

ราชการอ้างอิง



ภาษาไทย

- กรุงเทพมหานคร, ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522.
กรุงเทพมหานคร : ท.ว.พ. 2530
- สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย. กรุงเทพมหานคร. เอกสารบรรยายสรุปเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย พ.ศ. 2533. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2534
- ไชแสง สุขวัฒน์. "ติกแถวรุ่นคนปู" สัมมนาวิชาการปัญหาติกแถว. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. การใช้ที่ดินของต้นอุตสาหกรรมในเขตกรุงเทพมหานคร : พฤติกรรมในการเลือกทำเลที่ตั้ง. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- ชูศรี วงศ์รัตนะ. เทคนิคการใช้สถิติเพื่อการวิจัย. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เจริญผล 2525
- นโยบายและแผนสำนักงาน. การวิเคราะห์ข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ปี พ.ศ. 2531-2532. กรุงเทพมหานคร \สำนักงานนโยบายและแผน, 2513
- นฤมิตร สีวชนมงคลและถาวร เก่งวินิจ. คู่มือติกแถว. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นำอักษร, 2522
- ประพันธ์ เศวตนันต์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดวงกมล , 2530
- เพ็ญศรี ฉันทการเวศ. แนวทางการเปลี่ยนแปลงแนวติกแถวในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2529.
- สันติ ฉันทวิลเสาวค์. ความเข้าใจบางประการจากการศึกษาสถาปัตยกรรมห้องแถว. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2520.
- แสง สงานเรือง สมศักดิ์แก้มบุญเลิศชัย และนิตย์สัมมานันต์. อุตสาหกรรมขนาดย่อมและขนาดกลางในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท. 2521
- อัญชลี ภูวิจัยสัมฤทธิ์. ภูมิศาสตร์อุตสาหกรรม. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดวงกมล, 2529

ภาษาอังกฤษ

- Charit tingsabadh. The Location of Manufacturing Industry in Thailand 1972-1976. Bangkok : Social Research Institute Chulalongkorn University, 1982.
- Davis, Sam.(ed.) The Form of Housing. New York : Van Nostrand Rainhold Company, 1977.
- Goodall, Brain. The Economic of Urban Areas. New York : Pergamon Press, 1978.
- Hoover, E.M.. The location of Economic Activity. New York : Mc Grow - Hill Bock CO., 1984
- Keeble David. Industrial Location and Planning in the United Lingdom. Londn: Methuen, 1976
- Sarker, N.K.. Industrial Structure of grecter Bangkok. Bangkok: UN Asic Institute of Economic Development and Planning. 1974.
- Smith D.M.. Industrial Location : An Economic Geographical Analysis London, John wiley & Sons, 1971.

ภาคผนวก

คู่มือประกอบการสัมภาษณ์

**** ผู้ที่เราไปสัมภาษณ์ต้องเป็นเจ้าของกิจการเท่านั้น ****

ข้อพึงปฏิบัติในการสัมภาษณ์

1. ควรกล่าวทักทายด้วยคำว่า "สวัสดี" ก่อนที่จะแนะนำตัว แล้วเมื่อสัมภาษณ์เสร็จเรียบร้อยแล้วควรกล่าวคำว่า "ขอบคุณ"
2. แนะนำตัว และบอกจุดประสงค์ในการสอบถามข้อมูลครั้งนี้ เพื่อต้องการจะนำข้อมูลไปใช้ในการวิจัยทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโทเท่านั้น ไม่ใช่เป็นการจับผิดหรือค้นหาความลับใด ๆ ทั้งสิ้น การให้ข้อมูลครั้งนี้ไม่มีผลต่อการประกอบกิจการของผู้ถูกสัมภาษณ์เลย แต่กลับจะมีประโยชน์ต่อการศึกษา การวิจัย และนำผลที่ได้ไปช่วยในการพัฒนาการประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็กลงในอนาคตต่อไป
3. ควรสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดี พูดจาไพเราะ ยิ้มแย้มแจ่มใส และมีความอ่อนน้อมถ่อมตนกับผู้ที่เราไปสัมภาษณ์
4. ไม่ควรแสดงอาการกับกริยาที่บ่งบอกถึงความไม่พอใจ หรือ การดูหมิ่นผู้ที่เราไปสัมภาษณ์
5. ถ้าผู้ถูกสัมภาษณ์ยังไม่ว่างหรือยังไม่พร้อมที่จะให้สัมภาษณ์ในขณะนั้น ก็แจ้งให้เขาทราบว่าแล้วจะกลับมาขอสัมภาษณ์ใหม่ แล้วอย่าลืมนัดหมายเวลาสัมภาษณ์ด้วย
6. คำถามในส่วนใดที่ผู้ถูกสัมภาษณ์ไม่เข้าใจ ควรอธิบายใหม่ให้ชัดเจน พร้อมทั้งยกตัวอย่างประกอบด้วย
7. ข้อมูลเกี่ยวกับชื่อสถานประกอบการ ที่ตั้ง และประเภทกิจการ ควรบันทึกภายหลังการสัมภาษณ์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ถ้าเป็นไปได้ควรบันทึกเมื่อออกจากสถานประกอบการนั้นแล้ว เพื่อให้ผู้ถูกสัมภาษณ์สบายใจว่าเราเพียงแต่มาสอบถามข้อมูลประกอบการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น ไม่ใช่มาจับผิดหรือส่องความลับ

8. ข้อมูลบางข้อถ้าไม่แน่ใจว่าจะบันทึกลงที่ตัวเล็อกใด(ใน ส่วนที่ 1 - ส่วนที่ 4) ก็ให้บันทึกไว้ ณ ข้อนี้
9. คำถามบางคำถามอาจไม่สามารถที่จะถามตรง ๆ ได้ เพราะบางครั้งผู้ถูกสัมภาษณ์ไม่ต้องการเปิดเผย เช่น รายได้เฉลี่ยต่อเดือน ดังนั้นผู้สัมภาษณ์ควรหลีกเลี่ยงการถามตรง ๆ แต่อาจจะถามว่า เงินแต่ละวันขายดีหรือไม่ มีคนมาซื้อ มากน้อยเพียงใด ขายได้ประมาณวันละหรือสัปดาห์ละเท่าไร ผู้สัมภาษณ์อาจต้องคำนวณเองว่าใน 1 เดือนน่าจะมีรายได้เฉลี่ยเท่าไร เป็นต้น
10. ควรทำเข้าใจกับข้อคำถามทุกข้อให้ชัดเจน เพื่อที่จะได้ข้อมูลที่ถูกต้อง ดังนั้นถ้าข้อใดยังไม่เข้าใจก็ขอให้ดูคู่มือประกอบซึ่งจะแนะนำให้เกิดความเข้าใจตรงกัน
11. พึงคำนึงอยู่เสมอว่าทำอย่างไรถึงจะได้ข้อมูลที่ตรงกับสภาพความเป็นจริง และถูกต้อง และผู้ถูกสัมภาษณ์ เต็มใจและพอใจในการให้ข้อมูลครั้งนี้

รายละเอียดบางประการเกี่ยวกับการสอบถามข้อมูล

ประเภทของกิจการ

- ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับกระดาษ ได้แก่ โรงพิมพ์ ร้านถ่ายเอกสาร รับทำพิมพ์เขียว โรงเย็บ เป็นต้น
- ผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์โลหะ ได้แก่ ร้านฮ็อก กสิ่ง เป็นต้น
- ซ่อมแซมเครื่องจักร ได้แก่ คู่มือจักรยานยนต์ รถยนต์ เป็นต้น

ส่วนที่ 1

- ข้อ 3. การศึกษา ระดับมัธยมศึกษา คือ ม1.- ม.6 , มศ.1 - มศ.5, ปวช., ปวท.
ระดับอุดมศึกษา คือ ปวส.,ปริญญาตรีขึ้นไป
- ข้อ 4. จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในสถานประกอบการ ๑ ให้นับรวมเจ้าของและครอบครัวด้วย
ถ้าอยู่อาศัยจริง
- ข้อ 5-6 ๑ ให้นับรวมเจ้าของและครอบครัวด้วยถ้าเป็นผู้ที่จ้างแรงงานหรือมีส่วนในการ
ประกอบกิจการ

ส่วนที่ 2

- ข้อ 1. รายได้เฉลี่ยต่อเดือนให้คิดรายรับทั้งหมด ไม่ให้รายได้สุทธิ

ส่วนที่ 3

- ข้อ 4. ขนาดพื้นที่ที่เช่าประกอบกิจการ ให้คิดเฉพาะพื้นที่ที่เช่าประกอบกิจการ พื้นที่เก็บของ (คิด
ทุกชั้นที่มีลักษณะดังกล่าวไม่ว่าจะเป็นชั้น 1 , 2 หรือ 3) แต่จะไม่รวมพื้นที่ที่เช่า
พักอาศัย

ส่วนที่ 4

ข้อ 5. ถ้าข้อ 4. ตอบว่า "มี" ให้ทำข้อ 5 ด้วย

แต่ถ้าข้อ 4. ตอบว่า "ไม่มี" ข้อ 5. ไม่ต้องทำ

แขวงเตียวกัน คือ อยู่ในตำบลเตียวกัน

เขตเตียวกัน คือ อยู่ในเขตป้อมปราบ

เขตติดต่อก คือ เขตพระนคร สมพันธวงศ์ และปทุมวัน เขตอุลิต

เขตชั้นนอก คือ เขตอื่น ๆ ในกรุงเทพฯ ที่ไม่ใช่เขตที่กล่าวมาแล้ว

คู่มือการลงรหัส

[] [] [] 1-3

คำชี้แจง ให้นักกรอกหมายเลขของผู้ตอบลงในช่องหมายเลขของเฉพาะเจ้าหน้าที่แบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการที่จังหวัดภูเก็ต ประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็ก

โครงการศึกษาวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ภาควิชาผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เรื่อง "การศึกษาความเหมาะสมของการใช้ที่ดิน เพื่อประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็กในการพัฒนาเมือง"

ชื่อสถานประกอบการ..... เฉพาะเจ้าหน้าที่

ที่ตั้ง [1] เขตบึงปราม [] 4

ประเภทของกิจการ [1] ผลิตอาหารและเครื่องดื่ม [] 5

[2] ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป และเส้นใยสังเคราะห์

[3] ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับกระดาษ

[4] ผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์โลหะ

[5] ซ่อมแซมเครื่องจักร

[6] ผลิตภัณฑ์ไม้และพลาสติก

[7] อื่นๆ.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลด้านสังคมและประชากร

1. อายุ [1] ต่ำกว่า 20 ปี [2] 20-29 ปี [3] 30-39 ปี [] 6

[4] 40-49 ปี [5] 50-59 ปี [6] 60 ปีขึ้นไป

2. เพศ [1] ชาย [2] หญิง [] 7

3. การศึกษา

[1] ไม่ได้เรียน [2] ประถมศึกษา [] 8

[3] มัธยมศึกษา [4] อุดมศึกษา

4. จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในสถานประกอบการ [] 9

[1] ไม่มี [2] น้อยกว่า 5 คน [3] 6-10 คน

[4] 11-15 คน [5] 16-20 คน [6] มากกว่า 20 คน

5. จำนวนแรงงาน

- [1] น้อยกว่า 5 คน [2] 6-10 คน [3] 11-15 คน [] 10
 [4] 16-20 คน [5] มากกว่า 20 คน

6. จำนวนแรงงานที่ไปกลับ

- [1] ไม่มี [2] น้อยกว่า 5 คน [3] 6-10 คน [] 11
 [4] 11-15 คน [5] 16-20 คน [6] มากกว่า 20 คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

1. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

- [1] ต่ำกว่า 30,000 บาท [2] 30,000-60,000 บาท [] 12
 [3] 60,001-90,000 บาท [4] 90,001-120,000 บาท
 [5] 120,001-150,000 บาท [6] มากกว่า 150,000 บาท

2. รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน

- [1] ต่ำกว่า 30,000 บาท [2] 30,000-60,000 บาท [] 13
 [3] 60,001-90,000 บาท [4] 90,001-120,000 บาท
 [5] 120,001-150,000 บาท [6] มากกว่า 50,000 บาท

3. การครอบครองอาคาร

- [1] เป็นเจ้าของทั้งอาคารและที่ดิน [] 14
 [2] เป็นเจ้าของอาคารแต่เช่าที่ดิน
 [3] เช่าทั้งอาคารและที่ดิน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านการใช้อาคารและพื้นที่บริเวณอาคาร

1. ระยะเวลาที่เข้ามาอาศัยในอาคารนี้

- [1] น้อยกว่า 1 ปี [2] 1-5 ปี [] 15
 [3] 6-10 ปี [4] 11-15 ปี
 [5] 16-20 ปี [6] มากกว่า 20 ปี

2. เหตุผลที่ท่านย้ายมาอยู่อาคารนี้เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- [0,1] เป็นแหล่งชุมชน [] 16
 [0,1] การจราจรสะดวก [] 17
 [0,1] สามารถติดต่อกับกิจการ อื่นๆได้สะดวก [] 18
 [0,1] ขนาดของอาคารมีความเหมาะสมกับกิจการ [] 19
 [0,1] สามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ด้วย [] 20
 [0,1] อื่นๆ..... [] 21

(ถ้าข้อใดไม่ตอบหรือไม่เลือก ให้ใส่หมายเลข "0" แต่ถ้าตอบ ให้ใส่หมายเลข "1")

3. ลักษณะของอาคาร

- [1] ตึกแถว 2 ชั้น [2] ตึกแถว 3 ชั้น [] 22
 [3] ตึกแถว 4 ชั้น

4. ขนาดพื้นที่ที่ใช้ประกอบการ

- [1] ต่ำกว่า 50 ตารางเมตร [2] 50-100 ตารางเมตร [] 23
 [3] 101-150 ตารางเมตร [4] 151-200 ตารางเมตร
 [5] มากกว่า 200 ตารางเมตร

5. ท่านเคยดัดแปลงต่อเติมอาคารนี้หรือไม่

- [1] เคย [2] ไม่เคย [] 24

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการ

1. ปีที่เริ่มกิจการ

- [1] น้อยกว่า 1 ปี [2] 1-5 ปี [] 25
 [3] 6-10 ปี [4] 11-15 ปี
 [5] 16-20 ปี [6] มากกว่า 20 ปี

2. ลักษณะของการประกอบการ

- [1] เจ้าของคนเดียว [2] ห้างหุ้นส่วนจำกัด [] 26
 [3] บริษัท [4] อื่นๆ.....

3. กิจกรรมของท่านมีโครงการที่จะขยายกำลังผลิตอีกหรือไม่ [] 27
 [1] มี เนื่องจาก.....
 [2] ไม่มี เนื่องจาก.....
4. กิจกรรมของท่านมีความสัมพันธ์หรือพึ่งพาในเชิงธุรกิจกับกิจการอื่นๆ หรือไม่ [] 28
 [1] มี ทางด้าน.....
 [2] ไม่มี
5. ถ้ามีอยู่กี่เขต(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) [] 29
 [0,1] บริเวณตึกแถวเดียวกัน
 [0,1] แขวงเดียวกัน
 [0,1] เขตเดียวกัน
 [0,1] เขตติดต่อกัน
 [0,1] เขตชั้นนอก
 [0,1] อื่น ๆ.....

(ถ้าข้อใดไม่ตอบหรือไม่เลือก ให้ใส่หมายเลข "0" แต่ถ้าตอบ ให้ใส่หมายเลข "1")

ส่วนที่ 5 ข้อมูลด้านทัศนคติและความคิดเห็นต่ออาคารที่ตนเองใช้ประกอบกิจการ

1. ท่านมีความรู้สึกอย่างไรต่ออาคารตึกแถวที่ใช้ประกอบกิจการ

	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ค่อนข้างไม่ดี	ไม่ดี	
1.1 พื้นที่ที่ใช้ประกอบธุรกิจการค้า	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 30
1.2 พื้นที่ที่ใช้พักอาศัย	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 31
1.3 พื้นที่ที่ใช้นั่งเล่นพักผ่อน	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 32
1.4 พื้นที่ที่ใช้เก็บของ	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 33
1.5 พื้นที่ที่ใช้ทางเข้าด้านหน้าอาคาร	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 34
1.6 พื้นที่ที่ใช้ด้านหลังอาคาร	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 35
1.7 พื้นที่ที่ใช้จอดรถ	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 36
1.8 ความเป็นไปได้ในการหนีไฟ	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 37

2. ท่านมีความรู้สึกอย่างไร ต่อที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของอาคารตึกแถวที่ใช้ประกอบกิจการ

	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ค่อนข้างไม่ดี	ไม่ดี	
2.1 ท่าเลที่ตั้งอาคารและสภาพแวดล้อม	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 38
2.2 สิ่งอำนวยความสะดวก (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์)	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 39
2.3 การจัดการด้านขยะและสิ่ง ปฏิกูลภายในชุมชน	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 40
2.4 การระบายน้ำและการแก้ ปัญหาน้ำท่วม	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 41
2.5 ความสะดวกในการเข้าถึง สถานประกอบการและที่จอดรถ	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 42
2.6 ความปลอดภัยในชุมชน	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 43
2.7 ความสัมพันธ์กับกิจการ ในย่านเดียวกัน	[5]	[4]	[3]	[2]	[1]	[] 44

3. ท่านคิดว่าสิ่งใดที่เป็นสิ่งสำคัญที่สุดในการใช้ตึกแถวประกอบกิจการอุตสาหกรรมขนาดเล็ก [] 45
(ตอบได้เพียงข้อเดียว)

- [1] ท่าเลที่ตั้งอยู่ในย่านการค้า
- [2] การเข้าถึง (การจราจรสะดวกสบาย)
- [3] ลักษณะของอาคารสามารถใช้ประโยชน์ได้หลายอย่าง
- [4] สิ่งอำนวยความสะดวก (ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์)
- [5] ขนาดพื้นที่อาคารเหมาะสมกับความต้องการ
- [6] ความเหมาะสมของราคาซื้อ / เช่า
- [7] ที่จอดรถและที่ว่างภายนอกอาคาร
- [8] อื่น ๆ

4. ในการเลือกสถานประกอบการอุตสาหกรรมขนาดเล็กในอนาคต ท่านคิดว่าปัจจัยต่อไปนี้ มีความสำคัญมากน้อยเพียงไร

	ไม่มีความสำคัญ	เล็กน้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด	
4.1 ที่ตั้งของอาคารอยู่ในเมือง	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 46
4.2 ที่ตั้งของอาคารอยู่ชานเมือง	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 47
4.3 ราคาค่าเช่าจ่ายในการเช่า/ซื้อ	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 48
4.4 ลักษณะรูปแบบ-การวางผังอาคาร	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 49
4.5 การจราจรและระยะเวลาที่ใช้	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 50
ในการเดินทางติดต่อกับลูกค้า						
4.6 พื้นที่ใช้สอยนอกอาคาร	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 51
4.7 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 52
4.8 จำนวนที่จอดรถ-การจัดการจราจร	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 53
4.9 มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 54
อาคารและชุมชน						
4.10 ที่ว่างสำหรับพักผ่อนภายในชุมชน	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 55
4.11 อยู่ในย่านที่ประกอบกิจการเดียวกัน	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[] 56
5. ท่านมีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคารในการใช้งานของอาคารหรือไม่						
[1] รู้	[2] ไม่รู้					[] 57
6. ท่านคิดว่าการประกอบอุตสาหกรรมในตึกแถวผิดกฎหมายควบคุมการใช้อาคารหรือไม่						
[1] ผิด	[2] ไม่ผิด	[3] ไม่ทราบ				[] 58

7. ท่านต้องการจะให้รัฐบาลช่วยเหลือเกี่ยวกับการประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็กในเรื่องใดบ้าง

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- [0,1] จัดหาพื้นที่เพื่อประกอบการโดยเฉพาะ (นิคมอุตสาหกรรมขนาดเล็ก
ในเมือง, ชานเมือง) [] 59
- [0,1] จัดหาตลาด [] 60
- [0,1] จัดหาแหล่งเงินทุน [] 61
- [0,1] จัดให้มีการอบรมผู้ประกอบการและลูกจ้าง เพื่อพัฒนาทักษะ [] 62
- [0,1] ลดหย่อนภาษีสำหรับอุตสาหกรรมขนาดเล็ก [] 63
- [0,1] ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการทำอุตสาหกรรมขนาดเล็กประเภทต่างๆให้มากขึ้น [] 64
- [0,1] อื่น ๆ [] 65

(ถ้าข้อใดไม่ตอบหรือไม่เลือก ให้ใส่หมายเลข "0" แต่ถ้าตอบ ให้ใส่หมายเลข "1")

8. หากมีการส่งเสริมตามข้อ 7. ท่านจะย้ายเข้าไปอยู่หรือไม่ [] 66

- [1] ย้าย [2] ไม่ย้าย

#####

แบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการที่ใช้ติกแถว ประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็ก

โครงการศึกษาวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ภาควิชาผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เรื่อง "การศึกษาความเหมาะสมของการใช้ติกแถว เพื่อประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็กในการพัฒนาเมือง"

ชื่อสถานประกอบการ.....	เฉพาะเจ้าหน้าที่
ที่ตั้ง [] เขตป้อมปราบ	[] 4
ประเภทของกิจการ [] ผลิตอาหารและเครื่องดื่ม	[] 5
[] ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป และเส้นใยสังเคราะห์	
[] ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับกระดาษ	
[] ผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์โลหะ	
[] ซ่อมแซมเครื่องจักร	
[] ผลิตภัณฑ์ไม้และพลาสติก	
[] อื่นๆ.....	

ส่วนที่ 1 ข้อมูลด้านสังคมและประชากร

1. อายุ [] ต่ำกว่า 20 ปี [] 20-29 ปี [] 30-39 ปี [] 6
- [] 40-49 ปี [] 50-59 ปี [] 60 ปีขึ้นไป
2. เพศ [] ชาย [] หญิง [] 7
3. การศึกษา
- [] ไม่ได้เรียน [] ประถมศึกษา [] 8
- [] มัธยมศึกษา [] อุดมศึกษา
4. จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในสถานประกอบการ [] 9
- [] ไม่มี [] น้อยกว่า 5 คน [] 6-10 คน
- [] 11-15 คน [] 16-20 คน [] มากกว่า 20 คน

5. จำนวนแรงงาน

- น้อยกว่า 5 คน 6-10 คน 11-15 คน 10
 16-20 คน มากกว่า 20 คน

6. จำนวนแรงงานที่ไปกลับ

- 1-5 คน น้อยกว่า 5 คน 6-10 คน 11
 11-15 คน 16-20 คน มากกว่า 20 คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

1. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

- ต่ำกว่า 30,000 บาท 30,000-60,000 บาท 12
 60,001-90,000 บาท 90,001-120,000 บาท
 120,001-150,000 บาท มากกว่า 150,000 บาท

2. รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน

- ต่ำกว่า 30,000 บาท 30,000-60,000 บาท 13
 60,001-90,000 บาท 90,001-120,000 บาท
 120,001-150,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท

3. การครอบครองอาคาร

- เป็นเจ้าของทั้งอาคารและที่ดิน 14
 เป็นเจ้าของอาคารแต่เช่าที่ดิน
 เช่าทั้งอาคารและที่ดิน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านการใช้อาคารและพื้นที่บริเวณอาคาร

1. ระยะเวลาที่เข้ามาอาศัยในอาคารนี้

- น้อยกว่า 1 ปี 1-5 ปี 15
 6-10 ปี 11-15 ปี
 16-20 ปี มากกว่า 20 ปี

2. เหตุผลที่ท่านย้ายมาอยู่อาคารนี้เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เป็นแหล่งชุมชน 16
 การจราจรสะดวก 17
 สามารถติดต่อกับกิจการ อื่นๆได้สะดวก 18
 ขนาดของอาคารมีความเหมาะสมกับกิจการ 19
 สามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ด้วย 20
 อื่นๆ..... 21

3. ลักษณะของอาคาร

- ตึกแถว 2 ชั้น ตึกแถว 3 ชั้น 22
 ตึกแถว 4 ชั้น

4. ขนาดพื้นที่ที่ใช้ประกอบการ

- ต่ำกว่า 50 ตารางเมตร 50-100 ตารางเมตร 23
 101-150 ตารางเมตร 151-200 ตารางเมตร
 มากกว่า 200 ตารางเมตร

5. ท่านเคยดัดแปลงต่อเติมอาคารนี้หรือไม่

- เคย ไม่เคย 24

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการ

1. ปีที่เริ่มกิจการ

- น้อยกว่า 1 ปี 1-5 ปี 25
 6-10 ปี 11-15 ปี
 16-20 ปี มากกว่า 20 ปี

2. ลักษณะของการประกอบการ

- เจ้าของคนเดียว ห้างหุ้นส่วนจำกัด 26
 บริษัท อื่นๆ.....

2. ท่านมีความรู้สึกอย่างไร ต่อที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของอาคารตึกแถวที่ใช้ประกอบกิจการ							
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ค่อนข้างไม่ดี	ไม่ดี		
2.1 ทำเลที่ตั้งอาคารและสภาพแวดล้อม	[]	[]	[]	[]	[]	[]	38
2.2 สิ่งอำนวยความสะดวก (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์)	[]	[]	[]	[]	[]	[]	39
2.3 การจัดการด้านขยะและสิ่ง เบียดเบียนในชุมชน	[]	[]	[]	[]	[]	[]	40
2.4 การระบายน้ำและการแก้ ปัญหาน้ำท่วม	[]	[]	[]	[]	[]	[]	41
2.5 ความสะดวกในการเข้าถึง สถานประกอบการและที่จอดรถ	[]	[]	[]	[]	[]	[]	42
2.6 ความปลอดภัยในชุมชน	[]	[]	[]	[]	[]	[]	43
2.7 ความสัมพันธ์กับกิจการ ในย่านเดียวกัน	[]	[]	[]	[]	[]	[]	44
3. ท่านคิดว่าสิ่งใดที่เป็นสิ่งสำคัญที่สุดในการใช้ตึกแถวประกอบกิจการอุตสาหกรรมขนาดเล็ก	[]						45
(ตอบได้เพียงข้อเดียว)							
[] ทำเลที่ตั้งอยู่ในย่านการค้า							
[] การเข้าถึง (การจราจรสะดวกสบาย)							
[] ลักษณะของอาคารสามารถใช้ประโยชน์ได้หลายอย่าง							
[] สิ่งอำนวยความสะดวก (ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์)							
[] ขนาดพื้นที่อาคารเหมาะสมกับความต้องการ							
[] ความเหมาะสมของราคาซื้อ / เช่า							
[] ที่จอดรถและที่ว่างภายนอกอาคาร							
[] อื่น ๆ							

4. ในการเลือกสถานประกอบการอุตสาหกรรมขนาดเล็กในอนาคต ท่านคิดว่าปัจจัยต่อไปนี้มีความสำคัญมากน้อยเพียงไร

	ไม่มีความสำคัญ	เล็กน้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด	
4.1 ที่ตั้งของอาคารอยู่ในเมือง	[]	[]	[]	[]	[]	[] 46
4.2 ที่ตั้งของอาคารอยู่ชานเมือง	[]	[]	[]	[]	[]	[] 47
4.3 ราคาค่าใช้จ่ายในการเช่า/ซื้อ	[]	[]	[]	[]	[]	[] 48
4.4 ลักษณะรูปแบบ-การวางผังอาคาร	[]	[]	[]	[]	[]	[] 49
4.5 การจราจรและระยะเวลาที่ใช้	[]	[]	[]	[]	[]	[] 50

ในการเดินทางติดต่อกับลูกค้า

4.6 พื้นที่ใช้สอยนอกอาคาร	[]	[]	[]	[]	[]	[] 51
4.7 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	[]	[]	[]	[]	[]	[] 52
4.8 จำนวนที่จอดรถ-การจัดการจราจร	[]	[]	[]	[]	[]	[] 53
4.9 มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน	[]	[]	[]	[]	[]	[] 54

อาคารและชุมชน

4.10 ที่ว่างสำหรับพักผ่อนภายในชุมชน	[]	[]	[]	[]	[]	[] 55
4.11 อยู่ในย่านที่ประกอบการเดียวกัน	[]	[]	[]	[]	[]	[] 56

5. ท่านมีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคารในการใช้งานของอาคารหรือไม่ [] 57
 รู้ ไม่รู้

6. ท่านคิดว่าการประกอบอุตสาหกรรมในตึกแถวผิดกฎหมายควบคุมการใช้อาคารหรือไม่ [] 58
 ผิด ไม่ผิด ไม่ทราบ

7. ท่านต้องการจะให้รัฐบาลช่วยเหลือเกี่ยวกับการประกอบอุตสาหกรรมขนาดเล็กในเรื่องใดบ้าง
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- จัดหาพื้นที่เพื่อประกอบการโดยเฉพาะ (นิคมอุตสาหกรรมขนาดเล็ก
ในเมือง, ชานเมือง) 59
- จัดหาตลาด 60
- จัดหาแหล่งเงินทุน 61
- จัดให้มีการอบรมผู้ประกอบการและลูกจ้างเพื่อพัฒนาทักษะ 62
- ลดหย่อนภาษีสำหรับอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 63
- ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการทำอุตสาหกรรมขนาดเล็กประเภทต่างๆให้มากขึ้น 64
- อื่น ๆ 65

8. หากมีการส่งเสริมตามข้อ 7. ท่านจะย้ายเข้าไปอยู่หรือไม่ 66

ย้าย ไม่ย้าย

#####



ประวัติผู้เขียน

นายกัมพล บัญกุล เกิดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2509 ได้รับปริญญาตรีครุศาสตร์
บัณฑิต ภาควิชาอุตสาหกรรมก่อสร้าง คณะครุศาสตร์ วิทยาลัยครุพระนคร เมื่อปี พ.ศ. 2530 และ
เข้าศึกษาต่อที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีพ.ศ. 2532