

บทที่ 5

ผลการศึกษา

ในการศึกษาเรื่องการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ผู้วิจัยได้ทำการแจกแบบสอบถามแก่พนักงานขับรถ และพนักงานเก็บค่าโดยสารในแต่ละเขตการเดินรถ และรอเก็บแบบสอบถามด้วยตนเอง โดยได้อธิบายวิธีการตอบ ตลอดจนข้อสงสัยของผู้ตอบในแต่ละข้อ เพื่อให้ได้แบบสอบถามที่สมบูรณ์ เนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีพื้นฐานวุฒิการศึกษาก่อนข้างน้อย ผู้วิจัยได้แจกแบบสอบถามทั้งหมด 350 ฉบับ เป็นแบบสอบถามที่ไม่สมบูรณ์และใช้ไม่ได้จำนวน 30 ฉบับเนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีเวลาพอ และตอบไม่ครบถ้วน ส่วนที่เหลือเป็นแบบสอบถามที่สมบูรณ์รวม 320 ฉบับ ผลการวิจัยได้นำเสนอตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
2. ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม
3. ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพความเป็นอยู่ และปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
4. ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย และ ความคิดเห็นเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาในครั้งนี้ ได้ผลการทดสอบในส่วนข้อมูลทั่วไปของกลุ่มประชากรตัวอย่างจำนวน 320 ราย เป็นเพศชาย 183 ราย คิดเป็นร้อยละ 57.2 ที่เหลือเป็นเพศหญิง 137 ราย หรือ ร้อยละ 42.8 ของกลุ่มประชากรตัวอย่างทั้งหมด ดังตารางที่ 5.1

ตารางที่ 5.1 แสดงเพศของประชากรที่ศึกษา

1. เพศ	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
ชาย	183	57.2
หญิง	137	42.8
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

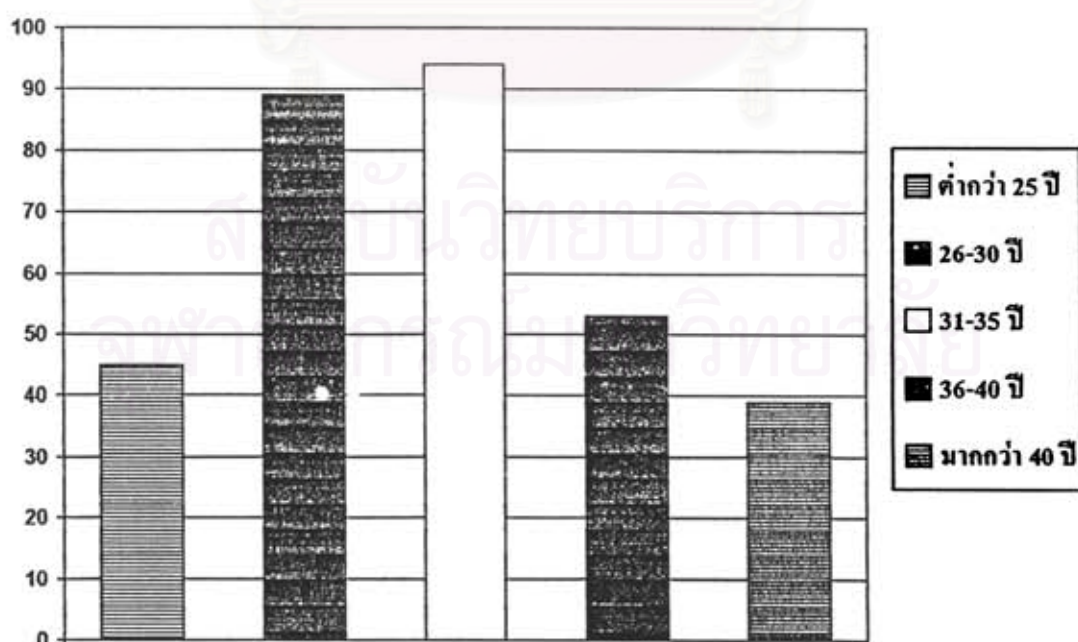
กลุ่มประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีอายุประมาณ 31-35 ปี จำนวน 94 คน(29.4 %) มากที่สุด รองลงมาอายุ26-30 ปี จำนวน 89 คน(27.8%) ส่วนอายุต่ำกว่า 25 ปี มีจำนวน 45 คน(14.1%) อายุ 36-40 ปี มีจำนวน 53 คน(16.6%) และอายุมากกว่า 40 ปี มีจำนวน 39 คน(12.2%) ดังตารางที่ 5.2 และแผนภูมิที่ 5.1

ตารางที่ 5.2 แสดงอายุของประชากรที่ศึกษา

2. อายุ	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
ต่ำกว่า 25 ปี	45	14.1
26-30 ปี	89	27.8
31-35 ปี	94	29.4
36-40 ปี	53	16.6
มากกว่า 40 ปี	39	12.2
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.1 แสดงอายุของประชากรที่ศึกษา



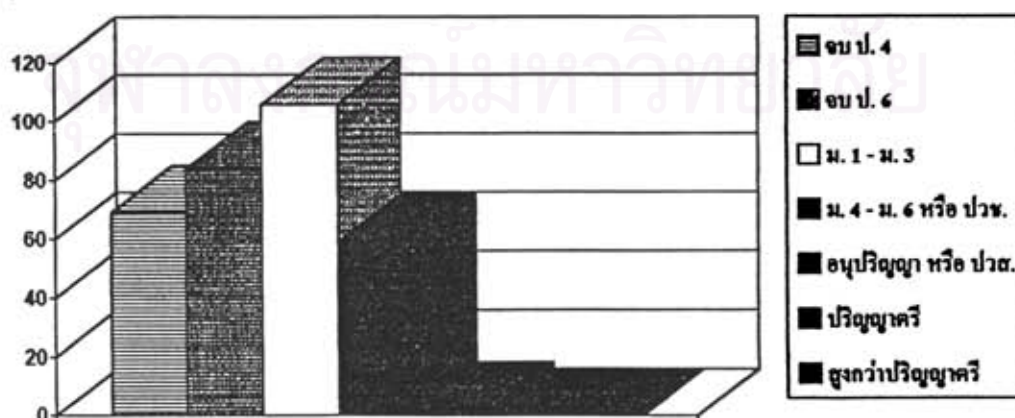
สำหรับระดับการศึกษาของกลุ่มประชากรที่ได้ทำการสุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่มีการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.3) จำนวน 106 คนหรือประมาณร้อยละ 33.1 ส่วนที่เหลือจบชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 จำนวน 84 คนหรือประมาณร้อยละ 26.3 ชั้นประถมศึกษาปีที่ 4 จำนวน 69 คน หรือร้อยละ 21.6 และจบชั้นมัธยมศึกษา(ม.4-ม.5) หรือปวช.(ประกาศวิชาชีพชั้นต้น) จำนวน 59 คน หรือร้อยละ 18.5 จบปวส.(ประกาศวิชาชีพชั้นสูง) หรือ อนุปริญญา จำนวน 2 คนหรือคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของประชากรที่ได้สุ่มตัวอย่าง ดังตารางที่ 5.3 และแผนภูมิที่ 5.2

ตารางที่ 5.3 แสดงระดับการศึกษาของประชากรที่ศึกษา

3. ระดับการศึกษา	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
จบ ป. 4	69	21.6
จบ ป. 6	84	26.3
ม. 1 - ม. 3	106	33.1
ม. 4 - ม. 6 หรือ ปวช.	59	18.5
อนุปริญญา หรือ ปวส.	2	0.6
ปริญญาตรี	0	0
สูงกว่าปริญญาตรี	0	0
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.2 แสดงระดับการศึกษาของประชากรที่ศึกษา



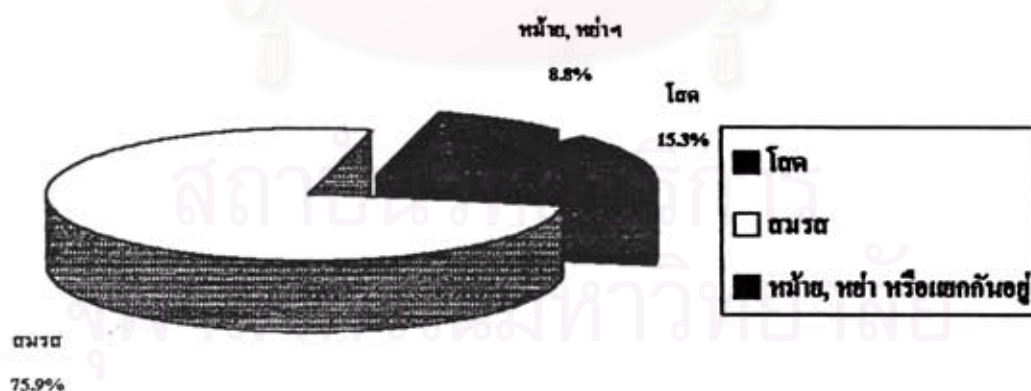
สถานภาพการสมรส ส่วนใหญ่สมรสแล้ว จำนวน 243 คนหรือคิดเป็นร้อยละ 76 ที่เหลือ โสด จำนวน 49 คนคิดเป็นร้อยละ 15.3 หม้าย, หย่า หรือแยกกันอยู่ 28 คน คิดเป็นร้อยละ 8.8 ในกลุ่มของผู้ที่ได้สมรสแล้วหรือรวมทั้งที่เป็นหม้าย แยกกันอยู่หรือหย่า รวม 271 คน เป็นครอบครัวที่มีบุตรแล้วจำนวน 254 ครอบครัวคิดเป็นร้อยละ 93.7 และยังไม่มีการมีบุตรเพียง 17 ครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 6.3 คังตารางที่ 5.4 ตารางที่ 5.5 และแผนภูมิที่ 5.3

ตารางที่ 5.4 แสดงสถานภาพการสมรสของประชากรที่ศึกษา

4. สถานภาพการสมรส	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
โสด	49	15.3
สมรส	243	75.9
หม้าย, หย่า หรือแยกกันอยู่	28	8.8
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.3 แสดงสถานภาพการสมรสของประชากรที่ศึกษา



ตารางที่ 5.5 แสดงกลุ่มประชากรที่สมรสแล้วมีบุตร และ ไม่มีบุตร

5. บุตร	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
มีบุตร	254	79.4
ไม่มีบุตร	17	5.3
โสด	49	15.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สำหรับภูมิสำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด รวมประมาณ 207 คน หรือประมาณร้อยละ 64.7 โดยอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือมากที่สุด จำนวน 92 คน ส่วนผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 113 คน คิดเป็นร้อยละ 35.3 ของกลุ่มประชากร ตามตารางที่ 5.6 และแผนภูมิที่ 5.4

ตารางที่ 5.6 แสดงภูมิสำเนาของประชากรที่ศึกษา

6. ภูมิลำเนา	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
กรุงเทพมหานคร	87	27.2
ปริมณฑล	26	8.1
ภาคกลาง	71	22.2
ภาคเหนือ	29	9.1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	92	28.7
ภาคใต้	6	1.9
ภาคตะวันออก	9	2.8
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.4 แสดงภูมิถิ่นอาศัยของประชากรที่ศึกษา



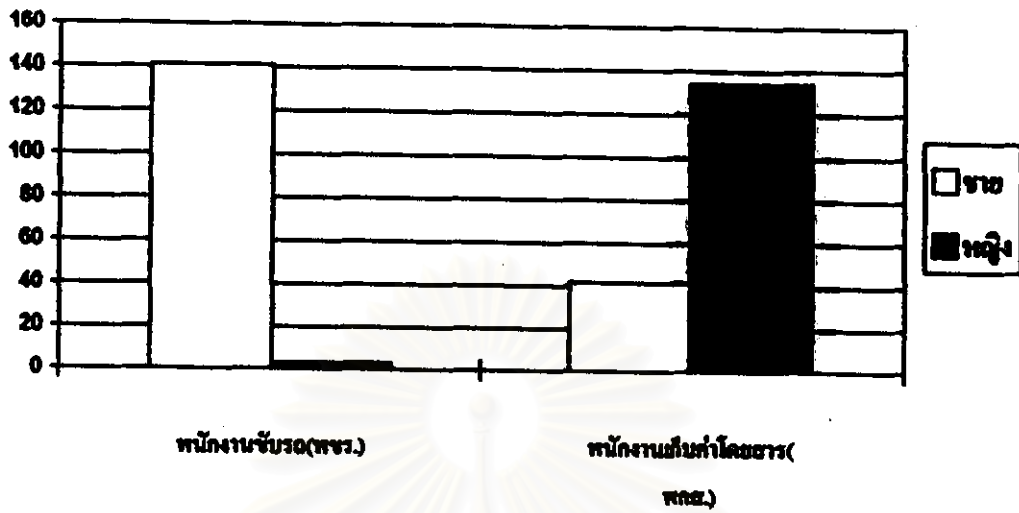
กลุ่มประชากรที่ทำการศึกษา 320 คน มีตำแหน่งเป็นพนักงานชั่วคราว 144 คน เป็นพนักงานเก็บเงินค่าโดยสาร 176 คน โดยในกลุ่มของพนักงานชั่วคราวแยกตามเพศ เป็นเพศชาย 141 คน คิดเป็นร้อยละ 97.9 เป็นเพศหญิง 3 คน คิดเป็นร้อยละ 2.1 ส่วนพนักงานเก็บเงินค่าโดยสารจำนวน 176 คน เป็นเพศชาย 42 คน คิดเป็นร้อยละ 23.9 เป็นเพศหญิง 134 คน คิดเป็นร้อยละ 76.1 โดยส่วนใหญ่มีอายุงานประมาณ 4-5 ปี ถึงร้อยละ 27.8 รองลงมา มีอายุงานอยู่ในช่วงประมาณ 6-10 ปี ร้อยละ 25.6 คังตารางที่ 5.7-5.8 และแผนภูมิที่ 5.5-5.6

ตารางที่ 5.7 แสดงตำแหน่งหน้าที่ของประชากรแยกตามเพศ

เพศ	พนักงานชั่วคราว(พชร.)		พนักงานเก็บค่าโดยสาร(พคต.)	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	141	97.9	42	23.9
หญิง	3	2.1	134	76.1
รวม	144	100.0	176	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.5 แสดงตำแหน่งหน้าที่ของประชากรแยกตามเพศ

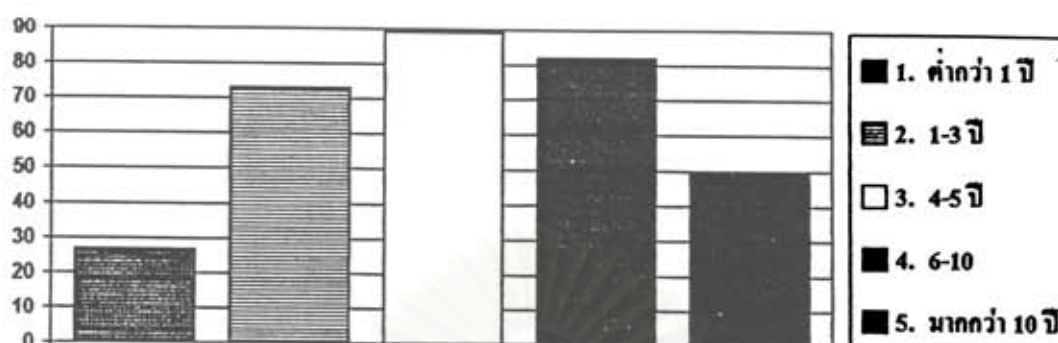


ตารางที่ 5.8 แสดงอายุการทำงาน

อายุการทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่ำกว่า 1 ปี	27	8.5
2. 1-3 ปี	73	2.8
3. 4-5 ปี	89	27.8
4. 6-10	82	25.6
5. มากกว่า 10 ปี	49	15.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.6 แสดงอายุการทำงาน



ส่วนที่ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม

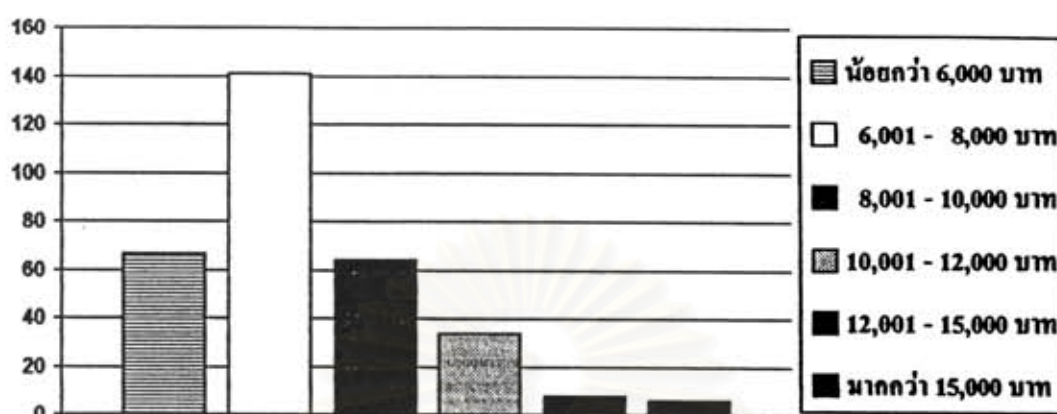
จากการประมวลผลแบบสอบถามปรากฏว่า พนักงานส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยเดือนละประมาณ 6,000-8,000 บาท โดยมีจำนวน 141 คน หรือประมาณร้อยละ 44.1 รองลงมาคือ น้อยกว่า 6,000 บาทต่อเดือน จำนวน 67 คน หรือประมาณร้อยละ 20.9 ดังตารางที่ 5.9 และแผนภูมิที่ 5.7

ตารางที่ 5.9 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของประชากรที่ศึกษา

1. รายได้ที่ได้รับจาก ชตมก. (โดยเฉลี่ยต่อเดือน)	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 6,000 บาท	67	20.9
6,001 - 8,000 บาท	141	44.1
8,001 - 10,000 บาท	64	20.0
10,001 - 12,000 บาท	34	10.6
12,001 - 15,000 บาท	8	2.5
มากกว่า 15,000 บาท	6	1.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.7 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของประชากรที่ศึกษา



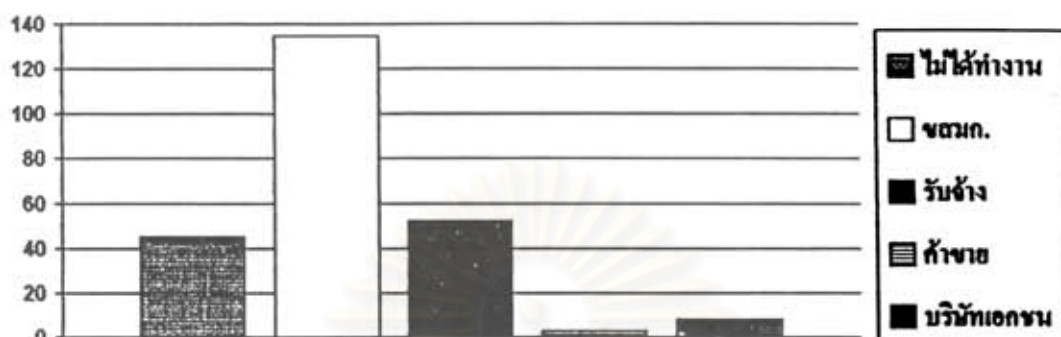
ในส่วนข้อมูลอาชีพของกลุ่มสมรส ในกลุ่มประชากรที่สมรสแล้วและอยู่ด้วยกัน จำนวน 243 คน มีอาชีพเป็นพนักงาน ขสมก. จำนวน 135 คน คิดเป็นร้อยละ 55.6 รองลงมาคืออาชีพรับจ้าง จำนวน 52 คน หรือประมาณร้อยละ 21.4 และไม่ได้ทำงาน จำนวน 45 คน หรือประมาณร้อยละ 18.5 ดังตารางที่ 5.10 และแผนภูมิที่ 5.8 โดยกลุ่มคู่สมรสที่ทำงาน จำนวน 198 คน ส่วนมากมีรายได้น้อยกว่า 6,000 บาทต่อเดือน จำนวน 97 คน หรือประมาณร้อยละ 49 รองลงมาคือ รายได้ 6,000-8,000 บาท จำนวน 60 คน หรือร้อยละ 30.3 ดังตารางที่ 5.11 และแผนภูมิที่ 5.9

ตารางที่ 5.10 แสดงอาชีพของกลุ่มสมรสของประชากรที่ทำการศึกษา

อาชีพของกลุ่มสมรส	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ได้ทำงาน	45	18.5
ขสมก.	135	55.6
รับจ้าง	52	21.4
ค้าขาย	3	1.2
บริษัทเอกชน	8	3.3
รวม	234	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิ 5.8 แสดงแสดงอาชีพของกลุ่มรศของประชากรที่ทำการศึกษา

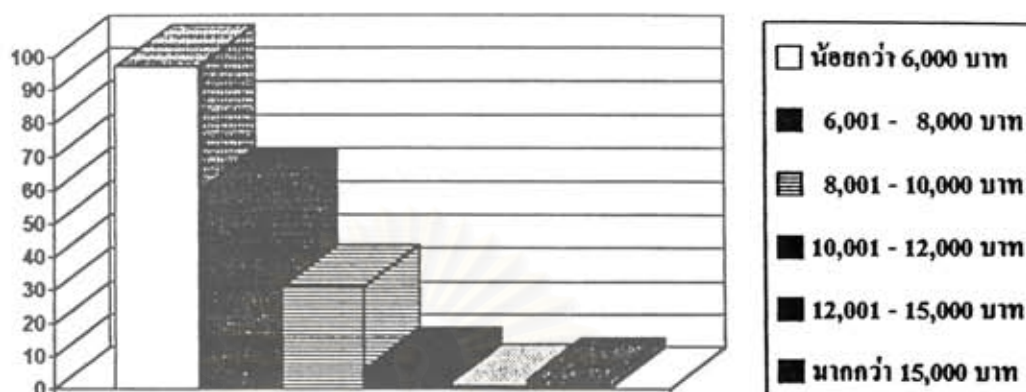


ตารางที่ 5.11 แสดงรายได้ของกลุ่มรศของประชากรที่ศึกษา

รายได้ของกลุ่มรศ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 6,000 บาท	97	49.0
6,001 - 8,000 บาท	60	30.3
8,001 - 10,000 บาท	31	15.7
10,001 - 12,000 บาท	6	3.0
12,001 - 15,000 บาท	1	0.5
มากกว่า 15,000 บาท	3	1.5
รวม	198	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.9 แสดงรายได้ต่อเดือนของกลุ่มสมรสของกลุ่มประชากรศึกษา



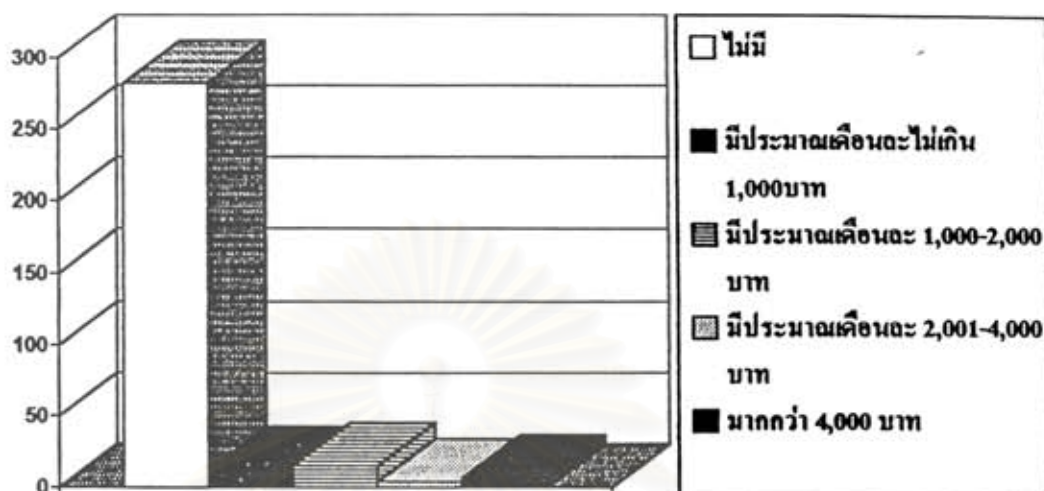
สำหรับรายได้อื่น นอกเหนือ ไปจากที่ได้รับจากทาง ชมก. ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่มีรายได้ทางอื่น จำนวน 282 คน หรือ ร้อยละ 88.1 ดังตารางที่ 5.12 และแผนภูมิที่ 5.10

ตารางที่ 5.12 แสดงรายได้อื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจาก ชมก.

รายได้อื่นๆ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	282	88.1
มีประมาณเดือนละ ไม่เกิน 1,000 บาท	12	3.7
มีประมาณเดือนละ 1,000-2,000 บาท	15	4.7
มีประมาณเดือนละ 2,001-4,000 บาท	4	1.3
มากกว่า 4,000 บาท	7	2.2
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.10 แสดงรายได้อื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจาก ขสมก.



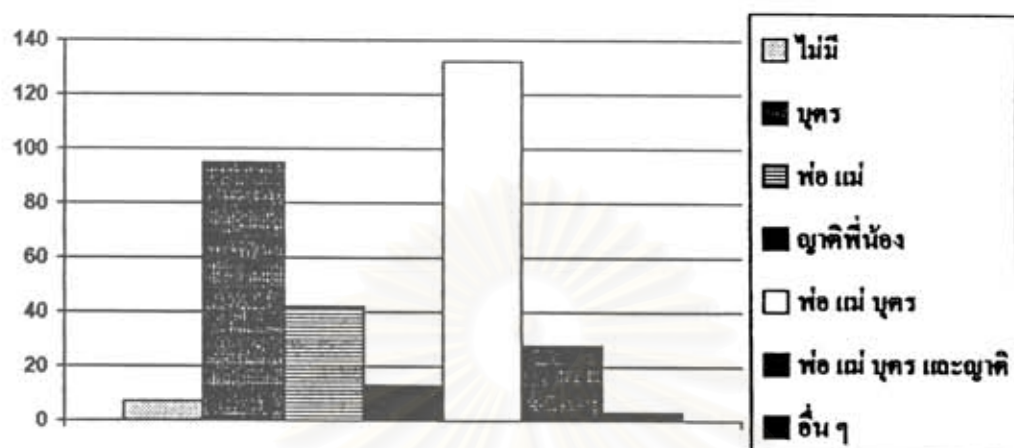
ในเรื่องของภาระการเลี้ยงดู ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีภาระต้องเลี้ยงดูบิดา มารดา และบุตร ประมาณ 41.3 ดังตารางที่ 5.13 และแผนภูมิที่ 5.11 พนักงานส่วนใหญ่มีฐานะการเงินไม่ค้ำนัก โดยไม่มีเงินในแต่ละเดือน จำนวน 168 คนหรือ ร้อยละ 52.5 ที่เหลือเป็นกลุ่มที่ไม่มีเหลือเก็บ และไม่พอใช้รวม 152 คน หรือร้อยละ 47.5 ดังตารางที่ 5.14 และแผนภูมิที่ 5.12 เฉพาะในกลุ่มผู้ที่ตอบว่ามีเงินเหลือเก็บ จำนวน 168 คน ส่วนใหญ่เหลือเก็บประมาณ 1,000-2,000 บาทต่อเดือน จำนวน 77 คนหรือร้อยละ 45.8 รองลงมาคือน้อยกว่า 1,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 56 คน หรือร้อยละ 33.3 ตามตารางที่ 5.15 และแผนภูมิที่ 5.13

ตารางที่ 5.13 แสดงภาระการเลี้ยงดูของประชากรที่ศึกษา

4. ภาระต้องเลี้ยงดู	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	7	2.2
บุตร	95	29.7
พ่อ แม่	42	13.1
ญาติพี่น้อง	13	4.1
พ่อ แม่ บุตร	132	41.3
พ่อ แม่ บุตร และญาติ	28	8.8
อื่น ๆ	3	0.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.11 แสดงภาระการเลี้ยงดูของประชากรที่ศึกษา

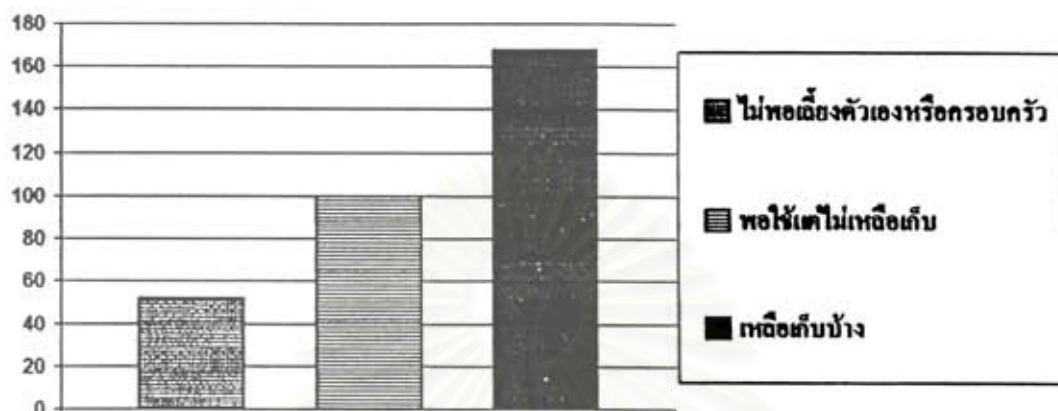


ตารางที่ 5.14 แสดงฐานะการเงินในขณะนี้ของประชากรที่ศึกษา

5. ฐานะการเงินในขณะนี้	จำนวน	ร้อยละ
ไม่พอเลี้ยงตัวเองหรือครอบครัว	52	6.3
พอใช้แต่ไม่เหลือเก็บ	100	31.2
เหลือเก็บบ้าง	168	52.5
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.12 แสดงฐานะการเงินในปัจจุบันของประชากรที่ศึกษา



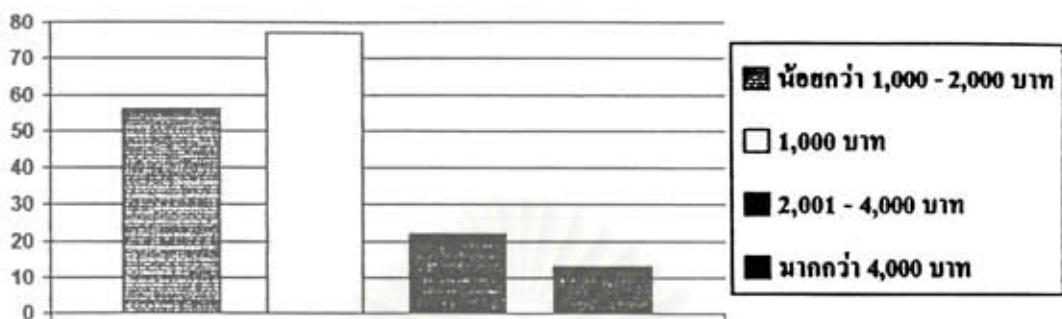
ตารางที่ 5.15 แสดงรายได้ที่เหลือหลังจากหักค่าใช้จ่าย

6. หักค่าใช้จ่ายเหลือ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1,000	56	33.3
1,000 บาท - 2,000 บาท	77	45.8
2,001 - 4,000 บาท	22	13.1
มากกว่า 4,000 บาท	13	7.8
รวม	168	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 5.12 แสดงรายได้ที่เหลือหลังจากหักค่าใช้จ่าย



ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพความเป็นอยู่ และปัญหาด้านที่อยู่อาศัย

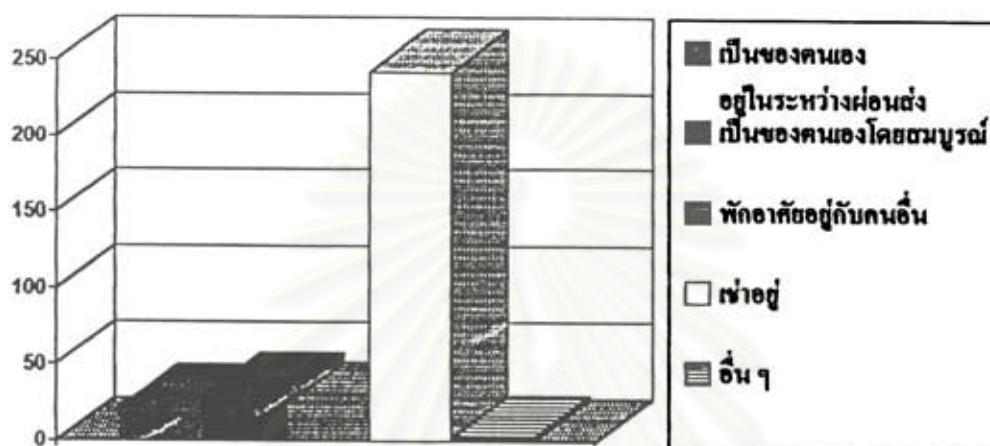
จากการประมวลผลแบบสอบถาม ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยของประชากรส่วนใหญ่ เช่าอยู่ จำนวน 242 คน หรือประมาณร้อยละ 75.6 รองลงมาคือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และพักอาศัยอยู่กับคนอื่น ตามลำดับ สำหรับรูปแบบของที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันส่วนใหญ่จะเป็นห้องแถวหรือเรือนแถวชั้นเดียว จำนวน 79 คน หรือประมาณร้อยละ 24.7 รองลงมาคือ บ้านพักอาศัยในชุมชนแออัด และแฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ จะอาศัยอยู่กับครอบครัวตนเอง ประมาณร้อยละ 53.8 มีจำนวนสมาชิกร่วมอาศัยอยู่ด้วยกัน 4 คน ร้อยละ 30.3 รองลงมาคืออยู่ด้วยกัน 3 คน และ 5 คน ตามลำดับ คังตารางที่ 5.16 ถึง 5.19 และแผนภูมิที่ 5.14-5.17

ตารางที่ 5.16 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

1. สถานะการครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวน	เปอร์เซ็นต์
เป็นของตนเอง อยู่ในระหว่างผ่อนส่ง	22	6.9
เป็นของตนเอง โดยสมบูรณ์	30	9.4
พักอาศัยอยู่กับคนอื่น	24	7.5
เช่าอยู่	242	75.6
อื่นๆ	2	0.6
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.14 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

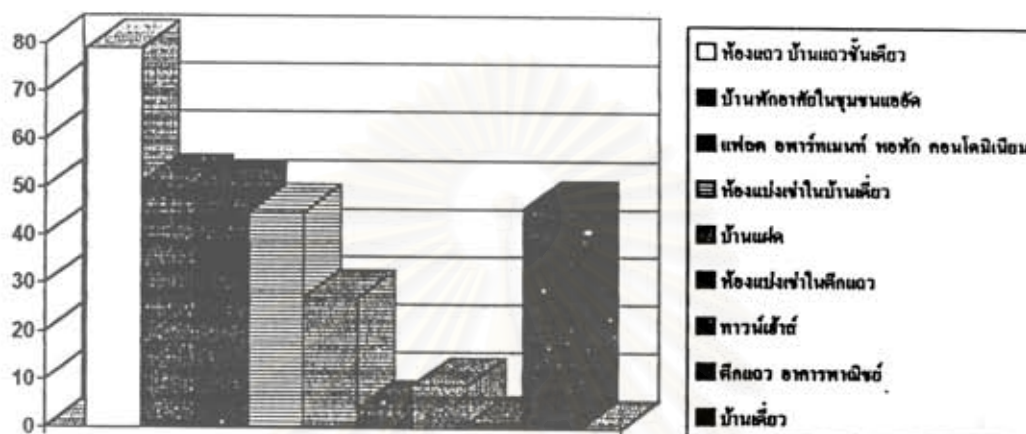


ตารางที่ 5.17 แสดงรูปแบบของที่อยู่อาศัยของประชากร

2. รูปแบบที่อยู่อาศัย	จำนวน	เปอร์เซ็นต์
ห้องแถว บ้านแถวชั้นเดียว	79	24.7
บ้านพักอาศัยในชุมชนแออัด	51	15.9
แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม	50	15.6
ห้องแบ่งเช่าในบ้านเดี่ยว	45	14.1
บ้านแฝด	27	8.4
ห้องแบ่งเช่าในตึกแถว	4	1.3
ทาวน์เฮ้าส์	9	2.8
ตึกแถว อาคารพาณิชย์	1	0.3
บ้านเดี่ยว	46	14.4
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.15 แสดงรูปแบบของที่อยู่อาศัยของประชากร

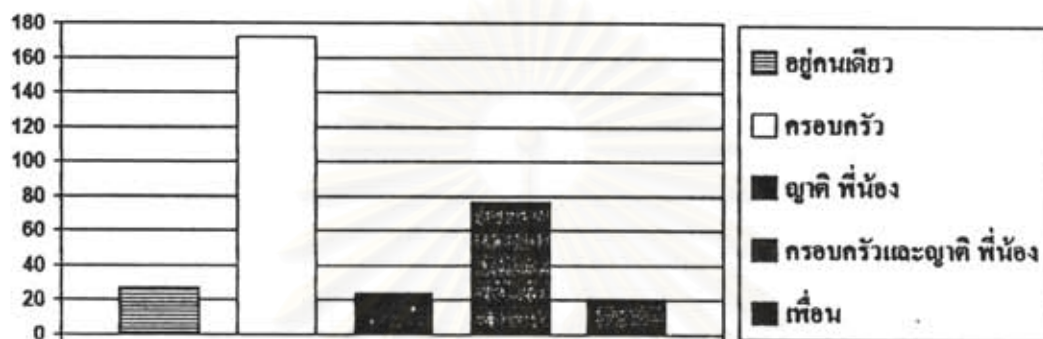


ตารางที่ 5.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมอาศัย

ความสัมพันธ์	จำนวน	ร้อยละ
อยู่คนเดียว	27	8.4
ครอบครัว	172	53.8
ญาติ พี่น้อง	24	7.5
ครอบครัวและญาติ พี่น้อง	76	23.7
เพื่อน	21	6.6
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.16 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมอาศัย

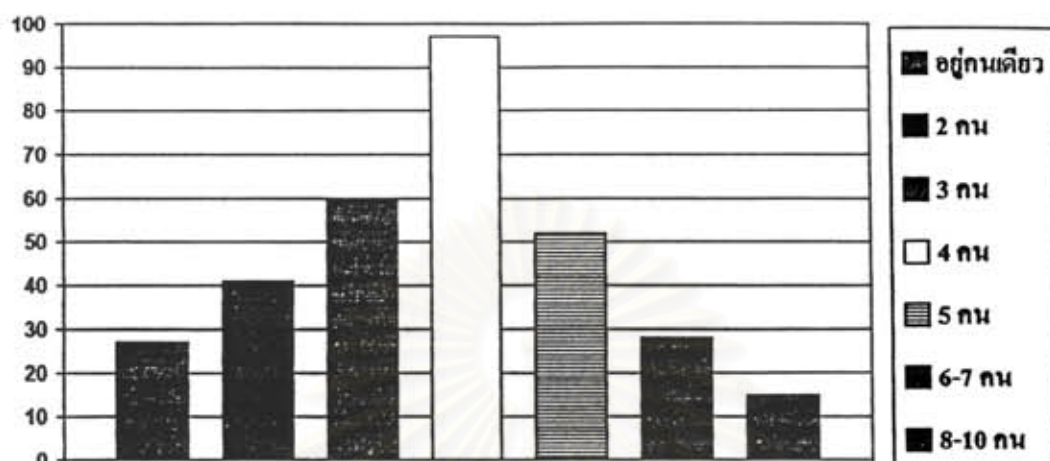


ตารางที่ 5.19 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน

จำนวนสมาชิก	จำนวน	ร้อยละ
อยู่คนเดียว	27	8.4
2 คน	41	12.8
3 คน	60	18.8
4 คน	97	30.3
5 คน	52	16.3
6-7 คน	28	8.7
8-10 คน	15	4.7
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.17 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน



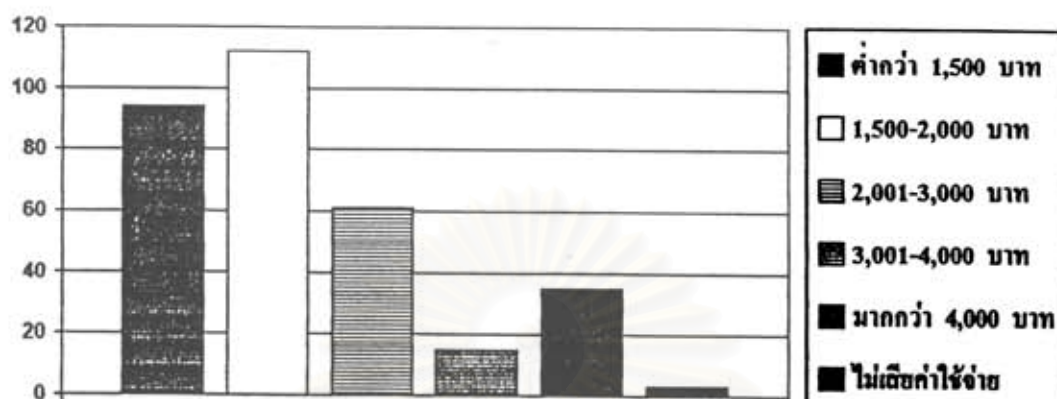
ในส่วนของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ค่าผ่อนชำระที่อยู่อาศัย ค่าเช่าบ้าน ค่าน้ำ ประปา หรือค่าไฟฟ้า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ ประมาณเดือนละ 1,500 - 2,200 บาท ประมาณร้อยละ 35 ที่เหลือ มีค่าใช้จ่ายประมาณเดือนละ ต่ำกว่า 1,500 บาท และ 2,001-3,000 บาท ตามลำดับ ดังตารางที่ 5.20 และแผนภูมิที่ 5.18

ตารางที่ 5.20 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ของกลุ่มประชากรศึกษา

3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย (เฉพาะส่วนที่ท่านต้องจ่าย)	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,500 บาท	94	29.4
1,500-2,000 บาท	112	35.0
2,001-3,000 บาท	61	19.1
3,001-4,000 บาท	15	4.7
มากกว่า 4,000 บาท	35	10.9
ไม่เสียค่าใช้จ่าย	3	0.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.18 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ของกลุ่มประชากรศึกษา



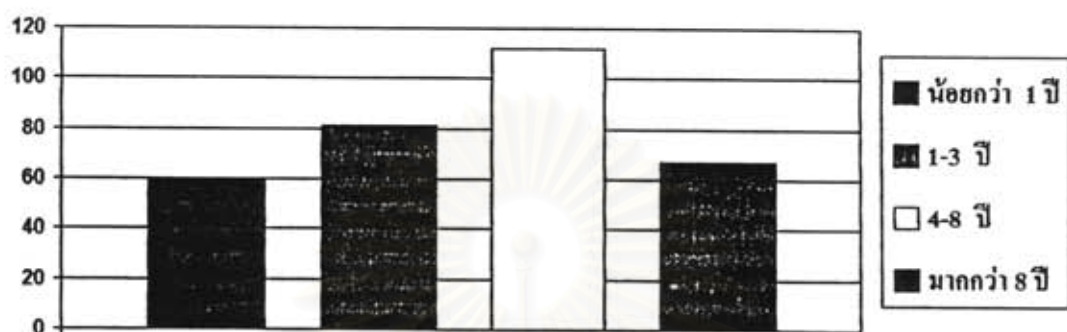
ที่พักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่อยู่อาศัยมาประมาณ 4-8 ปี รองลงมา ประมาณ 1-3 ปี โดยส่วนใหญ่มีความคิดเห็น เกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยของตนเองในระดับที่พออยู่ได้ ประมาณ 210 คน หรือประมาณร้อยละ 65.6 ดังตารางที่ 5.21-5.22 และแผนภูมิที่ 5.19-5.20

ตารางที่ 5.21 แสดงอายุการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

4. จำนวนปีที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	60	18.8
1-3 ปี	81	25.3
4-8 ปี	112	35.0
มากกว่า 8 ปี	67	20.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.19 แสดงอายุการอยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน

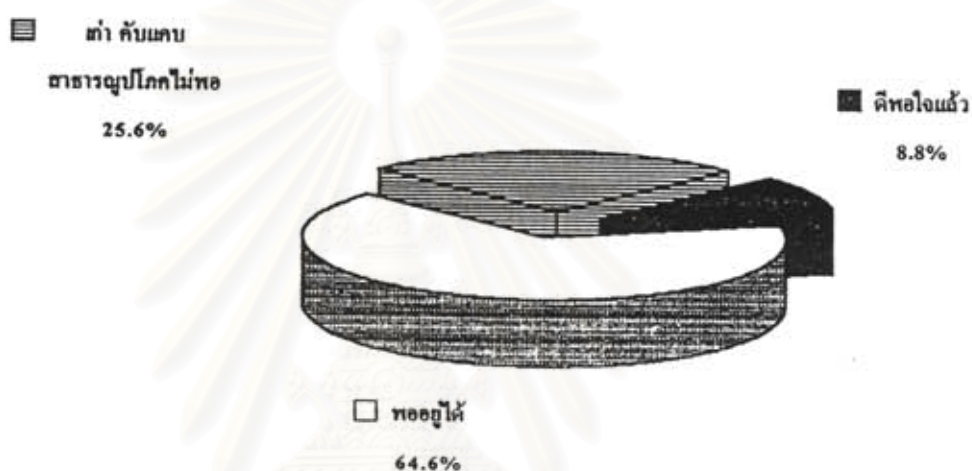


ตารางที่ 5.22 แสดงความคิดเห็นต่อสภาพที่พักอาศัยของตนเอง

5. สภาพที่พักอาศัยในขณะนี้	จำนวน	ร้อยละ
คือพอใจแล้ว	28	8.8
พออยู่ได้	210	65.6
แต่เนื่องจาก		
-เก่า ทรุดโทรม	26	8.1
-คับแคบ อยู่หลายคน	40	12.5
-สาธารณูปโภคไม่พอ	16	5.0
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.20 แสดงความคิดเห็นต่อสภาพที่พักอาศัยของตนเอง



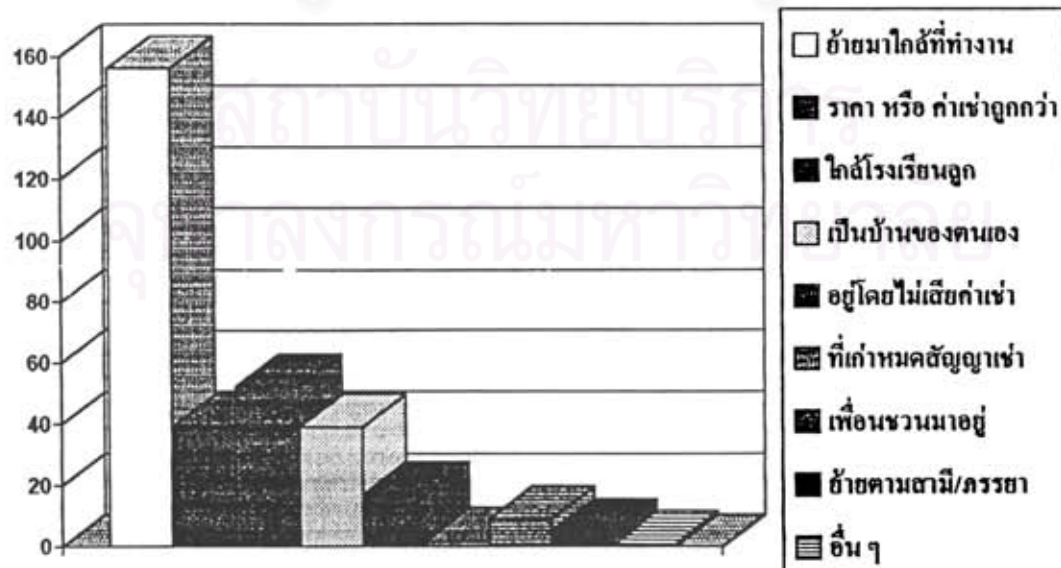
จากแบบสอบถาม เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เนื่องจาก ต้องการย้ายมาอยู่ใกล้ที่ทำงาน มากถึง ร้อยละ 48.8 ส่วนที่เหลือจะเป็นเหตุผลในเรื่อง ราคาเช่าถูกกว่า, ใกล้โรงเรียนลูก และเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง มีจำนวนพอๆ กัน ดังตารางที่ 5.23 และแผนภูมิที่ 5.21 ตอบข้อคำถามที่ว่าในปัจจุบันนี้ คิดจะย้ายที่อยู่หรือไม่ ส่วนใหญ่ ตอบว่า คิดย้าย ประมาณร้อยละ 61.9 โดยให้เหตุผลในการย้ายว่าต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง 12) ร.น หรือร้อยละ 62.9 ไม่พอใจในสภาพที่อยู่อาศัย ร้อยละ 15.1 ที่เหลือเป็นเรื่อง ค่าเช่าแพง และใกล้ที่ทำงาน ฯลฯ ตามตารางที่ 5.24 - 5.25 และแผนภูมิที่ 5.22-5.23

ตารางที่ 5.23 แสดงเหตุผลสำคัญในการเลือกมาอาศัยที่อยู่ในปัจจุบัน

6. เหตุผลสำคัญที่เลือกมาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	เปอร์เซ็นต์
ย้ายมาใกล้ที่ทำงาน	156	48.8
ราคา หรือ ค่าเช่าถูกกว่า	39	12.2
ใกล้โรงเรียนลูก	52	16.3
เป็นบ้านของตนเอง	39	12.2
อยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	17	5.3
ที่เก๋าคงคดียญาเช่า	2	0.6
เพื่อนชวนมาอยู่	9	2.8
ย้ายตามสามี/ภรรยา	5	1.6
อื่น ๆ	1	0.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.21 แสดงเหตุผลสำคัญในการเลือกมาอาศัยที่อยู่ในปัจจุบัน

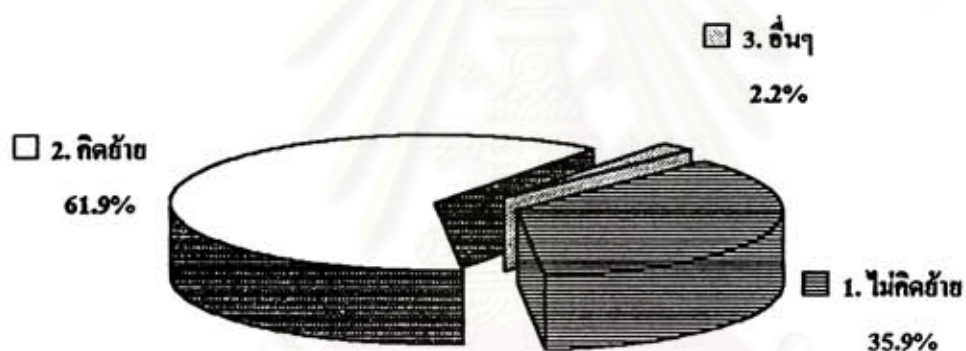


ตารางที่ 5.24 แสดงความต้องการย้าย หรือ ไม่คิดย้ายที่อยู่อาศัยของประชากรศึกษา

ความต้องการในการย้ายที่อยู่อาศัย	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ไม่คิดย้าย	115	35.9
2. คิดย้าย	198	61.9
3. อื่นๆ	7	2.2
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.22 แสดงความต้องการย้าย หรือ ไม่คิดย้ายที่อยู่อาศัยของประชากรศึกษา

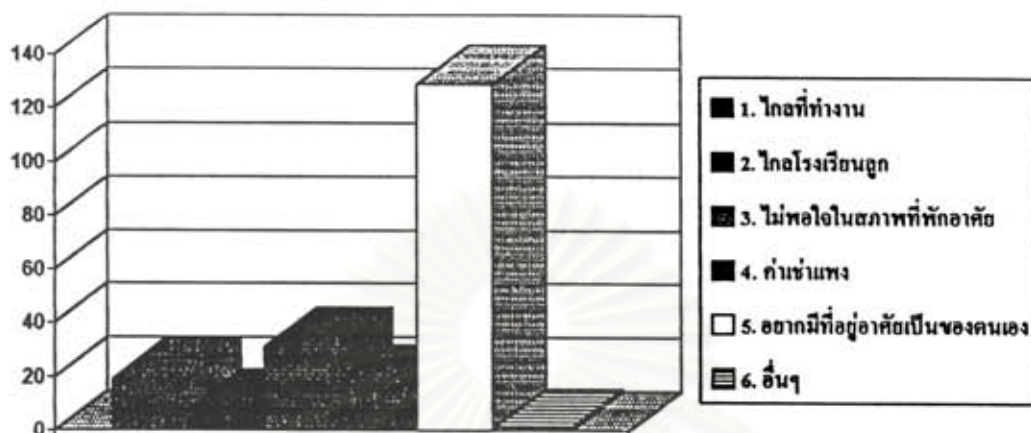


ตารางที่ 5.25 แสดงเหตุผลในการย้ายที่อยู่อาศัย

สาเหตุในการคิดย้ายที่อยู่อาศัย	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. โกลที่ทำงาน	19	9.3
2. โกล โรงเรียนลูก	8	3.9
3. ไม่พอใจในสภาพที่พักอาศัย	31	15.1
4. ค่าเช่าแพง	17	8.3
5. อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	129	62.9
6. อื่นๆ	1	0.5
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.23 แสดงเหตุผลในการย้ายที่อยู่อาศัย



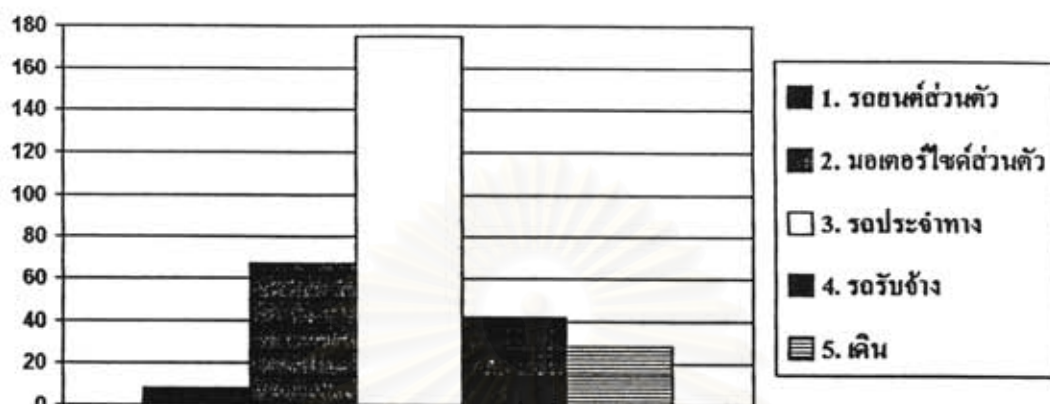
วิธีการดำเนินชีวิตของกลุ่มประชากรตัวอย่างที่ได้ทำการศึกษาในเรื่องของการเดินทางมาทำงาน ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถประจำทาง 175 คน หรือประมาณร้อยละ 54.7 รองลงมาคือมอเตอร์ไซด์ ส่วนตัว รถรับจ้าง เดินและรถยนต์ส่วนตัว ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่ ใช้เวลาในการเดินทางมาทำงานหรือกลับที่พัก โดยเฉลี่ยประมาณไม่เกิน 30 นาที จำนวนร้อยละ 56.6 รองลงมาคือไม่เกิน 1 ชั่วโมงในเรื่องของการทำงาน ผู้ตอบแบบสอบถามทุกคน ทำงานเฉลี่ยสัปดาห์ละ 6 วัน โดยในแต่ละวัน ส่วนใหญ่ทำงานวันละประมาณ 11-12 ชั่วโมง และ 8-10 ชั่วโมง ต่อวัน มีเวลาพักผ่อนวันละประมาณ 6-8 ชั่วโมง และน้อยกว่า 6 ชั่วโมง ตามลำดับ ดังตารางที่ 5.26-5.29 และแผนภูมิที่ 5.24-5.27

ตารางที่ 5.26 แสดงวิธีการเดินทางมาทำงานของประชากรที่ศึกษา

การเดินทางมาทำงาน	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. รถยนต์ส่วนตัว	8	2.5
2. มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว	67	20.9
3. รถประจำทาง	175	54.7
4. รถรับจ้าง	42	13.1
5. เดิน	28	8.8
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.24 แสดงวิธีการเดินทางมาทำงานของประชากรที่ศึกษา

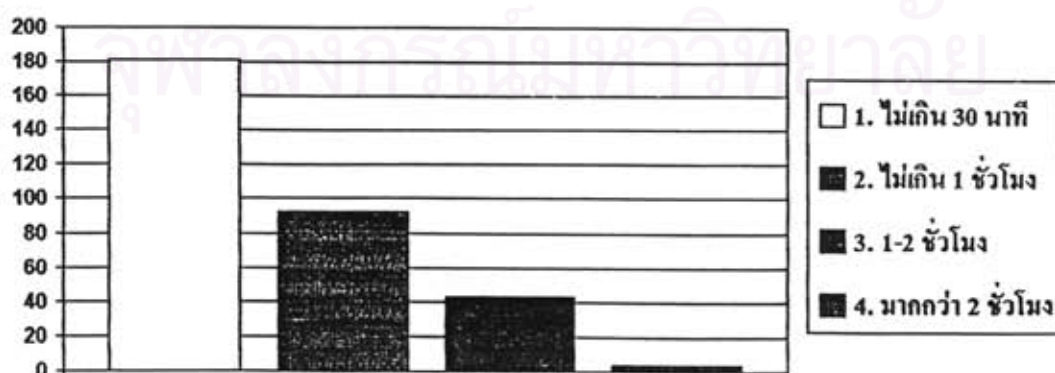


ตารางที่ 5.27 แสดงระยะเวลาในการเดินทางมาทำงาน

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางมาทำงาน	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ไม่เกิน 30 นาที	181	56.6
2. ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	92	28.7
3. 1-2 ชั่วโมง	43	13.4
4. มากกว่า 2 ชั่วโมง	4	1.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.25 แสดงการใช้เวลาในการเดินทางมาทำงาน

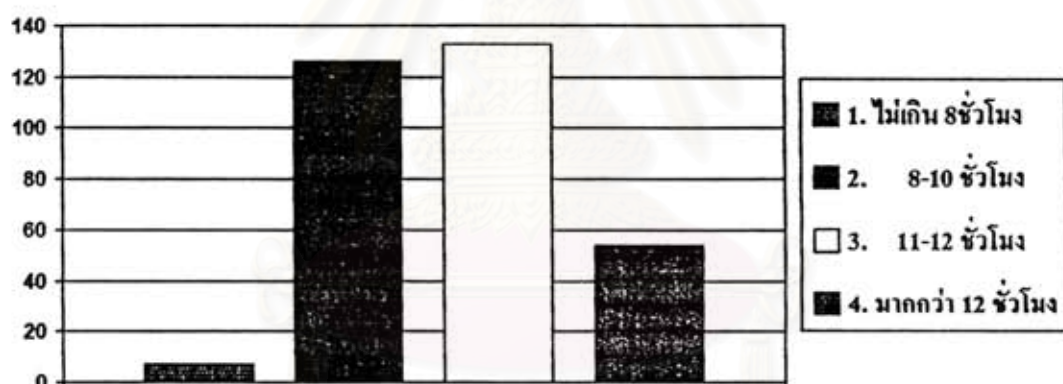


ตารางที่ 5.28 แสดงระยะเวลาในการทำงานในแต่ละวัน

เวลาทำงานใน 1 วัน	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ไม่เกิน 8 ชั่วโมง	7	2.2
2. 8-10 ชั่วโมง	126	39.4
3. 11-12 ชั่วโมง	133	41.5
4. มากกว่า 12 ชั่วโมง	54	16.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.26 แสดงระยะเวลาในการทำงานในแต่ละวัน

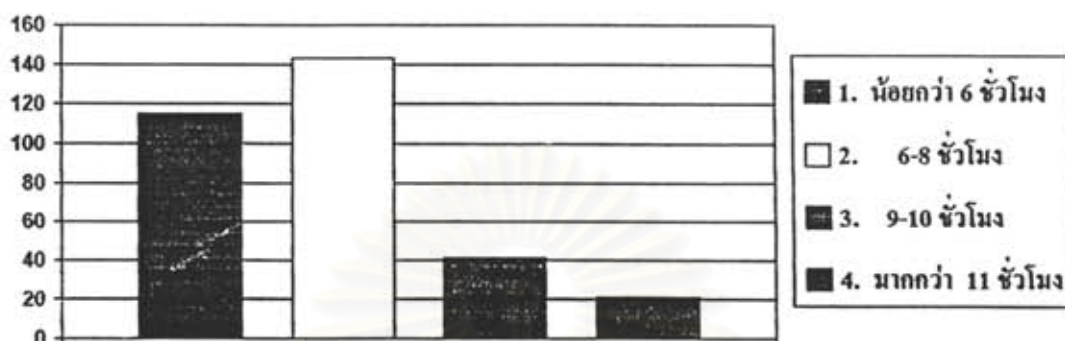


ตารางที่ 5.29 แสดงระยะเวลาพักผ่อนในแต่ละวันทำงาน

เวลาพักผ่อนในวันทำงาน	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. น้อยกว่า 6 ชั่วโมง	115	35.9
2. 6-8 ชั่วโมง	143	44.7
3. 9-10 ชั่วโมง	41	12.8
4. มากกว่า 11 ชั่วโมง	21	6.6
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.27 แสดงระยะเวลาพักผ่อนในแต่ละวันทำงาน



ตอนที่ 4 ข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัย และความคิดเห็นเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัย

ในส่วนของการต้องการที่อยู่อาศัย จากข้อคำถามในเรื่องการตั้งถิ่นฐานในอนาคต ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการที่จะตั้งถิ่นฐาน อยู่ในกรุงเทพมหานคร และต้องการกลับภูมิลำเนาเดิมของตน พอๆ กัน คือประมาณร้อยละ 55 และร้อยละ 41.9 ตามลำดับ มีบางส่วนยังไม่แน่ใจ ประมาณร้อยละ 3.1 และถ้าต้องการย้ายที่อยู่ใหม่ ถือเป็นการย้าย เพื่อที่จะมีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองมากที่สุด ประมาณร้อยละ 71.9 โดยสิ่งสำคัญที่สุดในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ คือเป็นราคาที่สามารถจ่ายได้ ประมาณร้อยละ 44.1 รองลงมาเลือกใกล้ที่ทำงานร้อยละ 30 ตามตารางที่ 5.30-5.32 และแผนภูมิที่ 5.28-5.30

ตารางที่ 5.30 แสดงการตั้งถิ่นฐานในอนาคตของประชากรที่ทำการศึกษา

การตั้งถิ่นฐานในอนาคต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. กรุงเทพมหานคร	176	55.0
2. ภูมิลำเนาเดิม	134	41.9
3. ยังไม่แน่ใจ	10	3.1
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.28 แสดงการตั้งถิ่นฐานในอนาคคของประชากรที่ทำการศึกษา

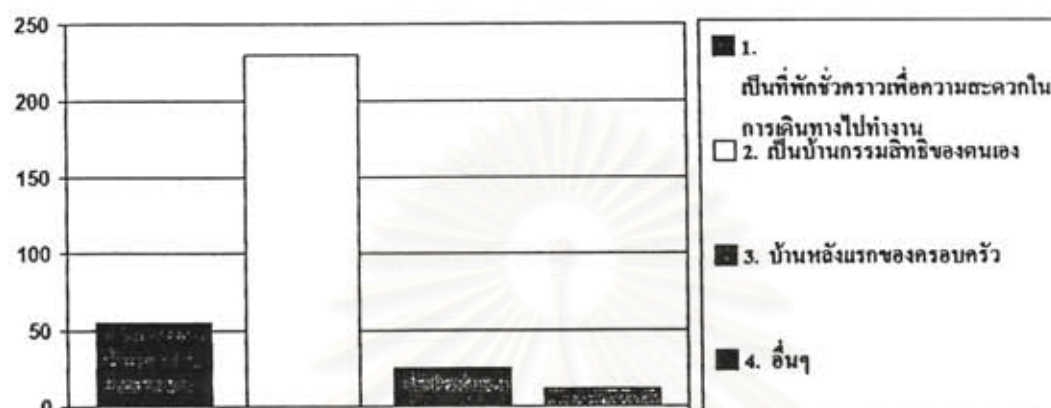


ตารางที่ 5.31 แสดงวัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่

วัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่	จำนวน	ร้อยละ
1. เป็นที่พักชั่วคราวเพื่อความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน	55	17.2
2. เป็นบ้านกรรมสิทธิ์ของตนเอง	230	71.9
3. บ้านหลังแรกของครอบครัว	25	7.2
4. อื่นๆ	12	3.7
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.29 แสดงวัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่

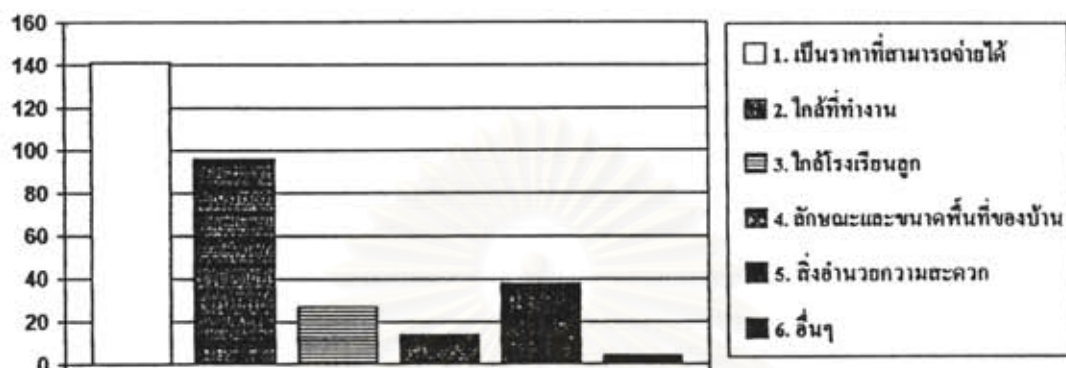


ตารางที่ 5.31 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่

ถึงสำคัญที่สุดในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. เป็นราคาที่สามารถจ่ายได้	141	44.1
2. โถงที่ทำงาน	96	30.0
3. โถงโรงเรียนลูก	27	8.4
4. ลักษณะและขนาดพื้นที่ของบ้าน	14	4.4
5. สิ่งอำนวยความสะดวก	38	11.9
6. อื่นๆ	4	1.2
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.30 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่



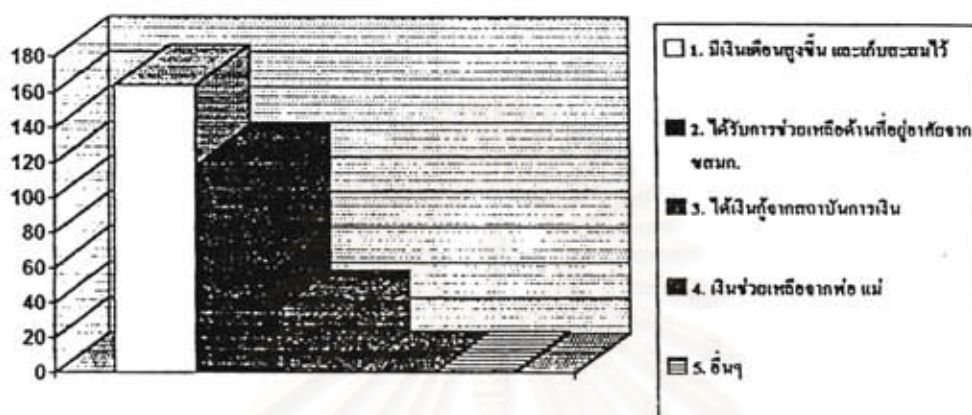
ในส่วนของแนวคิดในการออมเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในอนาคตนั้น พนักงานส่วนใหญ่คิดว่าจะออกเงินได้ ก็ต่อเมื่อมีเงินเดือนสูงขึ้น และเก็บสะสมไว้ ประมาณร้อยละ 51.3 รองลงมา คือ ได้รับการช่วยเหลือจากทาง ชมรม. ประมาณร้อยละ 36.9 ดังตารางที่ 5.33 และแผนภูมิที่ 5.31

ตารางที่ 5.33 แสดงแนวคิดในการออมเงินเพื่อจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ในอนาคตจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้โดย	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. มีเงินเดือนสูงขึ้น และเก็บสะสมไว้	164	51.3
2. ได้รับการช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยจาก ชมรม.	118	36.9
3. ใ้เงินกู้จากสถาบันการเงิน	36	11.2
4. เงินช่วยเหลือจากพ่อ แม่	1	0.3
5. อื่นๆ	1	0.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.31 แสดงแนวคิดในการออมเงินเพื่อจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง



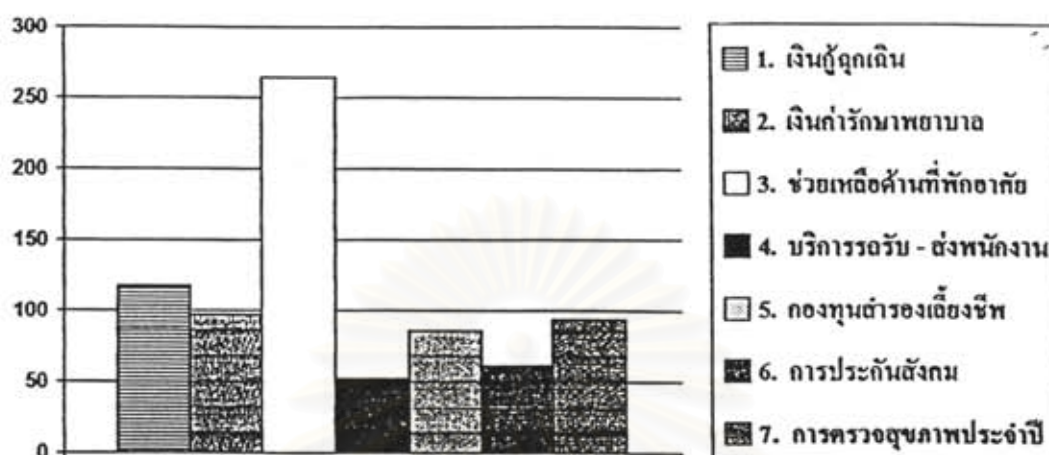
ในเรื่องของความต้องการให้ทาง ชตมก. จัดสวัสดิการให้ในด้านใดมากที่สุด ซึ่งสามารถเลือกตอบได้ มากกว่า 1 ข้อนั้น พนักงานส่วนใหญ่ ต้องการให้ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยมากที่สุด รองลงมาคือเงินกู้ฉุกเฉิน ค่ารักษาพยาบาล การตรวจสุขภาพประจำปี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันสังคม และบริการรถรับ - ส่งพนักงาน ตามลำดับ ดังตารางที่ 5.34 และแผนภูมิที่ 5.32

ตารางที่ 5.34 แสดงความต้องการสวัสดิการในด้านต่างๆ ของประชากรที่ศึกษา

ต้องการให้ทาง ชตมก. จัดสวัสดิการด้านใดบ้าง	จำนวน	ร้อยละ		รวม
		เลือก	ไม่เลือก	
1. เงินกู้ฉุกเฉิน	118	36.9	63.1	100.0
2. เงินค่ารักษาพยาบาล	97	30.3	69.7	100.0
3. ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัย	264	82.5	17.5	100.0
4. บริการรถรับ - ส่งพนักงาน	52	16.3	83.7	100.0
5. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	86	26.9	73.1	100.0
6. การประกันสังคม	61	19.1	80.9	100.0
7. การตรวจสุขภาพประจำปี	94	27.4	70.6	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.32 แสดงความต้องการสวัสดิการในด้านต่างๆ ของประชากรที่ศึกษา



ในส่วนของการความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย พนักงานส่วนใหญ่ ให้ความสำคัญในเรื่องรูปแบบของการจัดสวัสดิการ ว่าอยากให้เป็นลักษณะการเช่าซื้อที่อยู่อาศัย และผ่อนระยะยาว ประมาณร้อยละ 61.2 รองลงมาคือ การเช่าอยู่ในราคาถูก โดยต้องการให้มีทำเลที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้ๆ ที่ทำงาน สำหรับรูปแบบของที่อยู่อาศัย ที่พนักงานส่วนใหญ่ต้องการคือ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ มากที่สุดประมาณ ร้อยละ 33.8 และ 33.1 ตามลำดับ รองลงมาคือ อาคารชุด แฟลต และอพาร์ทเมนต์ ซึ่งความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัย สวัสดิการข้างต้น ส่วนใหญ่สามารถผ่อนชำระได้ประมาณเดือนละ 1,000 - 1,500 บาท รองลงมาคือ เดือนละ 1,501 - 2,000 บาท ดังตารางที่ 5.35-5.38 และแผนภูมิที่ 5.33-5.36

ตารางที่ 5.35 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับรูปแบบในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย

รูปแบบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่พนักงานต้องการ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ให้เช่าในราคาถูก	48	15.0
2. ให้ซื้อและผ่อนในระยะยาว	196	61.2
3. เงินช่วยเหลือค่าเช่าเป็นรายเดือน	31	9.7
4. เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	45	14.1
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.33 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับรูปแบบในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย

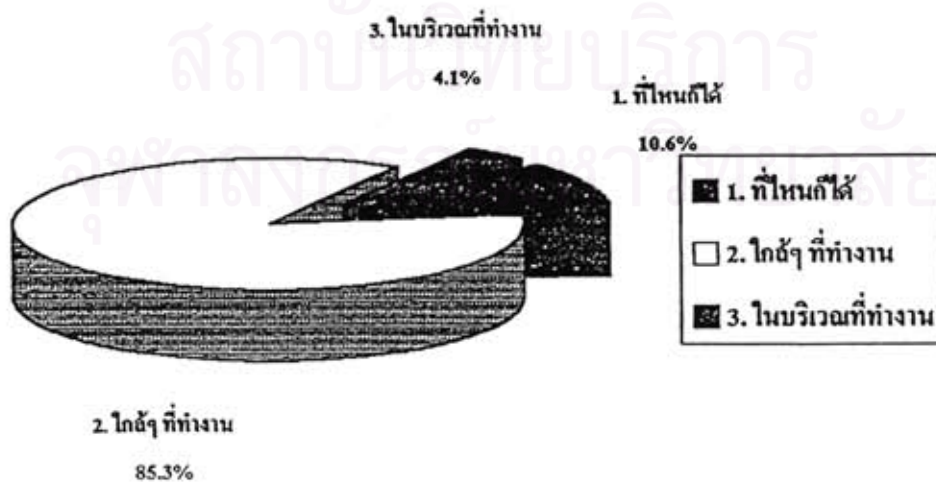


ตารางที่ 5.36 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่พักอาศัยสวัสดิการ

ทำเลที่ตั้งของที่พักอาศัยสวัสดิการ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ที่ไหนก็ได้	34	10.6
2. ใกล้ๆ ที่ทำงาน	273	85.3
3. ในบริเวณที่ทำงาน	13	4.1
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.34 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่พักอาศัยสวัสดิการ

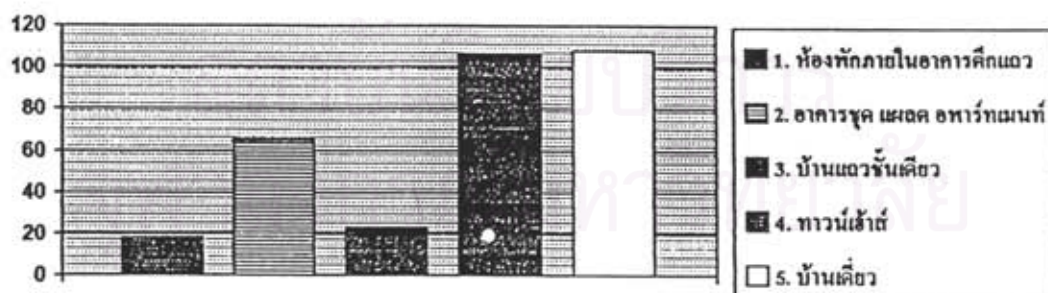


ตารางที่ 5.37 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับรูปแบบที่พักอาศัยสวัสดิการ

รูปแบบที่พักอาศัยสวัสดิการ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1. ห้องพักภายในอาคารตึกแถว	18	5.6
2. อาคารชุด แฟลต อพาร์ทเมนท์	65	20.3
3. บ้านแถวชั้นเดียว	23	7.2
4. ทาวน์เฮ้าส์	106	33.1
5. บ้านเดี่ยว	108	33.8
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.35 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับรูปแบบที่พักอาศัยสวัสดิการ

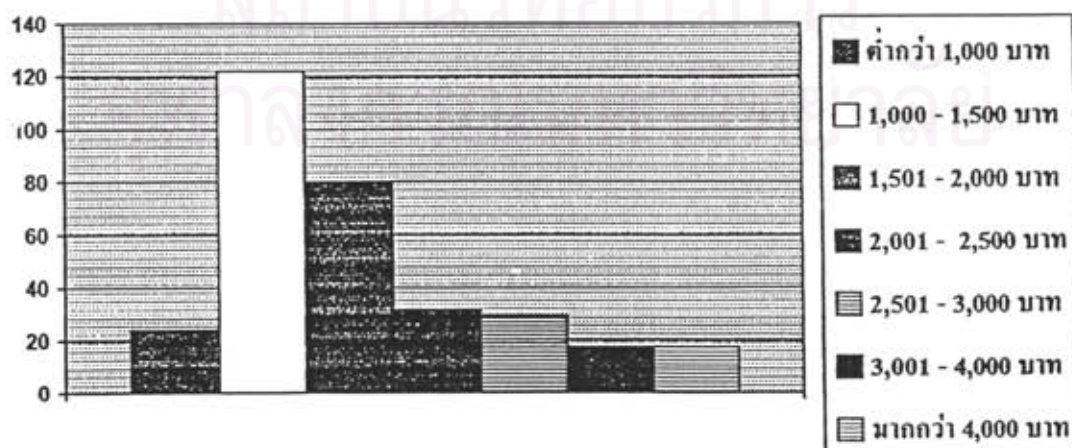


ตารางที่ 5.38 แสดงความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่พักอาศัยสวัสดิการ

ความสามารถในการชำระค่าที่พักอาศัยสวัสดิการ (เดือนละ)	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,000 บาท	24	7.5
1,000 - 1,500 บาท	122	38.1
1,501 - 2,000 บาท	80	25.0
2,001 - 2,500 บาท	31	9.7
2,501 - 3,000 บาท	29	9.1
3,001 - 4,000 บาท	17	5.3
มากกว่า 4,000 บาท	17	5.3
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.36 แสดงความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่พักอาศัยสวัสดิการ



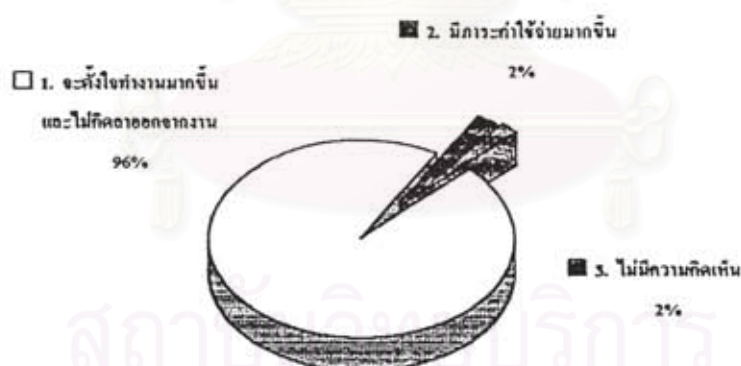
เมื่อได้มีการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้กับพนักงานแล้ว ส่วนใหญ่คิดว่าตนเองจะตั้งใจทำงานมากขึ้น และ ไม่คิดลาออกจากงาน ดังตารางที่ 5.39 และแผนภูมิที่ 5.37

ตารางที่ 5.39 แสดงความคิดเห็นหลังจากที่จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้

ผลของการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้	จำนวน	ร้อยละ
1. จะตั้งใจทำงานมากขึ้นและ ไม่คิดลาออกจากงาน	307	95.9
2. มีภาระค่าใช้จ่ายมากขึ้น	7	2.2
3. ไม่มีความคิดเห็น	6	1.9
รวม	320	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.37 แสดงความคิดเห็นหลังจากที่จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้



ความคิดเห็นของพนักงาน จากคำถามปลายปิด

สำหรับข้อคิดเห็นของพนักงาน เกี่ยวกับความต้องการสวัสดิการด้านอื่น ๆ นอกจากสวัสดิการที่อยู่อาศัยจากแบบสอบถามจำนวน 320 ฉบับ มีผู้ตอบเพียง 135 ฉบับ โดยข้อคิดเห็นเกี่ยวกับสวัสดิการด้านอื่น ๆ ของพนักงาน แบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่ม จากมากไปหาน้อย ตามลำดับ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 เป็นเรื่องของการรายได้เพิ่ม เช่น ขอค่าล่วงเวลา, เบี้ยเลี้ยง, เบี้ยขยัน, เงินเดือนเพิ่มมากกว่าเดิม และขอให้มีเงินโบนัส

กลุ่มที่ 2 เรื่องของเงินกู้สวัสดิการในด้านต่างๆ เช่น กู้ซื้อรถหรือมอเตอร์ไซด์, เงินกู้ฉุกเฉินทั่วไป

กลุ่มที่ 3 สวัสดิการด้านอื่น ๆ เช่น ค่ารักษาพยาบาลในโรงพยาบาลเอกชน, จัดวิชาชีพเสริมให้พนักงาน, ทุนการศึกษาบุตร, กอบทุนสำรองเลี้ยงชีพ, ห้องสมุด, ที่พักผ่อนในที่ทำงาน

การหาค่าความสัมพันธ์ (Crosstabulation)

ผลการหาค่าความสัมพันธ์ ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน และที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคต

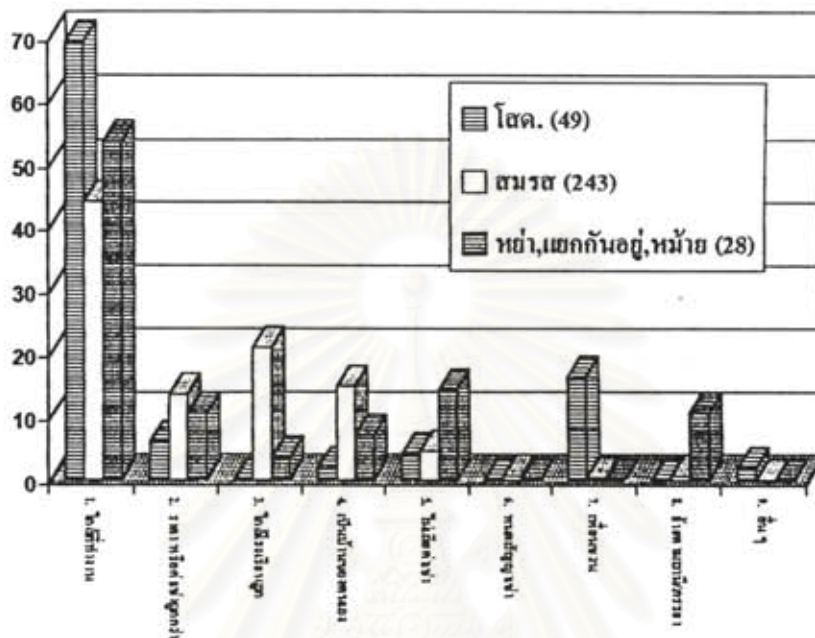
ปรากฏว่า สถานภาพการสมรส ไม่มีผลต่อเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยทั้งที่อยู่ปัจจุบันและแห่งใหม่ โดยไม่ว่าจะอยู่ในสถานภาพใดก็ตาม ส่วนใหญ่เลือกมาอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันเนื่องจากต้องการใกล้ที่ทำงานส่วนในอนาคต ส่วนใหญ่พิจารณาในเรื่องราคาเป็นหลักในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ ตามตารางที่ 5.40 - 5.41 และแผนภูมิที่ 5.38 - 5.39

ตารางที่ 5. 40 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	สถานภาพการสมรส		
	โสด (49)	สมรส (243)	หย่า, แยกกันอยู่, หม้าย (28)
1. ใกล้ที่ทำงาน	69.4	44.0	53.6
2. ราคา หรือค่าเช่าถูกกว่า	6.1	13.6	10.7
3. ใกล้โรงเรียนลูก	0	21.0	3.6
4. เป็นบ้านของตนเอง	2.0	14.8	7.1
5. ไม่เสียค่าเช่า	4.1	4.6	14.3
6. หมดสัญญาเช่า	0	0.8	0
7. เพื่อนชวน	16.4	0.4	0
8. ชำนาญสามปี/ภรรยา	0	0.8	10.7
9. อื่น ๆ	2.0	0	0
รวม	100.0	100.0	100.0

ที่มา: จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.38 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัย
ในปัจจุบัน

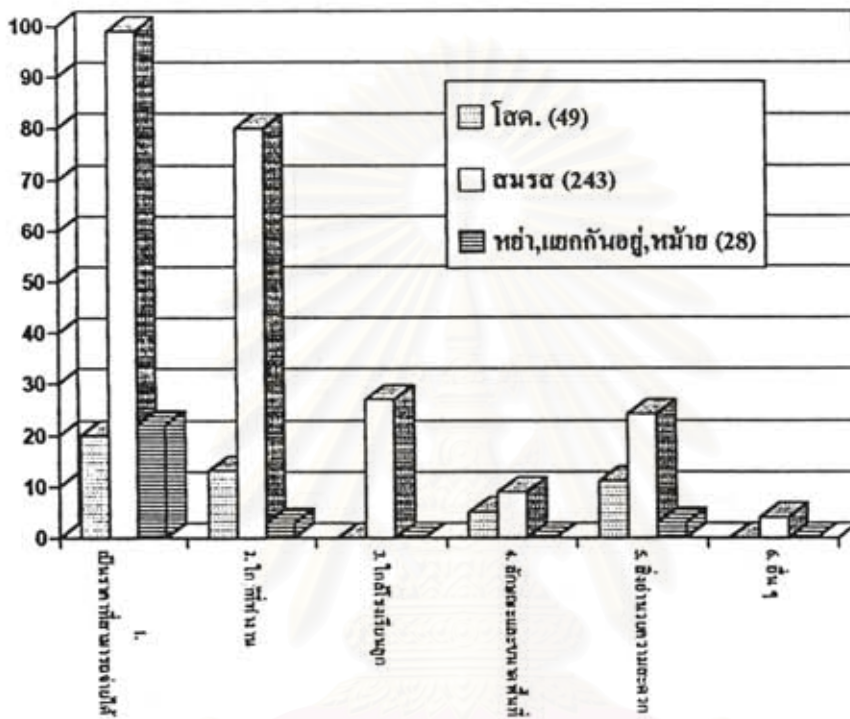


ตารางที่ 5.41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง สถานภาพการสมรสกับ เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัย
แห่งใหม่

เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	สถานภาพการสมรส					
	โสด (49)		สมรส (243)		หย่า, แยกกันอยู่, หม้าย (28)	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. เป็นราคาที่สามารจ่ายได้	20	40.8	99	40.7	22	78.6
2. ใกล้ที่ทำงาน	13	26.6	80	32.9	3	10.7
3. ใกล้โรงเรียนลูก	0	0	27	11.1	0	0
4. ลักษณะและขนาดพื้นที่	5	10.2	9	3.7	0	0
5. สิ่งอำนวยความสะดวก	11	22.4	24	9.9	3	10.7
6. อื่น ๆ	0	0	4	1.7	0	0
รวม	49	100.0	243	100.0	28	100.0

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.39 แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง สถานภาพการสมรสกับ เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัย
แห่งใหม่



ผลการหาค่าความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของพนักงานกับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันและที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ ปรากฏว่า รายได้ไม่มีผลต่อการเลือกที่อยู่อาศัย คังตารางที่ 5.42-5.43 และแผนภูมิที่ 5.37-5.38

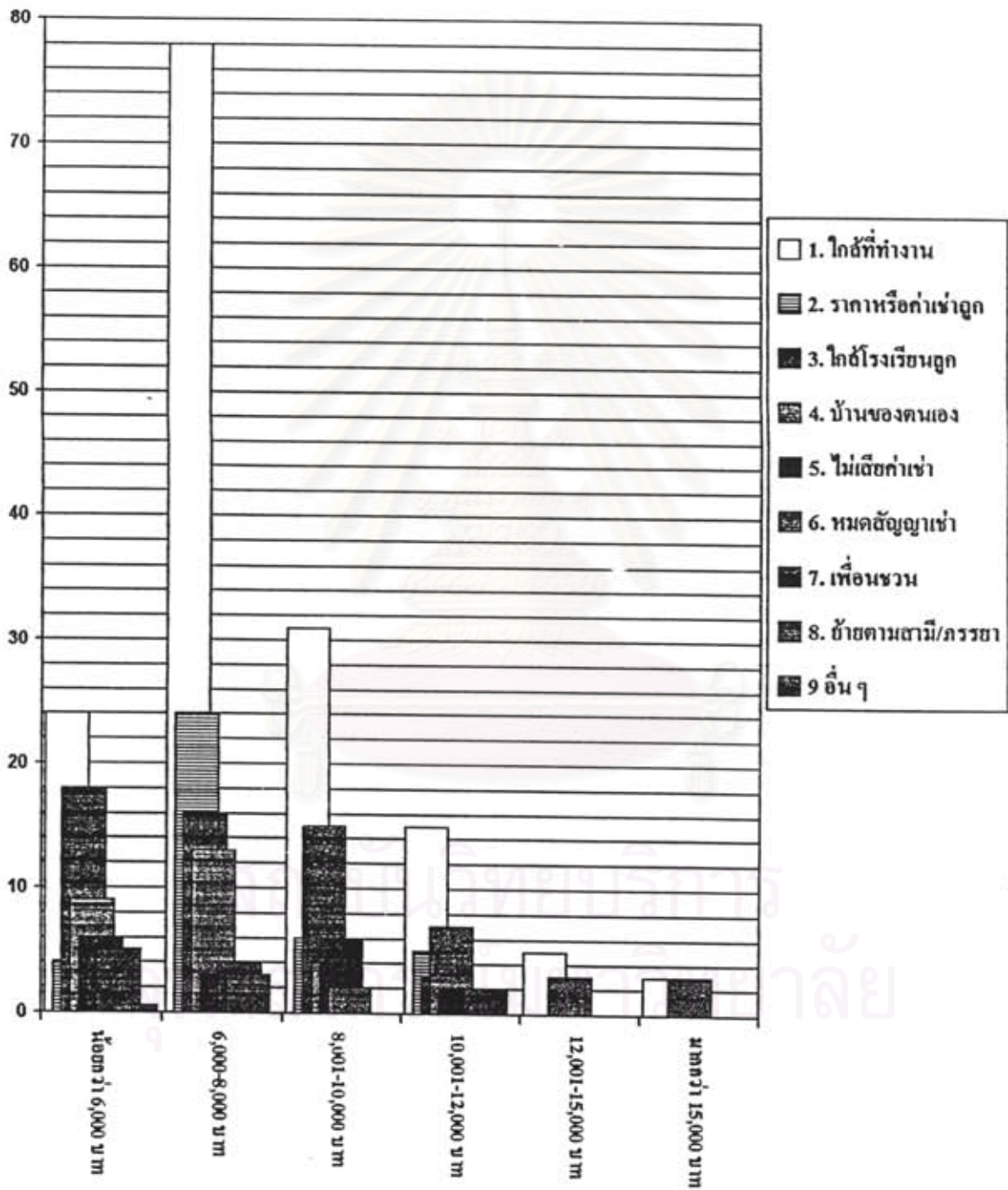
สำหรับการหาค่าความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับความสามารถในการชำระที่พักอาศัย พบว่าผู้ที่มีรายได้ต่อเดือนอยู่ในช่วง 6,000-8,000 บาท สามารถชำระค่าที่พักอาศัยได้ประมาณเดือนละ 1,000-1,500 บาทมากที่สุด คังตารางที่ 5.44 และแผนภูมิที่ 5.42

ตารางที่ 5.42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของพนักงาน กับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	รายได้เฉลี่ยต่อเดือน											
	น้อยกว่า 6,000 บาท		6,000-8,000 บาท		8,001-10,000 บาท		10,001-12,000 บาท		12,001-15,000 บาท		มากกว่า 15,000 บาท	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ใกล้ที่ทำงาน	24	35.8	78	55.3	31	48.4	15	44.1	5	62.5	3	50.0
2. ราคาหรือค่าเช่าถูก	4	6.0	24	17.0	6	9.4	5	14.7	0	0	0	0
3. ใกล้โรงเรียนลูก	18	26.9	16	11.4	15	23.4	3	8.8	0	0	0	0
4. บ้านของตนเอง	9	13.4	13	9.2	4	6.3	7	20.6	3	37.5	3	50.0
5. ใกล้เคียงค่าเช่า	6	8.9	3	2.1	6	9.4	2	5.9	0	0	0	0
6. หมดสัญญาเช่า	0	0	0	0	2	3.1	0	0	0	0	0	0
7. เกือบรวน	5	7.5	4	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0
8. ย้ายตามสามี/ภรรยา	0	0	3	2.1	0	0	2	5.9	0	0	0	0
9. อื่นๆ	1	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	67	100.0	141	100.0	64	100.0	34	100.0	8	100.0	6	100.0

ที่มา: จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.40 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของพนักงาน กับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

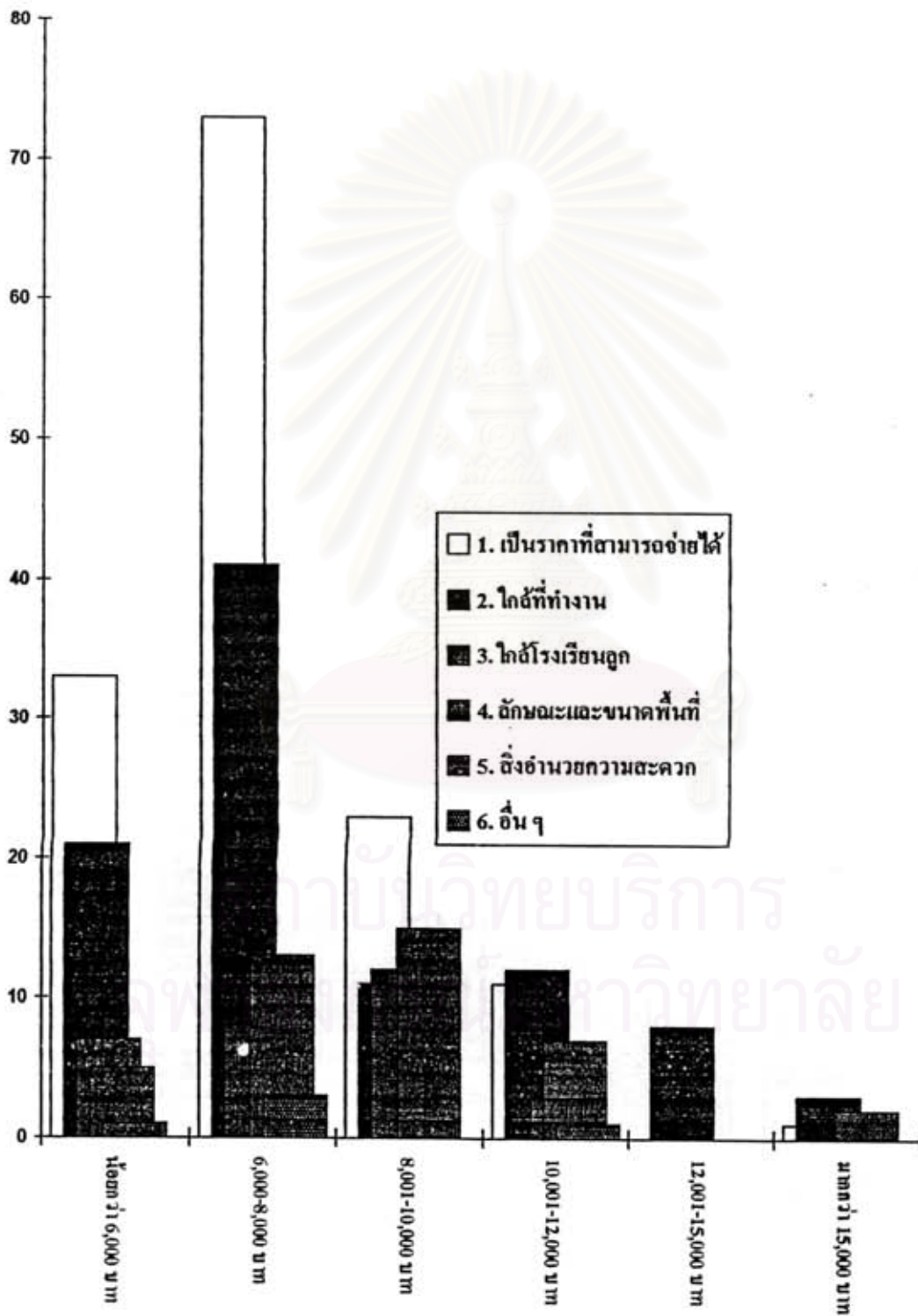


ตารางที่ 5.43 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของพนักงานกับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัย แห่งใหม่	รายได้เฉลี่ยต่อเดือน											
	น้อยกว่า 6,000 บาท		6,000-8,000 บาท		8,001-10,000 บาท		10,001-12,000 บาท		12,001-15,000 บาท		มากกว่า 15,000 บาท	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. เป็นราคาที่ตามารถจ่ายได้	33	49.3	73	51.8	23	35.9	11	32.4	0	0	1	16.7
2. ใกล้ที่ทำงาน	21	31.3	41	29.1	11	17.2	12	35.3	8	100.0	3	50
3. ใกล้โรงเรียนลูก	7	10.4	8	5.7	12	18.8	0	0	0	0	0	0
4. ทัศนยะและขนาดพื้นที่	5	7.5	3	2.1	3	4.7	3	8.8	0	0	0	0
5. ถึงย่านความสะดวก	1	1.5	13	9.2	15	13.4	7	20.6	0	0	2	33.3
6. อื่น ๆ	0	0	3	2.1	0	0	1	2.9	0	0	0	0
รวม	67	100.0	141	100.0	64	100.0	34	100.0	8	100.0	6	100.0

ที่มา: จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของพนักงานกับเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่



ตารางที่ 5.44 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับความสามารถในการชำระค่าที่พักอาศัย

รายได้พนักงาน (บาทต่อเดือน)	ความสามารถในการชำระค่าที่พักอาศัย (บาทต่อเดือน)						
	ต่ำกว่า 1,000	1,000-1,500	1,501-2,000	2,001-2,000	2,501-3,000	3,001-4,000	มากกว่า 4,000
น้อยกว่า 6,000	7	32	20	1	3	4	0
6,001-8,000	10	61	43	8	13	2	4
8,001-10,000	7	20	14	11	6	5	1
10,001-12,000	0	6	3	8	4	5	8
12,001-15,000	0	0	0	0	3	1	4
มากกว่า 15,000	0	3	0	3	0	0	0
รวม	24	122	80	31	29	17	17

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แผนภูมิที่ 5.42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับความสามารถในการชำระค่าที่พักอาศัย

