

การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้ง เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม
ขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี



นายอิสรา ชีระวัฒน์สกุล

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหกรรม

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๒๖

ISBN-974-562-627-9

010358

i 18316411

THE FEASIBILITY STUDY OF MEDIUM INDUSTRIAL PROMOTION
REGION ESTABLISHMENT AT PATTANI PROVINCE.

MR. ISRA TEERAWATSAKUL

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Engineering
Department of Industrial Engineering
Graduate School
Chulalongkorn University
1983
ISBN-974-562-627-9

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้ง เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม
ขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี

โดย นายอิสรา ชีระวัฒน์สกุล

ภาควิชา วิศวกรรมอุตสาหกรรม

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์จันทนา จันทโร

คุณอรุณี ประเสริฐศิลป์



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ

[Signature] คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์สุประดิษฐ์ บุญนาค)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

[Signature] ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิจิตร ศัตตสุขุทธิ์)

[Signature] กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ จรูญ มหิตฮาฟองกุล)

[Signature] กรรมการ
(รองศาสตราจารย์จันทนา จันทโร)

[Signature] กรรมการ
(คุณอรุณี ประเสริฐศิลป์)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม
 ขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี

ชื่อนิสิต นายอิสรา ชีระวัฒน์สกุล

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์จันทนา จันทโร
 คุณอรุณี ประเสริฐศิลป์

ภาควิชา วิศวกรรมอุตสาหกรรม

ปีการศึกษา ๒๕๒๖



บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์เรื่องนี้เป็นการศึกษาถึงความ เป็นไปได้ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดกลางขึ้น ที่จังหวัดปัตตานี โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อการศึกษาถึงความเหมาะสมของสถานที่จัดตั้งและดำเนินการจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ ซึ่งผลจากการศึกษาทำให้ทราบว่า เขตส่งเสริมฯ จะอยู่ในความรับผิดชอบและดำเนินการจัดตั้งโดย "คณะกรรมการเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมแห่งปัตตานี" เงินลงทุนตามโครงการนี้เป็นงบประมาณแผ่นดินจำนวน ๒๐๐ ล้านบาท (ราคาปี ๒๕๒๖) การก่อสร้างใช้เวลา ๒ ปี และเริ่มดำเนินการได้ในปี ๒๕๒๘ โครงการนี้จำเป็นต้องใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนี้คือ

- น้ำประปา ๓,๐๐๐ ม^๓/วัน จาก กองการประปา เทศบาลเมืองปัตตานี
- ไฟฟ้า ๔๘,๒๑๔ KW. จาก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- โทรศัพท์ ๓๖๔ เลขหมาย
- ระบบระบายน้ำ ๕,๙๕๐ ม^๓/วัน

ประเภทอุตสาหกรรมที่มีอยู่ทางการลงทุนในเขตส่งเสริมฯ (พื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ๖๒๗.๔๔ ไร่)

- สิ่งทอ
- ผลิตภัณฑ์จากไม้และไม้คอร์ก
- ผลิตภัณฑ์เคมี
- ยางและผลิตภัณฑ์จากยาง
- ผลิตภัณฑ์พลาสติก
- ผลิตภัณฑ์จากแร่โลหะ

- ผลิตภัณฑ์จากแร่โลหะ
- เครื่องจักรกล
- เครื่องบริภัณฑ์ขนส่ง
- อาหารและเครื่องดื่ม
- อื่น ๆ

อัตราผลตอบแทนทางสังคมของโครงการเท่ากับร้อยละ ๔๖.๓๒ ต่อปี

อัตราผลตอบแทนการลงทุนทั้งสิ้นของโครงการเท่ากับร้อยละ ๖.๒๔ ต่อปี

ผลประโยชน์ตอบแทนจากโครงการนี้สูงพอสมควรและพอสรุปได้ว่าโครงการนี้เป็นโครงการที่น่าสนใจ เหมาะสมและเป็นไปได้ในการดำเนินการเพื่อพัฒนาภูมิภาคแถบนี้

- Plastic Products
- Non-Metal Mincrals Products
- Basic Metal
- Machinery
- Trasportation Equimpments
- Food & Beverage

Economic Internal Rate of Return (EIRR) equals 46.32 % per year .

Internal Rate of Returnon total investment (IRR) equals 6.29 %
per year.

These figures show that this project is an attractive one for
develop this region, and it can reach the conclusion that this project
is suitable and feasible.



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จสมบูรณ์ด้วยความรู้ที่ครูบาอาจารย์ ได้อบรมผู้เขียนมาตั้งแต่เยาว์วัย ความดีและประโยชน์ของวิทยานิพนธ์เล่มนี้จึงสมควรอย่างยิ่งที่จะ เป็นสมบัติและเป็น เกียรติคุณสำหรับ ครูบาอาจารย์และสถาบันที่ผู้เขียนได้ศึกษามา

ผู้เขียนขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงต่อ รองศาสตราจารย์จันทนา จันทโร และคุณอรุณี ประเสริฐศิลป์ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ที่ได้ให้คำแนะนำอัน เป็นประโยชน์และความช่วยเหลือด้าน ต่าง ๆ ด้วยดีเสมอมา ขอขอบพระคุณ คุณอับดุลฮายี อาแวสือแม คุณธรรมศักดิ์ โรจน เกษตรชัย และคุณมงคล เสาวคันธ ที่ได้ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ผู้เขียน

ขอขอบคุณ เจ้าหน้าที่ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ศูนย์พัฒนาเศรษฐกิจ อุตสาหกรรมภาคใต้ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปัตตานีและหน่วยงานอื่น ๆ ที่ได้ช่วยให้ข้อมูล คำแนะนำ และความช่วยเหลือแก่ผู้เขียน

สุดท้ายขอขอบคุณ คุณสองสด วรรณวงศ์ คุณอิสราภรณ์ พัทโร และผู้มีพระคุณทุกท่านที่ ได้ให้กำลังใจและความช่วยเหลือแก่ผู้เขียนอยู่เสมอมา



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
กิตติกรรมประกาศ	ช
รายการตารางประกอบ	ฉ
รายการแผนภาพประกอบ	ฆ
บทที่	
๑. บทนำ	๑
๒. ผลดีของการจัดตั้ง เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดกลางที่จังหวัดปัตตานี	๕
๓. การพิจารณาในการ เลือกตั้ง เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี	๑๓
๔. การดำเนินการในการจัดตั้ง เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี	๔๓
๕. ประ เภทอุตสาหกรรมที่มีลู่ทางการลงทุนใน เขตส่งเสริมขนาดกลาง ที่จังหวัดปัตตานี	๑๑๗
๖. สรุปผลและข้อเสนอแนะ	๑๓๒
บรรณานุกรม	๑๓๖
ภาคผนวก	๑๓๘
ประวัติ	๑๗๖

รายการตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
๓.๑ อุณหภูมิของจังหวัดปัตตานี	๑๖
๓.๒ ข้อมูลการปลูกพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัดปัตตานี ปี พ.ศ. ๒๕๒๒-๒๕๒๓	๒๑
๓.๓ เรือประมงในจังหวัดปัตตานีจำแนกตามขนาดบรรทุกและชนิด เครื่องมือ ปี พ.ศ. ๒๕๒๔	๒๒
๓.๔ ประเภทและจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดปัตตานี (ยกเว้นโรงสีข้าว)	๒๓
๓.๕ การคาดคะเนจำนวนประชากรของจังหวัดปัตตานีระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๔-๒๕๓๐	๒๖
๓.๖ จำนวนเลขหมายของเครื่องชุมสายระบบอัตโนมัติในเขตอำเภอ เมืองปัตตานี ปี พ.ศ. ๒๕๒๓	๓๕
๓.๗ กำลังผลิตติดตั้งและความต้องการไฟฟ้าสูงสุดในเขตภาคใต้ระหว่าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๓	๓๘
๓.๘ สถิติการใช้น้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองปัตตานี	๓๙
๓.๙ รายละเอียดของการขยายปริมาณการผลิตน้ำประปา (พ.ศ. ๒๕๒๔-๒๕๒๕)	๔๐
๔.๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตส่งเสริมฯ	๔๔
๔.๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยราชการในเขตส่งเสริมฯ	๔๕
๔.๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินของเอกชนภายในเขตส่งเสริมฯ	๔๖
๔.๔ ข้อมูลการยุบตัวภายหลังการถมที่ในเขตส่งเสริมฯ	๔๙
๔.๕ การจำแนกประเภทการขนส่งของจังหวัดปัตตานีกับจังหวัดใกล้เคียง	๕๐
๔.๖ การจำแนกประเภทรถบรรทุก	๕๐
๔.๗ ถนนสายสำคัญนอกเขตส่งเสริมฯ	๕๑
๔.๘ ปริมาณการขนส่งของอุตสาหกรรมภายในเขตส่งเสริมฯ	๕๖

รายการตารางประกอบ (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
๔.๙ จำนวนคนงานเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในเขตส่งเสริมฯ	๕๗
๔.๑๐ การจำแนกลักษณะพาหนะการเดินทาง	๕๘
๔.๑๑ การจำแนกปริมาณและทิศทางการขนส่งในเขตส่งเสริมฯ	๖๑
๔.๑๒ ประเภทและขนาดถนนสำหรับคัดเลือก	๖๒
๔.๑๓ ผลการคัดเลือกประเภทและขนาดถนนในเขตส่งเสริมฯ	๖๓
๔.๑๔ ส่วนประกอบและมิติของถนนภายในเขตส่งเสริมฯ	๖๖
๔.๑๕ ประสิทธิภาพการใช้ถนนภายในเขตส่งเสริมฯ	๖๘
๔.๑๖ ค่าใช้จ่ายการก่อสร้างถนนภายในเขตส่งเสริมฯ	๖๙
๔.๑๗ กำลังการผลิตน้ำประปาของจังหวัดปัตตานี	๗๑
๔.๑๘ ปริมาณการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ	๗๒
๔.๑๙ ปริมาณการผลิตและการใช้น้ำประปา	๗๓
๔.๒๐ ค่าใช้จ่ายในการวางท่อน้ำประปาในเขตส่งเสริมฯ	๗๗
๔.๒๑ กำลังผลิตติดตั้งและความต้องการไฟฟ้สูงสุด ในเขตภาคใต้	
พ.ศ. ๒๕๒๔-๒๕๓๐	๗๙
๔.๒๒ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ในเขตส่งเสริมฯ	๘๐
๔.๒๓ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าในเขตส่งเสริมฯ	๘๑
๔.๒๔ ค่าใช้จ่ายในการวางสายส่งกำลังไฟฟ้า	๘๑
๔.๒๕ ความหนาแน่นของจำนวนโทรศัพท์ต่อจำนวนประชากรจังหวัดปัตตานี	๘๓
๔.๒๖ ปริมาณความต้องการใช้โทรศัพท์ของเขตส่งเสริมฯ	๘๔
๔.๒๗ ประเภทและปริมาณของการใช้โทรศัพท์ในเขตส่งเสริมฯ	๘๕
๔.๒๘ ค่าใช้จ่ายในการวางสายโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ในเขตส่งเสริมฯ	๘๖
๔.๒๙ ค่าใช้จ่ายในการวางท่อระบายน้ำในเขตส่งเสริมฯ	๘๐
๔.๓๐ ค่าใช้จ่ายสำหรับเจ้าหน้าที่ประจำเขตส่งเสริมฯ	๙๓
๔.๓๑ การประมาณวงเงินที่จะใช้ตามโครงการฯ	๙๔
๔.๓๒ หมายกำหนดการในการจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ	๙๖
๔.๓๓ การเปรียบเทียบระหว่างนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ กับเขตส่งเสริมฯ	๙๖

รายการตารางประกอบ (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
๔.๓๔ ราคาขายและค่าเช่าที่ดิน เพื่อประกอบการอุตสาหกรรม	๔๖
๔.๓๕ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเขตส่งเสริมฯ	๔๘
๔.๓๖ ค่าเสื่อมราคาของเขตส่งเสริมฯและอื่น ๆ	๔๙
๔.๓๗ การประมาณการงบการเคลื่อนไหวเงินสดของโครงการฯ	๑๐๐
๔.๓๘ มูลค่าการลงทุนทางสังคมของเขตส่งเสริมฯและโรงงานฯ	๑๐๕
๔.๓๙ เงินลงทุนของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตส่งเสริมฯ	๑๐๘
๔.๔๐ การประมาณการงบการเคลื่อนไหวเงินสดของโครงการเพื่อหา ผลตอบแทนทางสังคม	๑๐๙
๔.๔๑ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ	๑๑๕
๕.๑ ความคิดเห็นของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในภาคใต้ที่มีต่อประเภท อุตสาหกรรมที่มีผู้ทางการลงทุนฯ	๑๒๑
๕.๒ ประเภทอุตสาหกรรมที่มีผู้เสนอแนะ	๑๒๒
๕.๓ การจัดขนาดอุตสาหกรรมตามเงินทุนจดทะเบียน	๑๒๒
๕.๔ ประเภทอุตสาหกรรมที่มีผู้ทางการลงทุนในเขตส่งเสริมฯ	๑๒๔
๕.๕ การจัดแบ่งพื้นที่ภายในเขตส่งเสริมฯ	๑๒๖
๕.๖ พื้นที่จัดสรรให้เข้าเพื่อกิจการอุตสาหกรรม	๑๒๖
๕.๗ ผลการจัดแบ่งประเภทและกลุ่มของอุตสาหกรรมภายในเขตส่งเสริมฯ	๑๒๗
๕.๘ ปริมาณการกรรมและจำนวนคนงานของอุตสาหกรรมแต่ละประเภทใน เขตส่งเสริมฯ	๑๒๘

รายการแผนภาพประกอบ

แผนภาพที่	หน้า
๓.๑ แผนที่ประเทศไทย	๑๔
๓.๒ ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดปัตตานี	๑๗
๓.๓ เขตเทศบาลเมืองปัตตานี	๑๘
๓.๔ ลักษณะที่ดินของจังหวัดปัตตานี	๑๙
๓.๕ ทางหลวงแผ่นดิน	๓๐
๓.๖ ทางหลวงจังหวัด	๓๑
๔.๑ ถนนสายสำคัญนอกเขตสงเสริมฯ	๕๒
๔.๒ ถนนเดิมบริเวณเขตสงเสริมฯ	๕๔
๔.๓ ลักษณะถนนสำคัญบริเวณเขตสงเสริมฯ	๕๕
๔.๔ พื้นที่แสดงแหล่งกำเนิดและปริมาณการขนส่งภายในเขตสงเสริมฯ	๖๐
๔.๕ ลักษณะถนนภายในเขตสงเสริมฯ	๖๕
๔.๖ รูปตัดโครงสร้างถนนและทางเดินเท้า	๖๗
๔.๗ ระบบถนนภายในเขตสงเสริมฯ	๖๗
๔.๘ ปริมาณการผลิตและการใช้น้ำประปา	๗๔
๔.๙ ระบบท่อส่งน้ำประปาในเขตสงเสริมฯ	๗๖
๔.๑๐ ระบบการเดินสายส่งกำลังไฟฟ้า	๘๒
๔.๑๑ ความหนาแน่นของจำนวนโทรศัพท์ต่อจำนวนประชากร	๘๔
๔.๑๒ ระบบการเดินสายโทรศัพท์	๘๗
๔.๑๓ ลักษณะการวางท่อระบายน้ำ	๘๘
๔.๑๔ ระบบท่อระบายน้ำในเขตสงเสริมฯ	๘๘
๔.๑๕ การจัดส่วนงานเขตสงเสริมอุตสาหกรรม	๙๔
๕.๑ ขั้นตอนการพิจารณาคัดเลือกประเภทอุตสาหกรรมที่มีผู้ทางการลงทุนฯ	๑๑๙
๕.๒ ตำแหน่งที่อยู่กลุ่มและประเภทอุตสาหกรรมในเขตสงเสริมฯ	๑๒๙