

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กรมที่ดิน. โครงการจัดทำระบบข้อมูลสนเทศที่ดินกรุงเทพมหานครระยะที่ 1 (เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง ระบบข้อมูลสนเทศที่ดิน วันที่ 7 กันยายน 2535)

กล่อม อิศรพันธ์. วิทยาการคลังและกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและโรงเรือน. วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2497.

กองงบประมาณ กรุงเทพมหานคร. งบประมาณโดยสังเขปประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2530 -
พ.ศ. 2535 กรุงเทพมหานคร.

กาญจนา นิมมานเหมินทร์, วิชาภาษีอากร. คำบรรยายคณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2532.

เกริกเกียรติ นิพนธ์เสวีธรรม. การคลังท้องถิ่นและการกระจายอำนาจทางการคลังในประเทศไทย
ไทย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2522.

ไกรยุทธ อีรตยาคินันท์. ภาษีทรัพย์สินไม่ควรเป็นเครื่องมือเพื่อลดช่องว่างระหว่างคนจนคนรวย.
สรรพากรสาส์น 38 (มิถุนายน 2534). : 3-8.

_____. โฉมหน้าใหม่ของภาษีทรัพย์สินในประเทศไทย. สรรพากรสาส์น 38 (กันยายน
2534). : 57-77.

_____. จุดบกพร่องของภาษีท้องถิ่นที่จัดเก็บจากทรัพย์สินในปัจจุบัน. สรรพากรสาส์น 39
(กันยายน 2535) : 55-78.

งานรายได้, สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร. คู่มือปฏิบัติราชการ, 2531.

จอห์น เอส เอช โรเบิร์ตสัน. การปรับปรุงภาษีทรัพย์สินท้องถิ่นที่กับสำนักกลางกำหนดราคาที่ดินและ
โรงเรือนสำหรับประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : 2521.

จามจุรี สิทธิวรรณรักษ์. กฎหมายเกี่ยวกับภาษีจากการขายอสังหาริมทรัพย์. วิทยานิพนธ์ปริญญา-
มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.

จรัส สุวรรณมาลา. การวัดความพยายามในการจัดเก็บภาษีของหน่วยการปกครองท้องถิ่นใน
จังหวัดต่างๆ ของประเทศไทย. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,
2526.

- ที่ดิน, กรม. สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน. โครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ. รายงานการศึกษาทดลองประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายแปลง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร. กรมที่ดิน สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน, 2531
- ทิพย์ ถนอมกิจ. การจัดเก็บภาษีอากรของเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริณิญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2513.
- ธิดา เพียรสุสาหะ. ปัญหาการบริหารการจัดเก็บภาษีทรัพย์สิน. วิทยานิพนธ์ปริณิญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2519.
- นโยบายและแผน, สำนัก กรุงเทพมหานคร. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร. ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535-2539). กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น กรมปกครอง, 2534.
- นิคม คำนวนมาสก. หลักการประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดิน (เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่องการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ วันที่ 18 ธันวาคม 2534).
- บริษัท สำนักพิมพ์ธรรมนิติ จำกัด. ประมวลกฎหมาย คำสั่ง ระเบียบเกี่ยวกับ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ธรรมนิติ, 2533.
- พลประสิทธิ์ ฤทธิ์รักษา. ข้อคิดเกี่ยวกับค่ารายปีในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน. สรรพากรสาส์น 38 (กรกฎาคม 2534) : 23-34.
- _____. มาตรการการไต่สวนและประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายใหม่. เอกสารภาษีอากร 11 (พฤศจิกายน 2534) : 99-102.
- _____. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฉบับประยุกต์. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2535.
- _____. หลักกฎหมาย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์สมมิตรออฟเซต, 2533.
- พิชาติ เกษเรือง. ภาษีทรัพย์สิน ปัญหาที่ยืดเยื้อ และแนวคิดสู่ความเป็นกลาง. สรรพากรสาส์น 26 (พฤศจิกายน-ธันวาคม 2522). : 57-76.
- _____. โสภาส วงษ์สังข์. ภาษีทรัพย์สิน ความเป็นมาและควรจะเป็นไป. สรรพากรสาส์น 26 (มีนาคม-เมษายน 2522). : 45-63.
- มหาดไทย, กระทรวง. คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน. แนวทางการปฏิบัติงานประเมินราคาทรัพย์สิน. กรุงเทพมหานคร:กระทรวงมหาดไทย คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน, 2530.

- มนัญชยา เพ็ญพุกจร. ภาษีทรัพย์สิน สิทธิประโยชน์ที่ต้องเสียภาษี. สรุปข่าวธุรกิจ ธนาคารกสิกรไทย.
(กันยายน 2534). : 28-36.
- มัลลิกา ดิยาวี. ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บ (เอกสารประกอบการสัมมนา
หลักสูตรนักบริหารระดับอาวุโส รุ่นที่ 7 กรุงเทพมหานคร วันที่ 12 กุมภาพันธ์ - 18
พฤษภาคม 2533)
- รังสรรค์ ธนะพรพันธ์. ทฤษฎีการภาษีอากร. พิมพ์ครั้งที่ 1. หนังสือของเคล็ดไทย ชุตติ์ดาราเรียน.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์เคล็ดไทย, 2520.
- _____. ภาษีอากรในประวัติศาสตร์เศรษฐกิจไทย. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์, 2528.
- เรืองชัย จงสงวน. ฟิลิปปินส์จัดเก็บภาษีทรัพย์สินอย่างไร. นิตยสารท้องถิ่น 22 (กุมภาพันธ์
2525). : 40-60.
- วรากรณ์ สามโกเศศ. ภาษีการขายอสังหาริมทรัพย์ ภาษีที่ดินทรัพย์สินกึ่งมรดก. วารสารกรมบัญชี
กลาง 23 (กรกฎาคม-สิงหาคม 2529). : 9-23.
- วิทย์ ตันตยกุล. กฎหมายเกี่ยวกับภาษีอากร. กรุงเทพมหานคร:สำนักอบรมศึกษากฎหมายเนติ
บัณฑิตยสภา, 2528.
- วิริยะ นามศิริพงศ์พันธ์. การปฏิรูปภาษีทรัพย์สินสำหรับประเทศไทย. เอกสารภาษีอากร 4
(กรกฎาคม 2528). : 45-62.
- วีระ อรัณยมงคล. รายได้ของเทศบาลกับภาษีอากร. รัฐสภาสาร 39 (มกราคม 2534). :
48-73.
- สมชัย ฤชุพันธ์. แนวทางศึกษาภาษีทรัพย์สิน , เอกสารภาษีอากร (มกราคม 2535) :
16-22.
- สมบูรณ์ กรพชระ. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาษี 7 หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบเร่งรัดรายได้ 1 กองรายได้
สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร. สัมภาษณ์, พฤศจิกายน 2535.
- สมศักดิ์ คุณเงิน, อีระพล อรุณะกสิกร, สถาพร ลิ้มมณี, กฤษณะ นุตจรัส. พระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวง (พ.ศ.2434)
และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร:
สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2534.

- สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย. รายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์โครงการศึกษาเพื่อการ
พัฒนากรอบการวางแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4. กรุงเทพมหานคร:สถาบัน
วิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย, 2534.
- สุเมธ ชัยเลิศวณิชกุล. ข้อสังเกตบางประการของการคลังเทศบาล. วารสารเศรษฐศาสตร์และ
บริหารธุรกิจ 3 (พฤษภาคม-กรกฎาคม 2520) : 323-334.
- สำราญ ลาชโรจน์. การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์, 2511.
- สำนักงานการคลัง, กรุงเทพมหานคร. โดยคณะศึกษาดูงานกลุ่มที่ 1 คณะที่ 7. รายงานการศึกษาดู
งานด้านการบริหารท้องถิ่นและการจัดเก็บรายได้ ณ นครหลวงอัมสเตอร์ดัม ประเทศ
เนเธอร์แลนด์ ระหว่างวันที่ 9-23 กรกฎาคม 2535.
- อรนุช เทลลศิริ. การประเมินและการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินของกรุงเทพมหานคร.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2519.
- อาทร เพชรรักษ์. ข้อสำคัญของภาษีโรงเรือนและที่ดิน วิเคราะห์ตามแนววินิจฉัยของศาลฎีกา.
วารสารเทศบาล 80 (พฤษภาคม 2528) : 30-41.
- อดิศักดิ์ อรรถวนิช. ภาษีทรัพย์สิน. สรรพากรสาส์น 37 (สิงหาคม 2533) : 99-107.
- อรรณู ธรรมโน. การคลัง. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร:สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,
2513.
- เอนก เอียรถาวร. ภาษีทรัพย์สินในประเทศสหรัฐอเมริกา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2507.

ภาษาอังกฤษ

- Dillinger William. Urban Property Tax Reform : Guildline and Recomm
endations, The World Bank, 1991.
- Dr.-Ing Ksemsan Suwanarat. GIS A New Tool for Urban Infrastructure and
Utility Planning (Report on BLIS Project Demonstration on 9th
July 1991 for Malaysian Delegation)

- Land Reform Training Institute (LRTI) R.O.C and Lincoln Institute of Land Policy (LILP) U.S.A. International seminar on real property and land as tax base for development. (Commemoration the 20th Anniversary of the Founding of the Land Reform Training Institute November 14-17, 1988 Taoyuan Republic of China)
- Ministry of Finance, Republic of China. Taxation in the Republic of China, 1990.
- New Zealand. The Valuation of Land Act 1951 (Reprinted as on 1 September 1971)
- Research Triangle Institute North Carolina, U.S.A and Land Institute Foundation Bangkok, Thailand. Property Tax Reform in Thailand. prepared for Fiscal Policy office Ministry of Finance Royal Thai Government and U.S Agency for International Development Bangkok Thailand, December 1991.
- The Committee on Fiscal Affairs and the ad hoc Group on Urban Problems. Taxes on Immovable Property : Organization for Economic Co-operation and Development, 1983.
- TDRI, National Urban Development Policy Framework Final Report Area 4: Urban Finance and Resource Mobilization in Thailand, 1991.
- Wiriya Namsiripongpun. Property Tax Reform for Thailand (A paper Submitted to Professor Oliver Oldman in Satisfaction of Written Work Requirement of the LL.M. Degree, 1983.

ประวัติผู้เขียน

นางสาวสุภาพร ยงสุวรรณกุล เกิดวันที่ 23 พฤศจิกายน 2509 จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต ภาควิชานิติศาสตร์ คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2530 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรนิติศาสตร์มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ.2531 ปัจจุบันทำงานเป็นเนติกร ฝ่ายกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทสำนักกฎหมายธรรมนิติจำกัด

