

การวิเคราะห์ข้อมูล

ในการศึกษาการเปลี่ยนแปลง และความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ในการวิเคราะห์ข้อมูลนั้นได้แบ่งประเด็นของการศึกษาดังนี้คือ ลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงานได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพสมรส ระดับการศึกษา ภูมิลำเนาเดิม รายได้ รายจ่าย และจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน ลักษณะหน้าที่การงานได้แก่ ตำแหน่งหน้าที่การงาน ลักษณะการทำงาน วันหยุด ระยะเวลาการทำงาน การเดินทางมาทำงาน เพื่อต้องการอธิบายให้ทราบว่าผู้ใช้แรงงานมีลักษณะความแตกต่างในเรื่องดังกล่าวอย่างไร ลักษณะที่อยู่อาศัย ได้แก่ ลักษณะที่อยู่อาศัยในอดีตและปัจจุบัน ลักษณะการครอบครอง ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ระยะเวลาการอยู่อาศัย สภาพที่อยู่อาศัย และสภาพปัญหา และข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต ได้แก่ ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ เหตุผลที่เลือกช่วงเวลาที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่ และระดับราคาที่ต้องการ เพื่อจะได้ทราบลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมได้ชัดเจน โดยทำการศึกษาโดยใช้แบบสอบถาม (คูภาคผนวก) ผู้ที่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์ที่มีจำนวนคนงานมากกว่า 100 คน ในเขตอำเภอเมืองจังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 322 คน และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจะนำมาอธิบาย

ลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงาน

จากการศึกษาลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์ ซึ่งศึกษาในเรื่องต่อไปนี้ เช่น เพศ อายุ สถานภาพสมรส ระดับการศึกษา รายได้ รายจ่าย สามารถวิเคราะห์ข้อมูลได้ดังนี้

1. เพศ อายุ และสถานภาพ จากแบบสอบถามผู้ใช้แรงงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 55.6 เป็นเพศชายร้อยละ 44.4 โดยผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 21-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 64.6 และกลุ่มที่มีช่วงอายุระหว่าง 26.30 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 36.6 รองลงมาได้แก่ กลุ่มที่มีช่วงอายุระหว่าง 21-25 ปี 21-35 ปี ต่ำกว่า 20 ปี และ 36-40 ปี คิดเป็นร้อยละ 28.0, 3.7, 7.5, และ 6.8 ตามลำดับ สำหรับผู้ใช้แรงงานที่มีอายุมากกว่า 40 ปี มีสัดส่วนน้อยคือ มีเพียงร้อยละ 7.5 เท่านั้น โดยกลุ่มผู้ใช้แรงงานที่มีอายุมากกว่า 51 ปี มีเพียงร้อยละ 1.9 อายุระหว่าง 46.50 ปี ร้อยละ 2.5 และอายุระหว่าง 41-45 ปี ร้อยละ 3.1 ทางด้านสถานภาพการสมรสของผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่มีสถานภาพโสด คือ ร้อยละ 62.3 ขณะที่แต่งงานแล้วมีสัดส่วนร้อยละ 34.6 รายละเอียดแสดงในตารางที่ 5-1 และแผนภูมิที่ 5-1 และ 5-2

2. ระดับการศึกษา จากตารางที่ 5-2 และแผนภูมิ 5-3 พบว่า ระดับการศึกษาของผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่จะมีการศึกษาไม่เกินมัธยมปลาย คือคิดเป็นร้อยละ 60.1 สำหรับกลุ่มที่มีสัดส่วนระดับการศึกษาสูงที่สุดคือระดับอาชีวศึกษา คิดเป็นร้อยละ 27.2 รองลงมาได้แก่ระดับมัธยมปลาย ประถมศึกษาและมัธยมต้น คิดเป็นร้อยละ 24.7, 17.7 และ 16.5 ส่วนผู้ที่ไม่เคยได้รับการศึกษามาก่อนมีเพียงร้อยละ 1.3 ซึ่งได้แก่กรรมกร และพนักงานส่งของ

3. ภูมิลำเนาเดิม จากตารางที่ 5-3 และแผนภูมิ 5-4 พบว่า ภูมิลำเนาเดิมของผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่เป็นคนต่างจังหวัด โดยผู้ใช้แรงงานที่มาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีสัดส่วนสูงสุด คือ ร้อยละ 36.6 รองลงมาได้แก่ ผู้ที่มีภูมิลำเนาในจังหวัดสมุทรปราการ ภาคเหนือ ภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 14.3 เท่ากันทั้ง 3 แห่ง เป็นคนกรุงเทพมหานคร ร้อยละ 8.7 เป็นคนภาคใต้ร้อยละ 6.2 และเป็นคนภาคตะวันออกเฉียงเหนือร้อยละ 5.6

4. จำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน พบว่า ส่วนใหญ่จะไม่พักอาศัยอยู่เพียงลำพัง แต่จะพักอาศัยอยู่รวมกัน โดยจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน 2-3 คน มีสัดส่วนสูงสุด คือร้อยละ 36.0 รองลงมาได้แก่ 4-5 คน คิดเป็นร้อยละ 34.8 จำนวนสมาชิก 6-7 คน ร้อยละ 14.3 และอยู่คนเดียวมีเพียงร้อยละ 8.7 ดังแสดงในตารางที่ 5-4 และแผนภูมิ 5-5

ตารางที่ 5-1 แสดงเพศ อายุ และสถานภาพสมรส

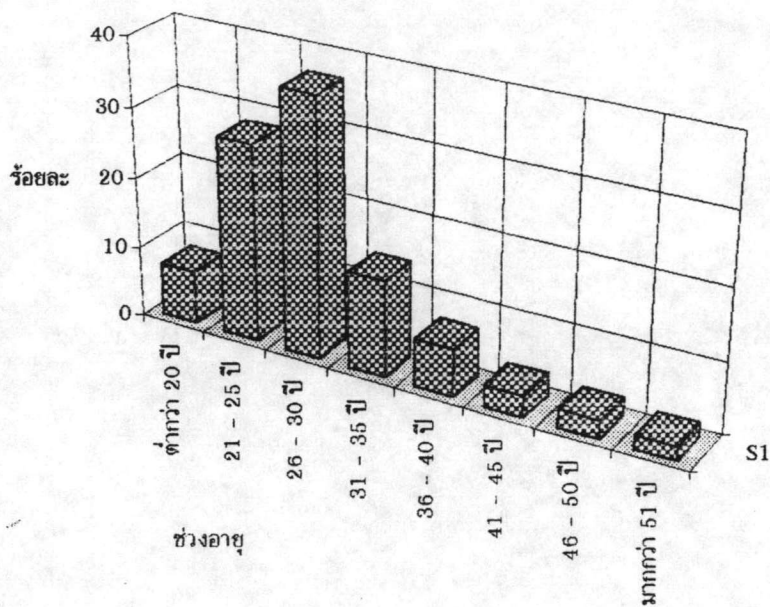
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

เพศ / อายุ / สถานภาพสมรส	ร้อยละ
เพศ	
ชาย	44.4
หญิง	55.6
รวม	100.0
ช่วงอายุ	
ต่ำกว่า 20 ปี	7.5
21 - 25 ปี	28.0
26 - 30 ปี	36.6
31 - 35 ปี	13.7
36 - 40 ปี	6.8
41 - 45 ปี	3.1
46 - 50 ปี	2.5
มากกว่า 51 ปี	1.9
รวม	100.0
สถานภาพ	
โสด	62.3
แต่งงานแล้ว	34.6
อย่าร้าง	0.8
หม้าย	2.3
รวม	100.0

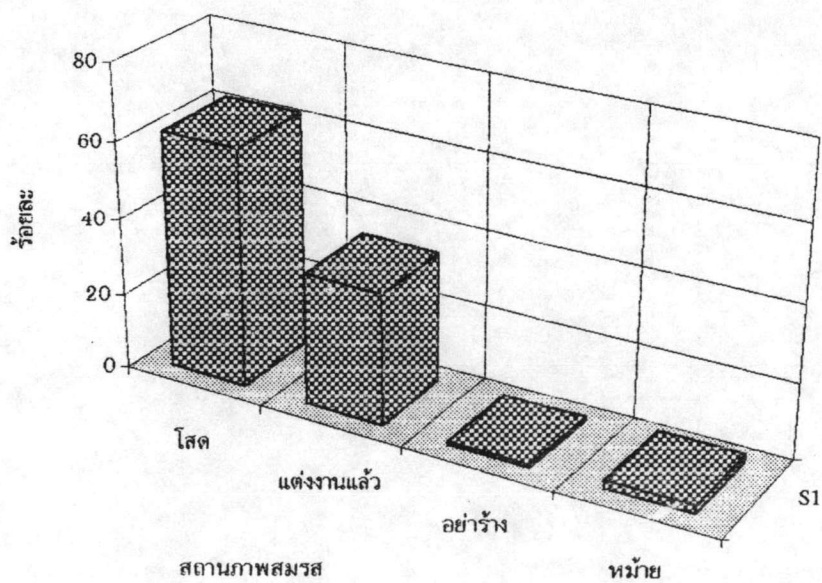
* อายุเฉลี่ย = 28 ปี

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-1 แสดงช่วงอายุของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-2 แสดงสถานภาพสมรสของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-2 แสดงระดับการศึกษา

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระดับการศึกษา	ร้อยละ
ไม่เคยศึกษามาก่อน	1.3
ประถมศึกษา	17.7
มัธยมต้น	16.5
มัธยมปลาย	24.7
อาชีวศึกษา	27.2
ปริญญาตรี	12.7
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

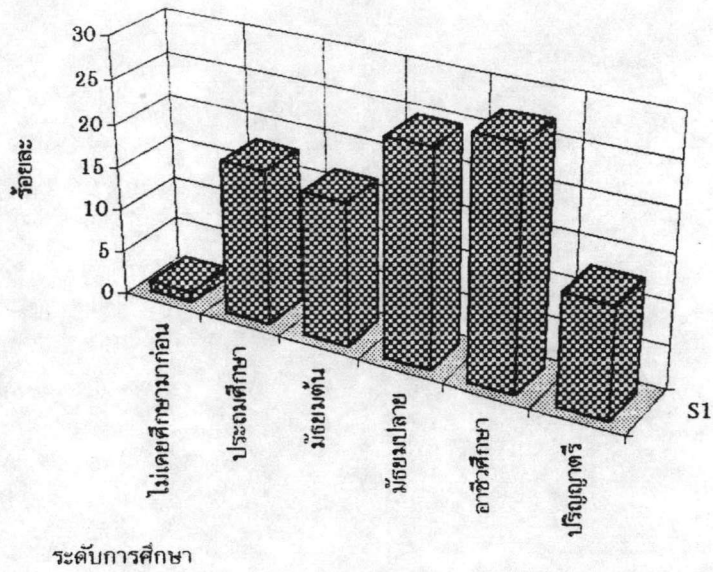
ตารางที่ 5-3 แสดงภูมิลำเนาเดิม

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

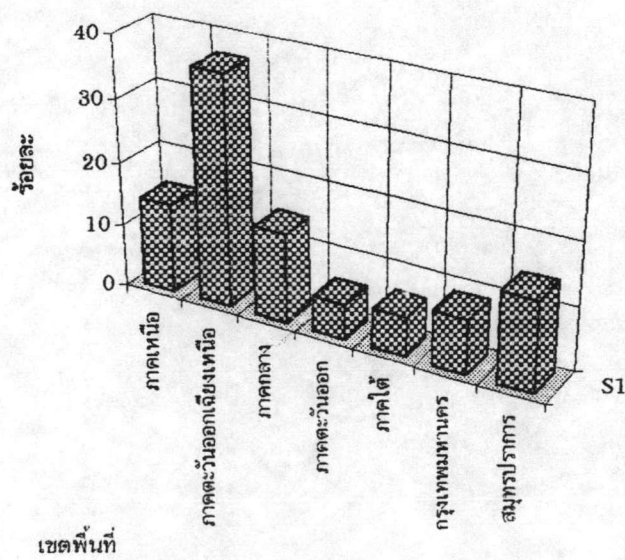
เขตพื้นที่	ร้อยละ
ภาคเหนือ	14.3
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	36.6
ภาคกลาง	14.3
ภาคตะวันออก	5.6
ภาคใต้	6.2
กรุงเทพมหานคร	8.7
สมุทรปราการ	14.3
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-3 แสดงระดับการศึกษาของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-4 แสดงภูมิภาคที่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน



5. ระดับรายได้ต่อเดือนและรายได้พิเศษล่วงเวลา พบว่า รายได้ต่อเดือนของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมกว่าร้อยละ 56.0 มีรายได้ไม่เกิน 6,000 บาทต่อเดือน โดยกลุ่มที่มีรายได้ 5,001-6,000 บาทต่อเดือนมีสัดส่วนสูงสุดคือร้อยละ 23.3 รองลงมาได้แก่ ระดับรายได้ 3,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.6 ระดับรายได้ 4,001-5,000 บาท, 6,001-7,000 บาท, 7,001-8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.5, 13.8 และ 7.5 ตามลำดับ สำหรับผู้ที่มีรายได้มากกว่า 9,000 บาทต่อเดือนนั้น มีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 17.6 ซึ่งได้แก่ระดับหัวหน้างานรายได้ต่อเดือนโดยเฉลี่ยเท่ากับ 6,220 บาทต่อเดือน ดังแสดงในตารางที่ 5-5 และแผนภูมิ 5-6

สำหรับรายได้พิเศษล่วงเวลา (OT) ส่วนใหญ่มีรายได้พิเศษล่วงเวลาคิดเป็นร้อยละ 53.9 ในขณะที่ผู้ที่ไม่มีรายได้พิเศษล่วงเวลาร้อยละ 46.1 โดยผู้ที่มีรายได้พิเศษส่วนใหญ่มียังมีรายได้ 1,001-2,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 16.2 รองลงมาได้แก่ 501-1,000 บาทต่อเดือน มากกว่า 3,00 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 13.0 และ 11.0 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-6 และแผนภูมิที่ 5-7 รายได้พิเศษล่วงเวลาเฉลี่ยเท่ากับ 1,176 บาทต่อเดือน

6. เงินออมและหนี้สิน พบว่า ผู้ใช้แรงงานเกินครึ่งมีเงินออม คือคิดเป็นร้อยละ 53.6 โดยเงินออมน้อยกว่า 5,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 13.7 ส่วนผู้ที่มีเงินออมมากกว่า 5,000 บาทนั้น มีสัดส่วนใกล้เคียงกัน กล่าวคือ เงินออมมากกว่า 5,000 บาท และ 30,001-50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.5 เท่ากัน เงินออม 10,001-20,000 บาท และ 20,001-30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.8 เท่ากัน และเงินออม 5,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.2 เงินออมเฉลี่ย 16,183 บาท ดังแสดงในตารางที่ 5-7 และแผนภูมิ 5-8 สำหรับวัตถุประสงค์ที่จะใช้เงินออม ส่วนใหญ่ต้องการออมทรัพย์ไว้เพื่อซื้อบ้านและที่ดินคิดเป็นร้อยละ 32.0 รองลงมาคือส่งกลับบ้านคิดเป็นร้อยละ 23.4 เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นคนต่างจังหวัดต้องการออมเงินเพื่อให้บุตรคิดเป็นร้อยละ 18.8 เพื่อทำธุรกิจส่วนตัวร้อยละ 16.4 และเพื่อเล่นแชร์ร้อยละ 9.4 ดังแสดงในตารางที่ 5-8 และแผนภูมิ 5-9



ตารางที่ 5-4 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

จำนวนสมาชิก	ร้อยละ
อยู่คนเดียว	8.7
2 - 3 คน	36.0
4 - 5 คน	34.8
6 - 7 คน	14.3
8 คนขึ้นไป	6.2
รวม	100.0

* จำนวนสมาชิกเฉลี่ย 4 คน

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-5 แสดงรายได้ต่อเดือน

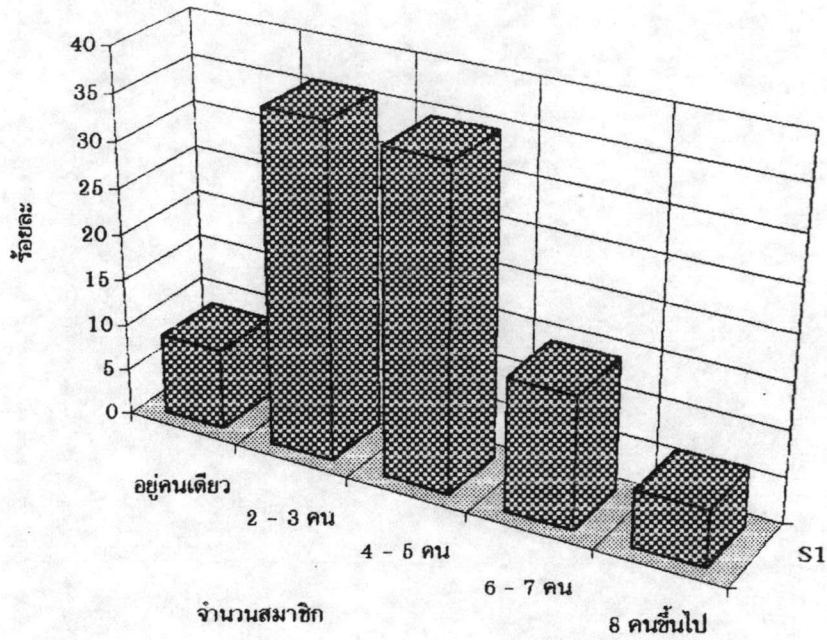
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

รายได้	ร้อยละ
น้อยกว่า 3,000 บาท	0.6
3,001 - 4,000 บาท	17.6
4,001 - 5,000 บาท	14.5
5,001 - 6,000 บาท	23.3
6,001 - 7,000 บาท	13.8
7,001 - 8,000 บาท	7.5
8,001 - 9,000 บาท	5.0
มากกว่า 9,000 บาท	17.6
รวม	100.0

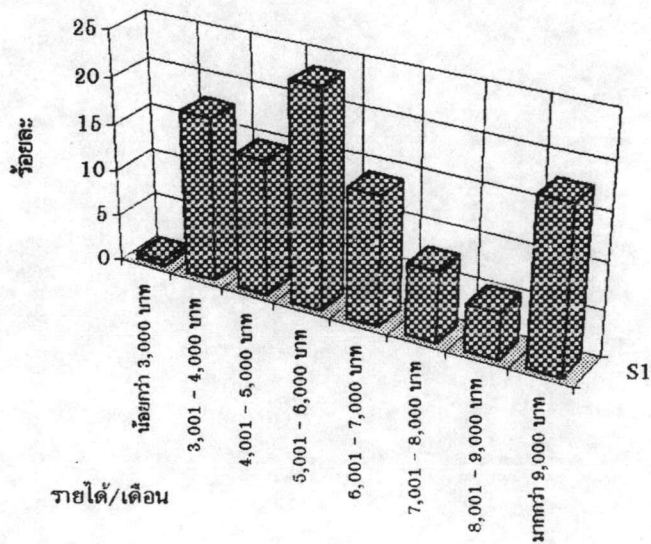
* รายได้เฉลี่ย 6,220 บาท/เดือน

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-5 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน



แผนภูมิที่ 5-6 แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-6 แสดงรายได้พิเศษจากการทำงานล่วงเวลา OT
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

รายได้พิเศษ	ร้อยละ
ไม่มี	46.1
ต่ำกว่า 500 บาท	5.8
501 - 1,000 บาท	13.0
1,001 - 2,000 บาท	16.2
2,001 - 3,000 บาท	7.8
มากกว่า 3,000 บาท	11.0
รวม	100.0

* รายได้พิเศษ (OT) เฉลี่ย 1,176 บาท/เดือน

ที่มา : จากแบบสอบถาม

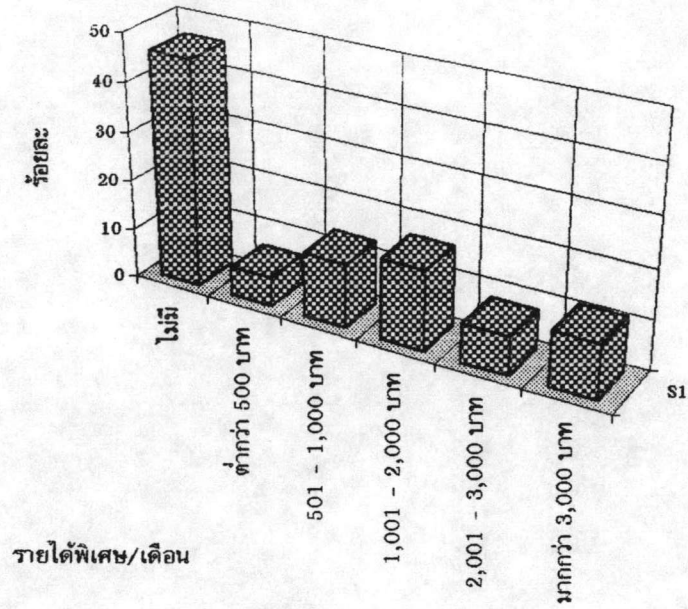
ตารางที่ 5-7 แสดงเงินออมของผู้ใช้แรงงานในปัจจุบัน
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

จำนวนเงินออม	ร้อยละ
ไม่มี	46.4
น้อยกว่า 5,000 บาท	13.7
5,001 - 10,000 บาท	7.2
10,001 - 20,000 บาท	7.8
20,001 - 30,000 บาท	7.8
30,001 - 50,000 บาท	8.5
มากกว่า 50,000 บาท	8.5
รวม	100.0

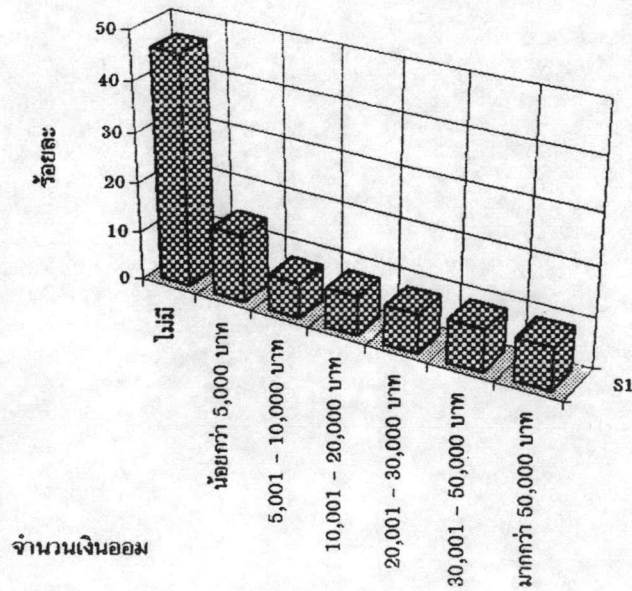
* เงินออมเฉลี่ย 16,183 บาท

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-7 แสดงรายได้พิเศษจากการทำงานล่วงเวลา OT



แผนภูมิที่ 5-8 แสดงเงินออมของผู้ใช้แรงงานปัจจุบัน



ตารางที่ 5-8 แสดงวัตถุประสงค์ในการเก็บเงินออม

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

วัตถุประสงค์	ร้อยละ
ส่งกลับบ้าน	23.4
ออมทรัพย์ไว้ซื้อบ้าน-ที่ดิน	32.0
ทำธุรกิจส่วนตัว	16.4
บุตร	18.8
เล่นแชร์	9.4
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-9 แสดงจำนวนหนี้สิน

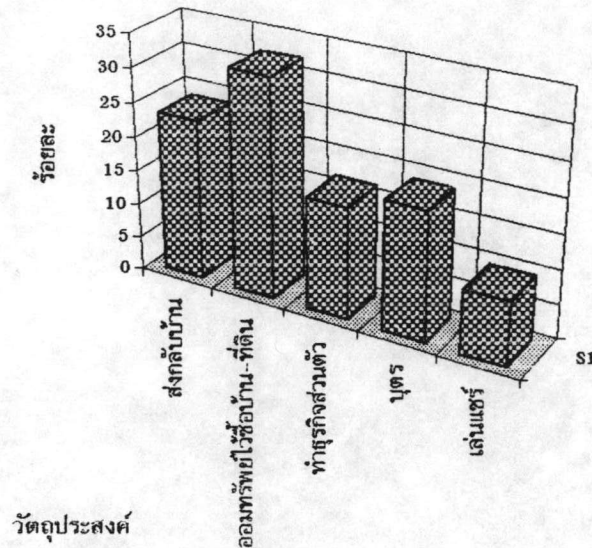
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

หนี้สิน	ร้อยละ
ไม่มี	59.2
น้อยกว่า 5,000 บาท	7.0
5,001 - 10,000 บาท	4.5
10,001 - 20,000 บาท	5.7
20,001 - 30,000 บาท	3.2
30,001 - 50,000 บาท	3.2
50,001 - 100,000 บาท	4.5
มากกว่า 100,000 บาท	12.7
รวม	100.0

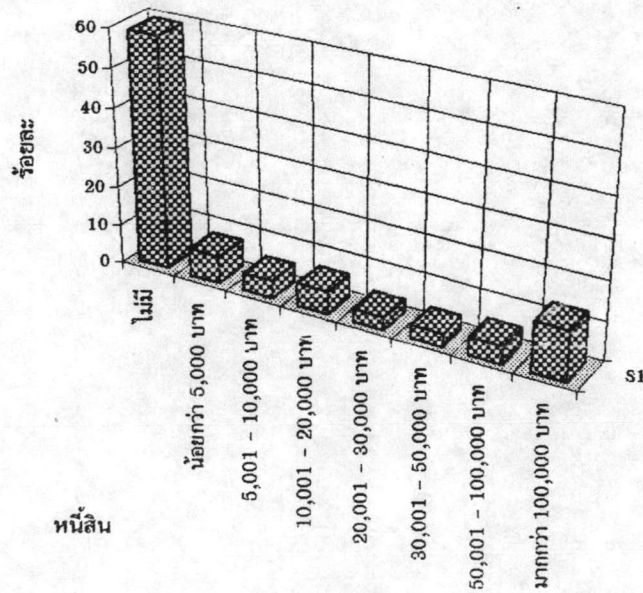
* หนี้สินเฉลี่ย 20,609 บาท

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-9 แสดงวัตถุประสงค์ในการเก็บเงินออมของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-10 แสดงจำนวนหนี้สินของผู้ใช้แรงงาน



ทางด้านหนี้สินของผู้ใช้แรงงานนั้นส่วนใหญ่ไม่เป็นหนี้สินใคร มีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 59.2 สำหรับผู้ที่มีหนี้สิน ส่วนใหญ่มีหนี้สินไม่เกิน 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.3 สำหรับผู้ที่มีหนี้สินมากกว่า 100,000 บาทนั้น มีสัดส่วนสูงเช่นกัน คือคิดเป็นร้อยละ 12.7 ส่วนใหญ่ของผู้ที่มีหนี้สินเกิน 100,000 บาท ได้แก่ ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยและกำลังผ่อนบ้านอยู่ หนี้สินเฉลี่ย 20,609 บาท รายละเอียดแสดงในตารางที่ 5-9 และแผนภูมิ 5-10

7. ค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ่ายหลักของผู้ที่แรงงานได้แก่ค่าอาหาร ค่าเดินทาง ค่าที่พักอาศัย และรายจ่ายอื่น ๆ จากตารางที่ 5-10 แสดงรายจ่ายต่าง ๆ ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมพบว่า รายจ่ายค่าอาหารส่วนใหญ่ใช้จ่ายค่าอาหารไม่เกิน 60 บาทต่อวัน หรือไม่เกิน 1,800 บาทต่อเดือน โดยค่าอาหารระหว่าง 41-60 บาทต่อวัน มีสัดส่วนสูงสุดคือค่าเป็นร้อยละ 34.2 รองลงมาได้แก่ 21-40 บาทต่อวัน 61-80 บาทต่อวัน 81-100 บาทต่อวัน และน้อยกว่า 20 บาทต่อวัน คิดเป็นร้อยละ 20.5, 10.6, 9.3 และ 9.3 ตามลำดับ ค่าอาหารเฉลี่ยเท่ากับ 66 บาทต่อวัน

สำหรับค่าเดินทางส่วนใหญ่ต้องเสียค่าเดินทางมาทำงานไม่เกิน 20 บาทต่อวัน ค่าเดินทางระหว่าง 1-10 บาท และ 11-20 บาทต่อวัน มีสัดส่วนเท่ากันคิดเป็นร้อยละ 33.3 ค่าเดินทาง 21-40 บาทต่อวัน คิดเป็นร้อยละ 15.2 และมากกว่า 40 บาทต่อวัน คิดเป็นร้อยละ 9.0 โดยค่าเดินทางเฉลี่ยเท่ากับ 21 บาทต่อวัน

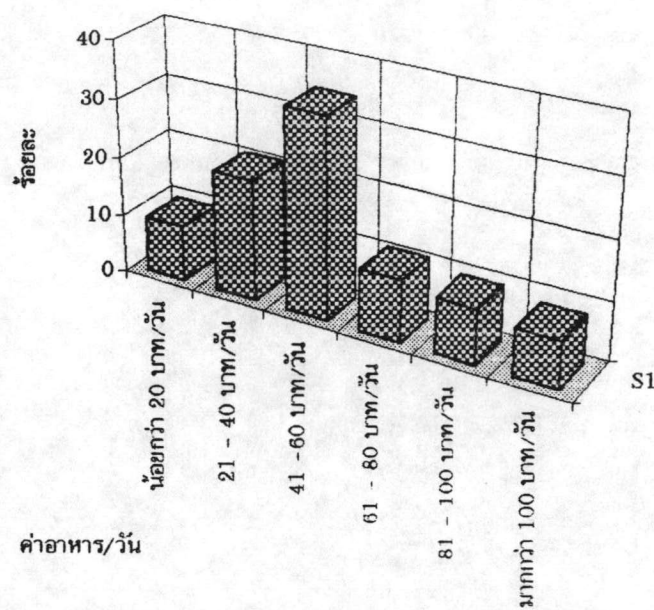
ทางด้านค่าที่พักอาศัย ส่วนใหญ่เสียค่าใช้จ่ายเพื่อที่พักอาศัยระหว่าง 1,000-2,000 ต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 47.0 โดยค่าใช้จ่ายระหว่าง 1,001-1,500 บาทต่อเดือน มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.5 รองลงมาคือ 1,501-2,000 บาทต่อเดือนคิดเป็นร้อยละ 18.5 501-1,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 15.4 ต่ำกว่า 500 บาทต่อเดือน ร้อยละ 10.0 และ 2,001-3,000 บาทต่อเดือนคิดเป็นร้อยละ 6.2 ค่าที่พักอาศัยเฉลี่ยเท่ากับ 1,371 บาทต่อเดือน

ตารางที่ 5-10 แสดงค่าอาหาร ค่าเดินทาง ค่าที่พักอาศัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

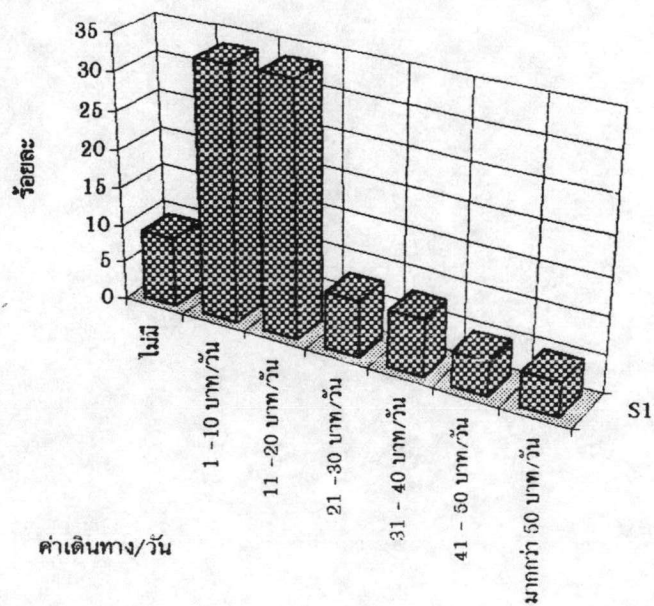
ค่าใช้จ่าย	ร้อยละ
ค่าอาหาร เฉลี่ย 66 บาท/วัน	
น้อยกว่า 20 บาท/วัน	9.3
21 - 40 บาท/วัน	20.5
41 - 60 บาท/วัน	34.2
61 - 80 บาท/วัน	10.6
81 - 100 บาท/วัน	9.3
มากกว่า 100 บาท/วัน	8.1
รวม	100.0
ค่าเดินทาง เฉลี่ย 21 บาท/วัน	
ไม่มี	9.1
1 - 10 บาท/วัน	33.3
11 - 20 บาท/วัน	33.3
21 - 30 บาท/วัน	7.6
31 - 40 บาท/วัน	7.6
41 - 50 บาท/วัน	4.5
มากกว่า 50 บาท/วัน	4.5
รวม	100.0
ค่าที่พักอาศัย เฉลี่ย 1,371 บาท/เดือน	
ไม่มี	15.4
1 - 500 บาท/เดือน	10.0
501 - 1,000 บาท/เดือน	15.4
1,001 - 1,500 บาท/เดือน	28.5
1,501 - 2,000 บาท/เดือน	18.5
2,001 - 3,000 บาท/เดือน	6.2
3,001 - 4,000 บาท/เดือน	3.8
มากกว่า 4,000 บาท/เดือน	2.3
รวม	100.0
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เฉลี่ย 1,155 บาท/เดือน	
ไม่มี	4.0
1 - 300 บาท/เดือน	9.6
301 - 500 บาท/เดือน	21.6
501 - 1,000 บาท/เดือน	33.6
1,001 - 2,000 บาท/เดือน	24.8
2,001 - 3,000 บาท/เดือน	2.4
มากกว่า 3,000 บาท/เดือน	4.0
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

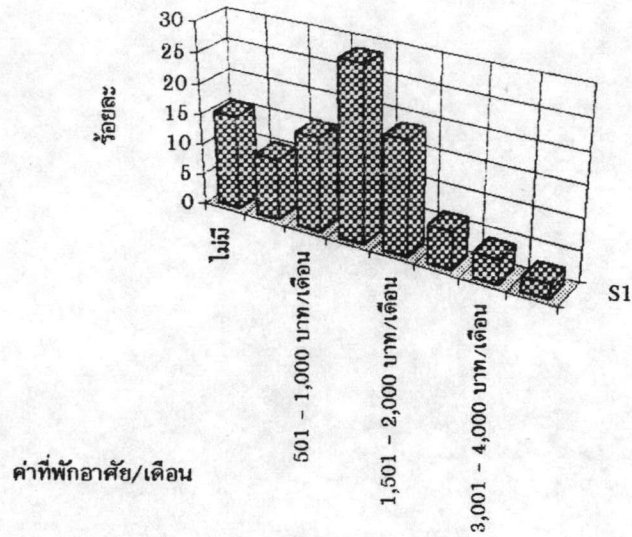
แผนภูมิที่ 5-11 แสดงค่าอาหารต่อวันของผู้ใช้แรงงาน



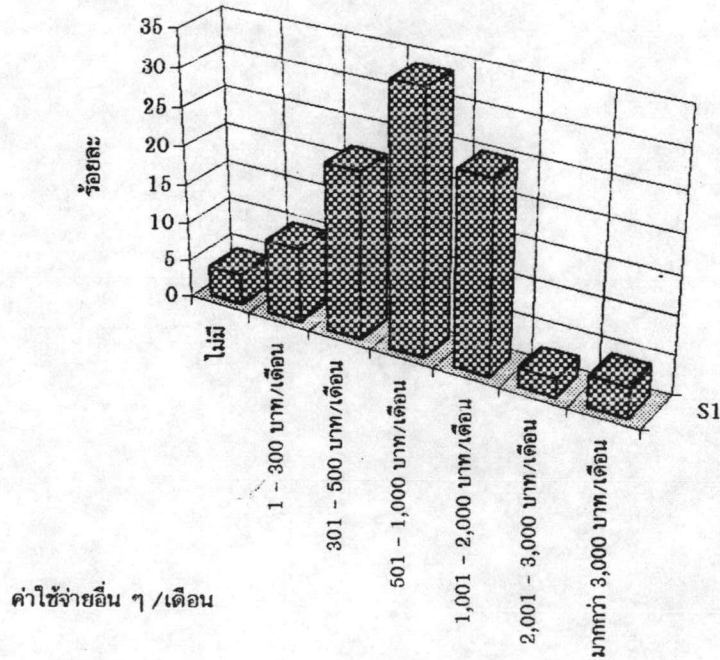
แผนภูมิที่ 5-12 แสดงค่าเดินทางต่อวันของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-13 แสดงค่าที่พักอาศัยต่อเดือนของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-14 แสดงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของผู้ใช้แรงงาน





ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่ ค่าเสื้อผ้า ของใช้ และเพื่อการพักผ่อน ส่วนใหญ่ผู้
ใช้แรงงานจะเสียค่าใช้จ่ายส่วนนี้ ระหว่าง 501-1,000 บาทต่อเดือน และต่ำกว่า 300
บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 24.8, 21.6 และ 9.6 ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เฉลี่ย
เท่ากับ 1,155 บาทต่อเดือน

เมื่อรวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดพบว่า โดยเฉลี่ยผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมมี
รายจ่ายเฉลี่ยเท่ากับ 4,746 บาทต่อเดือน โดยส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 4,001-5,000 บาท
ต่อเดือนคิดเป็นร้อยละ 20.8 รองลงมาได้แก่ 2,001-3,000 บาทต่อเดือน 3,001-4,000
บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 20.1 และ 19.5 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้อื่น
ซึ่งเท่ากับ 6,220 บาทต่อเดือน พบว่า เมื่อหักค่าใช้จ่ายแล้ว โดยเฉลี่ยจะมีเงินเหลือประมาณ
1,474 บาทต่อเดือน ซึ่งยังไม่นับรวมรายได้พิเศษ (OT) ดังแสดงในตารางที่ 5-11

8. การเดินทางไปทำงาน ระยะทาง และระยะเวลาการเดินทาง การเดินทาง
ส่วนใหญ่ใช้พาหนะที่เป็นรถโดยสารประจำทาง และรถสองแถวที่วิ่งรับส่งผู้โดยสารช่วงถนน
เทพารักษ์ คิดเป็นร้อยละ 51.3 รองลงมาคือการเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ร้อยละ
14.4 เดินทางมาทำงาน คิดเป็นร้อยละ 12.5 เนื่องจากพักอาศัยอยู่ใกล้กับโรงงาน รถจักรยานยนต์
รับจ้างร้อยละ 7.5 และต้องเดินทางโดยพาหนะมากกว่า 1 ประเภท คือรถประจำทางและรถ
จักรยานยนต์รับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 5.6 ดังแสดงในตารางที่ 5-12

สำหรับระยะทางการเดินทางมาทำงานส่วนใหญ่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 5 กม. ระหว่าง
ที่พักอาศัยกับโรงงาน โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กม. จากโรงงานคิดเป็นร้อยละ 23.4 เท่ากัน
กับผู้ที่อยู่อาศัยห่างจากโรงงาน 2-5 กม. ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 23.41 เช่นกัน สำหรับผู้ที่พักอาศัย
อยู่ไกลออกไประยะทาง 5-10 กม. คิดเป็นร้อยละ 19.6 และไกลกว่า 10 กม. คิดเป็นร้อยละ
19.6 เช่นกัน โดยเฉลี่ยแล้วระยะทางการเดินทางมาทำงานของผู้ใช้แรงงานในภาคอุตสาหกรรม
บริเวณถนนเทพารักษ์เท่ากับ 6.7 กม. ดังแสดงในตารางที่ 5-12

ตารางที่ 5-11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายกับรายได้ประจำ
 ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

หน่วย : บาท/เดือน

ค่าใช้จ่าย	รายได้ประจำ								รวม
	< 3,000	3,001-4,000	4,001-5,000	5,001-6,000	6,001-7,000	7,001-8,000	8,001-9,000	> 9,000	
< 1,000	-	-	-	-	9.5	8.3	-	3.8	2.7
1,001-2,000	-	23.1	22.7	5.7	9.5	16.7	-	3.8	12.1
2,001-3,000	100.0	34.6	31.8	22.9	19.0	8.3	-	-	20.1
3,001-4,000	-	26.9	22.7	22.9	9.5	25.0	50.0	3.8	19.5
4,001-5,000	-	11.5	13.6	25.7	23.8	16.7	-	34.6	20.8
5,001-6,000	-	3.8	-	11.4	9.5	16.7	16.7	11.5	8.7
> 6,000	-	-	9.1	11.4	19.0	8.3	33.3	42.3	16.1

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-12 แสดงลักษณะการเดินทางไปทำงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ลักษณะการเดินทาง	ร้อยละ
รถสวัสดิการรับ-ส่งของโรงงาน	5.6
เดินไปทำงาน	12.5
รถประจำทาง-รถสองแถว	51.3
รถจักรยานยนต์ส่วนตัว	14.4
รถจักรยานยนต์รับจ้าง	7.5
รถสี่ล้อเล็ก	2.5
รถประจำทาง/รถจักรยานยนต์รับจ้าง	5.6
รถประจำทาง/รถสวัสดิการของโรงงาน	0.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-12 แสดงระยะทางจากที่พักอาศัยถึงโรงงาน

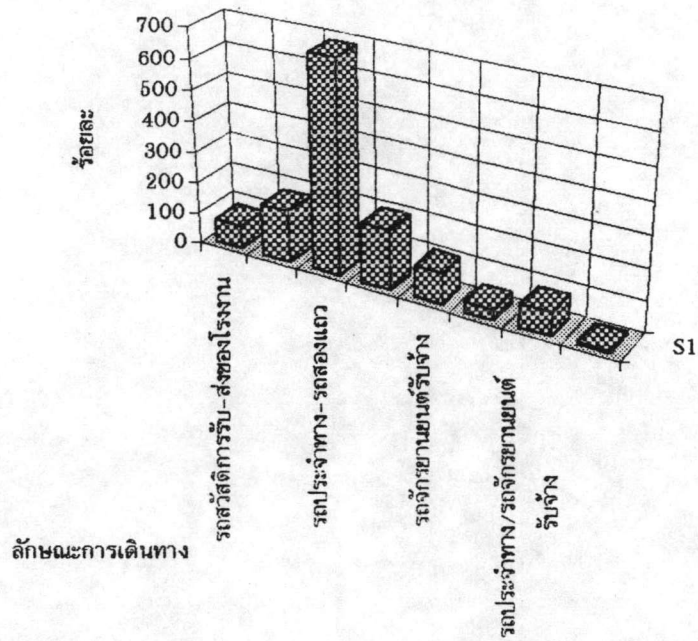
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระยะทาง	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 กิโลเมตร	23.4
1 - 2 กิโลเมตร	13.9
2 - 5 กิโลเมตร	23.4
5 - 10 กิโลเมตร	19.6
มากกว่า 10 กิโลเมตร	19.6
รวม	100.0

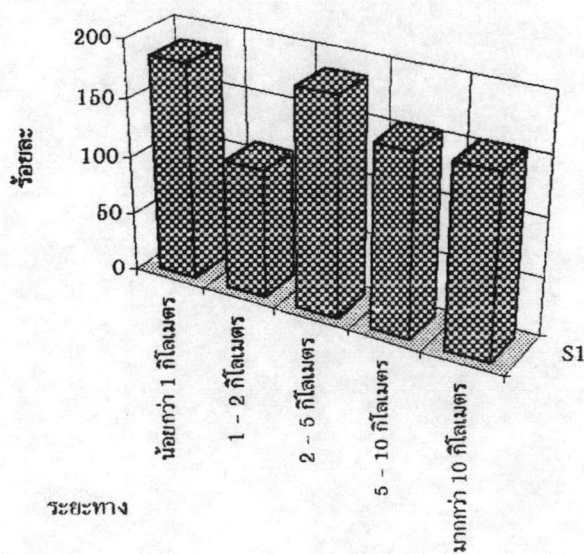
* ระยะทางเฉลี่ย 6.7 กิโลเมตร

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-15 แสดงลักษณะการเดินทางไปทำงานของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-16 แสดงระยะทางจากที่พักอาศัยถึงโรงงาน



ทางด้านระยะเวลาการเดินทาง ส่วนใหญ่ใช้เวลาการเดินทางไม่นานคือ ไม่เกิน 20 นาที คิดเป็นร้อยละ 51.6 โดยระยะเวลาการเดินทางไม่เกิน 10 นาที มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 29.6 รองลงมาคือ 11-20 นาที 21-30 นาที 31-45 นาที 46-60 นาที และนานกว่า 60 นาที คิดเป็นร้อยละ 22.0, 18.9, 10.7, 10.1 และ 8.8 ตามลำดับ โดยเฉลี่ยระยะเวลาการเดินทางมาทำงานเท่ากับ 32 นาที ดังแสดงในตารางที่ 5-13

ลักษณะหน้าที่การงาน

1. เหตุผลและการตัดสินใจเข้าทำงานในโรงงาน พบว่า ส่วนใหญ่มีเหตุผลในเรื่องของความต้องการมีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น คิดเป็นร้อยละ 55.3 รองลงมาคือ การทำงานในโรงงานย่านเทพารักษ์ ทำให้ผู้มีรายได้สูงกว่าทำงานอยู่ในชนบท คิดเป็นร้อยละ 17.6 และเนื่องจากมีคนรู้จักชักชวนมา คิดเป็นร้อยละ 15.7 และส่วนใหญ่ตัดสินใจเข้าทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมแบบถาวร โดยไม่คิดหันกลับไปประกอบอาชีพเดิมในชนบท โดยเฉพาะทางด้านเกษตรกรรมอีกต่อไป โดยมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 65.6 ดังแสดงในตารางที่ 5-14, 5-15 เมื่อพิจารณาภูมิฐานะเดิมพบว่า ผู้ที่มีภูมิฐานะเดิมอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการมีสัดส่วนการทำงานแบบถาวรสูงสุด คือร้อยละ 82.6 รองลงมาคือ คนภาคใต้ คนกรุงเทพฯ และคนภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 80.0, 78.6 และ 69.6 ตามลำดับ สำหรับผู้ที่มีภูมิฐานะอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีสัดส่วนการทำงานถาวรน้อยที่สุด คือ เพียงร้อยละ 52.5 แสดงว่าคนอีสานเป็นคนที่รักถิ่นฐานบ้านเกิดตัวเอง

2. ตำแหน่งหน้าที่การงานและระยะเวลาการทำงาน พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพนักงานประจำ คิดเป็นร้อยละ 56.3 ผู้ที่ทำงานระดับหัวหน้างาน มีสัดส่วนรองลงมาคือร้อยละ 17.5 พนักงานรายวันร้อยละ 11.9 คนขับรถส่งของ และกรรมกร ร้อยละ 7.5 และช่างร้อยละ 6.9 ดังแสดงในตารางที่ 5-16

ระยะเวลาการทำงาน พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 71.2 เข้ามาทำงานในโรงงานย่านเทพารักษ์ไม่เกิน 6 ปี โดยผู้ที่ทำงาน 4-6 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.0 รองลงมาได้แก่ 2-4 ปี, 1-2 ปี, น้อยกว่า 1 ปี 6-8 ปี และมากกว่า 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 18.1, 18.1,

ตารางที่ 5-13 แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ช่วงระยะเวลาการเดินทาง	ร้อยละ
น้อยกว่า 10 นาที	29.6
11 - 20 นาที	22.0
21 - 30 นาที	18.9
31 - 45 นาที	10.7
46 - 60 นาที	10.1
61 - 90 นาที	3.1
91 - 120 นาที	3.8
มากกว่า 120 นาที	1.9
รวม	100.0

* ระยะเวลาการเดินทางเฉลี่ย 32 นาที

ที่มา : จากแบบสอบถาม

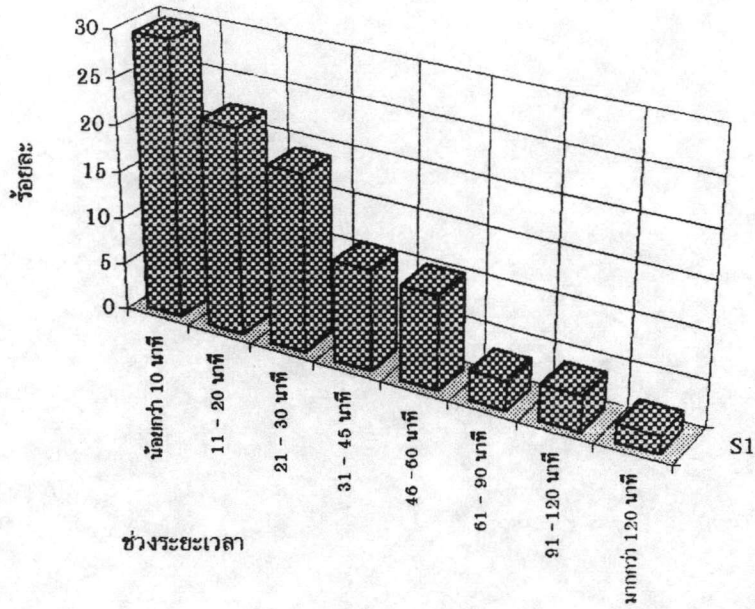
ตารางที่ 5-14 แสดงเหตุผลและการตัดสินใจเข้าทำงานในโรงงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

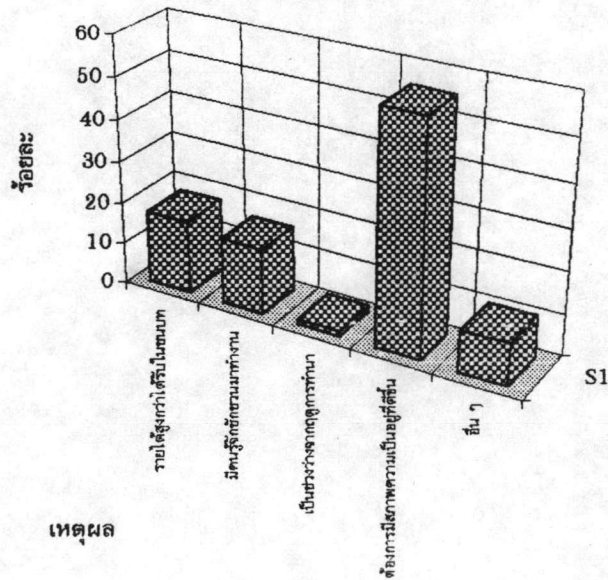
ประเภทของเหตุผล/การตัดสินใจ	ร้อยละ
เหตุผลการทำงาน	
รายได้สูงกว่าได้รับในชนบท	17.6
มีคนรู้จักชักชวนมาทำงาน	15.7
เป็นช่วงว่างจากฤดูกาลทำนา	1.3
ต้องการมีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น	55.3
อื่น ๆ	10.1
รวม	100.0
การตัดสินใจเข้าทำงาน	
แบบชั่วคราว	34.4
แบบถาวร	65.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่5-17แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่5-18แสดงเหตุผลการเข้าทำงานของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-15 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับการตัดสินใจเข้าทำงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

หน่วย : บาท/เดือน

การตัดสินใจ เข้าทำงาน	ภูมิสำเนาเดิม							
	เหนือ	ตล./น.	กลาง	ตล.	ใต้	กรุงเทพฯ	สป.	รวม
แบบชั่วคราว	36.4	47.5	30.4	33.3	20.0	21.4	17.4	34.4
แบบถาวร	63.6	52.5	69.6	66.7	80.0	78.6	82.6	65.6

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-16 แสดงตำแหน่งหน้าที่การงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ตำแหน่งงาน	ร้อยละ
พนักงานรายวัน	11.9
พนักงานประจำ	56.3
ช่าง	6.9
หัวหน้างาน	17.5
คนขับรถ, ส่งของ, กรรมกร	7.5
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

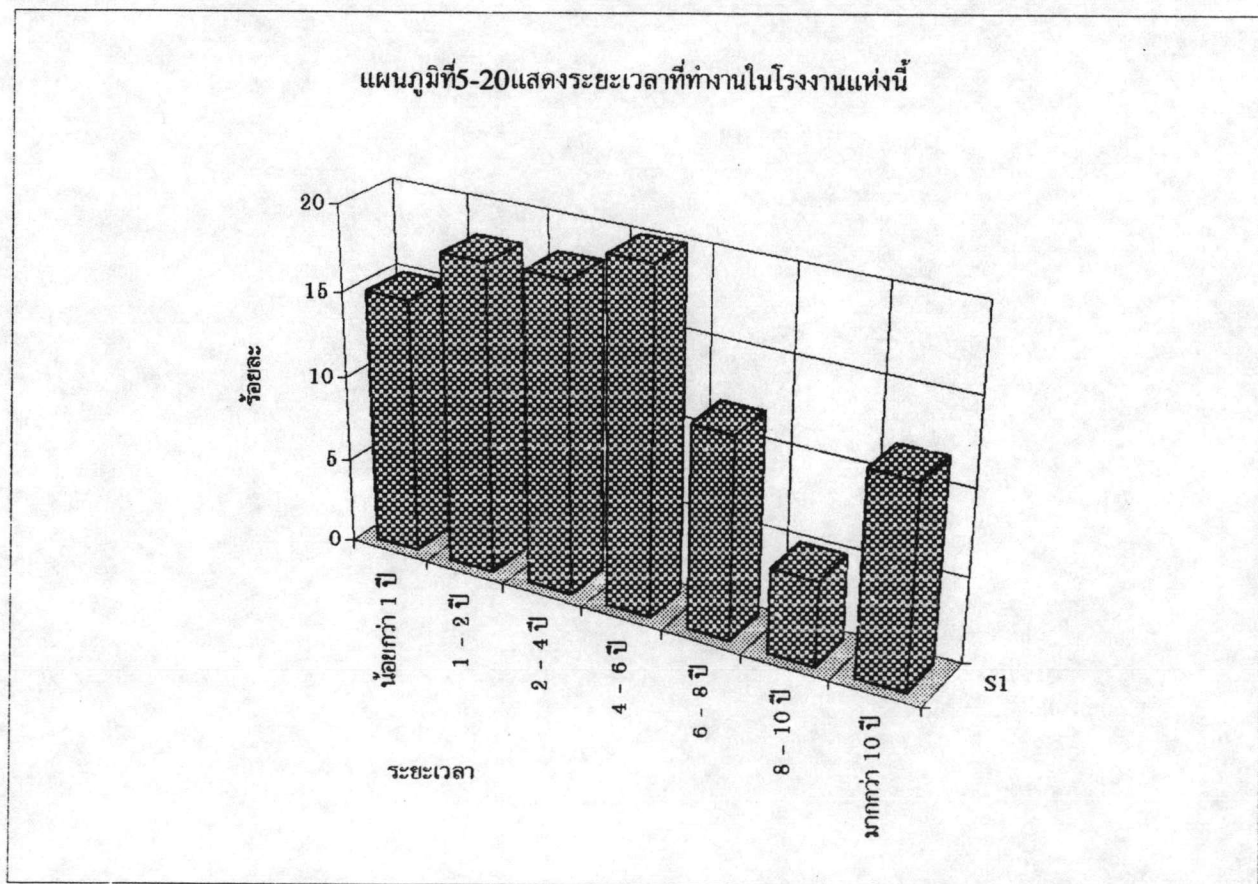
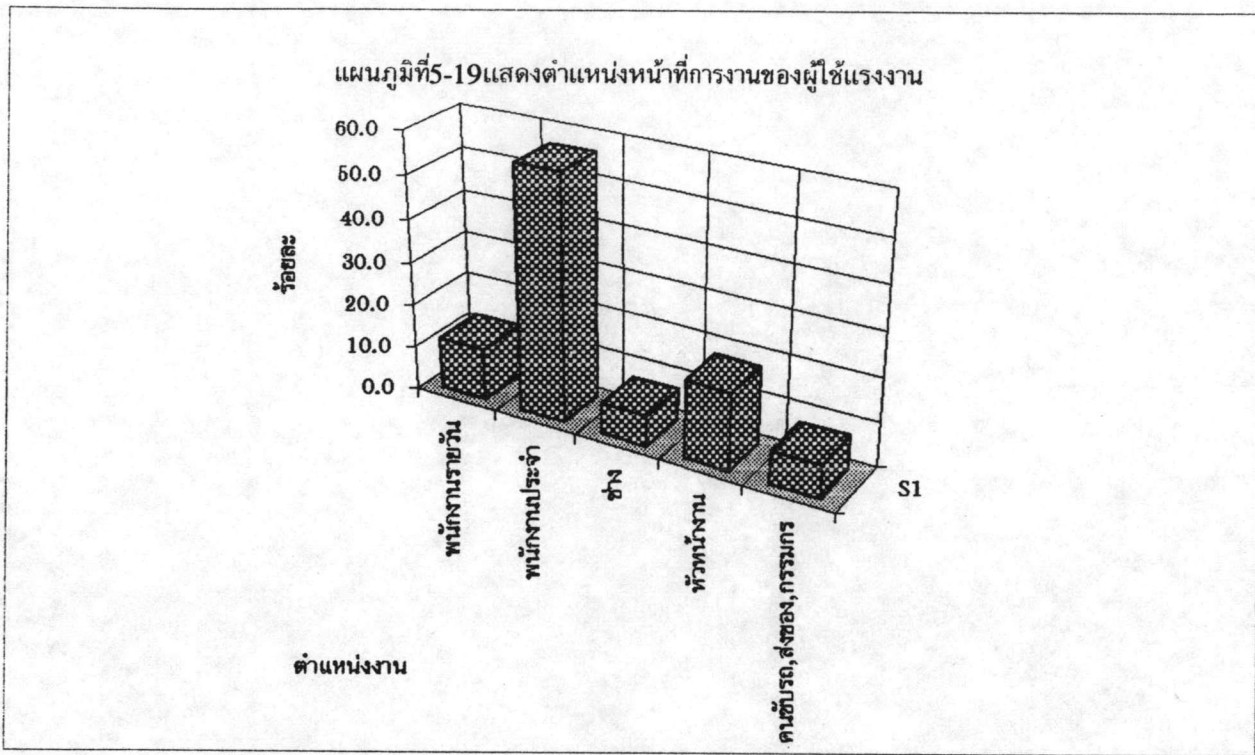
ตารางที่ 5-17 แสดงระยะเวลาที่ทำงานในโรงงานแห่งนี้

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระยะเวลา	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	15.0
1 - 2 ปี	18.1
2 - 4 ปี	18.1
4 - 6 ปี	20.0
6 - 8 ปี	11.9
8 - 10 ปี	5.0
มากกว่า 10 ปี	11.9
รวม	100.0

* ระยะเวลาที่ทำงานเฉลี่ย 6 ปี

ที่มา : จากแบบสอบถาม



15.0, 11.9 และ 11.9 ตามลำดับ โดยเฉลี่ยแล้วระยะเวลาการทำงานเฉลี่ยเท่ากับ 6 ปี ดังแสดงในตารางที่ 5-17

3. ช่วงเวลาการทำงานและวันหยุด พบว่า ส่วนใหญ่ทำงานในเวลาทำงานปกติ คือเริ่มเข้าทำงาน 8.00-8.30 น. และเลิกงาน 17.00-17.30 น. คิดเป็นร้อยละ 73.0 สำหรับผู้ที่ทำงานเป็นกะ ส่วนใหญ่จะทำงานหมุนเวียนเปลี่ยนกะการทำงานไปตามตารางเวลา ซึ่งปกติจะมีการทำงานแบ่งเป็น 8 กะ คือ กะเช้า ระหว่างเวลา 06.00-14.00 น. กะบ่าย 14.00-22.00 น. และกะดึก 22.00-06.00 น. คิดเป็นร้อยละ 22.6 โดยผู้ที่ทำงานกะ บ่ายและกะดึกจะได้รับจ้างแรงงานพิเศษเพิ่มขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 5-18

วันหยุดงาน ส่วนใหญ่หยุดเพียงวันอาทิตย์วันเดียว คือต้องทำงาน 6 วันต่อสัปดาห์ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ คิดเป็นร้อยละ 57.8 รองลงมาคือ ทำงานจันทร์-ศุกร์ หยุดวันเสาร์-อาทิตย์ คิดเป็นร้อยละ 29.8 และทำงานจันทร์-ศุกร์และวันเสาร์ครึ่งวัน โดยได้หยุดวันเสาร์ ครึ่งวันและวันอาทิตย์ คิดเป็นร้อยละ 7.5 ดังแสดงในตารางที่ 5-19

4. กิจกรรมในวันหยุดและสถานที่ซื้อของใช้ประจำวัน กิจกรรมที่ผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ทำในวันหยุด ส่วนใหญ่จะพักผ่อนอยู่กับบ้าน เป็นอันดับหนึ่ง คิดเป็นร้อยละ 72.7 ซักรีดเสื้อผ้าเป็นกิจกรรมที่รองลงมา คิดเป็นร้อยละ 58.4 ไปเที่ยว-ซื้อ ของเป็นกิจกรรมอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 31.1 ไปหาญาติ-เพื่อน คิดเป็นร้อยละ 24.2 และทำกิจกรรมอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 16.8 ดังแสดงในตารางที่ 5-20

เมื่อจะต้องซื้อของใช้ประจำวัน ส่วนใหญ่จะไปซื้อที่ห้างสรรพสินค้ามากที่สุด คิด เป็นร้อยละ 54.7 ห้างสรรพสินค้าในย่านนี้ที่เป็นที่รู้จักคือห้างอิมพีเรียล สำโรง สถานที่ซื้อของ ที่เป็นร้านค้าใกล้บ้าน มีสัดส่วนรองลงมาคิดเป็นร้อยละ 29.8 และซื้อของจากตลาดใกล้บ้าน คิดเป็นร้อยละ 15.5 ดังแสดงในตารางที่ 5-21



ตารางที่ 5-18 แสดงช่วงระยะเวลาการทำงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ช่วงเวลา	ร้อยละ
ปกติ(ไม่มีกะ)	73.0
กะเช้า	3.1
กะบ่าย	0.0
กะดึก	1.3
เวียนกะ	22.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

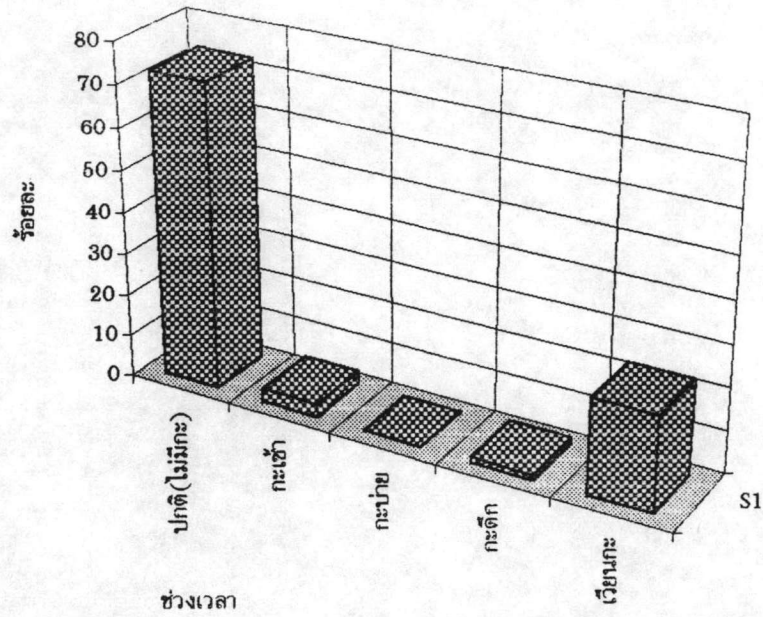
ตารางที่ 5-19 แสดงวันหยุดงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

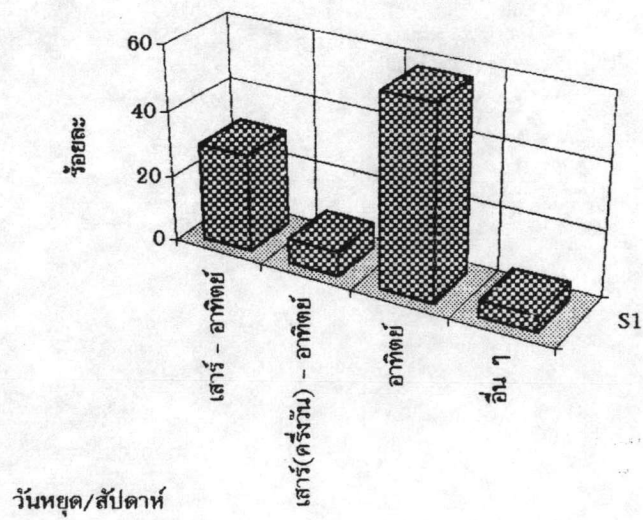
วันหยุดต่อสัปดาห์	ร้อยละ
เสาร์ - อาทิตย์	29.8
เสาร์(ครึ่งวัน) - อาทิตย์	7.5
อาทิตย์	57.8
อื่น ๆ	5.0
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่5-21แสดงช่วงระยะเวลาการทำงานของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่5-22แสดงวันหยุดงานของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-20 แสดงกิจกรรมในวันหยุดงาน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

กิจกรรม	ร้อยละ
ซัก-รีดเสื้อผ้า	58.4
พักผ่อนอยู่กับบ้าน	72.7
ไปเที่ยวซื้อของ	31.1
ไปหาญาติ-เพื่อน	24.2
อื่น ๆ	16.8

ที่มา : จากแบบสอบถาม

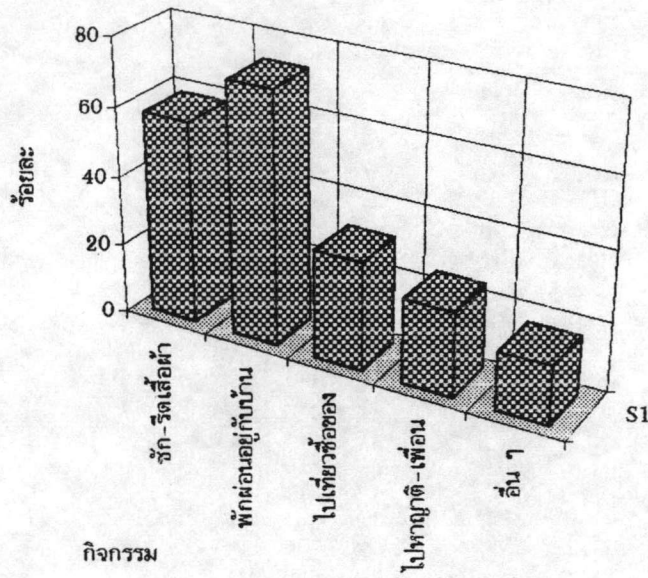
ตารางที่ 5-21 แสดงสถานที่ซื้อของใช้ประจำวัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

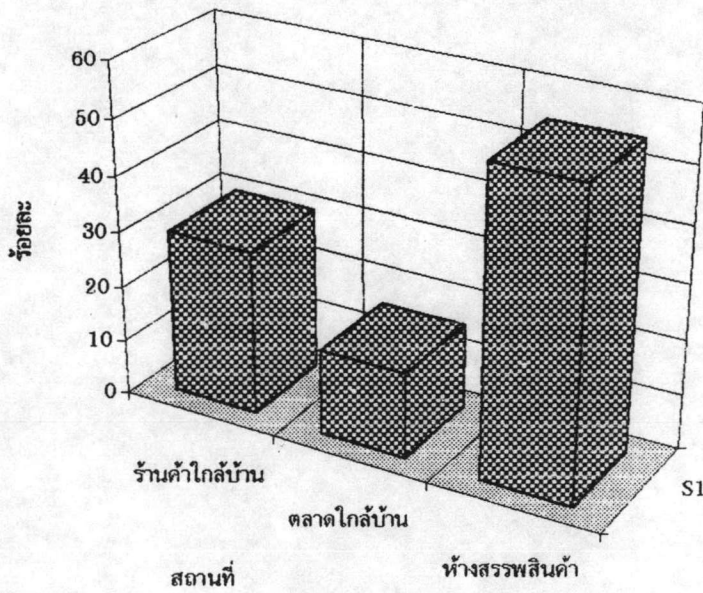
สถานที่	ร้อยละ
ร้านค้าใกล้บ้าน	29.8
ตลาดใกล้บ้าน	15.5
ห้างสรรพสินค้า	54.7
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-23 แสดงกิจกรรมในวันหยุดงานของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-24 แสดงสถานที่ซื้อของใช้ประจำวันของผู้ใช้แรงงาน



5. การรักษาพยาบาล เมื่อมีอาการเจ็บป่วยไม่สบาย ส่วนใหญ่จะใช้บริการของ คลินิกหรือโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งมีอยู่ในพื้นที่หลายแห่ง คิดเป็นร้อยละ 62.9 รองลงมาคือ หาซื้อยาจากร้านขายยารับประทานเอง คิดเป็นร้อยละ 12.6 และไปโรงพยาบาลของรัฐ ร้อยละ 10.1 สำหรับศูนย์รักษาสาธารณสุข และศูนย์อนามัย มีการใช้บริการน้อยมากเพียงร้อยละ 1.3 และ 0.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-22

ลักษณะที่อยู่อาศัย

การศึกษาลักษณะที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม เมื่อต้องการทราบถึง ประเภทที่อยู่อาศัย ลักษณะการครอบครอง การเปลี่ยนแปลง ระยะเวลาการอยู่อาศัย สภาพที่อยู่อาศัย ตลอดจนปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น

1. ลักษณะที่อยู่อาศัยในอดีต ปัจจุบัน และการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย จากการศึกษา พบว่า ส่วนใหญ่เคยย้ายที่อยู่อาศัยมาก่อนที่จะมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน คือ ร้อยละ 67.1 เคยย้ายที่อยู่มาแล้ว มีเพียงร้อยละ 32.9 เท่านั้นที่ยังไม่เคยย้ายไปอยู่อาศัยมาก่อน ส่วนใหญ่ของผู้ที่เคยย้ายที่อยู่อาศัยนั้น เคยย้ายมา 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 24.7 เคยย้าย 2 ครั้ง ร้อยละ 17.7 เคยย้าย 3 ครั้ง ร้อยละ 11.4 และเคยย้ายมากกว่า 3 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 13.3 ดังแสดงในตารางที่ 5-23

เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ส่วนใหญ่มีเหตุผลเพื่อที่จะได้พักอาศัยใกล้ที่ทำงานมากยิ่งขึ้น คิดเป็นร้อยละ 51.5 รองลงมา คือ ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีขนาดกว้างขวางขึ้น คิดเป็นร้อยละ 13.4 คนรู้จักกันชักชวนมาอยู่ด้วย คิดเป็นร้อยละ 10.3 และเพื่อลดค่าใช้จ่าย คิดเป็นร้อยละ 7.2 ดังแสดงในตารางที่ 5-24

ลักษณะที่อยู่อาศัยเดิมของผู้ที่เคยย้ายที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะเช่า คือ ห้องแบ่งให้เช่า คิดเป็นร้อยละ 28.9 รองลงมาคือ แพลตหรือพาร์ทเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 19.6 ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 12.4 บ้านไม้ชั้นเดียว ร้อยละ 12.4 เรือนแถวไม้-อิฐ ร้อยละ 8.2 และบ้านไม้ 2 ชั้น ร้อยละ 7.2

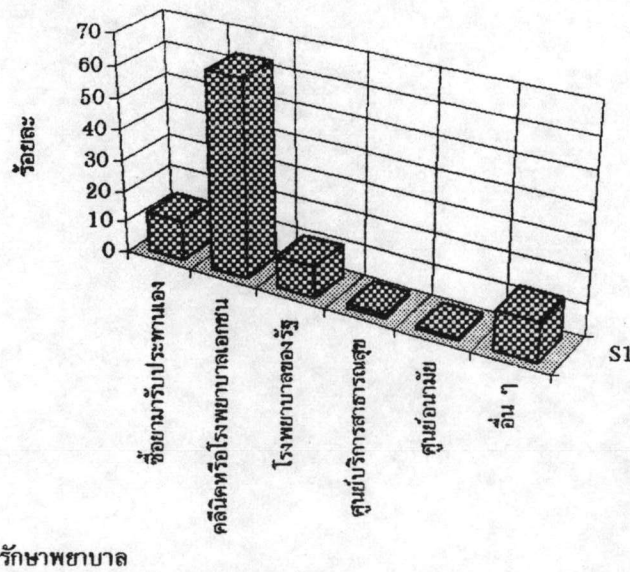
ตารางที่ 5-22 แสดงการรักษาพยาบาลเมื่อยามเจ็บป่วย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ลักษณะการรักษาพยาบาล	ร้อยละ
ซื้อยามารับประทานเอง	12.6
คลินิกหรือโรงพยาบาลเอกชน	62.9
โรงพยาบาลของรัฐ	10.1
ศูนย์บริการสาธารณสุข	1.3
ศูนย์อนามัย	0.6
อื่น ๆ	12.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-25 แสดงการรักษาพยาบาลเมื่อยามเจ็บป่วยของผู้ใช้แรงงาน

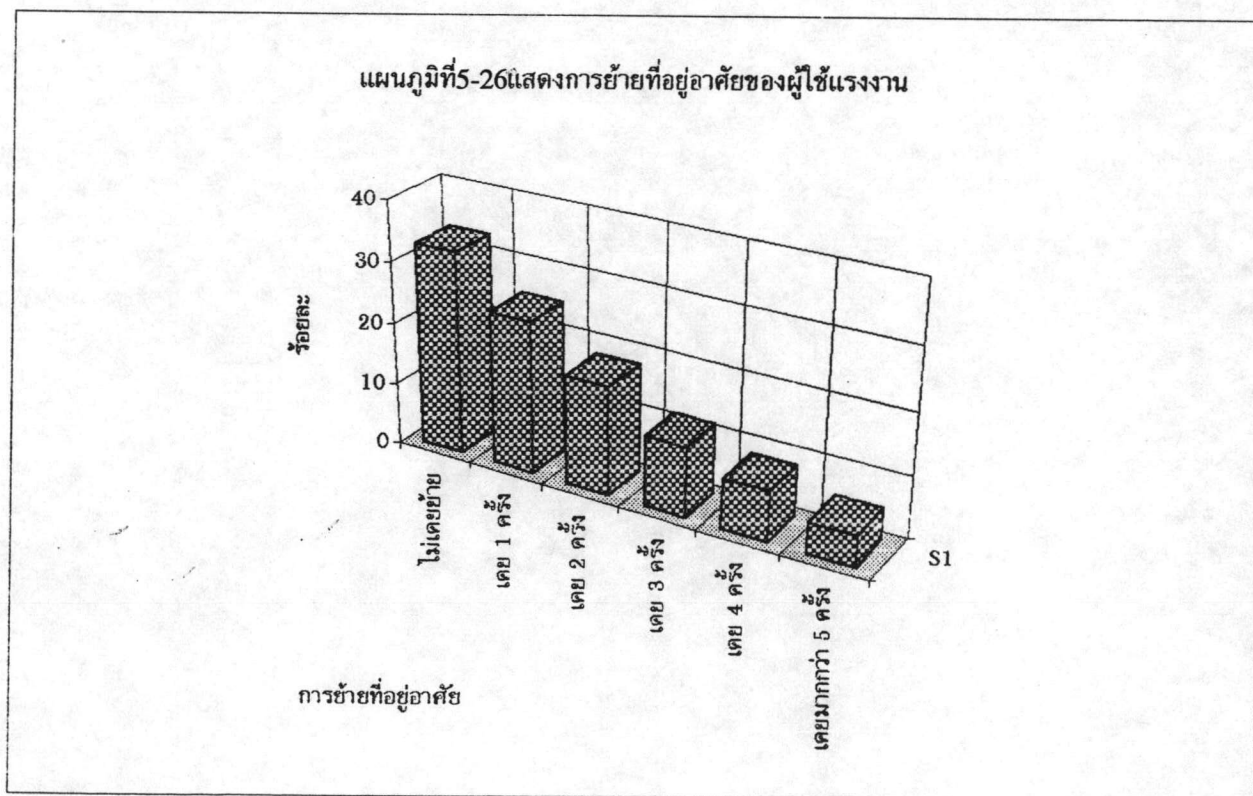


ตารางที่ 5-23 แสดงการย้ายที่อยู่อาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

การย้ายที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ไม่เคยย้าย	32.9
เคย 1 ครั้ง	24.7
เคย 2 ครั้ง	17.7
เคย 3 ครั้ง	11.4
เคย 4 ครั้ง	8.2
เคยมากกว่า 5 ครั้ง	5.1
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม



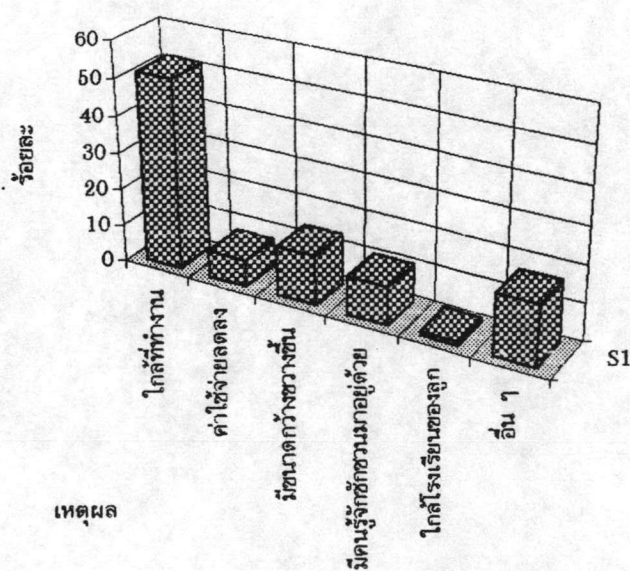
ตารางที่ 5-24 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

เหตุผลการเลือกที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ใกล้ที่ทำงาน	51.5
ค่าใช้จ่ายลดลง	7.2
มีขนาดกว้างขวางขึ้น	13.4
มีคนรู้จักชักชวนมาอยู่ด้วย	10.3
ใกล้โรงเรียนของลูก	1.0
อื่น ๆ	16.5
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-27 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน



สำหรับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันนั้น แพลตหรือพาร์ทเมนท์ มีสัดส่วนการอยู่อาศัยสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 26.4 รองลงมาคือ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ร้อยละ 20.8 ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 13.8 ห้องแบ่งเช่าร้อยละ 12.6 และบ้านไม้ชั้นเดียวร้อยละ 8.8 ดังแสดงในตารางที่ 5-25

เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยในอดีตกับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ที่เคยย้ายที่อยู่อาศัยพบว่า ผู้ที่เคยอยู่พาร์ทเมนท์ ทาวน์เฮ้าส์ บ้านไม้ชั้นเดียว เรือนแถวไม้-อิฐ ส่วนใหญ่จะเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เป็นพาร์ทเมนท์ คิดเป็นร้อยละ 68.4, 50.0, 41.7 และ 37.5 ตามลำดับ ส่วนผู้ที่เคยอยู่บ้านไม้ใต้ถุนสูง และบ้านไม้ 2 ชั้น ส่วนใหญ่เลือกอาศัยในบ้านลักษณะเดิม สำหรับผู้ที่เคยอยู่ห้องแบ่งเช่ายังคงเลือกที่อยู่ลักษณะห้องแบ่งเช่าเหมือนเดิม ร้อยละ 28.6 และเลือกพักอาศัยในแพลตหรือพาร์ทเมนท์ ร้อยละ 17.9 แสดงให้เห็นว่าผู้ที่เคยพักอาศัยในที่อยู่อาศัยลักษณะใดและเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ในลักษณะเดิม มีความคุ้นเคยกับสภาพแวดล้อมของลักษณะที่อยู่อาศัยแบบนั้น ส่วนผู้ที่เลือกพาร์ทเมนท์เป็นที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เนื่องจากที่พักอาศัยส่วนใหญ่ในย่านเทพารักษ์เป็นที่อยู่อาศัยลักษณะให้เช่าแบบพาร์ทเมนท์ และแมนชั่น ผู้ที่เลือกย้ายที่อยู่มาให้ใกล้ที่ทำงานส่วนใหญ่จึงต้องอาศัยในที่อยู่อาศัยในลักษณะนี้ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 5-26

2. การครอบครองที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยเดิมส่วนใหญ่จะมีการครอบครองในลักษณะเช่า คือ เช่าห้องว่าง ร้อยละ 52.2 เช่าบ้าน ร้อยละ 23.9 และเช่าที่ดินปลูกบ้าน ร้อยละ 3.3 ในขณะที่เป็นบ้านของตนเองเพียงร้อยละ 14.1 สำหรับที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน สัดส่วนของการครอบครองเป็นบ้านของตนเองมีมากขึ้น คือ คิดเป็นร้อยละ 32.7 ในขณะที่การเช่าห้องว่างลดลงแต่ก็ยังมีสัดส่วนที่สูงอยู่ คือ ร้อยละ 37.9 เช่าบ้านร้อยละ 16.3 ดังแสดงในตารางที่ 5-27

เมื่อพิจารณาลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยระดับรายได้แล้ว พบว่า ผู้ที่มีระดับรายได้ต่ำกว่า 3,000 บาท ทั้งหมดเช่าบ้านอยู่ ในขณะที่ผู้ที่มีระดับรายได้สูงกว่า 9,000 บาท ส่วนใหญ่คิดเป็นร้อยละ 71.4 มีบ้านเป็นของตนเอง สำหรับผู้ที่มีรายได้ระหว่าง 3,001-6,000 บาท มีสัดส่วนการเช่าห้องว่างลดลงเมื่อมีระดับรายได้สูงขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 5-28

ตารางที่ 5-25 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยเดิมและในปัจจุบัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ลักษณะที่อยู่อาศัย	เดิม	ปัจจุบัน
	ร้อยละ	ร้อยละ
แฟลตหรืออพาร์ทเมนท์	19.6	26.4
บ้านไม้ชั้นเดียว	12.4	8.8
บ้านไม้ใต้ถุนสูง	5.2	2.5
เรือนแถวไม้-อิฐ	8.2	6.3
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	5.2	20.8
บ้านไม้ 2 ชั้น	7.2	7.5
ทาวน์เฮ้าส์	12.4	13.8
หอพักโรงงานอุตสาหกรรม	1.0	1.3
ห้องแบ่งให้เช่า	28.9	12.6
รวม	100.0	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-27 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมและในปัจจุบัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ลักษณะการครอบครอง ที่อยู่อาศัย	เดิม	ปัจจุบัน
	ร้อยละ	ร้อยละ
บ้านของตนเอง	14.1	32.7
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	3.3	2.6
เช่าบ้าน	23.9	16.3
เช่าห้องว่าง	52.2	37.9
อื่น ๆ	6.5	10.5
รวม	100.0	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม



ตารางที่ 5-26 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับที่อยู่อาศัยเดิม

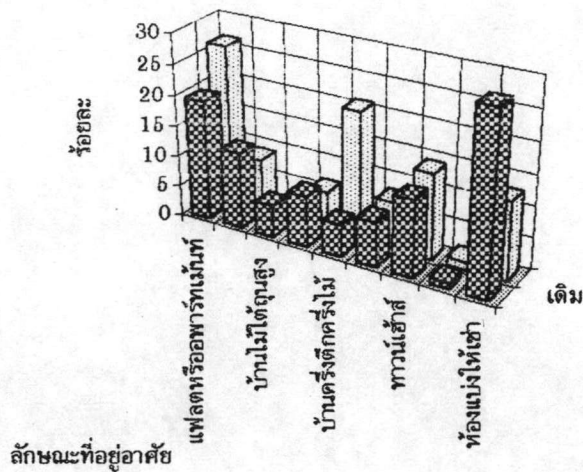
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

หน่วย : บาท/เดือน

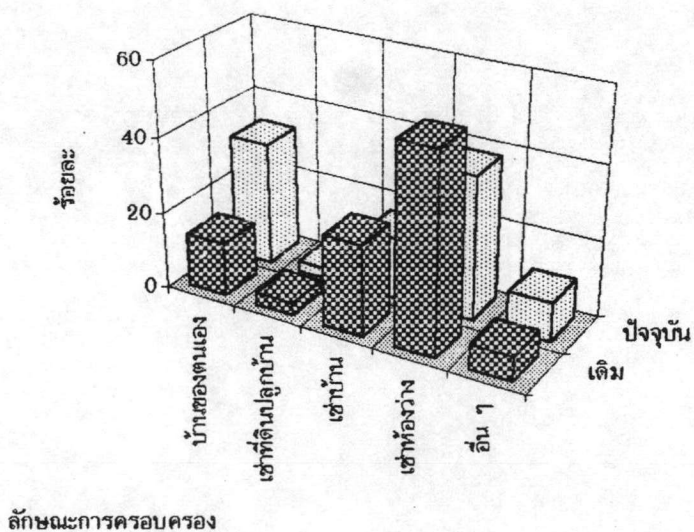
ลักษณะ ที่อยู่อาศัย เดิม	ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบัน									
	แฟลต	บ้านไม้	บ้านไม้	เรือนแถว	บ้านครึ่งตึก	บ้านไม้	ทาวน์เฮ้าส์	หอพัก	ห้องแบ่ง	รวม
	อพาร์ทเมนท์	ชั้นเดียว	ใต้ถุนสูง	ไม้-อิฐ	ครึ่งไม้	สองชั้น		รง. อุตสาหกรรม	ให้เช่า	
แฟลต/อพาร์ทเมนท์	68.4	-	-	-	5.3	5.3	10.5	-	10.5	19.6
บ้านไม้ชั้นเดียว	41.7	33.3	-	8.3	8.3	-	8.3	-	-	12.4
บ้านไม้ใต้ถุนสูง	20.0	-	20.0	20.0	40.0	-	-	-	-	5.2
เรือนแถวไม้-อิฐ	37.5	12.5	-	25.0	-	12.5	-	-	12.5	8.2
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	40.0	-	-	-	60.0	-	-	-	-	5.2
บ้านไม้สองชั้น	28.6	-	-	-	28.6	42.9	-	-	-	7.2
ทาวน์เฮ้าส์	50.0	-	-	-	16.7	-	25.0	8.3	-	12.4
หอพักรง.อุตสาหกรรม	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	1.0
ห้องแบ่งให้เช่า	17.9	10.7	-	10.7	7.1	7.1	17.9	-	28.6	28.9
รวม	38.1	8.2	1.0	7.2	13.4	7.2	12.4	1.0	11.3	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่5-28แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยเดิมและปัจจุบันของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่5-29แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมและปัจจุบันของผู้ใช้แรงงาน



เมื่อพิจารณาภูมิฐานะเดิม พบว่า คนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ มีสัดส่วนการเช่าห้องว่างสูงเกินกว่าครึ่ง คิดเป็นร้อยละ 63.6, 61.8 และ 55.6 ตามลำดับ ส่วนคนกรุงเทพฯ สมุทรปราการ ส่วนใหญ่มีบ้านเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 71.4 และ 60.9 ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าผู้ที่มิใช่ภูมิลำเนาไกลจากที่ทำงานจะมีที่อยู่อาศัยในลักษณะเช่าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนคนในท้องที่หรือพื้นที่ใกล้เคียงจะมีบ้านพักเป็นของตนเอง ดังแสดงในตารางที่ 5-29

3. ระดับราคาค่าเช่าที่พักอาศัย พบว่า ที่อยู่อาศัยลักษณะบ้านเช่ามีอัตราค่าเช่าบ้านเฉลี่ย 2,200 บาทต่อเดือน บ้านเช่าส่วนใหญ่จะมีราคาค่าเช่าเกิน 1,500 บาทต่อเดือน สำหรับห้องเช่าในระดับราคาส่วนใหญ่จะอยู่ระหว่าง 1,001-2,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 71.7 โดยเฉลี่ยค่าเช่าห้องเท่ากับ 1,540 บาทต่อเดือน ดังแสดงในตารางที่ 5.30

4. ขนาดที่พักอาศัย พบว่า ขนาดของบ้านที่ผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมพักอาศัยส่วนใหญ่ มีขนาดที่ดินระหว่าง 41-50 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 27.4 รองลงมาได้แก่ 16-20 ตารางวา มากกว่า 50 ตารางวา และ 21-25 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 28.6, 22.6 และ 14.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-31

ทางด้านขนาดห้องเช่านั้น ส่วนใหญ่มีขนาดไม่เกิน 30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80.9 โดยขนาดห้องเช่าระหว่าง 21-25 ตารางเมตรมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 23.4 รองลงมาได้แก่ ขนาด 11-15 ตารางเมตร 16-20 ตารางเมตร และ 26-30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.1, 17.0 และ 13.8 ตามลำดับ สำหรับห้องเช่าที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ตารางเมตรที่พบในพื้นที่ศึกษานั้น ได้แก่ ห้องแบ่งเช่าของเรือนแถวไม้ ซึ่งมีขนาดเพียง 8-9 ตารางเมตร มีอัตราค่าเช่า 600-900 บาทต่อเดือน ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและสภาพที่อยู่อาศัย ดังแสดงในตารางที่ 5-32

5. ระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ส่วนใหญ่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบันไม่เกิน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 52.2 โดยระยะเวลาที่เข้าพักอาศัย 1-2 ปี มีสัดส่วนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 31.4 รองลงมาได้แก่ ไม่เกิน 1 ปี ร้อยละ 21.8 3-4 ปี ร้อยละ 16.7 5-6 ปี ร้อยละ 9.0 7-8 ปี ร้อยละ 7.1 8-9 ปี ร้อยละ 3.8 และมากกว่า 10 ปี

ตารางที่ 5-28 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองที่อยู่อาศัยกับรายได้ประจำ

หน่วย : บาท/เดือน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี

ลักษณะการครอบครอง	รายได้ประจำ										รวม
	< 3,000	3,001-4,000	4,001-5,000	5,001-6,000	6,001-7,000	7,001-8,000	8,001-9,000	> 9,000			
บ้านของตนเอง	-	24.0	17.4	19.4	31.6	45.5	25.0	71.4		32.7	
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	-	4.0	4.3	2.8	-	-	12.5	-		2.6	
เช่าบ้าน	100.0	12.0	30.4	19.4	5.3	9.1	12.5	14.3		16.3	
เช่าห้องว่าง	-	52.0	43.5	38.9	42.1	45.5	25.0	14.3		37.9	
อื่น ๆ	-	8.0	4.3	19.4	21.1	-	25.0	-		10.5	

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองที่อยู่อาศัยกับภูมิลำเนาเดิม

หน่วย : บาท/เดือน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี

ลักษณะการครอบครอง	ภูมิลำเนาเดิม										รวม
	เหนือ	ตอ./น.	กลาง	ตอ.	ใต้	กรุงเทพฯ	สมุทรปราการ				
บ้านของตนเอง	9.1	10.9	54.5	50.0	22.2	71.4	60.9			32.7	
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	-	3.6	-	-	11.1	-	4.3			2.6	
เช่าบ้าน	13.6	18.2	18.2	37.5	11.1	-	17.4			16.3	
เช่าห้องว่าง	63.6	61.8	13.6	-	55.6	7.1	4.3			37.9	
อื่น ๆ	13.6	5.5	13.6	12.5	-	21.4	13.0			10.5	

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-30 แสดงระดับราคาบ้านเช่าและห้องเช่าที่เป็นที่พักอาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

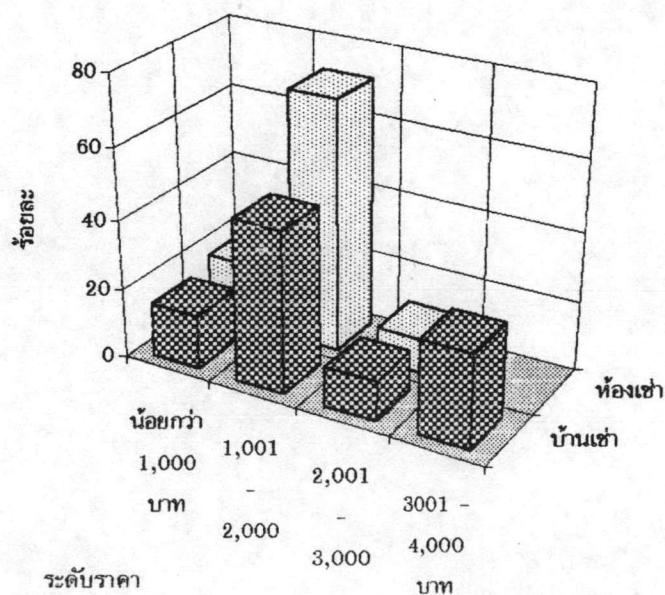
ระดับราคา	ร้อยละ
บ้านเช่า	
น้อยกว่า 1,000 บาท	15.4
1,001 - 2,000 บาท	46.2
2,001 - 3,000 บาท	11.5
3001 - 4,000 บาท	26.9
รวม	100.0
ห้องเช่า	
น้อยกว่า 1,000 บาท	18.3
1,001 - 2,000 บาท	71.7
2,001 - 3,000 บาท	10.0
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

* ระดับราคาห้องเช่าเฉลี่ย 2,200 บาท/เดือน

* ระดับราคาบ้านเช่าเฉลี่ย 1,540 บาท/เดือน

แผนภูมิ 5-30 แสดงระดับราคาบ้านเช่าและห้องเช่าที่เป็นที่พักอาศัยของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-31 แสดงขนาดที่ดินของบ้านพักอาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ขนาดที่ดิน	ร้อยละ
น้อยกว่า 15 ตร.ว.	1.2
16 - 20 ตร.ว.	23.8
21 - 25 ตร.ว.	14.3
26 - 30 ตร.ว.	3.6
31 - 35 ตร.ว.	3.6
36 - 40 ตร.ว.	3.6
41 - 50 ตร.ว.	27.4
มากกว่า 50 ตร.ว.	22.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม * ขนาดที่ดินของบ้านพักเฉลี่ย 41 ตร.ว.

ตารางที่ 5-32 แสดงขนาดของห้องที่เช่าอยู่อาศัย

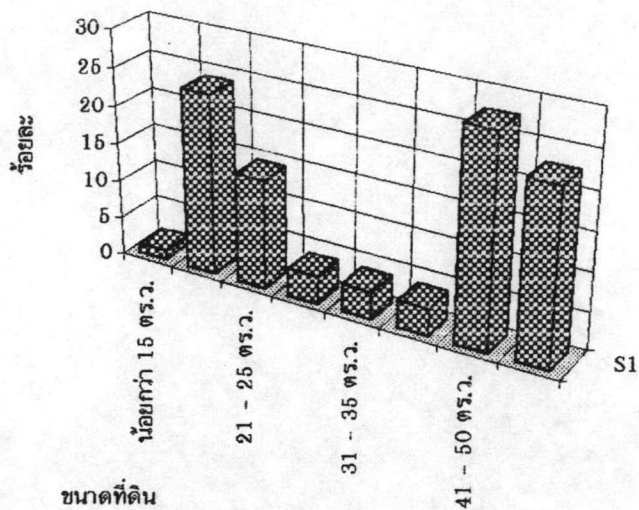
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ขนาดที่ดิน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10 ตร.ม.	7.4
11 - 15 ตร.ม.	19.1
16 - 20 ตร.ม.	17.0
21 - 25 ตร.ม.	23.4
26 - 30 ตร.ม.	13.8
31 - 35 ตร.ม.	7.4
36 - 40 ตร.ม.	5.3
41 - 50 ตร.ม.	4.3
มากกว่า 50 ตร.ม.	2.1
รวม	100.0

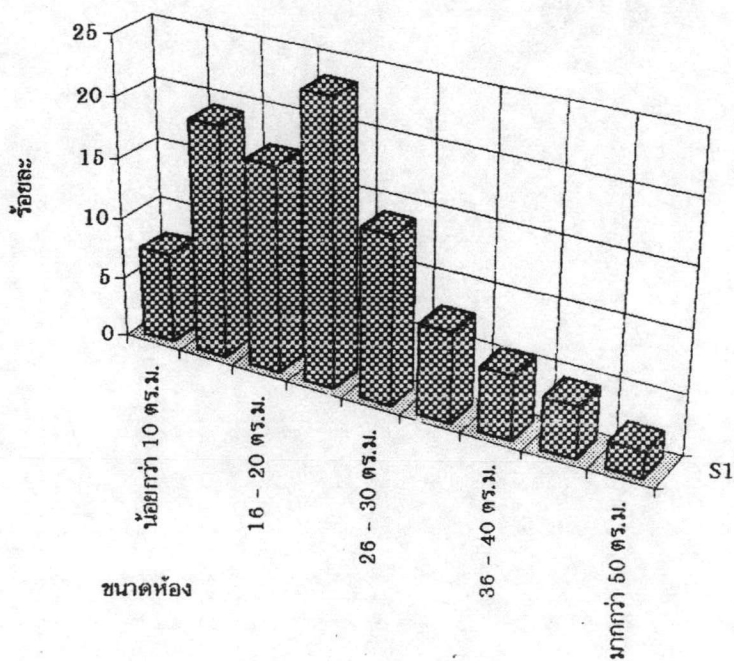
ที่มา : จากแบบสอบถาม

* ขนาดห้องเช่าเฉลี่ย 23 ตร.ม.

แผนภูมิที่ 5-31 แสดงขนาดที่ดินของบ้านพักอาศัยของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-32 แสดงขนาดของห้องที่เช่าอยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน



ร้อยละ 10.3 เป็นที่น่าสังเกตว่าสัดส่วนของระยะเวลาการเข้าพักอาศัย ตั้งแต่ 1-10 ปี นั้น จะลดลงตามช่วงเวลาการเข้าพักอาศัยที่ยาวนานขึ้น สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยนานเกินกว่า 10 ปีนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านของตนเองที่อยู่มาตั้งแต่กำเนิด ได้แก่ ผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และกทม. ดังแสดงในตารางที่ 5-33

6. สภาพที่อยู่อาศัย พบว่า ที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนน เทพารักษ์ส่วนใหญ่มีสภาพที่ด้อยพอใช้ คิดเป็นร้อยละ 67.5 อยู่ในสภาพดีมีการดูแลรักษาซ่อมแซม เสมอ คิดเป็นร้อยละ 29.4 ส่วนที่อยู่อาศัยที่มีสภาพทรุดโทรมนั้นมีสัดส่วนน้อยมากเพียงร้อยละ 3.1 เท่านั้น

สภาพทางเดินเข้าที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่มีสภาพที่ดีเป็นทางคอนกรีต คิดเป็นร้อยละ 56.3 เนื่องจากอยู่ในเขตสุขาภิบาล ใกล้เคียงสายหลัก รองลงมาได้แก่ ทางลาดยาง คิดเป็นร้อยละ 23.1 ทางดิน-ลูกรัง ร้อยละ 17.5 สำหรับทางเดินเข้าที่พักอาศัยที่เป็นสะพานไม้ มีเพียงร้อยละ 1.3 เท่านั้น

การระบายน้ำ ส่วนใหญ่ระบายลงท่อระบายน้ำ คิดเป็นร้อยละ 74.8 รองลง ได้แก่ ระหว่างคู คลอง โดยตรง คิดเป็นร้อยละ 16.1 และระบายลงใต้ถุนบ้าน คิดเป็น ร้อยละ 9.0 ส่วนการใช้น้ำนั้นส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยมีมิเตอร์ติดตั้ง กับที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 89.3 ถ้าเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะเช่า ค่าน้ำจะคิดแยกต่างหากจาก ค่าเช่า ทางด้านการใช้ไฟฟ้าก็เช่นเดียวกับการใช้น้ำ คือ มีมิเตอร์ติดตั้ง และค่าไฟฟ้าไม่ได้ คิดรวมในค่าเช่า แต่คิดต่างหาก มีสัดส่วนร้อยละ 95.0 ดังแสดงในตารางที่ 5-34

ทางด้านสภาพที่อยู่อาศัยภายในบ้านนั้นพบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในระดับพอใช้ถึงดี ทั้งในด้านความแข็งแรงของอาคาร ขนาดที่พักอาศัย การถ่ายเทอากาศ และห้องน้ำ-ห้องส้วม และอุณหภูมิภายในห้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-35

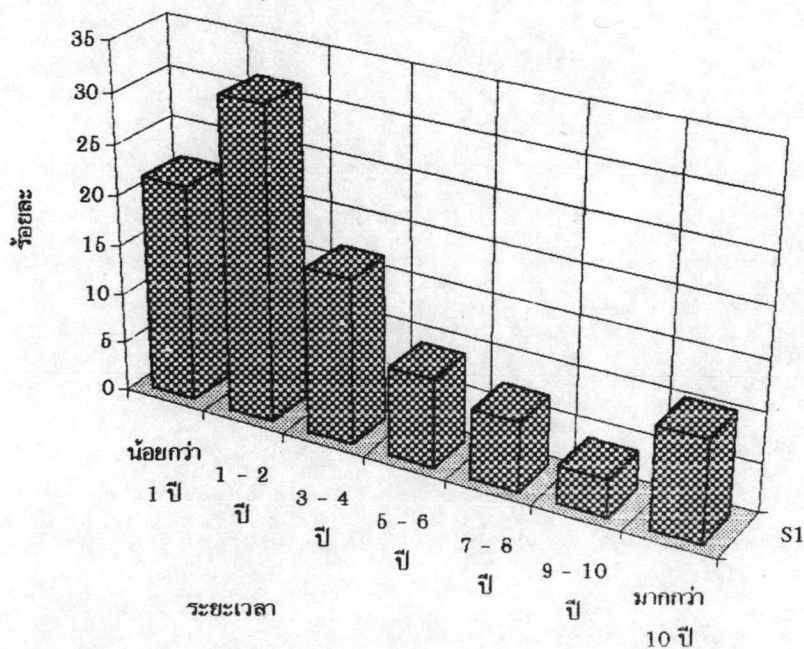
ตารางที่ 5-33 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระยะเวลา	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	21.8
1 - 2 ปี	31.4
3 - 4 ปี	16.7
5 - 6 ปี	9.0
7 - 8 ปี	7.1
9 - 10 ปี	3.8
มากกว่า 10 ปี	10.3
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

* ระยะเวลาที่พักอาศัยเฉลี่ย 5 ปี

แผนภูมิที่ 5-33 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน



ตารางที่ 5-34 แสดงสภาพทั่วไปของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

สภาพปัจจุบัน	ร้อยละ
สภาพที่อยู่อาศัย	
ทรุดโทรม	3.1
พอใช้	67.5
ดี	29.4
รวม	100.0
ลักษณะทางเดินในที่อยู่อาศัย	
สะพานไม้	1.3
ทางลาดยาง	23.1
ทางดิน	17.5
ทางคอนกรีต	56.3
อื่น ๆ	1.9
รวม	100.0
การระบายน้ำเสีย	
ลงใต้ดินบ้าน	9.0
ลงที่ระบายน้ำ	74.8
ลงคูคลอง	16.1
รวม	100.0
การใช้น้ำประปา	
มิเตอร์ติดตั้ง	89.3
พ่วงจากเพื่อนบ้าน	1.9
รวมกับค่าเช่าบ้าน	4.4
ใช้น้ำบาดาล	4.4
รวม	100.0
การใช้ไฟฟ้า	
มิเตอร์ติดตั้ง	95.0
พ่วงจากเพื่อนบ้าน	1.2
รวมกับค่าเช่าบ้าน	3.8
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม



สำหรับสภาพแวดล้อมในบริเวณที่อยู่อาศัย พบว่า ขนาดทางเดินเท้าระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบระบายน้ำ โทรศัพท ทำเลที่ตั้ง แสงสว่าง-ไฟส่องทาง จัดว่าอยู่ในระดับดี มีเพียงระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบการจัดเก็บขยะ และเรื่องความปลอดภัย ที่มีสัดส่วนเกินร้อยละ 20 ที่ตอบแบบสอบถามว่าไม่พอคือ ดังแสดงในตารางที่ 5-36

7. ปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน สภาพปัญหาที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ มลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น ฝุ่นละอองจากโรงงาน และชวดซานพาหนะ น้ำเน่า ขุขุ่ม น้ำท่วม และขยะ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 29.5 อีกปัญหาหนึ่งซึ่งมีสัดส่วนสูงเช่นกันคือ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากห้องใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 25.6 รองลงมาได้แก่ สภาพที่อยู่อาศัยไม่ดี ในลักษณะคับแคบ ร้อยละ 12.8 และทางสัญจรเข้าที่อยู่อาศัยซึ่งเปลี่ยวและลึก ไม่มีรถประจำทางเข้าถึง ร้อยละ 10.3 เนื่องจากที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ในบริเวณถนนเทพารักษ์อยู่ในซอยที่แยกจากถนนเทพารักษ์ ซึ่งที่อยู่อาศัยลักษณะอพาร์ทเมนท์บางแห่งอยู่ลึกจากปากซอยมาก ในยามค่ำคืนจึงเปลี่ยว ยากต่อการเข้าถึง จึงเสี่ยงต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเฉพาะคนงานหญิง ดังแสดงในตารางที่ 5-37

ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต

การศึกษา ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตนั้น เมื่อต้องการทราบถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ในเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการในด้านลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ เหตุผลที่เลือก ช่วงเวลาที่คิดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ ขนาด ราคา และแหล่งที่มาของเงิน

1. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการและการครอบครอง จากการศึกษาพบว่า ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการส่วนใหญ่ คือ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 61.4 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 27.5 แพลต-อพาร์ทเมนท์ ร้อยละ 7.2 และคอนโดมิเนียมร้อยละ 3.9 สาเหตุที่เลือกที่อยู่อาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์มากที่สุด เนื่องจากชอบความเป็นส่วนตัว เนื่องจากมีความเป็นส่วนตัวและมีบริเวณ ดังแสดงในตารางที่ 5-38

ตารางที่ 5-35 แสดงสภาพที่อยู่อาศัยภายในบ้าน

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ลักษณะที่อยู่อาศัย	สภาพที่อยู่อาศัย (ค่าคะแนน)					รวม
	ดีมาก (5)	ดี (4)	พอใช้ (3)	ไม่ค่อยดี (2)	แย่มาก (1)	
ความแข็งแรง	22.4	39.8	31.1	6.8	0.0	100.0
ขนาดของที่พักอาศัย	11.9	30.2	48.4	9.4	0.0	100.0
การถ่ายเทอากาศ	14.4	43.1	29.4	11.3	1.9	100.0
อุณหภูมิภายในห้อง	7.5	36.5	41.5	11.3	3.1	100.0
ห้องน้ำและห้องส้วม	13.2	38.4	36.5	10.7	1.3	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

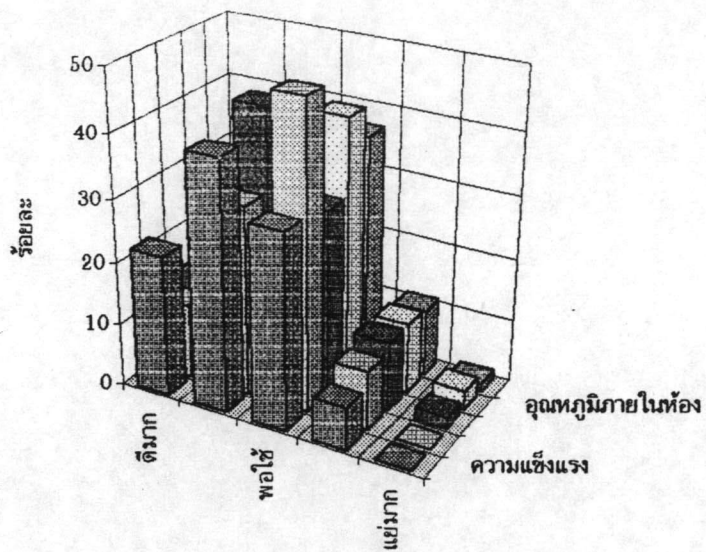
ตารางที่ 5-36 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อมในบริเวณที่พักอาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

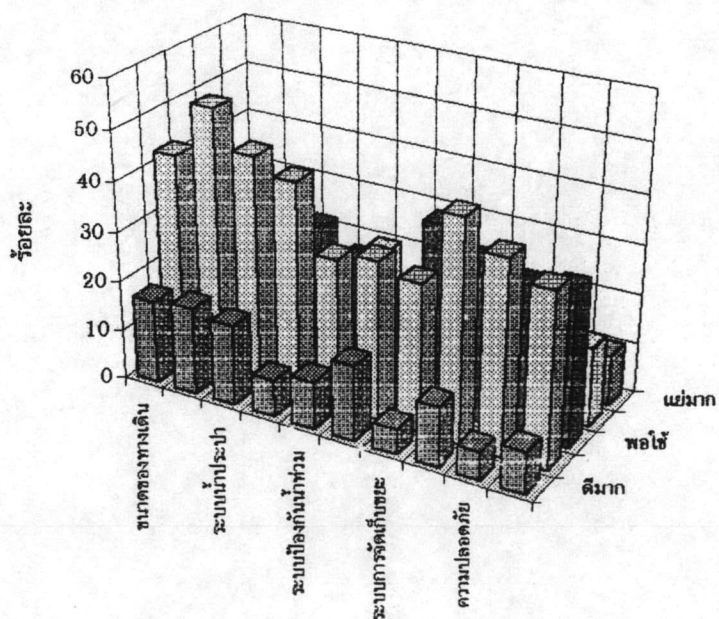
ประเภท	สภาพแวดล้อม (ค่าคะแนน)					รวม
	ดีมาก (5)	ดี (4)	พอใช้ (3)	ไม่ค่อยดี (2)	แย่มาก (1)	
ขนาดของทางเดิน	16.8	42.9	29.2	8.1	3.1	100.0
ระบบไฟฟ้า	17.5	53.8	23.1	5.0	0.6	100.0
ระบบน้ำประปา	16.3	46.3	25.0	10.6	1.9	100.0
ระบบระบายน้ำ	7.5	43.1	30.6	11.3	7.5	100.0
ระบบป้องกันน้ำท่วม	9.6	29.9	26.1	24.2	10.2	100.0
โทรศัพท์	15.2	31.7	21.4	17.2	14.5	100.0
ระบบการจัดเก็บขยะ	5.0	29.6	37.1	22.0	6.3	100.0
ท่าเลที่ตั้ง	11.9	44.0	32.1	10.1	1.9	100.0
ความปลอดภัย	5.7	38.6	29.7	20.9	5.1	100.0
แสงสว่าง - ไฟส่องทาง	8.2	34.8	31.0	15.8	10.1	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-35 แสดงสภาพที่อยู่อาศัยภายในบ้านของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่ 5-36 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อมในบริเวณที่พักอาศัย



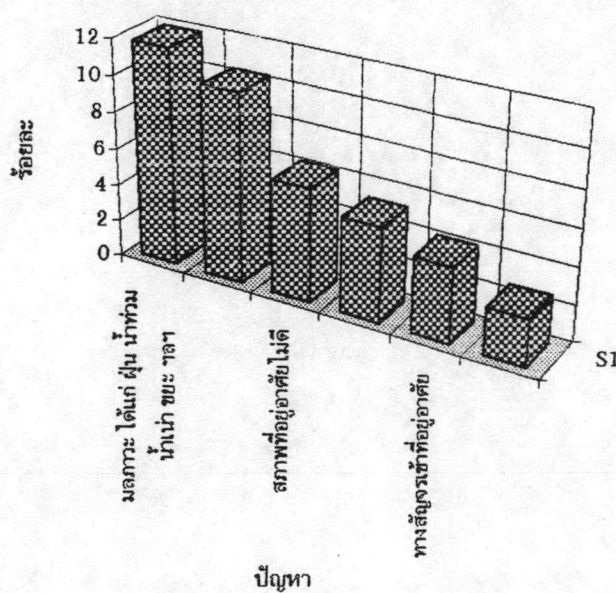
ตารางที่ 5-37 แสดงปัญหาในที่อยู่อาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ปัญหาในที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
มลภาวะ ได้แก่ ฝุ่น น้ำท่วม น้ำเน่า ชยะ ฯลฯ	11.9
เสียงรบกวน	10.3
สภาพที่อยู่อาศัยไม่ดี	6.2
ความปลอดภัย	5.2
ทางสัญจรเข้าที่อยู่อาศัย	4.1
สาธารณูปโภคไม่เพียงพอ	2.6
รวม	40.2

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-37 แสดงปัญหาในที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน

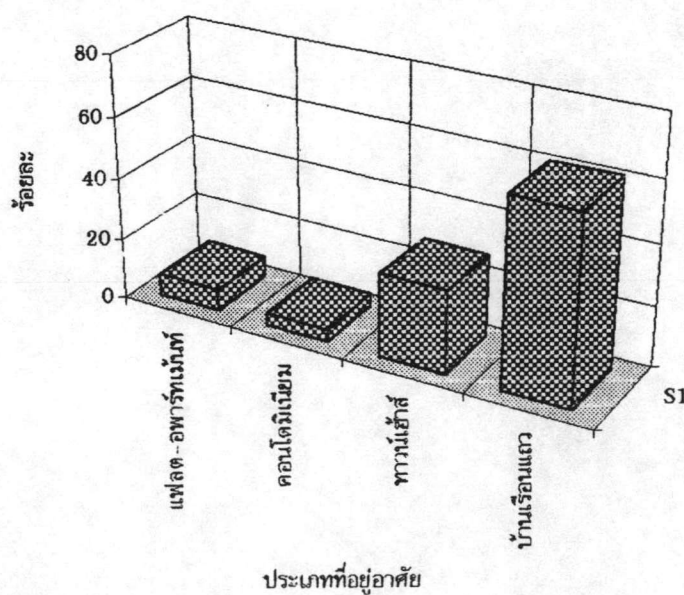


ตารางที่ 5-38 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต และสาเหตุการเลือกที่อยู่อาศัย
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ความต้องการ	ร้อยละ
ลักษณะที่อยู่อาศัย	
แฟลต-อพาร์ทเมนท์	7.0
คอนโดมิเนียม	3.8
ทาวน์เฮ้าส์	26.8
บ้านเดี่ยว	59.9
บ้านเรือนแถว	2.5
รวม	100.0
สาเหตุที่เลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	
เหมาะสมกับกำลังเงิน	37.9
ชอบความเป็นส่วนตัว	57.8
ชอบมีบริเวณ	28.6
ชอบความสะดวก ดูแลง่าย	31.7
อื่น ๆ	3.7

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-38 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคตที่ต้องการ



เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต พบว่า ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 77.6 เข้าอาศัย คิดเป็นร้อยละ 11.8 และอยู่กับญาติคิดเป็นร้อยละ 6.6 ผู้ที่มีบ้านเป็นของตนเอง คิดซื้อบ้านใหม่ ร้อยละ 79.6 ผู้ที่เช่าที่ดินปลูกบ้านต้องการซื้อบ้านเป็นของตนเองทั้งหมด คือ ร้อยละ 100 ผู้ที่เช่าบ้านต้องการซื้อบ้านเป็นของตนเองร้อยละ 92 ส่วนผู้ที่เช่าห้องว่าง มีสัดส่วนความต้องการซื้อบ้านเป็นของตนเองน้อยที่สุดแต่ก็มีสัดส่วนที่สูง คือร้อยละ 69.0 โดยยังมีความต้องการเช่าอาศัยต่อไปถึงร้อยละ 25.9 ดังแสดงในตารางที่ 5-39

เมื่อถามถึง ความต้องการของผู้ใช้แรงงานที่จะให้โรงงานจัดหาที่อยู่อาศัยให้คนงานนั้น ปรากฏว่า ส่วนใหญ่ไม่ต้องการ โดยคิดว่าไม่มีความจำเป็นต้องจัดหาที่อยู่ให้ คิดเป็นร้อยละ 79.2 ดังแสดงในตารางที่ 5-40

เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ พบว่า ผู้ที่อาศัยบ้านเดี่ยวทั้งบ้านไม้ 2 ชั้น บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ บ้านไม้ชั้นเดียว มีความต้องการบ้านเดี่ยวในสัดส่วนที่สูงมาก คิดเป็นร้อยละ 83.3, 80.6 และ 71.4 ตามลำดับ สำหรับผู้ที่อยู่ทาวน์เฮ้าส์ก็ยังคงเลือกทาวน์เฮ้าส์เช่นเดิม คิดเป็นร้อยละ 59.1 และเลือกบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 36.4 ส่วนผู้ที่เช่าอาศัยอพาร์ทเมนท์ในปัจจุบัน ต้องการเลือกบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 47.6 ทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 26.2 และเลือกเช่าอพาร์ทเมนท์อย่างเดิมคิดเป็นร้อยละ 16.7 ดังแสดงในตารางที่ 5-41

2. วัตถุประสงค์ของการเลือกและช่วงเวลาที่จะมีที่อยู่อาศัยใหม่ พบว่า ส่วนใหญ่ต้องการมีบ้านเป็นบ้านหลักแรกของครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 35.1 รองลงมาคือเป็นที่พักไม่ถาวรเพื่อทำงานในโรงงานย่านถนนเทพารักษ์ คิดเป็นร้อยละ 19.9 เพื่อเตรียมไว้ให้ลูก คิดเป็นร้อยละ 17.2 และเพื่อแต่งงานเป็นเรือนหอ คิดเป็นร้อยละ 13.9 ดังแสดงในตารางที่ 5-42

สำหรับช่วงเวลาที่จะคิดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ ส่วนใหญ่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ได้ภายในปี 2540 คิดเป็นร้อยละ 60.6 และภายในปี 2540 คิดเป็นร้อยละ 16.9 ดังแสดงในตารางที่ 5-43

ตารางที่ 5-39 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยกับความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ หน่วย : บาท/เดือน

ลักษณะการครอบครอง	ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต				
	ชื่อเอง	เช่าอาศัย	อยู่กับญาติ	อื่น ๆ	รวม
บ้านของตนเอง	79.6	-	12.2	8.2	32.2
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	100.0	-	-	-	2.6
เช่าบ้าน	92.0	8.0	-	-	16.4
เช่าห้องว่าง	69.0	25.9	3.4	1.7	38.2
อื่น ๆ	75.0	6.3	12.5	6.3	10.5
รวม	77.6	11.8	6.6	4.0	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-40 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยกับให้โรงงานจัดหาที่อยู่ให้ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

หน่วย : บาท/เดือน

ลักษณะการครอบครอง	ให้โรงงานจัดหาให้	
	ต้องการ	ไม่ต้องการ
บ้านของตนเอง	16.3	83.7
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	-	100.0
เช่าบ้าน	24.0	76.0
เช่าห้องว่าง	23.6	76.4
อื่น ๆ	25.0	75.0
รวม	20.8	79.2

ที่มา : จากแบบสอบถาม

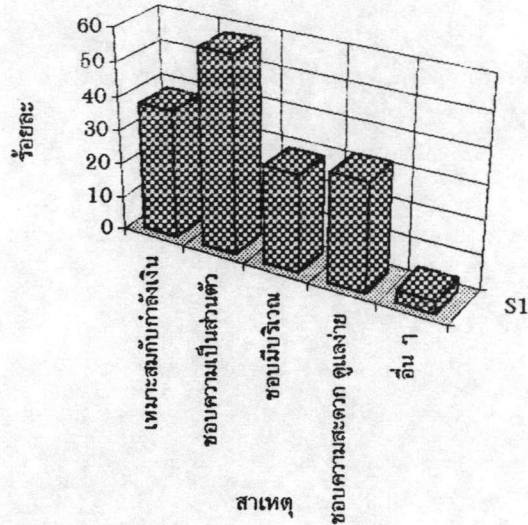
ตารางที่ 5-41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคต
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ หน่วย : บาท/เดือน

หน่วย : บาท/เดือน

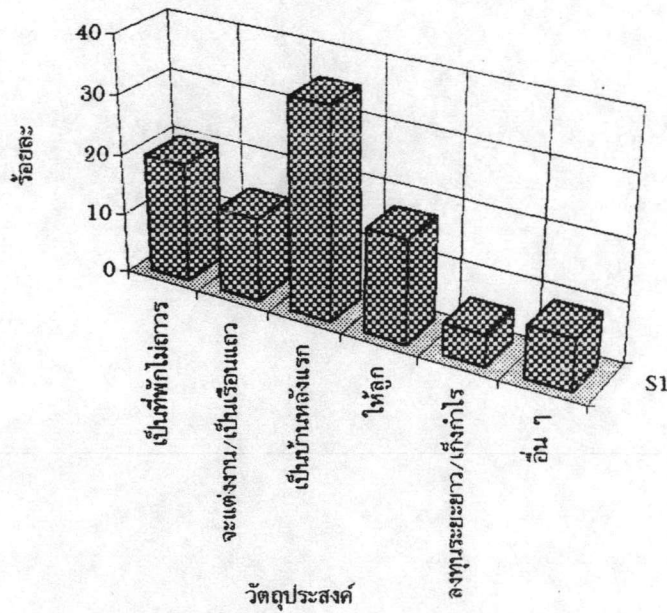
ลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต	ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบัน									
	แฟลต/อพาร์ทเมนท์	บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านไม้ใต้ถุนสูง	เรือนแถวไม้-อิฐ	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	บ้านไม้สองชั้น	ทาวน์เฮ้าส์	หอพัก รง.อุตสาหกรรม	ห้องแบ่งให้เช่า	รวม
	แฟลต/อพาร์ทเมนท์	16.7	-	25.0	-	3.2	-	-	50.0	5.0
คอนโดมิเนียม	7.1	-	-	10.0	-	8.3	4.5	-	-	3.8
ทาวน์เฮ้าส์	26.2	28.6	25.0	10.0	16.1	-	59.1	50.0	30.0	26.8
บ้านเดี่ยว	47.6	71.4	50.0	70.0	80.6	83.3	36.4	-	50.0	58.6
บ้านเรือนแถว	2.4	-	-	10.0	-	8.3	-	-	5.0	2.5
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	1.3
รวม	26.8	8.9	2.5	6.4	19.7	7.6	14.0	1.3	12.7	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่5-39แสดงสาเหตุการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ของผู้ใช้แรงงาน



แผนภูมิที่5-40แสดงวัตถุประสงค์ของการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ใช้แรงงาน



ตารางที่ 5-42 แสดงวัตถุประสงค์ของการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

วัตถุประสงค์	ร้อยละ
เป็นที่พักไม่ถาวรเพื่อทำงานในโรงงาน	19.9
จะแต่งงาน/เป็นเรือนแก้ว	13.9
เป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว	35.1
ให้ลูก	17.2
เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร	5.3
อื่น ๆ	8.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

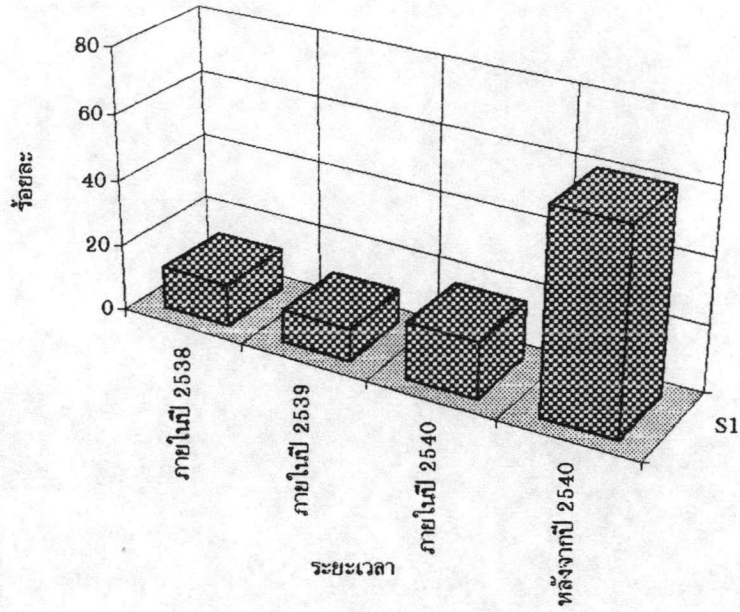
ตารางที่ 5-43 แสดงระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

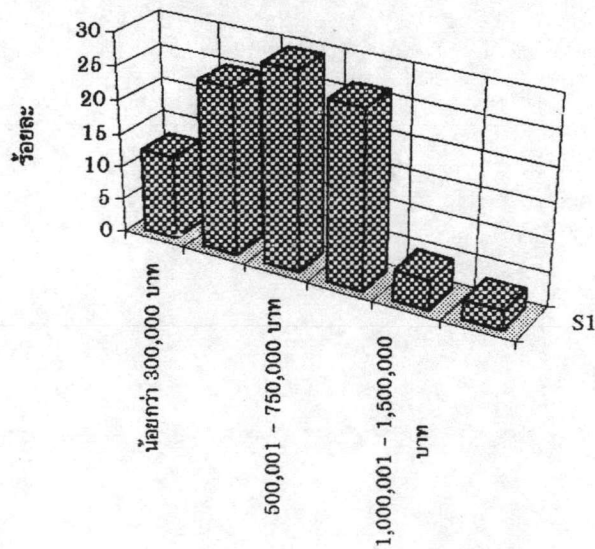
ระยะเวลา	ร้อยละ
ภายในปี 2538	12.7
ภายในปี 2539	9.9
ภายในปี 2540	16.9
หลังจากปี 2540	60.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-41 แสดงระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่



แผนภูมิที่ 5-42 แสดงระดับราคาที่น่าสนใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่





3. ระดับราคาที่น่าสนใจ จากการศึกษา พบว่า ส่วนใหญ่สนใจที่อยู่อาศัยที่มีระดับราคาไม่แพงมากนัก โดยร้อยละ 66.4 สนใจที่ระดับราคาไม่เกิน 750,000 บาท ระดับราคา 520,000-750,000 บาท มีผู้สนใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 29.2 รองลงมาได้แก่ 750,000-1,500,000 บาท 300,001-500,000 บาท และต่ำกว่า 300,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.3, 24.8 และ 12.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-44

4. วิธีการเลือกซื้อและที่มาของเงิน พบว่า ส่วนใหญ่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่โดยการผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 89.6 ส่วนระยะเวลาการผ่อนชำระต้องการระยะเวลาผ่อนชำระ 6-10 ปี ร้อยละ 36.7 ปี ระยะเวลา 10-15 ปี ร้อยละ 33.3 และมากกว่า 15 ปี ร้อยละ 22.5 ทางด้านแหล่งที่มาของเงิน ส่วนใหญ่จะกู้จากสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 50.3 รองลงมาคือเงินของตนเองเมื่อมีเงินเดือนสูงขึ้น คิดเป็นร้อยละ 37.9 การที่ส่วนใหญ่ต้องการผ่อนชำระเนื่องจากไม่ต้องรอกเก็บเงินให้ครบตามจำนวนก็สามารถซื้อบ้านได้เลย ดังแสดงในตารางที่ 5-45

5. จำนวนชั้น ห้องนอน และห้องน้ำ พนักงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ ถึงร้อยละ 88.9 ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น คิดเป็นร้อยละ 70.8 ชั้นเดี่ยวร้อยละ 25.5 จำนวนห้องนอนที่ต้องการ จำนวน 2 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 54.2 จำนวน 3 ห้องนอน ร้อยละ 42.0 และจำนวนห้องน้ำที่ต้องการ จำนวน 2 ห้องน้ำ คิดเป็นร้อยละ 72.5 และ 1 ห้องน้ำ คิดเป็นร้อยละ 16.8 ดังแสดงในตารางที่ 5-46

6. ความต้องการที่อยู่อาศัยลักษณะเช่า พบว่า ห้องแบ่งเช่าและอพาร์ทเมนต์เป็นที่อยู่อาศัยที่พนักงานที่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ต้องการมากที่สุด โดยห้องแบ่งเช่า มีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 30.4 อพาร์ทเมนต์ให้เช่า คิดเป็นร้อยละ 24.2 ส่วนบ้านเป็นหลัง ๆ ทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนความต้องการร้อยละ 12.4 และบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ร้อยละ 11.8 ดังแสดงในตารางที่ 5-47

ตารางที่ 5-44 แสดงระดับราคาที่น่าสนใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระดับราคา	ร้อยละ
น้อยกว่า 300,000 บาท	12.4
300,001 - 500,000 บาท	24.8
500,001 - 750,000 บาท	29.2
750,001 - 1,000,000 บาท	26.3
1,000,001 - 1,500,000 บาท	4.4
มากกว่า 1,500,000 บาท	2.9
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

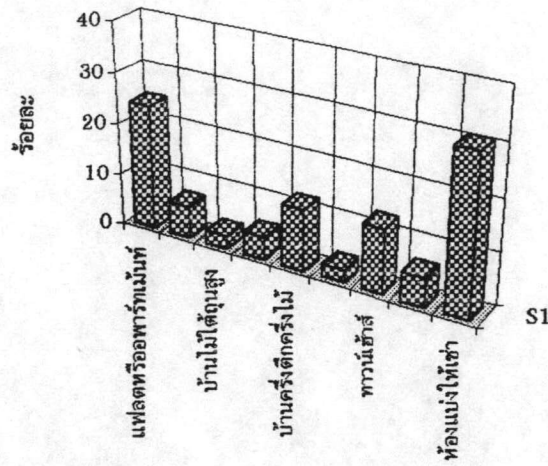
ตารางที่ 5-47 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการเช่าอาศัยในอนาคต

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

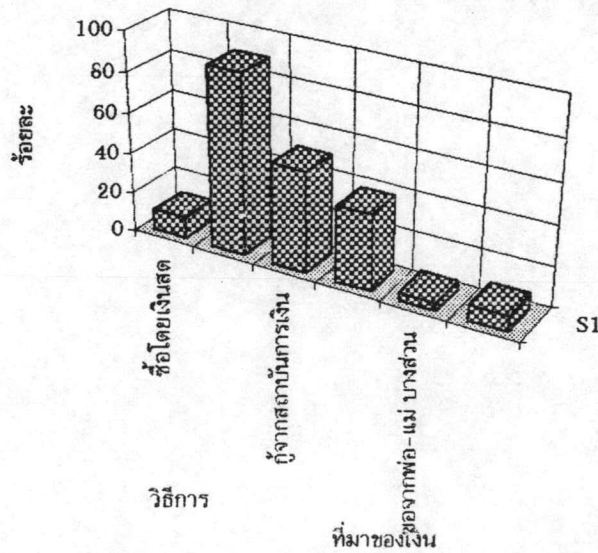
ประเภท	ร้อยละ
แฟลตหรืออพาร์ทเมนท์	24.2
บ้านไม้ชั้นเดียว	6.2
บ้านไม้ใต้ถุนสูง	2.5
เรือนแถวไม้-อิฐ	4.3
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	11.8
บ้านไม้ 2 ชั้น	2.5
ทาวน์เฮ้าส์	12.4
หอพักโรงงานอุตสาหกรรม	5.6
ห้องแบ่งให้เช่า	30.4
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่5-43แสดงประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการเช่าอาศัยในอนาคต



แผนภูมิที่5-44แสดงวิธีการเลือกซื้อและที่มาของเงินที่ใช้ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่



ตารางที่ 5-45 แสดงวิธีการเลือกซื้อและที่มาของเงินที่ใช้ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ช่วงเวลา	ร้อยละ
วิธีการ	
ซื้อโดยเงินสด	10.4
ผ่อนชำระเป็นงวด	89.6
น้อยกว่า 5 ปี	7.5
6 - 10 ปี	36.7
10 - 15 ปี	33.3
มากกว่า 15 ปี	22.5
รวม	100.0
ที่มาของเงิน	
กู้จากสถาบันการเงิน	50.3
มีเงินเดือนสูงขึ้น	37.9
ขอจากพ่อ-แม่ บางส่วน	4.1
อื่น ๆ	7.6
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

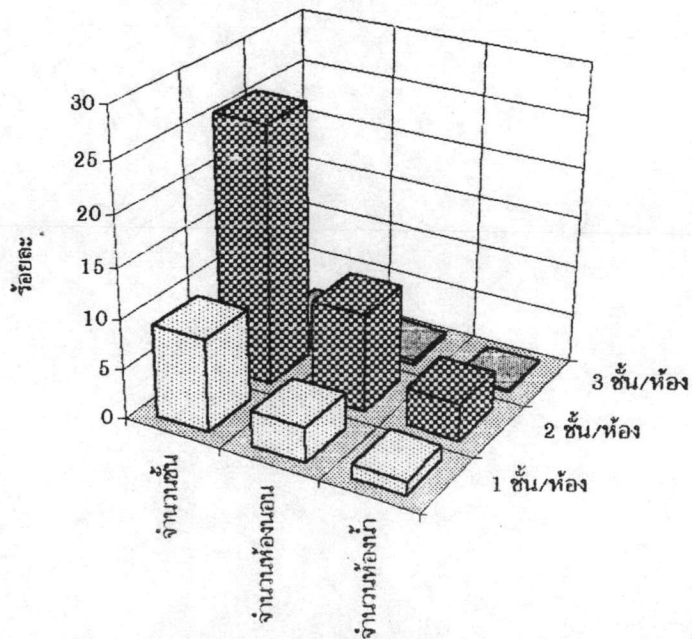
ตารางที่ 5-46 แสดงความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ความต้องการ	ร้อยละ
จำนวนชั้น	
1 ชั้น	25.5
2 ชั้น	70.8
3 ชั้น	3.6
รวม	100.0
จำนวนห้องนอน	
1 ห้อง	3.8
2 ห้อง	54.2
3 ห้อง	42.0
รวม	100.0
จำนวนห้องน้ำ	
1 ห้อง	16.8
2 ห้อง	72.5
3 ห้อง	10.7
รวม	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิ 5-45 แสดงความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยแห่งใหม่



สำหรับขนาดห้องพักอาศัยลักษณะเช่าที่ต้องการนั้น ขนาดห้อง 21-25 ตารางเมตร มีสัดส่วนมากที่สุด คือร้อยละ 26.6 รองลงมาได้แก่ ขนาด 16-20 ตารางเมตร ขนาด 26-30 และขนาด 41-50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.1, 18.1 และ 11.7 ตามลำดับ โดยค่าเฉลี่ยขนาดห้องเช่าเท่ากับ 31 ตารางเมตร ดังแสดงในตารางที่ 5-48

ส่วนระดับราคาค่าเช่าที่ต้องการ ส่วนใหญ่มีระดับราคาไม่เกิน 2,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 61.6 โดยระดับราคา 1,001-2,000 บาทต่อเดือน มีสัดส่วนสูงสุดคือ ร้อยละ 46.2 รองลงมาได้แก่ 3,001-5,000 บาท น้อยกว่า 1,000 บาท และ 2,001-3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.9, 15.4 และ 11.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-49

ตารางที่ 5-48 แสดงขนาดของห้องพักที่ต้องการเช่าอยู่อาศัย

ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ขนาดห้อง/ห้องเช่า	ร้อยละ
น้อยกว่า 10 ตร.ม.	2.1
11 - 15 ตร.ม.	3.2
16 - 20 ตร.ม.	19.1
21 - 25 ตร.ม.	26.6
26 - 30 ตร.ม.	18.1
31 - 35 ตร.ม.	6.4
36 - 40 ตร.ม.	3.2
41 - 50 ตร.ม.	11.7
มากกว่า 50 ตร.ม.	9.6
รวม	100.0

* เฉลี่ย 31 ตารางเมตร

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5-49 แสดงระดับราคาบ้านเช่าที่ต้องการ

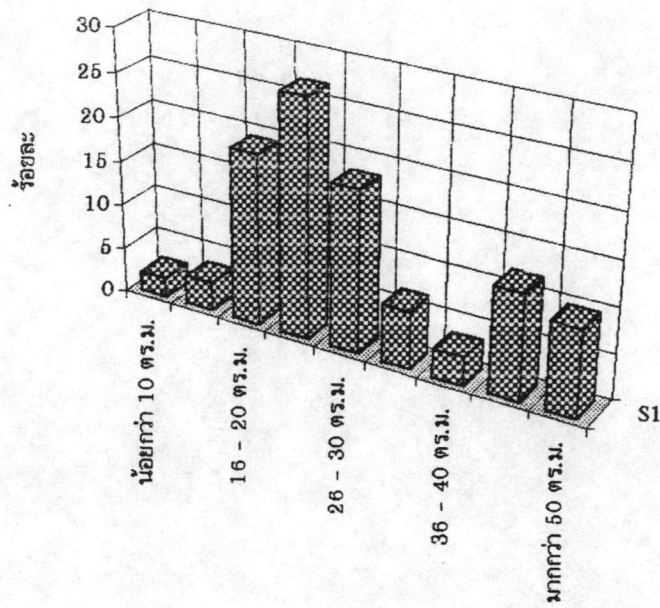
ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์

ระดับราคา	ร้อยละ
น้อยกว่า 1,000 บาท/เดือน	15.4
1,001 - 2,000 บาท/เดือน	46.2
2,001 - 3,000 บาท/เดือน	11.5
3001 - 5,000 บาท/เดือน	26.9
รวม	100.0

* เฉลี่ย 1,664 บาท/เดือน

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5-46 แสดงขนาดของห้องพักที่ต้องการเช่าอยู่อาศัยใหม่



แผนภูมิที่ 5-47 ราคาของห้องพักที่ต้องการเช่าอยู่อาศัยใหม่

