

บรรณานุกรมภาษาไทยหนังสือ

- กระทรวงมหาดไทย, สำนักผังเมือง. ข้อมูลด้านวิศวกรรมของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่, 2530.  
 \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. ผังโครงสร้าง จังหวัดเชียงใหม่, 2528.
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, กองโครงการ. โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ, 2518.  
 \_\_\_\_\_. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ, 2530.  
 \_\_\_\_\_. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ. โอกาสพิเศษสำหรับนักลงทุน, 2530.
- คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. โครงสร้างและแนวทางการพัฒนาเมืองศูนย์กลางความเจริญในภูมิภาค ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.  
 กรุงเทพมหานคร : กองประสานการพัฒนาเมือง, มกราคม 2529.  
 \_\_\_\_\_. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2530-2534. กรุงเทพมหานคร  
 : โรงพิมพ์ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย, 2529.
- เชียงใหม่, สำนักงานจังหวัด. แผนพัฒนาจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2520-2524.
- ทิมมพร แซ่ตัน และคณะภูมิศาสตร์ จังหวัดเชียงใหม่. รายงานสัมมนาประกอบการศึกษาวិชา  
ภูมิศาสตร์. คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2528.
- เทศบาลนครเชียงใหม่, ฝ่ายวิเคราะห์นโยบายและแผน. การพัฒนาเทศบาลนครเชียงใหม่ ระยะ  
ปานกลาง พ.ศ. 2530-2534. โรงพิมพ์ดารารัตน์, 2530.
- ประพันธ์ เศวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. พิมพ์ครั้งแรก. กรุงเทพมหานคร : กรุงสยาม  
การพิมพ์, 2530
- พาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาด จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2530. จังหวัด  
เชียงใหม่ : พิทักษ์การพิมพ์, 2530.
- มหาวิทยาลัยศิลปากร. ภูมิศาสตร์ประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร. ม.ป.พ.
- ลือชัย จุลาลัย และ มิ่งสรรพ์ ขาวสะอาด. เศรษฐกิจภาคเหนือประเทศไทยปัจจุบันและอนาคต.  
ภาควิชาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, เมษายน 2528.

สุรีย์ บุญधानพงศ์ และ อภิษฎาภรณ์ โบราณานนท์. แนวทางการพัฒนาพื้นที่เมืองบริวารของเมือง  
เชียงใหม่. รายงานการวิจัย, สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2525.

อุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรม จังหวัดเชียงใหม่  
ปี 2530. จังหวัดเชียงใหม่ : สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดเชียงใหม่, 2530.

#### บทความ

ณรงค์ชัย อัครเศรณี ดร. และ สุนทร ธรรมเรืองเลิศ "แหล่งที่ตั้งอุตสาหกรรม." วารสาร  
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 7 (พฤศจิกายน - ธันวาคม 2525).

วันชัย บุญสุรัตน์. "โครงการพัฒนานครเชียงใหม่." รัฐศาสตร์ปริทัศน์ เชียงใหม่ ภาควิชา  
รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, ธันวาคม 2527-พฤษภาคม 2528.

#### เอกสารอื่น ๆ

เกื้อกุล ทองน้อย. การศึกษาเพื่อวางแผนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (เชียงใหม่ ลำพูน  
ลำปาง) วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิต  
วิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

พัฒนา ราชวงศ์. อุตสาหกรรมแปรรูปผักและผลไม้ในจังหวัดเชียงใหม่ : การวิเคราะห์เชิง  
ภูมิศาสตร์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่,  
มิถุนายน 2532.

สวัสดิ์ ใจเย็น. แนวทางการวางแผนพัฒนาอุตสาหกรรม จังหวัดระยอง. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
โทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2529.

#### ภาษาอังกฤษ

Hoover, E.M. An Introduction to Regional Economics. New York : Alfred  
A.Knopf, Inc., 1971.

James, H. Johnson. Urban Geography : An Introductory Analysis. 2 d cd.  
Oxford : Pergamon Press, 1975.

J.W., Alexander. Economics Geography. New Jersey : Englewood Cliffs,  
Prentice-Hall, 1963.

- Keeble, David. Industrial Location and Planning in the United Kingdom.  
London : Methuen, 1976.
- Losch, August. The Economics of Location. New York : John Wiley & Sons,  
1954.
- Margaret, Robert. An Introduction to Town Planning Technique. London :  
Hurchinson Educational, 1974.
- R.R., Boyce. "The Bases of Economic Geography". An Eassy on Spatial  
Characteristics of Man's Economic Activities. New York : Holt,  
Rinchart and Winston, 1978.
- Smith, D.M. Industrial Location : An Economic Geographical Analysis.  
New York : John Wiley & Sons, Inc., 1971.
- Tornquist, G. The Geography of Economic Activities : Some Critical  
Viewpoints on Theory and Application. Economic Geography. 53  
(April 1977).
- Weber, Alfred. Theory of the Location of Industries. trans, by C.J.  
Friedrich : Chicago Press, 1965.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





ภาคผนวก ก.

นิตมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

### 1. สภาพทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรม เป็นงานซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยได้มีการจัดตั้งขึ้นเพื่อกระจายการพัฒนาอุตสาหกรรมออกสู่ภูมิภาคต่าง ๆ และการร่วมพิจารณาแก้ไขปัญหาในเรื่องสถานที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในเมืองใหญ่ ๆ ซึ่งไม่เป็นไปตามแผนผังที่ถูกต้อง จึงได้มีการจัดตั้งเขตหรือย่านอุตสาหกรรมในรูปของ "นิคมอุตสาหกรรม" ขึ้น

"นิคมอุตสาหกรรม" คือ เขตพื้นที่ดินซึ่งจัดสรรไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปอยู่รวมกันอย่างเป็นสัดส่วน โดยให้เขตพื้นที่ดินดังกล่าวประกอบด้วย สิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภค-สาธารณูปการครบครัน เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ โรงขจัดน้ำเสียส่วนกลาง ระบบป้องกันน้ำท่วม ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ นอกเหนือจากนั้นยังประกอบด้วยบริการอื่น ๆ ที่จำเป็นอีก เช่น ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ธนาคาร ศูนย์การค้า ที่พักอาศัยสำหรับคนงาน สถานบริการน้ำมัน เป็นต้น<sup>1</sup>

นิคมอุตสาหกรรม ตามความหมายของพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ในมาตราที่ 4 พระราชบัญญัตินี้ความว่า<sup>2</sup>

"นิคมอุตสาหกรรม หมายความว่า เขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือ เขตอุตสาหกรรมส่งออก

1. เขตอุตสาหกรรมทั่วไป คือ เขตพื้นที่ดินซึ่งกำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือ เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

2. เขตอุตสาหกรรมส่งออก คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือ เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เพื่อส่งผลิตภัณฑ์ออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ

<sup>1</sup> การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ, 2530, หน้า 2.

<sup>2</sup> พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2522, ราชกิจจานุเบกษา 96 (26 มีนาคม 2522), หน้า 11.

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้จัดตั้งและดำเนินการนิคมอุตสาหกรรมแล้ว

5 แห่ง คือ

1. นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย ได้เริ่มดำเนินการจัดตั้งเมื่อปี 2512 โดยจัดเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป ประเภทปราศจากสิ่งแวดล้อม เป็นพิเศษ มีเนื้อที่ 677 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณแขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และตำบลบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ ปัจจุบันมีโรงงานประกอบกิจการอยู่ 68 โรงงาน
2. นิคมอุตสาหกรรมบางปู เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออก มีพื้นที่ 3,930 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณ ก.ม.ที่ 34 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ และตำบลแพรกษา อำเภอมือจึง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งนับเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกที่เป็นความร่วมมือดำเนินงานระหว่างภาครัฐบาลกับภาคเอกชน ปัจจุบันมีโรงงานประกอบกิจการอยู่ 133 โรงงาน
3. นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมส่งออก ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติในหลักการตามข้อเสนอของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2518 โดยอนุมัติให้จัดซื้อที่ดิน เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2519 มีพื้นที่ 1,290 ไร่ โดยแยกออกเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 1,061 ไร่ และเขตอุตสาหกรรมส่งออก 229 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ปัจจุบันมีโรงงานประกอบกิจการอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 44 โรงงาน และเขตอุตสาหกรรมส่งออก 35 โรงงาน ทั้งนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการขยายนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังออกไปอีกเป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ส่วนขยายที่ 3 ซึ่งเป็นโครงการที่เอกชนเป็นผู้ลงทุนค่าพัฒนาทั้งหมด และมีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นผู้บริหารโครงการ โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 1,103 ไร่ เพื่อเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออก ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังเดิม
4. นิคมอุตสาหกรรมบางพลี เป็นการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกับการเคหะแห่งชาติ ในบริเวณเมืองใหม่ที่อำเภอบางพลี และอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดของโครงการประมาณ 4,469 ไร่ และแยกเป็นนิคมอุตสาหกรรม ประมาณ 1,004 ไร่ ปัจจุบันมีโรงงานประกอบกิจการ 77 โรงงาน
5. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตั้งอยู่ที่จังหวัดลำพูน นับเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกในส่วนภูมิภาคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีพื้นที่ทั้งสิ้น 1,760 ไร่ นิคมอุตสาหกรรม



แห่งนี้ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนเมษายน 2526 ประกอบด้วยสาธารณูปโภคต่าง ๆ ครบครัน สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ได้ดำเนินการจัดตั้งแล้วทั้ง 5 แห่งนี้ มีนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือแห่งเดียวที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค นอกนั้นล้วนเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (แผนที่ 14)

ปรากฏว่า ขณะนี้นิคมอุตสาหกรรมที่มีผู้เข้าซื้อหมดแล้วมีเพียง 2 แห่ง คือ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

นิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการได้แก่

1. โครงการนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใหม่มาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 8,000 ไร่ เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 6,000 ไร่ และพื้นที่ชุมชนใหม่ประมาณ 2,000 ไร่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ซึ่งเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2530 และจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2532 ปัจจุบันมีผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเข้าใช้พื้นที่แล้ว จำนวน 8 ราย เนื้อที่ประมาณ 1,547 ไร่
2. โครงการนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรมส่งออก แหลมฉบัง มีพื้นที่ประมาณ 3,500 ไร่ แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 2,200 ไร่ เขตอุตสาหกรรมส่งออก 1,100 ไร่ และเขตพาณิชย์กรรม 200 ไร่ ซึ่งได้รับการออกแบบแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2530 และได้ดำเนินการประกวดราคาก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อย โดยเริ่มก่อสร้างในปลายเดือนตุลาคม 2531 และจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกันยายน 2533 ปัจจุบันมีผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเข้าใช้พื้นที่จำนวน 2 ราย เนื้อที่ประมาณ 243 ไร่
3. โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง เป็นท่าเรืออุตสาหกรรมน้ำลึก ที่สามารถรองรับเรือขนาด 20,000 ตัน สำหรับขนถ่ายสินค้าที่นำเข้ามาและส่งออก ซึ่งประกอบด้วยท่าเทียบเรือสำหรับสินค้าทั่วไป 1 ท่า และท่าเทียบเรือสำหรับสินค้าเหลว 2 ท่า ปัจจุบันการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนดให้ผู้รับเหมายื่นซองประกวดราคาก่อสร้างในวันที่ 6 ธันวาคม 2531 ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างจะเริ่มได้ประมาณเดือนเมษายน 2532 และใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น 30 เดือน





สำหรับโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในส่วนภูมิภาคตามแผนพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 ได้แก่

1. โครงการนิคมอุตสาหกรรมสงขลา (ระยะที่ 1) ตั้งอยู่บริเวณ Delta Zone ตามแนวนนกาญจนวิชัย สงขลา-หาดใหญ่ มีพื้นที่ประมาณ 500 ไร่ คาดว่าจะสามารถดำเนินการได้ในปี 2532
  2. โครงการนิคมอุตสาหกรรมสนับสนุนท่าเรือภูเก็ต เป็นแผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการใช้ประโยชน์ในท่าเรือภูเก็ต ด้วยขนาดพื้นที่โครงการประมาณ 500 ไร่ ซึ่งขณะนี้การนิคมอุตสาหกรรม ได้กำหนดสถานที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมจังหวัดพังงาไว้แล้ว และคาดว่าจะขอใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือภูเก็ตจำนวนหนึ่งประกาศเป็นเขตอุตสาหกรรมส่งออกตามกฎหมาย เพื่อสนับสนุนท่าเรือภูเก็ตได้ทันที
  3. โครงการนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดสมุทรสาคร มีพื้นที่ประมาณ 1,250 ไร่ ซึ่งโครงการนี้คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม พิจารณาเห็นชอบจัดลำดับให้เป็นโครงการที่มีความสำคัญอันดับ 1 ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6
  4. โครงการนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ประมาณ 300 ไร่ โครงการนี้เป็นการร่วมดำเนินการระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกับภาคเอกชน โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุนค่าพัฒนาทั้งหมด เพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อมและอุตสาหกรรมบริการ
2. ที่มาและแหล่งที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในส่วนภูมิภาคขึ้นเป็นแห่งแรก คือ "นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ" เป็นแหล่งที่ตั้งโรงงานที่พัฒนาขึ้นมาตามแผนการกระจายความเจริญออกสู่ภูมิภาคของรัฐบาล และเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรมของภาคเหนือที่เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว

การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จะเอื้ออำนวยให้กับนักอุตสาหกรรมต่าง ๆ เช่น

๓ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, "16 ปี กนอ. ก้าวอย่างที่เคียงคู่การพัฒนาอุตสาหกรรม", ฐานเศรษฐกิจ ฉบับพิเศษ (ธันวาคม 2531) : 7-10.



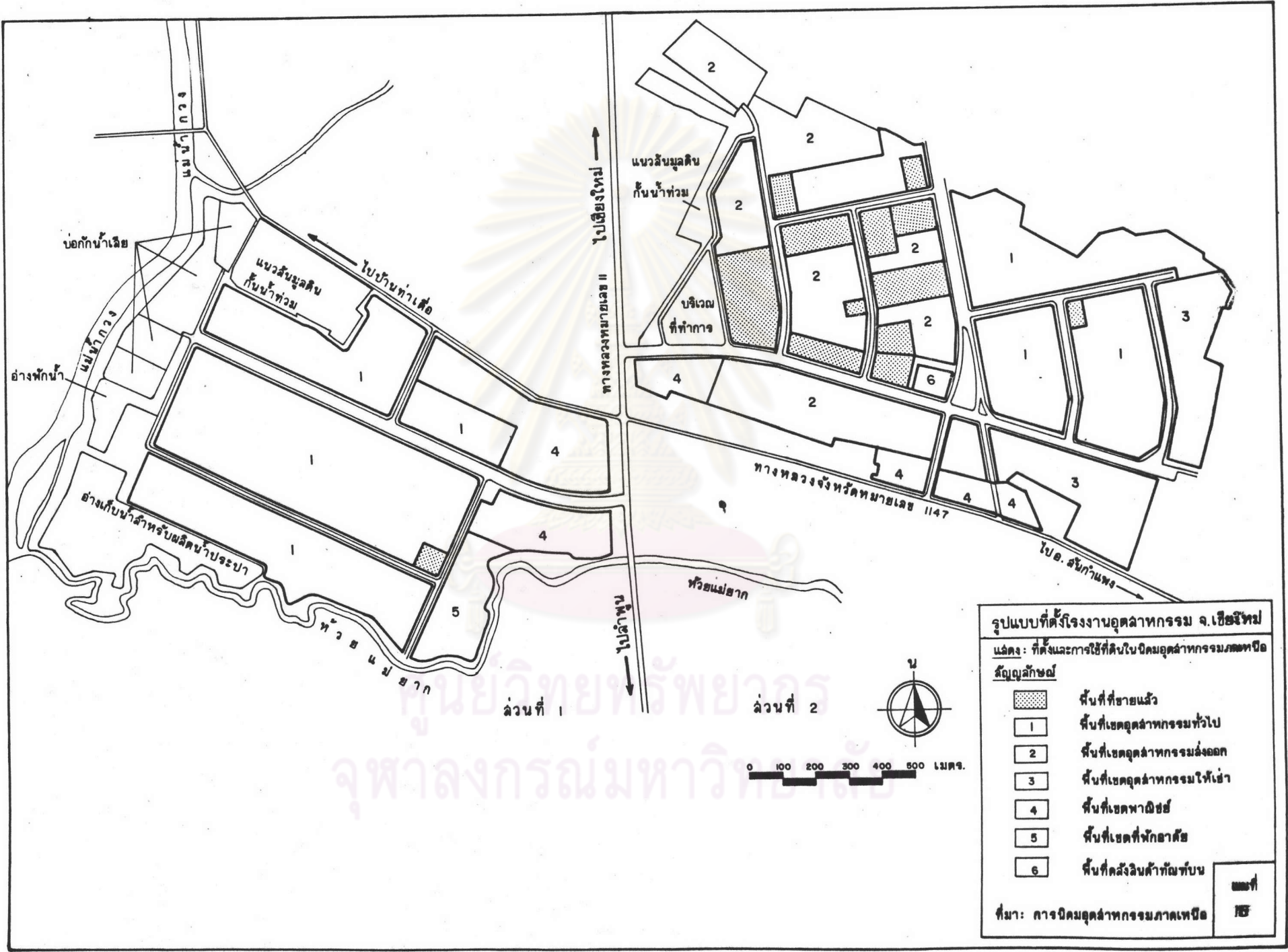
ช่วยก่อสร้างและปรับปรุงให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ดี จัดตลาด คนงานจะได้รับ  
ความรู้จากเทคนิคการผลิต เพราะจะมีนโยบายให้มีการลงทุนจากต่างประเทศเพิ่มขึ้น นอกจากนั้น  
จะช่วยให้มีการผลิตพืชอุตสาหกรรม เพื่อป้อนโรงงานอุตสาหกรรมในภาคเหนือให้มากขึ้นอย่าง  
สอดคล้องกัน

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตั้งอยู่ริมทางหลวงสายเอเชีย หมายเลข 11 หลัก  
กิโลเมตรที่ 69-70 (ช่วงลำปาง-เชียงใหม่) มีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่าง 2 ตำบล คือ ตำบล  
มะเขือแจ้ และตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ซึ่งห่างจากจังหวัดเชียงใหม่ประมาณ  
22 กิโลเมตร ห่างจากท่าอากาศยานนานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ประมาณ 27 กิโลเมตร ห่าง  
จากสถานีรถไฟเชียงใหม่เพียง 23 กิโลเมตร หรือเพียง 6 กิโลเมตร จากสถานีรถไฟลำพูน  
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เริ่มการก่อสร้างมาตั้งแต่เดือนเมษายน 2526 และแล้วเสร็จในเดือน  
มีนาคม 2528 (แผนที่ 15)

ในการเลือกที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ บริเวณดังกล่าวนี้ได้มีการศึกษาและสำรวจ  
ข้อมูลทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากร เพื่อพิจารณาถึงความเหมาะสมในการ  
จัดตั้งโดยมีเจ้าหน้าที่ธนาคารโลกพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยร่วมกับ  
ผู้เชี่ยวชาญ United Nations Development Programme (UNDP) และ United Nations  
Industrial Development

ซึ่งในการศึกษาและสำรวจนั้น<sup>4</sup> ปรากฏว่า สภาพพื้นที่โดยทั่วไปของบริเวณดังกล่าวเป็น  
ที่ทํานาข้าว ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในพื้นที่ ทางด้านทิศตะวันตก คือด้านหน้าของที่ดินอยู่ติดถนน  
ชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง ทิศตะวันออกเป็นที่นา มีความลาดสูงขึ้นไปหาภูเขาทางด้าน  
หลังของที่ดิน ระดับของที่ดินโดยทั่วไปเฉลี่ยมีค่าต่ำกว่าถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง  
ประมาณ 1.10 เมตร ในการระบายน้ำเสียที่ได้กำจัดแล้วสามารถระบายลงสู่แม่น้ำกวังได้โดย  
การฝังท่อระบายน้ำ ขนานไปตามถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ ด้านหน้าของที่ดินมีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน  
ตลอดจนแนวของถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ โดยที่ดินนี้อยู่ห่างจากสถานีจ่ายไฟฟ้าลำพูน 2 ประมาณ

<sup>4</sup> เกื้อกุล ทองน้อย, การศึกษาเพื่อวางแผนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (เชียงใหม่  
ลำพูน ลำปาง, วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาค บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526, หน้า 194-198.



**รูปแบบที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม จ. เชียงใหม่**  
**แสดง: ที่ตั้งและการใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ**  
**สัญลักษณ์**

	พื้นที่ที่ชายแล้ว
	พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป
	พื้นที่เขตอุตสาหกรรมส่งออก
	พื้นที่เขตอุตสาหกรรมให้เข้า
	พื้นที่เขตพาณิชย์
	พื้นที่เขตที่พักอาศัย
	พื้นที่คลังสินค้าทัณฑ์บน

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ



6.8 กิโลเมตร ในด้านน้ำใช้เพื่อการอุตสาหกรรมและการบริโภค จะได้มาจากน้ำใต้ดินโดยการขุดเจาะบ่อนบาดาล และน้ำผิวดินจากแม่น้ำกวัง ซึ่งต้องต่อท่อสูบน้ำมาจากแม่น้ำกวัง เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร สำหรับที่ดินบริเวณนี้ เป็นที่ถือครองของประชาชนเพียง 1-10 ราย ราคาของที่ดินประเมิน (เมื่อเดือนธันวาคม 2524) ราคาไร่ละ 12,000-20,000 บาท และเป็นที่ดินซึ่งไม่ได้อยู่ในย่านชุมชนที่มีความหนาแน่น ดังนั้นจึงเป็นบริเวณที่มีความเหมาะสมที่จะเลือกเป็นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

### 3. อุตสาหกรรมที่ควรให้การส่งเสริมจัดตั้งในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

นโยบายของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เกี่ยวกับประเภทอุตสาหกรรมที่จะจัดทำมีขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ได้แก่

- อุตสาหกรรมขนาดปานกลาง
- อุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกและทดแทนการนำเข้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่ใช้วัตถุดิบ

และแรงงานที่หาได้ภายในภาคเหนือ

- เกษตรภัณฑ์อุตสาหกรรม (Agro-Industry)<sup>5</sup>

จากนโยบายดังกล่าว จึงได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการคัดเลือกประเภทอุตสาหกรรมที่ควรให้การส่งเสริมจัดตั้งขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ โดยใช้เกณฑ์ในการคัดเลือก ซึ่งพิจารณาเกณฑ์ต่าง ๆ ดังนี้<sup>6</sup>

1. อุตสาหกรรมในพื้นที่ที่โครงการที่มีความต้องการเข้ามาอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม
2. อุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

<sup>5</sup> การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, กองโครงการ, โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (กองโครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2518), หน้า 10.

<sup>6</sup> เป็นเกณฑ์ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ทำการพิจารณาในหลาย ๆ ด้านแล้ว จึงได้นำเอาหลักเกณฑ์ทั้ง 3 ข้อนี้นี้มาใช้ในการคัดเลือกประเภทอุตสาหกรรมที่ควรให้การส่งเสริมจัดตั้งในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

3. อุตสาหกรรมในพื้นที่โครงการที่มีแนวโน้มที่สามารถพัฒนาต่อไปได้ในอนาคต
4. อุตสาหกรรมที่มีการส่งออกสูง
5. อุตสาหกรรมเพื่อทดแทนการนำเข้า
6. อุตสาหกรรมที่ใช้วัตถุดิบทางการเกษตรในพื้นที่โครงการ
7. อุตสาหกรรมประเภทใช้แรงงานมากในการผลิต
8. อุตสาหกรรมชนิดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต่ำที่สุด



#### 4. การไว้พื้นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,760 ไร่ โดยได้แบ่งการไว้พื้นที่ดิน ดังนี้

แปลงที่ 1 (ฝั่งตะวันตก) ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันตกของทางหลวงหมายเลข 11 กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียมาก มีเนื้อที่ประมาณ 801 ไร่ 1 งาน 24.6 ตารางวา และไว้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 395-0-60.3 ไร่
- พื้นที่การค้า 80-0-56.2 ไร่
- พื้นที่พักอาศัย 35-0-72.6 ไร่
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และอ่างเก็บน้ำ 289-3-35.5 ไร่

แปลงที่ 2 (ฝั่งตะวันออก) ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันออกของทางหลวง กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียน้อย มีเนื้อที่ประมาณ 978 ไร่ 3 งาน 32.3 ตารางวา และแบ่งการไว้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 514-1-35.4 ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมส่งออก 158-3-20 ไร่
- พื้นที่การค้า 44-3-29.3 ไร่
- พื้นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน 54-2-54.4 ไร่
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงานและอาคารอื่น ๆ 206-0-93.6 ไร่

## 5. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ดังนี้

ก. ระบบป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย เขื่อนดินและคูคลองล้อมรอบ บริเวณนิคมอุตสาหกรรมซึ่งสามารถป้องกันปัญหาน้ำท่วมได้อย่างแน่นอน

ข. ระบบถนน มีถนนคอนกรีตอย่างดี เชื่อมโยงทั่วบริเวณนิคมอุตสาหกรรม ถนนสายประธานมีความกว้าง 40 เมตร ผิวจราจร 12 เมตร ถนนสายรอง ความกว้าง 12 เมตร ผิวจราจร 7 เมตร

ค. ระบบน้ำประปา ได้จัดสร้างอ่างเก็บน้ำที่สามารถเก็บกักน้ำได้ 500,000 ลูกบาศก์เมตร โดยอาศัยน้ำจากลำนน้ำแม่กวังที่อยู่ใกล้เคียง น้ำดื่มผลิตจากโรงกรองน้ำที่มีกำลังผลิตวันละ 7,200 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำสะอาดไปตามท่อหน้าที่ฝังอยู่ใต้ดินที่มีความยาวถึง 20,000 เมตร สามารถให้บริการอย่างทั่วถึงทุกพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม

ง. ระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยได้รับกระแสไฟฟ้าโดยตรงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคด้วยปริมาณไฟฟ้า 13 เมกะวัตต์

จ. ระบบสื่อสาร ประกอบด้วย Telex, Document Facsimile, Telefax และโทรศัพท์ซึ่งมีไว้บริการจำนวน 600-900 เลขหมาย

ฉ. ระบบกำจัดขยะ ในขั้นแรกทางโรงงานเป็นผู้กำจัดขยะเอง แต่ต่อไปการนิคมอุตสาหกรรม จะเป็นผู้ดำเนินการและจัดตั้งเตาเผาขยะขึ้น

ช. ระบบกำจัดน้ำเสีย มีระบบกำจัดน้ำเสียส่วนกลางที่มีความสามารถกำจัดน้ำเสียได้ 5,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีท่อน้ำเสียผ่านที่ดินทุกแปลง ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้รับผิดชอบและมีวิศวกร นักวิทยาศาสตร์ คอยควบคุมและตรวจสอบ

ซ. ระบบความปลอดภัย ให้มีการจัดเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 3 ผลัด ให้ประจำอยู่ตามป้อมยามหลายจุด และโรงกรองน้ำ

## 6. สิทธิประโยชน์ที่ผู้ประกอบการได้รับในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

### 6.1 พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2522



ก. เขตอุตสาหกรรมทั่วไป

1. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว อาจได้รับ อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประกอบกิจการได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมเห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนดที่จะพึงมีได้ตามกฎหมายอื่น

2. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม ได้รับอนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ ช่างานาญการ คู่สมรส และบุคคลอื่นซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร ตามจำนวน และภายในกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมเห็นสมควร

3. คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือและช่างานาญการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ใน ราชอาณาจักร ได้รับอนุญาตให้ทำงานเฉพาะตำแหน่งที่คณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทยให้ความเห็นชอบ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร

4. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม ซึ่งมีภูมิลำเนาในราชอาณาจักร จะได้รับ อนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินต่างประเทศได้ เมื่อเงินนั้น เป็นเงินทุนที่นำเข้ามา เงินปันผล หรือผลประโยชน์ที่เกิดจากเงินทุนนั้น เงินกู้ต่างประเทศ และเงินกู้ที่ผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมมีข้อผูกพันกับต่างประเทศ

ข. เขตอุตสาหกรรมส่งออก

1. ผู้ประกอบอุตสาหกรรมได้รับสิทธิประโยชน์จากข้อ 1 ถึง 4 ของผู้ ประกอบอุตสาหกรรมในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป

2. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการ ลงทุน อกรขาเข้า และภาษีการค้าสำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ รวมทั้ง ส่วนประกอบของสิ่งดังกล่าวที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้า และของที่ใช้ในการสร้างประกอบ หรือติดตั้ง เป็นโรงงานหรืออาคาร

3. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการ ลงทุน อกรขาเข้า และภาษีการค้าสำหรับของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการผลิตสินค้า

4. ได้รับยกเว้นอากรขาออกและภาษีการค้าสำหรับของซึ่งได้นำเข้ามา รวมทั้งผลิตภัณฑ์สิ่งพลอยได้ และสิ่งอื่นที่ได้จากการผลิต

5. ได้รับยกเว้นหรือค่าภาษีอากรสำหรับของที่มีบทบัญญัติแห่งกฎหมายให้ ได้รับการยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร เมื่อได้ส่งออกไปนอกราชอาณาจักร ซึ่งถึงแม้ว่าจะมิได้มีการ



ส่งออกป็นนอกราชอาณาจักร แต่ได้เป็นการนำเข้าไปในเขตอุตสาหกรรมส่งออก

#### 6.2 พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน ปี 2500

นอกเหนือจากสิทธิประโยชน์ดังกล่าว ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือจะได้รับสิทธิประโยชน์เพิ่มเติม หากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน ปี 2520 ผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจะได้รับ

1. ค่ายกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นอีก 1 ปี
2. ได้รับการยกเว้นภาษีอากรเครื่องจักร
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีการค้า การขยายผลิตภัณฑ์ร้อยละ 90 เป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
4. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นการเพิ่มเติมร้อยละ 50 ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลาอีก 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
5. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา เป็น 2 เท่า เป็นเวลา 40 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้<sup>7</sup>
6. อนุญาตให้หักค่าติดตั้ง หรือค่าก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกจากกำไรสุทธิ ร้อยละ 25 ของเงินที่ลงทุน

#### 6.3 มาตรการพิเศษซึ่งอนุมัติโดยคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2526

นอกจากนี้ยังมีมาตรการเสริมที่สำคัญสำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ดังนี้

1. ได้รับส่วนลดค่ากระแสไฟ ร้อยละ 10% ของค่ากระแสไฟฟ้ารายเดือน เป็นเวลา 5 ปี ติดต่อกัน (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2527)
2. ได้รับสิทธิประโยชน์เป็นพิเศษจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
3. ได้รับพิจารณาเพิ่มวงเงินรับช่วงซื้อ สดตัวอุตสาหกรรมจากธนาคารแห่งประเทศไทย
4. ได้รับการสนับสนุนการเข้าซื้อ เครื่องบินที่ไปใช้ในกิจการการผลิต

<sup>7</sup> การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ, โอกาสพิเศษสำหรับนักลงทุน, 2530.

5. ได้รับส่วนลดเป็นพิเศษสำหรับการขนส่งวัตถุดิบและสินค้า หากใช้บริการของการรถไฟแห่งประเทศไทย การบินไทย และองค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

### 7. ราคาซื้อขายที่ดิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้กำหนดราคาซื้อขายที่ดิน ดังนี้คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ราคาไร่ละ 500,000 บาท
2. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมส่งออก ราคาไร่ละ 660,000 บาท
3. พื้นที่เขตที่พักอาศัย ราคาไร่ละ 840,000 บาท
4. สำหรับที่ดินเขตพัฒนากรรม มีข้อยกเว้นโดยให้ดำเนินการขายด้วยวิธีการประกวดราคา ซึ่งหลักเกณฑ์การประกวดราคาจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขของการนิคมอุตสาหกรรม

### 8. สภาพปัญหาที่นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือประสบในปัจจุบัน และแนวทางการแก้ไข<sup>๑</sup>

จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในจังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง นั้น โดยร่วมกับผู้เชี่ยวชาญจาก United Nations Development Programme (UNDP) และ United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) และเจ้าหน้าที่กองบริการอุตสาหกรรมภาคเหนือ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2522 และเดือนกุมภาพันธ์ 2524 โดยวิธีสุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท ประเภทละ 40-50% ซึ่งจากการสัมภาษณ์ถึงความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ปรากฏว่าผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่สนใจเข้าไปตั้งโรงงาน 78 ราย ด้วยขนาดที่ดินที่ต้องการ 360 ไร่ และถ้าหากบรรยาภาศการลงทุนของประเทศดีก็จะทำให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในจังหวัดอื่น ๆ ของภาคเหนือ นักลงทุน

<sup>๑</sup> การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ, (เอกสารโรเนียว),

จากกรุงเทพฯ และนักลงทุนจากต่างประเทศมีความต้องการที่ดินเพื่อตั้งโรงงานมากขึ้น ซึ่งคาดว่า จะสามารถขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมได้หมดภายในปี 2530 หรือปีที่ 6 ของการดำเนินงานนิคม อุตสาหกรรมภาคเหนือ แต่เมื่อโครงการสำเร็จสมบูรณ์ในปี 2528 เท่าที่ผ่านมามีปรากฏว่าโครงการ ดังกล่าวที่ผู้ประกอบการเข้ามาตั้งโรงงานจำนวนน้อย ซึ่งได้รับผลต่ำกว่าเป้าหมายที่ได้วางไว้

จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือและข้อมูลที่ต่าง ๆ นั้น สรุปได้ว่า สาเหตุของปัญหาและอุปสรรค ที่นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตาม เป้าหมายได้ คือมีนักลงทุนซื้อที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือโดย เฉพาะอย่างยิ่งเขต อุตสาหกรรมทั่วไปนั้น เพราะ

1. ความไม่สะดวกและความเสียหายเปรียบในด้านต้นทุนการผลิตที่สูงกว่า อันเกิดจากค่า ขนส่งสินค้า วัตถุดิบและอุปกรณ์การผลิต เนื่องจากอยู่ห่างไกลแหล่งวัตถุดิบที่นอกเหนือจากผลิตผล ทางการเกษตรและเครื่องจักร ตลาดแหล่งเงินทุนและท่าเรือ (ปัญหาหลักของโรงงานที่เข้ามาตั้ง ในส่วนภูมิภาคน้อย ได้แก่ ไกลจากท่าเรือ)

2. ราคาที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมสูงกว่าที่ดินนอกเขตในบริเวณใกล้เคียงกว่าเท่า ตัว ทั้งนี้เพราะต้นทุนในการดำเนินการสูง ซึ่งในเขตนิคมอุตสาหกรรมได้มีการปรับปรุงสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามมาตรฐานและยังต้องก่อสร้างระบบประปาขึ้นไว้ใช้เองโดยเฉพาะ ทำให้ราคาที่ดินสูง ประกอบกับโรงงานที่จะไปตั้งในเขตดังกล่าวจะได้รับการควบคุมให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติโรงงาน เรื่องปัญหาสิ่งแวดล้อมจึง เป็นการเพิ่มต้นทุนค่าใช้จ่ายของนักลงทุน

3. การที่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในท้องถิ่นมักจะมีที่ดิน เป็นของตนเอง อยู่แล้ว นิยมที่จะตั้งโรงงานในบริเวณบ้านหรือใกล้บ้านมากกว่า เพราะเหตุผลเรื่องวัฒนธรรม แรงงาน ซึ่งการตั้งโรงงานในย่านห่างไกลชุมชนนั้นหาแรงงานยาก เป็นลักษณะที่ผู้ประกอบการ เคยชินกับการที่แรงงานและเจ้าของอยู่ในบริเวณเดียวกัน ซึ่งเป็นเหตุผลสำคัญ เพราะแม้ว่าการ นิคมอุตสาหกรรมจะพยายามแก้ปัญหาโดยลดราคาที่ดินให้ต่ำลงแล้ว แต่ก็ปรากฏว่ายังไม่สามารถ ดึงดูดนักลงทุนให้ไปลงทุนในเขตนิคมอุตสาหกรรมได้เพิ่มขึ้น

4. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของประเภทกิจการที่จะได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนยังสูงไปสำหรับผู้ประกอบการท้องถิ่น แม้ว่าจะมีหลักเกณฑ์สำหรับ อุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกก็ตาม แต่ผู้ประกอบการในท้องถิ่นทั่วไปยังไม่สามารถผลิตเพื่อส่งออกได้ใน ปัจจุบัน



5. ไม่ได้รับสิทธิและประโยชน์ทางด้านภาษีอย่างเพียงพอที่จะชดเชยต้นทุนการผลิตที่สูงกว่าการผลิตในส่วนกลาง ดังนั้นจึงไม่มีสิ่งจูงใจเพียงพอที่จะชักนำให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในส่วนกลางไปลงทุนในภาคเหนือ โดยเฉพาะในนิคมอุตสาหกรรม และสำหรับผู้ประกอบการในท้องถิ่นเอง ก็ไม่มีโอกาสแข่งขันในเรื่องเทคโนโลยีการผลิตและกลไกด้านการตลาดกับผู้ประกอบการในส่วนกลาง

6. โรงงานที่ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมต้อง เสียค่าบริการแก่นิคมอุตสาหกรรมด้วย เช่น ค่าน้ำประปา 6 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่ากำจัดน้ำเสีย 5-7 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 3,000 บาท/ไร่/ปี ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก 5,400 บาท/ไร่/ปี

7. ข้อเสนอมาตรการพิเศษเพื่อสนับสนุนการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมในภูมิภาค ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ในทางปฏิบัติปรากฏว่าไม่มีประสิทธิผลเท่าที่ควร กล่าวคือ การนิคมอุตสาหกรรมเพิ่งได้รับเพียง 2 มาตรการเท่านั้น เช่น การลดค่ากระแสไฟฟ้า 10% สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เป็นเวลา 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2527 ซึ่งกำลังจะหมดเขตในปี 2532 และสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งได้รับการส่งเสริมจะได้รับเพิ่มขึ้น

8. นักลงทุนในท้องถิ่นไม่มีข้อมูลที่เพียงพอเกี่ยวกับมาตรการส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมที่จะได้รับทั้งหมดจากหน่วยงานของรัฐ กล่าวคือไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่ จากมาตรการส่งเสริมการลงทุนของหน่วยงานแต่ละแห่ง

9. ไม่มีข้อบังคับให้โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงเขตนิคมอุตสาหกรรมเข้ามาตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรม

10. การนิคมอุตสาหกรรมเป็นรัฐวิสาหกิจ มีข้อจำกัดในเรื่องระเบียบปฏิบัติทางราชการ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้คล่องตัว เช่น เอกชน ทั้งยังมีข้อจำกัดในเรื่องงบประมาณที่ดำเนินการทางด้านประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นนี้ ทำให้มีผู้เข้ามาตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมต่ำกว่าเป้าหมาย โดยเฉพาะเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ดังนั้นนิคมอุตสาหกรรมจึงได้มีการดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เบาบางลงและหมดไปในที่สุด โดยมีมาตรการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้ดำเนินการไปแล้วดังนี้



1. ลดราคา การนิคมอุตสาหกรรมประกาศลดราคาที่ดิน 2 ครั้ง ให้เงื่อนไขพิเศษต่าง ๆ จุดมุ่งหมาย เช่น ลดราคาค่าสาธารณูปโภคอัตราร้อยละ 25

2. เพิ่มจุดขาย การนิคมอุตสาหกรรมจัดที่ดิน 158.8 ไร่ เป็นเขตอุตสาหกรรมส่งออก ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมเพื่อส่งผลิตภัณฑ์ออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมส่งออกจะได้รับสิทธิประโยชน์โดยได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้า ส่งออก และภาษีการค้า

การนิคมอุตสาหกรรมจัดที่ดินในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป บางส่วนให้เช่าและจัดเขตที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น และปัจจุบันการนิคมอุตสาหกรรมได้มีการประกาศเขตอุตสาหกรรมส่งออกเพิ่มขึ้นซึ่งได้มีผู้เข้ามาติดต่อลงทุน หรือสนใจเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะผู้ลงทุนจากกรุงเทพฯและต่างประเทศ สำหรับผู้ประกอบการที่เข้ามาตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมจะเป็นลักษณะของนักลงทุนใหม่

3. เพิ่มสิทธิประโยชน์ การนิคมอุตสาหกรรมขอความร่วมมือจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้พิจารณาเพิ่มเติมในเรื่องของสิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากรสำหรับผู้ที่ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนประกอบกิจการในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือให้มากกว่านอกเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

4. ส่งเสริมให้มีกิจกรรมอื่น เช่น ให้กระทรวงอุตสาหกรรมเช่าที่ดินราคาถูก เพื่อจัดตั้งสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำพูน เป็นการถาวร เพื่อให้มีการประสานงานระหว่างหน่วยงานและมีส่วนสนับสนุนการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

5. มาตรการส่งเสริมการขายอื่น ๆ

- จัดทำเอกสารคู่มือการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เป็นภาษาอังกฤษ ภาษาจีน ซึ่งมีข้อมูลเบื้องต้นครบถ้วน เช่น อัตราค่าขนส่งทางอากาศ ทางบก ราคาค่าก่อสร้างโรงงาน ค่าติดตั้งเครื่องมือสื่อสาร

- จัดสัมมนาแก่ผู้ประกอบการ นักธุรกิจท้องถิ่น และส่งจดหมายแก่นักลงทุนที่มีลายชื่ออยู่ เพื่อเชิญชวน

- จัดแสดงนิทรรศการในโอกาสต่าง ๆ

- ลงโฆษณาในสื่อมวลชนทั้งในท้องถิ่นและส่วนกลาง

- ขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐในต่างประเทศ ชักชวนผู้ลงทุนชาวต่างประเทศ เช่น คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สถานทูต ตลอดจนสำนักงานทูตการค้าของต่างประเทศ

หลังจากได้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้วนั้น ปรากฏว่ามีเอกชนให้ความสนใจเข้าตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือเพิ่มขึ้น 3 โรงงาน (จากเดิมมีเพียง 2 โรงงาน คือ โรงงานผลิตถลุงมืองาย อยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก และโรงงานผลิตอาหารสัตว์ อยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ซึ่งอยู่ในเขตส่งออกทั้ง 3 โรงงาน ได้แก่ โรงงานผลิตฟูกัน โรงงานผลิตน้ำกะทกรกฝรั่ง โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นนักลงทุนจากต่างประเทศ เช่น ญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา เกาหลี และนักลงทุนจากกรุงเทพฯ ทั้งนี้อาจจะเป็นการร่วมลงทุนกันระหว่างนักลงทุนจากกรุงเทพฯ และต่างประเทศ นอกจากนี้ยังมีเอกชนมาลงทุนเช่นสัญญาซื้อ ขยาย ที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนืออีก 10 ราย และจองซื้อที่ดินจำนวน 41 ราย โดยส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก สำหรับเขตอุตสาหกรรมทั่วไป มีผู้ซื้อไม่ถึงร้อยละ 25 ของพื้นที่โครงการ (จากการสำรวจและสัมภาษณ์ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ เดือนมีนาคม 2531)

สำหรับในช่วงปี 2533 ขณะนี้ มีผู้ลงทุนที่มาซื้อที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมเพื่อสร้างโรงงาน จำนวน 50 ราย มีโรงงานสร้างแล้วเสร็จเริ่มผลิต 10 โรงงาน เงินลงทุนทุกโรงงานประมาณ 2,000,000,000 บาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น และเป็นการผลิตเพื่อการส่งออก ใน 10 โรงงานนี้ใช้แรงงานที่เป็นคนท้องถิ่นและจังหวัดใกล้เคียงถึง 1,800 คน นอกจากนี้ยังมีโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมที่กำลังก่อสร้างอยู่ในขณะนี้อีก 8 โรงงาน สาเหตุที่ชาวต่างชาติให้ความสนใจซื้อที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว เพราะเมื่อมาสร้างโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้วจะได้รับสิทธิพิเศษต่าง ๆ เช่น จาก บี โอ เอ ได้รับส่วนลดค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ลดค่าขนส่ง มีระยะปลอดหนี้ ลดภาษีค่าเครื่องจักรนำเข้า มีพิธีการทางศุลกากรง่าย และที่สำคัญชาวต่างชาติมีชื่อในโฉนดที่ดินได้ นอกจากนี้แรงงานในท้องถิ่นมีมาก และค่าแรงงานต่ำกว่าต่างประเทศ (ประชาชาติธุรกิจ พงศสบัติที่ 1 - เสาร์ที่ 3 มีนาคม 2533, หน้า 45.)

ดังนั้นแนวโน้มการขยายตัวของโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือจะสูงขึ้น โดยเฉพาะเขตส่งออก จึงได้มีการเตรียมการที่จะขยายเขตส่งออกให้มากขึ้นกว่าเดิมเพื่อตอบรับกับความต้องการของผู้ประกอบการซึ่งเป็นชาวต่างชาติ คาดว่าแนวโน้มเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือจะกลายเป็นพื้นที่ที่มีการรวมตัวของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับการส่งออกที่สำคัญของภูมิภาค



ภาคผนวก ข.  
แบบสอบถาม

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถามเพื่อใช้ประกอบการทำวิทยานิพนธ์  
เรื่อง "รูปแบบที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม จังหวัดเชียงใหม่"  
(สำหรับผู้ประกอบการ)

กรุณาเติมข้อความลงในช่องว่าง และขีดเครื่องหมาย ( ) ลงในกรอบสี่เหลี่ยม ([ ]) หน้า  
คำตอบที่ท่านเลือก

ชุดที่ .....

1. ชื่อโรงงาน .....
- ตั้งโรงงานเมื่อปี ..... สถานที่ตั้งโรงงานเลขที่ ..... ตำบล .....
- อำเภอ ..... จังหวัด ..... เงินทุนประกอบการ ..... บาท
- จำนวนแรงงาน ..... คน
2. ความเป็นเจ้าของ
 

	เช่า	เช่า	เป็นเจ้าของ
ที่ดิน	[ ]	[ ]	[ ]
อาคาร	[ ]	[ ]	[ ]
3. ผู้ประกอบการเป็นคนพื้นที่ใด
  - [ ] ในท้องถิ่น ระบุอำเภอ .....
  - [ ] ต่างจังหวัด ระบุจังหวัด .....
4. ในการตั้งโรงงานของท่านนั้นได้คำนึงถึงการเลือกที่ตั้งที่เหมาะสมสำหรับโรงงานของท่านหรือไม่
  - [ ] คำนึงถึง เพราะ .....
  - [ ] ไม่คำนึงถึง เพราะ .....

5. ปัจจัยของการเลือกที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โปรดลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่ตั้ง

- ใกล้ตลาด และศูนย์กลางการค้าขาย/ชุมชน
- เส้นทางคมนาคม ขนส่ง สะดวก และมีบริการของรัฐ
- ใกล้แหล่งวัตถุดิบ (โปรดระบุวัตถุดิบ ได้แก่ .....)
- แหล่งแรงงาน แรงงานหาง่าย ค่าจ้างถูก
- มีที่ดินอยู่แล้ว
- ที่ดินราคาถูก
- ใกล้แหล่งพลังงาน (โปรดระบุพลังงานที่ใช้ ได้แก่ .....)
- เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
- มีบริการด้านเงินทุน/แหล่งเงินทุน
- ใกล้โรงงานที่ผลิตสินค้าประเภทเดียวกันหรือเกี่ยวข้องกัน หรือคล้ายคลึงกัน
- อื่น ๆ ระบุ .....

6. วัตถุดิบ

แหล่งวัตถุดิบ	ประเภทของวัตถุดิบ	วิธีการขนส่งวัตถุดิบ
<input type="checkbox"/> ในท้องถิ่น	.....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
ระบุอำเภอ .....		<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน
<input type="checkbox"/> ต่างจังหวัด	.....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
ระบุ .....		<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน
<input type="checkbox"/> ต่างประเทศ	.....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
ระบุ .....		<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน

## 7. ผลผลิต

ประเภทสินค้าที่โรงงานผลิต	ตลาดจำหน่ายผลผลิต	วิธีการขนส่งผลผลิต
ชนิดที่ 1 .....	<input type="checkbox"/> ต่างประเทศ ได้แก่ .....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
.....	..... ( %)	<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน
	<input type="checkbox"/> ในประเทศ ได้แก่ .....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
	..... ( %)	<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน
ชนิดที่ 2 .....	<input type="checkbox"/> ต่างประเทศ ได้แก่ .....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
.....	..... ( %)	<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน
	<input type="checkbox"/> ในประเทศ ได้แก่ .....	<input type="checkbox"/> รถไฟ <input type="checkbox"/> รถยนต์
	..... ( %)	<input type="checkbox"/> เรือ <input type="checkbox"/> เครื่องบิน

## 8. คนงานส่วนใหญ่เป็นคน

- ในท้องถิ่น มาจากอำเภอ .....
- สาเหตุที่คนงานส่วนใหญ่มาจากอำเภอดังกล่าว เพราะ .....
- ต่างจังหวัด มาจากจังหวัด .....
- สาเหตุที่คนงานส่วนใหญ่มาจากจังหวัดดังกล่าว เพราะ .....

## 9. สวัสดิการสำหรับคนงาน

- มี ระบุ ได้แก่ .....
- ไม่มี เพราะ .....

## 10. มีการขาดแคลนแรงงานหรือไม่

- มีการขาดแคลนเป็นบางฤดู ในเดือน ..... เนื่องจาก .....
- ไม่มี เพราะ .....



11. ปัญหาในการผลิตมีอะไรบ้าง (โปรดเรียงลำดับความรุนแรงของปัญหา)

- เงินทุน ปัญหาคือ .....
- วัตถุดิบ ปัญหาคือ .....
- การขนส่ง ปัญหาคือ .....
- แรงงาน ปัญหาคือ .....
- ตลาด ปัญหาคือ .....
- ที่ตั้งโรงงาน ปัญหาคือ .....
- การติดต่อระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ปัญหาคือ .....
- ด้านการผลิต ปัญหาคือ .....
- อื่น ๆ ระบุ .....

12. รัฐบาลมีบทบาทในการช่วยเหลือกิจการโรงงานอุตสาหกรรมอย่างไรบ้าง

- ให้บริการด้านสินเชื่อและเงินทุนแก่ผู้ประกอบการ
- มีการแก้ไขการลดขั้นตอนการขออนุญาตตั้งโรงงาน โดยมีการจัดตั้งศูนย์บริการเพื่อการลงทุนให้เร็วขึ้น
- มีการให้การอบรมทางด้านเทคนิคการผลิตแก่ผู้ประกอบการและคนงาน
- ลดภาษีการค้าให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรม
- อื่น ๆ ระบุ

13. ท่านต้องการให้ทางหน่วยงานของรัฐช่วยเหลือในด้านใดบ้าง

- มีการปรับปรุงด้านการคมนาคม ขนส่ง
- ให้มีการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการลงทุน และความต้องการของผลิตภัณฑ์ประเภทต่าง ๆ ของตลาดทั้งในและนอกประเทศ
- ให้รัฐเร่งปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้ต้นทุนการตลาดลดลง
- ขยายการให้สินเชื่อและเงินลงทุนด้านอุตสาหกรรม
- เพิ่มการให้การอบรมด้านเทคนิคการผลิตสินค้าให้ตรงกับรูปแบบและมาตรฐานคุณภาพ ตามความต้องการของตลาด
- อื่น ๆ ระบุ

14. ในระยะอันใกล้ ท่านมีโครงการจะย้ายโรงงานหรือไม่

มี

จะย้ายโรงงานไปตั้งที่ ..... เพราะ .....

ไม่มี

15. ท่านรู้จักนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือหรือไม่

รู้จัก ตั้งอยู่ที่ .....

ไม่รู้จัก

16. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแหล่งที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

เหมาะสม เพราะ .....

ไม่เหมาะสม เพราะ .....

17. สาเหตุที่โรงงานส่วนใหญ่ไม่เข้าไปตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ/ตั้งอยู่เพียง

จำนวนน้อยนั้น เป็นเพราะ .....

.....

18. ท่านคิดว่าควรจะได้มีการดำเนินการแก้ไขอย่างไรจึงจะดึงดูดให้มีผู้ประกอบการเข้ามาตั้ง  
โรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือเพิ่มขึ้น

.....

.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามเพื่อใช้ประกอบการทำวิทยานิพนธ์  
เรื่อง "รูปแบบที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม จังหวัดเชียงใหม่"  
(สำหรับนักวิชาการ)

กรุณาเติมข้อความลงในช่องว่างและขีดเครื่องหมาย ( ) ลงภายในกรอบสี่เหลี่ยม ( [ ] )  
หน้าคำตอบที่ท่านเลือก

ชุดที่ .....

1. ผู้ถูกสัมภาษณ์ หน่วยงานด้าน .....  
ตำแหน่ง .....  
หน่วยงานที่สังกัด .....
2. ท่านคิดว่าปัจจัยการผลิตใด เป็นสิ่งสำคัญที่สุด และรองลงมาในการที่จะดึงดูดให้ผู้ประกอบการ  
เข้ามาตั้งโรงงาน หรือ เข้ามาลงทุนด้านอุตสาหกรรม (โปรดลำดับความสำคัญของปัจจัย)
  - [ ] การคมนาคมสะดวก, มีบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
  - [ ] ใกล้เคียงตลาดการค้า
  - [ ] มีวัตถุดิบในการผลิตมาก และใกล้แหล่งวัตถุดิบ
  - [ ] ด้านแรงงานหาได้ง่าย และราคาถูก
  - [ ] ที่ดินราคาถูก
  - [ ] มีที่ดินอยู่แล้วซึ่งเป็นของตัวเอง
  - [ ] เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
  - [ ] ใกล้แหล่งพลังงานที่ใช้ในกระบวนการผลิต
  - [ ] ใกล้โรงงานที่ผลิตสินค้าประเภทเดียวกัน หรือ เกี่ยวกัน หรือคล้ายคลึงกัน
  - [ ] อื่น ๆ ระบุ .....



3. ท่านคิดว่าทางรัฐบาลได้ให้การสนับสนุน และให้ความสนใจแก่ผู้ประกอบการหรือผู้ลงทุนในประเภทอุตสาหกรรมต่อไปนี้ เป็นอย่างไร

ก. แนวทางการแก้ไข (นำเลขหน้าข้อใส่ในตาราง ข. ช่องแนวทางการแก้ไข)

1. ให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมอุตสาหกรรม เพิ่มบทบาทในการช่วยเหลือโรงงานอุตสาหกรรมในเรื่องตลาด, ปัจจัยการผลิต ให้มากขึ้น
2. ให้อุตสาหกรรมบางประเภทที่มีการขยายตัวสูงมากแล้ว หยุดขยายตัว และหันมาสนับสนุนอุตสาหกรรมที่มีลู่ทางการขยายตัวให้สูงขึ้น
3. พยายามให้ท้องถิ่นผลิตวัตถุดิบที่ต้องสั่งจากต่างประเทศมาใช้เองหรืออาจใช้วัตถุดิบที่คล้ายกันขึ้นมาทดแทน
4. หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม ควรเผยแพร่ความรู้ด้านวิชาการในการพัฒนาฝีมือ, พัฒนาผลผลิต และลู่ทางการลงทุนของอุตสาหกรรม
5. ควรเพิ่มการให้สิทธิประโยชน์แก่โรงงานที่อยู่ในส่วนภูมิภาคมากกว่าในภาคกลาง หรือกรุงเทพฯ
6. อื่น ๆ โปรดระบุ (ในแต่ละประเภทอุตสาหกรรมด้วย) .....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ข. ตาราง ข.

ลำดับที่	ประเภทอุตสาหกรรม	พอเพียง	ไม่พอเพียง
		[ ]	[ ]
ระบุแนวทางการแก้ไขโดยเลือกจากข้อ ก.			
1.	เกษตร/อาหาร		
2.	ผลิตภัณฑ์จากไม้แกะสลัก เฟอร์นิเจอร์		
3.	บริการ		
4.	วิศวกรรมการโลหะและ อิเล็กทรอนิกส์		
5.	วัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่ ทำจากไม้และโลหะ		
6.	สิ่งทอและตัดเย็บเสื้อผ้า สำเร็จรูป		
7.	ชุด ระเบิด ย่อยหิน ร่อนกรวด ทราย คุดทราย		
8.	ผลิตภัณฑ์จากกระดาษ/บรรจุ ห่อสินค้า และสิ่งพิมพ์		
9.	เซรามิค		
10.	ปิโตรเลียม ก๊าซ เคมีภัณฑ์		
11.	เครื่องประดับ, อัญมณี		
12.	พลาสติกและผลิตภัณฑ์ พลาสติก		

4. ท่านคิดว่าประเภทอุตสาหกรรมต่อไปนี้ ควรตั้งโรงงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีสภาพหรือลักษณะเป็นอย่างไร (โปรดลำดับความสำคัญของปัจจัย)

ก. ปัจจัย ได้แก่

1. การคมนาคมสะดวก และมีบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
2. ใกล้ตลาดการค้า
3. มีวัตถุดิบในการผลิตมาก และใกล้แหล่งวัตถุดิบ
4. ใกล้แหล่งพลังงาน
5. ด้านแรงงานหาได้ง่าย
6. ที่ดินราคาถูก
7. เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
8. อยู่ใกล้โรงงานที่ผลิตสินค้าประเภทเดียวกัน หรือ เกี่ยวกัน หรือ คล้ายคลึงกัน
9. อื่น ๆ ระบุ .....

ข. ประเภทอุตสาหกรรม (นำปัจจัยจากข้อ ก. มาเติมในข้อ ข.)

1. เกษตร/อาหาร .....
2. ผลิตภัณฑ์จากไม้แกะสลัก, เฟอร์นิเจอร์ .....
3. บริการ .....
4. วิศวกรรมการโลหะ และอิเล็กทรอนิกส์ .....
5. วัสดุสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่ทำจากไม้และโลหะ .....
6. สิ่งทอและตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป .....
7. ชุค ระเบิด ย่อยหิน ร่อนกรวด ทราบย ดุตทราบย .....
8. ผลิตภัณฑ์จากกระดาษ/บรรจุห่อสินค้าและสิ่งพิมพ์ .....
9. เซรามิค .....
10. ปิโตรเลียม ก๊าซ เคมีภัณฑ์ .....
11. เครื่องประดับ, อัญมณี .....
12. พลาสติก และผลิตภัณฑ์พลาสติก .....



5. ท่านเห็นว่าแหล่งที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ นั้น มีความเหมาะสมหรือไม่ เพราะเหตุใด

เหมาะสม

เพราะ .....

ไม่เหมาะสม

เพราะ .....

6. การที่นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือได้รับผลไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ นั้น ท่านคิดว่าควรจะมีการแก้ไขในเรื่องใด

.....

.....

.....

7. ท่านคิดว่าในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้น เป็นไปได้หรือไม่ที่เอกชนจะรวมตัวกันเป็นผู้ที่จะจัดตั้งหรือจัดหาพื้นที่ที่เป็นเขตนิคมอุตสาหกรรมของภูมิภาคนั้น ๆ ในการประกอบกิจการ  
 เสียเอง

มีทางเป็นไปได้

เพราะ .....

ไม่มีทางเป็นไปได้

เพราะ .....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ประวัติผู้เขียน

นางสาว บุษกร สิงขรัตน์ เกิดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2507 ที่จังหวัดสงขลา สำเร็จการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต ภาควิชาสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา คณะมนุษย-ศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เมื่อปี พ.ศ. 2528 และเข้าศึกษาต่อที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีเดียวกัน



ศูนย์วิทยพัชการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย