



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. การกำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ, 2532.

----. แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2534-2539)

เกษมสันต์ จิตตวาโส. ความเกี่ยวพันของสภาพแรงงานในการเพิ่มผลผลิต. กรุงเทพฯ: ฟ้าองาน
แผนทรัพยากรมนุษย์ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2530
(อัครสำเนา)

ไกรยกุล ชีรตศาตินิก. ทฤษฎีเศรษฐศาสตร์ว่าด้วยการแทรกแซงของรัฐ. กรุงเทพฯ: ไทวัฒนาพานิช
2525.

ข้อเสนอการพัฒนารุงเทพและปริมณฑล : แนวทางการพัฒนาหลักและแผนงานการลงทุนในช่วงแผนพัฒนาฯ
ฉบับที่ 6 (2530-2534) น.ป.ป., ม.ป.ก

จำนงค์ สมประสงค์ และประดิษฐ์ ชำสมบัติ. เศรษฐศาสตร์แรงงาน. กรุงเทพฯ: ไทวัฒนาพานิช, 2519.

เฉลิม สุจริต และชาลิต นิตยะ. เคหการ. กรุงเทพฯ: คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, น.ป.ป. (อัครสำเนา)

ดารณี พานทอง พาลุสุข. ทฤษฎีการจูงใจ. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2532.

ทวี หมั่นเนียร. เศรษฐศาสตร์สวัสดิการ. พระนคร: เคล็ดไทย, 2527.

บุญทัน ดอกไธสง และเอ็ด สาระภูมิ. ประสิทธิภาพการใช้มนุษย์สัมพันธ์ในการบริหาร. กรุงเทพฯ: รัชดา,
2529.

เบญจวรรณ มณีฉาย และณลินี แสงสุพรรณ. การเงินเคหการ. กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ, น.ป.ป.

ประทาน คงฤทธิศึกษากร. "รายงานผลการวิจัยเรื่องสุขาภิบาลในฐานะหน่วยงานปกครองตนเอง: ปัจจัย
ที่มีผลกระทบต่อโอกาสการยกฐานะเป็นเทศบาลของสุขาภิบาล". กรุงเทพฯ: สถาบันพัฒนาบริหารศาสตร์
(อัครสำเนา)

ประหัต หงษ์ทองคำ. การปกครองท้องถิ่น. กรุงเทพฯ: ไทวัฒนาพานิช, 2536.

- เปลื้องดา ศรีโพธิ์ทอง, "บทบาทของรัฐบาลด้านอาคารสงเคราะห์" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, ม.ป.ป.)
- พะเขีย สุทธิจำรูญ, "การปรับตัวของพนักงานหญิงที่มีผลงานอุตสาหกรรมศึกษาเปรียบเทียบกับระหว่างพนักงานที่อาศัยอยู่ในหอพักของบริษัทและพนักงานที่อาศัยอยู่นอกบริษัท" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.)
- นิคม จันทรวีฑูร, กฎหมายเกี่ยวกับอุตสาหกรรมและแรงงาน. กรุงเทพฯ:รามคำแหง, 2517.
- . แรงงานไทยกับนโยบายรายได้และค่าจ้าง. (ม.ป.ก., ม.ป.ป.)
- ผั่งเมือง, สำนัก. กระทรวงมหาดไทย. ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2534. กรุงเทพฯ:สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530.
- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 5 "ทิศทางของเมืองไทย 2525-2529" รวมประชาชาติ 26 กันยายน-31 ตุลาคม 2530.
- แมน สารรัตน์. เศรษฐศาสตร์แรงงาน. กรุงเทพฯ:โอเดียนสโตร์, 2527.
- รายงานจังหวัดสมุทรปราการ, สำนักงาน. ข้อมูลแรงงานจังหวัดสมุทรปราการประจำปี พ.ศ. 2534
- วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, สถาบัน. โครงการวิจัยเลขที่ 8.1.2. พัฒนามาตรฐานต่ำสุดของที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. สวท, กรุงเทพฯ, 2522.
- เศรษฐกิจไทย : 5 ปี ของแผนฯ6. วารสารเศรษฐกิจและสังคม. ปี 2528 ฉบับที่ 1 เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2534. หน้า 3-22.
- ศิริวรรณ ศิลาลักษณ์, "การศึกษาและบทวิเคราะห์เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของย่านอุตสาหกรรมในเขตสุขาภิบาลพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.)
- สรชัย นิสาลบุตร. สถิติเพื่อการวิเคราะห์และการวิจัย. กรุงเทพฯ:ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ, 2533.
- สุรางค์รัตน์ วสินารมณ. สังคมสงเคราะห์ในอุตสาหกรรม. กรุงเทพฯ:มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528.
- สุรพล ปชานวนิช. "ความต้องการของมนุษย์กับการจัดการสวัสดิการแรงงาน" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2524.)
- สุริยรัตน์ รักเหี้ย. "คนงานหญิงและหอพักในโรงงานทอผ้า : การศึกษาที่อยู่อาศัยและสภาพความเป็นอยู่" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.)
- สุเทพ เชาวลิขิต. สวัสดิการสังคม. กรุงเทพฯ:โอเดียนสโตร์, 2527.

อุตสาหกรรมจังหวัด, สำนักงาน. กำนี้อยู่โรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ มีถนน พ.ศ. 2534,
สมุทรปราการ:สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ, 2534.

ภาษาอังกฤษ

- Clapham, English. Public Housing: Current Trends And Future Developments.
Kent: Croom Helm, 1987.
- Clarie, William H. Handbook of Urban Planning, Canada:Van Nostrand.
Reinhold, 1973.
- Frederick Herzberg. The Motivation-Hygiene Concept and Problems of Manpower.
New York. Jan-Feb. 1964.
- Goodal Brain. The Economic of Urban Area. Great Britian:Biddles, 1974.
- International Labour Office. Health, Welfare and housing of Worker.
Survey of effect given to four ILO Recommendation, Geneva. 1970.
- John P. Macey and Charles Vivian Baker. Housing Management. London:
Wardour, 1978.
- K.N. Vaid. Labour in India. Shri Ram Ceinrefor Industrial Relations,
New Delhi, 1970.
- Leland S. Burns and Khing B. Tjioe. "Housing and Human Resource Development,"
AIP Journal ed. Michael B. Teitz (Nov, 1968)
- Rakesh Mohan. Urban Economic and Planning Models. World Bank Staff Occassional
Papers, 1979.
- R.A. Musgrave. The Theory of Public Finance. Mcgpathhill, 1958.
- Shlomo Angel, Stain Benjamin and Koos H. Degodede: "The low-income Housing
System in Bangkok" Paper presented at a workshop at habitat, The United
Nations Conference on human settlements, Van Couver, Canada, 1976.
- World Bank. Housing. May 1975.

ภาคผนวก ก

แผนภาพ

1. ภาพแสดง สภาพทั่วไปในพื้นที่อำเภอพระประแดง



ภาพที่ 1 บริเวณการคมนาคมทางน้ำ โดยอาศัยแพยนต์ช่วยการขนส่งข้ามฟาก
ด้านทิศตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา มีแหล่งอุตสาหกรรมต่างๆเกิดขึ้น



ภาพที่ 2 ด้านทิศตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณริมน้ำเป็นที่พักอาศัยและอุตสาหกรรม



ภาพที่ 3 ถนนสุขสวัสดิ์ เชื่อมระหว่างย่านวงเวียนใหญ่ และป้อมพระจุลจอมเกล้า
จ. สมุทรปราการ

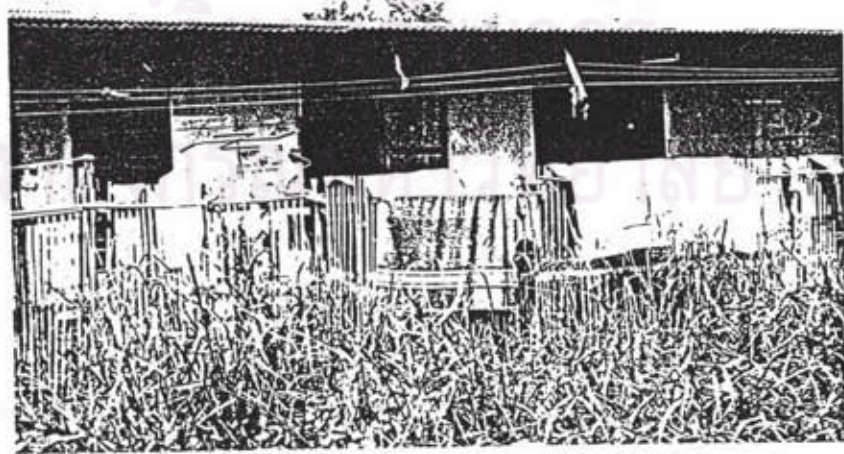


ภาพที่ 4 สภาพถนนปู่เจ้าสมิงพราย เชื่อมระหว่างท่าเรือพระประแดง และถนนสุขุมวิท

2.ภาพแสดง สภาพที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานที่พักอาศัยด้วยตนเองในพื้นที่ห้วยพระแดง



ภาพที่ 5 ลักษณะทางเข้าออกที่พักอาศัย เป็นทางปูนคอนกรีต กว้างประมาณ 2.20-2.30 ม.



ภาพที่ 6 ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นเรือนแถว กว้างประมาณ 3 เมตร ยาวประมาณ 4 เมตร



ภาพที่ 6.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นบ้านไม้ชั้นเดียว ตัวบ้านสูงกว่าระดับถนนประมาณ 30 เซนติเมตร

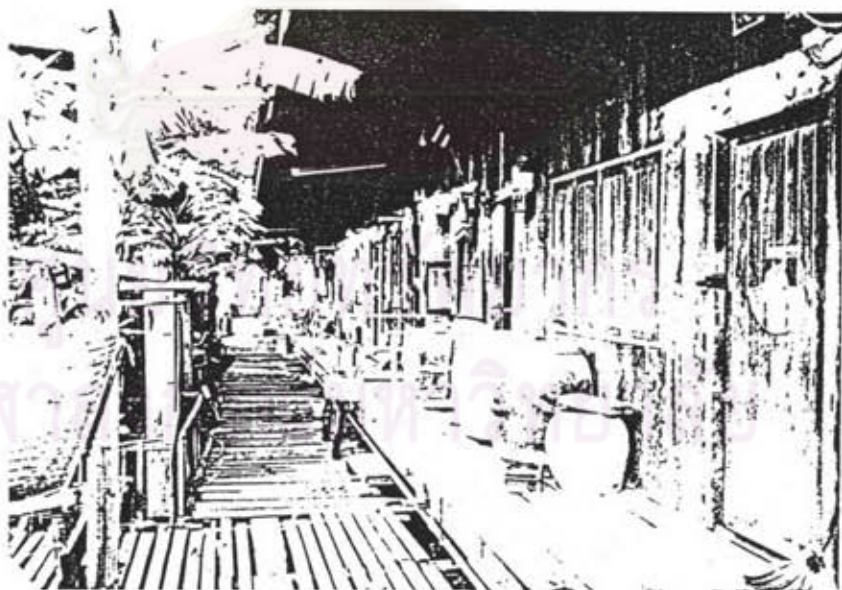


ภาพที่ 6.2 ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเรือนแถว เรียงติดกันประมาณแถวละ 10 หลังคา ยกพื้นสูง ไม่มีการปรับระดับดิน

3. ภาพแสดง สภาพทั่วไปของสวัสดิการที่อยู่อาศัยโดยโรงงานจัดหาที่อยู่บริเวณภายนอก



ภาพที่ 7 สภาพทางเข้าออกที่พักอาศัย เชื่อมต่อจากถนนซอยสาธารณะ และบริเวณที่พักอาศัย



ภาพที่ 8 บริเวณทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยเป็นไม้ ช่างได้เป็นน้ำคร่ำ มีน้ำขุ่นลงอยู่เลมอ



ภาพที่ 9 สภาพบริเวณภายในห้องพักอาศัย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีห้องลิ้ม ห้องน้ำภายใน มีขนาดประมาณ 5*5 เมตร

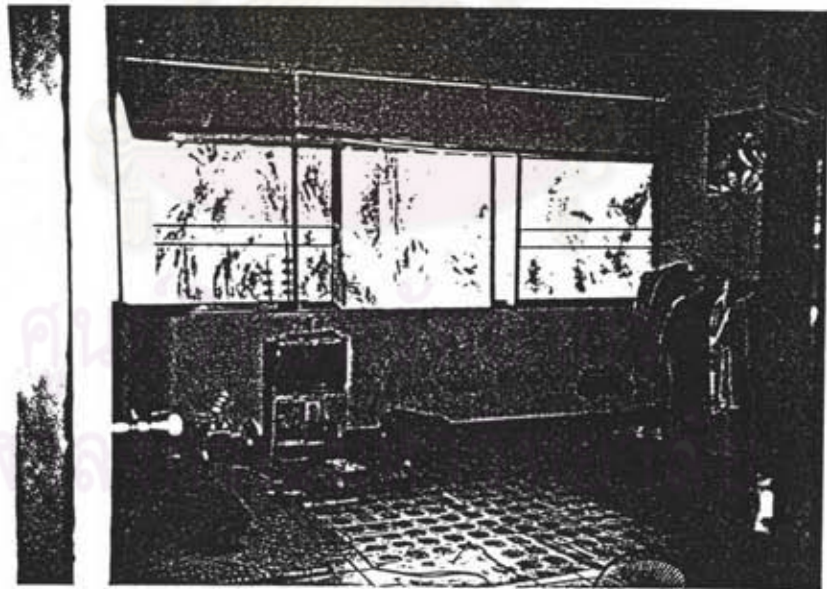


ภาพที่ 10 บริเวณด้านหลังที่พักอาศัยมีลักษณะเป็นชุมชนนุกรุก เนื่องจากที่ดินส่วนนี้เป็นของโรงงาน

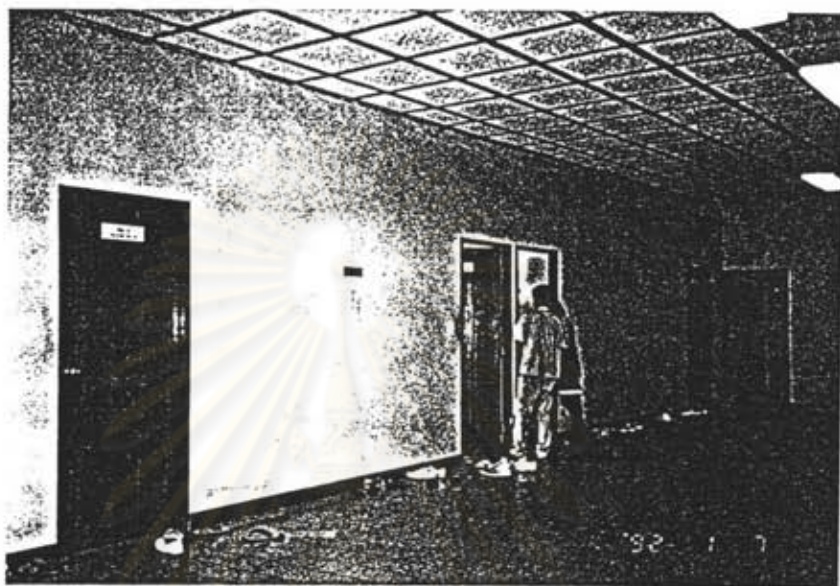
4. แผนภาพ แสดงสวัสดิการที่อยู่อาศัยของโรงงานที่เปิดดำเนินการน้อยกว่า 5 ปี



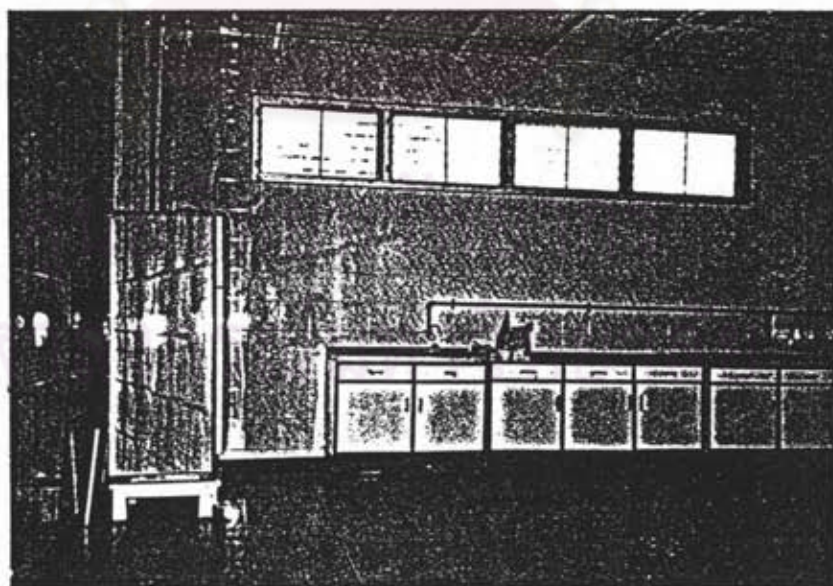
ภาพที่ 11 สภาพทางขึ้นลงที่พักอาศัย กว้างประมาณ 2-2.50 เมตร ปูด้วยกระเบื้องเซรามิค
ที่พักอาศัยจัดไว้ชั้นบนอาคารโรงงาน



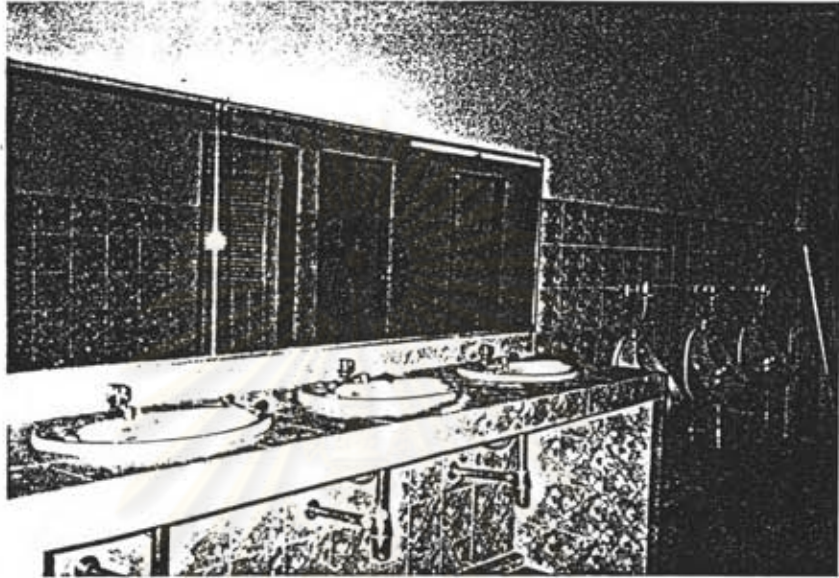
ภาพที่ 12 สภาพที่พักอาศัยขนาดประมาณ 6*6 เมตร อยู่อาศัยประมาณ 4-5 คน จ่าย
อัตราค่าที่พักคนละ 400 บาท



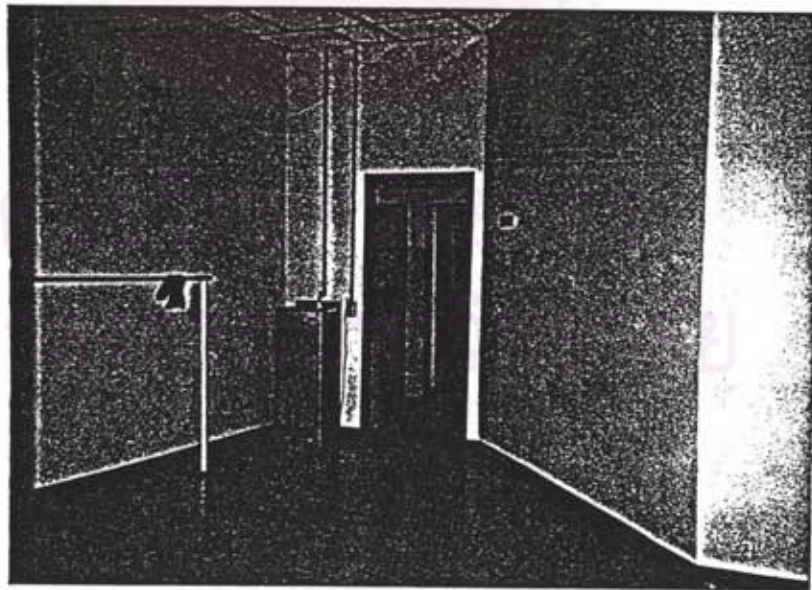
ภาพที่ 13 บริเวณภายนอกห้องพักอาศัย ใช้สำหรับเป็นพื้นที่อเนกประสงค์ โดย
มีกฎระเบียบการพักอาศัยติดไว้ที่กำแพง ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบ



ภาพที่ 14 โรงงานมีการจัดห้องเตรียมอาหารและห้องรับประทานอาหารไว้ให้เป็นห้องรวมกัน



ภาพที่ 15 สวัสดิการห้องน้ำ ห้องส้วม จัดไว้ให้เฉพาะลูกจ้างแรงงานที่พักอาศัยในโรงงาน



ภาพที่ 16 บริเวณทางเข้าออก ห้องน้ำห้องส้วมและมีบริการน้ำดื่มไว้ให้

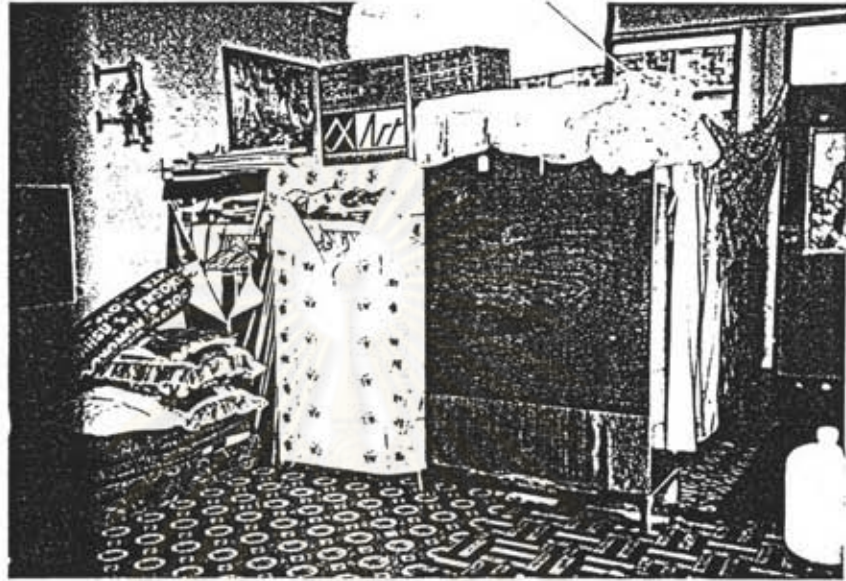
5. ภาพแสดง สวัสดิการที่อยู่อาศัยของโรงงานที่ดำเนินการมากกว่า 10 ปี



ภาพที่ 17 รูปอาคารที่พักอาศัยเป็นตึกสูงประมาณ 4 ชั้น อยู่ด้านหลังโรงงาน และภายในรั้วโรงงานมีเครื่องดับเพลิงเตรียม ชั้นล่างเป็นห้องเครื่อง



ภาพที่ 18 บริเวณทางเดินเข้าห้องพักอาศัย กว้างประมาณ 1.50-2.00 ม. ลูกจ้างแรงงาน ที่พักอาศัยเป็นผู้ดูแลความสะอาด หน้าห้องของตนเอง



ภาพที่ 19 สภาพภายในห้องพักอาศัยมีภาวะแบ่งสัดส่วน เนื่องจากโรงงานอนุญาติให้
2 ครอบครัวพักอาศัย 1 ห้อง โรงงานจัดให้เป็นสวัสดิการไม่คิดอัตราค่าที่พัก



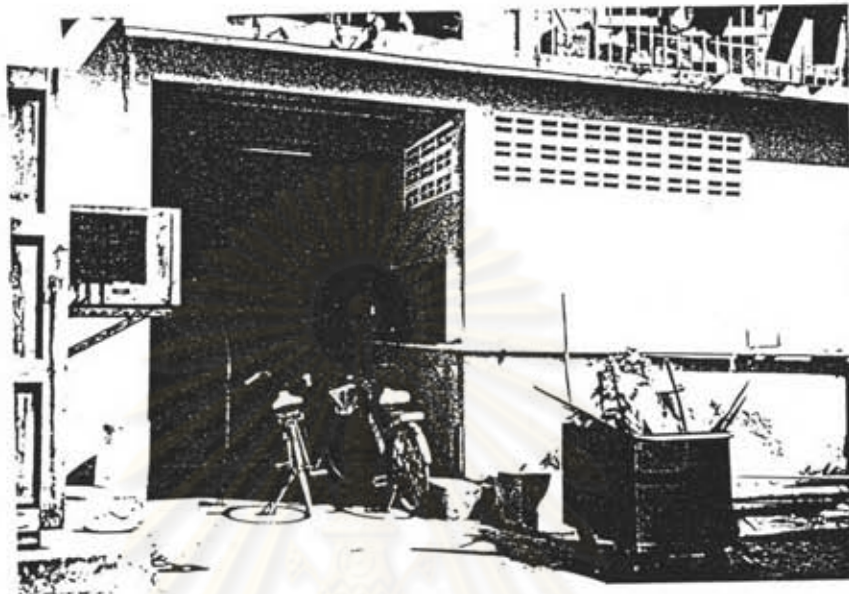
ภาพที่ 20 บริเวณใช้สอยห้องน้ำ ห้องล้าง จัดเป็นระเบียบส่วนนอกห้องพัก กว้างประมาณ
1.75-2.00 เมตร น้ำที่ใช้เป็นน้ำบาดาล



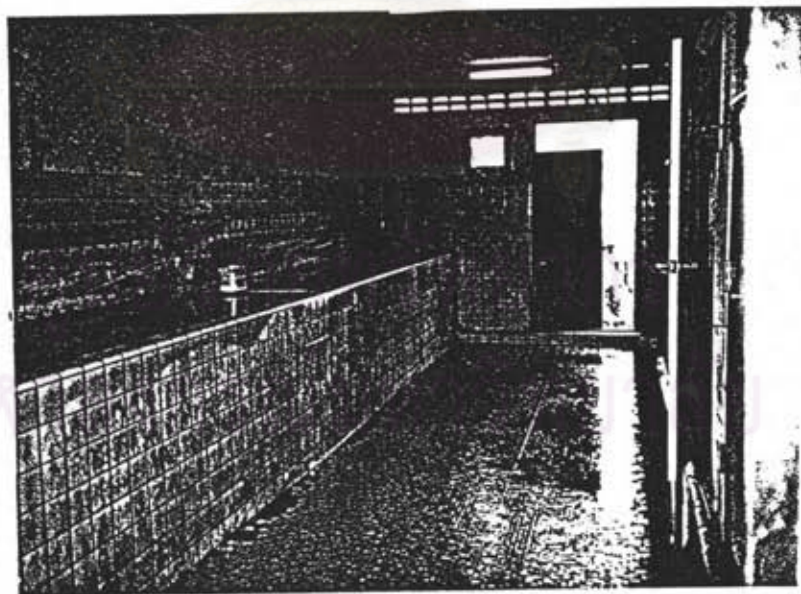
ภาพที่ 21 รูปแบบอาคารตึกสูงประมาณ 5 ชั้น
อยู่บริเวณโรงงานแต่มีการแบ่งสัดส่วนในโรงงาน



ภาพที่ 22 บริเวณใช้สอยนอกอาคารสำหรับตากเสื้อผ้า และเป็นทางเดินเข้าออก



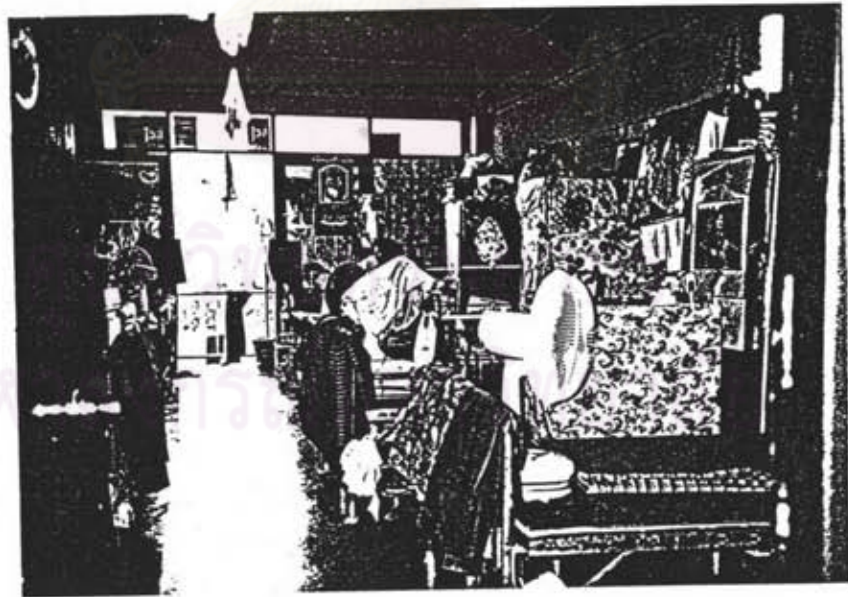
ภาพที่ 23 บันไดทางเดินเข้าออกอาคารที่พักอาศัย เป็นบันไดปูนกว้างประมาณ 1.75-2.00 ม.



ภาพที่ 24 แสดงสภาพห้องน้ำ ห้องฉวม ไข้ววมกันของลูกจ้างแรงงาน น้ำใช้เป็นน้ำบาดาล มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลความสะอาด



ภาพที่ 25 ทางเข้าออกห้องพักอาศัย จัดบริเวณชั้นวางรองเท้าไว้หน้าห้องอย่างเป็นระเบียบ



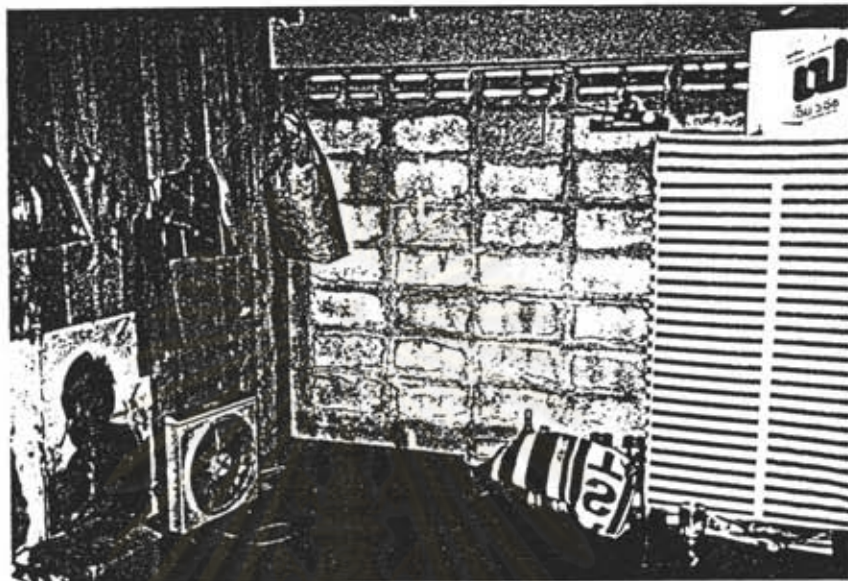
ภาพที่ 26 สภาพภายในห้องพัก จัดห้กรวมเฉพาะคนโสด ขนาดห้องพักประมาณ 7*5 เมตร
จำนวนลูกจ้างแรงงานประมาณ 8-10 คน ว่างงานไม่ได้คิดอัตราค่าที่พักกับแรงงาน



ภาพที่ 27 ขนาดเตียงที่นอน โดยทางโรงงานจัดหาให้ประมาณ 0.80×2.00 เมตร และมี
ไม้สำหรับกันท่าเป็นขอบเตียงหนึ่งด้าน



ภาพที่ 28 ขนาดที่พักอาศัยแบบรวม โดยยกพื้นสูงขึ้นเฉพาะส่วนที่ทำเป็นที่นอน เป็นแถวยาว
2 ข้างทาง มีบริเวณทางเดินอยู่ตรงกลาง ด้านล่างสำหรับตากเสื้อผ้า เป็นต้น



ภาพที่ 29 ท่าเลที่ตั้งของห้องพักอาศัยอยู่เหนือทางคั่นน้ำ ครัววัสดุไม้แบ่งกั้นห้องพัก มีขนาดประมาณ 3*3 เมตร พักอาศัยประมาณ 4-5 คน ภายในห้องพักไม่มีหน้าต่าง มีแต่ช่องลมด้านหน้าและด้านหลังห้องพัก



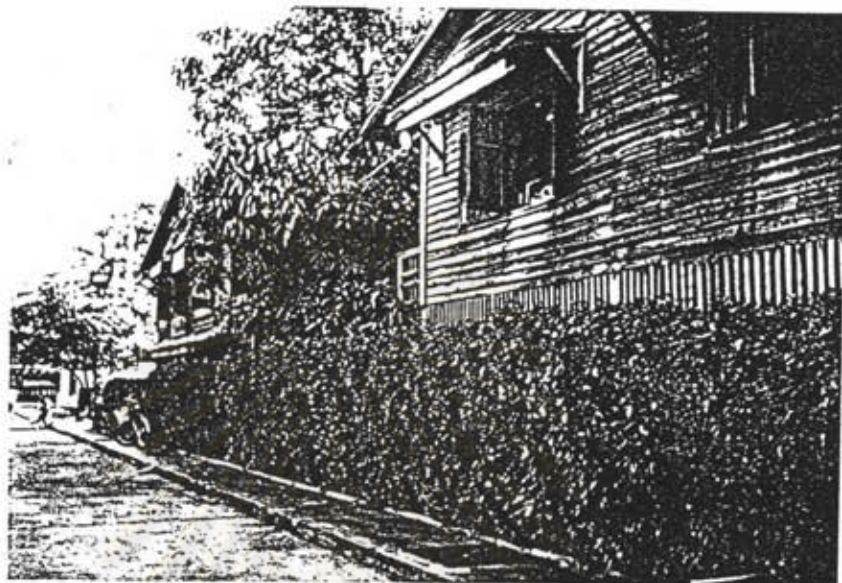
ภาพที่ 30 บริเวณทางเข้าห้องพักที่อยู่เหนือทางคั่นน้ำ เป็นวัสดุไม้



ภาพที่ 31 ลักษณะอาคารที่พักอาศัยเป็นห้องแถวอิฐ อยู่ด้านหลังโรงงาน ภายในบริเวณโรงงาน



ภาพที่ 32 สภาพหน้าห้องพักอาศัยของลูกจ้างแรงงาน จัดไว้สำหรับตากเสื้อผ้า ขนาดห้อง ประมาณ 3*4 เมตร มีหน้าต่าง 1 บาน และช่องลม



ภาพที่ 33 ลักษณะที่พักอาศัยเป็นเรือนไม้ 2 ชั้น มีกาบแบ่งรั้วกันแยกออกจากโรงงาน แต่อยู่ภายในบริเวณโรงงาน



ภาพที่ 34 สภาพทางเดินเข้าห้องพัก ไม่มีกาบแบ่งสัดส่วนห้องพัก หนึ่งชั้น มีหนึ่งห้องพักอาศัย ทางเดินเป็นไม้กว้างประมาณ 2.00-2.50 เมตร



ภาพที่ 35 ขนาดที่พักอาศัยของลูกจ้างแรงงาน สำหรับ 2 คน ใช้ตู้เสื้อผ้าแบ่งสัดส่วนที่นอน



ภาพที่ 36 ขนาดที่พักอาศัยสำหรับ 1 คน ที่นอนยกสูงจากพื้นประมาณ 0.30-0.50 เมตร



ภาพที่ 37 โรงงานจัดสัดส่วนพื้นที่สำหรับรีดเสื้อผ้า บริเวณใกล้ห้องน้ำ บันไดทางขึ้น กีดขวางทางขึ้นลงบันได มีการโยงสายไฟเข้าห้องพักเพื่อรีดเสื้อผ้าเป็นจำนวนมาก



ภาพที่ 38 สภาพห้องครัว ห้องน้ำ และบริเวณซักเสื้อผ้าอยู่รวมกัน มีพื้นที่จำกัด สภาพค่อนข้างทรุดโทรม ห้องครัวบางห้องชำรุดและตัน

ภาคผนวก ข.

มาตรฐานที่อยู่อาศัย

1. ความหมายของคำว่า "เคหการ"หรือ"ที่อยู่อาศัย"

หมายถึง สิ่งก่อสร้างมีโครงสร้างและใช้วัสดุถาวร มีสิ่งสนับสนุนในการทำกิจกรรมต่างๆของมนุษย์ มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อร่างกายและจิตใจของแต่ละบุคคล และกลุ่มคนที่อาศัยอยู่ให้สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้ในสังคม¹

2. มาตรฐานขั้นต่ำของที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ²

ที่อยู่อาศัย ต้องมีความปลอดภัยในด้านโครงสร้าง มีความคงทนต่อการใช้สอยพอประมาณไม่ต้องซ่อมแซมดูแลรักษา บ่อย กำหนดว่าอย่างน้อยที่สุดชุมชนนั้นๆ ต้องมีอะไรบ้างในขนาดเท่าใด สนองความต้องการที่จำเป็นที่สุดของชุมชนนั้นๆได้

สภาพที่ดินและผังแปลงที่ดิน

ที่ดินที่จัดสร้างที่อยู่อาศัยถาวร ต้องปลอดจากสิ่งรบกวนต่อสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย แหล่งที่อยู่อาศัยควรอยู่ใกล้และติดต่อกับแหล่งประกอบอาชีพ สถานบริการชุมชนต่างๆ เช่น โรงเรียน สถานีตำรวจ เป็นต้น ควรมีสิ่งต่อไปนี้

1. มีน้ำสะอาดใช้โดยสม่ำเสมอ
 2. มีอุปกรณ์สุขาภิบาล และวิธีการที่ปลอดภัยเพื่อกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำใช้แล้ว ขยะ
 3. มีไฟฟ้า เพื่อแสงสว่าง อุปกรณ์ไฟฟ้าของที่อยู่อาศัยทุกหน่วย
- การติดต่อสื่อสารระหว่างที่อยู่อาศัยและทางสาธารณะ

ที่ดินแต่ละบล็อคต้องมีทางติดต่อด้วยถนนที่ปรับปรุงแล้ว มีทางเท้าที่มีคุณภาพดีพอเชื่อมที่ดินกับถนนซึ่งปรับปรุงแล้ว ยวดยานสัญจรได้โดยตรง บริการพื้นฐานไว้สำหรับหน่วยพักอาศัย มาตรฐานเนื้อที่ ที่อยู่อาศัยแต่ละหน่วยต้องจัดให้มีสวนพักผ่อนอย่างน้อย 2 ส่วนได้แก่

¹ บัณฑิต จุลาสัย, "ปัญหาที่ักอาศัยในด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม", สารสิ่งแวดล้อม ปีที่ 2 ฉบับที่ 4 กันยายน 2519. หน้า 38.

² การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ (อัสสาเนา), กรุงเทพฯ: ฝ่ายการวิจัยและก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ, มปป, หน้า 1

3. หลักการสหวิทยาการที่פקอาศัย ได้แก่

1. ที่פקอาศัยต้องมีสภาพแวดล้อมที่สามารถสนองความต้องการด้านร่างกาย ที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิต ประกอบกิจกรรมต่างๆ ได้แก่

1.1 การถ่ายเทอากาศ จัดให้อากาศหมุนเวียนตามธรรมชาติ อากาศ จากภายนอก อาคารสามารถเข้ามาแทนที่อากาศภายในอาคาร โดยต้องมีช่องเปิด เช่น หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศอย่างเพียงพอ โดยในเทศบัญญัติกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของพื้นที่ห้อง

1.2 อุณหภูมิภายในอาคาร มีส่วนสัมพันธ์โดยตรงกับการถ่ายเทอากาศ การถ่ายเทอากาศไม่ดี อุณหภูมิภายในตัวอาคารจะสูงขึ้น ผู้อาศัยจะมีอาการปวดศีรษะ ง่วงนอนอ่อนเพลีย ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดต่ำลง ร่างกายทรุดโทรม

1.3 แสงสว่างในอาคาร การดำรงชีวิตและประกอบกิจการงาน ต้อง อาศัยความสว่าง เพื่อช่วยให้การทำงานรวดเร็ว ถูกต้องและปลอดภัย

นอกจากนั้นแล้ว ยังหมายรวมถึงสิ่งรบกวนในอาคาร การสั่นสะเทือน กลิ่น ครันฝุ่นต่างๆ ที่มีผลโดยตรงต่อร่างกาย

2. ที่פקอาศัยต้องมีสภาพแวดล้อมที่สามารถสนองความต้องการทางจิตใจ สถานที่פקควรตั้งอยู่ในกลุ่มอาคารหรือชุมชน สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม ไม่เกิดปัญหาทางค้ำจิตใจ

3. ที่פקอาศัยต้องสามารถป้องกันโรคติดต่อ โดยจัดสิ่งต่างๆที่เหมาะสม ได้แก่

3.1 การจัดน้ำดื่ม น้ำใช้ ให้มีปริมาณเพียงพอกับการดื่ม และใช้สอย

3.2 การกำจัดของเสียจากร่างกาย มีวิธีการป้องกันตามหลักสหวิทยาการ ป้องกันกลิ่นและแมลงไม่ให้เข้าไป โดยเฉพาะห้องน้ำห้องส้วม เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค

3.3 การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล ควรมีระบบการกำจัดน้ำโสโครก ตามชนิดและประเภทความโสโครก ให้ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือบ่อซึม

4. ที่פקอาศัยต้องมีความปลอดภัยจากอาชญากรรม ทั้งในด้านจิตใจและกายภาพกล่าวคือ ที่פקอาศัยต้องมีความมั่นคงและไม่เป็นแหล่งเพาะอาชญากรได้

1. ส่วนมิดชิด เพื่อสำหรับการหลับนอนและทำความสะอาดร่างกาย
2. ส่วนเลนทประสงค์ เพื่อใช้สำหรับแขก พักผ่อน และประกอบอาหาร

พื้นที่ใช้สอย	เนื้อที่ห้อง
ห้องนอน	8.64 ตารางเมตร
ห้องน้ำส้วม(ที่ลานน้ำ อ่างล้างหน้า ส้วม)	2.88 "
ห้องน้ำส้วม(ที่ลานน้ำ ส้วม ชักผ้า)	2.16 "
ห้องน้ำส้วมแยกเดี่ยว	1.44 "
ห้องอาบน้ำแยกเดี่ยว	1.08 "
ห้องเตรียมอาหาร	4.32 "
ห้องรับประทานอาหาร	8.64 "

ที่อยู่อาศัยแต่ละหน่วยที่ประกอบด้วยห้องนอนนี้ พื้นที่รวมสำหรับพักผ่อน

รับประทานอาหาร พื้นที่ครัว และห้องน้ำส้วม พื้นที่รวมสำหรับผู้อยู่อาศัยของครอบครัวไม่ต่ำกว่า 5 คน จะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 34 ตารางเมตร

สำหรับมาตรฐานที่อยู่อาศัยของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย กำหนดพื้นที่ใช้สอยสำหรับครอบครัว 5 คน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 28.00 เมตร แสงธรรมชาติ ควรมีช่องเปิด หรือช่องกระจก ให้แสงธรรมชาติผ่านได้ ขนาดเล็กที่สุดต้องมีรวมกันไม่น้อยกว่า 20 % ของพื้นที่ห้องนั้นๆ

การระบายอากาศ เพื่อให้มีระบายอากาศได้โดยธรรมชาติของส่วนต่างๆ ทั้งพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โครงสร้าง เช่นห้องนอน ห้องอาหาร ฯลฯ เพื่อความสบายของการอยู่อาศัย ลดความอับชื้น และความร้อน มีช่อง หรือหน้าต่างที่เปิดได้ขนาดเล็กที่สุดต้องมีรวมกัน ไม่น้อยกว่า 20 % ของพื้นที่ห้องนั้นๆ

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ค

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2522

หมวด 5 ส่วนต่างๆของอาคาร

ข้อ 31 ห้องที่ไอ้ เป็นที่พักอาศัยในอาคารไอ้หมีส่วนกว้างหรือยาวไม้ต่ำกว่า 2.50 เมตร
กันรวมเนื้อที่พื้นทั้งหมดไม้น้อยกว่าเก้าตารางเมตร

ข้อ 32 ห้องนอนหรือห้องที่ไอ้ เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ไอ้หมีช่องประตูและหน้าต่างเป็นเนื้อที่
รวมกันไม้น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนอนนั้น โดยไม้รวมประตู หรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้อง
อื่น

ข้อ 33 ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับบุคคลไอ้ใช้สอย หรือพักอาศัยต้องกว้างไม้น้อยกว่า
1.00 เมตร กันมิไอ้หมีเสากีดกันส่วนหนึ่งส่วนใดแคบกว่ากำหนดนั้น ทั้งไอ้หมีแสงสว่างแลเห็นได้ชัด

ข้อ 34 ยอดหน้าต่างและประตูในอาคาร ไอ้หมีสูงจากพื้นไม้น้อยกว่า 1.80 เมตร และ
บุคคลซึ่งอยู่ในห้องต้องสามารถเปิดประตูหน้าต่าง และออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่มา : มาตรฐานการสุขาภิบาลที่พักอาศัย กองสุขาภิบาล กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข,
กุมภาพันธ์ 2532.

ภาคผนวก ๑

ตาราง แสดงรายชื่อโรงงานอุตสาหกรรม สถานที่ตั้งและจำนวนลูกจ้างโรงงานตั้งแต่ 100 คนขึ้นไป

I. การผลิตอาหาร เครื่องดื่ม และยาสูบ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน	ชื่อย	ถนน	ตำบล	แขวงเมือง	จำนวนชาย	จำนวนหญิง	รวม
2(5)	: บ. พุดพิพัฒน์ จก.	: โรง. ถวายพร	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 52	: 63	: 115	
2(5)	: บริษัทโอโรสอแปด	: --	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 58	: 64	: 122	
5(3)	: ฟาร์มเฮลท์ ฟรอสแอนท์	: ไร่สวนอื่น	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 425	: 354	: 779	
7(1)	: บริษัท "1"	: ไร่สวนอื่น	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 60	: 143	: 203	
8(1)	: บ. บ้านบึงวิภาคาร	: ไร่สวนอื่น	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 53	: 59	: 112	
8(1)	: บ. นครชัยศรี จก.	: ไร่สวนอื่น	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 210	: 90	: 300	
9(6)	: บ. เจ้าพระยาพิชัย จก.	: --	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 97	: 106	: 203	
9.11	: บ. กิจพร จก.	: --	: ผู้เจ้า	: สาโรงงใต้	: 78	: 78	: 156	
6(1)	: บ. สันติภาพ จก.	: สุขาภิบาล 1	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 36	: 500	: 536	
9(1)	: บ. โขน้ำ (2511) จก.	: --	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 210	: --	: 210	
9(1)	: บ. ข้าวสารบุรี จก.	: --	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 118	: --	: 118	
13(2)	: บ. โขจร จก.	: --	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 310	: 306	: 616	
13(2)	: บ. อาโกนิมะโมะโตะ (ไทย)	: สุขาภิบาล 1	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 184	: 254	: 438	
9(2)	: บ. ยูนิเคิลฟาร์ม จก.	: --	: ผู้เจ้า	: บางศรี	: 125	: 140	: 265	
12(8)	: บ. เวียงอุตสาหกรรม จก.	: สุขาภิบาล 16	: ผู้เจ้า	: บางศรี	: 51	: 125	: 176	
13(2)	: บ้านเชียง	: ไร่สวนอื่น	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 115	: 14	: 129	
13(2)	: บ้านเชียงอุตสาหกรรม	: --	: สุขาภิบาล	: บางศรี	: 97	: 98	: 195	
รวม					: 2279	: 2394	: 4673	

ที่มา: สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา ปี.ศ. 2534

การบริหารโรงงานปี งบประมาณ 2533 สำนักโรงงานจังหวัดนครราชสีมา

2. ตาราง แสดงการมีสิ่งพอเครื่องแต่งกายชนิดพิเศษจากหนังสือ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอภ :	อนบ :	ตำบล :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม :
24	: บ.นิพเพ็ญ แฟชั่น นิทเทอร์ :				--	300	300
22(2)	: พจก. สีนผ้าการทอ : พอผ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		10	122	132
22(2)	: พจก. สะเท็กเรียง : พอผ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		30	159	189
22(2)	: โรงงานพอผ้าแสงไทย : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		3	111	114
22(3)	: บ. จงฮอติย จก. : -- :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		56	100	156
22(2)	: มหาสวัสดิ์ : สุขาภิบาล 19 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		16	137	153
22(2)	: บ. เพ็ญชอุทัยการทอ จก. : วัดคจวบ :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		14	103	117
22(2)	: โรงงานพอผ้าเชียงสง : พอผ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		24	112	136
22(2)	: บ. พงชวการทอ จก. : -- :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		16	97	113
22(2)	: พจก. สหวิจิตรการทอ : พอผ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		40	100	140
22(2)	: บ. เขมจรีเพ็ญโพธิ์ จก. : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		387	677	1064
24	: บ. โทพงนิคตัง จก. : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		6	150	156
26	: บ. สยามบราเดอร์ จก. : -- :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		30	150	180
26	: เขือกภาษีเจริญอก. : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		75	200	275
26	: เขือกภาษีเจริญอก. : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		60	100	160
27(5)	: เหวาร์ชิงทแอนด์กินปะนี : -- :	สุขาภิบาล	บางคจ		20	202	222
28(1)	: โททวิพนคณเวสอก. : สุขาภิบาล 1 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		30	80	110
22(2)	: พจก. สหวิจิตรการทอ : พอผ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		40	100	140
22(2)	: แอผ้าเพ็ญอินคินศรี : อินฟ้า :-- :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		80	152	232
22(2)	: โรงงานพอผ้าแสงไทย : สุขาภิบาล 15 :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		--	202	202
22(2)	: บ. พงศรีเพ็ญโพธิ์ จก. : ประชาวัฒน์ :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		29	90	119
22(2)	: บ. แอผ้าเพ็ญอินคินศรี : อินฟ้า :	สุขสวัสดิ์	บางคจ		12	100	112

22(2)	: วิทยุแบบอุตสาหกรรม	: กล้องเงา	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 87	: 238	: 325
22(1)	: วิทยุเครื่องปั้นเคลือบ	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: ---	: 1550	: 1550
22(2)	: วิทยุเครื่องปั้นเคลือบ	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 140	: 3100	: 3240
22(2)	: บ. ชีววิทยุการผล จก.	: ใต้สายไฟฟ้า	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 40	: 110	: 150
22(1)	: แฟชั่น อก. การผล	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 8	: 120	: 128
22(2)	: บ. ชินฮงเพ็ทซ์ไฮโอ จก.	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: ---	: 206	: 206
22(2)	: ทีวีเงาการผล	: กล้องเงา	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 6	: 100	: 106
22(2)	: พจก. วิทยุการผล	: วิทยุชนิด	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 50	: 204	: 254
22(2)	: บ. จงพัฒนา จก.	: กล้องเงา	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 20	: 294	: 314
22(2)	: พจก. เกิดวิทยุการผล	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 30	: 170	: 200
22(2)	: พจก. วิทยุการผล	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: ---	: 104	: 104
22(2)	: บ. ธิจการผล จก.	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 10	: 150	: 160
22(2)	: พจก. สิบสมบรูณ์สื่อ	: ใต้สายไฟฟ้า	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางจาก	: 25	: 85	: 110
22(2)	:	: สุธงษวิสิทธิ์64	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางกิ้ง	: ---	: 120	: 120
28(1)	: ส. อิงยงการเมนต์	: ---	: พระราชวิโร	: บางกิ้ง	: 10	: 100	: 110
32	: บ. โปนนาเม็ก จก.	: ---	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางกิ้ง	: 20	: 180	: 200
24	: บ. ชินไฮชิการเมนต์ จก.	: ---	: เพชรพิงษ์	: บางกอก	: ---	: 205	: 205
28(1)	: บ. ราชาอุโอบ จก.	: ---	: เพชรพิงษ์	: บางกอก	: 20	: 144	: 164
22(2)	:	: สุธงษวิสิทธิ์64	: สุธงษวิสิทธิ์	: บางกิ้ง	: ---	: 120	: 120
22(4)	: บ. พลกิจปัฐมิ่ง จก.	: นสงตะวิน	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 150	: 243	: 393
22(1)	: บ. สยามการผล จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 30	: 640	: 670
22(2)	: บ. เอราวิธการผล จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 852	: 7373	: 8225
22(2)	: บ. สามีคการผล จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 228	: 640	: 858
22(2)	: บ. โทยพิดาการผล จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 132	: 304	: 436
22(2)	: พจก. โทยพิดาการผล	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 156	: 400	: 556
22(4)	: บ. โทยโพพรหม จก.	: วิมลพวงษ์	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 70	: 132	: 202
22(2)	: บ. คูอัสองทอง จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 581	: 3102	: 3683
22(1)	: อังเสรมโทยอุตสาหกรรม	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 303	: 832	: 1135
22(3)	: โอบเรียมต์ปัฐมิ่ง โทยอังก์	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 93	: 61	: 154
24	: บ. อุงเต้าโทย จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 20	: 200	: 220
24	: บ. ป่ายู จก.	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 66	: 243	: 309
28(1)	: สยามชุตีเรียวชิบค	: ---	: ปู่เจ้า	: สาร์วงใต้	: 50	: 1150	: 1200
28(1)	: แฟร์การเมนต์เพ็ทซ์ไฮโอ	: ---	: วิทยุสาเก	: สาร์วงใต้	: 10	: 140	: 150

รวม : 4185 : 26304 : 30489

3. ตาราง แสดงการขอค่าไปรวมห้องเครื่องเรือน

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	อนบ :	ค่าบอ :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม :
34(3)	: บ. โทชวนกันท์ จก.	: วัดปทุมคงคา	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 360	: 401	: 761
34(1)	: บ. เอ็กซ์อิมปอร์ต วิเอมพี	: วัดมหาธาตุ	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 130	: 160	: 290
36(3)	: บ. โทชวนกันท์ จก.	: สุขาภิบาล 1	:	: สำโรงใต้	: 133	: 4	: 137
37	: สยามวิทย์เพอร์มิเจอร์	: วัดมหาธาตุ	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 71	: 50	: 121
37	: ซีพีระชาวิทย์โบราณ	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 182	: 13	: 195
34(1)	: บ. โรงเย็บจักรมหาธาตุ	: วัดมหาธาตุ	: ผู้เจ้า	: สำโรง	: 120	: --	: 120
รวม :					996	628	1624

4. ตาราง แสดงขอคืนพื้นที่การหาที่ดินและโฆษณา

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	อนบ :	ค่าบอ :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม :
38(2)	: กระดาษไทยสก็อตต์	: --	: ผู้เจ้า	: บางชัน	: 10	: 240	: 250
38(2)	: เข็มหัวออก. กระดาษ	: สุขาภิบาล 6	:	: บางหัวเสือ	: 65	: 70	: 135
39	: แสงงานอุตสาหกรรม	: อีนฟ้า	: สุขสวัสดิ์	: บางค	: 50	: 60	: 110
39	: ปิยะทอไฟเบอร์	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 152	: 58	: 210
41	: โทชวนกันท์เคียวดี	: วัดมหาธาตุ	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 31	: 81	: 112
รวม :					308	509	817

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5. ตาราง แสดงผลิตภัณฑ์เคมีอานหิน ทางและพลาสติก

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	ถนน :	ตำบล :	แขวงจวนชาย :	แขวงจวนหญิง :	รวม	
50(4)	: ขำนิมมีโพรเลียมไทย	: โรงงานธรรมโพร	: พรางธรรม	: พรางหนอง	: 77	: 46	: 123	
53(1)	: เอ็งฮัวพลาสติก	: โทบฮาร์ท	: สุธอวิสัย	: บางคุด	: 44	: 100	: 144	
53(4)	: โทบฮาร์ทเอ็งฮัว	: --	: สุธอวิสัย	: บางคุด	: 68	: 68	: 136	
53(1)	: สิริพจน์อินทพันธ์	: --	: สุธอวิสัย	: บางจาก	: 100	: --	: 100	
52(1)	: สุธอพรธรรมยาง	: ส.สยาม	: --	: สุธอวิสัย	: บางจาก	: 55	: 60	: 115
47(1)	: รุเบ็ญฮอพรธรรม	: สุธากิษา016	: ผู้เจ้า	: บางพญาแพก	: 160	: 313	: 473	
44	: โทบฮาร์ทเคมีอาน	: สุธากิษา016	: ผู้เจ้า	: บางพญาแพก	: 157	: 200	: 357	
46	: โทบเมวกับพาร์มาซูดี เคอร์	: โทบอินทพันธ์	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 35	: 84	: 119	
42	: โทบอินทพันธ์เคมีอาน	: สุธากิษา 1	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 283	: 221	: 504	
51	: บ. บางสยาม จก.	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 985	: 153	: 1138	
52(2)	: สุธอพรธรรมสายพาน	: โทบอินทพันธ์	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 110	: 45	: 155	
52(1)	: บ. ยูเบ็ญฮอพรธรรม จก.	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 242	: --	: 242	
52(2)	: สก. พอลิเอทิลีน	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 47	: 57	: 104	
53(1)	: พจก. บางจอย	: --	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 100	: --	: 100	
					รวม	: 2463	: 1347	: 3810

6. ตาราง แสดงผลิตภัณฑ์อโลหะ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	ถนน :	ตำบล :	แขวงจวนชาย :	แขวงจวนหญิง :	รวม	
54	: บ. แก้วเอ็งฮัว จก.	: สุธอวิสัย47	: สุธอวิสัย	: บางคุด	: 102	: --	: 102	
56	: โรงงานบรอนโซ	: โทบอินทพันธ์	: ผู้เจ้า	: สำโรงใต้	: 80	: 45	: 125	
55	: บ. สยามกลาสอินทพันธ์	: สุธากิษา016	: ผู้เจ้า	: บางพญาแพก	: 260	: 160	: 420	
					รวม	: 442	: 205	: 647

7. ตาราง แสดงชนิดกีฬาและชั้นบรรจุ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงา	ชอ	อบ	คาบ	คยงาขาก	คยงาของ	รวม	
62	:บ.สยามทอเนวร์1988 จ.	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	40	100	140	
59	:บ.ยูเนี่ยนทอ จก.	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	848	332	1180	
59	:บ.เพอิกโทย-อิมเคย จก.	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	152	--	152	
59	:บ.ศรีนครอุตสาหกรรม จก.	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	56	62	118	
59	:บ.เพอิกโทยพัฒนา จก. :สาขาบาส16	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	70	50	120	
59	:บ.โทย-เอเชยอโต้ไฟท์ จ.	--	:สุขสวัสดิ์	:บางหว:	162	--	162	
59	:บ.โรงงาเพอิกทวเพลา:	--	:สุขสวัสดิ์	:บางหว:	455	255	710	
60	:พจก. น้อจันอ้า	--	:สุขสวัสดิ์	:บางหว:	250	50	300	
59	:บ.ช.เค.อศอ จก.	--	:สุขสวัสดิ์	:บางหว:	55	61	116	
59	:บ.โทยสอชวรัส จก.	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	432	458	890	
60	:บ.ชวทวอุตสาหกรรม จ.	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	71	59	130	
61	:บ.ศรีโทยเครืองครว จก.:อณิพร	--	:วางเทำบ	:สำโรงใต้	58	97	155	
62	:บ.เคเอสเค ออโต้พวท:	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	71	35	106	
62	:บ.โทยอติคทเพอิกอ้า :อุงเทำโทย	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	95	115	210	
59	:บ.ชววีระอติคท จก. :อติคท	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	160	--	160	
59	:บ.อติคทเพอิกโทยพัฒนา จก.:อติคทอิม	--	:ผู้เจ้า	:สำโรงใต้	176	--	176	
					รวม	3151	1674	4825

8. ตาราง แสดงชนิดกีฬาและชั้นบรรจุ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงา	ชอ	อบ	คาบ	คยงาขาก	คยงาของ	รวม	
63(2)	:บ.อติคทอติคท จก.	--	:ผู้เจ้า	:บางพูนทว:	187	--	187	
					รวม	187	0	187

9. ตาราง แสดงผลิตภัณฑ์อาหาร เครื่องจักรอุปการณ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	อนบ :	คَابบ :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม	
66	: แสงทวีอินเคอร์เบชั่นเนบ :	--	: สุธอวีสดี :	: บางค :	: 80 :	: 20 :	100	
64(2)	: บ. โทษเบบกัน จก. :	: วิศกรบ :	: สุธอวีสดี :	: บางค :	: 98 :	: 98 :	196	
64(5)	: บ. โรงงานตะปุโษ จก. :	: คปะ :	: สุธอวีสดี :	: บางจก :	: 169 :	: -- :	169	
64(9)	: บ. เอ็กเชอวร่วมกิง จก. :	: จิตสรภค. คอ :	: สุธอวีสดี :	: บางจก :	: -- :	: 100 :	100	
66	: บ. เกษภกัษคอุศสาทรกรรม :	: กอบเจวีช :	: สุธอวีสดี :	: บางจก :	: 157 :	: 62 :	219	
68	: บ. บระงคกิงการชาง จก. :	: สุธาภิษอ 14 :	: สุธอวีสดี :	: บางค :	: 81 :	: 21 :	102	
64(10)	: บ. กวงเพนอิหะเพอิก จก. :	: กอบเจวีช :	: ปุ้เจ้า :	: บางค :	: 105 :	: -- :	105	
64(11)	: บ. โศกะเมตอบอชกั โษ :	: วิศวอนบ :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 391 :	: 599 :	990	
64(5)	: บ. อิมอนออุศสาทรกรรม จ. :	: สุธาภิษอ 18 :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 170 :	: -- :	170	
64(6)	: บ. สอวิธยาเมตอบอชกั :	: ออชกั :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 79 :	: 25 :	104	
64(10)	: บ. ม่นเพอิกวิธยอโษ จ. :	: ออชกั :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 259 :	: 115 :	374	
64(8)	: บ. ออุศสาทรกรรมโษเพอชกั :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 68 :	: 40 :	108	
64(1)	: บ. ก. อบมเคช :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 24 :	: 91 :	115	
64(2)	: บ. จุฬารวม จก. :	: วิศพววง :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 69 :	: 69 :	138	
64(6)	: บ. สวอเพช จก. :	: โษ :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 27 :	: 80 :	107	
64(2)	: บ. โษบิษะค้อเพอิก จก. :	: วิศพววง :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 145 :	: -- :	145	
70	: บ. เลคนิอประเพชโษ :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 68 :	: 54 :	122	
70	: บ. เพอิกเพอชโษเพชว :	: วิศวอนบ :	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 105 :	: -- :	105	
					รวม :	2095 :	1374 :	3469

10. ตาราง แสดงการไฟฟ้า กอ และชงปะ

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอย :	อนบ :	คَابบ :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม	
74(3)	: สบมอชอชอชอชอ :	--	: ปุ้เจ้า :	: บางค :	: 185 :	: -- :	185	
74(3)	: บ. สอชอชอชอชอชอ :	--	: สุธอวีสดี :	: บางจก :	: 27 :	: 130 :	157	
74(2)	: บ. สอชอชอชอชอชอ จก. :	: กอบเจวีช 1 :	: สุธอวีสดี :	: บางจก :	: 60 :	: 57 :	117	
72	: บ. เจวีช ชวคค้อ (โษ) :	: พอช :	: สุธอวีสดี :	: บางค :	: 35 :	: 120 :	155	
71	: บ. เอ. พ. เมชบเนบอเอช :	: สุธาภิษอ 1 :	: สุธอวีสดี :	: บางค :	: 48 :	: 55 :	103	
71	: บ. โษชอชอชอชอชอ :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 29 :	: 130 :	159	
72	: บ. ออชอชอชอชอชอ :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 85 :	: 67 :	152	
74(1)	: บ. บ. ชวคค้อชอชอชอ จก. :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 25 :	: 82 :	107	
74(2)	: บ. สอชอชอชอชอชอชอ :	--	: ปุ้เจ้า :	: สอโรงงไค้ :	: 171 :	: 140 :	311	
					รวม :	665 :	781 :	1446

11. ตาราง แสดงอุตสาหกรรมการนอกรีต

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอช :	ถนน :	ตำบล :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม :	
77(2)	: บ. โคมยางกิ่งโพสจ. :	--	: สุธอวิสัย :	บางคู :	72 :	61 :	133	
78(4)	: ยูเนียนโพธิ์เสเตอร์ :	โหมอารีย์ :	: สุธอวิสัย :	บางคู :	10 :	498 :	508	
78(2)	: บ. สยามบูโยเค็คโซเคอ จ. :	--	: ปู่เจ้า :	บางคู :	450 :	40 :	490	
75(1)	: บ. เพ็ชรอภิมอเตอร์เทรด :	บ้านตั้งพัฒนา :	: เพชรพิชัย :	บางบ้านตั้ง :	86 :	30 :	116	
77(2)	: เอ็ม เอส เค สปริง :	ทางรถไฟเก่า :	: หลวงเดช :	สำโรงใต้ :	927 :	1250 :	2177	
77(1)	: อีซูซูกอเตอร์(ไทย) :	--	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	1301 :	181 :	1482	
77(2)	: บ. โคมเสวเลซาก. :	สุภาภิบาล 1 :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	106 :	58 :	164	
77(2)	: ก็อส์วีร์อภิมอเตอร์ อภ. :	วัดทางษ์ :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	198 :	75 :	273	
77(1)	: บ. โคมต้าบอเคอร์ จก. :	--	: รถไฟเก่า :	สำโรงใต้ :	986 :	592 :	1578	
77(2)	: บ. ซีเอส. โอโหมาร์ด จก. :	สวนส้ม :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	200 :	-- :	200	
77(2)	: บ. โคมต้า ออโต้บอเคอร์ จก. :	--	: รถไฟเก่า :	สำโรงใต้ :	58 :	49 :	107	
77(2)	: ยูเนียนอโหมาร์ดอภิมอเตอร์ :	--	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	97 :	99 :	196	
77(2)	: บ. ซีเอ็มอุตสาหกรรม จ. :	สุภาภิบาล 6 :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	125 :	140 :	265	
78(1)	: สหกรณ์การเกษตรอุตสาหกรรม :	--	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	120 :	-- :	120	
78(2)	: บ. โอ เค อุตสาหกรรม จ. :	--	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	138 :	-- :	138	
78(1)	: อุตสาหกรรมกิจการยาไทย :	อู่เต้าโหม :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	300 :	336 :	636	
78(1)	: โคมยอนต้าบอเคอร์ :	--	: รถรางเก่า :	สำโรงใต้ :	539 :	428 :	967	
78(2)	: อุตสาหกรรมกิจการยาไทย :	อู่เต้าโหม :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	270 :	412 :	682	
78(2)	: อภ. โคมอโรเคอร์เซน :	วัดทางษ์ :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	99 :	90 :	189	
78(1)	: บ. ซีเอ็มกิจการยา จก. :	อุดมิตรา :	: ปู่เจ้า :	สำโรงใต้ :	176 :	220 :	396	
					รวม :	6258 :	4559 :	10817

12. ตาราง แสดงการขนส่ง สถานีเก็บสินค้า และการคมนาคม

ประเภทกิจการ :	ชื่อโรงงาน :	ชอช :	ถนน :	ตำบล :	คนงานชาย :	คนงานหญิง :	รวม :	
92	: บ. สหพหุอภิมอเตอร์ จก. :	วัดคุรุ :	: สุธอวิสัย :	บางคู :	30 :	120 :	150	
					รวม :	30 :	120 :	150

ภาคผนวก จ

แบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์เรื่อง "การวัดผลที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานข้ามชาติสหกรณ์: กรณีกลุ่มพระประแดง จ.สมุทรปราการ"

แบบสอบถามนี้สำหรับลูกจ้างแรงงาน

พ.ณ.จ.

วันที่สัมภาษณ์

วัตถุประสงค์เพื่อเก็บข้อมูล 0 คัดตัวเลข 4,3,2,1 ว่างช่อง และเรียงลำดับความสำคัญ จากสูงถึงต่ำตาม เป็นจริงมากที่สุด

- ก. ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย/สภาพความเป็นอยู่อาศัย 000
- ที่อยู่อาศัยที่ท่านอยู่ปัจจุบัน เป็นลักษณะ

1. บ้านไม้ชั้นเดียว	2. ห้องแถว	3. บ้านไม้ 3 ชั้น	
4. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	5. ห้องแถวอิฐ	6. บ้านไม้ 2 ชั้น	0
7. คอนโดมิเนียม	8. แพลทหรืออพาร์ทเมนท์	9. อื่นๆ โปรดระบุ _____	
 - ปัจจุบันที่ท่านพักอาศัยอยู่เป็นของใคร

1. เจ้าของโรงงาน (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 3,6,7,12)			
2. เช่า (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 4,8, หรือ 9 หรือ 10,12)			0
3. บ้านที่ดินของตนเอง (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 5,11,12)			
 - กรณีที่ยานพักอาศัยกับโรงงาน อาศัยอยู่บริเวณใด

1. อาศัยอยู่ในโรงงาน	2. อาศัยอยู่นอกโรงงาน		0
----------------------	-----------------------	--	---
 - กรณีที่ท่านพักอาศัยโดยการเช่า เช่าอะไร

1. เช่าที่ดิน บนที่ดินของตนเองจ่ายเสียงค่าเช่าที่ดิน	2. เช่าห้อง		0
3. เช่าบ้านพร้อมที่ดิน	4. อื่นๆ โปรดระบุ _____		
 - กรณีที่ท่านมีบ้านที่ดิน เป็นของตนเอง ท่านมีวิธีการจัดหาที่อยู่อาศัยมาได้อย่างไร

1. ยืมกับธนาคาร	2. เช่าเช่า	3. เช่าซื้อ	0
4. ซื้อด้วยเงินสดโดยมีเงินบางส่วนจากญาติ	5. อื่นๆ โปรดระบุ _____		

6. กรณีที่ทางโรงงานให้ที่พักอาศัย ทางโรงงานมีเงื่อนไขเข้าพักอาศัยอย่างไร
1. ทำงานมานานกว่า ___ ปี เงื่อนไขทางระเบียบ ___ ปี จึงสามารถพักอาศัยกับโรงงานได้
 2. ลักษณะการทำงาน เป็นผลัด จึงต้องจัดหาที่พักอาศัยไว้ 00000
 3. รับลูกจ้างแรงงาน เข้าพักอาศัยที่เป็นคนต่างจังหวัด หากที่พักอาศัยไม่ได้
 4. โรงงานมีที่ว่างเหลือ 5. อื่นๆ โปรดระบุ _____
7. กรณีที่โรงงานให้ลูกจ้างแรงงานพักอาศัย จัดแบ่งเป็นห้องละ ___ คน มี ___ ห้อง
ขนาดห้อง _____ ตารางเมตร 00000000
8. กรณีที่ท่านเช่าอยู่ขนาดห้องพักที่ท่านพักอาศัยประมาณ _____ ตารางเมตร
ประมาณ _____ บาท มีผู้อาศัยรวมกัน _____ คน 00000000
9. กรณีที่ปลุกบ้านอยู่ท่านต้องเสียค่าเช่าที่ ที่ดินมี _____ ตารางวา ประมาณ _____ บาท
มีผู้อาศัยรวมกัน _____ คน 000000000
10. กรณีที่เช่าบ้านพร้อมที่ดินท่านต้องเสียค่าเช่าที่ มีที่ดินประมาณ _____ ตารางวา
ประมาณ _____ บาท มีผู้อาศัยอยู่รวมกัน _____ คน 000000000
11. กรณีมีบ้าน เป็นของตนเอง มีที่ดิน _____ ตารางวา ประมาณ _____ บาท
อาศัยรวมกัน _____ คน 000000000
12. ลักษณะที่อยู่อาศัยของท่าน ท่านมีความรู้สึกดีหรือไม่ เพราะเหตุใด
1. ความแข็งแรงของที่พักอาศัย ดี ไม่ดี 0
เพราะ
 2. ขนาดที่พักอาศัย ดี ไม่ดี 0
เพราะ
 3. การถ่ายเทอากาศ ดี ไม่ดี 0
เพราะ
 4. อุณหภูมิภายในห้อง ดี ไม่ดี 0
เพราะ
 5. ห้องน้ำและห้องส้วม ดี ไม่ดี 0
เพราะ

ข. สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ

13. ลักษณะสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยของท่านดีหรือไม่ อย่างไร

- | | | | |
|----------------------------------|----|-------|---|
| 1. ถนนลาดเรียบเท้าที่พอก | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 2. ระบบระบายน้ำ | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 3. ระบบไฟฟ้า | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 4. ระบบน้ำใช้ | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 5. ระบบป้องกันน้ำท่วม | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 6. ระบบการกำจัดขยะ | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 7. ทางเท้าที่ดี | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 8. ความปลอดภัย | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 9. แสงสว่างจากภายนอก (ไฟส่องทาง) | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |
| 10. ภิณฑิาประอบ | ดี | ไม่ดี | 0 |
| เพราะ | | | |

14. ท่านคิดว่ามีมีเทศบาลหรือบางงานการอยู่อาศัยที่ท่านพักอาศัยอยู่ (ปืยหาลึงคม)

1.

2.

- 18.3 การจัดตั้งสหกรณ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย สามารถปรับปรุงชุมชนได้ 0
- 0 เห็นด้วย เพราะ
- 0 ไม่เห็นด้วย เพราะ
19. โปรดเรียงลำดับความสำคัญของปัญหา จากปัญหามากที่สุดไปหาปัญหาที่น้อยที่สุด
ประมาณ 3-4 ประการ
1. ขนาดที่ถืออสังหาริมทรัพย์ 2. ห้องครัว ห้องน้ำ 3. ระบบระบายน้ำ
4. ระบบไฟฟ้า 5. ขนาดทางเท้า 6. การดูแลรักษาความปลอดภัย
7. การกำจัดขยะ 8. การป้องกันน้ำท่วม 9. กลิ่น เสียง
10. ชื่อว่า โปรดระบุ _____ 0000000000
- เรียงลำดับความสำคัญ _____
20. ในอนาคตท่านคิดว่าท่านสามารถจัดหาที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองได้ โดยวิธีใด
1. เงินเก็บเอง 2. กู้ยืมบริการจากสถาบันการเงิน
3. มีที่ดินอยู่แล้ว 4. อื่นๆโปรดระบุ _____ 0
21. ในอนาคตท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับท่านควรเป็นลักษณะอย่างไร
1. ห้องในแฟลต 2. บ้านเรือนแถว 3. อื่นๆโปรดระบุ _____ 0
- ง. ข้อมูลผู้กรอกแบบสอบถาม
22. เพศ 1. ชาย 2. หญิง 0
23. อายุ _____ ปี 00
24. สถานะสมรส 1. โสด 2. สมรส _____ ปี 0
3. หย่าร้าง _____ ปี 4. หม้าย _____ ปี
25. ภูมิลำเนาอยู่จังหวัด _____ 00
26. ระดับการศึกษาสูงสุด 0
1. ไม่เคยศึกษามาก่อน 2. ประถมศึกษา (ป. 1-ป. 6) 3. มัธยมศึกษาตอนต้น (ม1-3)
4. มัธยมศึกษาตอนปลาย 5. อาชีวศึกษา 6. อื่นๆโปรดระบุ _____
27. รายได้ที่ท่านได้รับ (เงินเดือน) ประมาณเดือนละ 0
1. 3,001-4,000 บาท 2. 4,001-5,000 บาท 3. 5,001-6,000 บาท
4. มากกว่า 6,001 บาทขึ้นไป

28. รายได้พิเศษ (รวมถึงค่าล่วงเวลา) ประมาณเดือนละ 0

1. ไม่มี 2. มี ประมาณ _____ บาท

29. ท่านมีเงินออมในแต่ละเดือน 1. ไม่ได้ออม 2. มีออม ประมาณ _____ บาท 0

30. ท่านต้องใช้จ่ายต่อวันหรือต่อเดือนประมาณเท่าไร

	ไม่เสีย	1-20	21-40	41-60	60บาทขึ้นไป	ค่าใช้จ่ายต่อเดือน
1. อาหาร						
2. ค่าพาหนะ						
3. ค่าที่พักอาศัย						
4. อื่นๆ เช่น เที่ยว เลี้ยงม้า ฯลฯ						

31. รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นของท่านประมาณ _____ บาทต่อเดือน 0000

32. ซื้อสลากกินแบ่ง/ เล่นหวย _____ ครั้ง/ เดือน 0

33. ท่านเก็บเงินออมไว้เพื่อ 1. ส่งกลับบ้าน ประมาณ _____ บาท/ปี จำนวน _____ ครั้ง

2. ออมทรัพย์ไว้ซื้อบ้าน ที่ดิน

3. ออมทรัพย์ทำธุรกิจส่วนตัว เช่น เปิดร้านขายของชำ

4. ออมทรัพย์เพื่อบุตร

5. เล่นแชร์ เดือนละ _____ บาท 00000000000000000000000000000000

34. เมื่อท่านเดือดร้อน ท่านเคยยืมเงินจากแหล่งใด

1. นายจ้าง

2. เพื่อนร่วมงาน

3. เพื่อนบ้าน

4. ยืมญาติ

5. ไม่เคยยืมใคร

6. โรงรับจำนำ

7. อื่นๆ โปรดระบุ _____

00000000

35. ประสบการณ์ในการทำงาน

ชื่อสถานประกอบการ ตำแหน่ง ระยะเวลาทำงาน จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยมี/ไม่มี

36. ท่านคิดว่าสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่ดีที่สุดในประเทศไทย เป็นอย่างไร

แบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับที่จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์ เรื่อง "การจัดการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม กรณีศึกษา: อภิเษกพระประแดง จ.สมุทรปราการ" หลักสูตรเคหะพัฒนาสถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหะการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับผู้ประกอบการ

โปรดเติมค่า ขีดเครื่องหมาย 0 กับตัวเลข 4, 3, 2, 1 ในช่อง และเรียงลำดับความสำคัญ

ก. ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

1. โรงงานของท่านดำเนินการจัดที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงานหรือไม่

1. มี ดำเนินการไว้ที่ 0 เฉพาะแรงงานหญิง 0 เฉพาะระดับหัวหน้างาน 0
 0 เฉพาะแรงงานประจำ 0 แรงงานทุกคน 0 อื่นๆ โปรดระบุ _____
2. ไม่มี เพราะ 0 แรงงานอยู่ใกล้แหล่งงาน
 0 ผู้ถือหุ้นบางส่วนไม่ต้องการ
 0 โรงงานไม่ได้ทางผลผลิต
 0 มีสวัสดิการรถรับ-ส่ง 0
 0 แรงงานอยู่ใกล้แหล่งงานและมีสวัสดิการรถรับส่ง
 0 โรงงานไม่มีที่ว่างพอ
 0 ให้เงินเดือนแรงงานสูง 0 อื่นๆ โปรดระบุ _____

2. กรณีที่จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย เนื่องจากสาเหตุอะไร

1. แรงงานหญิงไม่มีความสะดวกในการเดินทาง
 2. ระบบการทำงานเป็นผลัด ทำให้ผลผลิตออกอย่างต่อเนื่อง
 3. แรงงานมาจากต่างจังหวัด ไม่มีที่พักอาศัย
 4. กลุ่มที่สามารถแก้ไขปัญหาพนักงานได้ทันที 000
 5. เป็นปัจจัยหนึ่งในการดึงดูดแรงงานเพิ่มมากขึ้น
 6. เป็นสวัสดิการของโรงงานและแรงงาน นายจ้างมีส่วนร่วมมากขึ้น
 7. ระบบการทำงานผลัด และแรงงานมาจากต่างจังหวัด
 8. อื่นๆ โปรดระบุ _____

3. โรงงานอุตสาหกรรมของท่าน มีข้อปฏิบัติ กฎเกณฑ์ สวัสดิการสำหรับลูกจ้างแรงงานที่
ใช้บริการที่อยู่อาศัยหรือไม่

มี	ไม่มี		
0	0	1) กำหนดเวลาในการเข้า-ออกโรงงาน	00
0	0	2) มีการตรวจตราสิ่งของออกจากโรงงานทุกครั้ง	00
0	0	3) จัดแม่บ้านไว้ดูแลความสะอาด	00
0	0	4) ที่พักจัดหาไว้สำหรับคนโสด	00
0	0	5) ที่พักที่จัดหาไว้กับคนงานสมรสเพียงคนเดียวกับที่ทำงานกับท่าน	00
0	0	6) จัดที่พักให้เฉพาะลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราว	00
0	0	7) ผู้พักอาศัยในสวัสดิการต้องมีหลักประกันก่อนพักอาศัย	00
0	0	8) อื่นๆโปรดระบุ_____	00

4. โรงงานมีการจัดที่พักให้ลูกจ้างแรงงาน

1. จัดสถานที่พักภายในบริเวณโรงงาน 2. จัดสถานที่พักอาศัยนอกนอกโรงงาน 00

5. ที่อยู่อาศัยที่จัดหาให้ลูกจ้างแรงงานมีลักษณะดังนี้

1. บ้านไม้ชั้นเดียว 2. ห้องแถวไม้ 3. บ้านไม้ใต้ถุนสูง 4. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้
5. ห้องแถวอิฐ 6. แพลต 7. บ้านไม้ 2 ชั้น ไม้ 8. ชั้นบนของโรงงาน 0

6. ค่าใช้จ่ายต่างๆในที่อยู่อาศัย เป็นของโรงงานหรือลูกจ้างแรงงาน

โรงงานจัดหา	ลูกจ้างรับภาระบางส่วน		
0	0	1. ค่าน้ำ	0
0	0	2. ค่าไฟ	0
0	0	3. ค่าที่อยู่อาศัย	0

7. ขนาดห้องที่ท่านจัดให้ลูกจ้างแรงงานประมาณ _____ ตารางเมตร พักอาศัย

ประมาณ _____ คน มี _____ ห้อง 00000000

8. ปัญหาในเรื่องที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานในโรงงานของท่าน มีอะไรบ้าง

1. ปัญหาการพ่น ปัญหาการทะเลาะกัน 2. ปัญหาความแออัด
3. ปัญหาขยะมูลฝอย 4. ปัญหาการลักขโมย 5. อื่นๆโปรดระบุ_____
โปรดเรียงลำดับความสำคัญ _____ 00000

9. ปัญหาต่างๆที่ประสบ ท่านมีวิธีการดำเนินการแก้ไขอย่างไร

1. ขึ้นกับความร้ายแรงของความผิด โดยเรียกมาตักเตือน ไม่เชื่อฟังให้ไล่ออก
2. แรงงานที่ทนความแกล้งด่าว่าดักก็ย้ายไปอยู่ข้างนอก
3. ลอกกฎระเบียบ เพิ่มมากขึ้น 0
4. หักเงินบางส่วนที่ทำให้เสียหาย
5. ขึ้นกับความร้ายแรง และมีการลอกกฎระเบียบ เพิ่มมากขึ้น
6. อื่นๆโปรดระบุ _____

ข ข้อมูลเกี่ยวกับทัศนคติของผู้ประกอบการ ต่อลูกจ้างแรงงาน สถาบันการเงิน/รัฐบาล

1. ท่านคิดว่า การจัดหาที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน มีความจำเป็นกับโรงงานท่านหรือไม่ 00

1. มีความจำเป็น เพราะ
 - 0 แรงงานส่วนใหญ่มาจากต่างจังหวัด ไม่มีที่พัก
 - 0 โรงงานทราบจำนวนแรงงานแน่นอน และสะดวกในการเดินทางของแรงงาน
 - 0 ทำให้แรงงานมีความรักในโรงงานมากขึ้น
 - 0 ไม่แสดงความคิดเห็น
 - 0 แรงงานมาจากต่างจังหวัด และโรงงานทราบจำนวนแน่นอน
 - 0 อื่นๆโปรดระบุ _____

2. ไม่มีความจำเป็น เพราะ
 - 0 มีสวัสดิการ เงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว
 - 0 แรงงานพักอาศัยใกล้กับบริเวณโรงงาน
 - 0 ไม่มีระบบทำงานผลัด
 - 0 อื่นๆโปรดระบุ _____

2. การจัดหาที่พักอาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน ท่านคิดว่าทำที่ประสิทธิภาพการทำงานสูงขึ้นหรือไม่ 00

1. สูงขึ้น เพราะ
 - 0 ได้งานต่อเนื่อง หากขาดแรงงานส่วนใด เรียกแทนได้ทันที
 - 0 แรงงานทำงานได้เต็มที่ มีเวลาพักผ่อนเต็มที่ และไม่เสียเวลาเดินทาง
 - 0 ลูกจ้างแรงงานไม่ย้ายงานบ่อยๆ
 - 0 ได้งานต่อเนื่อง แรงงานทำงานเต็มที่ ไม่เสียเวลาเดินทาง
 - 0 ลูกจ้างแรงงานมีส่วนร่วมในกิจการ
 - 0 อื่นๆโปรดระบุ _____

2. ไม่สูงขึ้น เพราะ
- คนงานสามารถกลับที่พักอาศัยได้บ่อย เสียเวลางาน
 - ขึ้นกับแต่ละบุคคล และประสิทธิภาพ
 - อื่นๆ โปรดระบุ _____
3. โปรดเรียงลำดับความสำคัญของบทบาทรัฐบาล ในการสนับสนุนที่อยู่อาศัยของแรงงาน 00
1. การเคหะแห่งชาติ เข้ามามีจัดหาที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงานให้สามารถผ่อนที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยต่ำและระยะยาว
 2. รัฐมีการจัดตั้งธนาคารที่ขึ้นขึ้น เพื่อจัดหาที่ดิน เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยให้แรงงาน
 3. รัฐมีการจัดหาแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำในการสร้างที่อยู่อาศัย
 4. รัฐมีนโยบายให้นำเงินทุนก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยมาหัก เป็นค่าใช้จ่าย เพื่อลดภาษีโปรดเรียงลำดับความสำคัญ
4. ถ้าโรงงานต้องการสร้างที่อยู่อาศัยลูกจ้างแรงงาน ท่านเห็นด้วยหรือไม่ ให้การเคหะแห่งชาติเข้ามาดำเนินการเรื่องนี้ให้กับโรงงาน อย่างไร 00
1. เห็นด้วย เพราะ
 - แจกจ่ายวงแรงงานที่ต้องพักอาศัยให้เพื่อการจัดสร้าง
 - ร่วมมือในการ เข้าหุ้น ช่วย เงินสมทบ ยินดีร่วมมือกับ กคช.
 - อื่นๆโปรดระบุ _____
 2. ไม่เห็นด้วย* เพราะ
 - กคช. สร้างที่อยู่ไม่มีความมั่นคง แข็งแรง เวลาเสร็จใหม่แน่นอน
 - กคช. ควรนางงประมาณไปช่วย เหลือกลุ่มที่ไม่ม้งานทามากกว่า
 - กคช. ไม่สามารถจัดตั้งได้ โรงงานตั้งกระจายอยู่ทั่วไป
 - โรงงานจัดสร้างสะดวกกว่าให้กคช. จัดดำเนินการ
 - ไม่มีความจำเป็น
 - อื่นๆโปรดระบุ _____
5. หากรัฐบาลกำหนดให้โรงงานจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงาน โดย เป็น เงื่อนไขส่วนหนึ่งในการขออนุญาติเปิดโรงงาน ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร 00
1. เป็นการสร้างภาระโรงงานมากขึ้น การกำหนด เงื่อนไข เช่นนี้ไม่ถูกต้อง
 2. ขึ้นกับสถานที่ตั้งโรงงาน หากห่างไกลชุมชนก็ควรมีการจัดหาที่อยู่อาศัย ถ้าอยู่ในแหล่งชุมชนไม่มีความจำเป็น โรงงานอาจจัดที่อยู่อาศัยบางส่วนสำรองแรงงานจากต่างจังหวัด
 3. ขึ้นกับความจำเป็น ประเภทลักษณะของโรงงาน ถ้าโรงงานต้องการแรงงานก็ควรจัดหา
 4. รัฐบาลควรศึกษาสถานภาพของแรงงานว่ามีความต้องการที่อยู่อาศัยหรือไม่

5. ข้อ 2 และ 3 6. เป็นสิ่งที่ดี โรงงานจัดไว้แล้ว 7. ขึ้นวาปีรตระบุญ_____
6. ถ้ารัฐบาลกำหนดค่าที่มีการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน ซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตอย่างหนึ่ง ท่านมีวิธีการดำเนินการอย่างไร 00

1. คงต้องลดค่าแรงลง เพราะโรงงานต้องนำไปเป็นค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย
2. รัฐต้องไม่กำหนดกฎเกณฑ์ต่างๆด้านที่อยู่อาศัยมากเกินไป
3. รัฐควรศึกษาความต้องการของแรงงานหลายสถานภาพก่อนมีนโยบายนี้
4. หากโรงงานคิดว่า จะจ่ายเป็นเงินแทน ตามความสำคัญของตำแหน่ง
5. โรงงานจ่ายเป็นเงินแทน และเป็นสวัสดิการของโรงงาน
6. เป็นสวัสดิการโรงงาน 7. รับแรงงานกลับหลังงาน 8. ขึ้นวาปีรตระบุญ_____

7. หากโรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน ท่านคิดว่ามีรูปแบบ ลักษณะอย่างไร 0000

1. รูปแบบอาคารพักอาศัย มีลักษณะ 0 อาคารแนวตั้ง จำนวน _____ ชั้น
 - 0 เรือนแถว จำนวน _____ ชั้น
2. ลักษณะทำเลที่ตั้งที่พักอาศัย 0 ใกล้กับโรงงาน
 - 0 ขึ้นกับราคาที่ติด
 - 0 ใกล้กับโรงงานและขึ้นกับราคาที่ติด

8. ท่านคิดว่า รัฐควรผลักดันให้สถาบันการเงินสนับสนุนแก่เจ้าของโรงงาน เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงานหรือไม่ อย่างไร 00

1. ควร เพราะ 0 ตั้งสถาบันการเงินเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะ
 - 0 รัฐให้สถาบันการเงินกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าพิเศษ
 - 0 ตั้งสถาบันการเงินเฉพาะ และกำหนดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ
 - 0 ขึ้นวาปีรตระบุญ_____
2. ไม่ควร เพราะ 0 โรงงานใช้เงินทุนส่วนตัว
 - 0 รัฐควรช่วยสร้างมากกว่าให้โรงงานดำเนินการ
 - 0 มุ่งมาก 0 ขึ้นวาปีรตระบุญ_____

9. ถ้าโรงงานสร้างที่พักอาศัย โรงงานจะนำเงินทุนจากแหล่งใด 0

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. แหล่งเงินทุนของโรงงานเอง | 2. ธนาคาร |
| 3. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ | 4. ภาครัฐกองทุนเงินสะสม |
| 5. เงินทุนตัวเอง หรือ ธนาคาร | 6. ขึ้นวาปีรตระบุญ_____ |

10. ท่านคิดว่าจะกู้เงินจากสถาบันการเงินหรือไม่ เพราะเหตุใด 00

1. กู้ เพราะ
- ต้องการเงินหมุนเวียน และกระจายความเสี่ยง
 - งบประมาณโรงงานใหม่เพียงพอที่จะสร้างที่อยู่อาศัย
 - กู้เงินดีกว่าการขายหุ้นของโรงงาน
 - เป็นแหล่งเงินกู้ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
 - อื่นๆโปรดระบุ _____

2. ไม่กู้ เพราะ
- ไม่มีความจำเป็น
 - ใช้เงินภายในบริษัท
 - อื่นๆระบุ _____

11. ในโรงงานมีการจัดสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยหรือไม่ อย่างไร 00

1. ไม่มี เพราะ
- จัดหอพักให้ที่อยู่แล้ว
 - แรงงานใกล้แหล่งงาน
 - ไม่มีความจำเป็น
 - ไม่มีนโยบาย
 - มีสวัสดิการอื่นอยู่แล้ว
 - อื่นๆโปรดระบุ _____

2. มี
- โดยจัดกองทุนเงินสะสม
 - อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำ
 - อื่นๆโปรดระบุ _____

12. โรงงาน มีการจัดกองทุนสะสมหรือไม่ (กองทุนเงินสำรองเลี้ยงชีพ)

1. ไม่มี 2. มี 0

13. ถ้ามีการจัดกองทุนเงินสะสม โรงงานจะนำเงินไปทำอะไร

- 1. จัดสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (Housing Loan)
- 2. จัดจ่ายเป็นเงินสะสม เมื่อแรงงานทำงานถึงอายุงานที่กำหนดหรือปลด เกษียณ
- 3. จัดเป็นกองทุน สำหรับแรงงานไว้กู้ทั่วไป 0
- 4. จัดจ่ายเป็นเงินสะสม หรือให้กู้ทั่วไป
- 5. อื่นๆโปรดระบุ _____

14. กองทุนเงินสะสมนี้ ท่านคิดว่าสามารถนำมาปรับปรุงอย่างไร 0

15. ในกรณีที่ทางโรงงานยังไม่มีกองทุนเงินสะสม ในอนาคตโรงงานจะมีกองทุนเงินสะสมหรือไม่ อย่างไร 00

1. ไม่มี เพราะ
- ทำให้ต้นทุนโรงงานสูงขึ้น
 - ยุ่งยาก แรงงานมีรายได้เลี้ยงชีพประจำวันไม่พออยู่แล้ว
 - มีสวัสดิการต่างๆพอเพียงอยู่แล้ว
 - อื่นๆโปรดระบุ _____

2. มี เพราะ จัดจ่ายเป็นเงินสะสมไว้ เมื่อยามปลดเกษียณ
 ทำให้แรงงานมีโยกย้ายงานน้อย

16. โรงงานของท่านมีความคิดจัดดำเนินการที่อยู่อาศัยให้แรงงานหรือไม่ เพราะเหตุใด

1. จัด เพราะ ประหยัดค่าเช่าที่จ่ายของแรงงาน และเป็นสวัสดิการ
 โรงงานอาศัยแรงงานจากต่างจังหวัดจำนวนมาก
 โรงงานต้องการขยายงาน อื่นๆโปรดระบุ_____

2. ไม่จัด เพราะ โรงงานไม่มีนโยบาย จัดเป็นสวัสดิการรองรับส่ง
 โรงงานให้เงินเดือนสูง อื่นๆโปรดระบุ_____

๑. ข้อมูลส่วนบุคคล

1. โรงงานของท่านประกอบกิจการประเภทใด _____

2. ตำแหน่งหน้าที่การงาน เจ้าของโรงงาน ผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายบุคคล

3. โรงงานของท่านมีจำนวนแรงงานประมาณ _____ คน ชาย _____ คน หญิง _____ คน

4. พื้นที่ทั้งหมดของโรงงานของท่านมีประมาณ _____ ไร่ _____ ตารางวา

5. ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการนี้

1. 1-5 ปี 2. 5-10 ปี 3. 10 ปีขึ้นไป

6. จำนวนวันทำงานของโรงงานปกติ

1. 5 วัน 2. 5 1/2 วัน 3. 6 วัน 4. 6 1/2 วัน 5. 7 วัน

7. โรงงานท่านมีการจัดระบบการพักงานสัปดาห์หรือไม่

1. มี ตลอดปี ตลอดฤดูกาล 2. ไม่มี

8. สวัสดิการในโรงงานมีอะไรบ้าง จัดเป็นรูปเงิน หรือสิ่งของอย่างไร

	มี	ไม่มี	จัดไว้
1. ค่ารักษาพยาบาล	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. ค่าอาหาร	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. ด้านการศึกษา	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ด้านสหภาพการ เช่น จัดนาเที่ยว	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. ค่าที่พักอาศัย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. ค่าเครื่องแต่งกาย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. อื่นๆโปรดระบุ_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ประวัติผู้เขียน

นางสาวประภาศรี จิตพัฒนาโพบูลย์ เกิดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ.2508 ที่จังหวัด
 กรุงเทพฯ จบการศึกษาชั้นปริญญาตรี วิชาเอกบริหารรัฐกิจ จากคณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรม
 ศาสตร์ เมื่อปีการศึกษา 2530 และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
 มหาวิทยาลัยในปี 2533.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย