

การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางพัฒนาย่านการค้าและบริการ :
กรณีศึกษาเทศบาลเมืองขอนแก่น

นายกำพล สีกา



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-633-067-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 17371594

A STUDY FOR DEVELOPMENT PLAN FOR GUIDELINES
COMMERCIAL AND SERVICE ZONE :
A CASE STUDY OF KHON KAEN MUNICIPALITY

MR. KAMPHON SIKHA

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF URBAN PLANNING
DEPARTMENT OF URBAN AND REGIONAL PLANNING GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY

1996

ISBN 974-633-067-5

นายก้าพล สีกา : การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางพัฒนาย่านการค้าและบริการ : กรณีศึกษาเทศบาล
เมืองขอนแก่น (A STUDY FOR DEVELOPMENT PLAN FOR GUIDELINES COMMERCIAL AND
SERVICE ZONE : A CASE STUDY OF KHON KAEN MUNICIPALITY)
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์, 212 หน้า. ISBN 974-633-067-3

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาวิวัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงของการใช้ที่ดินภายในเมือง กับ
การขยายตัวของย่านการค้าและบริการ ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น การกระจายตัว รูปแบบ เขตอิทธิพล ตลอดจน
ปัญหา ของย่านการค้าและบริการในแต่ละย่าน ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น เพื่อเสนอแนะแนวทางการวางแผน
พัฒนาย่านการค้าและบริการ ให้มีความสอดคล้องกับชุมชนเมืองต่อไป

ผลจากการศึกษาพบว่า ปัจจัยที่มีบทบาทต่อการขยายตัวของชุมชน คือ การใช้ที่ดินประเภทที่พักอาศัย โดยมี
ทิศทางการขยายตัวไปตามเส้นทางคมนาคมสายหลักของเมือง ในส่วนของการศึกษาย่านการค้าและบริการ ภายในเขต
เทศบาลเมืองขอนแก่น พบว่า มี 2 ย่านการค้า คือ ย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จระ ซึ่งมีเขตอิทธิพลครอบคลุมพื้นที่
ทางด้านทิศเหนือของเมือง ย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง มีเขตอิทธิพลครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดที่อยู่ในเขตเทศบาล
เมืองขอนแก่น

การศึกษาได้เสนอแนะแนวทางการพัฒนาย่านการค้าทั้งสองแห่ง ให้มีความสมดุลของการบริการค้าส่ง-
ค้าปลีก โดยปรับปรุงด้านการใช้ที่ดินและการจราจรในบริเวณย่านการค้าทั้ง 2 ย่าน ให้มีความสมดุลและสอดคล้องกับ
การใช้ที่ดินประเภทอื่น ๆ ที่มีผลต่อการพัฒนาเมืองต่อไป

ภาควิชา..... ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง.....
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....
2538.....
ปีการศึกษา.....
ลายมือชื่อนิติ.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

C535211 : MAJOR URBAN PLANNING
KEY WORD: COMMERCIAL / SERVICE / KHON KAEN / DEVELOPMENT PLAN
KAMPHON SIKHA : A STUDY FOR DEVELOPMENT PLAN FOR GUIDELINES
COMMERCIAL AND SERVICE ZONE : A CASS STUDY OF KHON KAEN
MUNICIPALITY. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. JARUVAN LIMPASANEE,
212 pp. ISBN 974-633-067-5

The puepose of this research are to study evolution and change of urban land use and to study expansion, form, distribution and problems of commercial and services area in order to suggest development guildelines of Khon Kaen municipality

The result of the study found that factor which influence community expansion in the future is land use for residents in municipality. Especially, the direction of municipal expansion leading to Axial Development Theory by concentration along the main load of the city. As well, it is seen that the growth of central business district in municipality have concentrated on 2 areas, as followed : firth area is Orchira Maket where influence the north prat of municipality , the second area is Central Business District (CBD.) where Khon Kaen municipality.

It is concluded that the study provinding the guidelienes and plans the balance development of two commercial and service zones by improving land use and traffic of both area.

ภาควิชา..... ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง.....
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....
2538.....
ปีการศึกษา.....
ลายมือชื่อนิติ.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

การทำวิทยานิพนธ์ของข้าพเจ้า สำเร็จลุล่วงลงไปได้ด้วยดี โดยมีบุคคลจำนวนมากที่คอยช่วยเหลือในทุก ๆ ด้าน จึงขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มเสนีย์ อาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการในการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน ที่คอยชี้แนะแนวทางในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ให้ความรู้ที่สมบูรณ์ยิ่งขึ้น รวมไปถึงคณาจารย์ทุกท่านที่เคยอบรมสั่งสอน ให้ความรู้ในทุก ๆ ด้าน อันได้แก่ อาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาจารย์คณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และอาจารย์โรงเรียนแก่นนครวิทยาลัย รวมไปถึงอาจารย์ทุกท่านที่ยังไม่ได้กล่าวมาในข้างต้น นอกจากนี้แล้ว ยังขอขอบคุณ คุณบุษกรณิ ผ่องใส คุณพิสิษฐ์ อุดมพาณิชย์ คุณพนมกร ขวาชอง คุณศราวุธ สุขเลิศตระกูล คุณกัณฑ์ กันตริวงศ์ คุณจิระพันธ์ โศภพราน คุณสหรัฐ รัตนละออง คุณชนะทิศ แก้วอัมพร คุณสุรางค์รัตน์ อภิชาติโสภา และกลุ่มเพื่อน ๆ ผังเมือง รุ่น 17 ตลอดจนจนถึงบุคคลทุก ๆ ท่านที่ไม่ได้กล่าวมาในครั้งนี และบุคคลที่มีความสำคัญที่สุดที่ข้าพเจ้าจะลืมพระคุณไม่ได้ คือ คุณพอนิคม สีภา คุณแม่ระนอง สีภา คุณบุษกร สีภา และคุณนพดล สีภา ที่ยอมลำบากและอดสาเห เพื่อให้ข้าพเจ้าได้มีโอกาสในการศึกษาถึงระดับนี้

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบส่วนที่ดีของวิทยานิพนธ์นี้ เพื่อเป็นกุศลบุญแก่บุคคลอันเป็นที่รักข้าพเจ้าทุก ๆ ท่าน ที่ได้ล่วงลับไปแล้ว ให้ความสุขสงบตลอดไป

ก่าพล สีภา

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ม
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ (ABSTRACT).....	ง
กิตติกรรมประกาศ.....	จ
สารบัญตาราง.....	ญ-ฉ
สารบัญรูป.....	ท
สารบัญแผนที่.....	ฒ ณ
สารบัญแผนภูมิ.....	ด

บทที่

1. บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
ขอบเขตของการศึกษา.....	2
ขั้นตอนการศึกษา.....	4
ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา.....	4
2. ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา.....	7
ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวของเมือง.....	7
CONCENTRIC THEORY.....	7
AXIAL DEVELOPMENT THEORY.....	11
SECTOR THEORY.....	12
MULTIPLE NUCLEI THEORY.....	14
แนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับย่านการค้าและบริการ.....	16
การกำหนดความหมายของย่านการค้า.....	16
การกำหนดขอบเขตของย่านการค้า.....	17
ลักษณะของการใช้พื้นที่ในย่านการค้า.....	18

สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้า

	ลักษณะของย่านการค้าที่พบได้โดยทั่วไป	20
3.	การศึกษาข้อมูลพื้นฐานภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	23
	ลักษณะทางกายภาพของเมือง.....	23
	ลักษณะภูมิประเทศ.....	23
	การใช้ที่ดิน.....	25
	การคมนาคมขนส่ง.....	26
	สาธารณูปโภค สาธารณูปการ.....	43
	ลักษณะทางประชากร.....	48
	สถิติประชากรในอดีต.....	49
	การคาดการณ์ประชากร.....	50
	อัตราการเพิ่มประชากรตามธรรมชาติ.....	55
	การกระจายตัวของประชากรในปัจจุบัน.....	56
	ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	64
	ลักษณะทางเศรษฐกิจของจังหวัดขอนแก่น.....	64
	ลักษณะทางเศรษฐกิจของเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	68
	สถาบันและการบริการสังคม.....	72
	สถาบันราชการ.....	74
	สถาบันการศึกษา.....	74
	สถาบันศาสนา.....	75
	สถาบันบริการทางด้านการเงิน.....	75
	สถาบันบริการทางด้านสาธารณสุข.....	75
	ตลาดสด.....	76
	โรงแรม.....	77
	โรงฆ่าสัตว์.....	77
	สถานีพักผ่อนหย่อนใจ.....	78

4.	การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินภายในเขตเทศบาล	
	เมืองขอนแก่น.....	89
	การตั้งถิ่นฐานของเมืองในอดีต.....	89
	การใช้ที่ดิน ในปี พ.ศ. 2517.....	91
	การใช้ที่ดิน ในปี พ.ศ. 2527.....	97
	การใช้ที่ดิน ในปี พ.ศ. 2537.....	105
	ลักษณะการเปลี่ยนแปลงขนาดของการใช้ที่ดิน จากปี	
	พ.ศ. 2517 ถึงปี พ.ศ. 2537.....	118
	ทิศทางการขยายตัวของเมืองในอนาคต.....	122
	ทิศทางการขยายตัวของเมืองในอนาคต.....	122
	การคาดการณ์การใช้ที่ดินในอนาคต.....	125
	ปัจจัยที่มีผลต่อการขยายตัวของเมือง.....	133
	ปัจจัยที่มีผลส่งเสริมการขยายตัวของเทศบาลเมือง....	133
	ปัจจัยที่เป็นข้อจำกัดในการขยายตัวของเทศบาลเมือง..	137
	ความสัมพันธ์ระหว่างทฤษฎีกับการขยายตัวของเมือง.....	138
5.	การศึกษาวิเคราะห์ลักษณะของย่านการค้าและบริการภายใน	
	เขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	140
	ลักษณะของย่านการค้าและบริการ.....	144
	ลักษณะของย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จิระ....	144
	ลักษณะของย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง.....	154
	การศึกษาวิเคราะห์บทบาทของย่านการค้าและบริการ.....	165
	การศึกษาเขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ.....	193
	เขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ ตลาดสด	
	อ.จิระ.....	193

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
เขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ กลางใจเมือง..	195
ภาพรวมของเขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ	
ในแต่ละย่าน.....	197
6. บทสรุปและเสนอแนะ.....	200
บทสรุป.....	200
เสนอแนะ.....	201
รายการอ้างอิง.....	204
ภาคผนวก.....	207
ประวัติผู้เขียน.....	212

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
3.1 แสดงสถิติจำนวนรถที่จอดและต่ออายุทะเบียนรถตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์ ภายในเขตอำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ.2537.....	33
3.2 แสดงปริมาณการจราจรของถนนสายหลัก ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	35
3.3 แสดงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรเฉลี่ยสูงสุดของถนนสายหลัก ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	37
3.4 แสดงองค์ประกอบของยานพาหนะบนถนนประชาสโมสร (ช่วงทางออกเมือง) ปี พ.ศ.2537.....	39
3.5 แสดงจำนวนรถโดยสารประจำทางในแต่ละเส้นทาง ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2538.....	41
3.6 แสดงสถิติประชากรในอดีต ภายในเขตพื้นที่ศึกษา.....	49
3.7 แสดงสถิติจำนวนประชากร ภายในเขตพื้นที่ศึกษา.....	50
3.8 แสดงการกระจายตัวของประชากร ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	57
3.9 แสดงการกระจายตัวของประชากรในเขตพื้นที่ต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	59
3.10 แสดงการกระจายตัวของประชากร ภายในพื้นที่ข้างเคียง.....	60
3.11 แสดงการกระจายตัวของประชากรในเขตพื้นที่ต่าง ๆ ภายในเขตพื้นที่ข้างเคียง พ.ศ.2537.....	63
3.12 แสดงการเปรียบเทียบมูลค่าการผลิตทั้งหมดรวมของจังหวัดขอนแก่น.....	65
3.13 แสดงจำนวนของผู้ทำงานในแต่ละสาขาการผลิต ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	69
3.14 แสดงจำนวนของร้านค้าและบริการแยกตามประเภทของกิจกรรม	

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	71
3.15 แสดงโรงเรียนในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ปีการศึกษา 2537.....	79
3.16 แสดงจำนวนนักเรียน ครู ห้องเรียน แยกตามระดับการศึกษา ในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	83
3.17 แสดงศาสนสถานภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2538.....	84
3.18 แสดงจำนวนโรงพยาบาลและศูนย์สาธารณสุข ภายในเขต เทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	86
3.19 แสดงโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2538.....	87
4.1 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินในประเภทต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2517.....	94
4.2 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินในประเภทต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2527.....	102
4.3 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินในประเภทต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2537.....	110
4.4 แสดงการเปลี่ยนแปลงขนาดของการใช้ที่ดิน ในปี พ.ศ.2517 และปี พ.ศ.2527.....	117
4.5 แสดงการเปลี่ยนแปลงขนาดของการใช้ที่ดิน ในปี พ.ศ.2527 และปี พ.ศ.2537.....	121
4.6 แสดงการคาดการณ์การใช้ที่ดิน ภายในเขตเทศบาลเมือง ขอนแก่น พ.ศ.2547.....	126
4.7 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ภายใน เขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2547.....	127
5.1 แสดงองค์ประกอบของการใช้ที่ดินภายในย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จिरะ.....	151

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
5.2 แสดงองค์ประกอบของการใช้ที่ดินภายในย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง.....	162
5.3 แสดงเพศของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา.....	165
5.4 แสดงอายุของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา.....	166
5.5 แสดงอาชีพของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา.....	168
5.6 แสดงระดับรายได้ของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา.....	169
5.7 แสดงสัดส่วนผู้เข้าไปใช้บริการภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	171
5.8 แสดงเหตุผลในการเดินทางเข้าไปใช้บริการภายในย่านการค้า และบริการ ในแต่ละย่าน.....	172
5.9 แสดงวันที่เข้าไปใช้บริการภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	174
5.10 แสดงช่วงเวลาที่เข้าไปใช้บริการภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	176
5.11 แสดงความถี่ในการเข้าไปใช้บริการภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	178
5.12 แสดงวัตถุประสงค์หลักในการเข้าไปใช้บริการภายในย่าน การค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	180
5.13 แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางเข้าไปใช้บริการภายในย่าน การค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	182
5.14 แสดงระยะทางที่ใช้ในการเดินทางเข้าไปใช้บริการภายในย่าน การค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	184
5.15 แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางเข้ามาใช้บริการภายในย่าน การค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	186

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
5.16 แสดงแหล่งสินค้าที่ซื้อภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	188
5.17 แสดงแหล่งที่ซื้อสินค้าจําพวกของใช้ ภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	190
5.18 แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ไปใช้บริการ ภายในย่านการค้าและบริการ ในแต่ละย่าน.....	191

สารบัญรูป

รูป		หน้า
2.1	แสดงการขยายตัวของเมืองแบบ CONCENTRIC THEORY.....	10
2.2	แสดงการขยายตัวของเมืองแบบ AXIAL DEVELOPMENT THEORY....	11
2.3	แสดงการขยายตัวของเมืองแบบ SECTOR THEORY.....	13
2.4	แสดงการขยายตัวของเมืองแบบ MULTIPLE NUCLEI THEORY.....	15

สารบัญแผนที่

แผนที่	หน้า
1.1 แสดงลักษณะของเขตพื้นที่ศึกษา เทศบาลเมืองขอนแก่น.....	6
3.1 แสดงโครงข่ายการคมนาคมขนส่งระหว่างเมือง.....	29
3.2 แสดงโครงข่ายคมนาคมภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	31
3.3 แสดงพื้นที่น้ำท่วมภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	47
3.4 แสดงการกระจายความหนาแน่นของประชากร ภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	62
4.1 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ในปี พ.ศ.2517.....	95
4.2 แสดงทิศทางการขยายตัวของเมืองในอดีต ถึงปี พ.ศ.2517.....	96
4.3 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น พ.ศ.2527.....	103
4.4 แสดงทิศทางการขยายตัวของเมือง ในปี พ.ศ.2527.....	104
4.5 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ใน พ.ศ.2537.....	111
4.6 แสดงลักษณะของการใช้ที่ดินในแต่ละประเภท ภายในเขต เทศบาลเมืองขอนแก่น ในปี พ.ศ.2537.....	112
4.7 แสดงทิศทางการขยายตัวของเมืองในปี พ.ศ.2537.....	113
4.8 แสดงการคาดการณ์การขยายตัวของเมือง ในปี พ.ศ.2537.....	131
4.9 แสดงทิศทางการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรม ภายในเขต เทศบาลเมืองขอนแก่น.....	132
5.1 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินทางด้านพาณิชยกรรม ภายในเขต เทศบาลเมืองขอนแก่น.....	142
5.2 แสดงการกระจายตัวของย่านการค้าและบริการ ภายในเขต เทศบาลเมืองขอนแก่น.....	143

สารบัญแนที่ (ต่อ)

แนที่	หน้า
5.3 แสดงความเกี่ยวเนื่องระหว่งย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จึระ กับพื้นที่ข้างเคียง.....	145
5.4 แสดงโครงข่ายการเข้าถึงย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จึระ.....	147
5.5 แสดงความเกี่ยวเนื่องระหว่งย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง กับพื้นที่ข้างเคียง.....	155
5.6 แสดงโครงข่ายการเข้าถึงย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง.....	158
5.7 แสดงเขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จึระ.....	194
5.8 แสดงเขตอิทธิพลของย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง.....	196
5.9 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบเขตอิทธิพลของย่านการค้า และบริการโดยรวม.....	199

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ

หน้า

3.1	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนประชากร ภายในเขตเทศบาล เมืองขอนแก่น กับพื้นที่ข้างเคียง.....	52
3.2	แสดงการคาดการณ์ประชากรภายในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น.....	53
3.3	แสดงการคาดการณ์ประชากรภายในเขตพื้นที่ข้างเคียง.....	54
5.1	แสดงองค์ประกอบของการใช้ที่ดิน ภายในย่านการค้าและบริการ ตลาดสด อ.จิระ.....	152
5.2	แสดงองค์ประกอบของการใช้ที่ดินภายในย่านการค้าและบริการ ใจกลางเมือง.....	163