

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. โครงการพัฒนาการท่องเที่ยวบริเวณหัวหิน-ชะอำ และพื้นที่
โดยรอบ. กรุงเทพมหานคร : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2534.
- . แผนหลักพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์. กรุงเทพมหานคร :
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2530.
- . สถิตินักท่องเที่ยวภาคกลางของประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : การท่องเที่ยวแห่ง
ประเทศไทย, 2530-2536.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. โครงการจัดแนวทางการใช้ที่ดินบริเวณ
พื้นที่ชุ่มน้ำป่าดง กระน กะตะ และแนวทางหลวงฝั่งตะวันตกของจังหวัดภูเก็ต.
กรุงเทพมหานคร, 2533.
- . สถาบันวิจัยสังคม. ผลการศึกษาและวิเคราะห์สถานการณ์การลงทุนของธุรกิจการท่องเที่ยว
ภาคกลาง. กรุงเทพมหานคร, 2533.
- ณรงค์ ฅ เชียงใหม่. คู่มือแนะนำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร:
สำนักพิมพ์โอเคอินเตอร์, 2534.
- พัชรพร แสงประดับ. การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรมที่เป็นผลจากการ
พัฒนาการท่องเที่ยว : ศึกษากรณีหมู่บ้านบ่อสร้าง อำเภอสีกันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.
- คำเนินนอก. องค์ประกอบทางการท่องเที่ยวที่สำคัญทางการท่องเที่ยว. ธุรกิจท่องเที่ยว 3
(ธันวาคม 2533) : 54-55.
- ธรรมรงค์ อุตม์รังสี. ผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการตั้งถิ่นฐานและการใช้ที่ดินในบริเวณ
เกาะสมุย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2529.
- ปวีชา อุปโยธิน และสุวิธา วีรวงศ์. ผลกระทบของการท่องเที่ยวทางด้านสังคมและวัฒนธรรม
ในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2520.

- พัฒนาที่ดิน, กรม. รายงานแผนประธานการใช้ประโยชน์ที่ดินชายทะเลจังหวัดเพชรบุรี.
กรุงเทพมหานคร : กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, 2534.
- พิภพ พัทธ์ศิลป์. การศึกษาเพื่อวางแผนพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี. วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- มหาวิทยาลัยมหิดล, คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์. ผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อสังคม
และวัฒนธรรม : กรณีศึกษาจังหวัดเชียงใหม่. กรุงเทพมหานคร, 2529.
- มหาวิทยาลัยมหิดล, คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์. รายงานฉบับสุดท้าย โครงการ
จัดทำแผนปฏิบัติการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติชายฝั่งสมเด็จพระนเรศวรมหาราช
(หาดนเรศวร) จังหวัดเพชรบุรี. กรุงเทพมหานคร, 2534.
- วิจัยแห่งชาติ, สำนักงานคณะกรรมการ. รายงานวิจัยเรื่องผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อ
ประชาชน. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ, 2525.
- วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, สถาบันวิจัย. แผนแม่บทอุทยานแห่งชาติ
แก่งกระจานจังหวัดเพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์. กรุงเทพมหานคร, 2534.
- . รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาขีดความสามารถในการรองรับการพัฒนาการท่องเที่ยว
ของแหล่งท่องเที่ยวเกาะสมุย. กรุงเทพมหานคร, 2531.
- วิวัฒน์ชัย บุญภักดิ์. ศึกษาสภาพสำคัญอย่างไรต่อแหล่งท่องเที่ยว. ททท. จุลสารการท่องเที่ยว
8 (เมษายน 2532) : 43.
- สันติ ชูคันทรา. ความสามารถในการรองรับพื้นที่ : เปรียบเทียบการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่ต้องให้
ความสำคัญในปัจจุบัน. ททท. จุลสารการท่องเที่ยว 6 (ตุลาคม 2530) : 36.
- สันศักดิ์ สมชีวีตา. ผลกระทบของสนามบินต่อสิ่งแวดล้อม. วิศวกรรมสาร 1 (มกราคม 2535)
: 89-91.

ภาษาอังกฤษ

- Holloway, J.C. The Business of Tourism (2nd ed). London : Pitman
Publishing Limited, 1986.
- Lawson, F., and Baud-Bovy, M. Tourism and Recreation Development.
Boston : The Architectural Press, 1977.

- Mathieson, A., and Wall, G. Tourism : Economic, Physical and Social Impacts. London : Longman, 1982.
- Mc Evoy, J., and Dietz, T. Handbook for Environmental Planning : The Social Consequence of Environment Change. New York : A Wiley Inter Science Publication, 1977.
- Mc Intosh, R.W. Tourism : Principles, Practices, Philosophies. Ohio : Grid. Inc., 1972.
- Organisation for Economic Co-operation and Development. The Impact of Tourism on the Environment. Paris, 1980.
- Pearce, D. Tourist Development (2nd ed.). New York : Longman Scientific & Technical, 1989.
- Pearch, D., and Kirk, R.M. Carrying Capacity for Coastal Tourism. Industry and Environment 9 (January 1986) : 3-6.
- Peter, M. International Tourism. London : Hutchinson, 1969.
- Piobinson, H. A Geography of Tourism. London : The Chaucer Press, 1976.
- Udayana State University. The Impact of Tourism on Village Community Development. Denpasar : Udana State University, 1975.
- Villa, L.C. Planing and Tourism. The Hague International Federation for Housing and Planning, 1971.
- Wall, G., and Wright, C. The Environmental Impact of Outdoor Recreation. Publication Series No. 11, Department of Geography, University of Waterloo, Ontario, 1977.
- Young, G. Tourism : Blessing or Blight. Harmonds warth : Penguin Books Ltd., 1973.

ภาคผนวก



แหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี

หาดแหลมหลวง

ตั้งอยู่ที่ตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม อยู่ห่างจากตัวเมืองเพชรบุรี 15 กม. บนเส้นทางเดียวกับหาดเจ้าสำราญ โดยแยกไปทางซ้าย อยู่ทางเหนือหาดเจ้าสำราญ ประมาณ 5 กม. จึงเป็นชายทะเลเพียงแห่งเดียวในบริเวณนี้ที่สามารถชมได้ทั้งพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก เป็นหาดทรายปนกับเปลือกหอย เป็นที่อยู่อาศัยของฝูงนกนางนวล เป็นสถานที่เหมาะสำหรับนักท่องเที่ยวทั้งหลายที่ชอบอนุรักษ์ธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็นทะเลที่สามารถเล่นกีฬาทางน้ำ ประเภทที่ต้องการกระแสคลื่นและกระแสลม

หาดเจ้าสำราญ

ตั้งอยู่ที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง อยู่ห่างจากตัวจังหวัด 15 กม. การคมนาคมสะดวกมาก คืออยู่สุดเขตทางหลวงจังหวัดในเขตสุขภาพิบาลหาดเจ้าสำราญ เป็นหาดทรายปนตะกอนดิน เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงรู้จักกันมานาน บรรยากาศเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อน บริเวณด้านบนของชายฝั่งมีเขื่อนเป็นแนวขาว มีร้านค้าร้านอาหาร ศาลาพักผ่อน ม้านั่ง มีบันไดทอดลงสู่ชายหาด มีห้องบริการอาบน้ำจัด

หาดปึกเตียน

ตั้งอยู่ที่ตำบลปึกเตียน อำเภอท่าช้าง อยู่ห่างจากหาดเจ้าสำราญไปทางใต้ 7 กม. เป็นหาดทรายขาวสะอาดขาวเหยียด กว้างขวาง มีแนวสนครีมนุ่มรื่น มีบริเวณที่พักผ่อนหย่อนใจ ประกอบด้วยม้านั่ง เก้าอี้ผ้าใบเรียงรายเป็นกลุ่ม ๆ สามารถนั่งพักผ่อนและรับประทานอาหารทะเลได้ หลังแนวสนเป็นถนนเลียบชายฝั่ง สถานที่พักผ่อนและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับบริการนักท่องเที่ยว บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า

หาดทิวสัธ

ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ อยู่ห่างจากหาดปึกเตียนไปทางใต้ประมาณ 8 กม. เป็นชายหาดซึ่งถูกพัฒนาขึ้นใหม่ บรรยากาศยังคงเงียบสงบ เป็นเอกเทศ ยังไม่มีผู้มาพักผ่อนหรือท่องเที่ยวหนาแน่น ในส่วนที่มีเอกชนเข้าไปดำเนินการบริการการท่องเที่ยว จะมีเขื่อนน้ำริมตลิ่งเป็นแนวยาว บางช่วงหาดทรายกว้างขวาง สะอาด สวยงาม ปัจจุบันเริ่มมีการสร้างที่พักและร้านอาหาร ด้านในหาดส่วนใหญ่ยังคงเป็นทุ่งหญ้า

หาดชะอำ

ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ อยู่ห่างจากตัวเมืองเพชรบุรีประมาณ 40 กม. คือ ห่างจากเมืองเพชรบุรี 37 กม. มีทางแยกซ้ายประมาณ 2 กม. ไปทางตะวันออกของอำเภอชะอำ ถึงชายหาดอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลชะอำ เป็นหาดทรายค่อนข้างตรงยาว ตัวชายหาดเริ่มจากบริเวณใต้คลองชะอำหรือใต้โรงงานปูนซีเมนต์ลงมา จนถึงใต้สุด ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร มีถนน 2 สาย ตัดขนานชายหาด หาดทรายขาวสะอาด สวยงาม เป็นหาดทรายตลอด น้ำทะเลใส ความลาดชันน้อย เหมาะสมต่อการเล่นน้ำและพักผ่อน มีชื่อเสียงโด่งดังเป็นที่รู้จักอย่างดีของนักท่องเที่ยว และมักจะมีนักท่องเที่ยวมาเยือนมิได้ขาด ได้รับการพัฒนาทั้งทางด้านอาคารคมนาคม สถานที่พัก ความปลอดภัย และบริการต่าง ๆ จนเป็นที่นิยมมากที่สุดแห่งหนึ่งของชายฝั่งทะเลด้านนี้ มีถนนสภาพดีเลียบชายหาดยาวประมาณ 5 กิโลเมตร พื้นที่ระหว่างถนนกับชายหาดเป็นดงสนปลูก ปัจจุบันมีกิจกรรมหลายอย่างไว้บริการแก่นักท่องเที่ยว ได้แก่ การให้เช่าม้า เรือยนต์ขนาดเล็ก สกีตอเตอร์น้ำ ห่วงยางเล่นน้ำ เก้าอี้ผ้าใบ ร่มผ้าใบ ด้านหลังหาดหลังแนวถนนเป็นบ้านพักตากอากาศ บังกาโล โรงแรมขนาดเล็กใหญ่ ร้านค้าร้านอาหารจำนวนมากเรียงรายตลอดแนว รองรับนักท่องเที่ยวได้เป็นจำนวนมาก ทางด้านใต้ของหาดชะอำยังคงเป็นหาดทรายตลอด และกำลังได้รับการพัฒนาอย่างรีบด่วนเพื่อเตรียมรับการเพิ่มจำนวนของนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวที่จะข้ามเรือมาจากพัทธยา (ระยะทางข้ามอ่าวไทยมาชะอำ 100 กิโลเมตร)

เขาเจ้าลาช เป็นเทือกเขาหินปูนยาวประมาณ 4 กม. บริเวณตอนใต้ใกล้บ้านพักของบริษัทชลประทานซีเมนต์ จำกัด ได้ถูกทำการขุดระเบิดเพื่อนำเอาหินปูนมาใช้เป็น

วัตถุประสงค์ในการผลิตปูนซีเมนต์ ส่วนบริเวณทางตอนเหนือใกล้นิคมวชิราราม จะมีถ้ำและที่ขั้ม
วิบูลงูเขา เช่น ถ้ำเขานางชวาง ถ้ำเขาพระรามโก่งศรี

อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน

ตั้งอยู่ที่ตำบลแก่งกระจาน กิ่งอำเภอแก่งกระจาน ห่างจากเขื่อนแก่งกระจานไป
ทางตะวันตกเฉียงใต้ 5 กิโลเมตร นับเป็นอุทยานแห่งชาติที่กว้างใหญ่มากที่สุดของประเทศ
ครอบคลุมพื้นที่ 2,915 ตารางกิโลเมตร หรือ 1.8 ล้านไร่ ได้รับการประกาศให้เป็นเขต
อุทยานแห่งชาติเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2524 โดยกำหนดพื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำ และป่า
เหนือเขื่อนแก่งกระจานเป็นเขตอุทยานฯ สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปเป็นป่าดิบชื้น เป็นต้น
น้ำลำธารของแม่น้ำหลายสาย ปัจจุบันของอุทยานฯ ได้ส่งเสริมการท่องเที่ยวบริเวณนี้
มากขึ้น โดยจัดให้มีบ้านพักรับรองขนาดใหญ่ 2 หลัง บ้านให้บริการนักท่องเที่ยว 10 หลัง
เต็นท์ให้เช่าอีกจำนวนหนึ่ง ร้านอาหารของเอกชนในบริเวณที่ทำการอุทยานฯ 1 แห่ง
แหล่งท่องเที่ยวในอุทยานแห่งชาติที่น่าสนใจได้แก่

1. เขาพะเนินทุ่ง เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของอุทยานแห่งชาติ ตั้งอยู่ห่าง
จากที่ทำการอุทยานฯ ประมาณ 35 กิโลเมตร โดยต้องเดินเท้าอีก 4 กิโลเมตร ลักษณะ
เป็นยอดเขาสูงกลางอุทยานฯ สูงจากระดับน้ำทะเล 1,207 เมตร ขนาดเป็นที่ราบกว้าง
มีทุ่งหญ้าและป่าดิบอากาศหนาวตลอดปี มองเห็นทัศนียภาพเบื้องล่างเป็นภูเขาสลับซับซ้อน
เรียงรายสุดสายตา
2. น้ำตกทอซิป เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของอุทยานแห่งชาติเช่นกัน ตั้งอยู่
ต้นแม่น้ำเพชรบุรี ห่างจากที่ทำการอุทยานฯ 56 กิโลเมตร โดยต้องเดินเท้าอีก 2 กิโลเมตร
ลักษณะเป็นน้ำตกไหลตลอดปี มีความสูงติดต่อกัน 9 ชั้น ระหว่างทางเดินมีน้ำพุร้อนและ
สายธารไปตลอด
3. เขาไม้รวก เป็นที่ตั้งที่ทำการอุทยานแห่งชาติ ตั้งอยู่ริมอ่างเก็บน้ำเขื่อน
แก่งกระจาน มีสภาพธรรมชาติ และบรรยากาศที่ร่มรื่นและสวยงาม
4. น้ำตกธารทิพย์ 1-2 ตั้งอยู่ห่างจากที่ทำการอุทยานฯ ประมาณ 38
กิโลเมตร มีลักษณะเป็นน้ำตกสูง 7 และ 5 ชั้น สวยงามมาก
5. ผาน้ำห源地 ลักษณะเป็นหน้าผาอยู่ริมแม่น้ำเพชรบุรี มีน้ำไหลตลอดลงสู่แม่น้ำ
น้ำตลอดเวลา สวยงามมากโดยเฉพาะในป่าหน้าผา หน้าผาชั้นล่างสุดสูง 100 เมตร

เขื่อนเพชร ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าคอกย อำเภอกำแพง ห่างจากตัวอำเภอกำแพง 10 กิโลเมตร สร้างขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2485 เสร็จสิ้นเมื่อปี 2493 สิ้นค่าก่อสร้างประมาณ 28 ล้านบาท ตัวเขื่อนยาว 27.75 เมตร สภาพทั่วไปของเขื่อนเพชรเนื่องจากเป็นสถานที่ราชการ จึงได้รับการดูแลจากกรมชลประทาน ด้านความสะอาดของบริเวณเขื่อนอย่างดี เป็นจุดพักผ่อนชมวิวของแม่น้ำเพชรบุรีได้เป็นอย่างดี มีต้นไม้ใหญ่ขึ้นอยู่ในบริเวณ 2 ข้างเขื่อน มีสถานที่ทำงาน และบ้านพักของเจ้าหน้าที่กรมชลประทานอยู่หลายหลัง นอกจากนี้เป็นสถานที่พักผ่อนของประชาชนในท้องถิ่นแล้ว ก็ไม่มีจุดน่าสนใจเป็นพิเศษหรือมีกิจกรรมเสริมสำหรับการท่องเที่ยวแต่อย่างใด เป็นเพียง local attraction จุดเล็ก ๆ เท่านั้น

เขื่อนแก่งกระจาน อยู่ที่ตำบลแก่งกระจาน กิ่งอำเภอกำแพง ห่างจากเขื่อนเพชรไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 27 กิโลเมตร ลักษณะเป็นเขื่อนดิน สูง 58 เมตร สันเขื่อนยาว 760 เมตร กว้าง 8 เมตร ฐานตอนกว้างที่สุด 250 เมตร ใช้งบประมาณทั้งหมด 160 ล้านบาท สร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2509 สภาพปัจจุบันของเขื่อนแก่งกระจานนั้น เป็นอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ มีบ้านพักของกรมชลประทานและของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตไว้คอยบริการ มีรถประจำทางจากตัวเมืองเพชรบุรีมาที่เขื่อนแก่งกระจานเป็นประจำ เขื่อนแห่งนี้อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 175 กิโลเมตร ซึ่งค่อนข้างไกลกว่าเขื่อนเก็บน้ำแห่งอื่น เป็นสถานที่พักผ่อนที่สำคัญตามธรรมชาติแห่งหนึ่งของจังหวัดเพชรบุรี เนื่องจากอยู่ในความดูแลของทางราชการ ดังนั้นบริเวณเขื่อนแก่งกระจานจึงมีความสะอาดสงบและมีความปลอดภัยสูง

