

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ไกรสร คือประโคน. เศรษฐศาสตร์ที่ดิน. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2531.
- จินตนา พรพิไลพรรณ และ อัญชลี ค้อคงคา. เศรษฐศาสตร์แรงงาน. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ นำกิจการพิมพ์, 2527, หน้า 14-15
- จิตตภัทร เครือวรรณ. คู่มือการใช้โปรแกรม MICRO TSP Version 6.0. กรุงเทพมหานคร :โครงการตำรา ลำดับ 23 ศูนย์บริการเอกสารวิชาการ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ม.ป.ป.
- เฉลียว ฉัตรแก้ว. สถิติสำหรับนักเศรษฐศาสตร์. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2525.
- ชนินทร์ พิทยาวิธ. ตลาดการเงินในประเทศไทย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: บริษัท อัมรินทร์ พรินติ้ง กรุ๊ป, 2534.
- บุญชู คุ้มทองเพชร. การเงินและการธนาคารระหว่างประเทศ. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2531.
- ประโชค ชุมพล. สถาบันการเงิน. 2532.
- ประยูร จินดาประดิษฐ์. การธนาคารพาณิชย์ การดำเนินงานและการบัญชี, พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์อักษรสมัย, 2514, หน้า 402.
- ประยูร เกลิงศรี. หลักเศรษฐศาสตร์. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมราชา, 2533.
- ประสงค์ วัฒนันท์. "สถานการณ์แรงงานในประเทศไทย," เอกสารประกอบการบรรยายหลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกชน รุ่นที่ 5 ปีการศึกษา 2535-2536, น.1
- ประศาสน์ ตั้งมติธรรม, "มีอะไรในกอไผ่" วารสารเศรษฐศาสตร์ no.
- พันทิพา เลียมจรัสกุล. การบริหารเงินทุนของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต แผนกวิชาการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- พิศมัย จารุจิตติพันธ์. เศรษฐศาสตร์วิเคราะห์เบื้องต้น. พิมพ์ครั้งที่ 1: 22 พฤศจิกายน 2525
- แมน สารรัตน์. เศรษฐศาสตร์แรงงาน. กรุงเทพมหานคร: O.S.Printing House Co., Ltd. 2527) หน้า 83.

- โรเบิร์ตสัน และโอลิน. ทฤษฎีปริมาณเงินกู้(Loanble Theory) : 1937
- วารีย์ โควิน. แนวโน้มอุปสงค์ที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2529-2534. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ แผนกวิชาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2530.
- วิสูตร วิเศษจินดา. คู่มือการใช้ micro TSP. สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ม.ป.ป.
- วเรศ อุปปาดิก. เศรษฐศาสตร์การเงินและการธนาคาร : เงินขอกู้ .
- วัชรวิภา โดสงวน. เศรษฐศาสตร์อุตสาหกรรมและทฤษฎีดัชนีทุน. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช, 2528.
- สุภชัย พาณิชภักดิ์. พระราชบัญญัติธนาคารพาณิชย์และพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทยกับการพัฒนาระบบธนาคาร. วารสารธรรมศาสตร์ 4, 6(เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2520): 22
- สมพงษ์ ณะโสภณ. โครงสร้างอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาประเทศไทย: บทบาทในการส่งเสริมการออมทรัพย์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ แผนกวิชาเศรษฐกึฉบับจิตวิทยาลัย วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร, 2523.
- สุกัญญา นิธิจักร. "ปัญหาแรงงาน: แนวคิดและคำจำกัดความ," ในรายงานภาวะปัจจุบัน: แนวความคิด คำจำกัดความ แหล่งข้อมูลและนโยบาย รวบรวมโดยสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528, น.2
- สุนีย์ รัชนีวิทย์. ตลาดที่อยู่อาศัย : กรณีศึกษาอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล, วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ แผนกวิชาการเศรษฐศาสตร์ ฉบับจิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536.
- สุมาลี ปิตยานนท์. เศรษฐศาสตร์แรงงาน . โครงการตำรา ลำดับ 9 ศูนย์บริการเอกสารวิชาการ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- สังวร ปัญญาดิติก, วลัย ขวลิขิตธำรง และสุพาดา ปิยะเกศิต. เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ.
- อรุณี นรินทรกุล ฌ อุษยา. การบริหารธนาคารพาณิชย์ . กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2533.
- อภินันท์ จันตะนี, ทับทิม วงศ์ประยูร, ภิรมย์ เรืองรอง และดวงตา สราญรมย์. หลักเศรษฐศาสตร์ รหัส 4611101. 2533.
- อ้อทิพย์ ราษฎร์นิยม. เศรษฐศาสตร์การจัดการ . ม.ป.ป.

ภาษาอังกฤษ

- Alber, Hirschman. The Strategy of Economic Development . New York, 1958, pp. 62-63
- A.S Bhalla, "The Concept and Measurement of Labour Intensity, " in Technology and Employment in Industry, (ed.) (Geneva: Imprimeries Reunies, 1975) pp. 13-15
- Barrie Needham. How City Work . London: Pergamon Press, 1977.
- Benjamin Higgins. Economic Development, Principle, Problem and Policies . New York :
W.W. Norton & Company, Inc., 1959. p.204
- Board of Investment, Thailand Investment Handbook, 1978-1979 op.cit., pp. 56-57
- Charles D. Cattcart, Money, Credit, and Economic Activity (Illinois: Richard Dunwin Inc.,
1982) pp 105-110
- Charles H. Wurtzebach. Modern Real Estate. 3rd. ed. New York: John Wiley & Son Inc, 1978
- Dwight, M. Jaffee. Credit Rationing and the Commercial Bank Loan Market . New York:
John Willey and Sons, Inc., 1971.
- Edward W. Reed, Commercial Bank Management, (New York: Harper & Row Publishers,
1963), p. 185
- Gerald M. Meire and Robert E Baldwin. Economic Development : Theory, History, Policy.
New York: John Willey & Sons, 1962
- Gill, Richard T. Economic Development : Past and Present. New Jersey: Englewood Cliffs,
Prentice-Hall, Inc., 1967. p.11
- James M Henderson and Richard E. Quandt. Microeconomic Theory : A Mathematical
Approach, 1980
- J.E. Stiglitz and A. Weiss. Credit Rationing in Markets with Information. American Economic
Review, 1981.
- John M. Culbertson. Money and Banking . New York: McGraw-Hill Book Co., 1972.
- Leo, H, Klassen and Leland S. burns. The Position of housing in National Economic and
Social Policy.
- Leogendorf Richard. Housing Investment and Neighborhood Development , ITCC Review
(January 1975): 72-82

- Litwak, Eugens. Occupational Mobility and Extended Family Cohesion . Indianapolis: Bobbs Merrill., 1960.
- Nipon Poapongaskorn. "Labor Supply, Demand for Children and Wage rates of paid employee in Thailand ", Ph.D. Dissertation, University of Hawii, December, 1979.
- Oey Meesook. "The Generation of Income in the Household Sector in Thailand", Faculty of Economics, Thammasat University Discussion. Paper No. 56 July 1977.
- P.N, Rosentein-Rodon. Note on the theory of the big push : Economic Development for Latin American . London McMillan, 1951.
- Pyatt, G and Roe, A.R. with Lindley,R.M., and other. Social Accounting for Development Planing . Cambridge CUP, 1971.
- Richard I. Levin. David S. Rubin. Statistics for Management fifth edition . New Jersey: Prentice Hall, Englewood Cliffs, 1991
- Richard T.Gill. Economic Development : Past and Present. New Jersey: Englewood Cliffs, Prentice-Hall, Inc.,1967. p.10
- Robert M. Schwab, "Real and Nominal Interest Rate and the Demand for housing ," Journal of Urban Economics 13 (March 1983) : 181-195
- Shairo . E.Macroeconomic Analysis . New York : Harcourt Brace Jovanowich, 1982
- Sloan and Zurcher, Dictionary of Economic .New York: Barnes and Nobles, Inc., 1961. p.46
- Sunitchai Chuansoomsook. The Demand for and the Supply of Commercial Bank Loan: Sectoral Analysis . Master's Thesis, Thummasat University
- Wild, Ray. Women in the factory. London: Institute of Personal Management.



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.1 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดผลิต กับ ตัวแปรรายได้เฉลี่ยต่อประชาชน
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดผลิต (คน/ปี)	รายได้เฉลี่ยต่อประชาชน (บาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	19,513	94
2528	11,510,145	20,483	
2529	12,320,501	21,584	
2530	12,528,645	24,332	
2531	13,740,229	28,712	
2532	13,972,098	33,633	
2533	13,732,506	39,149	
2534	13,892,934	44,313	
2535	14,817,683	49,345	
2536	14,957,967	54,544	
2537	15,551,426	61,335	
เฉลี่ย	12,470,438	36,085.73	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.2 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดผลิต กับ ตัวแปรราคาที่อยู่อาศัยระดับต่ำ ระหว่าง
ปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดผลิต (คน/ปี)	ราคาที่อยู่อาศัยระดับต่ำ (บาท/เดือน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	142,938.3	96
2528	11,510,145	164,379.1	
2529	12,320,501	189,035.9	
2530	12,528,645	217,391.3	
2531	13,740,229	250,000.0	
2532	13,972,098	287,500.0	
2533	13,732,506	322,000.0	
2534	13,892,934	354,200.0	
2535	14,817,683	389,620.0	
2536	14,957,967	428,582.0	
2537	15,551,426	480,012.0	
เฉลี่ย	12,470,438	293,241.69	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, ศูนย์ รัชมังคลาภิเษกวิทยา มหาวิทยาลัยมหิดล
ธรรมศาสตร์, 2536

ตารางที่ 4.3 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ภาคผลิต กับ ตัวแปรราคาที่อยู่อาศัยระดับปานกลาง

ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ภาคผลิต (คน/ปี)	ราคาที่อยู่อาศัยระดับปานกลาง (บาท/เดือน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	460,13.5	94
2528	11,510,145	567,828.7	
2529	12,320,501	597,255.0	
2530	12,528,645	630,460.0	
2531	13,740,229	700,000.0	
2532	13,972,098	805,000.0	
2533	13,732,506	901,600.0	
2534	13,892,934	991,760.0	
2535	14,817,683	1,090,936.0	
2536	14,957,967	1,200,030.0	
2537	15,551,426	1,344,033.0	
เฉลี่ย	12,470,438	841,826.35	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, ศูนย์ รัชมังคลาภิเษก : วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์, 2536

ตารางที่ 4.4 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ภาคผลิต กับ ตัวแปรราคาที่อยู่อาศัยระดับสูง ระหว่าง
ปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ภาคผลิต (คน/ปี)	ราคาที่อยู่อาศัยระดับสูง (บาท/เดือน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	975,031	95
2528	11,510,145	1,085,892	
2529	12,320,501	1,209,358	
2530	12,528,645	1,346,862	
2531	13,740,229	1,500,000	
2532	13,972,098	1,725,000	
2533	13,732,506	1,932,000	
2534	13,892,934	2,125,200	
2535	14,817,683	2,337,720	
2536	14,957,967	2,571,492	
2537	15,551,426	2,880,071	
เฉลี่ย	12,470,438	1,789,875.09	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, ศูนย์ รัชมังคลาภิเษก : วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์, 2536

ตารางที่ 4.5 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดผลิต กับ ตัวแปรสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัยทุกกลวรรคา
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดผลิต (คนปี)	สินเชื่อเพื่ออยู่อาศัยทุกกล วรรคา(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	27,387.7	87
2528	11,510,145	31,040.1	
2529	12,320,501	35,647.6	
2530	12,528,645	46,901.9	
2531	13,740,229	68,623.5	
2532	13,972,098	96,050.0	
2533	13,732,506	133,817.3	
2534	13,892,934	179,482.3	
2535	14,817,683	238,751.3	
2536	14,957,967	329,174.9	
2537	15,551,426	448,694.6	
เฉลี่ย	12,470,438	148,688.29	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน การเคหะแห่งชาติ กอง
ประกันชีวิตและธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.6 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดผลิต กับ ตัวแปรรสนิยมของผู้มีงานทำ ระหว่าง
ปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดผลิต (คน/ปี)	รสนิยมของผู้มีงานทำ (การศึกษา)(คน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	25,998.8	98
2528	11,510,145	25,852.5	
2529	12,320,501	26,690.7	
2530	12,528,645	27,639.1	
2531	13,740,229	29,464.0	
2532	13,972,098	30,611.9	
2533	13,732,506	30,843.7	
2534	13,892,934	31,138.4	
2535	14,817,683	32,384.7	
2536	14,957,967	32,152.5	
2537	15,551,426	33,459.0	
เฉลี่ย	12,470,438	29,657.75	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.7 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ภาคผลิต กับ ตัวแปรการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคล
 ธรรมดา ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ภาคผลิต (คน/ปี)	การจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคล ธรรมดา(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	17,194	87
2528	11,510,145	18,984	
2529	12,320,501	19,180	
2530	12,528,645	20,194	
2531	13,740,229	24,545	
2532	13,972,098	28,958	
2533	13,732,506	41,524	
2534	13,892,934	49,200	
2535	14,817,683	50,109	
2536	14,957,967	56,502	
2537	15,551,426	67,800	
เฉลี่ย	12,470,438	35,835.45	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานคณะกรรมการ กระทรวงการคลัง

ตารางที่ 4.8 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ภาคผลิต กับ ตัวแปรอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว
 (MLR) ระหว่าง ปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ภาคผลิต (คน/ปี)	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะ ยาว(MLR)(%)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	17.25	(57)
2528	11,510,145	16.25	
2529	12,320,501	15.5	
2530	12,528,645	14.25	
2531	13,740,229	14.00	
2532	13,972,098	15.00	
2533	13,732,506	13.50	
2534	13,892,934	15.50	
2535	14,817,683	14.00	
2536	14,957,967	13.00	
2537	15,551,426	11.25	
เฉลี่ย	12,470,438	14.50	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.9 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ถาดผลิต กับ ตัวแปรดัชนีเกษตรถาด ระหว่างปี
2527-2537

ปี	อุปสงค์ถาดผลิต (คน/ปี)	ดัชนีเกษตรถาด ปี 2527 = 100	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	11,240,684	198.5	(85)
2528	11,510,145	205.1	
2529	12,320,501	216.8	
2530	12,528,645	223.5	
2531	13,740,229	229.6	
2532	13,972,098	237.4	
2533	13,732,506	115.5	
2534	13,892,934	117.2	
2535	14,817,683	119.2	
2536	14,957,967	122.6	
2537	15,551,426	126.8	
เฉลี่ย	12,470,438	173.84	

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.10 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานถาดผลิต กับ ตัวแปรดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานถาดผลิต (ตร.ม.ปี)	ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง (ปี 2527 = 100)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	99.5	98
2528	4,868,803	100.0	
2529	5,637,946	99.1	
2530	7,583,815	101.0	
2531	12,128,827	115.4	
2532	15,460,937	129.2	
2533	20,325,136	139.6	
2534	19,876,100	146.8	
2535	18,795,012	146.1	
2536	21,450,446	147.6	
2537	24,381,316	150.8	
เฉลี่ย	14,174,333.8	125.01	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.11 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรทุนเครื่องจักรก่อสร้าง
ที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (คร.ม./ปี)	ทุนเครื่องจักรก่อสร้าง ที่อยู่อาศัย(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	16,816.75	94
2528	4,868,803	18,070.14	
2529	5,637,946	22,052.4	
2530	7,583,815	24,376.38	
2531	12,128,827	24,854.88	
2532	15,460,937	28,580.4	
2533	20,325,136	30,452.37	
2534	19,876,100	33,497.61	
2535	18,795,012	36,847.37	
2536	21,450,446	40,532.11	
2537	24,381,316	44,585.32	
เฉลี่ย	14,174,333.8	29,151.43	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.12 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรเงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (คร.ม./ปี)	เงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	75,329	96
2528	4,868,803	74,376	
2529	5,637,946	87,191	
2530	7,583,815	108,037	
2531	12,128,827	115,308	
2532	15,460,937	144,615	
2533	20,325,136	169,545	
2534	19,876,100	192,609	
2535	18,795,012	169,352	
2536	21,450,446	183,217	
2537	24,381,316	207,474	
เฉลี่ย	14,174,333.8	138,823	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.13 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรกำลังแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	กำลังแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (คน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	215,972	95
2528	4,868,803	234,541	
2529	5,637,946	312,571	
2530	7,583,815	361,046	
2531	12,128,827	366,142	
2532	15,460,937	392,598	
2533	20,325,136	455,517	
2534	19,876,100	531,970	
2535	18,795,012	478,125	
2536	21,450,446	535,025	
2537	24,381,316	586,523	
เฉลี่ย	14,174,333.8	406,366.36	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.14 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรราคาที่ดิน
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	ราคาที่ดิน (เท่า)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	1	85
2528	4,868,803	1.7	
2529	5,637,946	2.4	
2530	7,583,815	8.5	
2531	12,128,827	15.3	
2532	15,460,937	51.2	
2533	20,325,136	54.5	
2534	19,876,100	66.7	
2535	18,795,012	71.9	
2536	21,450,446	71.4	
2537	24,381,316	33.4	
เฉลี่ย	14,174,333.8	34.36	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.15 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน
ของรัฐบาล ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	งบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน ของรัฐบาล(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	26,456.0	76
2528	4,868,803	26,553.0	
2529	5,637,946	26,650.3	
2530	7,583,815	26,747.9	
2531	12,128,827	29,694.7	
2532	15,460,937	39,478.0	
2533	20,325,136	60,429.4	
2534	19,876,100	77,823.6	
2535	18,795,012	157,441.8	
2536	21,450,446	244,729.3	
2537	24,381,316	313,732.0	
เฉลี่ย	14,174,333.8	93,612.36	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.16 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรสินเชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ทุก
สถาบัน ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	สินเชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ทุก สถาบัน(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	29,870	89
2528	4,868,803	33,750	
2529	5,637,946	36,149	
2530	7,583,815	51,243	
2531	12,128,827	80,571	
2532	15,460,937	100,905	
2533	20,325,136	252,587	
2534	19,876,100	309,846	
2535	18,795,012	375,986	
2536	21,450,446	470,175	
2537	24,381,316	602,437	
เฉลี่ย	14,174,333.8	213,047.25	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.17 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรต้นทุนแรงงานก่อสร้าง
ที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	ต้นทุนแรงงานก่อสร้างที่ อยู่อาศัย(บาท/ปี)	ระดับค่าสัมประสิทธิ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	15,118,040	(92)
2528	4,868,803	16,417,870	
2529	5,637,946	22,817,683	
2530	7,583,815	26,356,358	
2531	12,128,827	27,826,792	
2532	15,460,937	29,837,488	
2533	20,325,136	40,996,530	
2534	19,876,100	53,197,000	
2535	18,795,012	54,984,375	
2536	21,450,446	66,878,125	
2537	24,381,316	79,180,605	
เฉลี่ย	14,174,333.8	36,691,893.27	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.18 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดผลิต กับ ตัวแปรอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว
(MLR) ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดผลิต (ตร.ม./ปี)	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว (MLR)(%)	ระดับค่าสัมประสิทธิ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	17.25	(37)
2528	4,868,803	16.25	
2529	5,637,946	15.50	
2530	7,583,815	14.25	
2531	12,128,827	14.00	
2532	15,460,937	15.00	
2533	20,325,136	13.50	
2534	19,876,100	15.5	
2535	18,795,012	14.00	
2536	21,450,446	13.00	
2537	24,381,316	11.25	
เฉลี่ย	14,174,333.8	14.50	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.19 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดปัจจัยแรงงานกับ ตัวแปรสินเชื่อ

อสังหาริมทรัพย์ทุกสถาบัน ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (คร.ม./ปี)	สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ทุกสถาบัน(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	29,870	89
2528	4,868,803	33,750	
2529	5,637,946	36,149	
2530	7,583,815	51,243	
2531	12,128,827	80,571	
2532	15,460,937	100,905	
2533	20,325,136	252,587	
2534	19,876,100	309,846	
2535	18,795,012	375,986	
2536	21,450,446	470,175	
2537	24,381,316	602,437	
เฉลี่ย	14,174,333.8	213,047.25	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.20 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงาน กับ ตัวแปรกำลังแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย

ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (คร.ม./ปี)	กำลังแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (คน)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	215,972	95
2528	4,868,803	234,541	
2529	5,637,946	312,571	
2530	7,583,815	361,046	
2531	12,128,827	366,142	
2532	15,460,937	392,598	
2533	20,325,136	455,517	
2534	19,876,100	531,970	
2535	18,795,012	478,125	
2536	21,450,446	535,025	
2537	24,381,316	586,523	
เฉลี่ย	14,174,333.8	406,366.36	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.21 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงาน กับ ตัวแปรผลประโยชน์อื่น ๆ

ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่ อยู่อาศัย (คร.ม./ปี)	ผลประโยชน์อื่น ๆ (พันบาท)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	2.5	90
2528	4,868,803	4.6	
2529	5,637,946	6.39	
2530	7,583,815	6	
2531	12,128,827	8	
2532	15,460,937	9	
2533	20,325,136	8.2	
2534	19,876,100	13.8	
2535	18,795,012	10.6	
2536	21,450,446	13.6	
2537	24,381,316	15.4	
เฉลี่ย	14,174,333.8	8.92	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ตารางที่ 4.22 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงาน กับ ตัวแปรทุนเครื่องจักรก่อสร้าง

ที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่ อาศัย(คร.ม./ปี)	ทุนเครื่องจักรก่อสร้าง ที่อยู่อาศัย(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	16,816.75	94
2528	4,868,803	18,070.14	
2529	5,637,946	22,052.4	
2530	7,583,815	24,376.38	
2531	12,128,827	24,854.88	
2532	15,460,937	28,580.4	
2533	20,325,136	30,452.37	
2534	19,876,100	33,497.61	
2535	18,795,012	36,847.37	
2536	21,450,446	40,532.11	
2537	24,381,316	44,585.32	
เฉลี่ย	14,174,333.8	29,151.43	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.23 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงาน กับ ตัวแปรความต้องการที่อยู่อาศัยของ
ครัวเรือน ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(ตร.ม./ปี)	ความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือน(คน)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	11,240,684	93
2528	4,868,803	11,510,145	
2529	5,637,946	12,320,504	
2530	7,583,815	12,528,645	
2531	12,128,827	13,740,229	
2532	15,460,937	13,972,098	
2533	20,325,136	13,732,506	
2534	19,876,100	13,892,934	
2535	18,795,012	14,817,683	
2536	21,450,446	14,957,967	
2537	24,381,316	15,551,426	
เฉลี่ย	14,174,333.8	13,478,619.82	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.24 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรเงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(ตร.ม./ปี)	เงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	75,329	96
2528	4,868,803	74,376	
2529	5,637,946	87,191	
2530	7,583,815	108,037	
2531	12,128,827	115,308	
2532	15,460,937	144,615	
2533	20,325,136	169,545	
2534	19,876,100	192,609	
2535	18,795,012	169,352	
2536	21,450,446	183,217	
2537	24,381,316	207,474	
เฉลี่ย	14,174,333.8	138,823	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.25 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์แรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรอัตราค่าจ้างแรงงาน
ขั้นต่ำ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์แรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(ตร.ม./ปี)	อัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ (บาท/วัน)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	5,409,324	65	(88)
2528	4,868,803	70	
2529	5,637,946	73	
2530	7,583,815	73	
2531	12,128,827	76	
2532	15,460,937	76	
2533	20,325,136	90	
2534	19,876,100	100	
2535	18,795,012	115	
2536	21,450,446	125	
2537	24,381,316	135	
เฉลี่ย	14,174,333.8	90.73	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.26 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรชั่วโมงการทำงานของ
สาขาก่อสร้าง ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	ชั่วโมงการทำงานสาขาก่อสร้าง (พันชั่วโมง/ปี)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	90.7	95
2528	234,541	125.3	
2529	312,571	92.4	
2530	361,046	105.8	
2531	366,142	74.3	
2532	392,598	81.2	
2533	455,517	145.0	
2534	531,970	225.1	
2535	478,125	182.3	
2536	535,025	236.8	
2537	586,523	378.7	
เฉลี่ย	406,366.36	157.96	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.27 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรรายได้เฉลี่ยสาขา
ก่อสร้าง ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	รายได้เฉลี่ยสาขาก่อสร้าง (พันบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	63.7	81
2528	234,541	127.7	
2529	312,571	5,498.2	
2530	361,046	6,429.1	
2531	366,142	7,339.4	
2532	392,598	6,326.4	
2533	455,517	9,143.4	
2534	531,970	9,665.3	
2535	478,125	8,384.0	
2536	535,025	13,795.8	
2537	586,523	11,612.2	
เฉลี่ย	406,366.36	7,125.93	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.28 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรดัชนีกำลังแรงงาน
ของผู้มีงานทำสาขาก่อสร้าง ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	ดัชนีผู้มีงานทำสาขาก่อสร้าง (ปี 2531=100)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	84.3	90
2528	234,541	82.1	
2529	312,571	83.8	
2530	361,046	101.1	
2531	366,142	100.0	
2532	392,598	117.2	
2533	455,517	127.0	
2534	531,970	193.4	
2535	478,125	218.0	
2536	535,025	199.8	
2537	586,523	270.6	
เฉลี่ย	406,366.36	143.39	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.29 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรผลประโยชน์อื่น ๆ
 สาขาก่อสร้าง ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	ผลประโยชน์อื่น ๆ (พันบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	2.5	96
2528	234,541	4.6	
2529	312,571	6.39	
2530	361,046	6.0	
2531	366,142	8.0	
2532	392,598	9.0	
2533	455,517	8.2	
2534	531,970	13.8	
2535	478,125	10.6	
2536	535,025	13.6	
2537	586,523	15.4	
เฉลี่ย	406,366.36	8.92	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.30 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรเศรษฐกิจ(GDP)
 ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	ผลิตภัณฑ์ประชาชาติ(GDP) (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	988,070	95
2528	234,541	1,056,796	
2529	312,571	1,133,397	
2530	361,046	1,299,913	
2531	366,142	1,559,704	
2532	392,598	1,856,993	
2533	455,517	2,186,026	
2534	531,970	2,507,029	
2535	478,125	2,827,158	
2536	535,025	3,163,914	
2537	586,523	3,600,907	
เฉลี่ย	406,366.36	2,016,355.18	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.31 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรการศึกษาของ
ผู้มีงานทำ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	การศึกษาของผู้มีงานทำ (คน/ปี)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	25,998.8	95
2528	234,541	25,852.5	
2529	312,571	26,690.7	
2530	361,046	27,639.1	
2531	366,142	29,464.0	
2532	392,598	30,611.9	
2533	455,517	30,843.7	
2534	531,970	31,138.4	
2535	478,125	32,384.7	
2536	535,025	32,152.5	
2537	586,523	33,459.0	
เฉลี่ย	406,366.36	29,657.75	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.32 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานแรงงานก่อสร้าง กับ ตัวแปรทุนเครื่องจักร
ก่อสร้างที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2527 -25237

ปี	อุปทานแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย(คน/ปี)	ทุนเครื่องจักรก่อสร้างที่อยู่อาศัย(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์สหสัมพันธ์(%)
2527	215,972	16,816.75	(95)
2528	234,541	18,070.15	
2529	312,571	22,052.40	
2530	361,046	24,376.38	
2531	366,142	24,854.88	
2532	392,598	28,580.40	
2533	455,517	30,452.37	
2534	531,970	33,497.61	
2535	478,125	36,847.37	
2536	535,025	40,532.11	
2537	586,523	44,585.32	
เฉลี่ย	406,366.36	29,151.43	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ 4.33 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินฝากธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินฝากธนาคารพาณิชย์ (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	554,441.1	98
2528	48,874.4	555,546.3	
2529	51,319.9	627,152.5	
2530	62,806.6	752,568.1	
2531	91,795.0	893,413.5	
2532	46,643.2	1,135,073.0	
2533	237,020.8	1,440,809.0	
2534	279,235.4	1,751,472.0	
2535	339,496.5	2,035,076.0	
2536	406,250.4	2,439,643.0	
2537	496,690.5	2,924,637.0	
เฉลี่ย	191,187.05	1,373,621.32	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.34 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินกองทุนของธนาคาร ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินกองทุนของธนาคาร (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	38,361.6	98
2528	48,874.4	41,444.9	
2529	51,319.9	48,093.5	
2530	62,806.6	52,469.4	
2531	91,795.0	59,329.1	
2532	46,643.2	67,112.1	
2533	237,020.8	89,113.7	
2534	279,235.4	123,463.2	
2535	339,496.5	150,226.2	
2536	406,250.4	192,507.7	
2537	496,690.5	210,910.9	
เฉลี่ย	191,187.05	97,548.66	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.35 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรสภาพคล่อง
ทางการเงินของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	สภาพคล่องทางการเงินของ ธนาคาร(เท่า)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	96.9	91
2528	48,874.4	98.1	
2529	51,319.9	94.1	
2530	62,806.6	87.8	
2531	91,795.0	97.4	
2532	46,643.2	99.7	
2533	237,020.8	104	
2534	279,235.4	103	
2535	339,496.5	107.7	
2536	406,250.4	110.6	
2537	496,690.5	121.8	
เฉลี่ย	191,187.05	101.98	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.36 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินที่อยู่อาศัย กับ ตัวแปรเศรษฐกิจ
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	ผลิตภัณฑ์ประชาชาติ(GDP) (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	988,070	98
2528	48,874.4	1,056,796	
2529	51,319.9	1,133,397	
2530	62,806.6	1,299,913	
2531	91,795.0	1,559,704	
2532	46,643.2	1,856,993	
2533	237,020.8	2,186,026	
2534	279,235.4	2,507,029	
2535	339,496.5	2,827,158	
2536	406,250.4	3,163,914	
2537	496,690.5	3,600,907	
เฉลี่ย	191,187.05	2,016,355.18	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.37 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรอัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ระยะสั้น (MOR)ของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้น (MOR)(%)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	16.50	(44)
2528	48,874.4	15.50	
2529	51,319.9	12.25	
2530	62,806.6	11.50	
2531	91,795.0	12.00	
2532	46,643.2	13.50	
2533	237,020.8	16.50	
2534	279,235.4	14.00	
2535	339,496.5	11.50	
2536	406,250.4	10.50	
2537	496,690.5	11.75	
เฉลี่ย	191,187.05	13.23	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.38 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินเพื่อ
(ดัชนีเกษตรถน) ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	ดัชนีเกษตรถน(ปี 2527 = 100)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	198.5	(97)
2528	48,874.4	205.1	
2529	51,319.9	216.8	
2530	62,806.6	223.5	
2531	91,795.0	229.6	
2532	46,643.2	237.4	
2533	237,020.8	115.5	
2534	279,235.4	117.2	
2535	339,496.5	119.8	
2536	406,250.4	122.6	
2537	496,690.5	126.8	
เฉลี่ย	191,187.05	173.89	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

ตารางที่ 4.39 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินกองทุนของธนาคาร ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินกองทุนของธนาคาร (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	38,361.6	98
2528	48,874.4	41,444.9	
2529	51,319.9	48,093.5	
2530	62,806.6	52,469.4	
2531	91,795.0	59,329.1	
2532	46,643.2	67,112.1	
2533	237,020.8	89,113.7	
2534	279,235.4	123,463.2	
2535	339,496.5	150,226.2	
2536	406,250.4	192,507.7	
2537	496,690.5	210,910.9	
เฉลี่ย	191,187.05	97,548.66	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.40 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินฝากธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินฝากธนาคารพาณิชย์ (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	554,441.1	95
2528	48,874.4	555,546.3	
2529	51,319.9	627,152.5	
2530	62,806.6	752,568.1	
2531	91,795.0	893,413.5	
2532	46,643.2	1,135,073.0	
2533	237,020.8	1,440,809.0	
2534	279,235.4	1,751,472.0	
2535	339,496.5	2,035,076.0	
2536	406,250.4	2,439,643.0	
2537	496,690.5	2,924,637.0	
เฉลี่ย	191,187.05	1,373,621.32	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 4.41 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินกู้ยืมจาก

ธนาคารแห่งประเทศไทยของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่ง ประเทศไทย(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	39,884.75	87
2528	48,874.4	40,173.2	
2529	51,319.9	29,189.0	
2530	62,806.6	30,268.8	
2531	91,795.0	50,834.0	
2532	46,643.2	69,518.2	
2533	237,020.8	96,426.0	
2534	279,235.4	105,292.3	
2535	339,496.5	145,956.0	
2536	406,250.4	112,928.0	
2537	496,690.5	144,001.9	
เฉลี่ย	191,187.05	111,221.4	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.42 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินกู้ยืมจากสาขา

ธนาคารต่างประเทศของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินกู้ยืมจากสาขาธนาคารต่าง ประเทศ(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	25,948.4	88
2528	48,874.4	27,783.3	
2529	51,319.9	29,996.9	
2530	62,806.6	31,860.4	
2531	91,795.0	32,762.4	
2532	46,643.2	33,682.1	
2533	237,020.8	36,578.9	
2534	279,235.4	37,995.3	
2535	339,496.5	38,758.4	
2536	406,250.4	40,932.7	
2537	496,690.5	38,579.6	
เฉลี่ย	191,187.05	34,079.9	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.43 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินกู้จากที่
อื่น ๆ ของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินกู้จากที่อื่นๆ(หนีสินอื่นๆ) (ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	38,058.8	88
2528	48,874.4	38,017.5	
2529	51,319.9	37,821.5	
2530	62,806.6	38,763.7	
2531	91,795.0	56,908.8	
2532	46,643.2	77,600.5	
2533	237,020.8	98,706.6	
2534	279,235.4	108,715.8	
2535	339,496.5	140,560.7	
2536	406,250.4	125,295.8	
2537	496,690.5	111,688.7	
เฉลี่ย	191,187.05	79,285.3	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.44 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินที่อยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินทุนเคลื่อน
ย้ายจากต่างประเทศของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	เงินทุนเคลื่อนย้ายจากต่าง ประเทศ(ล้านบาท/ปี)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	58,364.7	85
2528	48,874.4	51,432.9	
2529	51,319.9	11,353.6	
2530	62,806.6	21,111.5	
2531	91,795.0	73,158.0	
2532	46,643.2	152,608.7	
2533	237,020.8	174,215.1	
2534	279,235.4	201,198.6	
2535	339,496.5	257,991.4	
2536	406,250.4	284,600.0	
2537	496,690.5	355,600.0	
เฉลี่ย	191,187.05	149,239.5	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.45 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรสภาพคล่อง
ทางการเงินของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท)	สภาพคล่องทางการเงินของ ธนาคาร(เท่า)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	96.9	91
2528	48,874.4	98.1	
2529	51,319.9	94.1	
2530	62,806.6	87.8	
2531	91,795.0	97.4	
2532	46,643.2	99.7	
2533	237,020.8	104	
2534	279,235.4	103	
2535	339,496.5	107.7	
2536	406,250.4	110.6	
2537	496,690.5	121.8	
เฉลี่ย	191,187.05	101.98	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.46 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรเงินเฟ้อ(ดัชนีผู้บริโภค)
ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท)	ดัชนีผู้บริโภค(ปี 2527 = 100)	ระดับความสัมพันธ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	95.9	(86)
2528	48,874.4	98.2	
2529	51,319.9	100.0	
2530	62,806.6	102.5	
2531	91,795.0	106.4	
2532	46,643.2	112.1	
2533	237,020.8	118.8	
2534	279,235.4	125.6	
2535	339,496.5	130.8	
2536	406,250.4	135.1	
2537	496,690.5	141.9	
เฉลี่ย	191,187.05	115.21	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

ตารางที่ 4.47 ความสัมพันธ์ระหว่างอุปทานการเงินอยู่อาศัย กับ ตัวแปรอัตราดอกเบี้ยเงิน
กู้ระยะยาว(MLR)ของธนาคารพาณิชย์ ระหว่างปี 2527-2537

ปี	อุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย ของธนาคาร(ล้านบาท/ปี)	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่างประเทศ (ยูโรคอลลาร์ 6 เดือน)(%)	ระดับค่าสัมประสิทธิ์ สหสัมพันธ์(%)
2527	42,924.9	9.18	70
2528	48,874.4	8.06	
2529	51,319.9	6.25	
2530	62,806.6	7.56	
2531	91,795.0	9.43	
2532	46,643.2	8.31	
2533	237,020.8	7.56	
2534	279,235.4	4.25	
2535	339,496.5	3.62	
2536	406,250.4	3.5	
2537	496,690.5	7.00	
เฉลี่ย	191,187.05	6.8	

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.48 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปสงค์ตลาดการผลิตกับตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (จำนวนที่อยู่อาศัยของครัวเรือน)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
ต้นทุนการผลิต		
ดัชนีเกษตรสถาน	(528.3)	
อำนาจซื้อ/ความสามารถในการชำระ		
รายได้เฉลี่ยต่อคน	182.7	
การจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคล	(73.5)	
ระดับราคาที่อยู่อาศัย		99.9
ต่ำ	98.9	
ปานกลาง	6.9	
สูง	(23.2)	
ปัจจัยอื่น ๆ		
เครดิตจากสถาบันการเงิน		
สินเชื่อยุ่อาศัยบุคคล	7	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว(MLR)	(5,713.0)	

ตารางที่ 4.49 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปทานตลาดการผลิตกับตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (พื้นที่อนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
ต้นทุนค่าใช่จ่ายแรงงานอยู่อาศัย	(0.6)	99.87
ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง	293,926.4	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว(MLR)	(573,553.0)	
ทุนเครื่องจักรก่อสร้างอยู่อาศัย	(563.7)	
เงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย	34.3	
กำลังแรงงานที่อยู่อาศัย	70.6	
ราคาที่ดิน	(8,705.2)	
โครงสร้างสาธารณูปโภค	60.3	
สินเชื่อสังหาริมทรัพย์ทุกสถาบัน	13.8	

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.50 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปทานตลาดปัจจัยแรงงานก่อสร้าง
กับตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (พื้นที่อนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
ค่าใช้จ่ายคานแรงงาน		
อัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ	(82,515.9)	
เทคนิคการผลิต		
ทุนเครื่องจักรก่อสร้างที่อยู่อาศัย	(808.7)	
ผลประโยชน์/ผลตอบแทน (เงินล่วงหน้า/เงินโบนัส/รายได้อื่นๆ)	(500,102.3)	99.3
การอำนวยความสะดวก		
สินเชื่อตั้งหาริมทรัพย์ทุกสถาบัน	7.5	
กำลังแรงงาน		
จำนวนแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย	15.6	
ความต้องการ		
จำนวนที่อยู่อาศัยของครัวเรือน	1.9	
แหล่งเงินทุน		
เงินลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย	106.2	
เศรษฐกิจ		
มูลผลิตภัณฑ์ประชาชาติ	8.5	

ตารางที่ 4.51 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปทานตลาดปัจจัยแรงงานก่อสร้างกับตัวแปรอิสระ

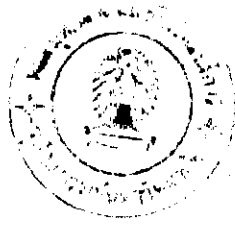
ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (จำนวนแรงงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
ความพอใจที่จะมาทำงาน		
ชั่วโมงการทำงาน	911.2	
รายได้เฉลี่ยสาขาก่อสร้าง	301.2	
ผลประโยชน์/ผลตอบแทน		
เงินโบนัส	9,548.8	
เงินล่วงเวลา	47,626.4	
รายได้อื่น ๆ	23,865.4	
กำลังแรงงาน		98.04
ดัชนีผู้มีงานทำก่อสร้างทั่วประเทศ	696.4	
เทคนิคการผลิต		
ทุนเครื่องจักรก่อสร้างอยู่อาศัย	(15.6)	
เศรษฐกิจ		
มูลค่าผลิตภัณฑ์ประชาชาติ	0.3	
ลักษณะกำลังแรงงาน		
การศึกษาของผู้มีงานทำสาขาก่อสร้าง	(7.9)	

ตารางที่ 4.52 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปสงค์ตลาดการเงินอยู่อาศัยกับ
ตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (สินเชื่อสิ่งหาริมทรัพย์และสินเชื่อ บุคคลธนาคาร)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
การหมุนเวียนเงินฝาก		
เงินฝากระบบธนาคาร	0.01	
การหารายได้		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้น(MOR)	(9,908.96)	
ฐานะด้านการเงิน		
เงินกองทุน	0.93	
ปริมาณหนี้สูญ/มูลค่าเงิน		
เงินเพื่อ(ดัชนีเกทสถาน)	(1,171.18)	99.1
เศรษฐกิจ		
ผลิตภัณฑ์ประชาชาติ	996.13	
การอำนวยความสะดวก		
สภาพคล่องทางการเงิน	4,217.53	

ตารางที่ 4.53 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สมการถดถอยของอุปทานตลาดการเงินอยู่อาศัย
กับตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ตัวแปรตาม (สินเชื่อสิ่งทอหิมทรัพย์และสินเชื่อ บุคคลธนาคาร)	
	COEFFICIENT ANALYSIS	R-QUARED (%)
ฐานะทางการเงิน		
เงินกองทุน	1.18	
เงินหมุนเวียน		
เงินฝากระบบธนาคาร	0.49	
เงินกู้ประเภทต่าง ๆ		
เงินกู้ยืมจากสาขาธนาคารต่างประเทศ	5.99	
เงินกู้จากธนาคารแห่งประเทศไทย	56.65	
เงินกู้ประเภทอื่นๆ/หนี้สินอื่นๆ	4.92	99.1
การลงทุนจากต่างชาติ		
เงินทุนเคลื่อนย้ายต่างชาติ	1.15	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่างประเทศ		
ยูโรคอลลาร์ 6 เดือน	(31,993.89)	
หนี้สูญ/มูลค่าเงิน		
เงินเฟ้อ(ดัชนีผู้บริโภค)	(38,326.00)	
ฐานะการเงิน		
สภาพคล่องทางการเงิน	3,858.40	



ประวัติผู้เขียน

สุชาติ ด้พรวิรักษา เกิดวันที่ 8 ธันวาคม 2509 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จมัธยมศึกษาที่โรงเรียนเทพศิรินทร์ ปี 2529 (รุ่น 100) จากนั้นจึงเข้ามาศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการตลาด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยจบภายในปี 2531 และเข้าศึกษาต่อปริญญาโท เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ ในปี 2533 และสำเร็จในปี 2539 โดยทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง อิทธิพลทางสังคมและเศรษฐกิจที่มีผลกระทบบต่อพฤติกรรมของผู้ซื้ออาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย ในเขตชั้นกลางกรุงเทพมหานคร ในช่วงปี 2533-2536 พร้อมกับเข้าศึกษาต่อหลักสูตร เกษตรศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2535 ส่วนประวัติการทำงาน ได้ทำงานเกี่ยวข้องกับงานด้านนโยบายและการวิเคราะห์เศรษฐกิจภาครัฐบาล สังกัดกลุ่มวิชาการและวางแผน สำนักประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด. (มหาชน) ตั้งแต่ปี 2533 จนถึงปลายปี 2539

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย