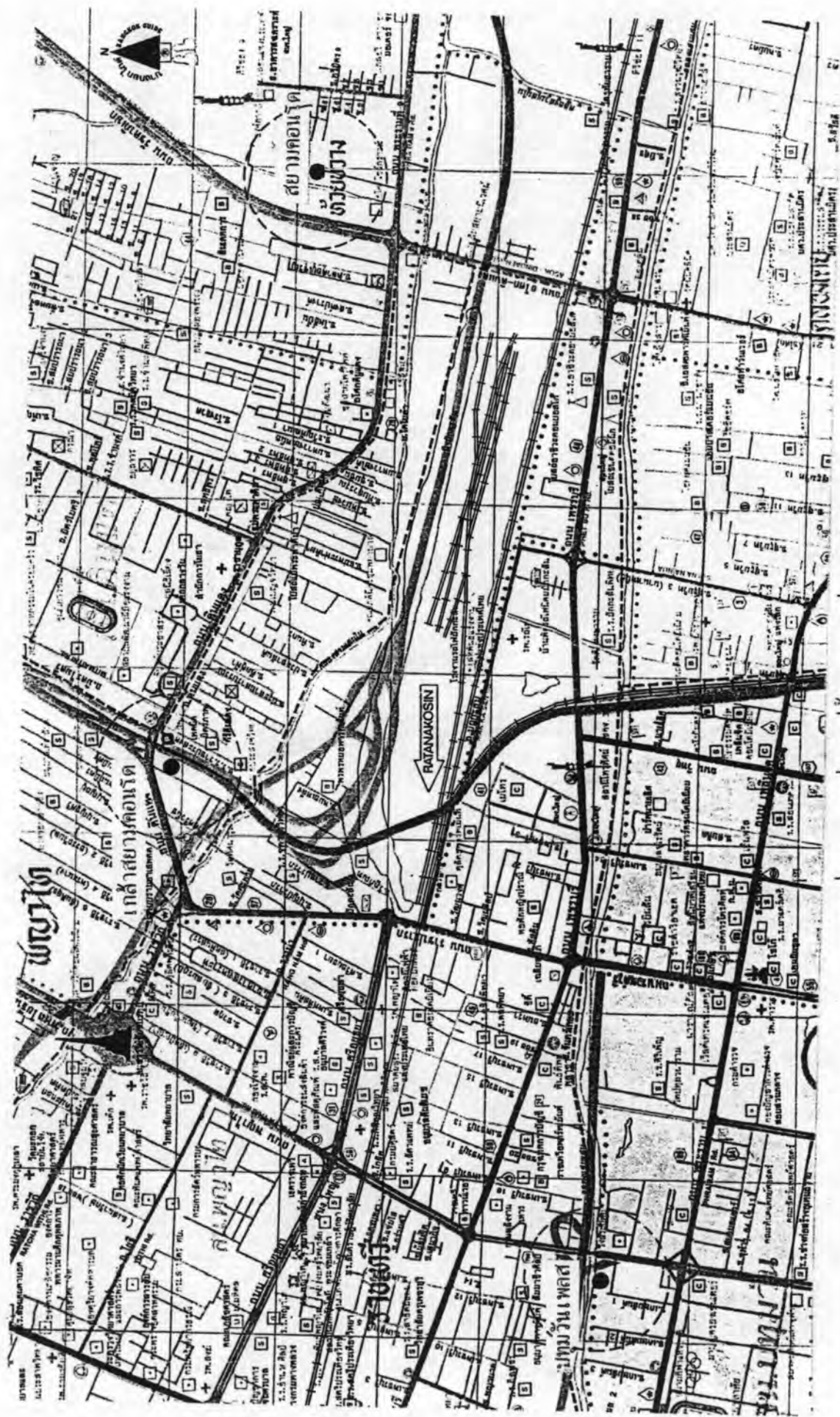


## บทที่ 3

## ลักษณะทั่วไปของโครงการที่นำมาศึกษา

ในการศึกษานี้ ได้กำหนดถึงโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง จากการคัดเลือกโครงการที่มีอยู่ โดยคำนึงถึงเงื่อนไขด้านเวลา ทาวน์ที่ตั้ง ขนาดโครงการ ราคา เป็นต้น เพื่อให้ได้โครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันมาทำการศึกษา การเลือกอาคารทั้งสามโครงการที่มีอายุการใช้งานมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง (ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2528-2537) ทำให้ข้อมูลที่ได้รับการสัมภาษณ์และการสังเกตการณ์ มีความชัดเจนมากขึ้น โครงการอาคารชุดทั้ง 3 โครงการ มีข้อมูลเบื้องต้น ดังนี้



แผนที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร





ภาพที่ 2 อาคารบhumwinphets

### โครงการบ่มวันเพลส คอนโดมิเนียม

1. ที่ตั้ง เลขที่ 12 ซอยเกษมสันต์ 1 ถ.พญาไท เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร บน  
โฉนดที่ดินเลขที่ 3086 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 8 ตารางวา
2. สภาพทั่วไป เป็นอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในย่านธุรกิจใจกลางเมืองใกล้สี่แยกบึงกุ่มวัน  
ศูนย์การค้าสยาม ศูนย์การค้ามาบุญครอง สามารถเดินทางไปยังพื้นที่ข้างเคียง  
ได้สะดวกสภาพแวดล้อมดี
3. ลักษณะอาคาร :
  - 3.1 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 หลัง และ 17 ชั้น 1 หลัง
  - 3.2 จำนวนห้องชุด 274 ห้องชุด
  - 3.3 เจ้าของห้องชุด 230 ราย เป็นส่วนพักอาศัย 215 ราย (93.5 %) และ  
สำนักงาน 15 ราย (6.5 %)
  - 3.4 เนื้อที่ห้องชุด 36-138 ตรม.
  - 3.5 สภาพอาคารดี
  - 3.6 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดี
  - 3.7 การใช้ประโยชน์อาคาร ใช้พักอาศัยและสำนักงาน
4. จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 ม.ค. 2528
5. ผู้ยื่นคำขอ คือ บริษัทมั่นคงเคหการ จำกัด
6. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตารางเมตรละ 20 บาท/เดือน (ดูรายละเอียด ภาพผนวก)
7. ราคาประเมิน ปี 2535 มีดังนี้ คือ
 

7.1	ชั้นที่ 1 - 3	ราคาประเมินตรม.ละ	26,000 บาท
7.2	ชั้นที่ 4 - 6	ราคาประเมินตรม.ละ	27,000 บาท
7.3	ชั้นที่ 7 - 9	ราคาประเมินตรม.ละ	28,000 บาท
7.4	ชั้นที่ 10 - 12	ราคาประเมินตรม.ละ	29,000 บาท
7.5	ชั้นที่ 13 - 15	ราคาประเมินตรม.ละ	30,000 บาท
7.6	ชั้นที่ 16 - 17	ราคาประเมินตรม.ละ	31,000 บาท
8. สิ่งอำนวยความสะดวกโครงการ (ดูภาพที่ 3-22)
  - 8.1 ที่จอดรถจำนวน 3 ชั้น จอดรถได้รวม 170 คัน
  - 8.2 ลิฟต์จำนวน 3 ตัว แยกเป็นลิฟต์โดยสาร 2 ตัว บรรทุก 1,000 กิโลกรัม



(15 คน) และลิฟต์ขนของ 1 ตัว ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม โดยกำหนดให้ลิฟต์โดยสารตัวแรกวิ่งขึ้นลงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ลิฟต์โดยสารตัวที่สอง วิ่งขึ้นลงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 และชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 17 ส่วนลิฟต์ขนของวิ่งรับส่งทุกชั้น แต่จะเปิดใช้เป็นประจำมีความเร็วลิฟต์ทั้ง 3 ตัว ประมาณ 300 ฟุต/นาที (ดูตารางที่ 60,61)

8.3 ที่ทิ้งขยะ มีที่ทิ้งชั้นละ 1 จุด มีห้องรวมขยะอยู่ชั้นล่างโดยมีประตูปิด-เปิด อยู่ในด้านเดียวกับประตูลิฟต์และใกล้ลิฟต์

8.4 โทรศัทพ์ผ่านศูนย์มี จำนวน 7 หมายเลข (ปัจจุบันห้องชุดส่วนใหญ่มี โทรศัทพ์สายตรงเป็นของตนเอง โดยใช้ร่วมกับโทรศัทพ์ผ่านศูนย์)

8.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อพักน้ำเสีย 1 บ่อ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 บ่อ มี ตารางเปิดเครื่องบำบัดทุกวัน ๆ ละ 2 ชั่วโมง (13:00-15:00 น.)

8.6 ระบบเสอาอากาศรวม ติดตั้งบนดาดฟ้า ทำให้ทุกหน่วยสามารถรับภาพ สัญญาณได้ดี ปัจจุบันมีการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม

8.7 ถังเก็บน้ำสำรอง มีทั้งใต้ดินและดาดฟ้า

8.8 ห้องอาหาร สภากาปัจจุบันเป็นเพียงครัว รับทำอาหารตามสั่งไปส่งตาม ห้องพัก ขนาดห้องลดลงกว่าครึ่ง โดยแบ่งอีกส่วนให้เช่าทำสำนักงาน เนื่องจากการประกอบอาหารมีลูกค้าน้อยไม่คุ้มทุน ตั้งอยู่บนชั้นที่ 4 ใกล้สระว่ายน้ำ

8.9 ร้านค้าย่อย บริเวณโทรศัทพ์ เวลาปิด-เปิดประมาณ 08:30 - 23:00 น.

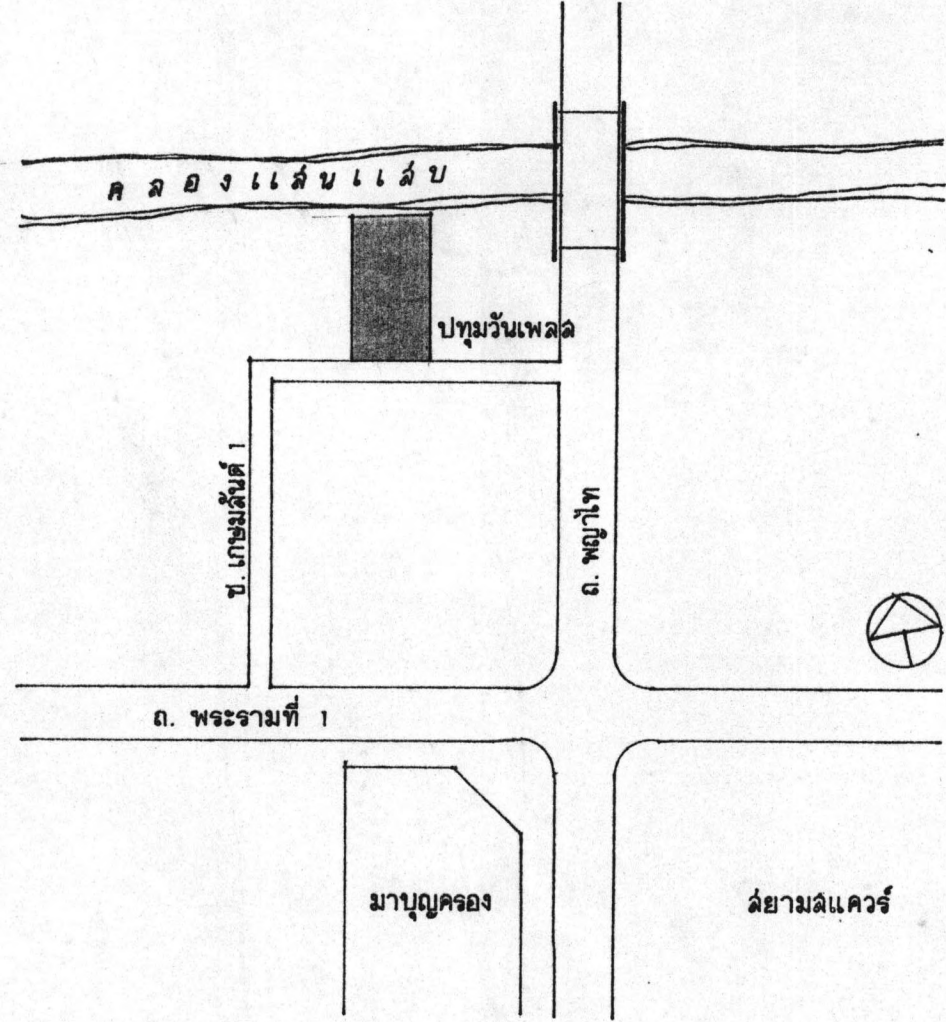
8.10 สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนชั้นที่ 4 มีขนาด 40 ตรม.

8.11 สวนหย่อม และสนามเด็กเล่น มีอยู่ที่บริเวณทางเข้าชั้นที่ 1,4 และชั้น ดาดฟ้า มีการดูแลรดน้ำ ตัดแต่งต้นไม้ทุกวัน และมีน้ำตกบนส่วนพักผ่อนชั้นที่ 4 ซึ่งจะเปิดน้ำตกทุกวัน เสาร์

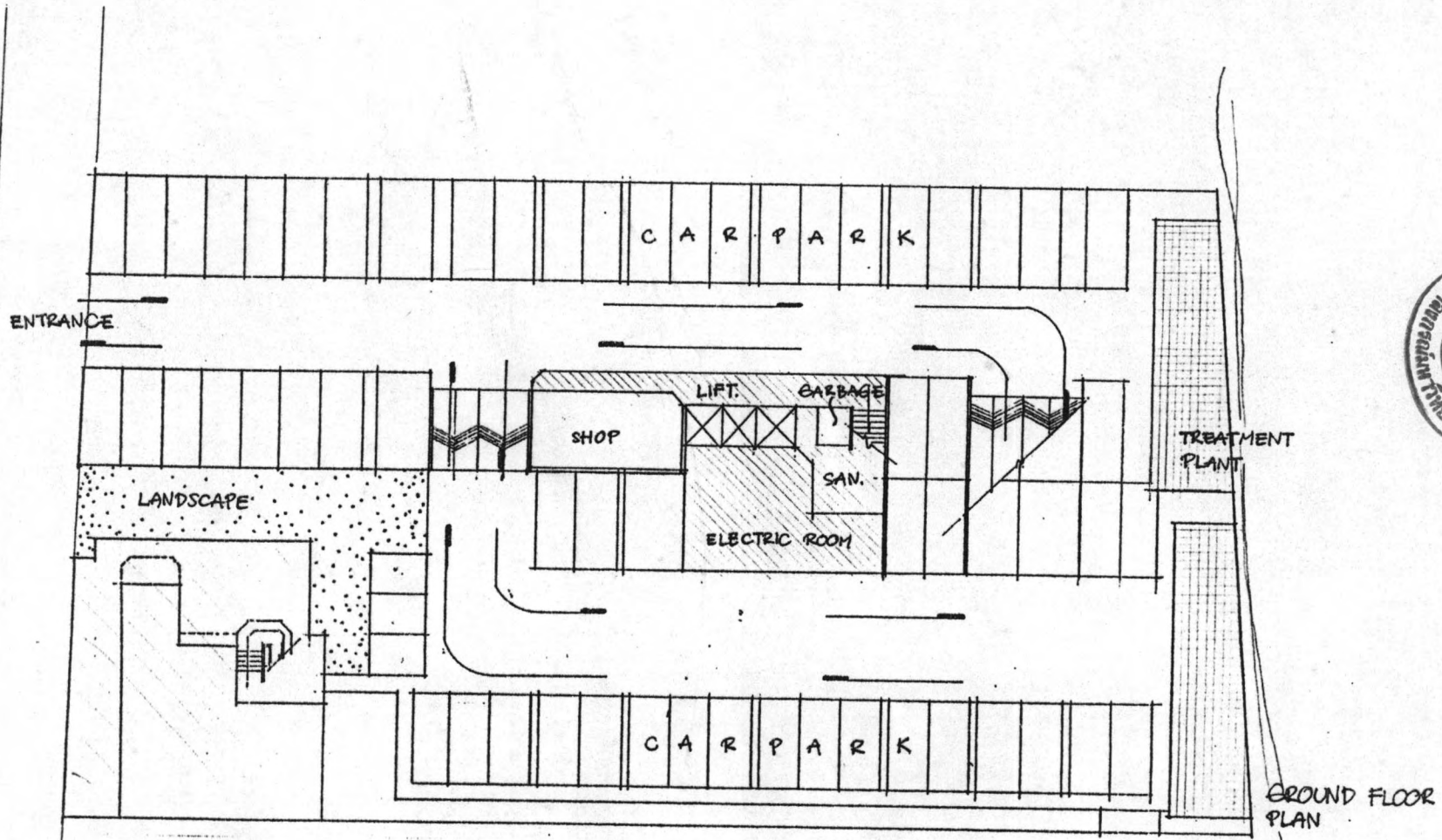
8.12 ห้องประชุมและจัดเลี้ยง ตั้งอยู่บนส่วนของดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 120 ตรม. มีห้องน้ำ 2 ห้องแยกชาย หญิง

8.13 บริการทำความสะอาด มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดิน ส่วนกลาง

8.14 บริการเก็บขยะ มีการขนถ่ายทุกวัน

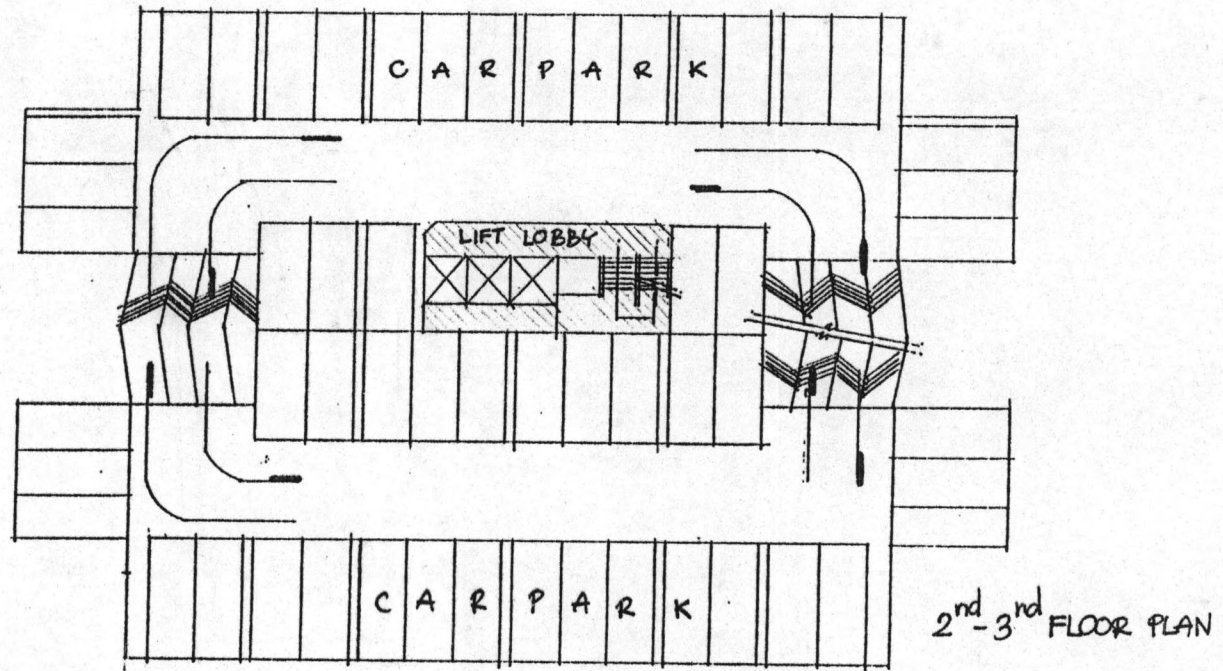


ภาพที่ 3 แผนที่เขตสังเขบแสดงที่ตั้งโครงการปทุมวันเพลด



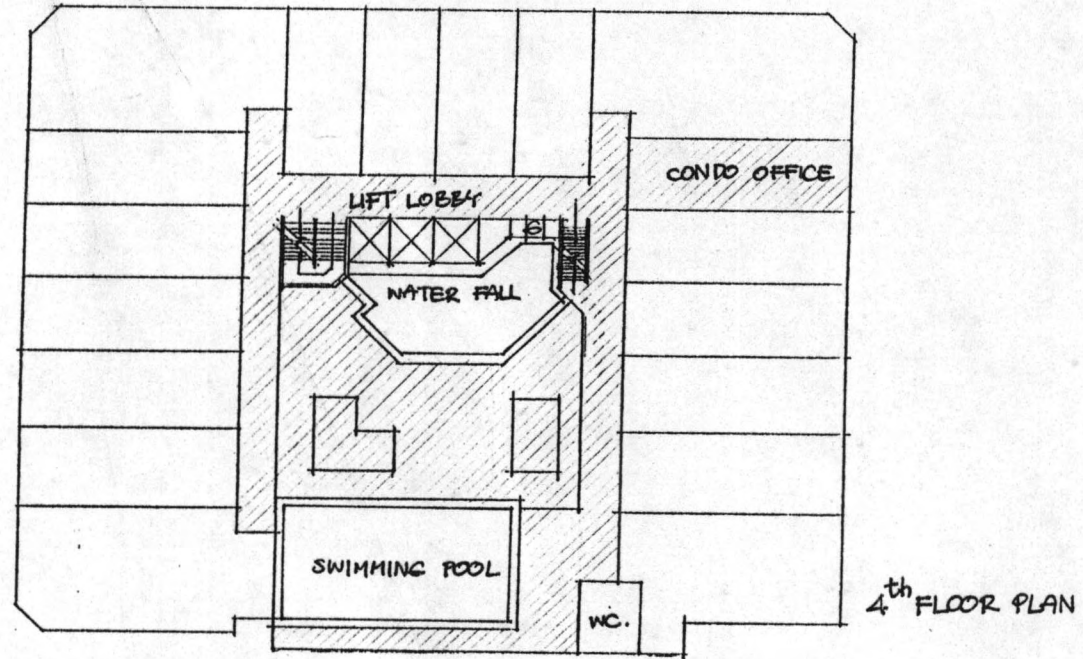
ภาพที่ 4 ผังพื้นที่ 1 โครงการศูนย์วัฒนธรรม



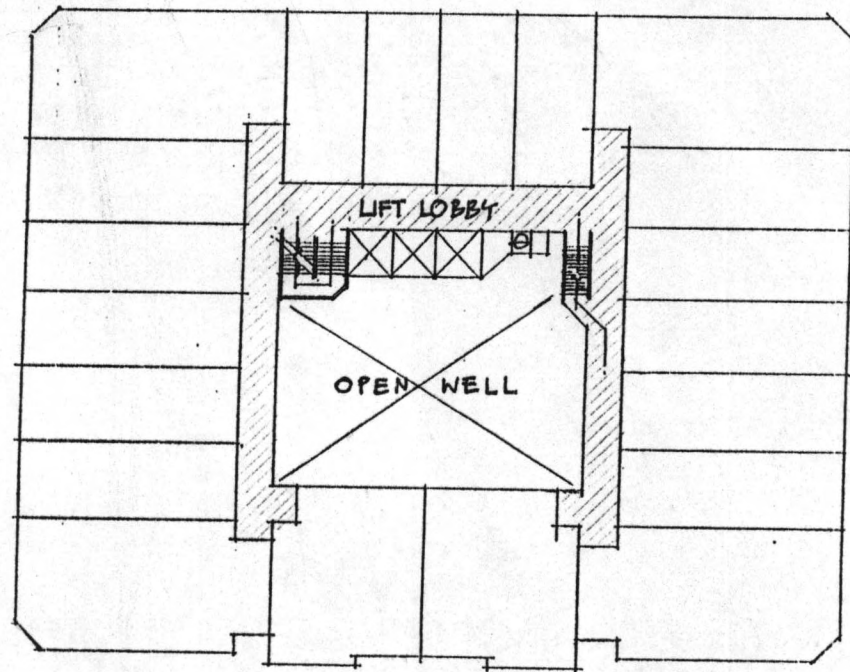


ภาพที่ 5 ชั้นที่ 2-3 โครงการหมู่บ้านพลัส



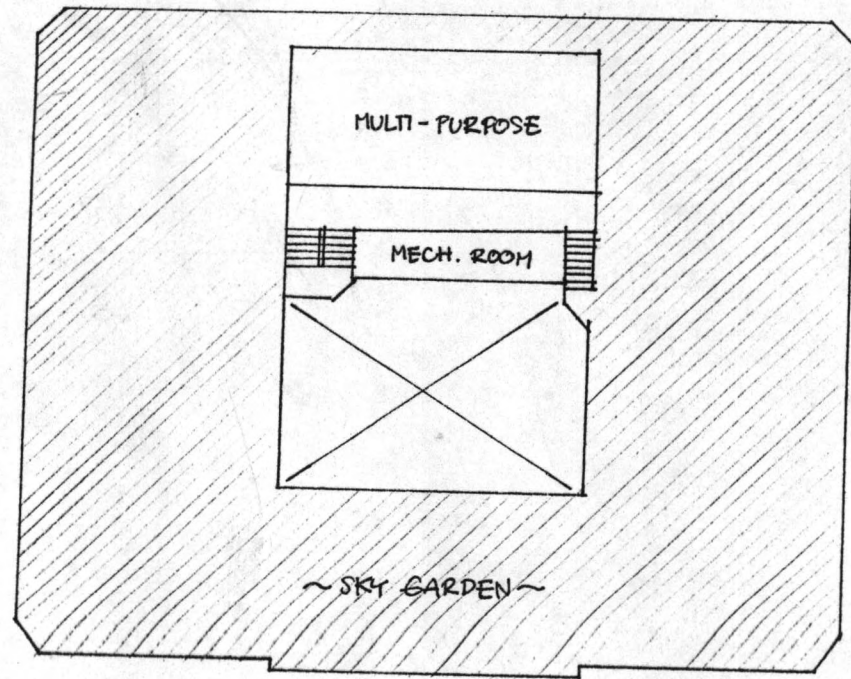


ภาพที่ 6 ชั้นที่ 4 โครงสร้างและพื้นที่ใช้สอย



5<sup>th</sup>-17<sup>th</sup> FLOOR PLAN

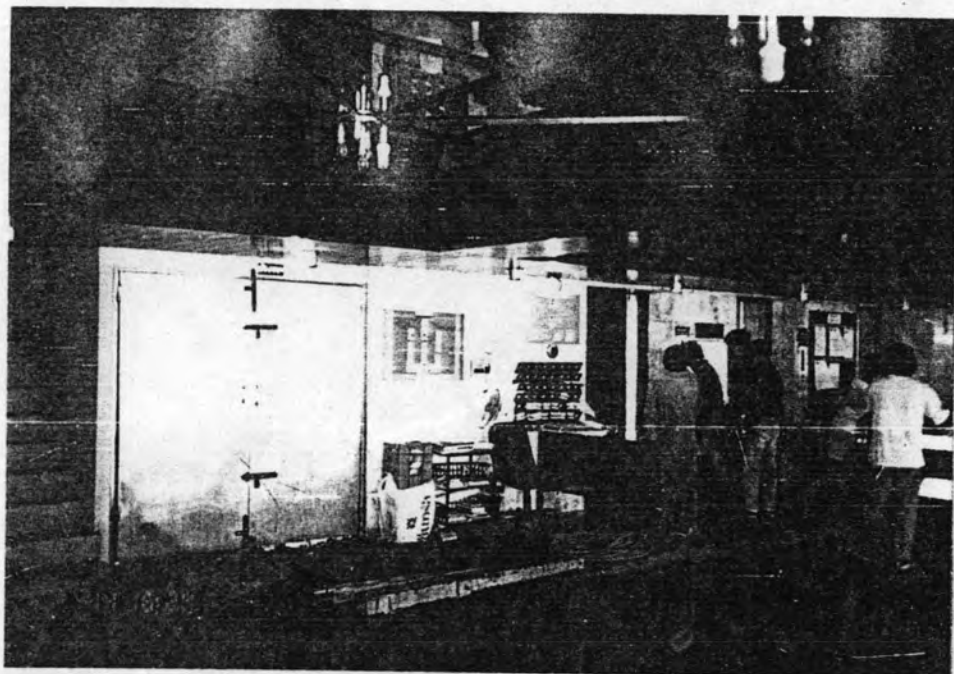
ภาพที่ 7 ชั้นที่ 5-17 โครงการหมู่บ้านพล



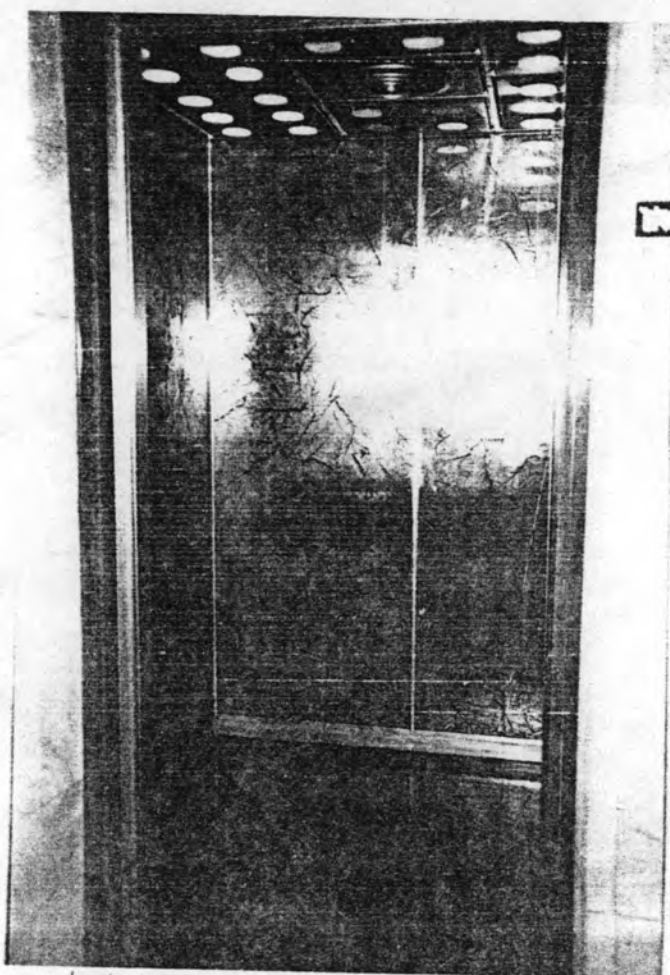
ROOF FLOOR PLAN

ภาพที่ 8 กังพินชิตเดชา โครงการหมู่บ้านพฤกษชาติ





ภาพที่ 9 ภาพบริเวณลิฟต์ โครงการบhumวันเพลส

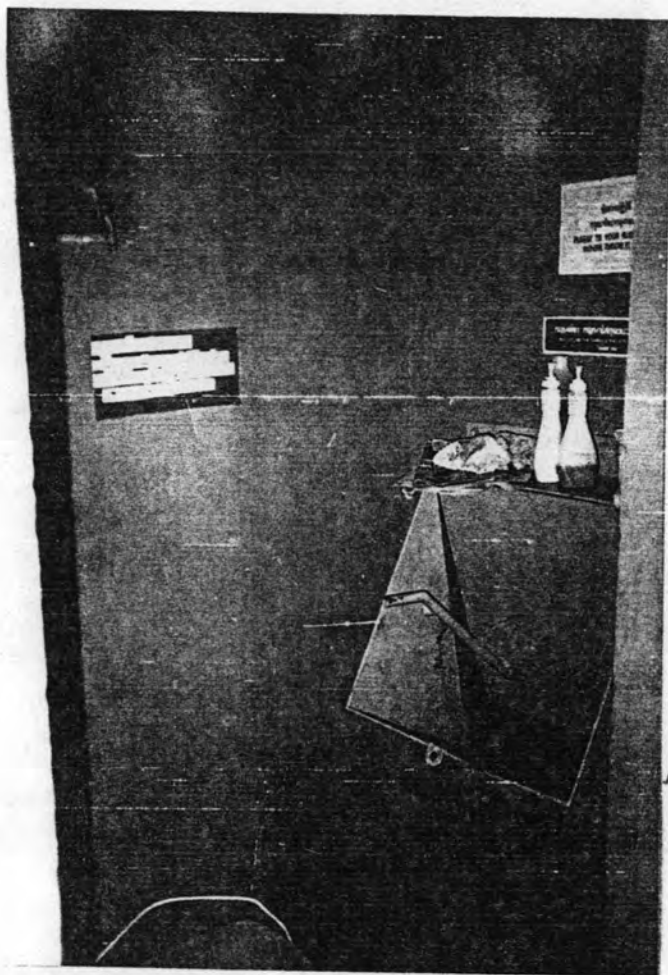


ภาพที่ 10 ภาพภายในห้องลิฟต์ โครงการบhumวันเพลส

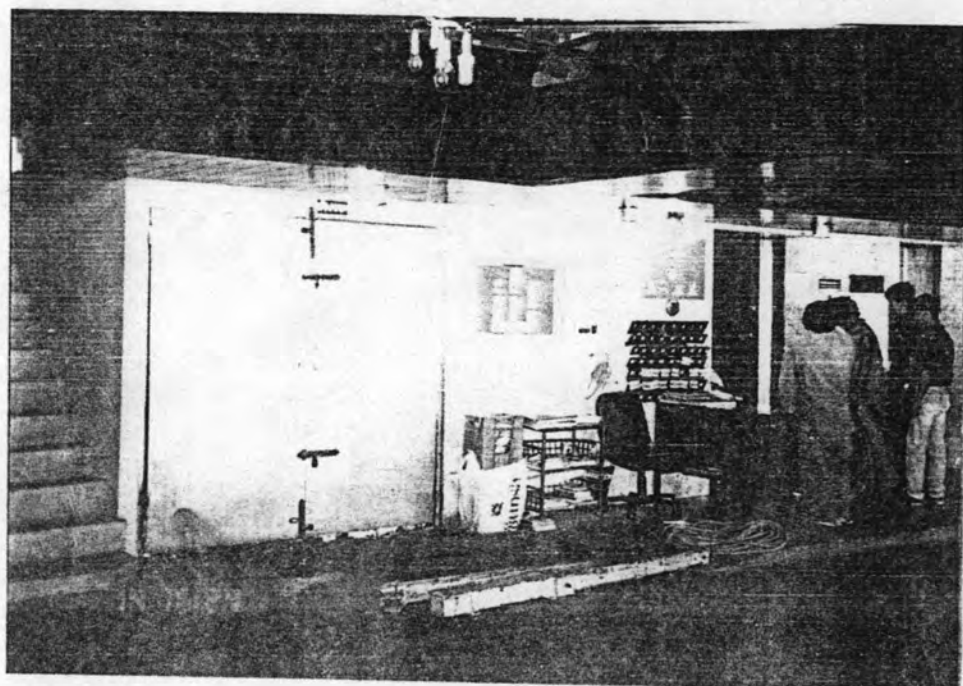




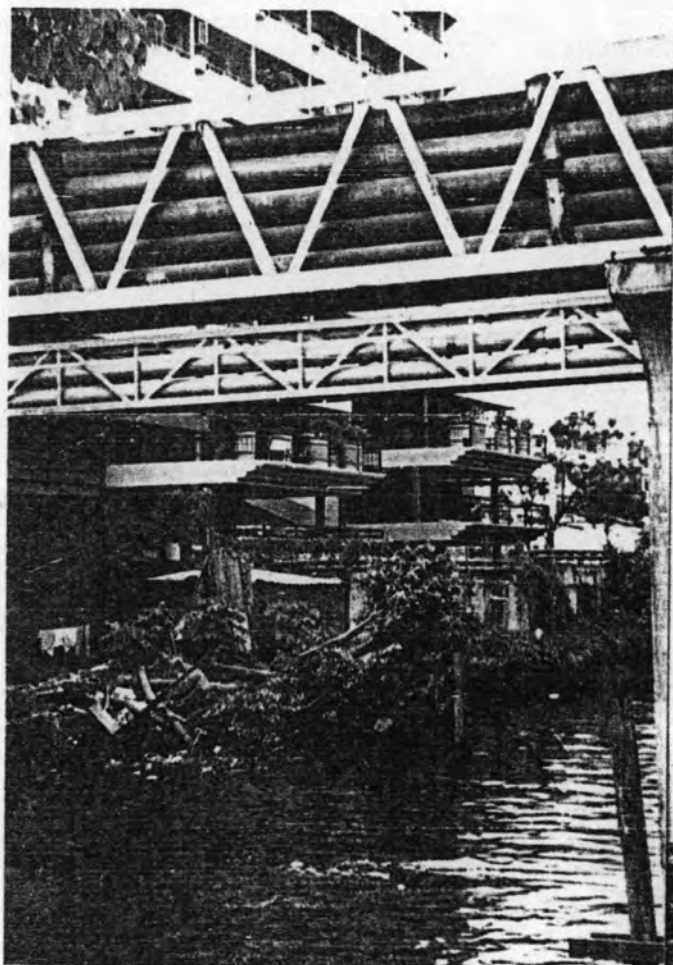
ภาพที่ 11 ภาพลานจอดรถ และอาคารจอดรถ โครงการหมู่บ้านพลัส



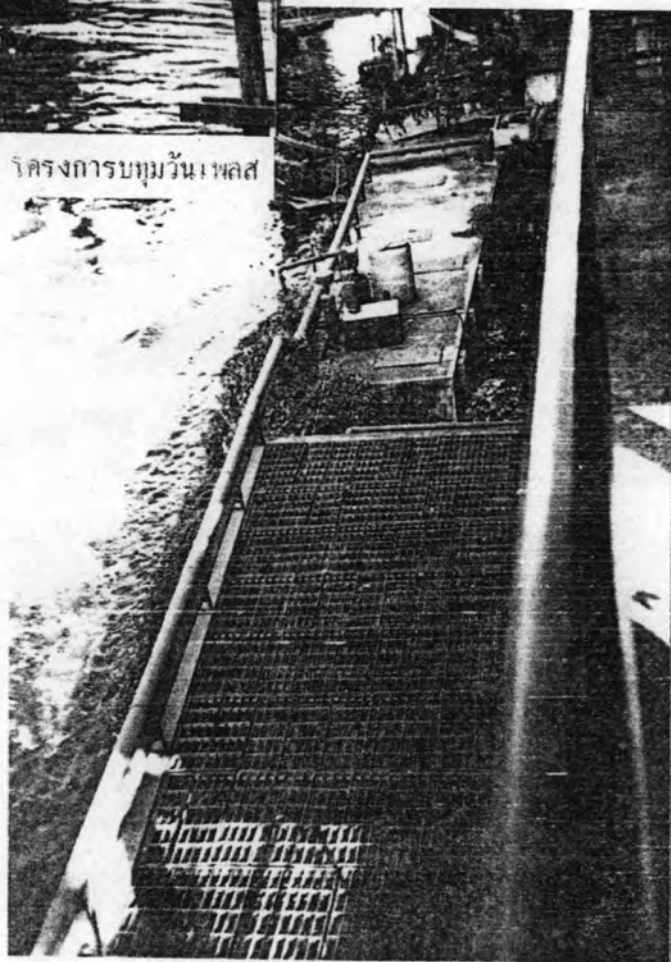
ภาพที่ 12 ภาพที่ถึงขยะ โรงการบทุมวันเพลส



ภาพที่ 13 ภาพห้องพักขยะ โรงการบทุมวันเพลส



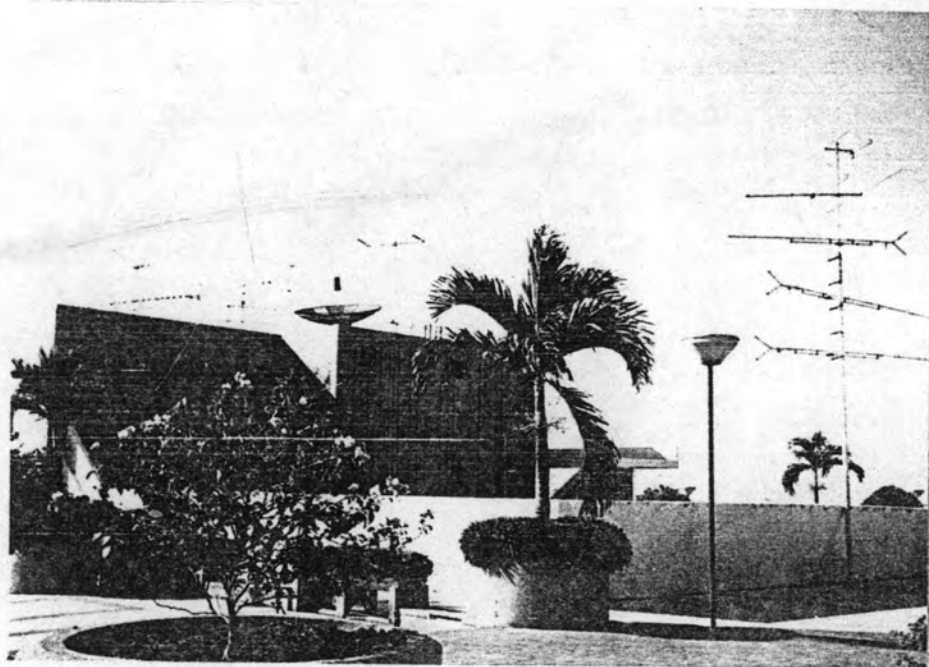
ภาพที่ 14 ภาพมองข้ามตน้ำเสีย โครงการบึงพยุหะวันเพ็ญ



ภาพที่ 15 ภาพมองข้ามตน้ำเสีย โครงการบึงพยุหะวันเพ็ญ

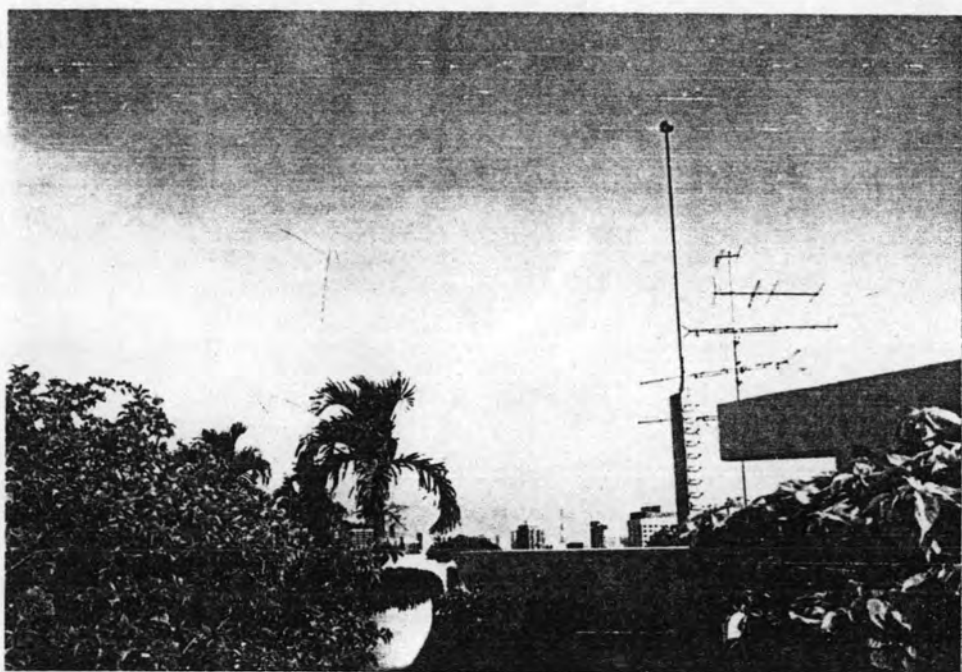


ภาพที่ 16 ภาพสระว่ายน้ำ โครงการหมู่บ้านพลัส



ภาพที่ 17 ภาพระบบเลาอากาศรวม โครงการหมู่บ้านพลัส

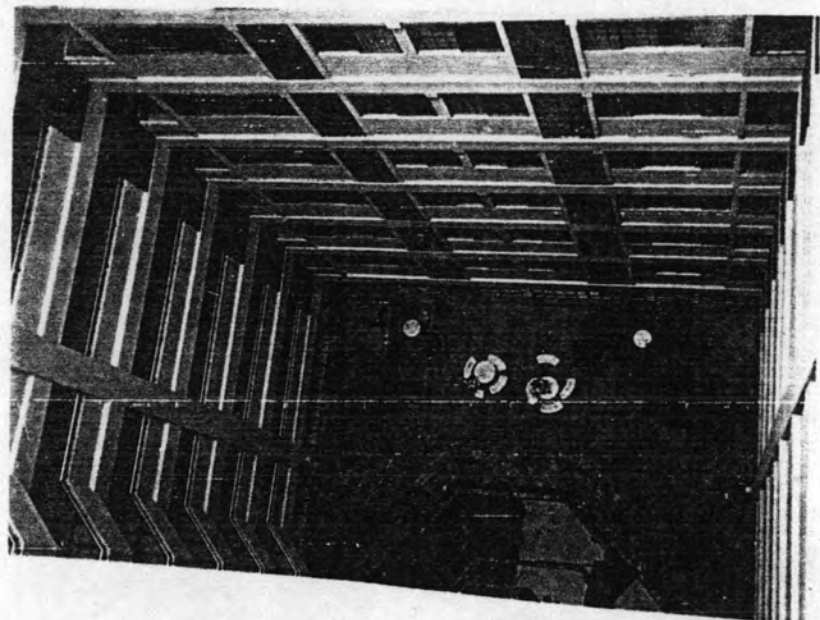




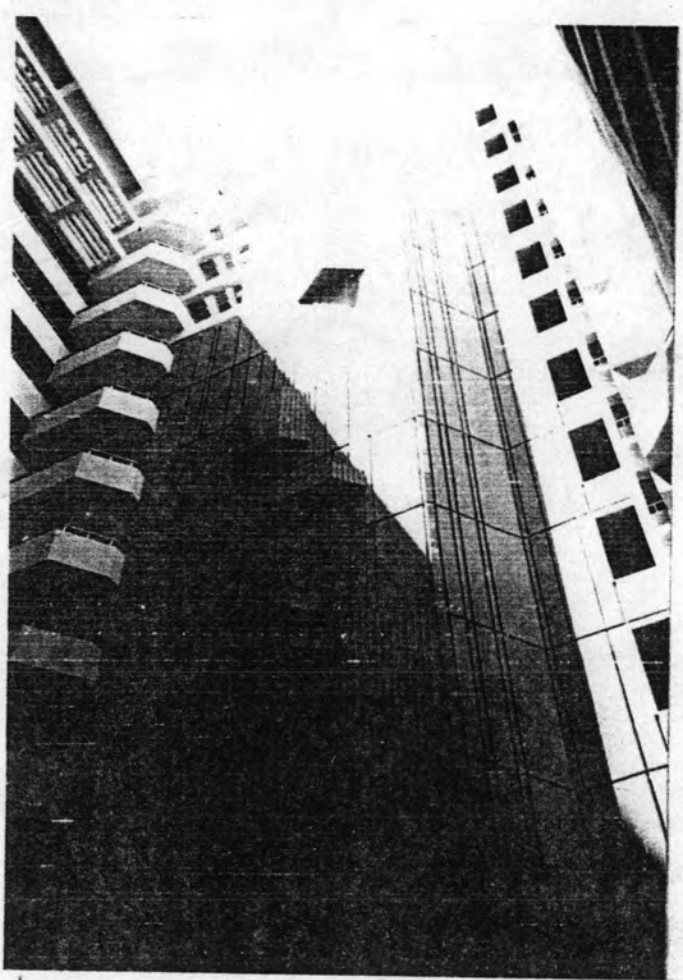
ภาพที่ 18 ภาพสวนหย่อมชั้นคาตฟ้า โครงการบhumวันเพลส



ภาพที่ 19 ภาพสวนหย่อมชั้นที่ 1 โครงการบhumวันเพลส



ภาพที่ 20 ภาพสวนหย่อมชั้นที่ 4 โครงการบhumวันเพลส



ภาพที่ 21 ภาพหน้าต่างจำลองภายในอาคาร โครงการบhumวันเพลส



ภาพที่ 22 ภาพห้องประชุม โครงการบทุมวัน!พลส



ภาพที่ 23 อาคารสยามคอนกรีตมิเนียม



### โครงการสยามคอนโดมิเนียม

1. ที่ตั้ง เลขที่ 22 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ บน  
โฉนดที่ดินเลขที่ 124343, 124344 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 67 ตารางวา
2. สภาพทั่วไป ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบริเวณสี่แยกอสมท. ใกล้ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
สำนักงานใหญ่ อสมท. และอาคารพาณิชย์เพื่อชาติ บริเวณใกล้เคียงมีศักยภาพในการพัฒนาสูง  
การคมนาคมสามารถเดินทางได้สะดวกหลายทาง อยู่ใกล้ทางขึ้นลงทางด่วนชั้นที่ 2 (จุดขึ้นลง  
พระราม 9)
3. ลักษณะอาคาร ประกอบด้วย
  - 3.1 เป็นอาคาร คสล. สูง 17 ชั้น ทรงสี่เหลี่ยมตรงกลางเปิดโล่ง
  - 3.2 จำนวนห้องชุด 218 ห้อง
  - 3.3 เจ้าของห้องชุด 153 ราย เป็นส่วนพักอาศัย 106 ราย (69.3 %) และ  
สำนักงาน 47 ราย (30.7 %)
  - 3.4 เนื้อที่ห้องชุด 34-140 ตรม.
  - 3.5 สภาพอาคารดี
  - 3.6 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดี
  - 3.7 การใช้ประโยชน์อาคาร ใช้พักอาศัยและสำนักงาน
4. จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2528
5. ผู้ยื่นคำขอ คือ บริษัท สยามแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตรม.ละ 10 บาท/เดือน
7. ราคาประเมิน ปี 2535 มีดังนี้ คือ
 

7.1	ชั้นที่ 1 - 5	ราคาประเมินตรม.ละ	22,000 บาท
7.2	ชั้นที่ 6 - 9	ราคาประเมินตรม.ละ	23,000 บาท
7.3	ชั้นที่ 10 - 13	ราคาประเมินตรม.ละ	24,000 บาท
7.4	ชั้นที่ 14 - 17	ราคาประเมินตรม.ละ	25,000 บาท
8. สิ่งอำนวยความสะดวกโครงการ (ดูภาพที่ 24-44)
  - 8.1 ที่จอดรถบนลาน จอดรถได้ 120 คัน
  - 8.2 ลิฟต์ จำนวน 3 ตัว แยกเป็นลิฟต์โดยสาร 2 ตัว ขนาดบรรทุก 1,000  
กิโลกรัม (15 คน) และลิฟต์ขนของ 1 ตัว ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ลิฟต์ตัด 3 ตัว

สามารถวิ่งขึ้นลงจอดรับได้ทุกชั้น มีความเร็วลิฟต์ทั้ง 3 ตัว ประมาณ 300 ฟุต/นาที (ดูภาพที่ 60,61)

8.3 ที่ทิ้งขยะ มีที่ทิ้งชั้นละ 1 จุด บริเวณใกล้เคียงกับโถงลิฟต์ มีห้องรวมขยะ อยู่ชั้นล่าง มีประตูเปิดปิดออกภายนอกอาคาร ติดถนนในโครงการ

8.4 โทรศัพทผ่านศูนย์ มีจำนวน 20 เลขหมาย ปัจจุบัน (ห้องชุดส่วนใหญ่มี โทรศัพทสายตรงเป็นของตนเอง โดยใช้ร่วมกับโทรศัพทผ่านศูนย์)

8.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 บ่อ สภาพปัจจุบันจากการสำรวจ มอเตอร์เสียยังไม่มีการซ่อมบำรุง

8.6 ระบบเสอากาศรวม ติดตั้งบนดาดฟ้า แต่สัญญาณภาพพอใช้ได้ ปัจจุบันผู้อยู่อาศัยขออนุญาตติดตั้งจานรับดาวเทียมเป็นของตัวเองหลายราย

8.7 ถังเก็บน้ำสำรอง มีทั้งใต้ดินและดาดฟ้า แต่มักจะมีปัญหาบ่มน้ำเสียบ่อยครั้ง ทำให้ขาดน้ำประปาใช้ย่อย ๆ

8.8 ห้องอาหาร ปัจจุบันเลิกดำเนินการ ขายให้ผู้อื่นทำสำนักงาน

8.9 ร้านค้าย่อย ปัจจุบันเลิกกิจการ

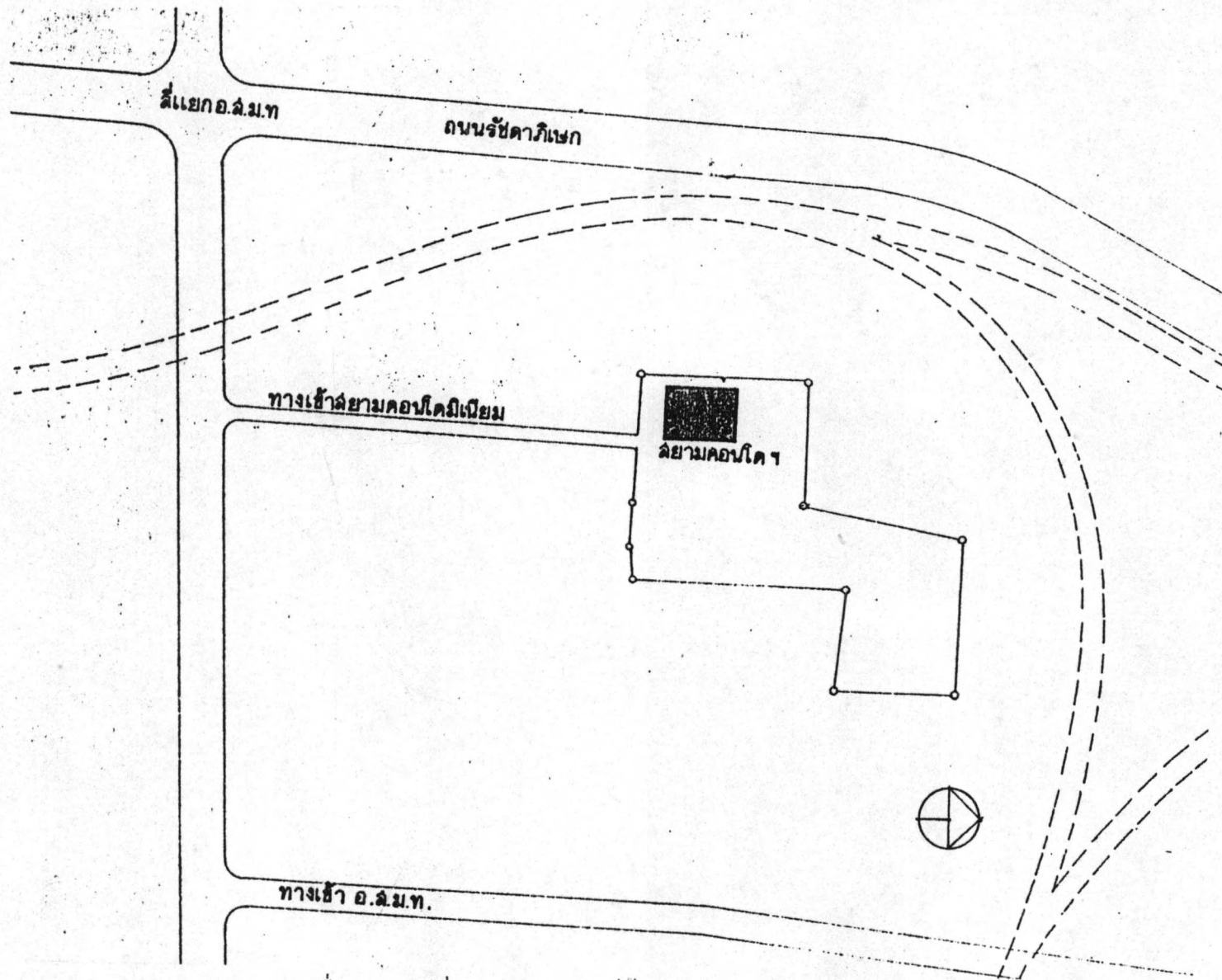
8.10 สระว่ายน้ำ อยู่บนชั้น 2 อาคารเล็ก (2 ชั้น) ด้านหลังโครงการมีพื้นที่ สระ 45 ตรม.

8.11 สวนหย่อม และสนามเด็กเล่น อยู่ภายในและภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 มีการจัดตกแต่งสวนต้นไม้ สระน้ำขนาดเล็ก

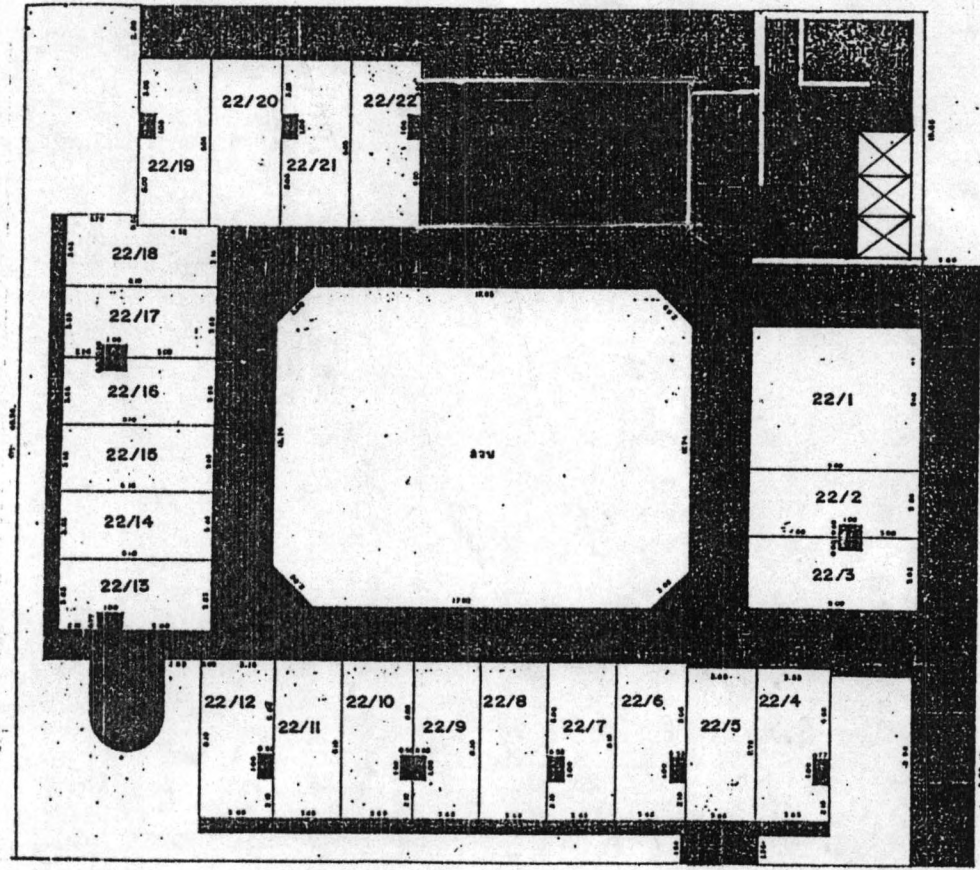
8.12 ห้องประชุมและจัดเลี้ยง ตั้งอยู่บนส่วนดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 280 ตรม.

8.13 บริการทำความสะอาด มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง

8.14 บริการเก็บขยะ มีการขนถ่ายทุก 2-3 วัน



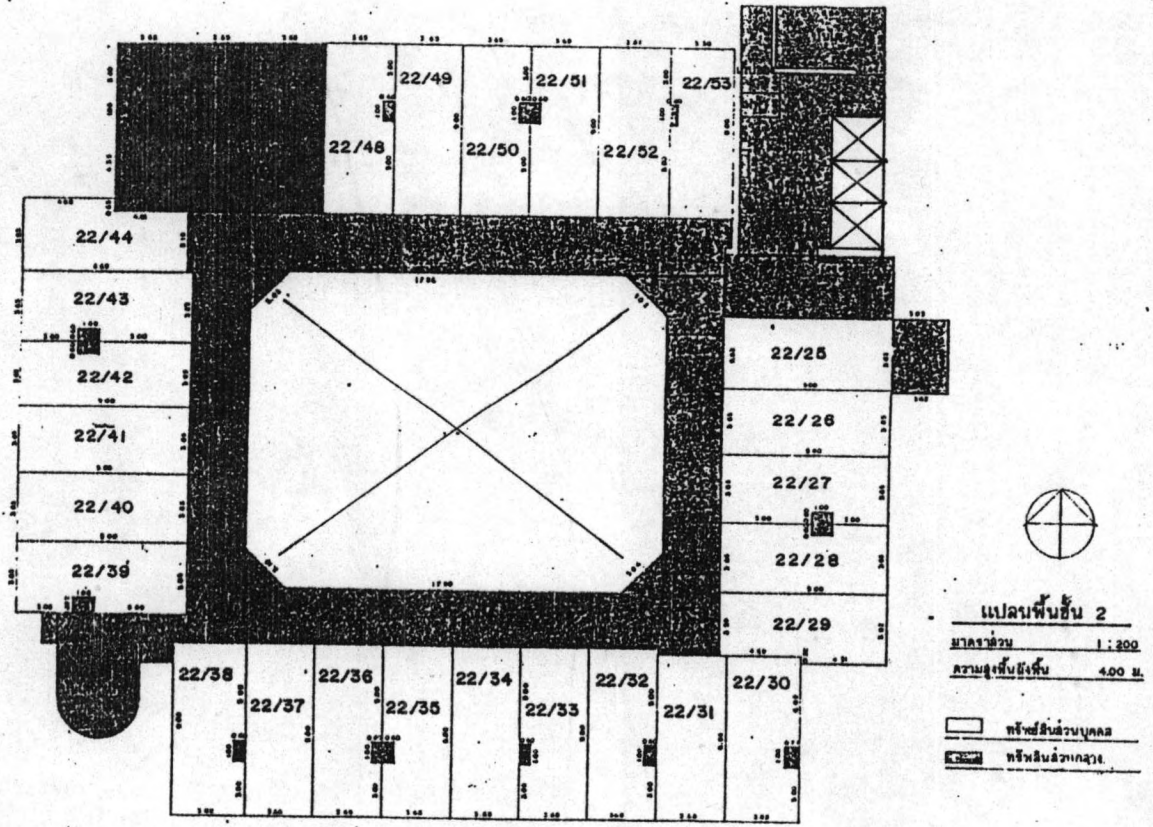
ภาพที่ 24 แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งอาคารค่ายยามคอนโคมิเนียม



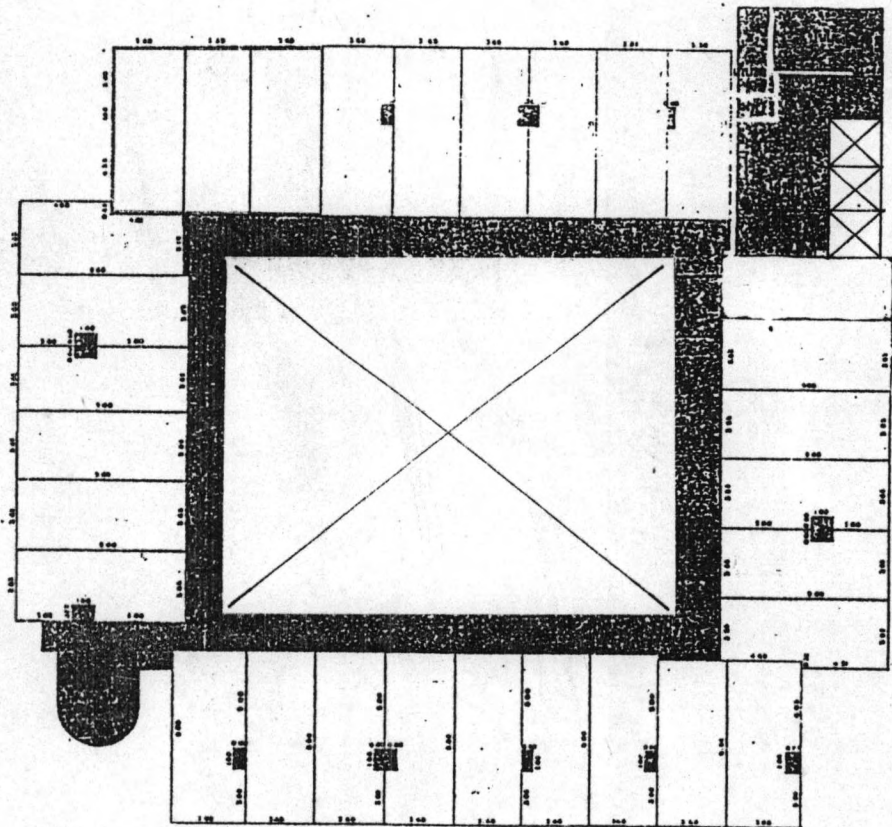
**แปลนที่ดินชั้นล่าง**  
 ขนาดส่วน 1 : 200  
 ความสูงชั้นถึงพื้น ๘๕๐ ม.  
 □ พื้นชั้นส่วนบน  
 ■ พื้นชั้นส่วนกลาง

ภาพที่ 25 ผังพื้นที่ 1 โครงการสวนพฤกษศาสตร์เมือง



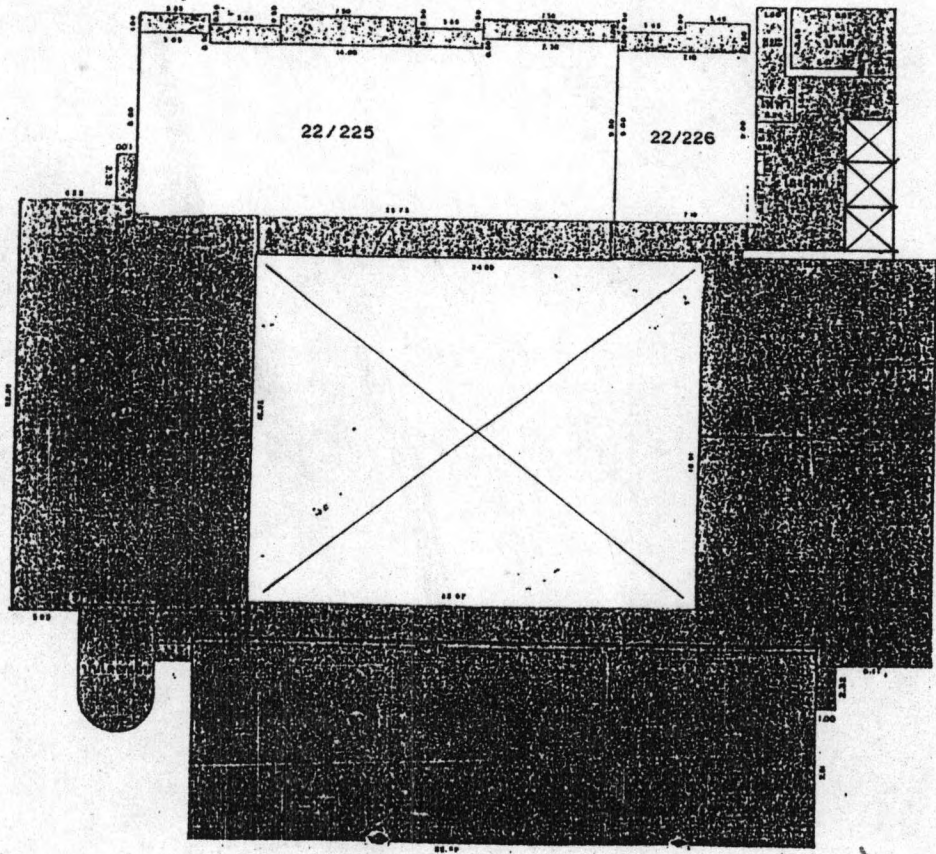


ภาพที่ 26 พื้นพื้นที่ 2 โครงการรถ มอเตอร์เวย์เชียงใหม่



แปลนพื้นที่ 9-16  
 มาตรฐาน 1 : 200  
 ความสูงชั้นที่ 4.00 ม.  
 □ พื้นส่วนบุคค  
 ■ พื้นส่วนกลาง

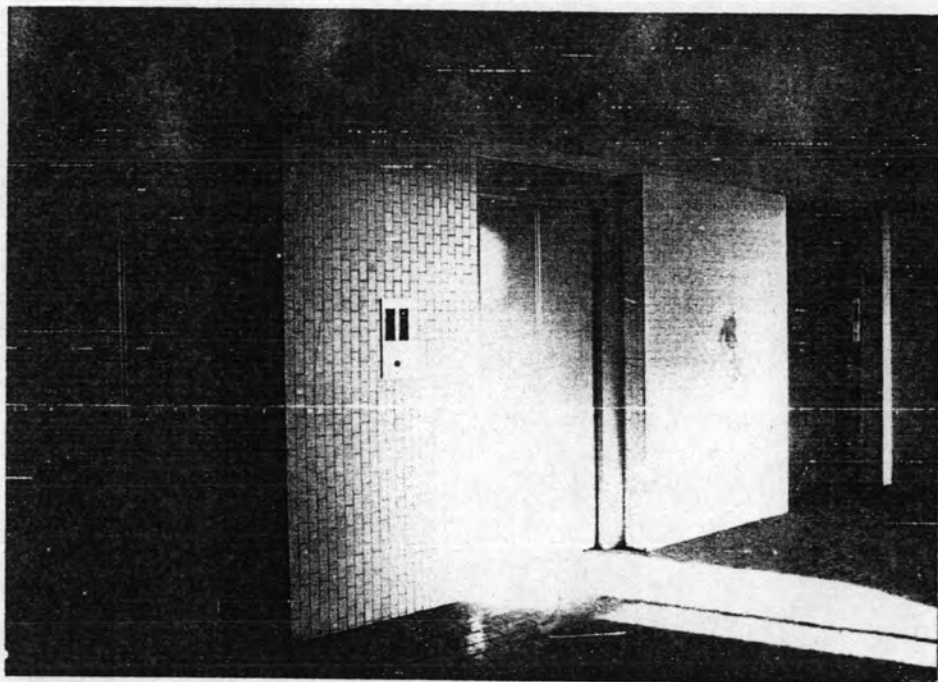
ภาพที่ 27 ผังพื้นที่ 9-16 อาคารเรียนรวมก่อนจัดภูมิทัศน์



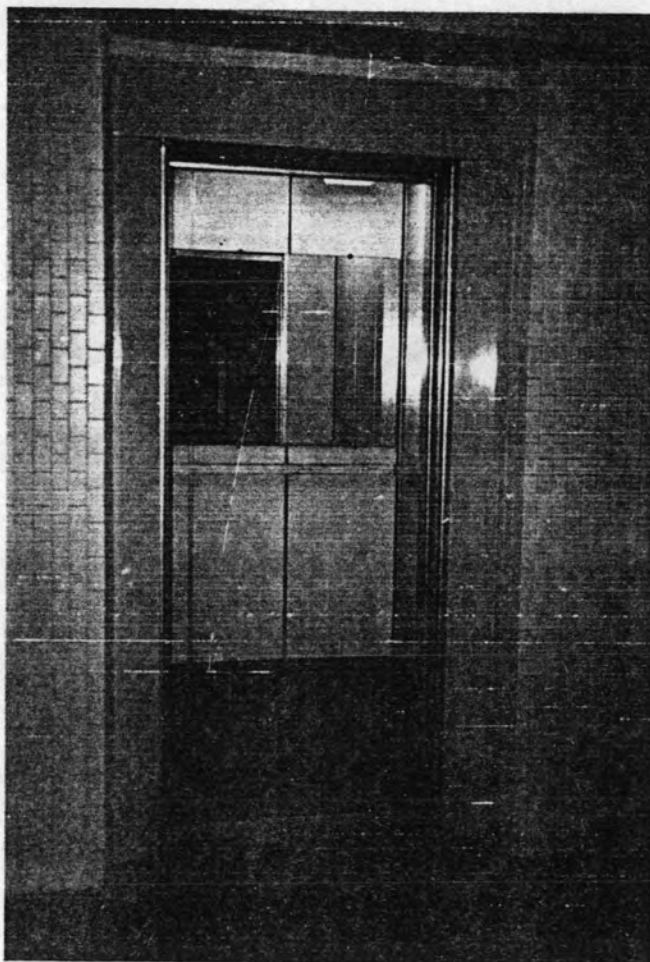
แปลนพื้นที่ 17  
 ขนาดจั่ววัด 1:200  
 ความสูงพื้นมีพื้น 3.60 ม.  
 □ พื้นมีชั้นปูน  
 [X] พื้นมีชั้นคอนกรีต

ภาพที่ 28 ผังพื้นที่ 17 โครงการสยามคอนโดมิเนียม



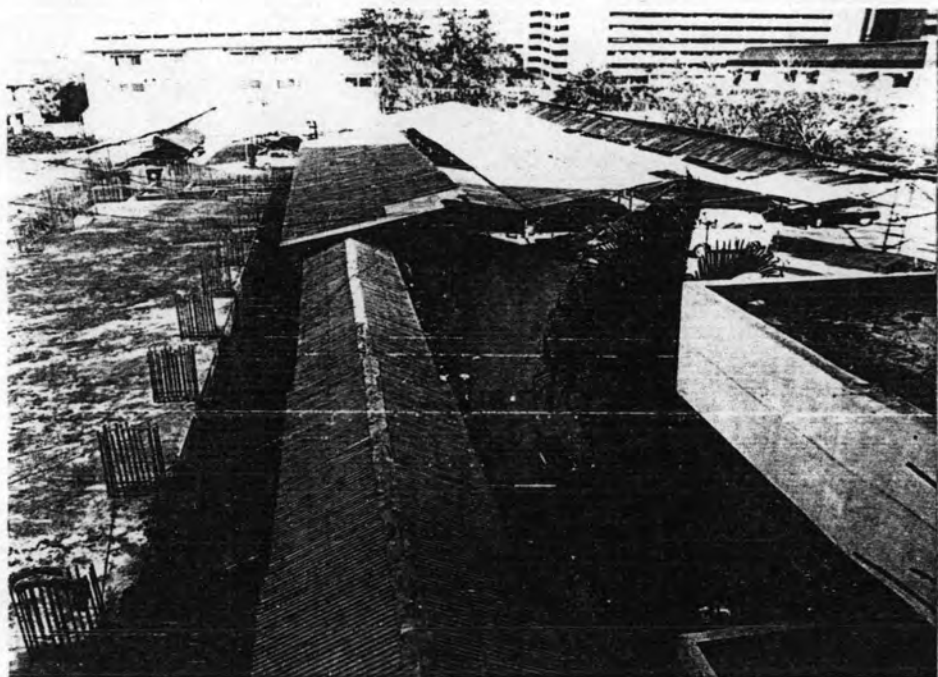


ภาพที่ 29 ภาพบริเวณห้องลิฟต์ โครงการสยามคอนโดมิเนียม

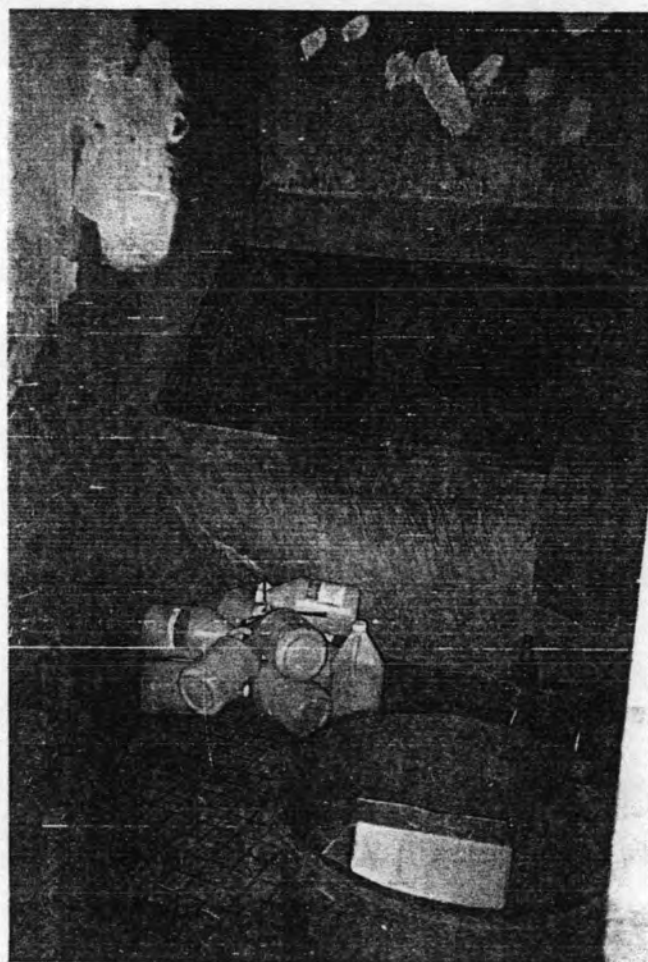


ภาพที่ 30 ภาพภายในห้องลิฟต์ โครงการสยามคอนโดมิเนียม

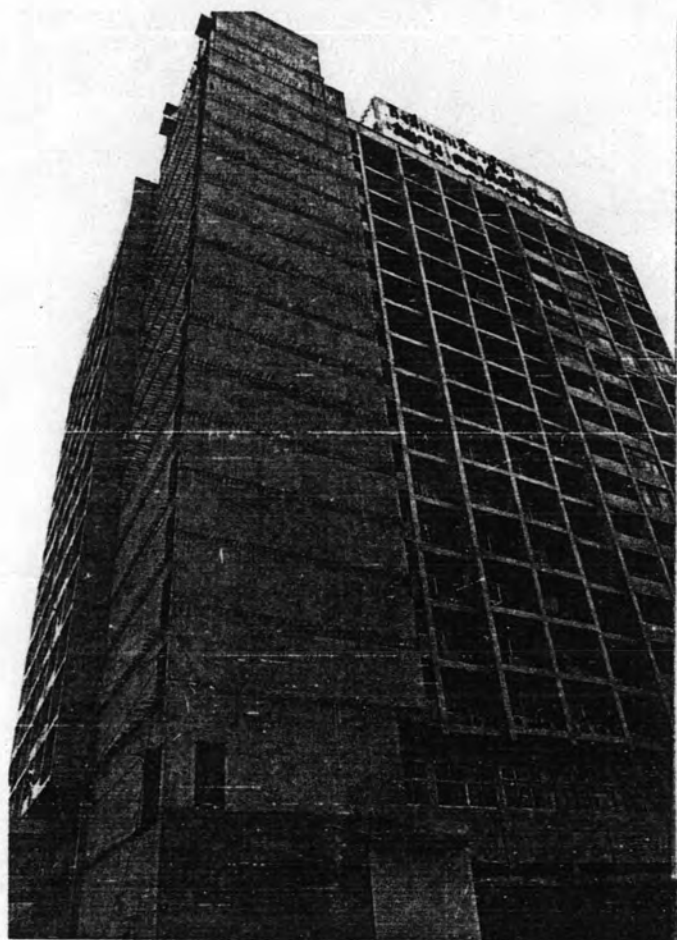




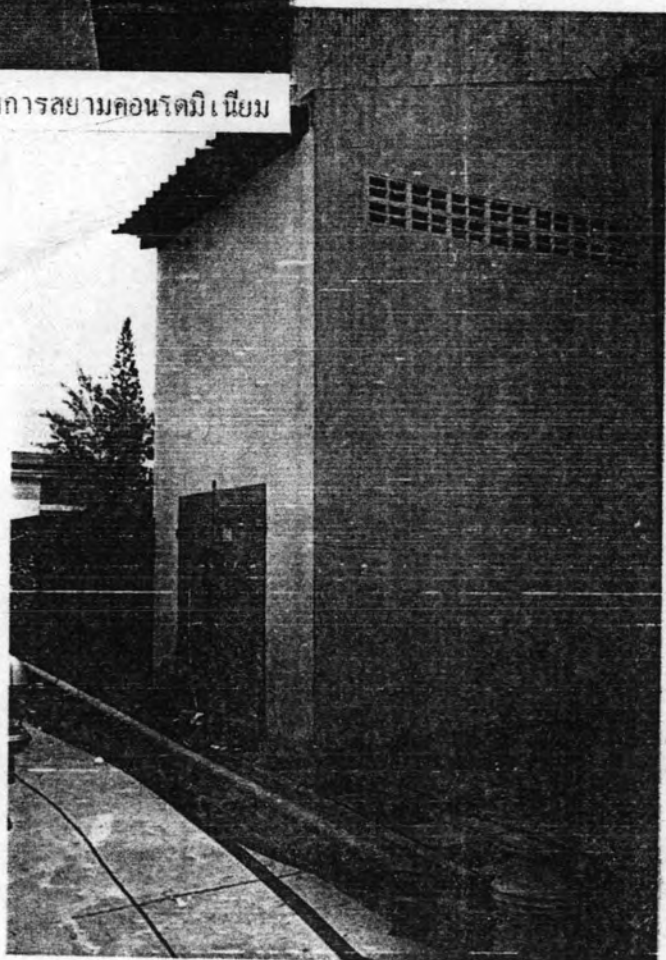
ภาพที่ 31 ภาพลานจอดรถ โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 32 ภาพที่ทิ้งขยะ โครงการสยามคอนโดมิเนียม



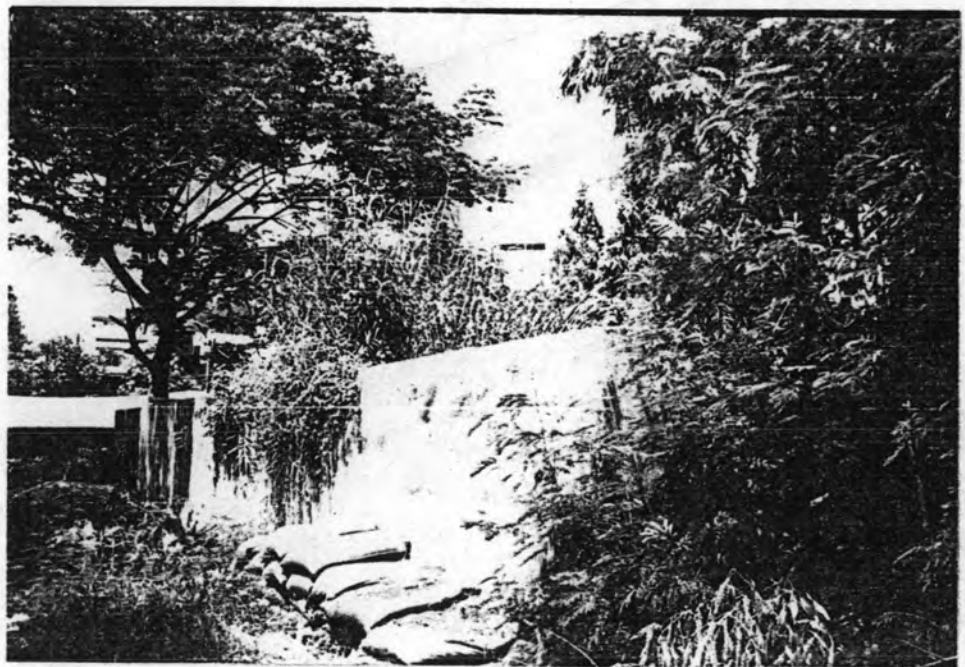
ภาพที่ 33 ภาพห้องพักขยะ โครงการสยามคอนโดมิเนียม



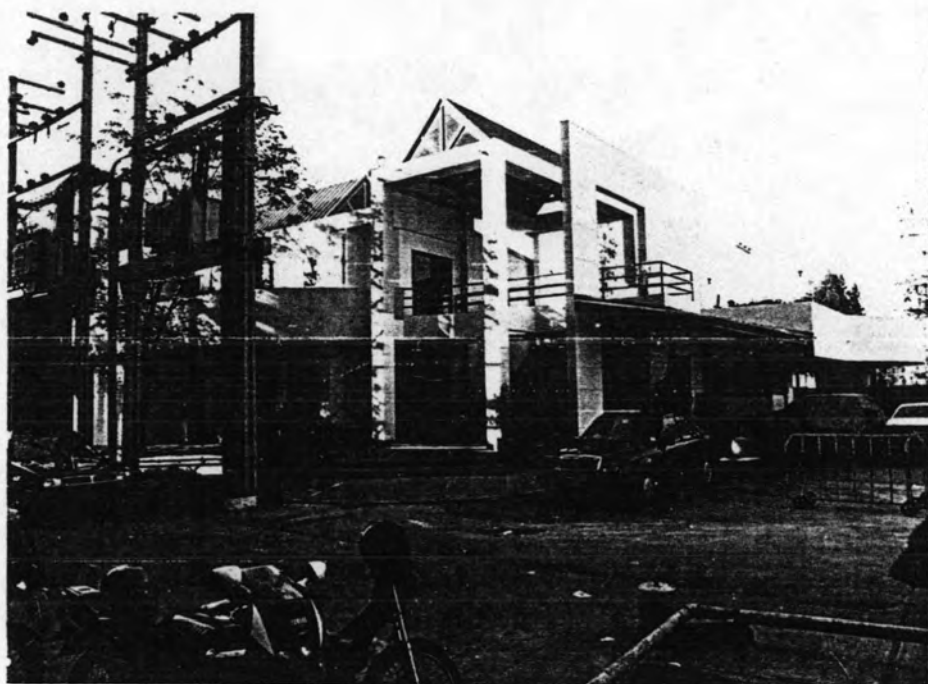
ภาพที่ 34 ภาพห้องพักขยะ โครงการสยามคอนโดมิเนียม



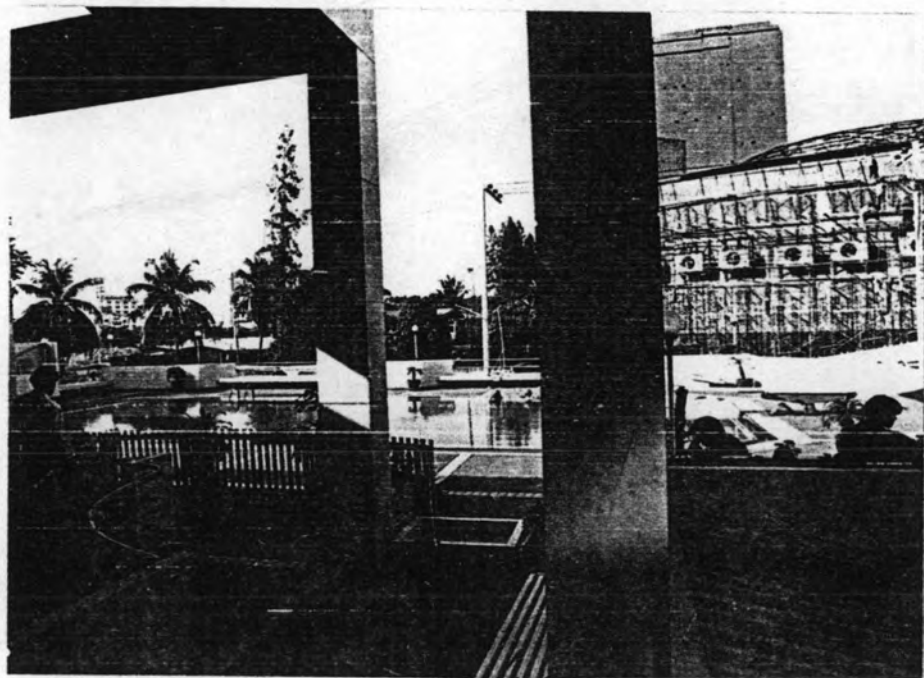
ภาพที่ 35 ภาพบ่อขังน้ำเสีย โครงการสยามคอนกรีตมิเนียม



ภาพที่ 36. ภาพบ่อขังน้ำเสีย โครงการสยามคอนกรีตมิเนียม

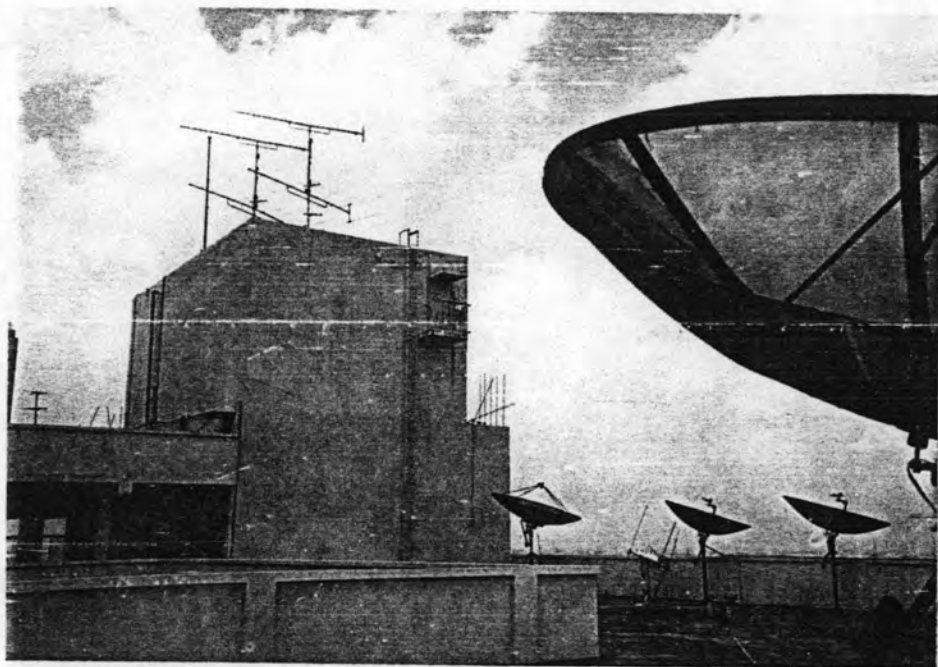


ภาพที่ 37 ภาพอาคารสระว่ายน้ำ โครงการสยามคอนโดมิเนียม

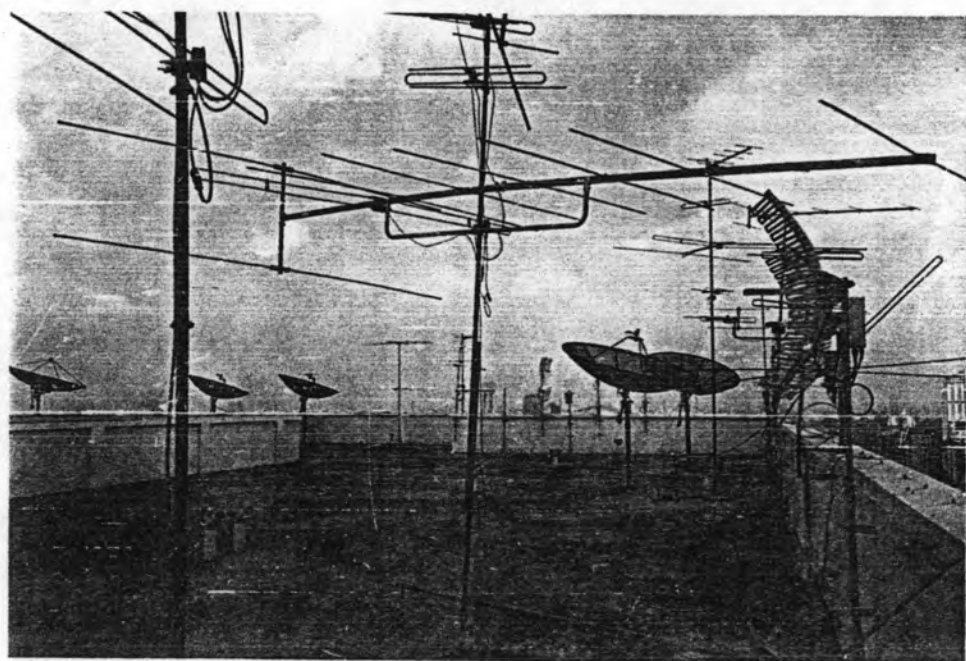


ภาพที่ 38 ภาพสระว่ายน้ำ โครงการสยามคอนโดมิเนียม





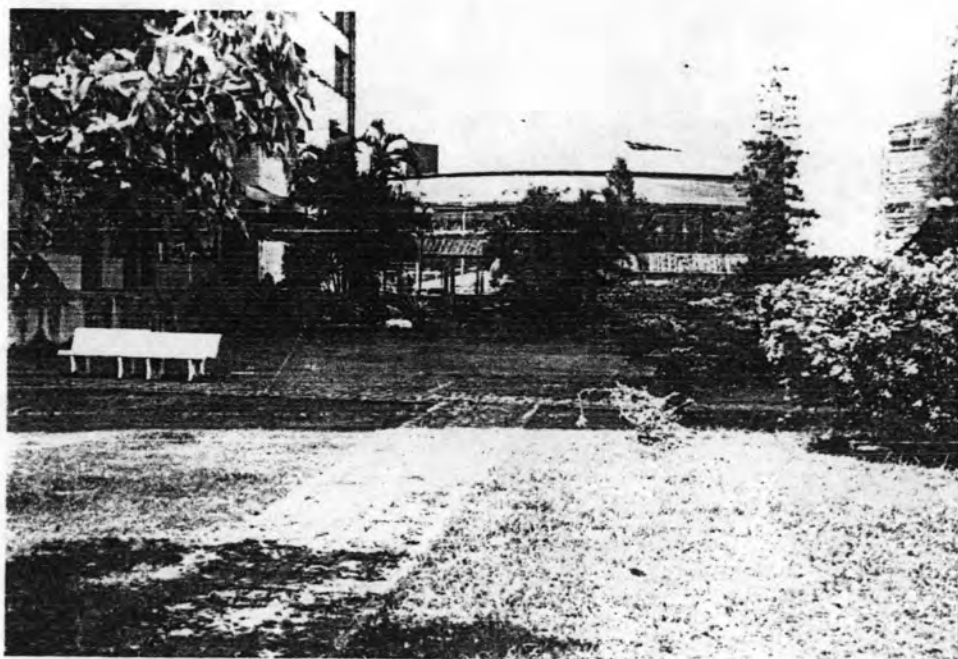
ภาพที่ 39 ภาพระบบเสาอากาศรวม โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 40 ภาพระบบเสาอากาศเสริม โครงการสยามคอนโดมิเนียม



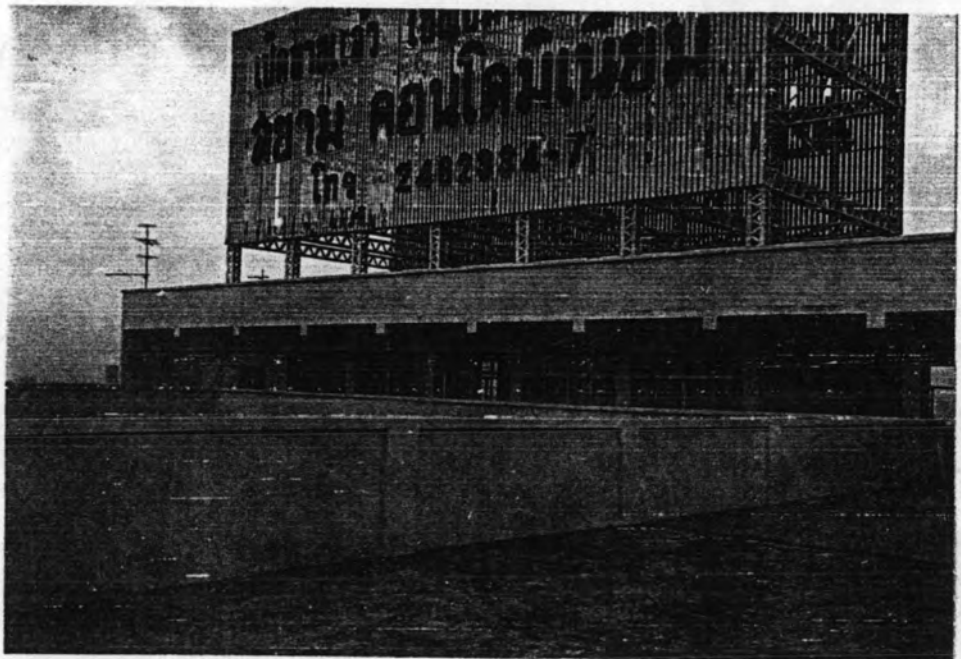
ภาพที่ 41 ภาพสวนหย่อมภายในอาคารชั้นที่ 1 โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 42 ภาพสวนหย่อมภายนอกอาคารชั้นที่ 1 โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 43 ภาพสระว่ายน้ำอาคาร โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 44 ภาพห้องประชุม โครงการสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 45 อาคารเกล้าสยามคอนดมิเนียมนิยม



### โครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตมิเนียม

1. ที่ตั้ง เลขที่ 960 ถ.ดินแดง สามเสนใน พญาไท กรุงเทพฯ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 100429, 8930 เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 59.6 ตารางวา
2. สภาพทั่วไป ตั้งอยู่ย่านพักอาศัยหนาแน่นบริเวณใจกลางเมืองใกล้ถนนสาทรรัชชโยธินและประตูน้ำ การคมนาคมสะดวก เดินทางติดต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้หลายทาง
3. ลักษณะอาคาร
  - 3.1 อาคาร คสล. 12 ชั้น
  - 3.2 จำนวนห้องชุด 290 ห้องชุด
  - 3.3 เจ้าของห้องชุด 244 ราย เป็นส่วนพักอาศัย 227 ราย (93.0%)และสำนักงาน 17 ราย (7 %)
  - 3.4 เนื้อที่ห้องชุด 36-88 ตรม.
  - 3.5 สภาพอาคาร ปานกลาง
  - 3.6 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ปานกลาง
  - 3.7 การเข้าประโยชน์อาคาร ใช้พักอาศัยและสำนักงาน
4. จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2528
5. ผู้ยื่นคำขอ คือ บริษัทก่อสร้างสยามคอนกรีตมิเนียม จำกัด
6. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตรม.ละ 8 บาท/เดือน
7. ราคาประเมิน ปี 2535 มีดังนี้ คือ
 

7.1 ชั้นที่ 1 - 5	ราคาประเมินตรม.ละ	14,000 บาท
7.2 ชั้นที่ 6 - 10	ราคาประเมินตรม.ละ	15,000 บาท
8. สิ่งอำนวยความสะดวกโครงการ
  - 8.1 ที่จอดรถ จำนวน 2 ชั้นและสวนจอดรถบนถนน จอดรถได้รวม 130 คัน
  - 8.2 ลิฟต์จำนวน 2 ตัวเป็นทั้งลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนส่งคนตัว มีขนาดบรรทุก 600 กิโลกรัม โดยกำหนดการวิ่งรับส่งทั้ง 2 ตัวแบบชั้นเว้นชั้น โดงลิฟต์เป็นส่วนขนพักของบันได ลิฟต์ทั้ง 2 ตัวมีความเร็วลิฟต์ประมาณ 200 ฟุต/นาที (ดูภาพที่ 60,61)
  - 8.3 ที่ทิ้งขยะ มีที่ทิ้งชั้นละ 1 จุด โดยอยู่ที่ขนพักของบันไดข้างห้องลิฟต์แต่จะเป็นจุดที่ลิฟต์ไม่จอด ปัจจุบันนำที่ทิ้งขยะชั้นเว้นชั้นสลับกับลิฟต์ ทิ้งที่มีที่ทิ้ง 2 ชั้นต่อ 1 จุด
  - 8.4 โทรศัทพ์ผ่านศูนย์ มีจำนวน 10 เลขหมาย (ปัจจุบันห้องชุดส่วนาหผู้มี

โทรศัพท์สายตรงเป็นของตนเอง โดยเข้าร่วมกับโทรศัพท์ผ่านศูนย์)

8.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ดี

8.6 ระบบเสอากาศรวม ติดตั้งบนคาค้ำ และมีการติดตั้งจานรับดาวเทียม  
เป็นของส่วนบุคคล

8.7 ถังเก็บน้ำสำรอง มีเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนคาค้ำ

8.8 ห้องอาหาร มีบนชั้นที่ 2 ของส่วนพักอาศัย เวลาเปิด-ปิดไม่แน่นอน

8.9 ร้านค้าย่อย มีบนชั้นที่ 2 ของส่วนพักอาศัย เวลาเปิด-ปิดไม่แน่นอน

8.10 สระว่ายน้ำ อยู่บนอาคารส่วนต่อเนื่องด้านหลังโครงการ บนชั้นที่ 2 มี  
ขนาดประมาณ 130 ตรม.

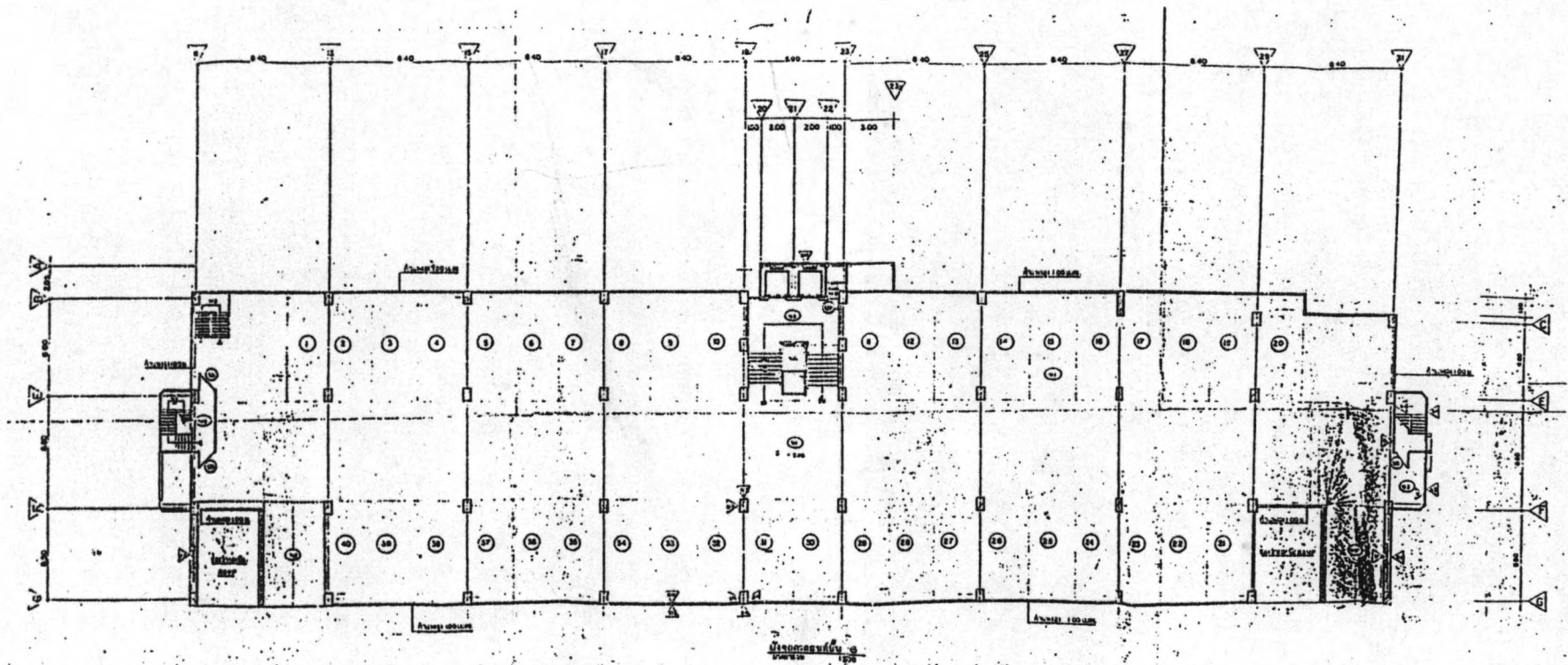
8.11 สวนหย่อมและสนามเด็กเล่น ไม่มี

8.12 ห้องประชุมจัดเลี้ยง ไม่มี แต่เมื่อจะมีการจัดประชุมคณะกรรมการจะใช้วิธี  
กันพื้นที่ที่จอดรถเป็นที่ประชุมชั่วคราว หรือถ้ามีจำนวนผู้ประชุมน้อยก็ใช้ห้องบริการอาคารชุด เป็น  
สถานที่ประชุม มีห้องนี้ชาย หญิงใช้ร่วมกับห้องบริการอาคารชุด

8.13 บริการทำความสะอาด มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด

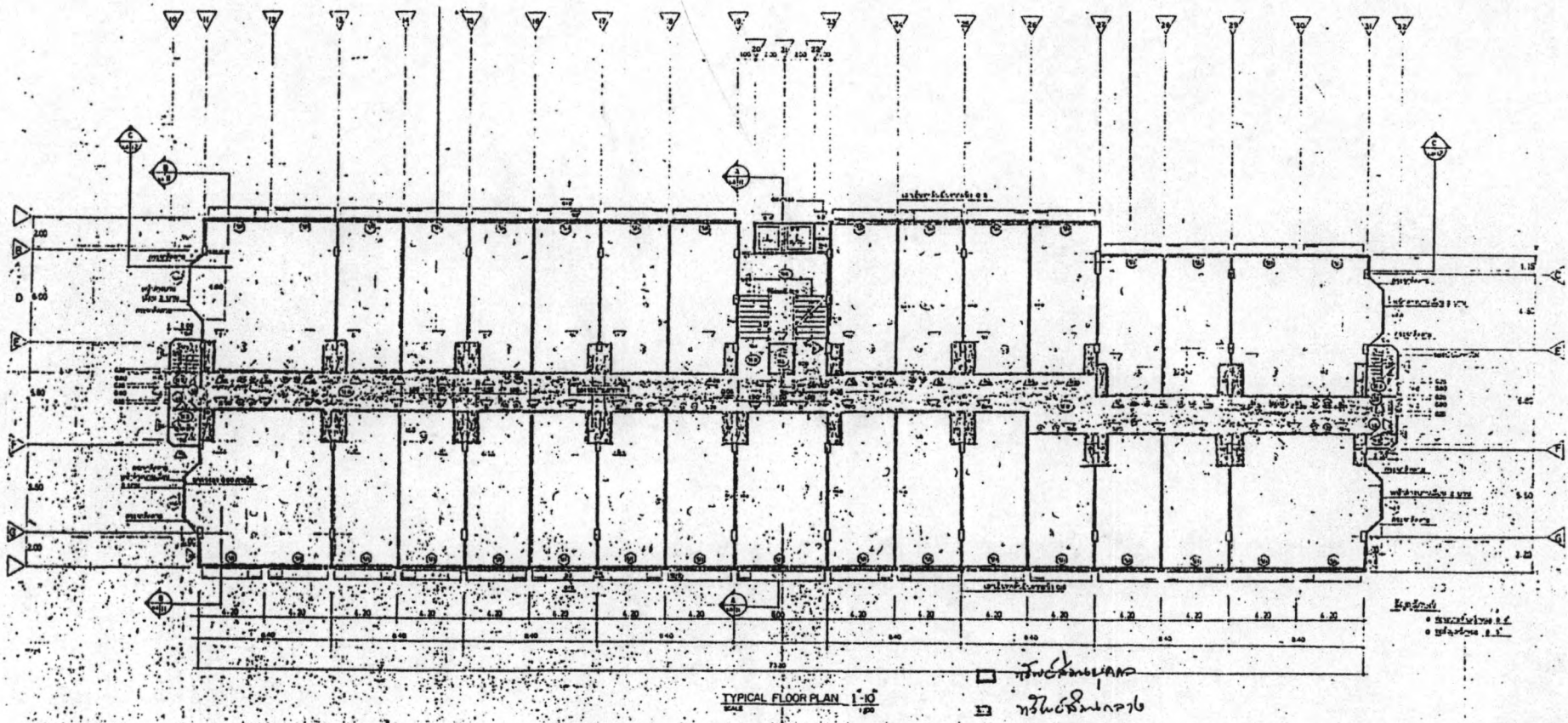
8.14 บริการเก็บขยะ มีการขนถ่ายทุกวัน



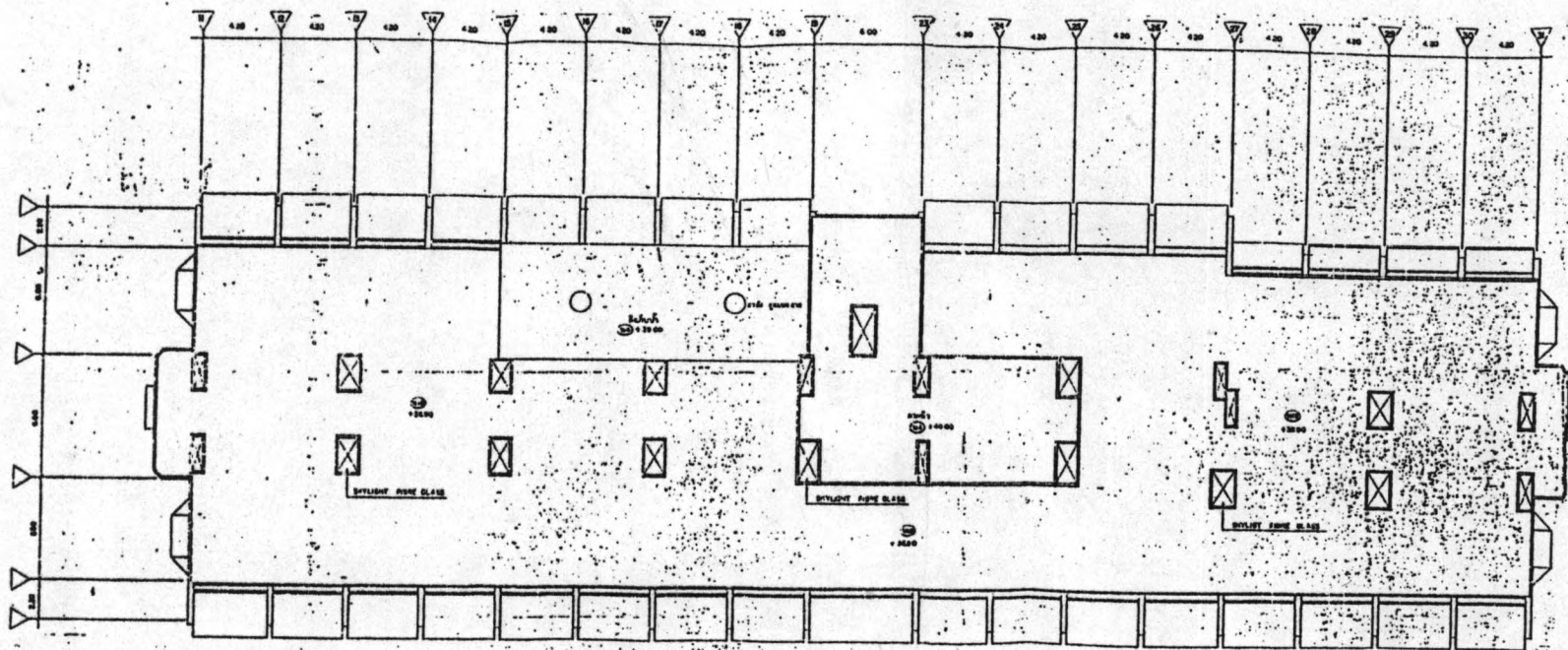


ภาพที่ 47 ผังพื้นที่ของตึกที่ 1.2 โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ใหม่



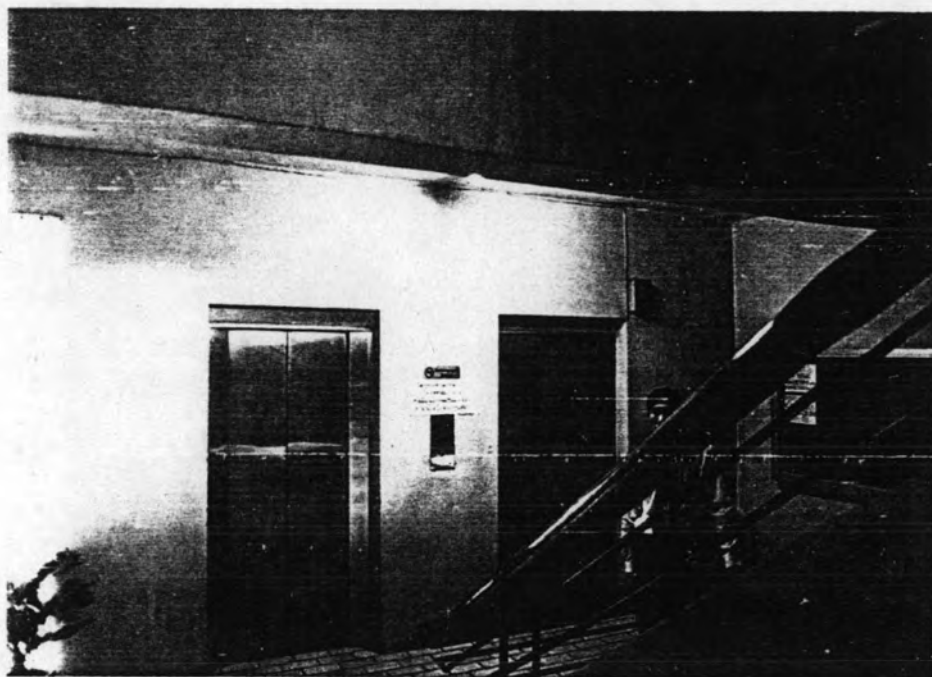


ภาพที่ 48 แผนผังที่ 1-10 โครงการเทศบาลสายมอญวัดนิเวศน์

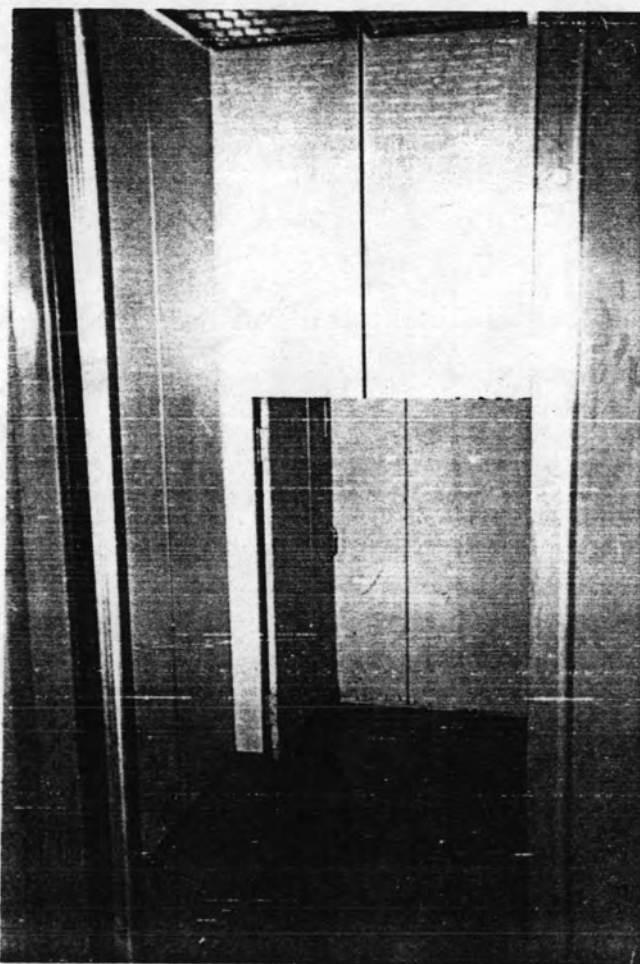


แบบชั้นตาดฟ้า  
1:200

ภาพที่ 49 แผนผังตาดฟ้า โครงการ เรือดำน้ำสยามหอเฉลิม

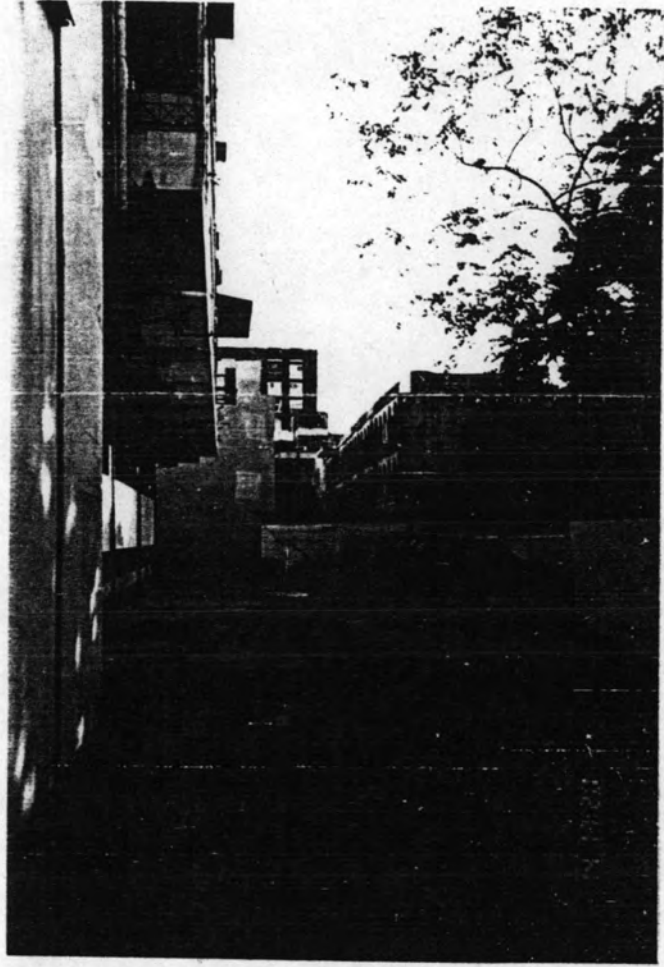


ภาพที่ 50 ภาพบริเวณห้องลิฟต์ โครงการเทศบาลลำปางคอนกรีตนิคม

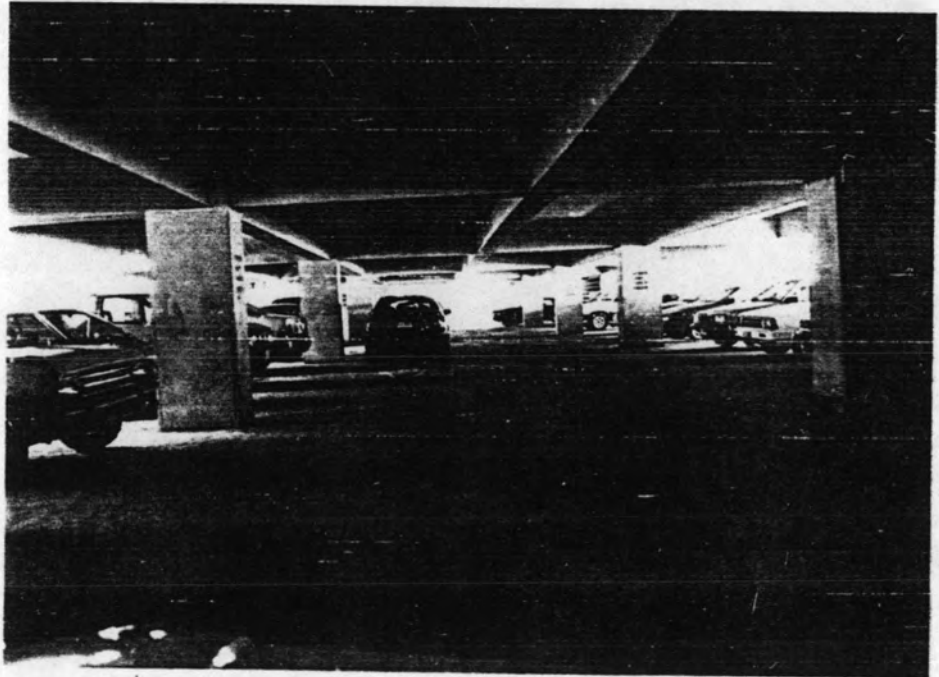


ภาพที่ 51 ภาพภายในห้องลิฟต์ โครงการเทศบาลลำปางคอนกรีตนิคม



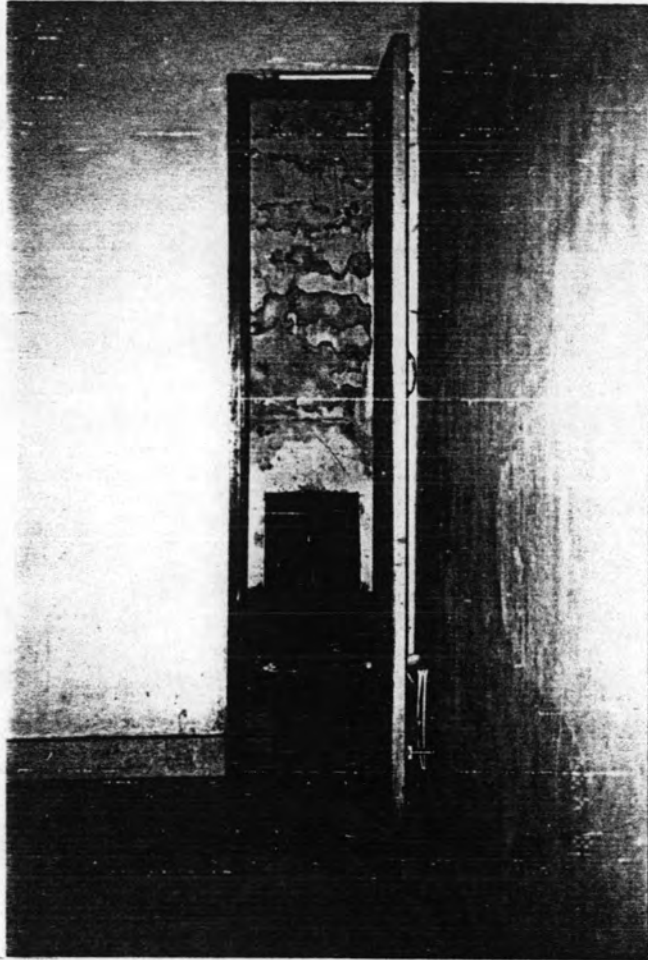


ภาพที่ 52 ภาพลานจอดรถ โครงการเก๋าสยามคอนโดมิเนียม

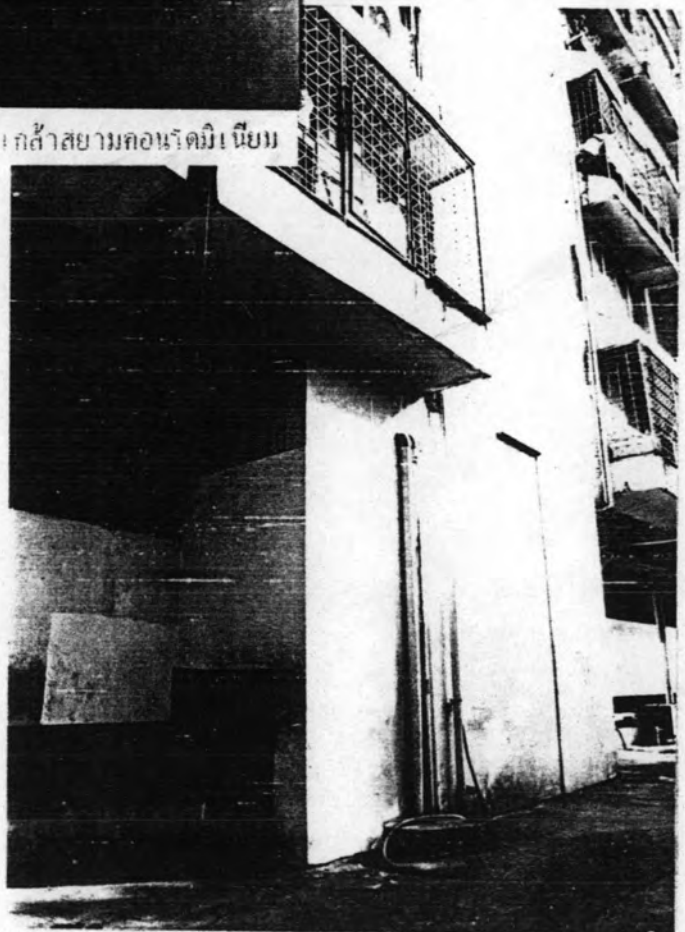


ภาพที่ 53 ภาพอาคารจอดรถ โครงการเก๋าสยามคอนโดมิเนียม

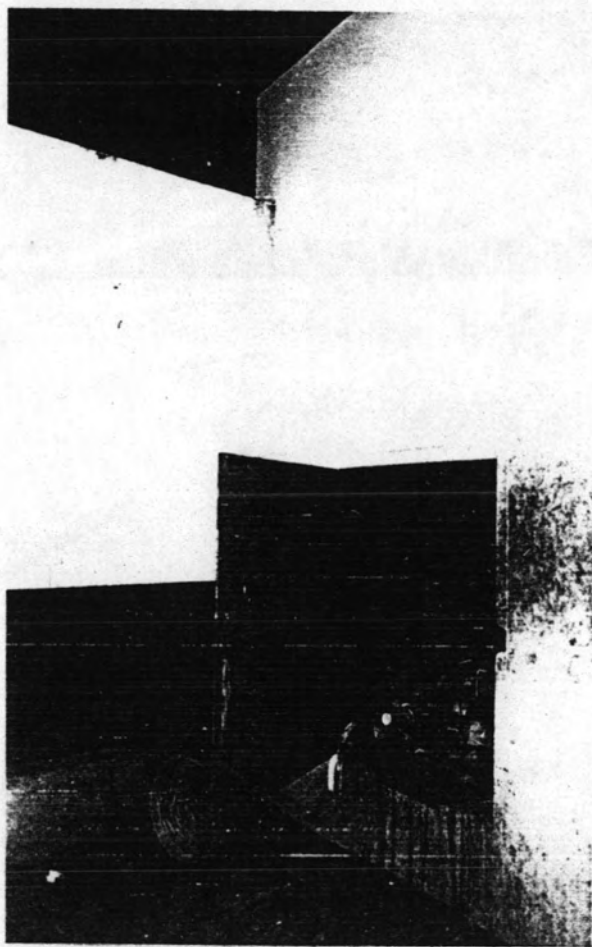




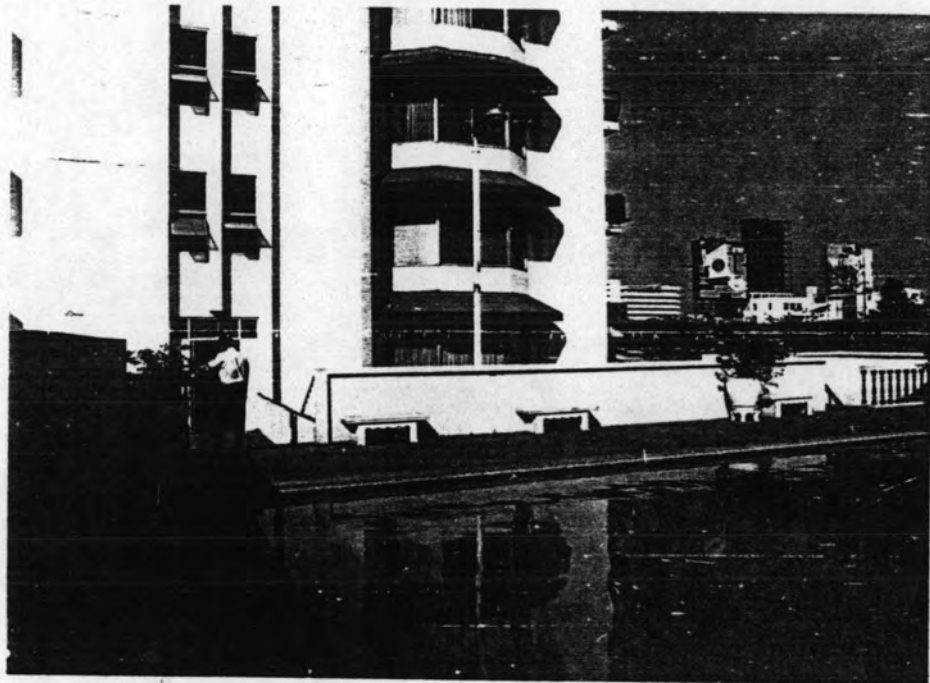
ภาพที่ 54 ภาพที่ห้องซบะ โรงการเคส้าสยามคอนครีตมิเนียม



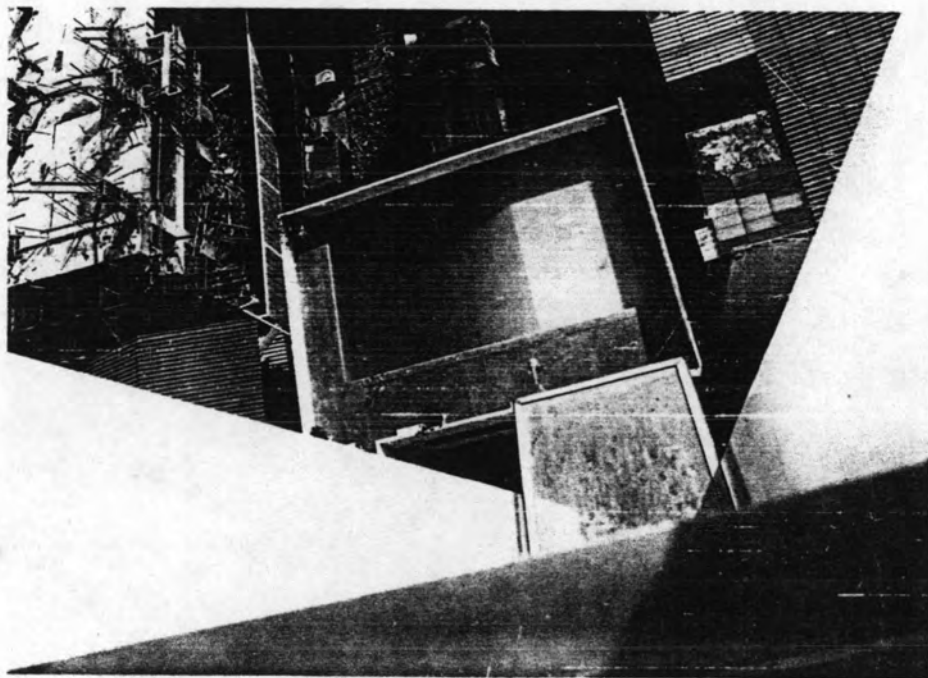
ภาพที่ 55 ภาพห้องพักซบะ โรงการเคส้าสยามคอนครีตมิเนียม



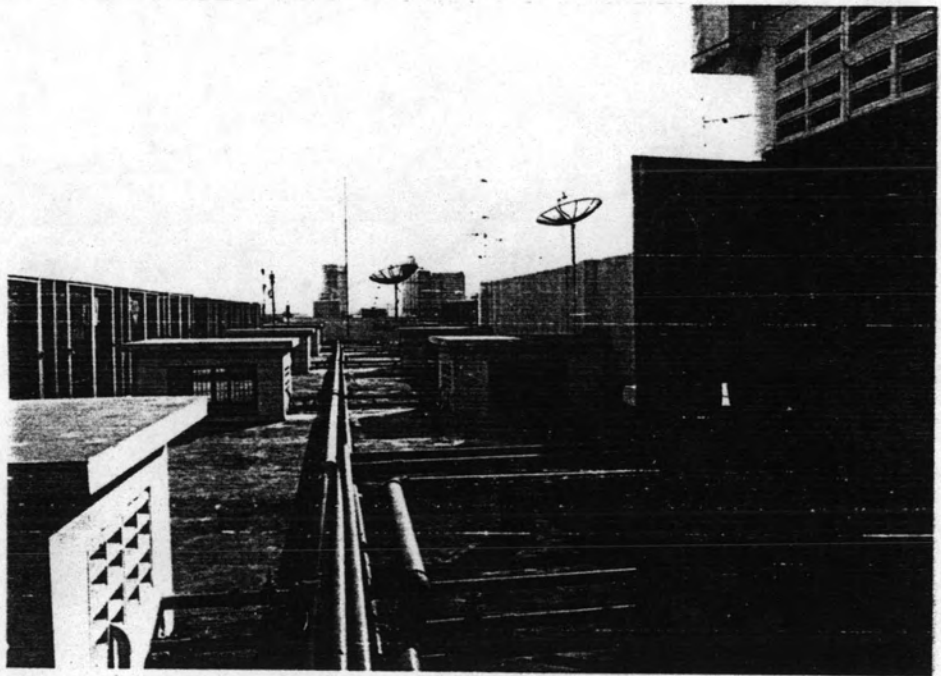
ภาพที่ 56 ภาพห้องพักขยะ โครงการเกส้าสยามคอนโดมิเนียม



ภาพที่ 57 ภาพสะพานน้ำ โครงการเทศบาลสามคอนโรตมิเนียม

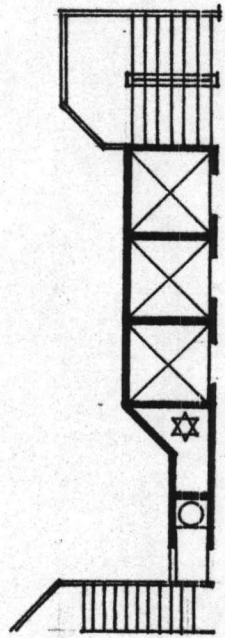


ภาพที่ 58 ภาพสะพานน้ำ โครงการเทศบาลสามคอนโรตมิเนียม

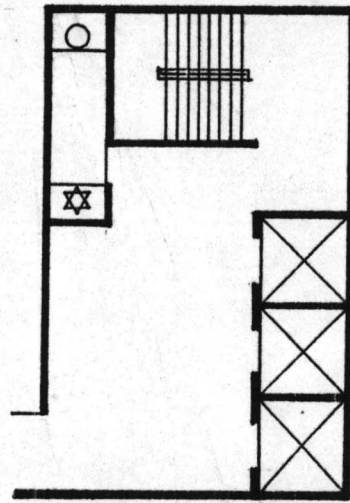


ภาพที่ ๖9 ภาพระบบเสาอากาศรวม วิศวกรรมเกล้าสยามคอนโดมิเนียม



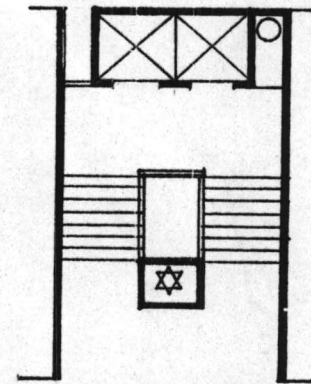


ปทุมวันเพลด



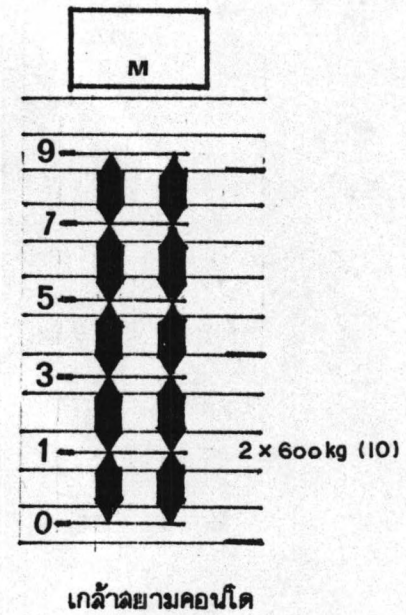
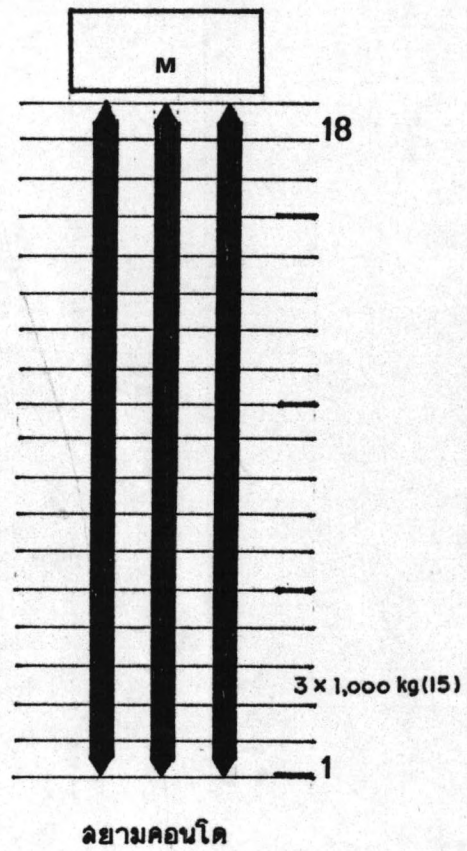
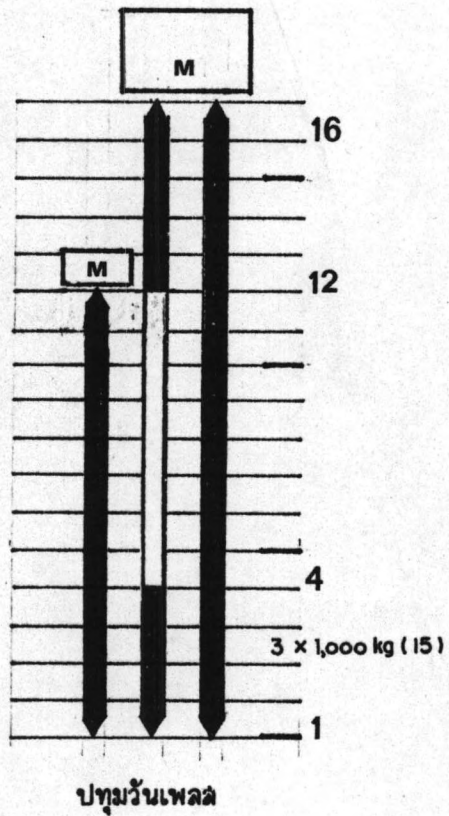
लयามคอบโต

- ที่ทิ้งขยะ
- ☆ ช่องไฟฟ้า



เกล้าलयามคอบโต

ภาพที่ 60 แบบขยายลิฟต์ และที่ทิ้งขยะของ 3 โครงการ



ภาพที่ 61 แสดงการวัดเชิงจรของลิฟต์ของ 3 โครงการ