เขาวิ้ง ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี แต่เดิมเรียกว่าเขาสมณะหรือเขาคีรี มียอดสูง 12 เมตร พระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 4 โปรดเกล้าให้เจ้าพระยาเพชรนิลสุพรรณศรีสวัสดิ์ ปลัดเมืองเพชรบุรีเป็นนางงามก่อสร้างพระราชวังขึ้นบนยอดเขาแห่งนี้ เริ่มปี 2401 เสร็จสิ้นเมื่อปี พ.ศ. 2403 ทรงพระราชทานนามว่า "พระนครคีรี" แต่ชาวเมืองเพชรเรียกกันติดปากว่า เขาวิ้ง สืบมาจนบัดนี้

พระนครคีรีมีพระที่นั่งและพระตำหนักมากมาย เช่น พระที่นั่งเพชรภูมิไพโรจน์ พระที่นั่งปราโมทย์มไหสวรรย์ พระที่นั่งเวษันต์วิเชียรปราสาท พระที่นั่งราชธรรมสภา

หอขั้ววาลเวียงชัย หอพิฆานเพชรมเหศวร ค่าหนักสันถาคารสถาน หอจตุเวทปริตพจน์
ศาลาทศนानักขัตฤกษ์

นอกจากนี้แล้วยังมีโรงรถ โรงม้า ศาลามหาดเล็ก ศาลาลูกขุน ศาลาค่าน
ศาลาเอ็นใจ โรงคาบ โรงครัว ตามแบบพระราชวังทั่วไป รอบ ๆ ที่ตั้งพระราชวังมีป้อม
เวียงรายล้อมอยู่ทั้ง 4 ทิศ คือ ทิศตะวันออกป้อมทศรถป้อมปก ทิศใต้ป้อมวิรุฬหกบวิรุฬห์ ทิศ
ตะวันตกป้อมวิรุฬห์ป้อมกัน และทิศเหนือป้อมเวฬุวรรณรักษา

ปัจจุบันได้จัดตั้งเขาวังเป็นพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติพระนครศรีอยุธยา เปิดให้ประชาชน
ทั่วไปเข้าชมได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันจันทร์และวันอังคาร ค่า
เข้าชมคนละ 5 บาท นักท่องเที่ยวอาจขึ้นชมเขาวังได้โดยการเดินขึ้น หรือใช้รถรางไฟฟ้า
โดยเสียค่าบริการเที่ยวเดียว 20 บาท ไป-กลับ 30 บาท

พระรามราชนิเวศน์ เดิมเรียกว่า พระราชวังบ้านปืน ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านหม้อ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระราชประ
สงค์ให้สร้างด้วยพระราชทรัพย์ส่วนพระองค์เพื่อเป็นพระราชนิเวศน์สำหรับประทับแรมในฤดู
ฝนทรงโปรดเกล้าฯ ให้จัดซื้อที่จากราชกรออกแบบโดยมิสเตอร์คาลเดอริง ชาวเยอรมัน
และให้จอมพลเรือสมเด็จเจ้าพระยาบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้าบริพัตรสุขุมพันธ์ กรมพระนครสวรรค์
วรพินิต กับสมเด็จเจ้าพระยาบรมวงศ์เธอกรมพระยาคำรงราชานุภาพเป็นแม่กองจัดการก่อ
สร้างแบบสถาปัตยกรรมยุโรป ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2452 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2459 ใน
รัชสมัยพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว พระราชทานนามว่าพระที่นั่งศรเพ็ชร
ปราสาท และทรงเปลี่ยนเป็นพระรามราชนิเวศน์ ปี พ.ศ. 2461 ใช้เป็นที่รับรองแขกเมือง
ในสมัยพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงโปรดเกล้าฯ ให้ใช้เป็นที่ตั้งของ
โรงเรียนผู้กำกับลูกเสือ โรงเรียนฝึกหัดครูเกษตรกรรม โรงเรียนประจำตำบล
 ฯลฯ ในปี พ.ศ. 2529 กองทัพบกมอบให้กรมศิลปากรดำเนินการบูรณะปฏิสังขรณ์ โดยใช้งบ
ประมาณของกรมศิลปากรประมาณสองล้านแปดแสนเศษ และงบประมาณของกองทัพบกประ
มาณแปดล้านสามแสนเศษ แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2530 คาดว่าจะใช้เป็นพิพิธภัณฑ์สถานแห่ง
ชาติ เพชรบุรี การเข้าชมต้องทำหนังสือล่วงหน้าถึงผู้บังคับบัญชาการจังหวัดทหารบกเพชรบุรี
เสียก่อน

พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน เป็นพระตำหนักที่ประทับริมทะเล ซึ่งพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว โปรดให้หรือพระตำหนักหาดเจ้าสำราญมาปลูกขึ้นใหม่เมื่อปี พ.ศ. 2466 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยทรายเหนือ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามหลัก กม. ที่ 216 เลขหาดชะอำมาเล็กน้อย ลักษณะเป็นพระตำหนักไม้สามหลัง สองชั้น หันหน้าออกสู่ทะเล มีหมู่พระที่นั่งเชื่อมถึงกันโดยตลอด พระตำหนักฝ่ายในอยู่ปีกขวา ทางปีกซ้ายเป็นส่วนของฝ่ายหน้า ซึ่งมีที่ประทับของพระนางเจ้าอิทิมาศศักดิ์ศรี มีชื่อว่า พระที่นั่งสุนทรนิมาน หมู่พระที่นั่งตรงกลางซึ่งเป็นที่ประทับของพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวนั้นประกอบด้วยห้องต่าง ๆ สำหรับสำราญพระอิริยาบถ ห้องพักข้าราชการบริพารที่คอยรับใช้ใกล้ชิด ชื่อว่าพระที่นั่งพิศาลสาคร ห้องทรงพระอักษร นอกจากนี้ยังมีพระที่นั่งสโมสรเสวกามาตย์เป็นอาคารโถงสองชั้นเปิดโล่ง ใช้เป็นที่ประชุมในโอกาสต่าง ๆ และเป็นโรงละครเจ้าพระยารามราฆพ ได้สร้างพระบรมรูปพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ถวายเป็นพระราชนุสรณ์ ประดิษฐานไว้ ณ ท้องพระโรงพระราชนิเวศน์มฤคทายวัน และได้จัดงานบำเพ็ญพระราชกุศลถวายเป็นพระราชสักการะเนื่องในวันที่ระลึกคล้ายวันสวรรคตของพระองค์ ในวันที่ 25 พฤศจิกายน เป็นประจำทุกปี

วัดมหาสมณารามราชวรวิหาร อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อยู่เชิงเขาวังด้านทิศตะวันออกริมทางขึ้นซ้ายมือ วัดนี้เป็นวัดดั้งเดิม รัชกาลที่ 4 ทรงสั่งให้ปฏิสังขรณ์ขึ้นใหม่ มีพระอุโบสถซึ่งเป็นสิ่งสำคัญของวัดนี้ ภายในมีภาพเขียนสีเป็นฝีมืออาจารย์อินโหม่งช่างในรัชกาลที่ 4 เขียนไว้ ตัวอุโบสถ ลวดลายเขียนและปั้นกับพระพุทธรูปในอุโบสถนั้นได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร เมื่อ พ.ศ. 2494 หลังวัดแห่งนี้มีถ้ำแห่งหนึ่งชื่อถ้ำพระพุทธรูป มีพระพุทธรูปปางไสยาสน์องค์หนึ่ง ชาวประมาณ 3 วา มีทางลงไปยังถ้ำนี้ 3 ทาง นักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวเขาวังบางส่วนของสนใจสถาปัตยกรรมไทยมักจะมาชมอุโบสถของวัดเนื่องจากมีลวดลายที่งดงามอ่อนช้อย อีกทั้งบริเวณรอบ ๆ วัดยังเป็นลานอิฐกว้างขวางมีต้นไม้ใหญ่ปกคลุมเป็นที่นั่งพักผ่อนได้เป็นอย่างดี

วัดสระบัว อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อยู่เชิงเขาวังด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และติดถนนเลียบเชิงเขาวัง วัดนี้ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร เมื่อ พ.ศ. 2497 อุโบสถของวัดสร้างขึ้นสมัยอยุธยาตอนกลาง สิ่งสำคัญคือตัวอุโบสถ

ลวดลายเขียนและปูนปั้นในอุโบสถ อีกทั้งพระพุทธรูปภายในด้วย สิ่งที่ตั้งงามเป็นพิเศษของวัดสระบัวคือ หลังคาของอุโบสถทำเป็นเส้นขนานโหนด ๆ คล้ายลูกกลิ้ง เพดานทำเป็นลายดาว บานประตู หน้าต่าง เป็นลายปั้นพื้น ชุ่มพิศขี้มารอบพระอุโบสถเป็นลายกนกปูนปั้น แต่อยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม ชุ่มพิศขี้มานี้ สูง 2.50 เมตร มี 4 ชั้น เป็นรูปอักษะ รูปสิงห์ ลายกนกและลายดอกบัว มีใบเสมาทำด้วยหิน นับเป็นโบราณสถานที่สำคัญซึ่งจะหาได้ยากมากในปัจจุบัน

วัดพระพุทธรูปไสยาสน์ อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี เชิงเขาวิงด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ วัดนี้เป็นวัดเก่าแก่มากมาแต่โบราณ สิ่งสำคัญคือ วิหารและพระพุทธรูปไสยาสน์ก่อด้วยอิฐถือปูน ฮาว 21 วา 1 ศอก เป็นพระพุทธรูปสมัยลพบุรีสร้างไว้กลางแจ้งพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวได้สั่งให้ทำหลังคาคร่อมไว้ ต่อมาพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้ทรงให้ซ่อมหลังคาใหม่ ทำฝาผนังรอบองค์ มีประตูหน้าต่างสร้างเป็นวิหารพระพุทธรูปไสยาสน์ขึ้น วิหารและพระพุทธรูปไสยาสน์ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร เมื่อ พ.ศ. 2478 วิหารพระพุทธรูปไสยาสน์ จัดเป็นสถานที่เฝ้าสังฆบทแห่งหนึ่งรอบ ๆ มีต้นไม้ใหญ่ขึ้นอยู่จำนวนมาก หากมีการบูรณะซ่อมแซมและจัดบริเวณโดยรอบให้สวยงามแล้วจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญทางศาสนาของเมืองเพชรบุรีมากที่สุดทีเดียว

วัดมหาธาตุวรวิหาร อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี คิดถนนดำเนินเกษม วัดนี้เป็นวัดหลวงตั้งอยู่ใจกลางเมืองเพชรบุรี ชาวบ้านมักเรียกว่าวัดหน้าพระธาตุ สิ่งสำคัญของวัดมหาธาตุ คือ องค์พระธาตุ โบราณวัตถุในวิหารเล็ก ใบเสมา พระอุโบสถ ระเบียง และพระพุทธรูปในอุโบสถ วัดมหาธาตุได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร เมื่อ พ.ศ. 2478 วัดมหาธาตุเปรียบเป็นวัดคู่บ้านคู่เมืองของจังหวัดเพชรบุรี พระปรางค์วัดมหาธาตุเป็นพระปรางค์ทรงเขมร สันนิษฐานว่าเป็นฝีมือช่างขอมสมัยเดียวกับลพบุรี ส่วนวิหารครอบองค์ปรางค์นั้น สร้างในสมัยลพบุรี มีพระพุทธรูปนั่งต่าง ๆ เรียงรายเป็นแถวโดยรอบจำนวน 188 องค์ ผนังวิหารมีภาพเขียนสีอยู่โดยรอบ นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศมักจะเข้ามาเที่ยวชม พระปรางค์ 5 ยอด และนมัสการพระพุทธรูปสำคัญคู่มืองเพชรบุรี แต่เนื่องจากวัดมหาธาตุอยู่ใจกลางเมืองเพชรบุรี ทำให้ถูกบดบังความงามทาง

สถาปัตยกรรมโดยคิกแถวซึ่งมีอยู่โดยรอบ การแก้ไขทำได้ยากนอกจากจะห้ามมิให้มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารพาณิชย์ซึ่งอยู่รอบ ๆ วัดเท่านั้น

วัดเกาะแก้วสุทธาราม อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี ด้านหนึ่งของวัดติดกับแม่น้ำเพชรบุรี วัดนี้เป็นวัดสำคัญแห่งหนึ่งในตัวเมืองเพชรบุรี ประชาชนเรียกว่า "วัดเกาะ" สร้างขึ้นในสมัยตั้งเมืองเพชรบุรี สิ่งสำคัญในวัดนี้ คือ อุโบสถ ลวดลายเขียนและปูนปั้น ชั้นตะเบ็ยนเป็นโบราณสถานเมื่อ พ.ศ. 2497 นอกจากพระอุโบสถและลวดลายภาพเขียนแล้ว ยังมีพิพิธภัณฑ์วัดเกาะซึ่งอยู่ภายในวัดเป็นที่เก็บสะสมของเก่าแก่ เช่น เครื่องถ้วยชาม พระพุทธรูปส่วนใหญ่อยู่ในสมัยรัชกาลที่ 5 สิ่งเหล่านี้มีมูลค่ามหาศาล ทั้งด้านความงามและความเก่าแก่ สภาพแวดล้อมในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ดี ภายในวัดมีความร่มรื่นต้นไม้มากมาย

วัดเพชรพลี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี วัดนี้เป็นวัดใหญ่กลางเมืองเพชรบุรี ภายในบริเวณวัดมีของเก่าแก่สำหรับผู้สนใจใคร่ชมเป็นอันมาก เช่น บ่อน้ำเพชรมหามงคล พระเจดีย์ตั้งอยู่ระหว่างพระอุโบสถและศาลาการเปรียญ ซึ่งสันนิษฐานกันว่าสร้างในแผ่นดินสมเด็จพระเจ้าปราสาททอง รอบ ๆ พระเจดีย์ได้สร้างอ่างน้ำไว้ ทำให้มองดูเหมือนว่าพระเจดีย์ตั้งอยู่กลางน้ำ สิ่งที่น่าสนใจที่สุดของวัดคือ อาคารพิพิธภัณฑ์ "วชิรปราสาท" เปิดเมื่อปี พ.ศ. 2516 เป็นตึกคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ยาว 22 เมตร กว้าง 9 เมตร มียอดพระเจดีย์อยู่ข้างบน มีมุข 12 มุข เรียกว่า วชิรปราสาท เป็นสถานที่เก็บรวบรวมโบราณวัตถุที่มีคุณค่าเป็นอันมาก ซึ่งได้รับคทกทอดมาจากเจ้าอาวาสวัดองค์ก่อน ๆ มอบต่อ ๆ กันมามีของเก่าแก่ตั้งแต่สมัยอาณาจักรสุพรรณภูมิ

วัดกำแพงแดง อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี ติดกับถนนโพธิ์กาไร้ง วัดกำแพงแดง หรือวัดเทพปราสาทศิลาแดง มีประสาทที่สร้างด้วยศิลาแดง 5 องค์ อยู่ไม่ไกลกันนักเป็นฝีมือช่างขอมสมัยเรืองอำนาจ และเป็นสมัยเดียวกับพระปรางค์สามยอดลพบุรี สิ่งสำคัญของวัดนี้คือ ปราสาทศิลาแดง และกำแพงศิลาแดง ซึ่งได้ชั้นตะเบ็ยนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากรเมื่อ พ.ศ. 2478 ปราสาทศิลาแดงทั้ง 5 องค์นี้ตั้งเรียงกันเป็นแถวระยะห่างกัน 20 เมตร หันหน้าไปทางทิศตะวันออก เป็นปรางค์ปราสาทจตุรมุข ย่อ

เหลี่ยมไม้สิบสองเหมือนกันทุกองค์ ปัจจุบันเทวสถานแห่งนี้เป็นส่วนหนึ่งของวัดกำแพงแดง ซึ่งเป็นวัดในพุทธศาสนา ภายในองค์ปรากฏยังเป็นที่ประดิษฐานพระพุทธรูป ซึ่งนำมาประดิษฐานในตอนหลัง รอบ ๆ เทวสถานทั้ง 5 นี้ มีกำแพงก่อด้วยศิลาแดง ล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน ศิลาที่นำมาก่อนมีทั้งก้อนเล็กและใหญ่ยาวบ้างสั้นบ้าง มีการแกะเป็นลายมีตัวอย่าง เรียบร้อย มีเนื้อทั้งหมด 4 ไร่เศษ ปัจจุบันองค์พระปรากฏและกำแพงศิลาทรุดโทรมลงแต่ยังคงความงามของศิลปะสมัยขอมอย่างน่าทึ่ง สภาพปัจจุบันบริเวณวัดเงียบสงบมีประชาชนที่รักศิลปะเข้าชมบ้างสมควรจะได้รับการบูรณะดูแลให้พระปรากฏมีสภาพแข็งแรงและปลอดภัยกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

วัดชะอำคีรี อยู่หลังหมู่บ้านชะอำ เป็นวัดที่มีศาลาเก่าสวยงาม มีเขาลูกเล็ก ๆ มีบันได 83 ขั้น ขึ้นไปยังถ้ำขนาดเล็ก ภายในมีพระพุทธรูปหลายองค์ สามารถชมทิวทัศน์ทางตอนเหนือของชะอำได้ แต่อาจจะเป็นเพราะที่ตั้งอยู่ไกลจากศูนย์กลางชุมชน จึงยังไม่เป็นที่นิยมจากนักท่องเที่ยวมากนักแต่ชาวบ้านท้องถิ่นก็ใช้เป็นที่พักผ่อนพำนักทางศาสนาเป็นหลัก

วัดใหญ่สุวรรณาราม วัดนี้ปฏิสังขรณ์ในสมัยสมเด็จพระเจ้าเสือ โดยสมเด็จพระสังฆราชแดงโม ในสมัยรัชกาลที่ 5 ได้มีการปฏิสังขรณ์ และสร้างพระระเบียงครอบพระอุโบสถอีกครั้งหนึ่ง สิ่งที่น่าสนใจ ได้แก่ พระอุโบสถ ซึ่งเป็นพระอุโบสถที่ไม่มีหน้าต่าง ภายในมีภาพเขียนเทพชุมนุมที่แปลกกว่าที่อื่น ภาพเขียนนี้มีอายุกว่า 300 ปี มาแล้ว ได้รับการขึ้นทะเบียนโบราณสถานเมื่อ พ.ศ. 2478

