

ผลกระทบบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี



นางสาว ประภาวดี เผ่าทองจีน

ศูนย์วิทยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


พ.ศ. 2538

ISBN 974-631-510-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I16405110

THE IMPACT OF TOURISM ON LAND USE IN PHETCHABURI PROVINCE



Miss Prapawadee Powtongchin

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for The Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

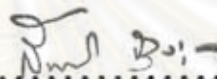
1995

ISBN 974-631-510-2

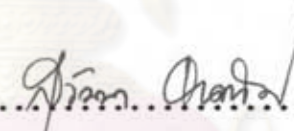
หัวข้อวิทยานิพนธ์ ผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
โดย นางสาว ประภาวดี เผ่าทองจิ้น
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วรณศิลป์ นีรพันธุ์



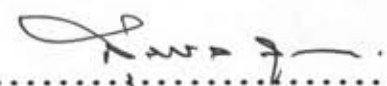
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต


..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สันติ งามสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวันนา ชาคานิติ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วรณศิลป์ นีรพันธุ์)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุพผล สุคารา)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สักดิ์ชัย ฉิรินทร์ภาณุ)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ประเภทดี ผ่าทองจีน : ผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

(THE IMPACT OF TOURISM ON LAND USE IN PHETCHABURI PROVINCE)

อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.วรรณศิลป์ พีร์พันธุ์, 402 หน้า. ISBN 974-631-510-2



การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาบทบาท ความสัมพันธ์และผลกระทบของการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการใช้ที่ดิน รวมถึงการเสนอแนะแนวทางและมาตรการในการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบที่เป็นปัญหาต่อพื้นที่

ผลการศึกษาพบว่า การท่องเที่ยวในจังหวัดเพชรบุรีก่อให้เกิดการขยายตัวของการใช้ที่ดินใน 2 ลักษณะ คือ การขยายตัวของสถานที่พักแรมประเภทโรงแรมและรีสอร์ทต่างๆ และการขยายตัวของอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้การท่องเที่ยวเป็นจุดขาย ซึ่งอยู่ในรูปคอนโดมิเนียม สนามกอล์ฟและที่ดินจัดสรร การขยายตัวของการใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในพื้นที่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ตามการกระจายตัวของแหล่งท่องเที่ยว ได้แก่ กลุ่มชายฝั่งทะเล กลุ่มชุมชนเมือง กลุ่มแก่งกระเจาน และกลุ่มฝั่งตะวันตกของอ.ชะอำ

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจำแนกได้เป็น 4 สาขาหลักคือ สาขากายภาพ ได้แก่ ด้านภูมิสัณฐานและทรัพยากรน้ำ สาขานิเวศวิทยา ได้แก่ ด้านป่าไม้และป่าชายเลน สาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ด้านการใช้ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน และสาขาคูณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านเศรษฐกิจและสังคม สุขทรียภาพและการพักผ่อนหย่อนใจ

พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสูงสุด คือ พื้นที่ชายฝั่งทะเล โดยมีผลกระทบที่อยู่ในขั้นรุนแรงมากในสาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน สาขาคูณค่าต่อคุณภาพชีวิตในด้านสุขทรียภาพ และสาขากายภาพ ด้านภูมิสัณฐาน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบรองลงมาคือ พื้นที่ฝั่งตะวันตกของอ.ชะอำ โดยมีผลกระทบขั้นรุนแรงมากในสาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้ที่ดิน และสาขาคูณค่าต่อคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจและสังคม สำหรับพื้นที่แก่งกระเจานั้น ผลกระทบขั้นรุนแรงมากมีเพียงในสาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้ที่ดิน ส่วนพื้นที่ชุมชนเมืองไม่มีผลกระทบที่รุนแรงมากแต่อย่างใด

เพื่อเป็นการแก้ไขและควบคุมผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงเสนอแนะให้มีการกำหนดเขตการใช้ที่ดิน โดยแบ่งเป็นเขตพัฒนา เขตควบคุมการพัฒนา เขตอนุรักษ์และเขตสงวน กำหนดมาตรการทางภาษีเพื่อควบคุมการใช้ที่ดิน ตลอดจนเร่งดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมและกำหนดบทบาทของชุมชน สำหรับด้านโครงสร้างพื้นฐานเสนอให้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและหาแหล่งน้ำดิบเพิ่มเติม ส่วนด้านเศรษฐกิจและสังคม เสนอให้ใช้มาตรการทางภาษีควบคุมการกว้านซื้อที่ดิน และสนับสนุนอาชีพเกษตรกรกรม

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางแผนภาค.....

ปีการศึกษา..... 2537.....

ลายมือชื่อนิสิต..... ๑๖ ธ.ภว.ล. ผ่าทองจีน.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

##C335444 : MAJOR REGIONAL PLANNING

KEY WORD: IMPACT / TOURISM / LAND USE / PHETCHABURI

PRAPAWADEE POWTONGCHIN : THE IMPACT OF TOURISM ON LAND
USE IN PHETCHABURI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASST. PROF.
WANNASILP PEERAPHAN, Ph.D. 402 pp. ISBN 974-631-510-2

The object of this study are : i) to study the role, the relationship and the impact of tourism on land use in phetchaburi and ii) to propose guidelines and measures to alleviate negative impacts within the study area.

It is found that tourism in phetchaburi has given rise to land use expansion in two ways. First, accommodations in the form of hotel and resort has been expanded to cater for tourists. Second, real estate that make use of tourism as campaign spot such as condominium housing and golf course have also grown rapidly. Such expansions have concentrated around four tourist areas : the shoreline area, the urban area, the Kangkrachan Water Reservoir area and the western area of Cha-am District.

The impact can be classified into 4 catagories : physical impact, i.e. land form and water resources; ecological impact, i.e. forest and mangroves; the impact on human use values, i.e. land use and infrastructure development; and the impact on quality of life values, i. e. economic and social conditions, aesthetics, and recreation. The most impacted area is the shoreline. The next most impacted is the western area of Cha-am District. For the kangkrachan area, the impact level is fair. No highest level of the impact have occured in the urban area.

To alleviate and minimize the negative impact, the following measures are proposed : i) zoning the area into development area, controlled area and conservation area; ii) implementing taxation measures to control land development; iii) using taxation measures to control land speculation and supporting agricultural occupations.

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

สาขาวิชา การวางแผนภาค

ปีการศึกษา 2537

ลายมือชื่อนิสิต ป.ภวดี เฝ้าทองจีน

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี โดยได้รับความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วรณศิลป์ พีรพันธุ์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ของการวิจัยด้วยดีมาโดยตลอด และเนื่องจากการวิจัยครั้งนี้ บางส่วนได้รับมาจากการอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย จึงขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัยมา ณ
ที่นี้
ที่นี้ด้วย

ขอขอบคุณ คณาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาท วิชาความรู้ ขอขอบคุณ คุณแม่ คุณพ่อ และครอบครัวที่ช่วยเหลือและให้กำลังใจอย่างเต็มที่ ขอขอบคุณ พี่ๆ กองวางแผน การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ที่ให้การสนับสนุนข้อมูล ขอขอบคุณ ป๊อปปี้ ที่เอื้อเฟื้อแรงกายแรงใจให้ความช่วยเหลืออย่างอดทน และขอบคุณ พี่ น้อง ผองเพื่อนชาวฝั่งเมืองรุ่น 15 ทุกคน รวมทั้งทุกท่านที่มีส่วนช่วยเหลือให้วิทยานิพนธ์ ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยดี

ประภาวดี เผ่าทองจีน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ต
สารบัญแผนภูมิ.....	ค
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์.....	5
ขอบเขตของการศึกษา.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
ขั้นตอนและวิธีดำเนินการศึกษา.....	6
แหล่งข้อมูล.....	7
คำนิยาม.....	7
2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	10
แนวความคิดเกี่ยวกับการท่องเที่ยว.....	10
แนวความคิดเกี่ยวกับเมืองและการใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว.....	18
แนวความคิดเกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาต่อระบบนิเวศน์และสิ่งแวดล้อม.....	26
แนวความคิดเกี่ยวกับประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	31
ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	39

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3	สภาพทั่วไปของจังหวัดเพชรบุรี..... 43
	ประวัติความเป็นมา..... 43
	สภาพทางกายภาพ..... 44
	สภาพทางเศรษฐกิจ..... 61
	สภาพสังคม..... 76
	สรุปสภาพทั่วไปของจังหวัดเพชรบุรี..... 89
4	สภาพการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี..... 93
	นโยบายและแนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยว..... 93
	อุปทานการท่องเที่ยว..... 97
	อุปสงค์ทางการท่องเที่ยว..... 131
	บทบาทและความสำคัญของการท่องเที่ยว..... 152
	ปัญหาที่เกิดจากการขยายตัวทางการท่องเที่ยว..... 158
	แนวโน้มของการท่องเที่ยว..... 162
5	การใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลง..... 163
	การใช้ที่ดินระดับจังหวัด..... 163
	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว..... 174
	ราคาที่ดิน..... 213
	ปัจจัยที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน..... 224
	ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน..... 230
	แนวโน้มการใช้ที่ดิน..... 233
6	ผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี..... 235
	การวิเคราะห์ลักษณะของผลกระทบ..... 235
	การประเมินผลกระทบ..... 278

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
สรุปผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน.....	319
7 สรุปและข้อเสนอแนะ.....	331
สรุปผลการศึกษา.....	331
ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขและควบคุม.....	336
สรุป.....	360
ราชการอ้างอิง.....	363
ภาคผนวก.....	366
ประวัติผู้เขียน.....	402



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	รายชื่อจากนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเปรียบเทียบกับมูลค่าสินค้าหลัก ส่งออกของประเทศไทย ปี 2528-2533 4
1.2	จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศและรายชื่อจากการท่องเที่ยวปี 2531-2536 4
3.1	การแบ่งเขตการปกครอง ปี 2535 46
3.2	สถิติอุตสาหกรรมเฉลี่ยและสินค้านำพน ปี 2535 50
3.3	สินค้านำพนในรอบ 10 ปี 50
3.4	หน่วยงานที่รับผิดชอบเส้นทางในจังหวัดเพชรบุรี 60
3.5	ปริมาณจราจรเฉลี่ยต่อวัน ปี 2529, 2534 62
3.6	ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดของภาคตะวันตก ณ ราคาคงที่ ปี 2531 64
3.7	ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2529-2534 66
3.8	การเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2529, 2534 .. 68
3.9	การวิเคราะห์ Shift-Share Analysis ของจังหวัดเพชรบุรี เปรียบเทียบกับภาคตะวันตก 69
3.10	รายชื่อค่อหัวประชากรของจังหวัดในภาคตะวันตก 73
3.11	สถิติการธนาคารและประกันภัย ปี 2535 74
3.12	ปริมาณเงินฝากและเงินให้สินเชื่อ ปี 2530-2536 74
3.13	ปริมาณเงินฝากและเงินให้สินเชื่อ รายจังหวัดภาคตะวันตก 75
3.14	จำนวนประชากรรายจังหวัดในภาคตะวันตก ปี 2530-2535 76
3.15	จำนวนประชากรจังหวัดเพชรบุรี ปี 2529-2535 78
3.16	การกระจายตัว อัตราการเปลี่ยนแปลง และความหนาแน่นของ ประชากร จังหวัดเพชรบุรี ปี 2529-2535 78
3.17	สัดส่วนประชากรเมือง แยกรายอำเภอ ปี 2523, 2529, 2535 81
3.18	ประชากรในเขตเมือง ปี 2523, 2529, 2535 82
3.19	สัดส่วนประชากรเมืองกับชนบท ปี 2529, 2535 82
3.20	อัตราส่วนร้อยละของประชากรวัยทำงานและวัยสูงอายุ 84

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.21	จำนวนประชากรที่ย้ายภูมิลำเนาเข้าสู่จังหวัดเพชรบุรี ปี 253385
3.22	ประชากรวัยแรงงานและกำลังแรงงาน ปี 2523 และ ปี 253387
3.23	สัดส่วนบุคลากรทางการแพทย์ ปี 253588
4.1	รายชื่อแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี แบ่งตามประเภทของแหล่ง ท่องเที่ยว98
4.2	ลำดับความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยว108
4.3	พื้นที่ให้บริการและกำลังการผลิตประปา ปี 2534114
4.4	สถิติการใช้ไฟฟ้า ปี 2530-2533116
4.5	สถิติการบริการโทรศัพท์ แยกชุมสาย ปี 2532-2534117
4.6	สถิติการบริการโทรศัพท์ ปี 2535117
4.7	ขบวนรถไฟที่ผ่านสถานีเพชรบุรีที่เร็วขึ้น-ล่าช้า120
4.8	การบริการรถโดยสารประจำทาง121
4.9	จำนวนสถานที่พักผ่อนในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2535123
4.10	จำนวนสถานที่พักผ่อน จำแนกตามระดับราคา ปี 2535126
4.11	จำนวนห้องพักในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2528-2535129
4.12	จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2531-2536133
4.13	ส่วนแบ่งของตลาดการท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี ปี 2532-2536135
4.14	การเปรียบเทียบส่วนแบ่งการตลาดของจังหวัดเพชรบุรีกับแหล่ง ท่องเที่ยวภายในประเทศ ปี 2533135
4.15	การกระจายตัวของนักท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี ปี 2534-2536137
4.16	จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2533-2536139
4.17	การคาดประมาณจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทย ปี 2537-2550141
4.18	การคาดประมาณจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ปี 2537-2550..141
4.19	การคาดประมาณจำนวนนักท่องเที่ยว ปี 2537-2550143
4.20	การคาดประมาณจำนวนห้องพัก143
4.21	ลักษณะของนักท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี ปี 2536146

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.22	รูปแบบการท่องเที่ยว 146
4.23	ค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยว ปี 2536 148
4.24	สัดส่วนค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยว ปี 2536 148
4.25	จำนวนเงินหมุนเวียนจากการท่องเที่ยวภายในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2536.. 148
4.26	ทัศนคติของนักท่องเที่ยวที่มีต่อสภาพแวดล้อมและการพักผ่อน 151
4.27	ทัศนคติของนักท่องเที่ยวต่อสิ่งที่ควรปรับปรุง 153
4.28	ความต้องการใช้น้ำของเทศบาลตำบลชะอำ ปี 2535 159
5.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ปี 2523 165
5.2	การใช้ประโยชน์ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ปี 2531 169
5.3	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 173
5.4	รายชื่อโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณชายฝั่งทะเลช่วงถนนคันกั้นน้ำเค็ม ... 183
5.5	รายชื่ออาคารสูงบริเวณหาดชะอำ ถนนร่วมจิตต์ 187
5.6	รายชื่อโครงการที่พักตากอากาศบริเวณหาดชะอำตอนล่าง 189
5.7	รายชื่อโครงการพัฒนาที่ดินบริเวณแก่งกระจาน 195
5.8	พื้นที่ถูกกว้านซื้อและยังไม่เริ่มโครงการ 195
5.9	รายชื่อโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณฝั่งตะวันตกของอำเภอชะอำ 200
5.10	จำนวนพื้นที่ถูกกว้านซื้อและยังไม่เริ่มโครงการ 200
5.11	ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว 201
5.12	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว 209
5.13	ราคาประเมินที่ดินปี 2525, 2531, 2535 214
5.14	ภาวะการซื้อขายที่ดินทั่วประเทศ ปี 2529-2533 225
6.1	คุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเล จังหวัดเพชรบุรี 240
6.2	ปริมาณการกักเก็บน้ำโดยสันนามกอล์ฟ 243
6.3	ภูมิลาเนาเดิมและสาเหตุการย้ายของครัวเรือนในเขตอุทยานฯ และ พื้นที่โคจรอบ 244

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
6.4	สถิติการขอปลูกสร้างโครงการทางการท่องเที่ยวเขตเทศบาลตำบล ชะอำ ปี 2530-2536250
6.5	ความต้องการใช้น้ำประปาของเทศบาลตำบลชะอำ ปี 2535258
6.6	ปริมาณขยะในเขตเทศบาลตำบลชะอำ ปี 2535259
6.7	ประเภทแรงงานของผู้มีงานทำ ปี 2525, 2534261
6.8	ความต้องการแรงงานของภาคการท่องเที่ยว261
6.9	สถิติการทำสัญญาที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ปี 2533263
6.10	จำนวนพื้นที่ถูกกว้านซื้อและดำเนินการแล้ว264
6.11	จำนวนพื้นที่ถูกกว้านซื้อและยังไม่เริ่มโครงการ265
6.12	เปรียบเทียบผลผลิตข้าว ปี 2531-2536268
6.13	เปรียบเทียบผลผลิตสับปะรด ปี 2531-2536268
6.14	เปรียบเทียบผลผลิตข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ ปี 2531-2536269
6.15	เปรียบเทียบผลผลิตมะนาว ปี 2531-2536269
6.16	การประกอบอาชีพของประชากร270
6.17	เหตุผลการเดินทางมาท่องเที่ยวในจังหวัดเพชรบุรี276
6.18	ลักษณะของผลกระทบจากการท่องเที่ยวในจังหวัดเพชรบุรี277
6.19	ผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน279
6.20	ผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน281
6.21	ค่าน้ำหนักของผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน289
6.22	ประเมินผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน291
6.23	สรุปภาพรวมของผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน ..294
6.24	สรุปภาพรวมของผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยว จำนวนรายพื้นที่ ..295
6.25	ประเมินผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน297
6.26	การสูญเสียพื้นที่เกษตร301
6.27	พื้นที่ปลูกสร้าง จำนวนโครงการ และลักษณะการกระจายตัว302
6.28	พื้นที่ทิ้งร้าง304

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
6.29	ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่ท้องที่ในจังหวัดเพชรบุรี 306
6.30	ปริมาณขยะของพื้นที่ท้องที่ในจังหวัดเพชรบุรี 307
6.31	พื้นที่ปลูกข้าว 308
6.32	ราคาที่ดินและอัตราการเพิ่มในช่วงปี 2531-2536 309
6.33	ผลผลิตทางการเกษตรที่ลดลง 311
6.34	พฤติกรรมภายในชุมชน 312
6.35	สรุปภาพรวมผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยว 314
6.36	สรุปภาพรวมผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยว จำนวนรายพื้นที่ 315
6.37	สรุปการประเมินผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี 320
6.38	สรุปการประเมินผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี 323
7.1	สรุปผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี 335
7.2	มาตรการควบคุมการก่อสร้างริมทะเล โคสสังเขป (เฉพาะอาคาร ที่พักอาศัย) 341

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนบที่

แนบที่		หน้า
1.1	พื้นที่ศึกษา	9
3.1	เขตการปกครอง	45
3.2	ลักษณะภูมิประเทศ	47
3.3	ทรัพยากรแหล่งน้ำ	53
3.4	แหล่งน้ำใต้ดิน	54
3.5	พื้นที่ป่าไม้	56
3.6	โครงการข่าคมนามคม	58
3.7	ปริมาณการจราจรปี 2534	63
3.8	ความหนาแน่นและขนาดประชากร ปี 2535	79
4.1	ประเภทและการกระจายตัวของแหล่งท่องเที่ยว	100
4.2	ลำดับความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยว ปี 2530	110
4.3	ลำดับความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยว ปี 2535	111
4.4	การเข้าถึงแหล่งท่องเที่ยว	113
4.5	เส้นทางการขนส่งโดยสารรถไฟและรถโดยสาร	122
4.6	การกระจายตัวของนักท่องเที่ยว ปี 2536	138
5.1	การใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ปี 2523	166
5.2	การใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ปี 2531	170
5.3	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวในอดีต (1)	175
5.4	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวในอดีต (2)	178
5.5	พื้นที่ท่องเที่ยวกลุ่มที่ 1 ชายฝั่งทะเล	182
5.6	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวบริเวณแหลมหลวง-ปากคลองชะอำ	184
5.7	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวบริเวณหาดชะอำร่วมจิตต์	188
5.8	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวพื้นที่หาดชะอำคอนล่าง	190
5.9	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวพื้นที่กลุ่ม 3 แก่งกระจาน	196
5.10	การใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวพื้นที่กลุ่ม 4 ฝั่งตะวันตกของอำเภอชะอำ	202

สารบัญแนพื้นที่ (ต่อ)

แผนที่		หน้า
5.11	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว	210
5.12	ราคาที่ดิน ปี 2525	218
5.13	ราคาที่ดิน ปี 2531	219
5.14	ราคาที่ดิน ปี 2535	220
6.1	การพังทลายของดิน	238
6.2	คุณภาพน้ำ	241
6.3	การสูญเสียพื้นที่ป่าชายเลน	245
6.4	การใช้ประโยชน์ที่ดินคุ่มค่า	247
6.5	การสูญเสียพื้นที่เกษตร	249
6.6	การขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างโดยปราศจากการควบคุม	251
6.7	การรุกรานพื้นที่สาธารณะ	254
6.8	พื้นที่ทิ้งร้าง	255
6.9	ปัญหาขยะและความสะอาด	259
6.10	การบังคับทัศนียภาพ	272
6.11	แหล่งนันทนาการใหม่	274
6.12	การบริการทางการท่องเที่ยว.....	275
6.13	ขอบเขตเชิงพื้นที่	287
6.14	สรุปผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน.....	325
7.1	ขอบเขตพื้นที่ชายฝั่งทะเล	337
7.2	การควบคุมการก่อสร้างริมทะเลเพชรบุรี	339
7.3	การควบคุมการก่อสร้างริมทะเลชะอำ	340
7.4	เขตการใช้ที่ดินพื้นที่ชายทะเล	344
7.5	บริเวณปรับปรุงผิวจราจร.....	349
7.6	การจัดระเบียบหาดชะอำ	349
7.7	ที่ตั้งโบราณสถาน	353
7.8	เขตอนุรักษ์และเขตพัฒนาเมือง	354
7.9	ขอบเขตพื้นที่แก่งกระจานและฝั่งตะวันตกของอำเภอชะอำ	358

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
1.1	ขั้นตอนการศึกษา	8
2.1	การประเมินผลกระทบสำหรับโครงการพัฒนาแหล่งน้ำ	37
2.2	กรอบแนวคิดในการวิเคราะห์ระบบสายใยเชื่อมโยงความสัมพันธ์	38
3.1	การเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2529-2534	66
3.2	การเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์มวลรวมรายสาขาของจังหวัดเพชรบุรี	68
3.3	การแจกแจงสาขาการผลิตทางเศรษฐกิจตามค่า P-Shift และ D-Shift ปี 2529-2534	69
3.4	สัดส่วนประชากรรวมอำเภอ ปี 2535	80
3.5	การเปลี่ยนแปลงประชากรรวมอำเภอ ปี 2529-2535	80
3.6	สัดส่วนประชากรเมือง ปี 2523, 2529, 2535	83
3.7	โครงสร้างกำลังแรงงาน ปี 2535	87
4.1	การกระจายตัวของสถานที่พักแรมในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2535	124
4.2	การกระจายตัวของห้องพักในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2535	124
4.3	แสดงระดับของสถานที่พักแรมในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2535	127
4.4	แสดงระดับของห้องพักในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2535	127
4.5	แสดงระดับของสถานที่พักแรมทุกกลุ่มในพื้นที่ ปี 2535	127
4.6	แสดงระดับของห้องพักทุกกลุ่มพื้นที่ ปี 2535	127
4.7	การขยายตัวของจำนวนห้องพัก ปี 2528-2536	129
4.8	จำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรี ปี 2531-2536	133
4.9	สัดส่วนค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวชาวไทย ปี 2536	149
4.10	สัดส่วนค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวต่างประเทศ ปี 2536	149
5.1	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างตลาดการท่องเที่ยวกับการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดิน	228
5.2	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	230
6.1	ความสัมพันธ์พื้นที่ระหว่างกิจกรรมการท่องเที่ยวกับสภาพแวดล้อม ชายฝั่งทะเล	237

สารบัญแนบภูมิ (ต่อ)

แนบภูมิที่	หน้า
6.2	แสดงขั้นตอนการเกิดพื้นที่ทิ้งร้าง 256
6.3	ผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... 280
6.4	ผลกระทบด้านลบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... 286
6.5	สรุปผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี 326
7.1	แนวทางแก้ไขและควบคุมผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ ที่ดินจังหวัดเพชรบุรี 361



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย