

บทที่ 5

การออกแบบปรับปรุงพื้นที่

จากการวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ในอนาคต ทำให้ได้แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ในภาพรวม และได้นำกรอบแนวความคิดในการออกแบบมารวมกัน เพื่อกำหนดกรอบในการปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้เห็นรูปแบบในการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่ได้อย่างชัดเจนมากยิ่งขึ้น ใน 2 ระดับ คือ ระดับย่าน และระดับพื้นที่เฉพาะ ในบทนี้จะแสดงรายละเอียดผลงานการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ โดยเนื้อหาจะประกอบไปด้วย

1. รายละเอียดทางกายภาพของพื้นที่ในภาพรวม ประกอบด้วย ผังแม่บทพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช และแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ในด้านต่าง ๆ ทั้ง 4 ด้าน
2. รายละเอียดทางกายภาพของพื้นที่สาธารณะส่วนย่อย 3 ส่วน ตามลักษณะพื้นที่ที่มีความเฉพาะในแต่ละแห่ง

5.1 กรอบแนวความคิดในการออกแบบ

ในการกำหนดแนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช จะมีความสอดคล้องกับบทบาทความสำคัญของพื้นที่ จากการเสนอบทบาทของพื้นที่ในอนาคตให้เป็น พื้นที่ศูนย์รวมกิจกรรมการค้าของย่านไชน่าทาวน์ จึงมีแนวความคิดในการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางที่มีคุณค่าในด้านกิจกรรมทั้งทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

จากภาพลักษณ์ที่มีความเด่นชัด ทำให้ผู้คนสามารถจดจำพื้นที่ได้ จึงมีกรอบแนวความคิดที่สามารถสะท้อนภาพลักษณ์อันเป็นลักษณะเฉพาะของพื้นที่ ซึ่งสามารถรับรู้ได้จากลักษณะทางกายภาพที่สัมพันธ์กับกิจกรรมที่มีความหลากหลายที่เกิดขึ้น ในระดับพื้นที่โดยรวมและระดับพื้นที่เฉพาะในแต่ละส่วน

ดังนั้นในการกำหนดกรอบแนวความคิดจึงมีจุดมุ่งหมายที่จะสร้างแนวทางการปรับปรุงลักษณะทางกายภาพของพื้นที่สาธารณะ ให้ตอบรับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต อันเป็นพื้นที่ศูนย์กลางกิจกรรมการค้าของไชน่าทาวน์ ที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยว ส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีให้คนในชุมชน และแสดงภาพลักษณ์ที่มีความเด่นชัดให้เป็นที่จดจำพื้นที่ได้

แนวความคิดหลักในการออกแบบ

จากการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่ ทำให้เห็นถึงความหนาแน่นของกิจกรรมการค้าในย่านและการผสมผสานกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่สาธารณะ ซึ่งแนวความคิดที่มีความสอดคล้องเหมาะสมจะนำมาใช้กับพื้นที่คือ แนวความคิด Compact city ที่เน้นการใช้ที่ดินอย่างเต็มประสิทธิภาพ ให้มีความหนาแน่น มีการผสมผสานการใช้งาน การสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับเมือง และคำนึงถึงพื้นที่ส่วนกลางของชุมชน

ร่วมกับแนวความคิด การนำระบบเทคโนโลยีมาประสานเข้ากับความเป็นพื้นที่ย่านการค้าเก่า เพื่อรองรับผู้ใช้ใหม่ กลุ่มนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินเที่ยว นั่งกิน

จากการกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ ทำให้การปรับปรุงไปสู่บทบาทของพื้นที่ในอนาคตมีกรอบการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปในทางเดียวกัน ได้มาซึ่งแนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่ที่มีรูปแบบรายละเอียดชัดเจนขึ้น ดังนี้

ความมุ่งหมายการออกแบบ

เพื่อปรับปรุงพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราชให้เป็นศูนย์กลางกิจกรรมการค้าของไชน่าทาวน์ ให้การใช้พื้นที่สาธารณะมีความหลากหลายของกิจกรรมการค้า และวัฒนธรรมสามารถรองรับนักท่องเที่ยว เป็นหน้าเป็นตาของประเทศ และส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีให้คนในชุมชน

วัตถุประสงค์

1. เพื่อออกแบบปรับปรุงสภาพแวดล้อมของพื้นที่สาธารณะ ให้เป็นศูนย์กลางการค้าไชน่าทาวน์ระดับประเทศ
2. เพื่อออกแบบทางเท้าและการสัญจรภายในพื้นที่ ให้เกิดประสิทธิภาพความต่อเนื่องภายในพื้นที่ และพื้นที่โดยรอบ
3. เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ปรับปรุงอาคารสำคัญที่มีคุณค่าต่อพื้นที่
4. เพื่อออกแบบปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ให้สอดคล้องกับกิจกรรมการใช้งานและตอบสนองความต้องการของผู้ใช้พื้นที่

แนวทางการออกแบบพื้นที่จะแสดงรายละเอียดผลงานการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ โดยแบ่งเป็นสองระดับ คือ

ผังแม่บทในการปรับปรุงพื้นที่ภาพรวม

1. แนวทางการปรับปรุงด้านพื้นที่สาธารณะ
2. แนวทางการปรับปรุงด้านระบบทางเท้าและการสัญจรภายใน
3. แนวทางการปรับปรุงด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง
4. แนวทางการปรับปรุงด้านระบบสาธารณูปโภค

การออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะย่อย

1. การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า
2. การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ
3. การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร

5.2 ผังแม่บทโครงการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ

การออกแบบผังแม่บทโครงการ เป็นการออกแบบพื้นที่เพื่อตอบสนองการใช้งานในพื้นที่สาธารณะ ที่มีกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมผสมผสานกันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการเน้นระบบทางเดินเท้าเป็นหลัก โดยมีถนนอิสรานุภาพเป็นถนนคนเดินเส้นหลักที่เชื่อมโยงจากรถไฟฟ้าใต้ดินเข้าสู่ย่านการค้าต่าง ๆ ในพื้นที่อย่างเป็นระบบ การออกแบบผังแม่บทนี้มุ่งเน้นการสร้างให้เกิดบทบาทของพื้นที่ในอนาคต ที่มีภาพรวมในการเป็นศูนย์กลางกิจกรรมการค้าของไชน่าทาวน์ รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยว และส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับคนในชุมชน การออกแบบผังแม่บทได้นำเสนอแนวทางการปรับปรุงออกเป็น 4 ด้าน ดังนี้

5.2.1 แนวทางการปรับปรุงด้านพื้นที่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช พบว่ามีความเป็นศูนย์รวมย่านการค้า จึงมีการใช้งานเพื่อการค้าอย่างหนาแน่น พื้นที่โล่งว่างมีอยู่จำกัดและมีการใช้งานหลากหลายประเภทที่โล่งว่างเหล่านี้ขาดการควบคุมจัดการอย่างเป็นระบบ ทำให้มีกิจกรรมการค้ารุกล้ำทางสาธารณะทั้งถนนทางเท้า และมีแนวโน้มว่ากิจกรรมการค้าจะหนาแน่นมากขึ้นทั้งกลางวัน กลางคืน และมีการส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมในพื้นที่ จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและโครงการย่านถนนคนเดินในอนาคต

จุดมุ่งหมาย จะคำนึงถึงการใช้พื้นที่สาธารณะอย่างเป็นระบบให้เกิดศักยภาพของพื้นที่สูงสุด สามารถเชื่อมต่อที่โล่งว่างใกล้เคียงถึงกันได้ และเน้นพื้นที่ส่วนกลางที่ผสมผสานการใช้งานของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ สอดคล้องกับบทบาทและภาพลักษณ์ของพื้นที่ในแต่ละแห่ง

แนวทางการปรับปรุง (ดูแผนที่ 5.2 ประกอบ)

- สร้างความเชื่อมต่อพื้นที่สาธารณะให้ต่อเนื่องถึงกัน โดยการกำหนดพื้นที่หรือเส้นทางที่มีอยู่เดิมให้สามารถใช้งานได้ การสร้างพื้นที่หรือเส้นทางขึ้นใหม่ และการเปิดพื้นที่ชั้นล่างอาคารเป็นพื้นที่สาธารณะ ให้มีกิจกรรมต่อเนื่องกับพื้นที่โล่งว่างภายนอกหรือให้สามารถลอดผ่านภายในอาคารได้
- ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะที่มีศักยภาพอยู่เดิม ให้สอดคล้องกับบทบาทพื้นที่นั้น โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณถนนอิสรานุภาพในแต่ละช่วงถนน และพื้นที่สาธารณะของศาสนสถาน
- การสร้างพื้นที่โล่งว่างสาธารณะขึ้นใหม่ ในบริเวณรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีวัดมังกร และสามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะเดิมโดยรอบได้

5.2.2 แนวทางการปรับปรุงระบบทางเท้าและการสัญจรภายใน

จากการวิเคราะห์พื้นที่ พบว่าเส้นทางการสัญจรมีการใช้งานของคนและรถยนต์ที่ขัดแย้งกัน ก่อให้เกิดอันตรายแก่คนเดิน และการจราจรที่ติดขัดจากปริมาณรถยนต์ที่ผ่านพื้นที่เพื่อเข้าออกกรุงเทพ ฯ และการหยุดจอดส่งของในพื้นที่ แนวโน้มในอนาคตจะมีปริมาณจราจรลดน้อยลง จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและโครงการถนนวงแหวนรอบเกาะรัตนโกสินทร์ ทำให้เน้นเส้นทางเดินเท้าเป็นหลัก เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ากับย่านการค้าต่าง ๆ ในพื้นที่

จุดมุ่งหมาย จะเน้นระบบขนส่งสาธารณะและให้ความสำคัญกับทางเดินเท้าที่สามารถเชื่อมต่อถึงกันทั้งพื้นที่อย่างเป็นโครงข่าย ลดการใช้รถยนต์ภายในพื้นที่

แนวทางการปรับปรุง

1. ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ (ดูแผนที่ 5.3 ประกอบ)

- จัดตำแหน่งจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชน ปรับเปลี่ยนที่จอดรถโดยสารสาธารณะ รถมอเตอร์ไซด์สายยาวราช ให้สามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินได้สะดวก
- เปิดพื้นที่ว่างรองรับผู้ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ คือ ทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และตำแหน่งจอดรถโดยสาร รถมอเตอร์ไซด์

2. ระบบทางเดินเท้า (ดูแผนที่ 5.4 และ 5.6 ประกอบ)

- จัดระบบทางเท้าให้มีความต่อเนื่อง สามารถเชื่อมต่อกันที่ต่าง ๆ ได้อย่างทั่วถึง เชื่อมต่อเข้าสู่ระบบขนส่งสาธารณะได้สะดวก
- กำหนดให้ถนนอิสรานุภาพเป็นถนนคนเดินตลอดเส้นทาง โดยมีช่วงเวลาการเปิดปิด ช่องจราจรให้รถส่งสินค้าเข้าออกได้เฉพาะในช่วงเวลาที่กำหนด
- ปรับปรุงจุดตัดเส้นทางคนกับรถยนต์ ในเส้นทางถนนคนเดิน คือ ถนนยาวราชกับ ซอยอิสรานุภาพ โดยการยกระดับพื้นถนนให้เสมอทางเท้า และติดตั้งสัญญาณไฟจราจร โดยกำหนดให้ ช่วงเวลา 08.00-24.00 น. มีเวลาให้คนข้ามถนนยาวนานกว่าให้รถวิ่ง และช่วงเวลา 00.00-08.00 น. ให้เวลา รถยนต์ยาวนานกว่าให้คนเดินข้าม
- เชื่อมต่อเส้นทางเดินตลอดใต้ดินในบริเวณสถานีรถไฟฟ้าวัดมังกร ให้สามารถเข้าสู่ อาคาร ย่านการค้าโดยรอบสถานี

3. ระบบขนส่งสินค้าและบริการ (ดูแผนที่ 5.5 ประกอบ)

- กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่งสินค้าโดยเฉพาะ โดยให้ถนนสายหลัก คือ ถนนยาวราช และถนนเจริญกรุง เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถส่งสินค้าให้มีช่องจราจรที่คล่องตัว พื้นที่หยุดจอดส่งสินค้าให้เข้ามาจอดบริเวณถนนสายรอง ที่เป็นถนนบริการสำหรับย่านการค้า
- สร้างเส้นทางใหม่และกำหนดเส้นทางบริการในตรอก ซอย ให้จักรยานยนต์ขนถ่ายสินค้า เข้ามาส่งยังด้านหลังอาคารพาณิชย์
- กำหนดให้ถนนคนเดินมีเสาเหล็กกันทางเข้า ห้ามจักรยานยนต์ ให้ขนถ่ายสินค้าโดยใช้รถเข็นส่งของเข้ามาแทน และสามารถถอดเก็บเสาเหล็กกันได้ ในช่วงเวลาที่เปิดให้บริการส่งสินค้าเข้ามา

5.2.3. แนวทางการปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้าง

จากการวิเคราะห์พื้นที่ พบว่ามีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน รวมถึงอาคารที่เป็นเอกลักษณ์ต่อพื้นที่ แต่มีสภาพเก่าและถูกต่อเติมโครงสร้างทั้งความสูงและแนวด้านหน้าอาคาร

จุดมุ่งหมาย จะคำนึงถึงอาคารที่มีความสำคัญเป็นศูนย์กลางของชุมชน ที่มีความสะดวกในการเข้าถึง เป็นจุดสังเกตได้ง่าย และเน้นคุณภาพของงานสถาปัตยกรรมที่สวยงาม เป็นเอกลักษณ์ให้กับพื้นที่

แนวทางการปรับปรุง (ดูแผนที่ 5.7 และ 5.8 ประกอบ)

1. อาคารทางศาสนาสถาปัตยกรรมแบบวัดจีน

- ทำการอนุรักษ์รูปแบบสถาปัตยกรรม ปรับปรุงโดยการเปิดมุมมองสู่อาคาร ดูแลรักษาสภาพอาคาร และอาคารโดยรอบให้มีความกลมกลืนและสวยงาม คืออาคารศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้าแม่ประตู วัดชัยภูมิการาม ศาลเจ้าเล่งบัวเยี้ยะ วัดมงคลสมัคคม วัดมังกรกมลาวาส และศาลเจ้าหนิติเตี้ย

2. อาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ

- ทำการปรับปรุงอาคารตึกแถวเดิม และควบคุมอาคารใหม่ให้มีความต่อเนื่องด้านหน้าอาคารของแนวป้ายโฆษณา หลังคากันสาด ประตูหน้าต่าง วัสดุ คืออาคารริมถนนเจริญกรุง ตรอกเจริญชัย และอาคารริมถนนแปลงนาม

5.2.4. แนวทางการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค

จากการวิเคราะห์พบว่าพื้นที่ขาดการดูแลจัดเก็บระบบสายไฟ สายโทรศัพท์ ทำให้ไม่มีความเป็นระเบียบและก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้พื้นที่ได้ สภาพพื้นที่มีอาคารที่หนาแน่น ทำให้การถ่ายเทอากาศไม่ดี และขาดการดูแลป้องกันอัคคีภัยที่เป็นระบบแก่ชุมชน ในอนาคตมีแนวโน้มว่าบริเวณถนนสายหลักมีการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภคลงใต้ดินทำให้พื้นที่ที่มีความสวยงามและสะดวกในการดูแลรักษา

จุดมุ่งหมาย จะคำนึงถึงการดูแลรักษาสภาพความเป็นอยู่ในชุมชน ให้มีการจัดการอย่างเป็นระบบ สร้างความสะอาดสบาย ความปลอดภัยของผู้ใช้ และมีภูมิทัศน์สภาพแวดล้อมที่ดี

แนวทางการปรับปรุง (ดูแผนที่ 5.9 และ 5.10 ประกอบ)

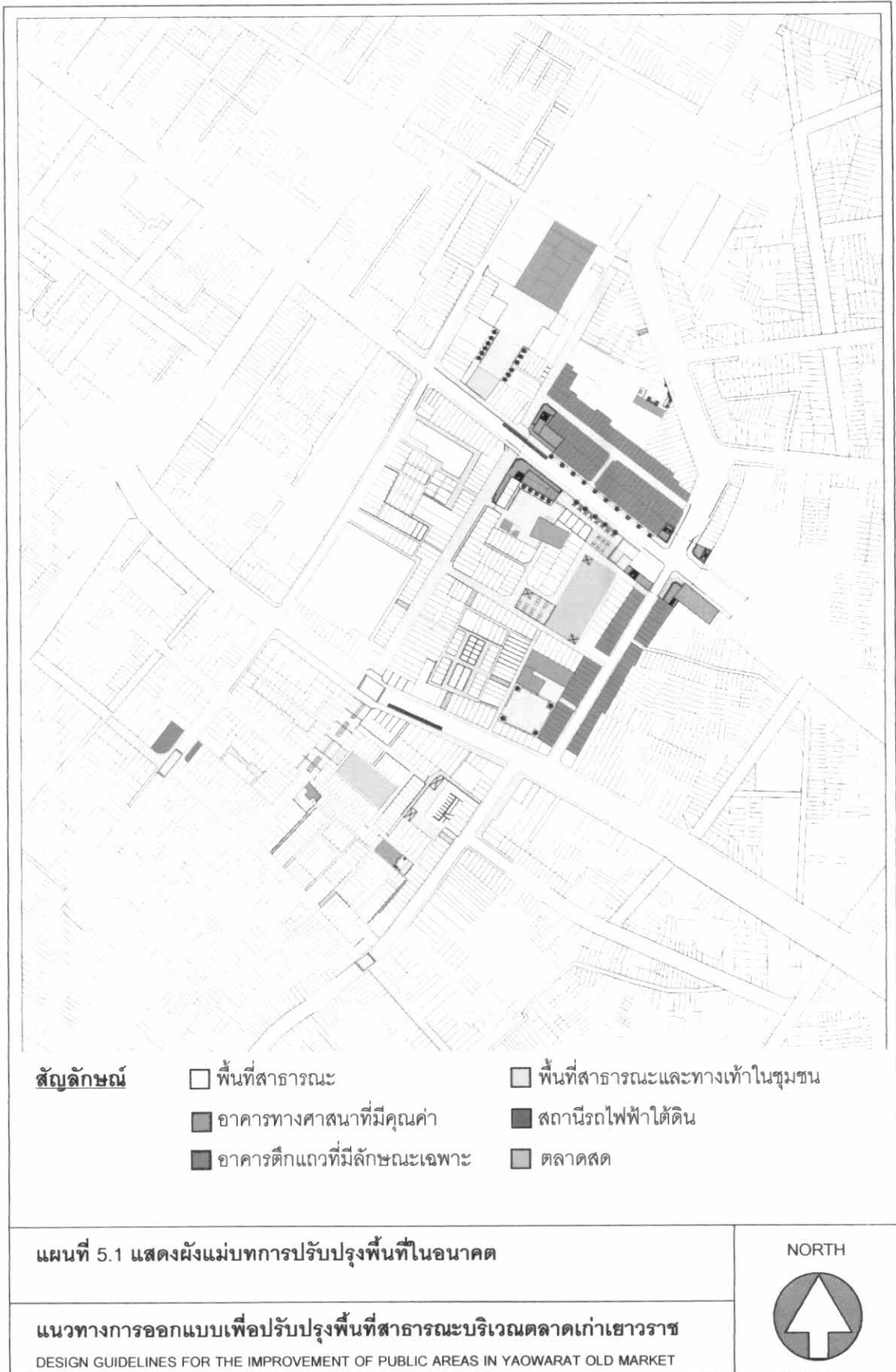
- ทำการปรับปรุงพื้นที่ในย่านการค้า โดยใช้ระบบท่อเดินสายไฟ สายโทรศัพท์ลงใต้ดินให้เป็นระบบเชื่อมต่อกัน

- เพิ่มแสงสว่างให้พื้นที่ทำกิจกรรมสาธารณะ และทางเดินหลักที่มีการสัญจรตลอดวัน ทั้งช่วงเวลากลางวันและกลางคืน

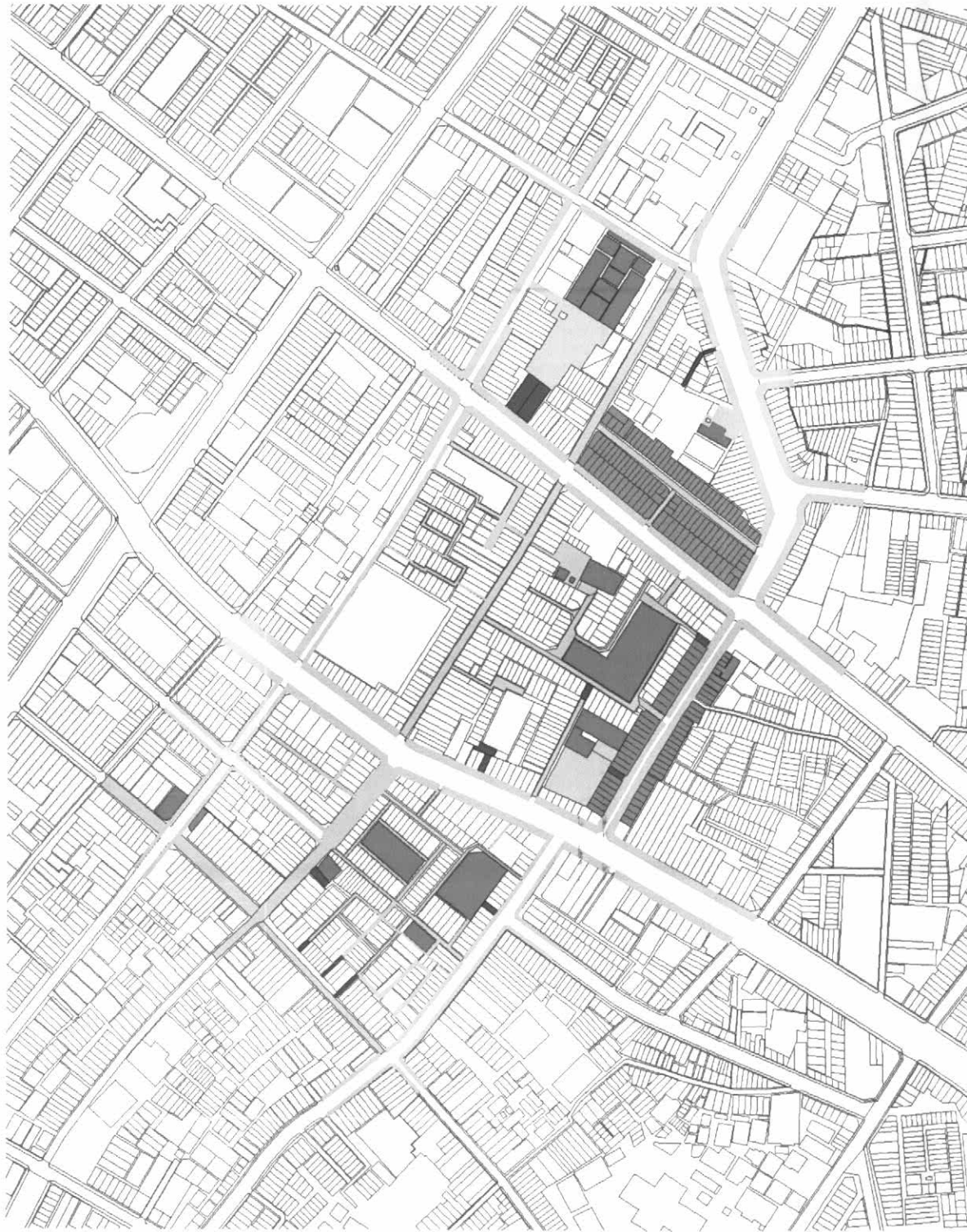
- ติดตั้งระบบประปา ท่อระบายน้ำ ในย่านอาหารการกิน ถนนเยาวราชและบริเวณตลาดเก่า

- การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ถนนคนเดินหลัก คือ ย่านเล่งบัวเยื้อะในถนนอิสรานุภาพ และถนนวานิช 1 ให้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างทั่วถึงและกำหนดเส้นทางหนีไฟออกจากพื้นที่

- จัดตั้งศูนย์กลางของชุมชน เพื่อดูแลความเป็นอยู่ร่วมกันและทำกิจกรรมในชุมชน



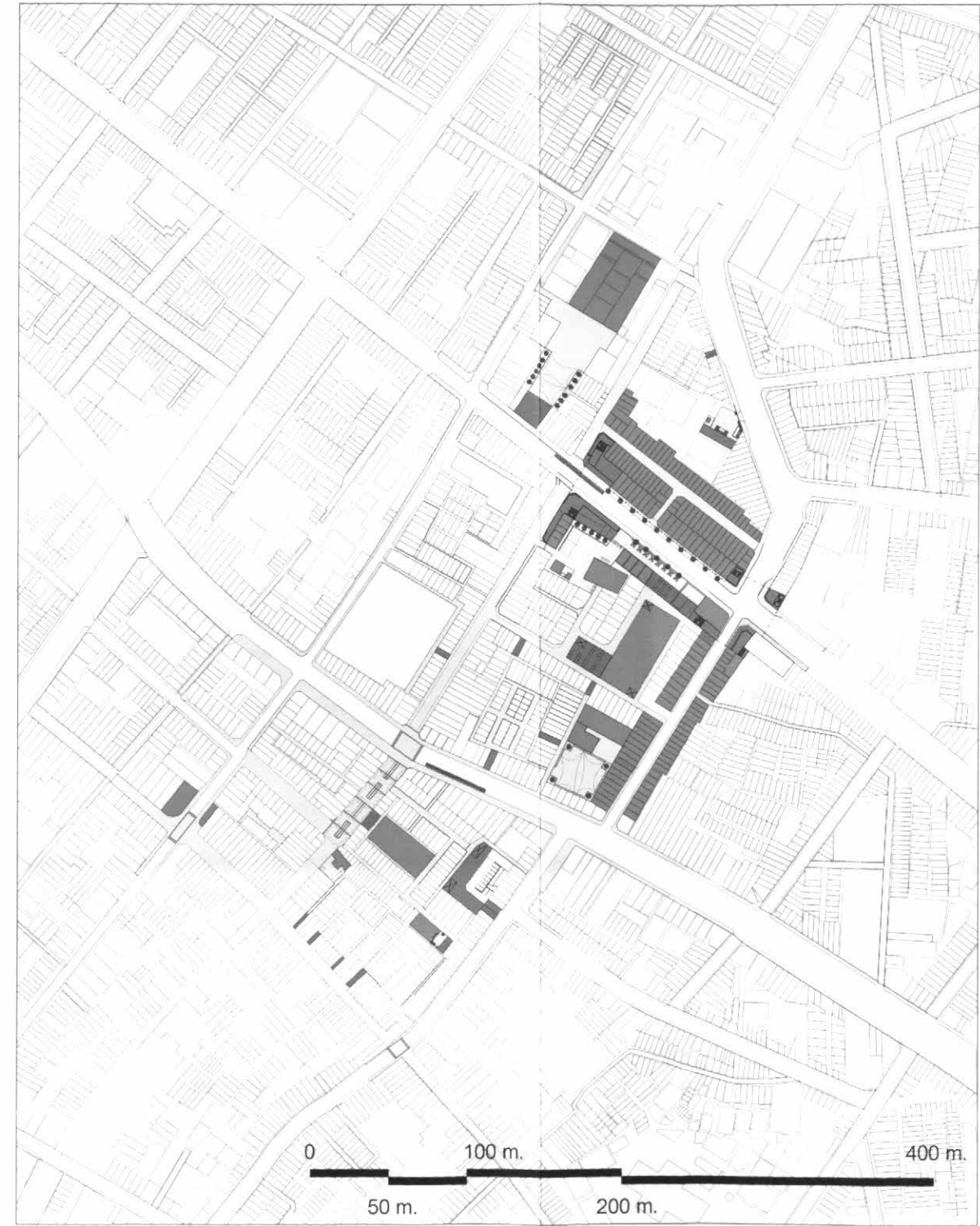
พื้นที่สาธารณะในปัจจุบัน



สัญลักษณ์

- พื้นที่สาธารณะ
- พื้นที่สาธารณะที่ต่อเนื่องภายในอาคาร
- อาคารที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สาธารณะ

การปรับปรุงพื้นที่สาธารณะในอนาคต



แผนที่ 5.2 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านพื้นที่สาธารณะ

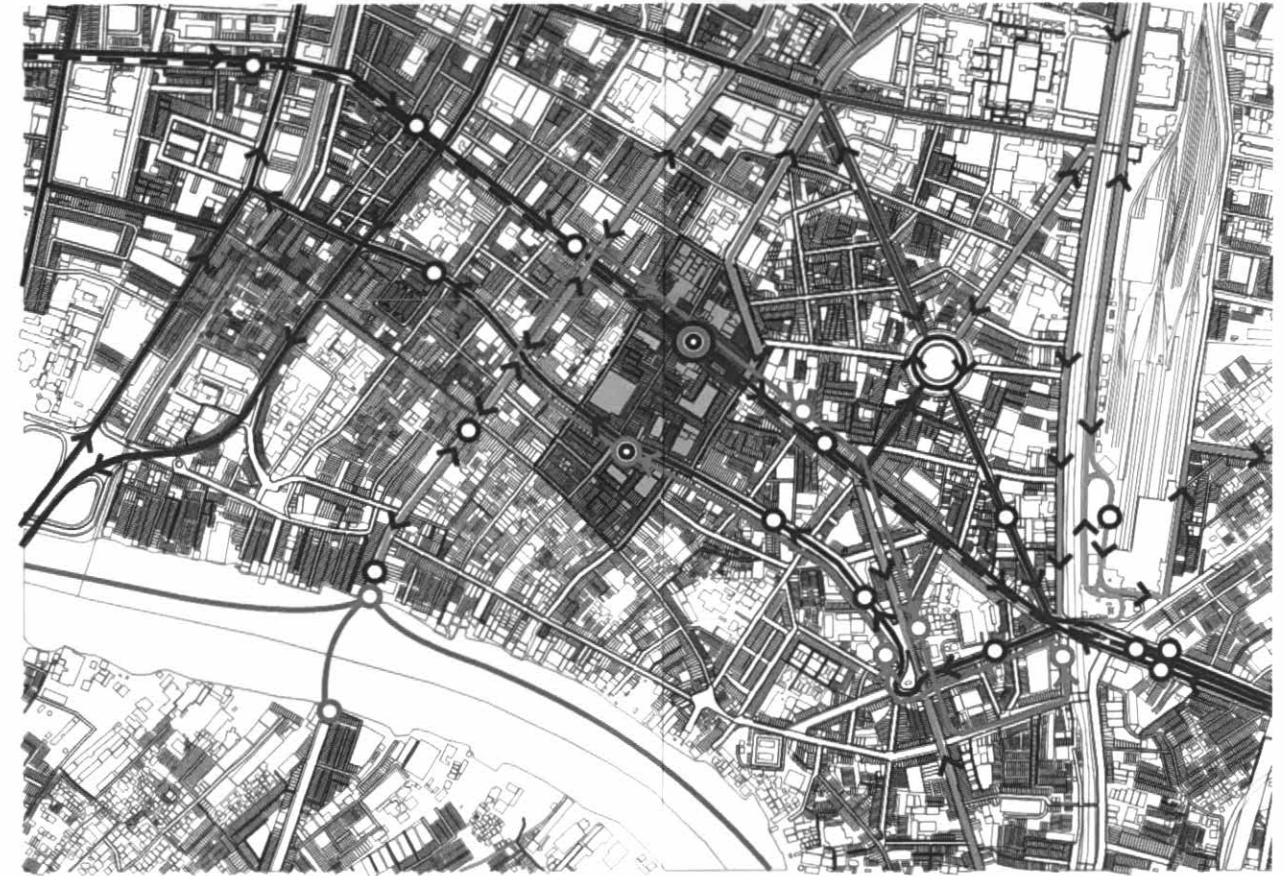
แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
 DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะในปัจจุบัน



การปรับปรุงระบบขนส่งมวลชนสาธารณะในอนาคต



สัญลักษณ์

- เส้นทางเดินรถโดยสาร มากกว่า 10 สายขึ้นไป
- เส้นทางเดินรถโดยสาร ระหว่าง 4-9 สาย
- เส้นทางเดินรถโดยสาร ระหว่าง 1-3 สาย
- เส้นทางเดินรถรางท่องเที่ยวสายเยาวราช
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้าใต้ดิน
- เส้นทางเดินเรือโดยสาร
- ป้ายรถโดยสาร
- ป้ายรถรางท่องเที่ยวสายเยาวราช
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- ท่าเรือโดยสาร
- จุดเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ



จุดเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ

ถนนเจริญกรุง รถไฟฟ้าใต้ดินสถานีวัดมังกร -
รถโดยสารสาธารณะ - รถรางท่องเที่ยวสายเยาวราช

ทางเดินเท้าหลัก

ถนนอิสรานุภาพ เชื่อมต่อถนนเยาวราชกับถนนเจริญกรุง

จุดเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ

ถนนเยาวราช รถโดยสารสาธารณะ - รถรางท่องเที่ยวสายเยาวราช

แผนที่ 5.3 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านระบบทางเดินเท้าและการสัญจรภายในพื้นที่
ส่วนที่ 1 ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



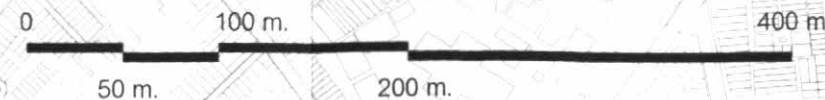
ระบบทางเดินเท้าในปัจจุบัน



สัญลักษณ์

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  เส้นทางเดินเท้าหลัก |  เส้นทางเดินเท้าลอดผ่านอาคาร |
|  เส้นทางเดินเท้าบนบาทวิถี |  เส้นทางเดินเท้าในอาคารชั้นใต้ดิน |
|  เส้นทางเดินเท้าร่วมกับทางรถจักรยานยนต์ |  เส้นทางเดินเท้าใต้ดิน |

การปรับปรุงระบบทางเดินเท้าในอนาคต



แผนที่ 5.4 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านระบบทางเดินเท้าและการสัญจรภายในพื้นที่ ส่วนที่ 2 ระบบทางเดินเท้า

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
 DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



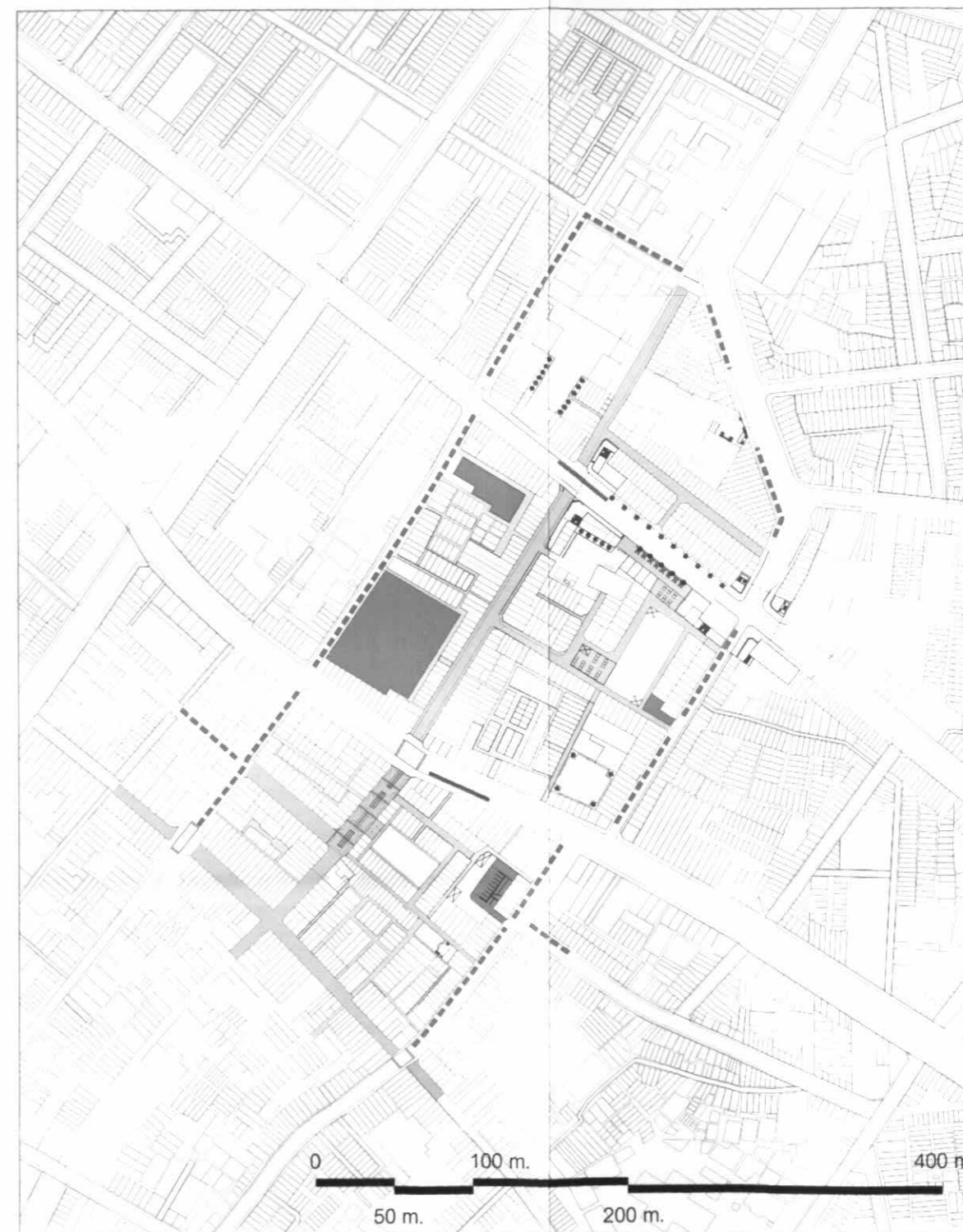
ระบบขนส่งสินค้าและบริการในปัจจุบัน



สัญลักษณ์

- เลนที่ให้หยุดจอดรถยนต์ขนส่งสินค้า
- พื้นที่จอดรถยนต์ขนส่งสินค้า
- พื้นที่, เส้นทางรถจักรยานยนต์ขนส่งสินค้า
- พื้นที่ห้ามรถเข้า ให้ใช้รถเข็นขนส่งสินค้าแทน (มีช่วงเวลาให้รถยนต์เข้า-ออก)

การปรับปรุงระบบขนส่งสินค้าและบริการในอนาคต



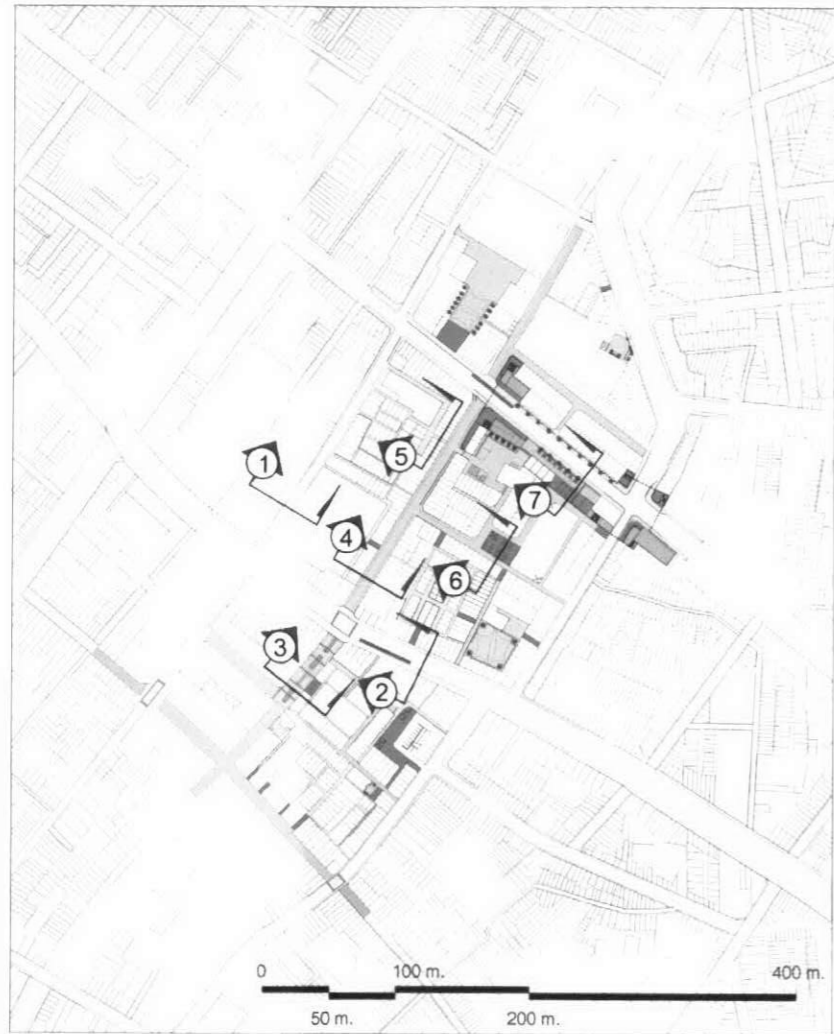
แผนที่ 5.5 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านระบบทางเดินเท้าและการสัญจรภายในพื้นที่
ส่วนที่ 3 ระบบขนส่งสินค้าและบริการ

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเขาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

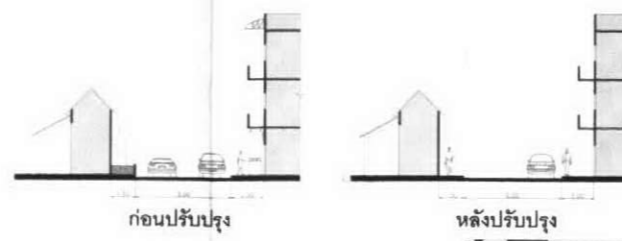
NORTH



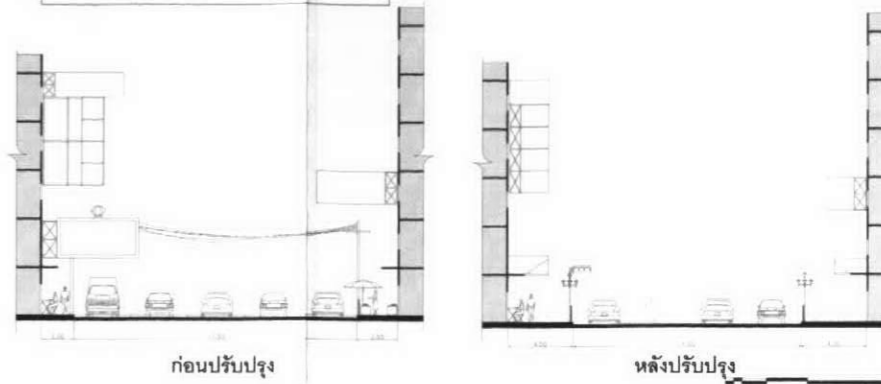
รูปตัดการปรับปรุงระบบทางเดินเท้าในอนาคต



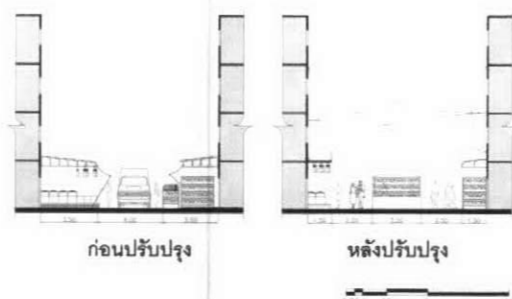
1 ถนนมังกร



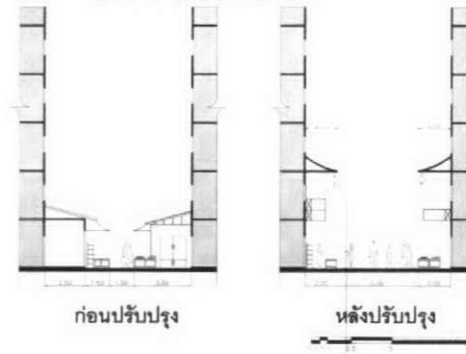
2 ถนนเขาวราช



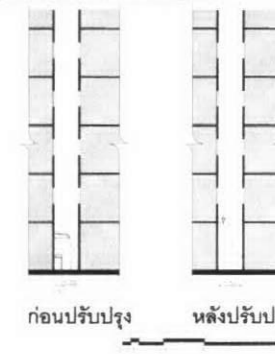
3 ถนนอิสราณภาพ (หน้าตลาดเก่า)



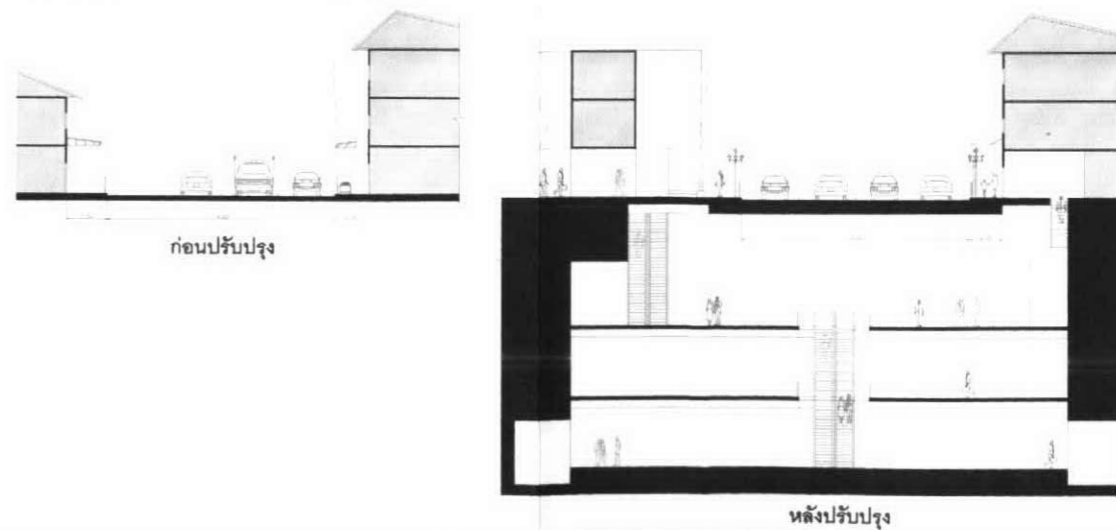
4 ถนนอิสราณภาพ (ตลาดเล้งบัวเอี๊ยะ)



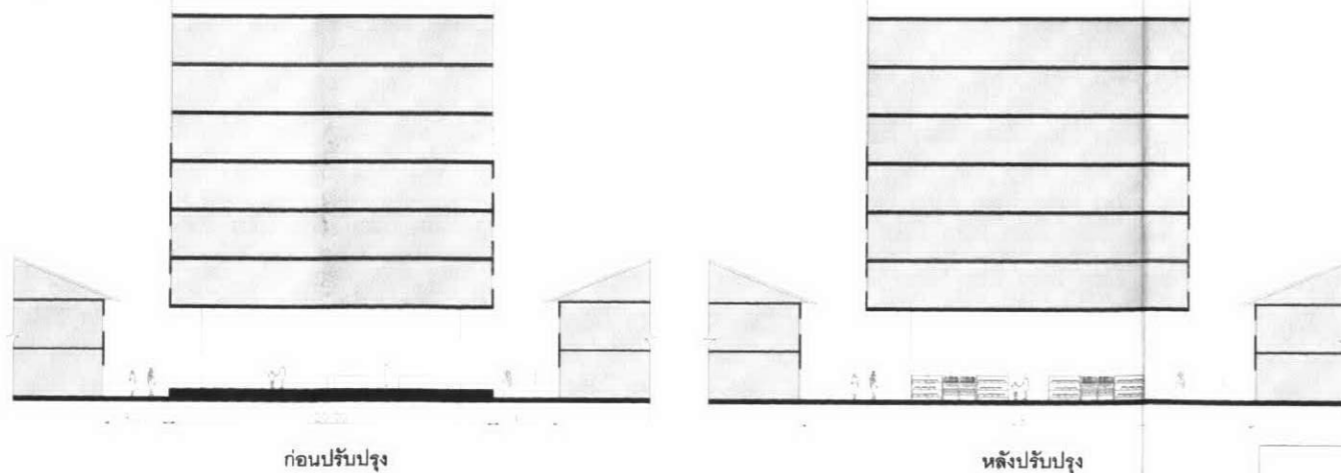
4 ตรอกในถนนอิสราณภาพ (ตลาดเล้งบัวเอี๊ยะ)



7 ถนนเจริญกรุง



6 ตลาดกรมภูเรศ



แผนที่ 5.6 แสดงรูปตัดการปรับปรุงด้านระบบทางเดินเท้าและการสัญจรภายในพื้นที่

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเขาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



อาคารและสิ่งก่อสร้างในปัจจุบัน



สัญลักษณ์

- อาคารทางศาสนา สถาปัตยกรรมแบบวัดจีน
 - อาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ
 - พื้นที่โล่งว่างต่อเนื่องกับอาคาร
- อาคารตึกแถวใหม่ที่ทำกรควบคุมรูปด้านหน้าอาคาร

การปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้างในอนาคต

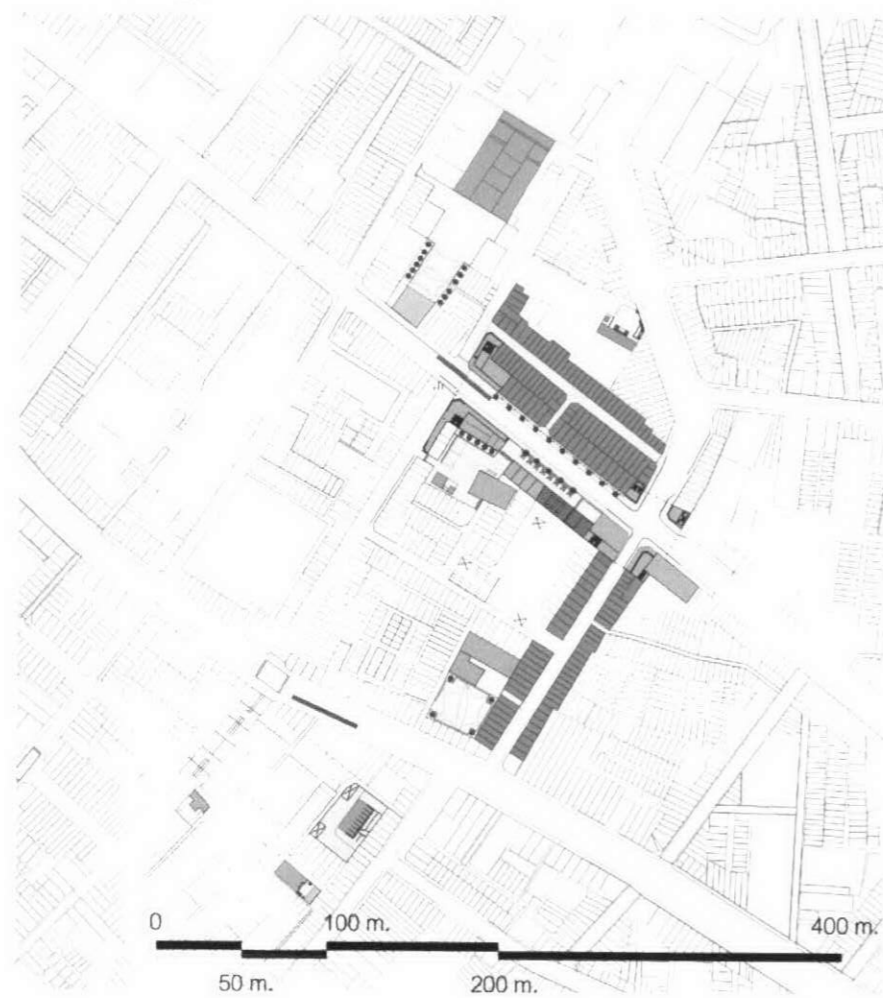


แผนที่ 5.7 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



การปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้างในอนาคต

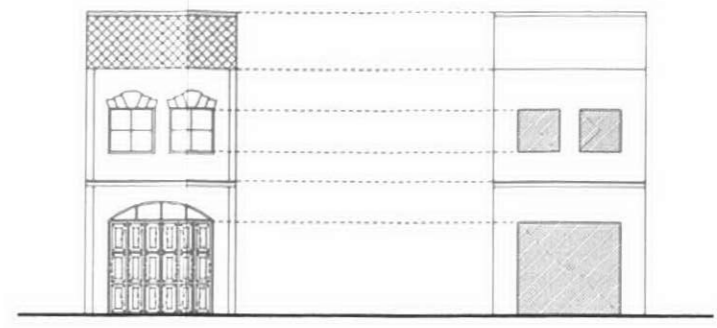


① อาคารทางศาสนาแบบวัดจีน



การรักษารูปแบบอาคารเดิม

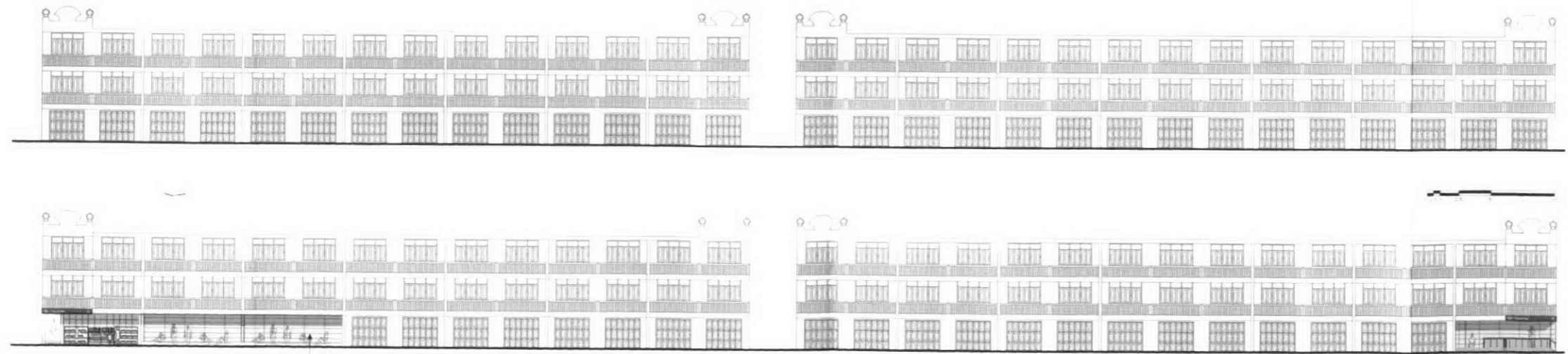
② อาคารตึกแถวตรอกเจริญชัย, ถนนแปลงนาม



การรักษารูปแบบอาคารเดิม

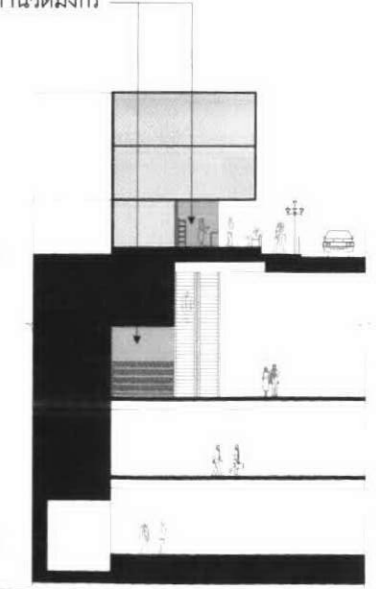
รูปแบบอาคารที่จะสร้างขึ้นใหม่

③ อาคารริมถนนเจริญกรุง



อาคารสถานีวัดมังกรที่รักษาแบบอาคารเดิม

พื้นที่ค้าขายในอาคารและที่ดินของสถานีวัดมังกร



แผนที่ 5.8 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH



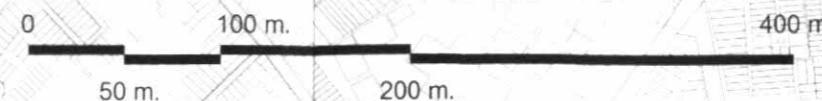
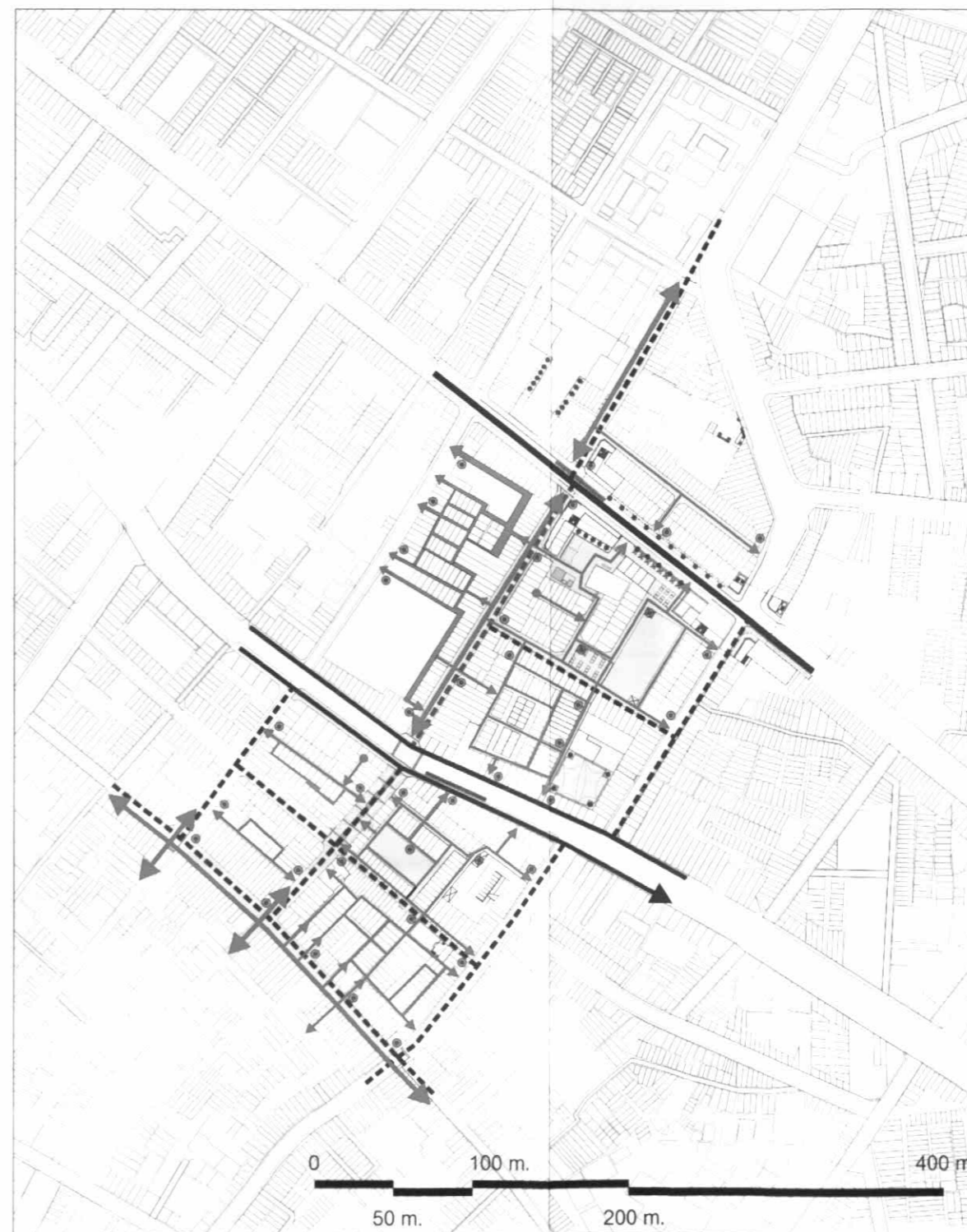
ระบบสาธารณูปโภคในปัจจุบัน



สัญลักษณ์

- แนววางระบบท่อรวมสาธารณูปโภคลงใต้ดินสายหลัก
- - - - - แนววางระบบท่อรวมสาธารณูปโภคลงใต้ดินสายรอง
- ↔ เส้นทางหนีไฟในพื้นที่ย่านการค้า
- พื้นที่ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

การปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในอนาคต

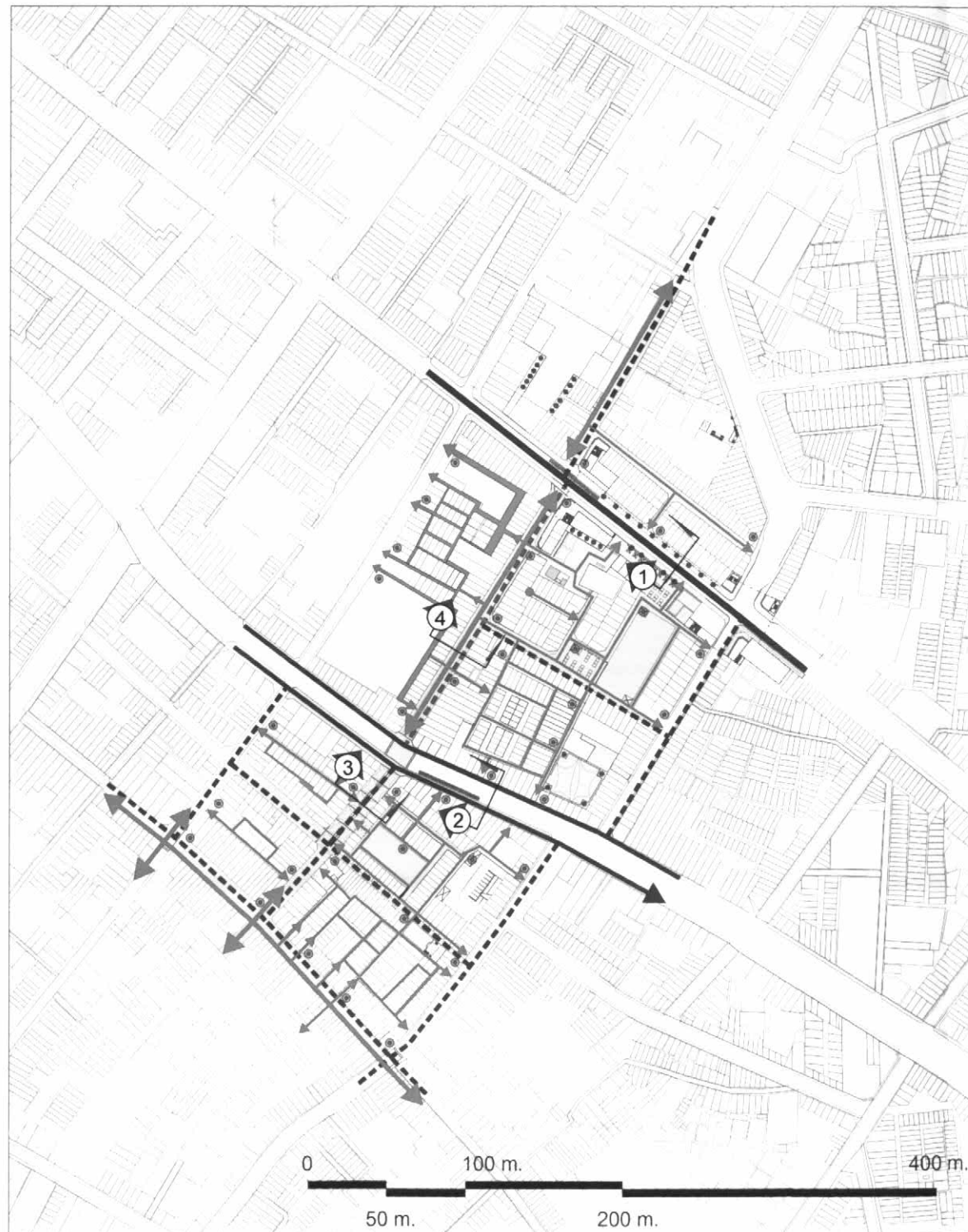


แผนที่ 5.9 แสดงแนวทางการปรับปรุงด้านระบบสาธารณูปโภค

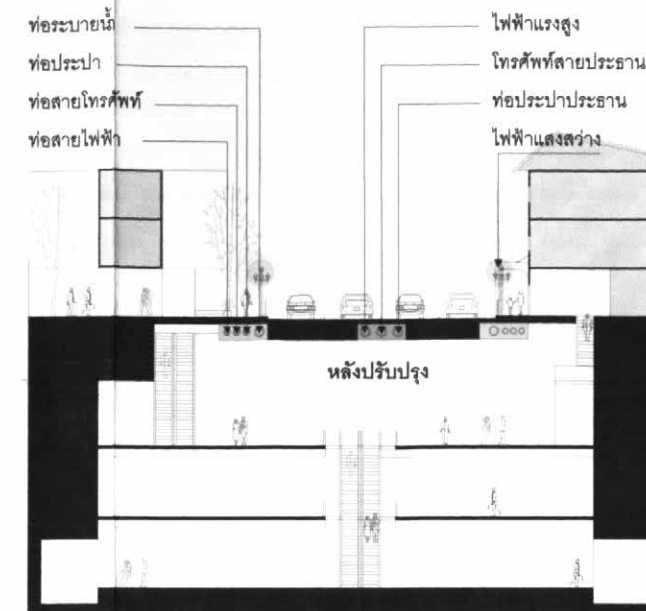
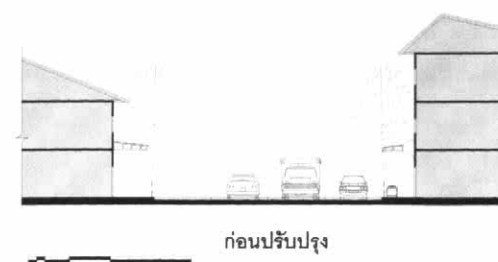
แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
 DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



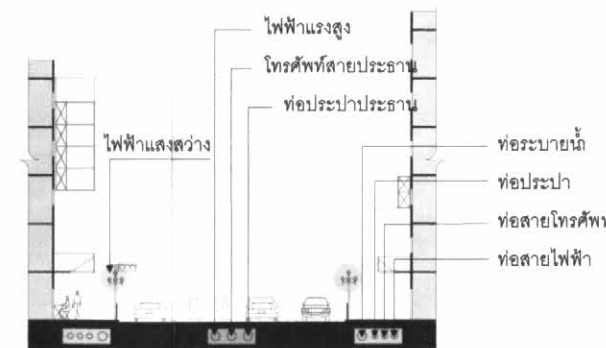
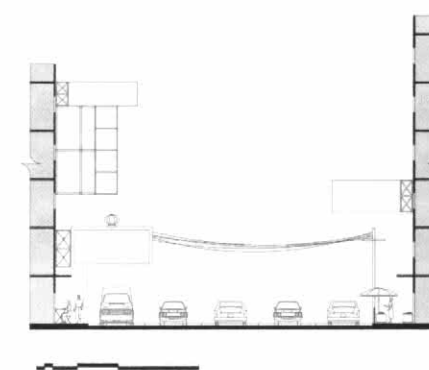
รูปตัดการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในอนาคต



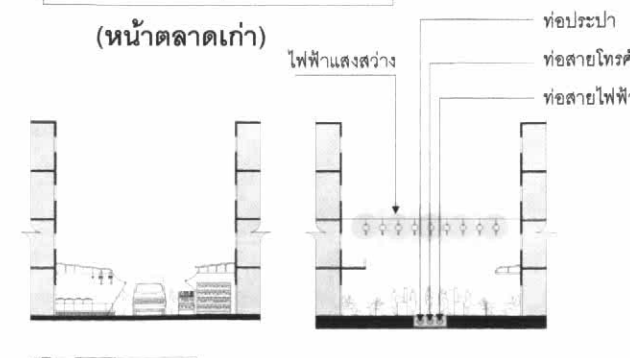
1 ถนนเจริญกรุง



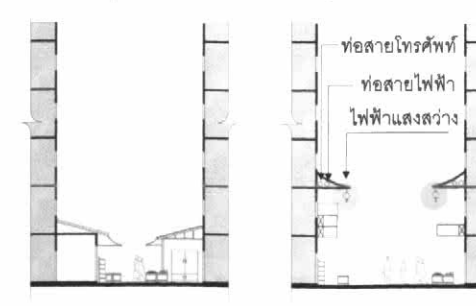
2 ถนนเขาวราช



3 ถนนอิสราณภาพ (หน้าตลาดเก่า)



4 ถนนอิสราณภาพ (ตลาดเล้งบัวเยียะ)



แผนที่ 5.10 แสดงรูปตัดการปรับปรุงด้านระบบสาธารณูปโภค

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเขาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



5.3 การออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะย่อย

จากการศึกษาวิเคราะห์ทำให้เห็นได้ว่าพื้นที่ในแต่ละส่วนต่างมีบทบาท ภาพลักษณ์ และลักษณะกายภาพที่สัมพันธ์กับกิจกรรมการใช้พื้นที่แตกต่างกันไป ทำให้แนวทางการปรับปรุงพื้นที่สาธารณะย่อยมีความแตกต่างกันออกไปเช่นกัน สามารถแบ่งพื้นที่เพื่อทำการออกแบบได้เป็น 3 พื้นที่ คือ พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ และพื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร

5.3.1 การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า

ภาพลักษณ์ เป็นพื้นที่ที่มีการผสมผสานกิจกรรมการค้าและวัฒนธรรมทางศาสนา ทั้งในช่วงเวลาเดียวกันและมีปรับเปลี่ยนการใช้ในแต่ละช่วงเวลา

ลักษณะกายภาพ มีพื้นที่โล่งว่างของถนนอิสราณภาพเป็นตัวเชื่อมต่อกับพื้นที่ย่านการค้าตลาดเก่า ย่านของห้างจีน และพื้นที่ทางศาสนาของศาลเจ้ากวนอูที่เป็นศูนย์กลางชุมชน

ลักษณะกิจกรรม มีการปรับเปลี่ยนใช้พื้นที่เพื่อกิจกรรมการค้าอาหารการกินและกิจกรรมทางศาสนาอย่างเข้มข้นทั้งเวลากลางวันและกลางคืน

แนวความคิดในการออกแบบ คือ พื้นที่โล่งว่างที่มีความยืดหยุ่นสูง สามารถปรับเปลี่ยนทำกิจกรรมการค้าและวัฒนธรรมทางศาสนา ในช่วงเวลาต่าง ๆ ได้

(รายละเอียดการออกแบบ ดูแผนที่ 5.12 และ 5.13 ประกอบ)

5.3.2 การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ

ภาพลักษณ์ เป็นพื้นที่ย่านการค้าอาหารการกินที่มีความเกี่ยวข้องกับพื้นที่อยู่อาศัย

ลักษณะกายภาพ พื้นที่บริเวณนี้เป็นทั้งย่านอาหารการกิน ของสดของแห้งจีน และเป็นพื้นที่อยู่อาศัยของชุมชนกรมภูเรศ และชุมชนเล่งบัวเอี้ยะ

ลักษณะกิจกรรม มีการใช้พื้นที่เพื่อเป็นย่านการค้าอาหารสดอาหารแห้งจีน มีพื้นที่ชุมชนใช้เป็นที่ทำอาหารส่งย่านการค้า และที่อยู่ที่พักผ่อนของคนในชุมชน

แนวความคิดในการออกแบบ คือ ความเป็นย่านอาหารการกิน ของสดของแห้งจีนที่สามารถรองรับกลุ่มนักท่องเที่ยว และการทำกิจกรรมของคนในชุมชน

(รายละเอียดการออกแบบ ดูแผนที่ 5.14 และ 5.15 ประกอบ)

5.3.3 การออกแบบพื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร

ภาพลักษณ์ เป็นพื้นที่ย่านการค้าที่มีความเกี่ยวข้องกับศาสนา มีอาคารที่เป็นรูปแบบเฉพาะ

ลักษณะกายภาพ ย่านสินค้าไหว้เจ้าที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดมังกรกมลาวาส ศาลเจ้าไต้ยงกง ศาลเจ้าเล่งบัวเอี้ยะ และริมถนนเจริญกรุง ตรอกเจริญชัย มีกลุ่มอาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ และเป็นที่ตั้งรถไฟใต้ดิน สถานีวัดมังกร

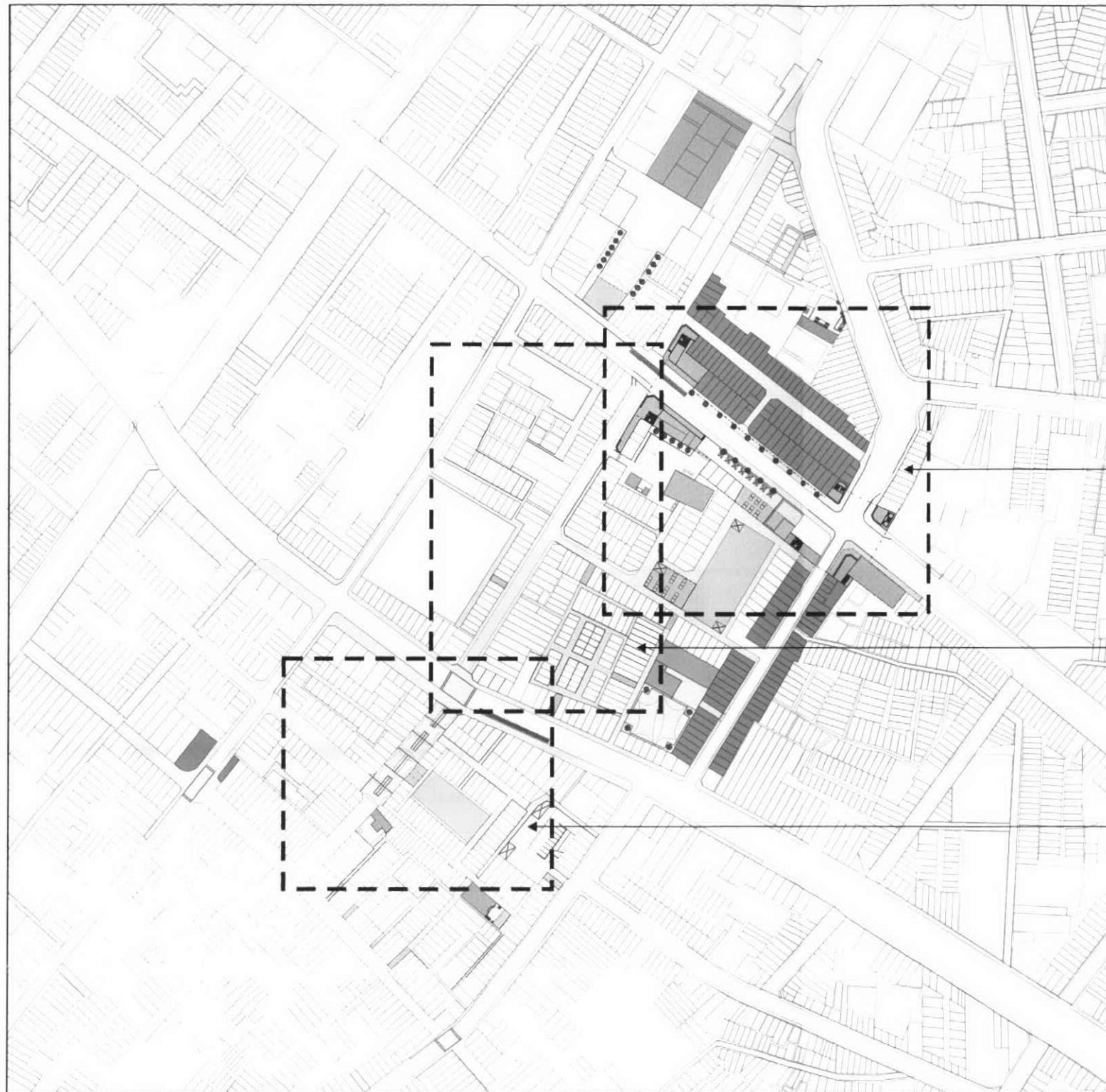
ลักษณะกิจกรรม มีรูปแบบการทำกิจกรรมและการค้าขายสินค้าไหว้เจ้าที่สัมพันธ์กับวัฒนธรรมประเพณีของจีน เช่น เทศกาลตรุษจีนมีการไหว้เทพเจ้าในวัดและศาลเจ้า การค้าขายกระดาษทอง

รูปเทียนสำหรับบูชา เครื่องวางเครื่องประดับและเสื้อผ้าชุดสีแดง เทศกาลถือศีลกินเจ มีกิจกรรมถือศีลสวดมนต์ การค้าขายผลไม้และอาหารเจ เป็นต้น

แนวความคิดในการออกแบบ คือ การสอดแทรกระบบเทคโนโลยีทันสมัยเข้ากับความเป็นย่านสินค้าไหว้เจ้าที่สัมพันธ์กับลักษณะกิจกรรมทางศาสนา ไม่ขัดแย้งกับรูปแบบตึกแถวเก่าที่เป็นลักษณะเฉพาะตามแนวถนนเจริญกรุงและตรอกเจริญชัย ส่งเสริมเส้นทางเดินเท้าที่ต่อเนื่องกับศาสนสถานสำคัญในบริเวณโดยรอบ

(รายละเอียดการออกแบบ ดูแผนที่ 5.16 และ 5.17 ประกอบ)

ผังรวมการปรับปรุงพื้นที่สาธารณะย่อย 3 พื้นที่



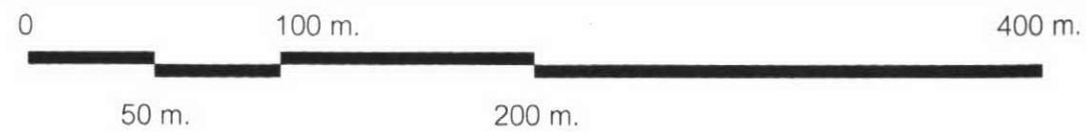
สัญลักษณ์

- พื้นที่สาธารณะ
- พื้นที่สาธารณะและทางเท้าในชุมชน
- อาคารทางศาสนาที่มีคุณค่า
- อาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- ตลาดสด

พื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร

พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ

พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า



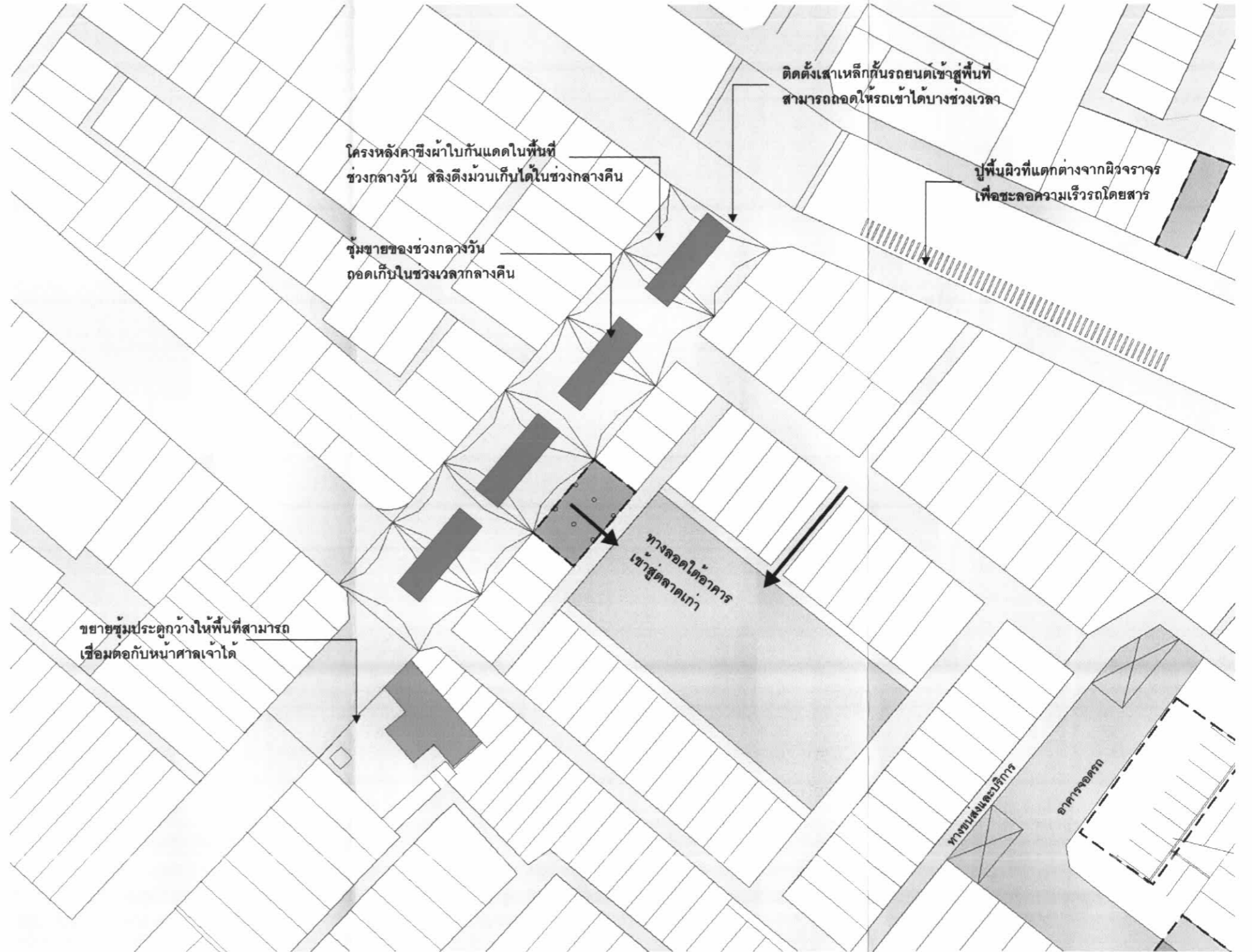
แผนที่ 5.11 แสดงผังรวมการปรับปรุงพื้นที่สาธารณะย่อย 3 พื้นที่

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH

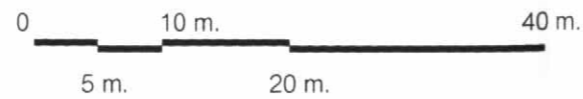


การออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า



สัญลักษณ์

- พื้นที่สาธารณะ
- พื้นที่สาธารณะต่อเนื่องภายในอาคาร
- พื้นที่สาธารณะและทางเท้าในชุมชน
- อาคารทางศาสนาที่มีคุณค่า
- อาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- ตลาดสด



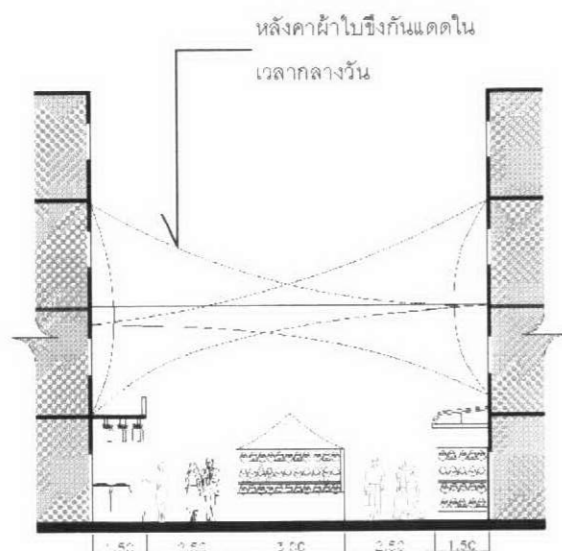
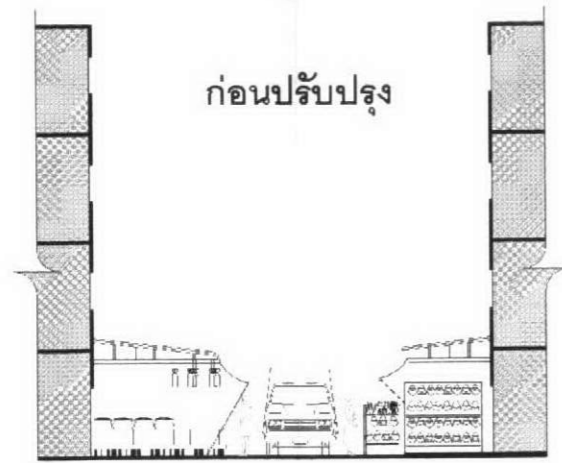
แผนที่ 5.12 แสดงการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

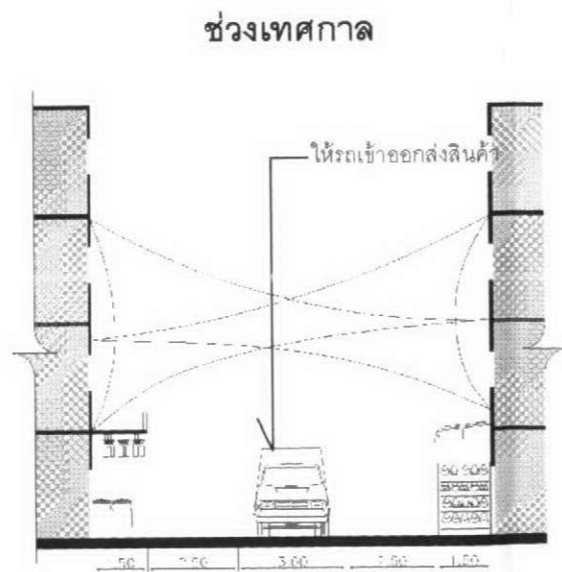
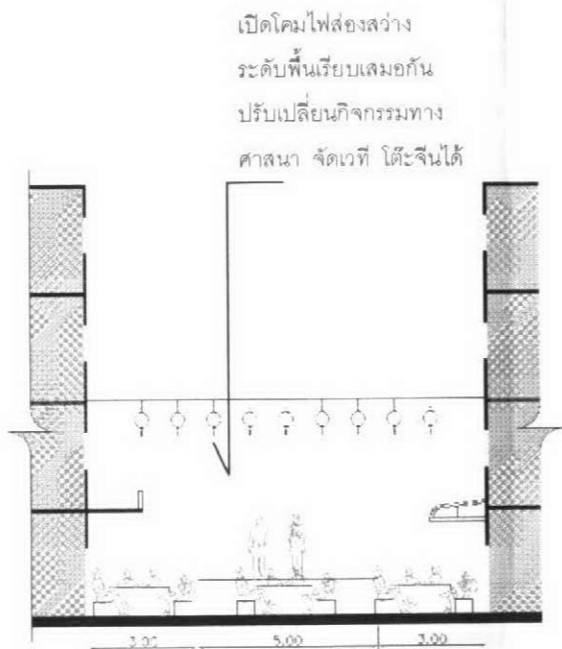
NORTH



การออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า



ช่วงเวลากลางคืน



ช่วงเวลา 01.00 - 06.00 น. หลังปรับปรุง



เวลากลางวัน มีหลังคาผ้าใบกันแดดในถนนคนเดิน ชุมร้านค้าแบบชั่วคราว



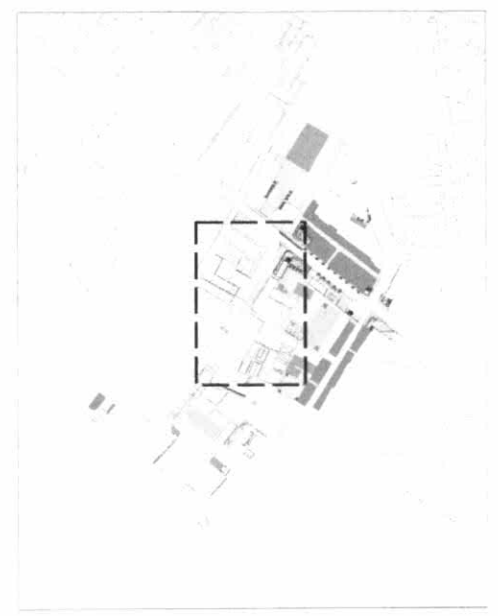
เวลากลางคืน เปิดหลังคา เปิดไฟ เปลี่ยนร้านค้าเป็นตั้งแผงอาหาร

แผนที่ 5.13 แสดงการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่า

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



การออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ



สัญลักษณ์

- พื้นที่สาธารณะ
- พื้นที่สาธารณะต่อเนื่องภายในอาคาร
- พื้นที่สาธารณะและทางเท้าในชุมชน
- อาคารทางศาสนาที่มีคุณค่า
- อาคารตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะ
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- ตลาดสด



โครงการคาคุมบริเวณปากทางเข้า

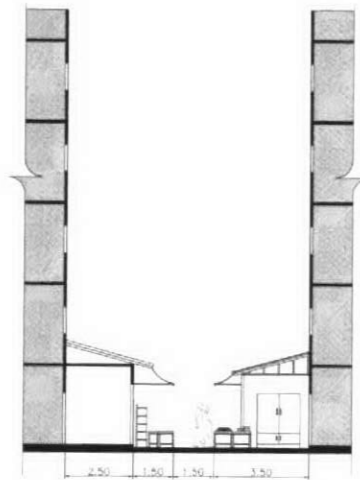


แผนที่ 5.14 แสดงการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ

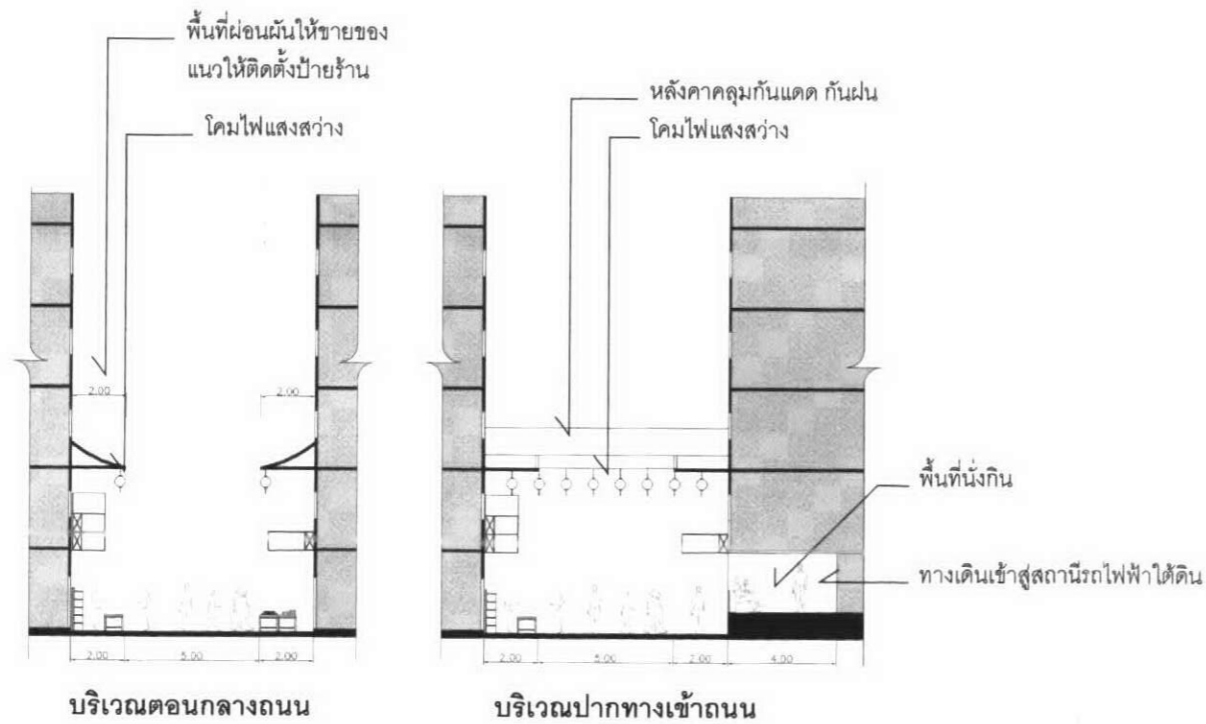
แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



การออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ



ก่อนปรับปรุง



หลังปรับปรุง



รักษารูปแบบย่านการค้าเดิม โดยปรับปรุงหลังคากันแดด พื้นผิว ไฟฟ้าแสงสว่าง และให้พื้นที่ผ่อนผันสำหรับค้าขาย ระยะติดตั้งป้าย



เชื่อมพื้นที่ชั้นล่างอาคารพาณิชย์เป็นทางเดินเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และมีพื้นที่นั่งทานอาหาร ขายอาหาร

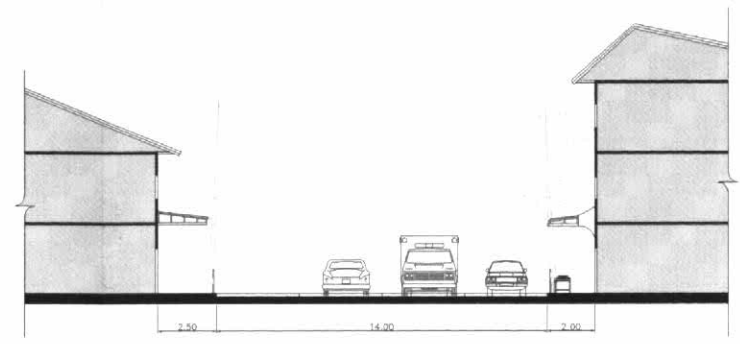
แผนที่ 5.15 แสดงการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเล่งบัวเอี้ยะ

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

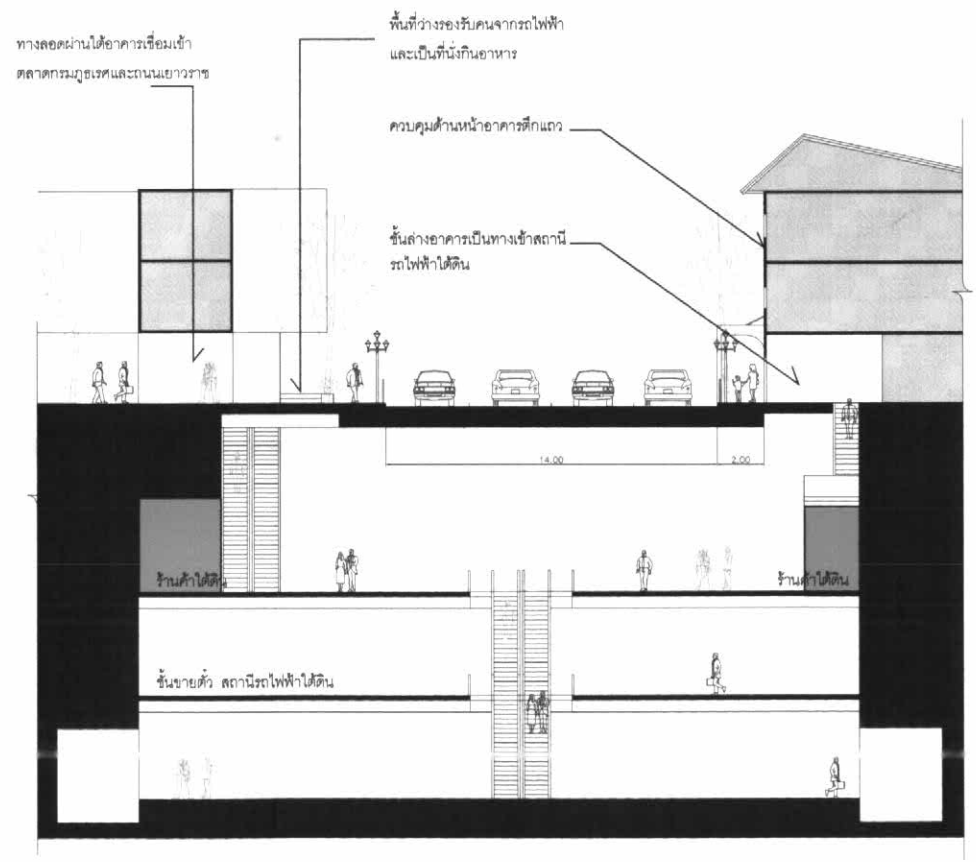
NORTH



การออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร



ก่อนปรับปรุง



หลังปรับปรุง



แผนที่ 5.17 แสดงการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณสถานีวัดมังกร

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