ศาลาการเปรียญ เป็นเรือนไม้สักทั้งหลัง เดิมเป็นพระที่นั่งองค์หนึ่งในพระราชวังทอญุทธา ซึ่งสมเด็จพระเจ้าเสือได้ทรงถวายแก่สมเด็จพระสังฆราช ศาลาการเปรียญวัดนี้มีความสวยงามมาก มีมือการแกะสลักไม้อ่อนช้อยงดงามโดยเฉพาะที่บานประตูภายในศาลาการเปรียญมีธรรมมาสน์เทศน์ ซึ่งแกะสลักลงรักปิดทอง รูปทรงเป็นบุษบกทั้งงดงามและสมบูรณ์ที่สุด

วัดเขาตะเครา อยู่ที่ตำบลบางครก อำเภอบ้านแหลม วัดนี้เป็นที่ประดิษฐาน "หลวงพ่อบุญรอดเขาตะเครา" ซึ่งเป็นพระพุทธรูปปางมารวิชัย สูง 29 นิ้ว หน้าตักกว้าง 21 นิ้ว

เป็นที่รู้จักกันดีของชาวเมืองเพชรบุรี ถือเป็นพระคู่บ้านคู่เมืองของจังหวัดเพชรบุรี นอกจากองค์หลวงพ่อเขาตะเคราแล้ว บนยอดเขาตะเคราซึ่งสูงประมาณ 80 เมตร สามารถมองเห็นทิวทัศน์ชายทะเลของอำเภอบ้านแหลม เป็นจุดชมวิวที่น่าสนใจพอควรศาสนสถาน

วัดถ้ำเขาย้อย อยู่บนเขาย้อย อำเภอเขาย้อย ห่างจากเพชรบุรี 22 กิโลเมตร แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าไปตามทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3172 เป็นระยะทาง 1 กิโลเมตร ถ้ำนี้อยู่ทางทิศตะวันออกของเขาย้อย ซึ่งเป็นภูเขาโดดเด่นอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ในถ้ำนี้มีพระพุทธรูปไสยาสน์ยาว 5 วา 1 องค์ และพระพุทธรูปปางจำลอง 1 องค์ นอกนั้นเป็นพระพุทธรูปน้อยใหญ่หลายปางประดิษฐานอยู่ คล้ายกับถ้ำเขาหลวง หรือถ้ำเขานินไคอิฐ มีความสำคัญทางศาสนา พุทธศาสนิกชนนิยมมากราบไว้พระพุทธรูปไสยาสน์ ซึ่งอยู่ภายในถ้ำ

วัดถ้ำเขาย้อย อยู่ตำบลห้วยขวาง ทางตอนเหนือของอำเภอเขาย้อย ในถ้ำบนยอดเขาย้อย มีพระเจดีย์สำคัญอยู่ 1 องค์ ฐานกว้าง 10 ศอก สูง 3 วา มีความงดงามพอสมควร ตามประวัติเล่าว่า เจ้าอธิการแก้ว วัดพวงมาลัย เมืองแม่กลองมาสร้างไว้เมื่อ พ.ศ. 2455 ในเทศกาลสงกรานต์ ชาวเขาย้อยนิยมเดินธุดงค์มาไหว้พระบนยอดเขานี้ เป็นประเพณีสืบมา

เขาหลวง ตั้งอยู่ห่างจากเขาวังไปตามทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3173 ประมาณ 5 กิโลเมตร เขาหลวงมียอดเขาสูงสุดประมาณ 90 เมตร ถ้ำเขาหลวงถือเป็นถ้ำขนาดใหญ่และสำคัญที่สุดในเมืองเพชรบุรี เพราะภายในถ้ำได้ประดิษฐานพระพุทธรูปฉลองพระองค์อันสำคัญยิ่ง ซึ่งพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 โปรดให้สร้างถวาระรัชกาลที่ 1 2 3 และ 4 ถ้ำแห่งนี้เคยเป็นที่เสด็จประพาสมาตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 4 ทรงโปรดถ้ำเขาหลวงมาก ได้ทรงปฏิสังขรณ์พระพุทธรูปเก่าแก่ที่มีมาแต่โบราณในถ้ำนี้หลายองค์ด้วย

เขานินไคอิฐ อยู่ห่างจากเขาวังไปตามทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3172 ประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นเขาขนาดเล็กมียอดสูง 121 เมตร บนเขานินไคอิฐมีวัดเก่าแก่

สมัยอยุธยา ชื่อวัดเขานันไดอิฐเป็นสำนักวิปัสสนากรรมฐานที่มีชื่อเสียงมาแต่เดิม นอกจากวัดเขานันไดอิฐแล้ว บนเขานี้ยังมีถ้ำ ซึ่งถ้ำนี้เป็นถ้ำลึกใหญ่หลายคูหา อยู่ลึกลงไปใต้เขานันไดอิฐ ถ้ำแรกคือ "ถ้ำประทุน" มีพระพุทธรูปประดิษฐานอยู่ตามผนังถ้ำทั้งสองด้านลึกเข้าไปจะเป็นถ้ำ "พระเจ้าเสือ" ที่ชื่อเช่นนี้เพราะมีเรื่องเล่ากันว่า พระเจ้าเสือได้เสด็จมาหาอาจารย์แสงและได้ถวายพระพุทธรูปยืนปางห้ามสมุทร สูงประมาณ 2 เมตร และได้ประดิษฐานไว้ที่ถ้ำนี้ ถ้ำหากเดินต่อลึกเข้าไปทางด้านใต้จะมีบันไดลงสู่ถ้ำอีกคูหาหนึ่ง มีชื่อเรียกว่า ถ้ำพระพุทธรูปไสยาสน์ ด้วยมีพระนอนองค์ใหญ่ประดิษฐานอยู่ และตรงช่องผนังถ้ำมีประทุนเรือทำด้วยไม้เก่าแก่มาก เป็นประทุนเรือที่พระเจ้าเสือถวายอาจารย์แสง นอกจากถ้ำที่กล่าวข้างต้นแล้ว เขานันไดอิฐยังมีถ้ำอีกมากมาย เช่น ถ้ำพระอาทิตย์ ถ้ำพระจันทร์ ถ้ำคูศุด ถ้ำสว่างอารมณ์ ถ้ำข้างเขื่อน เป็นต้น

กลุ่มร้านขายขนมเชิงเขาวิ้ง อยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี คิดถนนเพชรเกษมบริเวณเชิงเขาวิ้ง เป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทกิจกรรมที่สำคัญยิ่งของจังหวัดเพชรบุรี เพราะเป็นแหล่งที่สามารถทำรายได้โดยตรงให้แก่พื้นที่ จากการขายสินค้าพื้นเมืองที่เป็นของรับประทานประเภทต่าง ๆ

หุบกระพง ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาใหญ่ ก่อนถึงอำเภอลำทะเมนชัย 4 กิโลเมตร ตามทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3230 ตรงหลักกิโลเมตรที่ 201-202 จะมีทางแยกขวามือเป็นทางลาดยางเข้าไปอีก 8 กิโลเมตร จะถึงสหกรณ์หุบกระพง ซึ่งยึดเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทกิจกรรมของท้องถิ่น ที่แสดงถึงความพยายามของประชาชนที่จะเอาชนะความแห้งแล้ง ตามโครงการพัฒนาชนบท "หุบกระพง" ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เริ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2507 มีชื่อโครงการว่า "โครงการไทย-อิสราเอล" โดยมีประเทศอิสราเอลให้ความช่วยเหลือ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่อุดมสมบูรณ์ด้วยพืชผลหลายชนิด นักท่องเที่ยวสามารถซื้อผลผลิตได้ที่ตลาดหน้าศูนย์ราชการเกษตร ผักผลไม้ที่ขึ้นชื่อได้แก่ หน่อไม้ฝรั่ง มะเขือเทศ ผักสดชนิดต่าง ๆ และผลไม้ นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์ จักรสานที่ทำจากป่านสารนาธส์อีกด้วย นับเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ส่งเสริมให้เกิดรายได้แก่เกษตรกรในท้องถิ่นโดยตรง

หมู่บ้านทอผ้าพื้นเมืองหนองปรุง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรุง อำเภอเขาย้อย อยู่ติดถนนเพชรเกษม ห่างจากที่ว่าการอำเภอเขาย้อย 9 กิโลเมตร จัดเป็นสถานที่ท่องเที่ยวด้านวัฒนธรรมที่สำคัญของจังหวัด ทั้งนี้เพราะกลุ่มทอผ้านี้จัดเป็นกลุ่มของชาวลาวโซ่ง ได้รับความส่งเสริมอาชีพจากกรมการพัฒนาชุมชน ผ้าที่ทอเสร็จแล้วจะได้รับการจัดจำหน่ายทั้งในตัวเมืองและส่งเข้ากรุงเทพฯ นอกจากนี้ยังมีงานพื้นฟูประเพณีลาวโซ่งขึ้นเป็นประจำในวันสงกรานต์ของทุกปี



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออาคารชุดในจังหวัดเพชรบุรี ปี พ.ศ. 2534

1. อาคารชุดบ้านสมประสงค์หัวหิน

สถานที่ตั้ง ริมทะเลชายหาดชะอำ ถ.เพชรเกษม กม.ที่ 223 ห่างจากถนน
900 เมตร อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี
เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา
ลักษณะอาคาร สูง 12 ชั้น รวม 84 ห้องชุด

2. อาคารชุดพรีวิลเลจเพลส คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง ต.ห้วยทรายเหนือ (บางควาย) อ.ชะอำ (นาथाง)
ห่างจากถนนเพชรเกษม 2 กิโลเมตร
เนื้อที่ 1 ไร่ 41 ตารางวา
ลักษณะอาคาร สูง 11 ชั้น 20 ห้องชุด

3. ชะอำลากูน่า

สถานที่ตั้ง ถนนคันกั้นน้ำเค็ม แยกจากถ.เพชรเกษมช่วงกม.ที่ 175 ห่าง
6 กิโลเมตร ติดชายหาดชะอำลากูน่า ต.บางเก่า อ.ชะอำ
เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 5 ตารางวา
ลักษณะอาคาร อาคาร 2 หลัง อาคาร 1 สูง 17 ชั้น 70 ห้องชุด
อาคาร 2 สูง 2 ชั้น 1 ห้องชุด

4. ชะอำบีชคลับ

สถานที่ตั้ง ถนนมุ่งทะเล กม.ที่ 212 ห่างจากถนนเพชรเกษม 1 กิโลเมตร
ต.ชะอำ (บางควาย) อ.ชะอำ
เนื้อที่ 8 ไร่
ลักษณะอาคาร อาคาร 3 หลัง อาคาร 1 สูง 23 ชั้น 209 ห้องชุด อาคาร 2
เป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น อาคาร 3 เป็นส่วนบริการสมาชิก

5. ชุกมล คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง ริมหาดชะอำ ถ.เพชรเกษม กม.ที่ 223 ห่างจากถนน 900 เมตร

ต.ชะอำ อ.ชะอำ

เนื้อที่ 3 ไร่ 4 ตารางวา

ลักษณะอาคาร สูง 14 ชั้น 101 ห้องชุด

6. อาคารชุดคัสติ รีสอร์ท คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม กม.ที่ 222 บริเวณเดียวกับโรงแรมคัสติรีสอร์ท

แอนด์โพลคลับ ต.ชะอำ อ.ชะอำ

เนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 39 ตารางวา

ลักษณะอาคาร สูง 9 ชั้น 113 ห้องชุด

7. อาคารชุดวีเจนท์วิลล่า

สถานที่ตั้ง ต.ชะอำ (บางควาย) อ.ชะอำ (นาฮาง)

เนื้อที่ 6 ไร่ 2 งาน 69 ตารางวา

ลักษณะอาคาร สูง 12 ชั้น 60 ห้องชุด

8. อาคารชุดหัวหินปาล์มบีชรีสอร์ท

สถานที่ตั้ง ต.ชะอำ (บางควาย) อ.ชะอำ (นาฮาง) เพชรเกษม กม.ที่ 223

ลักษณะอาคาร อาคาร 2 หลัง สูง 16 ชั้น 76 ห้องชุด

9. อาคารชุดแสงทองคอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง 263/65 บ้านสหคาม อ.ชะอำ

เนื้อที่ 1 ไร่ 24 ตารางวา

ลักษณะอาคาร อาคาร 2 หลัง อาคาร 1 สูง 4 ชั้น 20 ห้องชุด

อาคาร 2 สูง 7 ชั้น 52 ห้องชุด

10. ชะอำคอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง ต.ชะอำ อ.ชะอำ
เนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา
ลักษณะอาคาร สูง 10 ชั้น ทรงแปดเหลี่ยม 175 ห้องชุด

11. แหลมหลวง ชีวี

สถานที่ตั้ง หาดแหลมทอง ต.แหลมผักเบี้ย อ.บ้านแหลม เป็นส่วนหนึ่งของ
 แหลมหลวงคันทรี่คลับ
เนื้อที่ 4 ไร่
ลักษณะอาคาร สูง 11 ชั้น 64 ห้องชุด

12. ไวไอฟี คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง หาดชะอำ ถนนเพชรเกษม กม.ที่ 221 ก่อนถึง คูลิตวีส์อร์ท 200 เมตร
เนื้อที่ 51 ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา
ลักษณะอาคาร สูง 24 ชั้น 432 ห้องชุด

13. ปาล์มฮิลล์

สถานที่ตั้ง วิมถนนเพชรเกษม กม.ที่ 222.7 อ.ชะอำ เป็นส่วนหนึ่งของ
 สนามกอล์ฟปาล์มฮิลล์รีสอร์ท แอนด์ คันทรี่คลับ
เนื้อที่ ไม่มีข้อมูล
ลักษณะอาคาร สูง 3 ชั้น 14 อาคาร 88 ห้องชุด

14. วินรมย์ ชะอำ

สถานที่ตั้ง หาดชะอำ (บางเก่า)
เนื้อที่ ไม่มีข้อมูล
ลักษณะอาคาร อาคาร 2 หลัง 17 ห้องชุด

15. แพนดีย์ คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง ต.ช่าอ้า (บางควาย) อ.ชะอ้า ต.ดักบัวเงินที่ชะอ้า
 เนื้อที่ 4 ไร่
 ลักษณะอาคาร สูง 23 ชั้น 80 unit

16. บางช่องคอนโด

สถานที่ตั้ง ถนนคันกันน้ำเค็ม ริมหาดชะอ้าต่อสาขาน
 เนื้อที่ 5 ไร่
 ลักษณะอาคาร สูง 15 ชั้น 113 ห้องชุด

17. แคทลียา คอนโดเทล

สถานที่ตั้ง หาดชะอ้า
 เนื้อที่ 3 ไร่
 ลักษณะอาคาร สูง 17 ชั้น 481 ห้องชุด

18. ชะอ้าบีช อเวนิว

สถานที่ตั้ง หาดชะอ้า ถนนร่วมจิตต์
 เนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 16 ตารางวา
 ลักษณะอาคาร สูง 12 ชั้น 300 ห้องชุด

19. รอยัลบีช คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง หาดเจ้าสำราญ
 เนื้อที่ 6 ไร่
 ลักษณะอาคาร สูง 23 ชั้น 92 ห้องชุด

20. เพลินทะเลคอนโตมิเนียม

สถานที่ตั้ง อ.ชะอำ
เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 8 ตารางวา
ลักษณะอาคาร 15 ชั้น 124 ห้องชุด

21. กฤษฎา แกรนด์ คอนโดเทล

สถานที่ตั้ง ต.ชะอำ อ.ชะอำ (ก่อนถึงวีเจนท์ชะอำ 3 กิโลเมตร)
เนื้อที่ 100 ไร่ (รวมที่ดินจัดสรร)
ลักษณะอาคาร สูง 40 ชั้น 522 ห้องชุด

22. ชะอำ แกรนด์คอนโดเทล

สถานที่ตั้ง หาดชะอำ ถนนเพชรเกษม กม.ที่ 209
เนื้อที่ 10 ไร่
ลักษณะอาคาร สูง 35 ชั้น 384 ห้องชุด

23. จินดารักษ์

สถานที่ตั้ง ถนนมุ่งทะเล กม.ที่ 212 ห่างจากถนนเพชรเกษม 1 กิโลเมตร
ต.ชะอำ (บางควาย) อ.ชะอำ (ติดกับชะอำบีชคลับ)
เนื้อที่ 3 ไร่
ลักษณะอาคาร สูง 3 ชั้น 15 ห้องชุด

หมายเหตุ : ลำดับที่ 1 - 15 จัดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

ลำดับที่ 16 - 23 อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายชื่อสถานที่พักผ่อนในเขตจังหวัดเพชรบุรี ปี พ.ศ. 2535

ลำดับ	ชื่อสถานที่พักผ่อน	ประเภท	จำนวนห้อง	ระดับ
	กลุ่มพื้นที่ 1 : ชายฝั่งทะเล			
	อ.เมือง			
1	ชะอำรอยัลปรีซ์	1	76	1
2	บังกาโลวงจันทร์	2	12	2
3	บังกาโลสุราภิบาลหาดเจ้า	2	8	6
4	สถานพักผ่อนกองทัพบก	2	24	6
5	หาดเจ้าสำราญรีสอร์ท	2	10	6
6	บังกาโลหาดเจ้าฮัท	2	10	6
	อ.ท่ายาง			
7	หาดเพชรรีสอร์ท	2	40	2
8	บางรองคาถุนีรีสอร์ท	2	10	2
9	ปึกเตียนวิลล่า	2	37	2
10	หาดหัวสูร	2	32	3
	อ.ชะอำ			
11	เมธาวลัย	1	118	1
12	ชะอำคามาโน่	1	33	1
13	ไร่เงินที่ชะอำ	1	660	1
14	สวนมวกหาด	1	260	1
15	ชะอำคาถุนีรีสอร์ท	1	62	1
16	ชะอำมาเรียรีสอร์ท	1	66	1
17	ดุสิตรีสอร์ท	1	308	1
18	โกลเด้นท์บีช	1	226	1

ลำดับ	ชื่อสถานที่ศึกษารวม	ประเภท	จำนวนห้อง	ระดับ
19	ชมพาด	2	27	2
20	แก่นจันทร์	2	48	2
21	นิพนธ์วิศรต์	2	28	2
22	ชะอำโคกเคียนท์	2	20	2
23	ชีวิวิภาเศร	1	30	3
24	เคมิมธุรวิศรต์	2	34	3
25	คมเขียววิศรต์	2	66	3
26	ไวท์โยเด็ค	1	34	3
27	ชอติเคชวิศรต์	1	24	3
28	โพธิ์	2	69	3
29	รั้วมะฆานวิศรต์	2	42	3
30	นวมลตักโก้เฮ้าส์	1	67	3
31	รุ่งอรุณ	2	10	3
32	สันติสุข	2	62	3
33	บ้านดาว	2	10	3
34	พิทยอำไพเศร	2	21	3
36	ศรีกานดา	2	6	3
36	ชะอำพาราไดส์	2	8	3
37	ชะอำวิศรต์	1	60	3
38	นิรันดร์วิศรต์	2	30	3
39	มันคงวิศรต์	2	10	3
40	แรมวิศรต์	1	22	4

ลำดับ	ชื่อสถานที่ที่ศึกษารวม	ประเภท	จำนวนห้อง	ระดับ
41	คันติคาม	2	26	4
42	ชะอำปาร์ค รีสอร์ท	2	26	4
43	เอสทีชะอำ	2	14	4
44	จิตะวีรีสอร์ท	1	21	4
45	ชะอำฮอเต็ลเคย์คองคส์	2	68	4
46	วิวัฒนา	2	13	4
47	บ้านสุโขทัย	2	42	4
48	อรุณทิพย์	2	10	4
49	บ้านรุ่งอรุณ	2	6	4
50	เขาใหญ่วิลล่า	1	32	4
51	เจเจเฮ้าส์	1	30	4
52	ปะทิวเฮ้าส์	2	22	4
53	บ้านพักทะเลไทย	2	26	4
54	เพชรชะอำรีสอร์ท	2	46	4
55	บ้านสบายดี	2	22	5
56	ชะอำอินน์	1	36	5
57	เนมินท์ฮัท	2	24	5
58	ขวัญผาด	2	10	5
59	วาสนาเฮ้าส์	2	5	5
60	ไซม่อนคิงรีสอร์ท	2	10	5
61	จุดมเฮ้าส์	2	13	5
	รวม		3,160	

ลำดับ	ชื่อสถานที่พักแรม	ประเภท	จำนวนห้อง	ระดับ
กลุ่มพื้นที่ 2 : ชุมชนเมือง				
1	พีทีปาร์ค	2	63	4
2	เบสส์ 88	2	20	4
3	สิวิเพชร	1	10	5
4	สงวนชัย	1	20	5
6	รัตนกิติ	1	8	5
6	เพชรบุรี	1	21	5
7	เพชรเกษมไฮเดิล	1	51	5
8	น้ำชัย	1	22	5
9	เพชรเฮียส์	1	22	5
10	เด็กเฮงสิง	1	33	5
11	จรมเกล้า	1	30	5
12	เขาวัง	1	56	5
รวม			347	
พื้นที่กลุ่ม 3 : แยกกระเจาน				
1	บ้านหักอุทยานา	2	27	5
2	บ้านมิมแก่ง	2	16	5
3	แก่งกระเจานีสอร์ท	2	50	1
รวม			93	

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดเพชรบุรี

หมายเหตุ : ชื่อกำหนดการจัดระดับโรงแรมของ ททท. คือ

ระดับ 1 ราคาตั้งแต่ 2000 บาทขึ้นไป

ระดับ 2 ราคาตั้งแต่ 1500 - 2000 บาท

ระดับ 3 ราคาตั้งแต่ 1000 - 1499 บาท

ระดับ 4 ราคาตั้งแต่ 500 - 999 บาท

ระดับ 5 ราคาไม่เกิน 500 บาท

ประเภท 1 - โรงแรม

ประเภท 2 - บังกาโล

การกำหนดค่าน้ำหนัก

ในการศึกษาค้างนี้ได้กำหนดค่าน้ำหนักของผลกระทบด้วยวิธี Delphi Technique โดยให้ผู้เชี่ยวชาญแต่ละสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง ทำการให้ค่าน้ำหนัก จากนั้นจึงหาค่าเฉลี่ยเพื่อนำมาใช้วิเคราะห์ต่อไป

ตาราง การกำหนดค่าน้ำหนัก

ลักษณะผลกระทบ	1	2	3	4	5	6	7	8	ค่าเฉลี่ย
ผลบวก									
1. การใช้ประโยชน์ที่ดินคุ้มค่า	3	2	5	3	2	4	1	3	2.9
2. การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	3	2	5	4	3	3	3	3	3.3
3. การจ้างงาน	5	4	5	4	4	3	5	5	4.4
4. ฐานทางเศรษฐกิจและคุณภาพชีวิตดีขึ้น	3	4	4	4	2	3	4	4	3.6
5. มีแหล่งนันทนาการรอบฝั่งคูคลอง	5	5	5	5	2	5	2	2	3.9
6. เพิ่มความสะดวกสบายด้านบริการการท่องเที่ยว	4	4	4	5	3	4	4	4	4

หมายเหตุ : 1 - นักวิชาการนำวางแผนการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

2 - เจ้าหน้าที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสาขาประจำ

3 - อาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

4 - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

5 - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

6 - 8 - นักผังเมือง

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง การกำหนดค่าน้ำหนัก

ลักษณะผลกระทบ	1	2	3	4	5	6	7	8	ค่าเฉลี่ย
ผลลบ									
1. การพังทลายของดิน	3	1	6	3	3	2	1	1	2.4
2. คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม	4	3	6	4	4	6	4	3	4
3. ขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร	3	2	6	6	4	2	2	2	3.1
4. สูญเสียพื้นที่ป่าไม้	3	2	6	4	3	3	3	2	3.1
5. สูญเสียพื้นที่ป่าชายเลน	6	2	6	4	4	2	3	1	3.3
6. สูญเสียพื้นที่เกษตร	3	4	4	4	2	3	4	4	3.5
7. การขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างโดยปราศจากการควบคุม	6	6	4	3	4	6	5	5	4.5
8. การรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6	4	6	4	4	6	5	3	4.4
9. การรบกวนพื้นที่สาธารณะ	6	3	4	4	2	3	4	2	3.4
10. เกิดพื้นที่ทิ้งร้างไม่ใช้ประโยชน์	3	4	6	3	2	2	1	1	2.6
11. เกิดอุปสรรคต่อการจัดระบบโครงข่ายสาธารณูปโภค	4	4	6	3	4	4	4	3	3.9
12. การจราจรคับคั่ง	4	3	4	3	2	6	2	3	3.3
13. ขาดแคลนน้ำประปาหมู่บ้าน	4	3	4	3	4	6	4	3	3.8
14. มีปัญหาขยะและความสะอาด	6	3	6	4	4	4	6	3	4.1
15. การกว้านเชื้อที่ดิน	6	4	4	6	3	4	6	4	4.3
16. มูลค่าที่ดินแพงเกินจริง	3	6	4	6	3	6	4	4	4.1
17. ขาดแคลนแรงงานภาคเกษตร	3	3	4	4	2	2	1	2	2.6
18. ผลผลิตทางการเกษตรลดลง	3	2	4	4	2	1	2	1	2.4
19. วิถีชีวิตเปลี่ยนเป็นสังคมเมืองมากขึ้น	4	6	4	4	2	4	2	6	3.8
20. งบประมาณหลายทศวรรษขาด	6	3	6	4	3	6	3	6	4.1

หมายเหตุ : 1 - นักวิชาการด้านวางแผนการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

2 - เจ้าหน้าที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสาขาธำชัญ

3 - อาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

4 - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

5 - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

6 - 6 - นักผังเมือง



การควบคุมการก่อสร้าง ริมหทะเล
สมุทรปราการ, ฉะเชิงเทรา, สมุทรสาคร, สมุทรสงคราม,
เพชรบุรี, ประจวบคีรีขันธ์
(ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 กันยายน 2535)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 800 เมตร ตลอดแนว

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ภายใน บริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตรและทำ
เทียบเรือ

(3) อาคารของทางราชการและต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(4) สระว่ายน้ำ และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) สถานียขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

- (8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (9) สถานที่บรรจุก๊าซที่เก็บก๊าซตามกฎหมายการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- ตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
- (11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง
- (12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
- (13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาวหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- (14) เฝิงหรือแผงลอย
- (15) ห้องแถวหรือตึกแถว
- (16) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (17) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงนั้น
- (18) ฉาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฉาปนสถาน
- (19) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร
- (20) โรงกำจัดขยะมูลฝอย
- (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้
- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (3) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (4) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (6) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน 200 ตารางเมตร
- (7) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- การวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
- ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2
- ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาด-

ไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้นหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวง
มหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลง
การอนุญาตให้เป็นการจัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การควบคุมการก่อสร้าง
ริมทะเล ชะอำ
(ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2534)

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลชะอำเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 150 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 300 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(3) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) เฝ้าหรือแผงลอย

(7) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตาม (ข) (3)

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

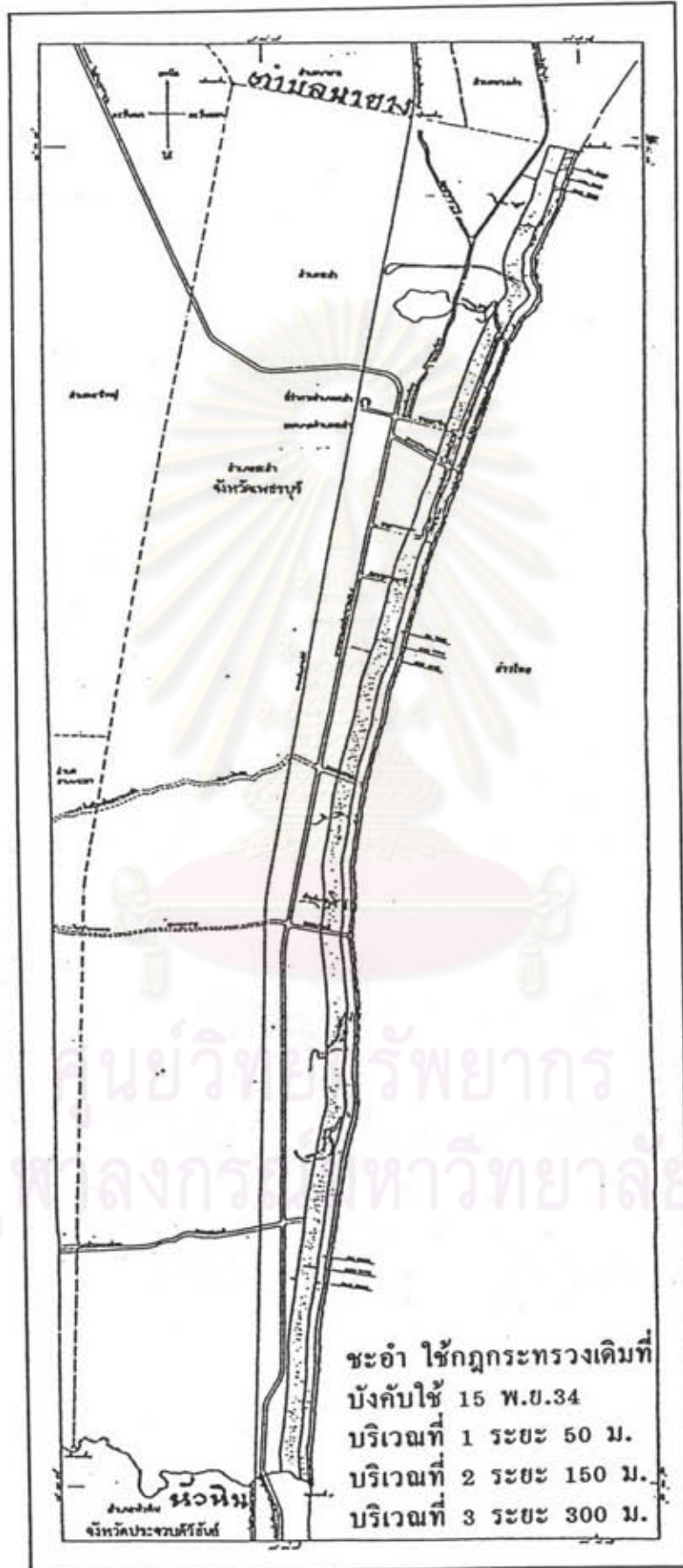
ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ยังไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการจัดออกกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การควบคุมการก่อสร้าง
ริมทะเล ชะอำ



กฎกระทรวง
ฉบับที่ 138 (พ.ศ. 2536)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ 2 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 2 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 4 ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ชุมชนเมืองชะอำเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การศึกษา และการท่องเที่ยว
- (2) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและการบริการให้สัมพันธ์กับการพัฒนาอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวและเศรษฐกิจของชุมชน
- (3) พัฒนาการบริการทางสังคม การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุข และสาธารณูปการ ให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
- (4) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและรายการประกอบแผนผัง ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.26 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 และหมายเลข 4.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.8 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศึกษา

(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและการท่องเที่ยว

(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศาสนา

(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการ อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และ ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่ หมายรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(4) คลังวัตถุระเบิด

(5) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่ หมายรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(4) คลังวัตถุระเบิด

(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร พะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) ไซโลเก็บผลผลิตการเกษตร

(7) ลูสานหรือฉาปนสถาน

(8) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 9 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม้ก่อดำหรือทำกระดาษตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(4) คลังวัตถุระเบิด

(5) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยก่อดำหรือทำกระดาษตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) ไซโลเก็บผลผลิตผลการเกษตร

(7) สุสานหรือฌาปนสถาน

(8) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(3) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 11 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมบริการ คลังสินค้า อุตสาหกรรม ที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(4) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 13 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 15 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 16 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบัน-

ราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 17 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 18 ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการ ในเขตผังเมือง รวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2536

ชานี ศักดิ์เศรษฐ์

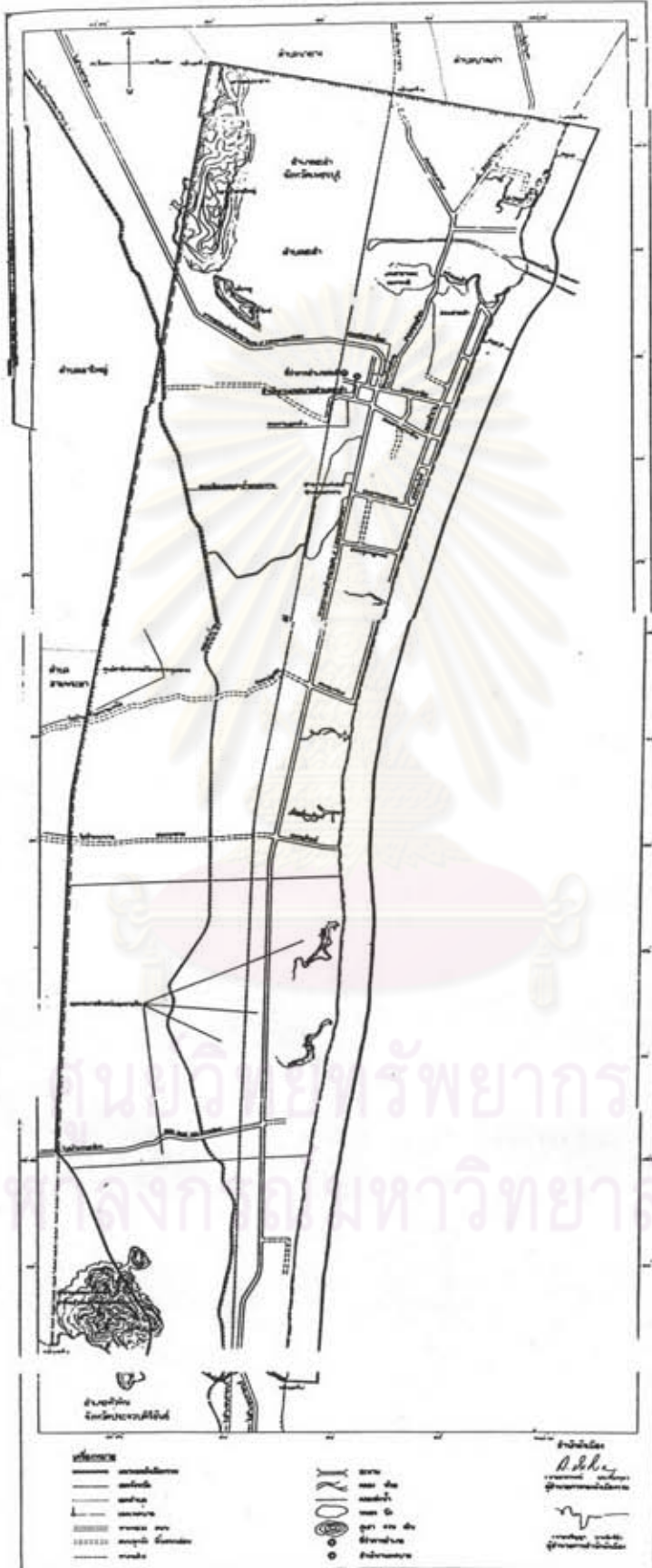
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่โครงการ
 วิทยาลัยการศึกษาศรีนคร
 อำเภอเมืองนครราชสีมา ๓๖ เขต
 ๑:๕๐,๐๐๐



ศูนย์วิทยุโทรทัศน์
 วิทยาลัยการศึกษาศรีนคร



ประวัติผู้เขียน

นางสาวประภาวดี เผ่าทองจีน เกิดเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2510 สำเร็จ
การศึกษาปริญญาตรีอักษรศาสตรบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ปีการศึกษา 2532 และเข้าศึกษาต่อในภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2533



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย