวงมีการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมสูงมาก โดยเฉพาะในช่วงปี พ.ศ. 2522-2525 ทั้งนี้เนื่องจากการตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมนวนครในเขตอำเภอคลองหลวง ริมถนนพหลโยธินที่จะจัดแหล่งรวมอุตสาหกรรมเป็นนิคมในพื้นที่เดียวกันประมาณ 785 ไร่ เริ่มดำเนินงานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2520 อันประกอบด้วยสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอันจำเป็นแก่การอุตสาหกรรม และได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐบาล โดยสอดคล้องกับแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติที่จะกระจายอุตสาหกรรม และความเจริญสู่ภาคเอกชนและชนเมืองอุตสาหกรรม เป็นเหตุให้ได้รับความสนใจจากผู้ลงทุน ลักษณะการอุตสาหกรรมของอำเภอคลองหลวงจึงขยายตัวอย่างรวดเร็ว และจากการดำเนินงานของโครงการนิคมอุตสาหกรรมนวนครในช่วงแรกได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ในปี พ.ศ. 2530 และมีโครงการขยายงานระยะที่สอง สาม และสี่ ตามลำดับ

ในปี พ.ศ. 2505 ถึง พ.ศ. 2532 อำเภอคลองหลวงมีการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมอย่างรวดเร็ว โดยพิจารณาจากข้อมูลดังต่อไปนี้



<p>แผนที่ 8</p>	<p>การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ</p>
<p>แสดง : เขตอุตสาหกรรมรังสิตในตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p>	<p>N</p> 



ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี



แผนที่ ๑

การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : การกระจายของโรงงานอุตสาหกรรม  
ในเขตอุตสาหกรรมรังสิต ตามความยาวของถนน

- สัญลักษณ์แผนที่
-  โรงงานอุตสาหกรรม
  -  ที่พักออาศัย



ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี

จากตารางที่ 6 และ 7 แสดงถึงการเพิ่มของโรงงานอุตสาหกรรม แต่ละปี ในอำเภอคลองหลวง เริ่มจากการมีโรงงานอุตสาหกรรมเพียง 19 โรงงาน ในปี พ.ศ. 2511 และเพิ่มจำนวนมากขึ้นเป็น 97 โรงงาน ในปี พ.ศ. 2525 ซึ่งมากเป็นอันดับ 2 รองจากอำเภอเมืองปทุมธานี

เมื่อนำข้อมูลจากตารางที่ 7 ไปเปรียบเทียบกับข้อมูลในตารางที่ 2 พบว่า ในปี พ.ศ. 2532 อำเภอคลองหลวงกลับมีจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมมากที่สุดในจังหวัด ปทุมธานี คือ มีจำนวน 287 โรงงาน ในขณะที่อำเภอเมืองปทุมธานี มีเพียง 158 โรงงาน

ในจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมของอำเภอคลองหลวง 287 โรงงาน

- เป็นโรงงานที่ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร 187 โรงงาน
- เป็นโรงงานที่ตั้งกระจายตามตำบลต่างๆ 100 โรงงาน

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6 จำนวนแรงงานแยกรายอำเภอ ระยะเวลาดำเนินงานและขนาดของโรงงานแยกตามจำนวนคนงาน  
จังหวัดปทุมธานี

หน่วย : โรง

อำเภอ	รวม	ปีที่เริ่มดำเนินการ			ขนาดโรงงานตามจำนวนคนงาน			
		2511-2516	2517-2521	2522-2525	ต่ำกว่า 10 คน	น้อยกว่า 15 คน	น้อยกว่า 500 คน	มากกว่า 500 คน
		อ.เมือง	143	80	32	31	72	37
อ.สามโคก	32	20	6	6	26	3	3	-
อ.ลาดหลุมแก้ว	16	4	6	6	11	1	4	-
อ.ธัญบุรี	63	14	30	19	34	15	13	1
อ.ลำลูกกา	29	7	16	6	18	8	3	-
อ.คลองหลวง	97	19	19	59	12	45	32	8
อ.หนองเสือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ทั้งจังหวัด	(100)	(38)	(29)	(33)	(46)	(29)	(23)	(2)
	380	144	109	129	173	109	88	10

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม



ตารางที่ 7 จำนวนโรงงาน แรงงาน แยกรายอำเภอในจังหวัดปทุมธานี ปี 2525

อำเภอ	จำนวนโรงงาน		แรงงาน (โดยประมาณ)		แรงงาน : โรงงาน
	จำนวน(โรง)	ร้อยละ	จำนวน(คน)	ร้อยละ	
1. อ.เมือง	143	37.6	4,669	22.6	39
2. อ.สามโคก	32	8.4	334	1.3	10
3. อ.ลาดหลุมแก้ว	16	4.2	688	2.7	43
4. อ.ธัญบุรี	63	16.6	3,088	12.3	49
5. อ.ลำลูกกา	29	7.6	558	2.2	19
6. อ.คลองหลวง	97	25.7	14,727	58.9	152
7. อ.หนองเสือ	-	-	-	-	-
รวม	380	100	25,064	100	66

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### 3. นิคมอุตสาหกรรมนวนคร

#### ประวัติความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

ในอดีต โครงการนวนครมีจุดมุ่งหมายให้เป็นเมืองบริวารของกรุงเทพฯ ซึ่งสร้างด้วยเหตุผลที่มาจากความคับคั่งของเมืองหลวง ทั้งเพื่อดึงเอากิจกรรมต่าง ๆ ให้กระจายตัวออกจากเมืองหลวง โดยเฉพาะทางด้านอุตสาหกรรม เพื่อช่วยลดภาระหน้าที่และการขยายตัวตลอดจนปัญหาที่มีอยู่ในเมืองหลวงให้ลดน้อยลงไปบ้าง นวนครอยู่ในลักษณะผสม เพราะมีทั้งที่อยู่อาศัย การอุตสาหกรรม การค้า และการบริการต่าง ๆ ซึ่งสามารถรองรับประชากรได้หนึ่งแสนคนในพื้นที่เต็มโครงการหกพันไร่เศษ นั่นคือการวางแผนงานทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพื้นฐานต่าง ๆ ไว้สำหรับประชากรเป็นอย่างดี

"นวนคร" หมายถึง "เมืองใหม่" ซึ่งเริ่มก่อตั้งมาตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ.2516 จนถึงปัจจุบันนับได้ 20 ปี การพิจารณาในแง่ของอุตสาหกรรมอาจกล่าวได้ว่า นวนครเป็นนิคมอุตสาหกรรมแรกของประเทศไทย และตั้งก่อนที่จะมีหน่วยงานของรัฐที่เรียกว่า "การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย" โดยไม่มีคำว่า "นิคมอุตสาหกรรม" นำหน้าชื่อ ในปัจจุบันนวนครได้ทำงานประสานกันกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

นอกจากนั้น นวนครยังต้องการเป็นศูนย์รวมของผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศโดยมีการอำนวยความสะดวกในทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องระเบียบราชการ หรือการส่งเสริมการลงทุน เช่น สิทธิพิเศษต่าง ๆ ในปัจจุบันสิ่งที่นวนครได้จัดหาให้ คือ การอำนวยความสะดวกในแง่ของไฟฟ้า ประปา โทรคมนาคม และมีระบบการจัดการบริหารให้รัดกุม มียามตลอด 24 ชั่วโมง มีขบวนการกำจัดมลภาวะต่าง ๆ เช่น โรงบำบัดน้ำเสีย และการเก็บขยะ

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร คือ นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยเอกชน เป็นแห่งแรกและได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI (คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน) ในยุคแรกมาจากการร่วมมือกันระหว่างบริษัทของไทยและบริษัทต่างประเทศซึ่งมีอยู่ 2 บริษัท คือ

- บริษัทเพื่อการพัฒนาแห่งเครือจักรภพ (Commonwealth Development Corporation หรือ CDC) จากประเทศอังกฤษ โดยนำแนวคิดที่ว่า "One Stop Shop" เข้ามาใช้ คือเป็นจุดรวมที่มีทุกอย่างที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต้องการ

- บริษัทเงินทุนเอลเดอร์ (Elder Finance) จากประเทศออสเตรเลีย
- บริษัทของฝ่ายไทย คือ บริษัทศรีประวิทย์ จำกัด และบริษัทครีพัฒนา หรืออีกชื่อหนึ่ง คือ บริษัทนิคมอุตสาหกรรม รังสิต จำกัด (Rangsit Industrial Estate Co., Ltd.) ทำให้เกิดคำว่า นิคมอุตสาหกรรมนวนครต่อมาในภายหลัง

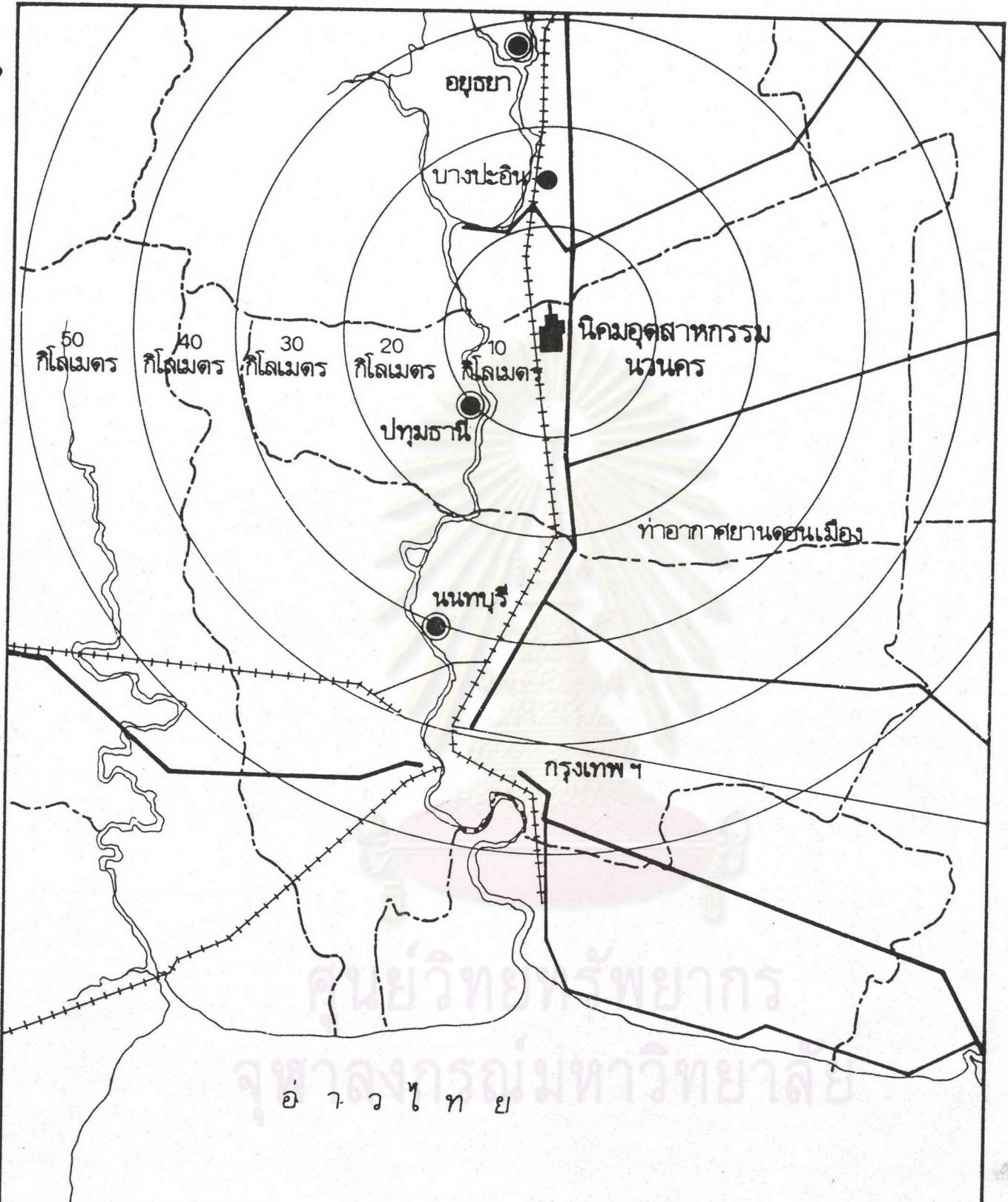
ในปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายที่เดิมบริหารโดยเจ้าของเอง มาเป็นการว่าจ้างมืออาชีพเข้าบริหาร โดยนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานส่งเสริมการลงทุน ในเขตอุตสาหกรรมของนวนครทุกโครงการ

วันที่ 30 เมษายน 2534 บริษัท ทั้ง 4 ซึ่งถือหุ้นของนวนคร ได้แก่ บริษัทศรีประวิทย์ บริษัทครีพัฒนา บริษัท CDC และบริษัทเอลเดอร์ ไฟแนนซ์ ได้ขายหุ้นให้กับบริษัท อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม ซึ่งเดิม ได้แก่ บริษัทกระสอบอีสานจำกัด มีกระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนทั้งสิ้น 53.35 % และมีคณะกรรมการชุดใหม่จากบริษัทอสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรมเป็นผู้บริหาร ได้แก่

- นายทวีเกียรติ กฤณามระ ประธาน และรองปลัดกระทรวงการคลัง  
เป็นประธาน
- นางพรเสก กาญจนจარი กรรมการ
- นายพงษ์พันธ์ บุณศิริ กรรมการ
- นายชัยยันต์ โปษยานนท์ กรรมการ
- นายประภท ศรีชัย กรรมการ

#### ลักษณะทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป ที่ได้รับความร่วมมือกัน ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐบาล โดยตั้งอยู่ทางด้านเหนือของกรุงเทพฯ บนถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 46 ห่างจากสนามบินดอนเมืองประมาณ 20 กิโลเมตร ดังแสดงในแผนที่ 10 มีเนื้อที่เต็มโครงการประมาณ 5,600 ไร่ และติดต่อกับบริเวณต่าง ๆ ดังนี้

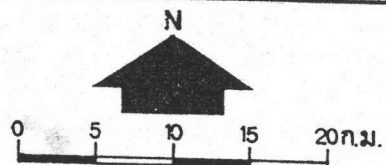


อ ๗ ๖ ใ ท ย

แผนที่ 10

การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : ที่ตั้งเปรียบเทียบ ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร



ที่มา : บริษัทนวนคร จำกัด

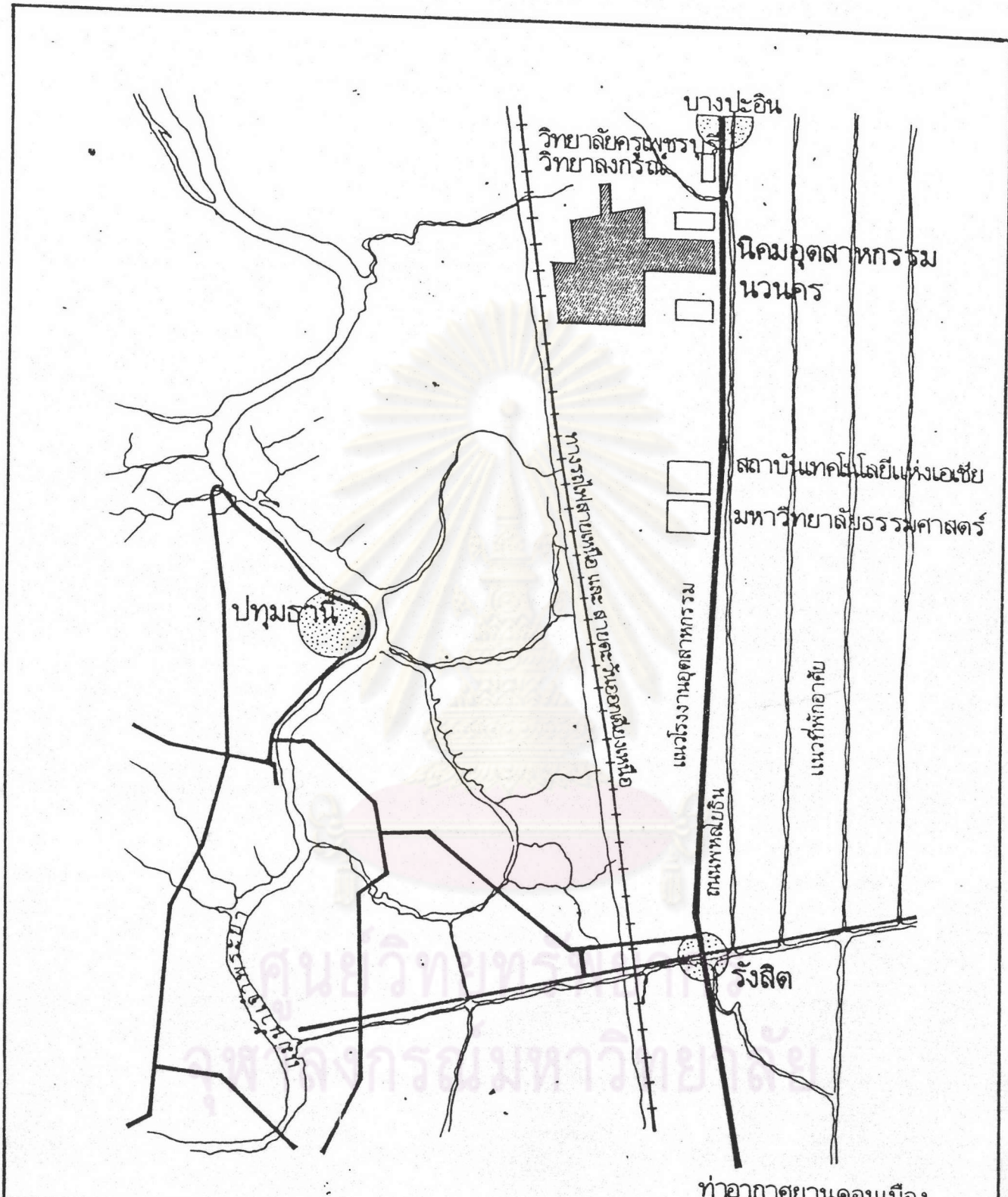
- ด้านเหนือติดกับวิทยาลัยครูเพชรบุรีวิทยาสงคราม
  - ด้านใต้อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT)
  - ด้านตะวันออกติดถนนพหลโยธินเป็นแนวยาว
  - ด้านตะวันตกติดต่อกับทางรถไฟสายเหนือ และสายตะวันออกเฉียงเหนือ
- ดังตารางในแผนที่ 11

นิคมอุตสาหกรรมนวนครตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งเป็นดินตะกอนที่มีฐานรองรับ คือ แอ่งเจ้าพระยา บนที่ราบลุ่มนี้ จะมีน้ำเจิ่งนองในฤดูฝน จึงต้องมีการสร้างคันดินขึ้นสูงล้อมรอบพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วม รวมทั้งทางระบายน้ำภายในและสระน้ำขนาดใหญ่ นอกจากนี้ยังมีการลดระดับน้ำภายในด้วยการสูบน้ำออกจากพื้นที่ไปสู่ทุ่งเกษตรกรรมโดยรอบในระดับลึกลงไปจากผิวดิน จะมีน้ำบาดาลเก็บอยู่ในชั้นดินของตะกอนที่อยู่ลึกลงไป โดยจะได้น้ำจากระดับความลึกของผิวดินลงไป 340 ฟุต หรือ 460 ฟุต และในทำเลที่ตั้งที่อยู่ระหว่างเส้นทางคมนาคมหลักทางบกสองเส้นทาง คือ เส้นทางรถไฟสายเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ กับถนนพหลโยธิน ทำให้มีโอกาสใช้ประโยชน์จากโครงข่ายของเส้นทางคมนาคมนี้ได้ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะสามารถกระจายผลผลิตออกสู่ตลาดในภาคกลาง ภาคเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือได้ ในขณะที่เดียวกันเส้นทางคมนาคมที่กล่าวมาแล้วยังเป็นตัวเชื่อมให้นิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้สามารถติดต่อกับกรุงเทพฯ ได้สะดวกเป็นอย่างยิ่ง ดูแผนที่ 12

#### วัตถุประสงค์ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

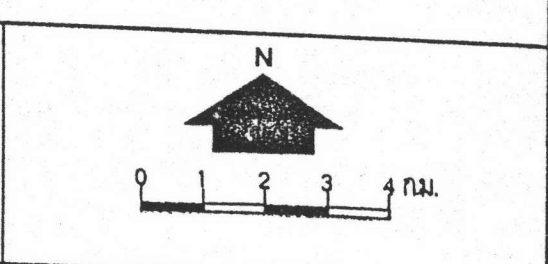
วัตถุประสงค์ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร เช่นเดียวกับกับนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป ดังนี้ คือ

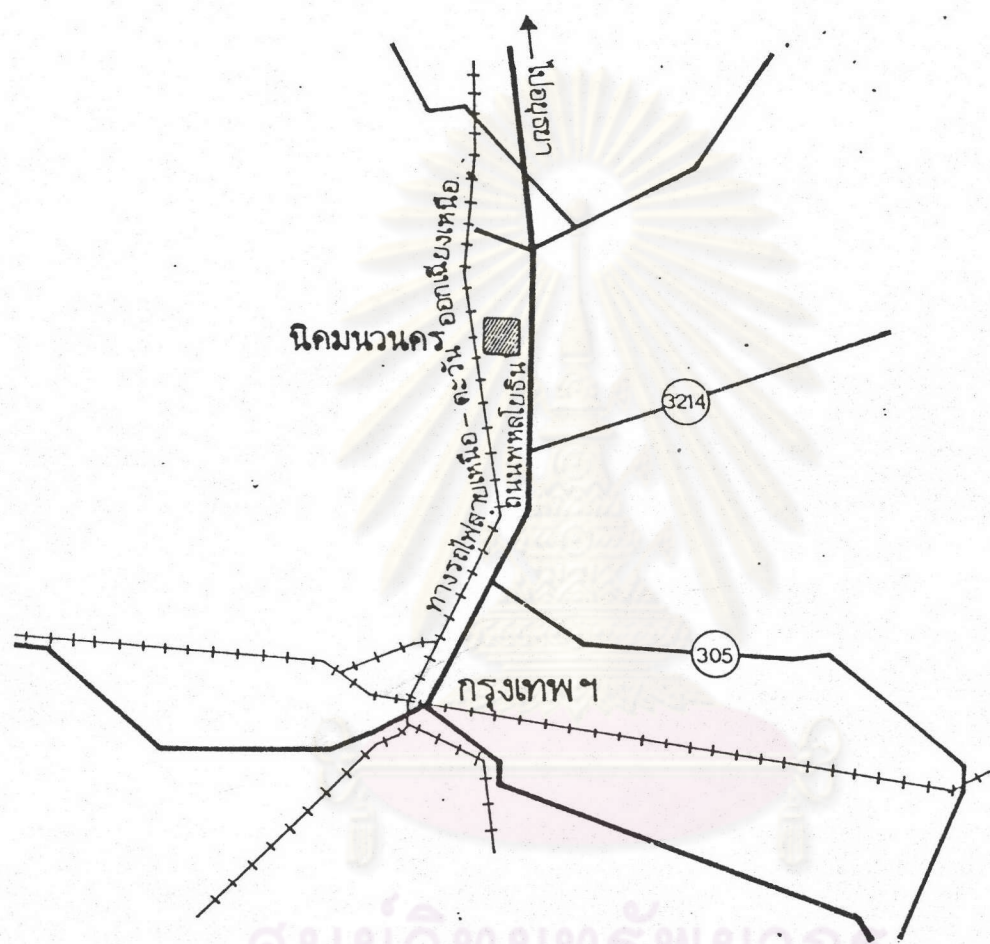
1. เพื่อจัดหาที่ดินแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม เพราะที่ดินสำหรับการอุตสาหกรรมในเขตรอบกรุงเทพฯหายากและมีราคาสูง นอกจากนั้นยังจัดสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ ขึ้น เพื่อชักจูงให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมและประกอบกิจการอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้สะดวก



แผนที่ 11      การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลัง การตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : อาณาเขตติดต่อของ นิคมอุตสาหกรรมนวนคร





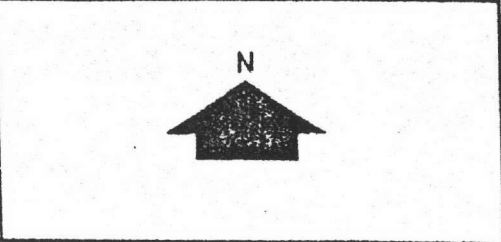
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 12      การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : เส้นทางคมนาคมรอบนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

สัญลักษณ์แผนที่

==== ถนน      ++++ ทางรถไฟ



2. เพื่อจัดการความแออัดของอุตสาหกรรมในเมืองหลวง ตลอดจนปัญหาการจราจรติดขัด และผลเสียหายอันเกิดจากโรงงานอุตสาหกรรม เช่น น้ำเสีย อากาศเสีย และมลพิษต่าง ๆ การจัดการให้โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน จะช่วยให้สะดวกต่อการควบคุมการให้บริการแก่อุตสาหกรรมต่าง ๆ และการควบคุมสภาวะแวดล้อม

3. เพื่อช่วยลดปัญหาการว่างงาน นิคมอุตสาหกรรมนวนครจะเป็นแหล่งงานของประชาชนในเมืองหลวงและจังหวัดอื่น ๆ ซึ่งเป็นการแบ่งเบาความแออัดในเมืองหลวง

4. เพื่อเป็นการส่งเสริมนโยบายการวางผังเมืองในการย้ายอุตสาหกรรมออกจากบริเวณภายในเมืองหลวง ซึ่งเดิมปะปนอยู่กับที่พักอาศัยหรือชุมชน

#### สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรม

1. นิคมอุตสาหกรรมเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน ฉะนั้นผู้ประกอบการรายใดที่ได้รับการส่งเสริม จะได้รับสิทธิประโยชน์พิเศษดังนี้

- 1.1 ลดหย่อนภาษีการค้าร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปีแรก
- 1.2 ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ข้อใดข้อหนึ่งตามแต่จะเลือก
  - ก. ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิร้อยละ 50

มีกำหนดเวลา 5 ปี

ข. อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นสองเท่าในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 8 ปี

ค. อนุญาตให้หักเงินที่ลงทุนติดตั้งหรือก่อสร้าง จากกำไรสุทธิร้อยละ 10 ของเงินที่ลงทุนแล้ว โดยเลือกหักจากกำไรสุทธิปีใดปีหนึ่ง หรือหลายปีก็ได้ภายใน 10 ปี ทั้งนี้เนื่องจากการหักค่าเสื่อมราคาปกติ

2. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาในราชอาณาจักร

3. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีภูมิลำเนาอยู่นอกราชอาณาจักรจะได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศ

4. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในราชอาณาจักรได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม



5. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมขงูเงิน จากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ

6. ได้รับความสะดวกรวดเร็วในการขออนุญาตตาม พ.ร.บ. โรงงาน และ พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้าง

ประโยชน์ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจะได้รับ

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะได้รับสิ่งต่อไปนี้

1. ที่ดินสำหรับตั้งโรงงาน จะไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองและเขตส่งเสริมการลงทุน
2. ช่วยประหยัดต้นทุนในการจัดหาที่ตั้งโรงงาน อาคารโรงงาน และสาธารณูปโภค
3. สามารถซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมในอัตราที่ต่ำกว่าบริเวณอื่น
4. ได้รับความสะดวกจากบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ทางนิคมอุตสาหกรรมจัดไว้ให้พร้อม
5. สามารถติดต่อขออนุญาตต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว
6. มีที่นั้กอาศัย สำหรับพนักงานและคนงานของบริษัทต่าง ๆ ในราคาที่ย่อมเยาว์กว่าบริเวณอื่น รวมทั้งมีศูนย์การค้าและบริการอื่น ๆ พร้อม
7. มีอุตสาหกรรมซึ่งให้ความสนับสนุนซึ่งกันและกัน
8. ได้รับความสะดวกเกี่ยวกับการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

การใช้พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

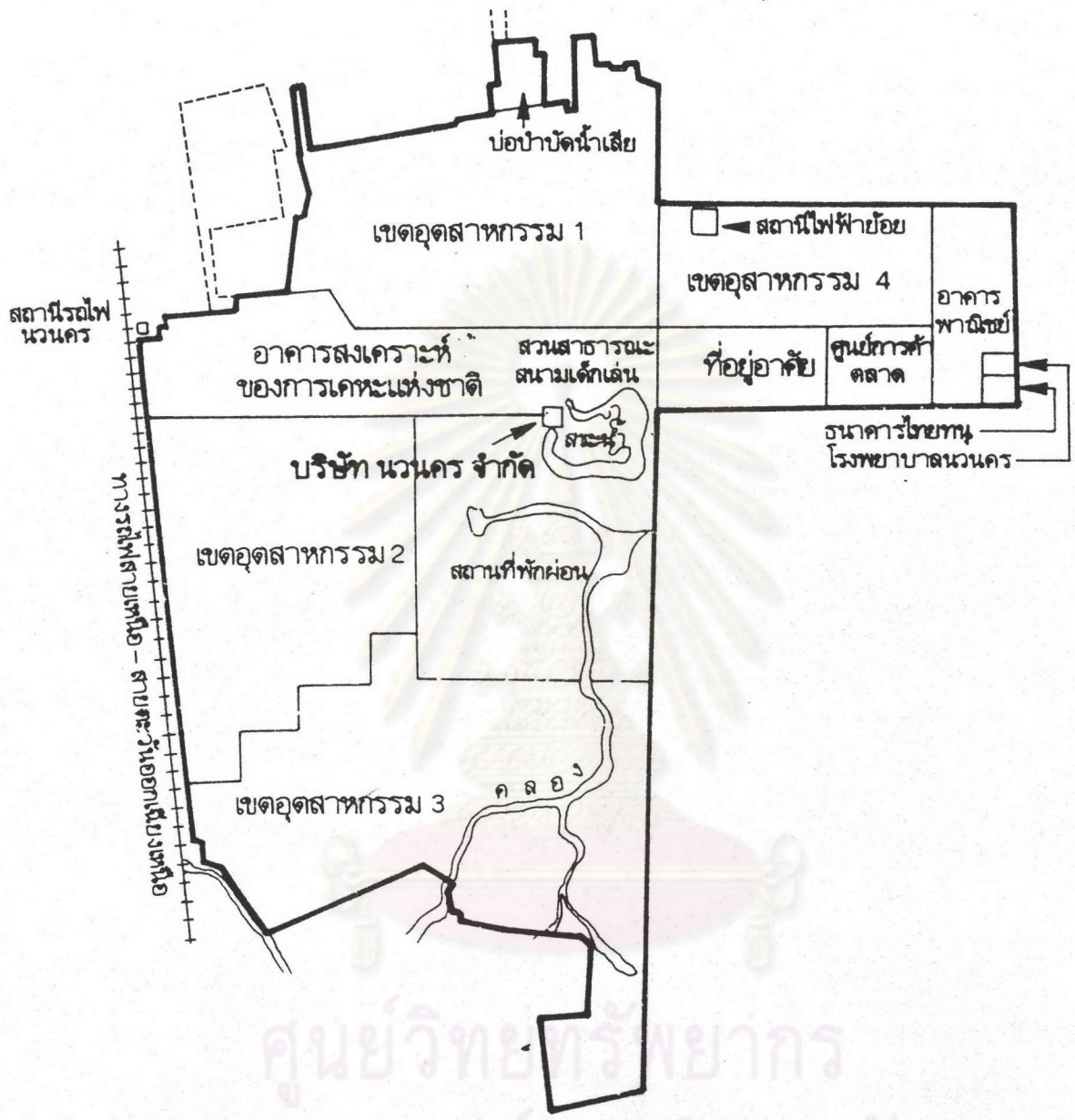
นิคมอุตสาหกรรมนวนครมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,600 ไร่ โดยแบ่งการใช้พื้นที่ออกเป็นประเภทต่าง ๆ ดังแผนที่ 13 และตาราง 8 ซึ่งแสดงให้เห็นถึงขนาดของพื้นที่และคิดเป็นร้อยละ ดังนี้

ตารางที่ 8 การใช้เนื้อที่ในเคมอุตสาหกรรมนวนคร

ลำดับที่	รายการ	ขนาดที่ดิน (ไร่)	ร้อยละ*
1	เขตอุตสาหกรรม		
	1.1 โครงการที่ 1	700	12.5
	1.2 โครงการที่ 2	565	10.3
	1.3 โครงการที่ 3, 4	1,085	19.4
2	เขตการค้าและย่านธุรกิจ	440	7.9
3	เขตที่อยู่อาศัย		
	3.1 เขตที่อยู่อาศัยทั่วไป	558	9.9
	3.2 ที่นั้กอาศัยของการเคหะแห่งชาติ	271	4.8
4	สาธารณูปโภค	391	6.9
5	สวนสาธารณะ	307	5.5
6	ทะเลสาบ พื้นที่ว่าง	1,283	22.8
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	5,600	100.0

ที่มา: เอกสารบริษัทนวนคร

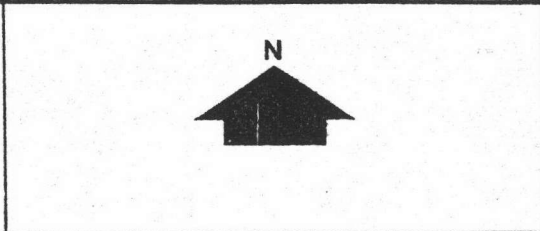
\* คำนวณจากเอกสารบริษัทนวนคร



แผนที่ 13

การประเมินค่า ข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการ

แสดง : แผนที่ นิคมอุตสาหกรรมนวนคร



จากตาราง 9 แสดงถึงพื้นที่อุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 4 โครงการ รวมจำนวน 2,350 ไร่ คิดเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม ร้อยละ 40 จากนั้นที่ทั้งหมดของนิคม อุตสาหกรรม ในปี พ.ศ.2535 ได้มีบริษัทและห้างหุ้นส่วนมาทำสัญญาซื้อที่ดินเพื่อประกอบกิจการ อุตสาหกรรม ประมาณ 210 โรงงาน ดังรายละเอียดได้แก่

- เขตส่งเสริมการลงทุนในโครงการที่ 1 ปี พ.ศ.2524 มีสถานประกอบการ 107 แห่ง
- เขตส่งเสริมการลงทุนในโครงการที่ 2 ปี พ.ศ.2528 มีสถานประกอบการ 49 แห่ง
- เขตส่งเสริมการลงทุนในโครงการที่ 3 ปี พ.ศ.2531 มีสถานประกอบการ 32 แห่ง
- เขตส่งเสริมการลงทุนในโครงการที่ 4 ปี พ.ศ.2531 มีสถานประกอบการ 22 แห่ง

ในปี พ.ศ.2533 จากพื้นที่ทั้ง 4 โครงการ ได้รับความสนใจจากนักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเป็นอย่างมากโดยเฉพาะชาวญี่ปุ่น จากตาราง 9 นักลงทุนทั้งหมด 210 ราย ชาวญี่ปุ่นจะเป็นผู้ลงทุนจำนวนมากที่สุดถึง 90 โรงงาน ในขณะที่นักลงทุนจาก ประเทศอื่น (ไม่นับประเทศไทย) มีรวมกันเพียงแค่ 54 โรงงาน จากจดหมายข่าววิเคราะห์ สถานการณ์ไทยญี่ปุ่นได้รายงานผลการสำรวจของหอการค้าและอุตสาหกรรมญี่ปุ่นถึงเหตุผลที่ญี่ปุ่น ตัดสินใจมาตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในประเทศไทยมากกว่าชาติอื่น ดังนี้

1. แรงงานไทยมีอัตราค่าจ้างต่ำกว่าอัตราค่าจ้างในประเทศญี่ปุ่น ถึง 12 เท่า
2. แรงงานไทยมีความขยัน อดทน ปกครองง่าย และฝึกสอนให้มีคุณภาพฝีมือ ประสิทธิภาพสมกับงานประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ ได้ง่าย
3. ราคาที่ดินต่ำ และเงื่อนไขการซื้อขาย ให้เช่าที่ดินเอื้ออำนวยประโยชน์แก่ผู้ ลงทุน
4. รัฐบาลจำกัดโควตา การนำเข้าสินค้าและกำหนดภาษีนำเข้าไว้สูงสำหรับสินค้า ประเภทเดียวกับที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ตารางที่ 9 การลงทุนของชาวไทยและชาวต่างประเทศในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี พ.ศ.2535

ลำดับที่	ประเทศ	จำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร
1	ญี่ปุ่น	90
2	ไทย	66
3	ไต้หวัน	16
4	อินเดีย	11
5	อเมริกา	8
6	เบลเยียม	4
7	ฝรั่งเศส	4
8	สวิตเซอร์แลนด์	3
9	ฮ่องกง	2
10	เยอรมนี	1
11	สิงคโปร์	1
12	เกาหลี	1
13	ฟินแลนด์	1
14	จีน	1
15	อิตาลี	1
	รวม	210

ที่มา: จัดแบ่งจากทะเบียนรายชื่อโรงงานอุตสาหกรรมในเขตส่งเสริมการลงทุน  
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร

### หลักเกณฑ์การขายที่ดิน

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร มีการขายที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมเพียงอย่างเดียว ไม่มีการเช่าที่ดินหรือการเช่าโรงงานโดยตรงจากบริษัทนวนคร จึงกำหนดราคาซื้อขายที่ดินไว้ ดังนี้

- พื้นที่ดินติดถนนพลโยธิน ราคาขายไร่ละ 20 ล้านบาท
- พื้นที่ดินลึกเข้าไปด้านใน ราคาขายไร่ละ 7.5 ล้านบาท
- พื้นที่ดินบริเวณลึกสุด ราคาขายไร่ละ 4 ล้านบาท

(ราคาในปี พ.ศ. 2536)

ในการชำระเงินได้กำหนดอัตราการจ่ายเงินไว้ดังนี้

- ชำระวันเซ็นสัญญาซื้อขาย ร้อยละ 25
- ชำระหลังวันเซ็นสัญญาอีก ร้อยละ 25
- ชำระหลังจากนั้นอีก 60 วัน ร้อยละ 25
- ชำระงวดสุดท้ายในวันโอนโฉนดอีก ร้อยละ 25

### สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ครบถ้วน อาทิ เช่น ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา โทรทัศน์ โรงกำจัดน้ำเสีย ศูนย์การค้า ที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งรายละเอียดของสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ จะแยกกล่าวดังต่อไปนี้

#### ระบบถนน รถไฟ

ที่ดินทุกแปลงมีถนนตัดเชื่อมถึงกันหมด ถนนทุกสายมีผิวจราจรปูด้วยอัสน์ติกคอนกรีต และได้รับการออกแบบเพื่อปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ ถนนแนวประธานมีแนวเขตกว้าง 32 เมตร ถนนรองมีแนวเขตกว้าง 20-27 เมตร ได้มาตรฐานมีทางระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำเสีย ท่อน้ำประปา

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง สายไฟฟ้ากำลัง สายไฟฟ้าแสงสว่าง และสายโทรศัพท์ ส่วนแนวถนน  
พหลโยธิน ซึ่งผ่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนครเป็นช่วงที่ห่างจากสนามบินดอนเมืองเพียง  
20 กิโลเมตรเท่านั้น ทางด้านตะวันตกของนิคมฯ จรดทางรถไฟสายเหนือ มีสถานีรถไฟนวนคร  
เพื่อหยุดรับส่งสินค้าและวัตถุดิบ

### ระบบน้ำประปา

นิคมอุตสาหกรรมนวนครจะเป็นผู้ผลิตและจ่ายน้ำให้แก่สถานประกอบการเอง โดย  
เจาะน้ำบาดาลไว้ซึ่งได้น้ำในปริมาณมากพอควร มีถังเก็บน้ำ 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 500  
ลบ.ม. และ 250 ลบ.ม. และส่งน้ำได้สูงถึง 20 เมตร สามารถจ่ายน้ำได้ถึง 5,500  
คิวบิกเมตรต่อวัน โดยทางนิคมฯจะจ่ายน้ำให้แก่สถานประกอบการทางท่อประปาโดยผ่าน  
หน้าบริเวณที่ดินทุกแปลง จำนวน 19.6 คิวบิกเมตร ต่อไร่ต่อวัน มีการกำหนดค่าน้ำและการ  
บริการน้ำประปาไว้ดังนี้

- ค่าบริการและการติดตั้ง	2,500 - 25,000	บาท
- ค่าประกันมิเตอร์	500 - 10,000	บาท
- ค่าใช้น้ำ		
ปี พ.ศ.2523 คิวบิกเมตรละ	2	บาท
ปี พ.ศ.2526 คิวบิกเมตรละ	3	บาท
ปี พ.ศ.2535 ผู้ใช้น้ำ ๑ - 1,๐๐๐ คิวบิกเมตรละต่อเดือน		
คิวบิกเมตรละ	5.50	บาท

ส่วนที่เกิน 1,๐๐๐ คิวบิกเมตรขึ้นไปต่อเดือน คิวบิกเมตรละ 5.50 บาท

- ค่าบริการขั้นต่ำ		
ปี พ.ศ. 2523	50	บาทต่อเดือน
ปี พ.ศ. 2535	100	บาทต่อเดือน

### ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมนวนครในระยะแรกจะเป็นไฟฟ้าที่มีแรงดัน 24 เควี ต่อมาเพิ่มเป็นไฟฟ้าแรงดัน 115 เควี โดยการไฟฟ้าภูมิภาค จัดจำหน่ายให้ความสะดวกแก่ผู้ประกอบการ ส่วนไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนครนั้น บริษัทนวนคร เป็นผู้รับผิดชอบ

### ระบบโทรศัพท์ โทรพิมพ์

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดบริการโทรศัพท์สายตรงจากกรุงเทพฯกว่า 2,500 เลขหมาย และโทรศัพท์ผ่านสาขาของ "นวนคร" ในการใช้บริการโทรศัพท์ผู้ประกอบการจะต้องเสียค่าใช้จ่ายดังนี้

- ค่าเดินสายและค่าบริการตู้สาขาประมาณ 27,000 - 35,000 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานที่และค่าใช้จ่ายขององค์การ
- ค่าโทรศัพท์ครั้งละ 3.00 บาท
- ค่าดูแลอุปกรณ์ 50.00 บาท/เดือน

สำหรับโทรพิมพ์ ผู้ประกอบการสามารถยื่นคำขอมิเครื่องโทรพิมพ์ (Telex) เพื่อใช้ได้โดยตรงต่อการสื่อสารแห่งประเทศไทย หรือผ่านทาง "นวนคร" เพื่อช่วยเดินเรื่องให้สะดวกรวดเร็วขึ้น รวมไปถึงวิทยุโทรศัพท์ที่ยื่นคำร้องถึงการสื่อสารแห่งประเทศไทยหรือผ่านทางบริการของนวนครได้เช่นเดียวกัน

### การป้องกันน้ำท่วม

ในนิคมอุตสาหกรรมนวนครมีการสร้างเขื่อนดินสูง 2.5 เมตร กว้าง 8 เมตร จากระดับดินเดิม ซึ่งเท่ากับ 3-4 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ 3 เครื่องที่ติดตั้งไว้ ตลอดจนมีคลองต่าง ๆ อยู่ประมาณ 15 คลอง และวางระบายน้ำที่ต่อเนื่องกันทั่วบริเวณเพื่อป้องกันน้ำท่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อฝนตกหรือมีการระบายน้ำจากโรงงานหรือโรงกำจัดน้ำเสียก็สามารถสูบน้ำออกได้ทันที



### การเก็บขยะ

ผู้ประกอบการจะต้องจัดซื้อถังขยะไว้ และต้องเป็นถังขยะที่เหมาะสมกับปริมาณขยะของตนเอง โดยคิดค่าบริการดังนี้

- ปี พ.ศ. 2523 เก็บคิวบิคเมตรละ 15-20 บาท ขึ้นอยู่กับจำนวนขยะมากหรือน้อย หรือขยะนั้นมีความสกปรกมากหรือน้อยเพียงใด
- ปี พ.ศ. 2524 เป็นต้นมา เก็บคิวบิคเมตรละ 30-50 บาท/เดือน
- สำหรับที่อยู่อาศัยคิดรวมอยู่ในค่าบริการชุมชน

### การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้สร้างโรงงานกำจัดน้ำเสียขึ้นโดยออกแบบ ให้สามารถรับน้ำโสโครกได้ถึง 120,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำที่ผ่านโรงงานกำจัดน้ำเสีย จะมีความสะอาดบริสุทธิ์ที่ตามมาตรฐานของทางราชการ

ที่ดินทุกแปลงจะมีท่อระบายน้ำเสียผ่าน ซึ่งผู้ใช้บริการนี้ต้องติดตั้งท่อเชื่อมต่อเข้าท่อระบายเอง โดยกำหนดราคาไว้ดังนี้

- ค่าตรวจสอบ (เพียงครั้งเดียว) 1,000 บาท
- ค่ากำจัดน้ำโสโครกคิวบิคเมตรละ 3 - 5 บาทหรือไม่ต่ำกว่า 50 บาท

ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสิ่งที่จะต้องกำจัดว่ามากน้อยเพียงใด

ในการคำนวณปริมาณน้ำเสียจากสถานประกอบการจะคิดจาก ร้อยละ 80 ของจำนวนน้ำประปาที่ใช้

- ค่าบริการขั้นต่ำโรงงานละ 100 บาท

### ระบบรักษาความปลอดภัย

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยโดยทั่วไป และได้จัดทำเครื่องปิดกั้นถนน บล็อกยามไว้ในกรณีที่มีผู้ประกอบการต้องการยามเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในเฉพาะหน่วยของตน แต่ละโซนทางนิคมฯ คิดค่าบริการดังนี้

- ประจำ คัดหน่วยละ 2,500 บาท/เดือน  
ผลัดละ 8 ชั่วโมง ถ้า 24 ชั่วโมงใช้ 3 ผลัด
- ชั่วโมง คัดวันละ 200 - 250 บาท ในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

#### การบริการชุมชน

ในด้านการบริการชุมชนทางนิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดบริการให้แก่ผู้ประกอบการ ดังนี้ คือ การดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายนอกทั่วไป ควบคุมการใช้ถนน คลอง ที่ดินว่างเว้น ที่ดินซึ่งบริษัทอนุญาตให้ผู้อื่นร่วมใช้ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนการจัดให้มีไฟแสงสว่างตามถนนใหญ่ โดยทางนิคมฯ คิดค่าบริการประจำปีดังนี้

- ในปี พ.ศ.2523 ผู้ประกอบการต้องจ่ายเงินค่าบริการ 100 บาท/ไร่  
หรือ 100 - 400 บาท
- ปี พ.ศ. 2523 จ่ายเงินค่าบริการเพิ่มเป็น 300 บาท/ไร่
- สำหรับที่อยู่อาศัยชำระเงินค่าบริการขั้นต่ำ 50 บาท
- ศูนย์การค้า เสียค่าบริการขั้นต่ำ 200 บาท

นอกจากการบริการดังที่ได้กล่าวไว้ในเบื้องต้นแล้ว นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดพนักงานไว้คอยบริการจัดสนาม ทำสวนปลูกต้นไม้และตกแต่งดูแลรักษาในพื้นที่ของผู้ประกอบการ ซึ่งอัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับ การตกลงแต่ละรายไป

#### การสร้างที่พักอาศัยและที่พักผ่อน

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดเขตที่พักอาศัย เขตพักผ่อนหย่อนใจ และเขตอื่น ๆ ไว้ตามหลักเกณฑ์ทางนิเวศวิทยา มีบ้านหลายแบบหลายขนาดหลายระดับราคาทั้งบ้านเดี่ยว และบ้านแถว ประมาณ 500 หลัง นอกจากนั้น การเคหะแห่งชาติได้เป็นผู้รับดำเนินงาน เพื่อจัดสร้างที่พักอาศัยแบบแฟลตไว้ จำนวน 780 ยูนิต สำหรับบริการผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยใกล้โรงงานอุตสาหกรรม

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

นอกจากสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังที่กล่าวไว้แล้ว ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะได้รับสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการดังนี้

- โรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ขนาด 150 เตียง และ 50 เตียง มีสถานีอนามัย ซึ่งทางนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ยกที่ดินให้และมีแพทย์ประจำด้วย
- ธนาคาร 2 แห่ง ได้แก่ ธนาคารไทยทุน และธนาคารกสิกรไทย และบริการตู้ เอทีเอ็ม สำหรับบริการเงินแก่พนักงานประมาณ 8,000 คน
- ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข
- ศูนย์โทรพิมพ์
- ย่านการค้า
- สวนสาธารณะ
- โรงอาหาร
- การบริการขนส่ง โดยมีบริษัทนวนครดิสทริบิวชัน จำกัด เป็นผู้ให้บริการด้านการขนส่งแก่สถานประกอบการต่าง ๆ
- มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อติดต่อกับกรมศุลกากร

หลักเกณฑ์การพัฒนาที่ดินของผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาการใช้ที่ดิน และการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จึงมีหลักเกณฑ์ดังนี้

1. การก่อสร้างอาคารโรงงานและอาคารประกอบจะก่อสร้างได้ในพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 70 ของพื้นที่ของผู้ใช้ที่ดิน และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่นั้น
2. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องสร้างรั้วรอบบริเวณที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน และเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนดหรือให้ความเห็นชอบ
3. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องจัดให้มีบริเวณที่จอดรถสำหรับพนักงานผู้มาติดต่อ หรือรถสำหรับขนส่งวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์ภายในบริเวณที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน
4. ผู้ใช้ที่ดินหรือตัวแทนจะนำดินออกนอกบริเวณของผู้ใช้ที่ดินมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากทางนิคมอุตสาหกรรมนวนคร หรือตัวแทนเป็นลายลักษณ์อักษร

5. ผู้ใช้ที่ดินจะขุดเจาะบ่อบาดาลในบริเวณของผู้ใช้ที่ดินมิได้
6. กรณีที่ผู้ใช้ที่ดินหรือตัวแทนก่อให้เกิดความเสียหายอย่างไรในบริเวณนิคมฯ ผู้ใช้ที่ดินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ
7. โรงงานอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะต้องรักษาความสะอาด ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่สาธารณชน รวมทั้งจะต้องมีระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำที่จะระบายทิ้งจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่ระบุไว้ในประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2513 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512 และที่จะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

8. ทางนิคมอุตสาหกรรมนวนคร เป็นผู้ดำเนินการในเรื่องการประปา โดยวัดการเดินท่อน้ำประปาผ่านหน้าที่ดินทุกแปลง ผู้ใช้ที่ดินต้องเดินท่อน้ำภายใน และติดตั้งมาตรวัดน้ำเอง โดยใช้มาตรวัดน้ำตามแบบที่นิคมฯ กำหนด

การติดตั้งมาตรวัดน้ำ เปลี่ยนแปลง หรือย้ายที่ตั้งมาตรวัดน้ำ ผู้ใช้ที่ดินจะต้องแจ้งให้นิคมฯ ทราบเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง

9. กรณีที่มาตรวัดน้ำชำรุดหรือเสียหายใช้การไม่ได้ ผู้ใช้ที่ดินจะต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขโดยเร็วที่สุด และต้องแจ้งให้นิคมฯ ทราบเป็นหนังสือเช่นกัน

ผู้ใช้ที่ดินจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของนิคมฯ ตรวจสอบความถูกต้องของมาตรวัดน้ำ กรณีที่ปรากฏว่ามาตรวัดน้ำคลาดเคลื่อน ทางนิคมฯ จะนำมาตรวัดน้ำสำรองมาเปลี่ยนให้ จนกว่าจะซ่อมแซมแก้ไขมาตรวัดน้ำของผู้ใช้ที่ดินเสร็จ ในระหว่างนี้จะต้องคิดปริมาณการใช้น้ำตามมาตรวัดน้ำของนิคมฯ

10. อัตราค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตให้เป็นไปตามกฎหมาย


แผนการปรับปรุงสาธารณูปโภคในปี พ.ศ.2535 ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

บริษัท นวนคร จำกัด ได้กำหนดแผนการเพื่อปรับปรุงสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดปี พ.ศ. 2535 โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคมจนถึงเดือนธันวาคม เพื่อให้การบริการทางด้านสาธารณูปโภคเป็นไปด้วยดี และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นดังนี้

1. ขุดเจาะและก่อสร้างหอดังเหล็กบ่อบาดาลเพิ่มจำนวน 3 บ่อ รวมทั้งวางท่อเมนและปักเสาเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
2. ขุดลอกคูคลองเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับและระบายน้ำฝน
3. จัดทำและติดตั้งถังขยะเพิ่มเติม พร้อมทั้งจัดระบบการขนขยะใหม่
4. พัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นและสวยงาม
5. ก่อสร้างฝายกั้นน้ำในคลอง เพื่อพัฒนาคุณภาพน้ำคลองและให้เกิดการหมุนเวียน
6. ซ่อมแซมถนนนครสาย 5 ที่ชำรุดเสียหายไป 2 เลน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
7. สร้างลานจอดรถรับส่งพนักงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย
8. สร้างตลาดขายสินค้าและอาหารบริเวณหน้าเมือง
9. ปรับปรุงสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
10. ทาสีและแบ่งเลนถนนสายต่าง ๆ
11. ซ่อมบำรุงบ่บ่มและเขื่อนสถานีสูบน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม
12. ซ่อมแซมและปรับปรุงไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนสายต่าง ๆ
13. ซ่อมแซมและปรับปรุงสวนหย่อมและสถานที่พักผ่อนบริเวณถนนนครสาย 1, 19
14. ซ่อมแซมและปรับปรุงรางระบายน้ำฝนถนนนครสาย 1, 5, 7, 16 และ 19
15. ซ่อมแซมและปรับปรุงทางเท้าถนนนคร 1, 5 และบริเวณองค์พระหน้าเมือง
16. ซ่อมท่อน้ำประปาและท่อระบายน้ำเสียถนนนคร 1, 5, 7, 11, 13, 15, 16, 19, 24
17. ซ่อมผิวจราจรถนนนคร 1, 5, 7, 9, 12, 16, 19
18. ซ่อมเขื่อนดินทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกและตะวันออกเพื่อป้องกันน้ำท่วม
19. ทำป้ายบอกทาง

ในปัจจุบัน นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้พัฒนามากขึ้นจนเป็นเขตอุตสาหกรรมที่สามารถบำบัดมลภาวะต่าง ๆ ออกไปได้ และถูกต้องตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม รวมทั้งเข้าเกณฑ์มาตรฐานของ BOI ด้วย เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อตั้งขึ้นก่อนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงไม่ได้เป็นสมาชิกของ กนอ. แต่นิคมอุตสาหกรรม

นวนคร ก็มีมาตรฐานมากกว่าข้อกำหนดของ กนอ. และผู้ประกอบการก็ได้รับสิทธิพิเศษต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ กนอ. เช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมแห่งอื่น ปัจจุบันนี้ นิคมอุตสาหกรรมนวนครยังมีพื้นที่เหลืออยู่ประมาณ 1,400 ไร่ ซึ่งบางส่วนอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย โดยทางนิคมฯ ได้สงวนพื้นที่ไว้เพื่อพัฒนา โดยมีแผนงานใหญ่ในอนาคต นั่นคือ จะสงวนพื้นที่ไว้ไม่ขายขาดในบางจุดเพื่อทำให้ที่ดินมีมูลค่าเพิ่มขึ้น แผนนี้รวมไปถึงการสร้างศูนย์การค้าระดับมาตรฐาน โรงแรมขนาดเล็ก เพื่อรองรับผู้ที่ทำงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมนวนคร นอกจากนี้ยังมีโครงการระยะสั้น เช่น โครงการสนามกอล์ฟ ที่อยู่อาศัยคอนโดมิเนียมสำหรับคนระดับกลาง และโรงงานขนาดกลาง ซึ่งเมื่อทำได้ครบแล้วนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะเป็นที่รองรับภาคเหนือภาคอีสานเหล่านี้เป็นแผนงานสำหรับช่วง 6 ปี ที่แบ่งออกเป็น ระยะแรก 3 ปี (2535-2537) และระยะหลังอีก 3 ปี (2538-2540)



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย