

การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดหาพื้นที่รองรับการรื้อย้าย
ชุมชนผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร



นายวิชัย วิรัตน์พันธ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2537

ISBN 974-584-033-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

± 15892435

A STUDY TO BE GUIDELINES OF LAND ACQUISITION FOR
RELOCATION OF LOW INCOME COMMUNITIES IN BANGKOK METROPOLIS

Mr. Vichai Viratkapan

A Thesis Submitted in Partial Fulfilment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-584-033-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดหาพื้นที่รองรับการรื้อย้ายชุมชน
 ผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร
 โดย นายวิชัย วิรัตน์พันธ์
 ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
 อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาดานิติ



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

..... *[Signature]* คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
 (ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรภักย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... *[Signature]* ประธานกรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุษฎี ทวยตะคุ)

..... *[Signature]* อาจารย์ที่ปรึกษา
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาดานิติ)

..... *[Signature]* กรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย ศรินทร์ภาณุ)

..... *[Signature]* กรรมการ
 (คุณรัศมี ไชยนันท์)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

วิจัย วิรคพันธ์ : การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดหาพื้นที่รองรับการรื้อย้ายชุมชนผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร (A STUDY TO BE GUIDELINES OF LAND ACQUISITION FOR RELOCATION OF LOW INCOME COMMUNITIES IN BANGKOK METROPOLIS)

อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.สุวิมล ฐาคานิติ, 278 หน้า. ISBN 974-584-033-5

การวิจัยนี้มีจุดมุ่งหมายที่จะเสนอแนะแนวทางการจัดหาพื้นที่รองรับ สำหรับผู้ที่ถูกไล่ออกจากชุมชนแออัด โดยศึกษาถึงกลุ่มที่ได้รับการแก้ปัญหาด้วยการย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ (Relocation) การดำเนินการศึกษาทำโดย การศึกษาจากกลุ่มตัวอย่างที่ได้รับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยด้วยวิธีนี้ 4 พื้นที่ศึกษา คือ ชุมชนร่มเกล้า 1 ชุมชนสุวรรณ ประสิทธิ์ 2,3 ชุมชนออเงิน และชุมชนอ่อนนุช 40 ไร่ แล้วนำข้อสรุปจากการศึกษามาทำการกำหนดเป็นแนวทาง ในการจัดหาพื้นที่รองรับการรื้อย้ายชุมชนของผู้มีรายได้น้อย ซึ่งมีข้อสรุปที่สำคัญดังนี้

1. ความเป็นอยู่ของชาวบ้านในเรื่องคุณภาพชีวิตนั้นดีขึ้นกว่าเดิม แต่มีปัญหาเรื่องที่อยู่ห่างจากที่ทำงานมากขึ้น เพราะลักษณะที่ทำงานของชาวชุมชนไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทำให้ชาวชุมชนต้องรับภาระด้านค่าเดินทางที่เพิ่มขึ้น และทำให้เสียเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น
2. ในด้านทางเศรษฐกิจชาวชุมชนเมื่อย้ายมาอยู่ที่ใหม่มีรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่รายจ่ายของชาวชุมชนก็เพิ่มขึ้นเช่นกัน ทั้งนี้รายจ่ายเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่สูงกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ ทำให้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจึงถือว่าไม่ส่งผลต่อการครองชีพ
3. ชาวบ้านรู้สึกพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมในที่ใหม่ และสภาพสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของชุมชนใหม่พอสมควร แต่ไม่ค่อยพึงพอใจต่อการเดินทางไปทำงานและเข้าสู่เมือง
4. เนื่องจากชาวชุมชนเป็นกลุ่มที่การศึกษาน้อย จึงประกอบอาชีพที่ไม่เป็นทางการ และมีส่วนหนึ่งที่ต้องพึ่งพาแหล่งงานที่เป็นย่านพาณิชยกรรม

ผลของการวิจัยได้เสนอแนะแนวทางในการจัดหาพื้นที่รองรับชุมชนผู้มีรายได้น้อย ดังนี้ คือ

1. พื้นที่รองรับต้องอยู่ไม่ไกลจากสาธารณูปการพื้นฐาน แหล่งงาน และศูนย์กลางย่อย โดยมีรัศมี 5-7 ก.ม. โดยต้องมีการคมนาคมที่สะดวกพอสมควร
2. บริเวณที่ตั้งของชุมชนต้องอยู่ห่างจากถนนใหญ่ไม่เกิน 2 ก.ม.
3. ขนาดที่ดินแต่ละแปลงในการจัดเป็นที่อยู่อาศัยควรจะมีขนาดประมาณ 15 ตรว.
4. การตัดสินใจเลือกพื้นที่ต้องขึ้นอยู่กับความพึงพอใจของชาวชุมชนเป็นสำคัญ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
 สาขาวิชา การวางผังเมือง
 ปีการศึกษา 2536

ลายมือชื่อนิสิต
 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C235569 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: GUIDELINES / RELOCATION / LOW INCOME / BANGKOK

VICHAI VIRATKAPAN : A STUDY TO BE GUIDELINES OF LAND ACQUISITION FOR RELOCATION OF LOW INCOME COMMUNITIES IN BANGKOK METROPOLIS.

THESIS ADVISOR : ASST. PROF. SUWATTANA THADANITI, Ph.d.

278 pp. ISBN 974-584-033-5

This research has got an aim to suggest the guidelines of land acquisition for evicted slums by studying the communities which had their problems solved by relocation, The study selected 4 samples from this type of communities; i.e. Rom Klow 1, Suwan Prasit 2, 3, Or Ngun, and On-Nut 40 Rai, The study conclusion can provide such guidelines which can be summarized as follow,

1. Living, concerning quality of life, is better than before. There is a problem of farther work places because their work places do not change. The people must bear the increased travel expenses and spend more traveling time.

2. In the economic aspect, the people have got some increased income while their expenses also increase. However, the increase of expenditure is proportionally more than the increase of income, causing no effect to their cost of living.

3. The people satisfy the environment of new settlement, public utilities and facilities, but dissatisfy the traveling to work places and to downtown.

4. Due to the low education level of the people, their job is informal and depends upon commercial area.

Results of the study indicate guidelines of land acquisition for the low income communities as follow ;

1. The acquired land must be within the radius of 5-7 km. from public infrastructure, work places and subcenters with convenient transportation.

2. The location of the communities should be within 2 km. from the main street.


3. The plot size for housing should be at least 15 sq. wah.

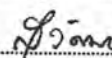
4. The site selection should consider people satisfaction.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา..... 2536.....

ลายมือชื่อนิสิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุกัญญา ธาตานิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่องานวิจัยมาด้วยดีตลอด นอกจากนี้ผู้วิจัยขอขอบพระคุณอาจารย์ในภาควิชาทุกท่านที่ให้ความห่วงใยและให้กำลังใจด้วยดีเสมอมา โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ อาจารย์พนันท์ ตาปานนท์ ที่ช่วยให้คำแนะนำและกำลังใจแก่ผู้วิจัยมาตลอด

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณพี่ ๆ การเคหะแห่งชาติทุกท่าน และคุณพรพรรณทิพย์ เพชรมาก หัวหน้าศูนย์ข้อมูล สำนักงานพัฒนาชุมชนเมือง ที่ให้การสนับสนุนด้านข้อมูล และคำแนะนำต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่องานวิจัยนี้ ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ คุณประเสริฐ พันธุมะเกียรติ อดีตประธานชุมชนร่มเกล้า 1 คุณชาญรบ คำเอกโอฬาร ประธานชุมชนสุวรรณประสิทธิ์ 3 คุณลุงพรมมา มาสุข กรรมการชุมชน อ่อนนุช 40 ไร่ คุณป้าสรวง พูลพันธ์ อดีตกรรมการชุมชนออเงิน คุณสมจิตต์ พูลพันธ์ คุณกัลยา อุ่นศรี ที่ให้ความช่วยเหลือในการเก็บข้อมูล และชาวบ้านทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

งานวิจัยนี้คงไม่สามารถเสร็จได้หากไม่ได้รับการสนับสนุนทางการเงิน จากมูลนิธิพัฒนาที่อยู่อาศัย และขอขอบคุณเจ้าหน้าที่มูลนิธิทุกท่านโดยเฉพาะ คุณฉวี ต้นติวิทยานัทท์ ที่ให้การสนับสนุนในด้านต่าง ๆ ทั้งทางด้านความคิด และข้อมูลต่าง ๆ นอกจากนี้ผู้วิจัยยังขอขอบคุณคุณโสภณ พรโชคชัย ที่สนับสนุนทั้งทางการเงิน ความคิด และกำลังใจแก่ผู้วิจัยตลอดมา

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอขอบพระคุณบิดา-มารดา และคุณณณิ สุกโขภิศกุล ที่คอยให้กำลังใจในระหว่างการทำวิทยานิพนธ์ เสมอมาจนสำเร็จการศึกษา



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
สารบัญแผนที่.....	ต
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์ในการวิจัย.....	4
วิธีดำเนินการวิจัย.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 แนวความคิด ทฤษฎี ที่เกี่ยวข้องกับ กระบวนการการพัฒนา เมือง.....	7
2.2 แนวความคิด ทฤษฎี ที่เกี่ยวข้องกับ การเลือกที่อยู่อาศัยและ การตั้งถิ่นฐาน ของผู้มีรายได้น้อยในเมือง.....	10
2.3 นโยบายการจัดการปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย ในกลุ่มชุมชนแออัด ของรัฐ.....	12
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	16

บทที่ 3	การขยายตัวของเมือง และปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานคร.....	25
3.1	การขยายตัวของเมืองของกรุงเทพมหานคร.....	26
	- การขยายตัวของประชากรกรุงเทพฯ.....	28
	- การใช้ที่ดินในกรุงเทพฯ.....	31
	- การขยายตัวของเมือง และที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร.....	35
	- การศึกษาราคาที่ดินในกรุงเทพฯ.....	51
3.2	เศรษฐกิจกรุงเทพฯ.....	56
3.3	ชุมชนแออัดในกรุงเทพฯ.....	80
บทที่ 4	การศึกษาสภาพพื้นที่ศึกษา.....	97
4.1	การศึกษาสภาพที่ตั้งและข้อมูลพื้นฐานของชุมชน.....	99
4.1.1	กรณีศึกษาชุมชนร่มเกล้า 1	99
4.1.2	กรณีศึกษาชุมชนสุวรรณประสิทธิ์ 2,3.....	111
4.1.3	กรณีศึกษาชุมชนออเงิน.....	135
4.1.4	กรณีศึกษาชุมชนอ่อนนุช 40 ไร่.....	148
4.1.5	การศึกษาวิเคราะห์ชุมชนกรณีศึกษาทั้ง 4 ชุมชน.....	163
4.2	การศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ศึกษา.....	166
4.2.1	การศึกษาภูมิจำเเนาเดิมในการตั้งถิ่นฐานและระยะเวลาในการตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ.....	166
4.2.2	การศึกษาเรื่องการศึกษา ครอบครัว รายได้และรายจ่าย.....	174
4.3	การศึกษาตัวแปรที่ส่งผลต่อความเป็นอยู่ ซึ่งเป็นผลกระทบจากการย้ายที่อยู่อาศัย.....	204
4.4	การศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัย.....	221
4.5	การศึกษาทัศนคติ ต่อการพักอาศัยเปรียบเทียบระหว่างชุมชนใหม่และชุมชนเดิม.....	229

4.6 การศึกษาทัศนคติของผู้ที่ย้ายออกจากชุมชนใหม่โดยการสัมภาษณ์....	246
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	256
บรรณานุกรม.....	266
ภาคผนวก	269
ประวัติผู้เขียน.....	278

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดงการขยายตัวของกรุงเทพฯ ในด้านประชากรและพื้นที่ ระหว่างปี พ.ศ. 2480-2531	27
3.2	แสดงจำนวนประชากรประเทศไทย ประชากรเมือง และ ประชากรกรุงเทพฯ ระหว่างปีพ.ศ. 2503-2533.....	29
3.3	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เมือง ในปีพ.ศ. 25117-2531.....	39
3.4	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เมืองของกรุงเทพฯ ระหว่างปี พ.ศ. 2517-2531 โดยจำแนกในรายพื้นที่.....	40
3.5	แสดงปริมาณที่อยู่อาศัยในรูปแบบต่าง ๆ ในปีพ.ศ. 2517 2527 และ 2531.....	44
3.6	แสดงปริมาณที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ จำแนกตามระยะทาง ในพ.ศ. 2517 2527 และ 2531.....	47
3.7	แสดงราคาที่ดินในกรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2531-2533 โดยจำแนกตามระยะทางที่ห่างจากศูนย์กลางเมือง.....	53
3.8	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ เปรียบเทียบกับ มูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคในปีพ.ศ. 2534.....	58
3.9	แสดงสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัด ต่อมูลค่าผลิตภัณฑ์มวล รวมประชาชาติ ในปีพ.ศ. 2534.....	60
3.10	แสดงสัดส่วนของการผลิตต่อมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค และมูลค่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ ปีพ.ศ. 2534.....	61
3.11	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม และ PER CAPITAR ของ ทั้งประเทศ.....	62
3.12	แสดงสัดส่วนของผลิตภัณฑ์ภาค เมื่อเทียบกับมูลค่าผลิตภัณฑ์ มวลรวมของประเทศ ปี 2524-2534.....	64

ตารางที่

หน้า

๑.13	แสดงร้อยละการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์ประเทศ ภาค และจังหวัด และ PER CAPITAR INCOME ระหว่างปี 2524-2534.....	66
๑.14	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล เปรียบ เทียบกับมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดในภาค ปีพ.ศ.2534.....	69
๑.15	แสดงสัดส่วนผลิตภัณฑ์จังหวัดต่อผลิตภัณฑ์ภาคกรุงเทพฯและ ปริมณฑล ในปีพ.ศ.2534.....	70
๑.16	แสดงสัดส่วนของสาขาการผลิตของผลิตภัณฑ์จังหวัด ในแต่ ละจังหวัดในภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล ปีพ.ศ.2534.....	71
๑.17	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและ PER CAPITAR INCOME ของจังหวัดในกรุงเทพฯและปริมณฑล ในระหว่างปีพ.ศ. 2524-2534.....	72
๑.18	แสดงสัดส่วนของมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัด เทียบกับมูลค่า ผลิตภัณฑ์ภาค ในปีพ.ศ.2524-2534.....	73
๑.19	แสดงร้อยละการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค และ จังหวัด และ PER CAPITAR ระหว่าง 2524-2534.....	76
๑.20	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดของกรุงเทพฯ พ.ศ.2534.....	77
๑.21	แสดงจำนวนชุมชนแออัด จำนวนบ้านและจำนวนครอบครัว เป็นรายเขต และจังหวัด ปีพ.ศ.2531.....	82
๑.22	แสดงจำนวนประชากรกรุงเทพฯ ปีพ.ศ.2523 และ2533 และจำนวนชุมชนแออัด ประชากรและครัวเรือนชุมชนแออัด ปีพ.ศ.2528 และ 2533	84
๑.23	แสดงปริมาณที่อยู่อาศัยชุมชนแออัดในกรุงเทพฯ ระหว่าง ปีพ.ศ.2517-2531.....	90

ตารางที่	หน้า
3.24 แสดงชุมชนแออัด จำนวนครัวเรือน สถานภาพ การครอบครอง ครองที่ดินและปัญหาความมั่นคงในที่ดิน ปี2528 และ 2533.....	94
4.1 แสดงข้อมูลชุมชนเปรียบเทียบ.....	161
4.2 แสดงผลการสำรวจภูมิสำเนาเดิมในชุมชนแออัด.....	167
4.3 แสดงให้เห็นระยะเวลาในการเข้ามาอยู่ในกรุงเทพฯ.....	169
4.4 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิม และช่วง เวลาที่อยู่ในกรุงเทพฯ จำแนกตามระยะเวลาที่อยู่ใน กรุงเทพฯ ตามรายภาค.....	172
4.5 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิม และช่วง เวลาที่อยู่ในกรุงเทพฯ จำแนกตามรายภาคในแต่ละ ช่วงเวลา.....	173
4.6 แสดงสถานะทางการศึกษา.....	174
4.7 แสดงขนาดครอบครัว ของกลุ่มตัวอย่าง ในขณะที่อยู่ชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	176
4.8 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่มีรายได้.....	178
4.9 แสดงรายได้ของครอบครัว/เดือน ในขณะที่อยู่ในชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	181
4.10 แสดงสัดส่วนรายได้ของครอบครัว/เดือน ต่อรายได้ครอบ ครัว/เดือนในชุมชนเดิม.....	183
4.11 แสดงรายได้/เดือน/ครอบครัว ของแต่ละชุมชน.....	187
4.12 แสดงรายจ่ายของครอบครัว/เดือน ในขณะที่อยู่ชุมชนเดิม และชุมชนใหม่.....	188

ตารางที่	หน้า
4.13 แสดงสัดส่วนรายจ่าย/เดือนในชุมชนใหม่ ต่อรายจ่าย/ เดือนในชุมชนเดิม.....	191
4.14 แสดงรายจ่าย/เดือน/ครอบครัวของแต่ละชุมชน.....	194
4.15 แสดงสัดส่วนรายได้/รายจ่ายรวม ของครอบครัวต่อเดือน ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	196
4.16 แสดงผลต่างระหว่างรายได้ของครอบครัว/เดือน ต่อราย จ่ายของครอบครัว/เดือน และในชุมชนใหม่ และรายได้ ของครอบครัว/เดือน ต่อรายจ่ายของครอบครัว ในชุมชน เดิม.....	197
4.17 แสดงรายจ่ายค่าอาหารของครอบครัว/เดือน ในขณะที่อยู่ ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	199
4.18 แสดงรายจ่ายค่าเดินทางไปทำงานของครอบครัว/เดือนที่ อยู่ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	202
4.19 แสดงอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถามในขณะที่อยู่ชุมชนเดิมและ อยู่ชุมชนใหม่.....	205
4.20 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถามในขณะที่อยู่ ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	207
4.21 แสดงระยะทางในการเดินทางไปทำงานในขณะที่อยู่ชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	209
4.22 แสดงเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานในขณะที่อยู่ชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	212
4.23 แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานในขณะที่อยู่ชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	214

ตารางที่

หน้า

4.24	แสดงช่วงเวลาที่ออกเดินทางไปทำงานของผู้ให้สัมภาษณ์ใน ขณะที่อยู่ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	217
4.25	แสดงช่วงเวลาที่กลับถึงบ้านของผู้ให้สัมภาษณ์ในขณะที่อยู่ชุม- ชนเดิมและชุมชนใหม่.....	219
4.26	แสดงค่ารถตอนที่ได้รับการใส่ชื่อ.....	221
4.27	แสดงจำนวนเงินที่ใช้ในการสร้างบ้าน.....	222
4.28	แสดงลักษณะของบ้านในขณะที่อยู่ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	224
4.29	แสดงขนาดที่ดินในขณะที่อยู่ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	226
4.30	แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยในขณะที่อยู่ในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่....	227
4.31	แสดงสัดส่วนร้อยละของความคิดเห็นต่อประเด็นสอบถามทัศนคติ..	236
4.32	แสดงค่าถ่วงน้ำหนักของแต่ละคน.....	239
4.33	แสดงการวิเคราะห์ที่ทัศนคติด้านต่าง ๆ ต่อการอยู่อาศัย ในชุมชนใหม่.....	241

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่

หน้า

3.1	แสดงราคาที่ดินของกรุงเทพฯ โดยจำแนกตามระยะทาง ที่ห่างจากศูนย์กลางเมือง.....	54
3.2	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค จำแนกตามรายสาขาการผลิต.....	59
3.3	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค ปีพ.ศ.2524 2529 และ2534.....	63
3.4	แสดงรายได้เฉลี่ยบุคคลต่อปี พ.ศ.2524 2529 และ 2534....	65
3.5	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัด ในภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล ปีพ.ศ.2524 2529 และ 2534.....	74
3.6	แสดงรายได้เฉลี่ยต่อบุคคลต่อปีของจังหวัดในภาคกรุงเทพฯ และปริมณฑล ปี 2524 2529 และ 2534.....	75
3.7	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดของกรุงเทพมหานคร จำแนก ตามสาขาการผลิต ในปีพ.ศ.2524 2529 และ 2534.....	78
4.1	แสดงภูมิฐานะเดิมของคนในชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานคร....	165
4.2	แสดงระยะเวลาในการอยู่ในกรุงเทพฯ.....	170
4.3	แสดงสถานะทางการศึกษา.....	175
4.4	แสดงขนาดครอบครัวในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	177
4.5	แสดงจำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครอบครัว.....	179
4.6	แสดงรายได้/เดือน/ครอบครัวในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	182
4.7	แสดงรายจ่าย/เดือน/ครอบครัวในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	189
4.8	แสดงรายจ่ายค่าอาหาร/เดือนในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	200
4.9	แสดงค่าเดินทางไปทำงาน//เดือนในชุมชนเดิมและชุมชนใหม่....	203
4.10	แสดงอาชีพของผู้ให้สัมภาษณ์ ในขณะชุมชนเดิมและชุมชนใหม่....	206
4.11	แสดงระยะทางในการเดินทางไปทำงาน.....	210

แผนภูมิที่

หน้า

4.12	แสดงเวลาในการเดินทางไปทำงาน.....	213
4.13	แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานในขณะที่อยู่ชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	215
4.14	แสดงช่วงเวลาที่ออกเดินทางไปทำงาน ในขณะที่อยู่ใน ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่.....	218
4.15	แสดงช่วงเวลาที่เดินทางกลับถึงบ้านในขณะที่อยู่ในชุมชน เดิมและชุมชนใหม่.....	220

สารบัญแนบที่

แนบที่		หน้า
3.1	แสดงการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ในปีพ.ศ.2532.....	33
3.2	"-----"กรุงเทพฯและปริมณฑล ในปีพ.ศ.2532.....	34
3.3	แสดงพื้นที่ (ไร่) ที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่เมืองในระหว่างปีพ.ศ. 2517-2527 และ 2527-2531.....	48
3.4	แสดงร้อยละของการเปลี่ยนแปลง เป็นพื้นที่เมืองในเขต กรุงเทพฯและปริมณฑล ปี 2517 2527 และ 2531.....	49
3.5	แสดงปริมาณที่อยู่อาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง ในระหว่างปี พ.ศ.2517-2527 และ 2527-2531.....	50
3.6	แสดงราคาที่ดินในพื้นที่ที่ได้รับบริการและไม่ได้รับบริการ สาธารณะ ปีพ.ศ.2533.....	55
3.7	แสดงการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยชุมชนแออัด ในระหว่างปี พ.ศ.2517-2527 และ 2527-2531.....	92
3.8	แสดงที่ตั้งชุมชนแออัด และการเปลี่ยนแปลงชุมชนแออัดใน กรุงเทพฯ.....	95
4.1	แสดงที่ตั้งชุมชนพื้นที่ศึกษาทั้ง 4 ชุมชน.....	98
4.2	แสดงผังชุมชนร่วมเกล้า 1 เคหะชุมชนร่วมเกล้า.....	100
4.3	แสดงผังชุมชนสุวรรณประสิทธิ์ 2.....	112
4.4	แสดงผังชุมชนสุวรรณประสิทธิ์ 3.....	119
4.5	แสดงผังชุมชนออเงิน.....	136
4.6	แสดงผังชุมชนอ่อนนุช 40 ไร่.....	149