



บทที่ 3

วิธีดำเนินการวิจัย

การวิจัยเรื่อง “ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยและความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกของพนักงานระดับปริญญาตรีขึ้นไปในโรงงานอุตสาหกรรม: กรณีศึกษา โรงงานอุตสาหกรรมอาหาร และแปรรูปอาหาร ภายในอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยผู้วิจัยได้มีวิธีดำเนินการวิจัย ตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ประชากรในการศึกษา
2. กลุ่มตัวอย่างในการศึกษา
3. การศึกษาข้อมูล
4. ขั้นตอนการสร้างเครื่องมือ
5. เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูล
6. วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล
7. วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล
8. วิธีการดำเนินการวิจัย

3.1 ประชากรในการศึกษา

ประชากร คือ ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป ซึ่งทำงานอยู่ในโรงงานอุตสาหกรรมอาหาร และแปรรูปอาหารภายในอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

3.2 กลุ่มตัวอย่างในการศึกษา

กลุ่มตัวอย่าง จะศึกษาประชากร ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป ทำงานอยู่โรงงานประเภทอุตสาหกรรมอาหารและแปรรูปอาหาร ขนาดใหญ่ ที่มีจำนวนคนงานตั้งแต่ 1,200 คนขึ้นไป เนื่องจากมีการจัดการในเรื่องพนักงานที่เป็นระบบ และสนใจในเรื่องสวัสดิการของพนักงาน ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมอาหารและแปรรูปอาหารภายในอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 12 โรงงาน มีพนักงาน ประมาณ 34,978 คน แยกเป็นพนักงานระดับที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไปประมาณ 10% หรือประมาณ 3,500 คน

ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมอาหารและแปรรูปอาหารภายในอำเภอเมือง
สมุทรสาคร

อันดับ	ชื่อโรงงาน	จำนวน พนักงาน	พนักงาน ระดับ ปริญญาตรี	กลุ่ม ตัวอย่าง
1	บริษัท พรานทะเล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	1,253	125	15
2	บริษัท เอเชียน อะไลอันซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล	2,120	212	22
3	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด	2,213	222	23
4	บริษัท เคแอนด์ยู เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด	1,967	200	20
5	บริษัท โอคินอสฟู้ด จำกัด	3,050	310	30
6	บริษัท ฌรงค์ซีฟู้ด จำกัด	1,683	180	17
7	บริษัท ชัยวารีมารีนโปรดักส์ จำกัด	1,490	150	15
8	บริษัท เคเอฟฟู้ดส์ จำกัด	1,900	200	20
9	บริษัท ยูเนี่ยนโฟรเซนโปรดักส์ จำกัด	3,829	380	39
10	บริษัท ยูนิคอร์ด จำกัด (มหาชน)	6,270	591	63
11	บริษัท ไทยรวมสินพัฒนาอุตสาหกรรมจำกัด	3,468	350	35
12	บริษัท ไทยยูเนี่ยน โฟรเซนโปรดักส์ จำกัด	5,735	580	60
รวม		34,978	3500	359

ที่มา: สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสาคร (ตุลาคม 2551)

3.3 การศึกษาข้อมูล

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้น ที่เกี่ยวข้องกับกาวิจัย สามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ข้อมูลปฐมภูมิ และข้อมูลทุติยภูมิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1.1 ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ โดยศึกษาแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย จากการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสารหนังสือ ตำรา รายงาน งานวิจัยที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นการอ้างอิงแนวความคิดในการดำเนินการวิจัยอย่างมีหลักการ ส่งผลให้งานวิจัยมี

ความน่าเชื่อถือ ได้แก่ ทฤษฎีเกี่ยวกับพฤติกรรมผู้บริโภค ทฤษฎีเกี่ยวกับการตัดสินใจ แนวคิดเกี่ยวกับอุปสงค์และอุปทานที่อยู่อาศัยงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานและเรื่องเกี่ยวกับปัจจัยในการตัดสินใจซื้อของผู้ที่อยู่อาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวก

3.1.2 ศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ จากการเก็บรวบรวมข้อมูลภาคสนามโดยอาศัยแบบสอบถามที่ผู้ให้ข้อมูลเป็นผู้ตอบเอง ผู้วิจัยได้ทำการวิจัยข้อมูลด้วยเครื่องมือทางสถิติ และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ให้ข้อมูลในรูปแบบของตัวตัวเลข ได้แก่ ข้อมูลพื้นฐานของประชาชน ข้อมูลพฤติกรรมและที่อยู่อาศัย ปัจจัยในความต้องการที่อยู่อาศัย และข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

3.4 ขั้นตอนการสร้างเครื่องมือ

ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาค้นคว้าจากเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการใช้ประสบการณ์ของผู้วิจัย เพื่อรวบรวมข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อนำมาสร้างแบบสอบถามเป็นรายชื่อให้ครอบคลุมวัตถุประสงค์ในการวิจัยครั้งนี้

3.2.1 นำเสนอต่ออาจารย์ที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหา (content validity) ของคำถามในแต่ละข้อว่าตรงวัตถุประสงค์ของการวิจัยครั้งนี้หรือไม่ หลังจากนั้นนำมาแก้ไขปรับปรุง เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

3.2.2 นำแบบสอบถามที่ได้ปรับปรุงแล้วไปทดสอบ (try out) กับหน่วยตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกับหน่วยตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา

3.5 เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูล

เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสอบถามเรื่อง "ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยและความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกของพนักงานระดับปริญญาตรีขึ้นไปในโรงงานอุตสาหกรรม: กรณีศึกษา โรงงานอุตสาหกรรมอาหาร และแปรรูปอาหาร ภายในอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร" ซึ่งเป็นแบบสอบถามที่ผู้วิจัยจัดทำขึ้น โดยศึกษาแนวคิด ทฤษฎีและผลการศึกษาที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมเนื้อหาและวัตถุประสงค์ในการศึกษาประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพ การศึกษา ขั้นสูงสุดในปัจจุบัน มूलเกี่ยวกับเศรษฐกิจ และสังคม ได้แก่ อาชีพปัจจุบัน สถานที่ทำงาน ปัจจุบัน ระยะเวลาที่ทำงานในสถานที่ปัจจุบัน ระยะเวลารวมในการทำงานตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ภูมิลำเนาเดิมประเภทที่อยู่อาศัยเดิม เหตุผลในการเลือกบ้านที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน ข้อมูลด้านกายภาพของที่อยู่ปัจจุบัน, ปัญหาของที่อยู่ปัจจุบัน, การวางแผนการเงิน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับระดับเหตุผลหรือปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยและความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ปัจจัยในการเลือก,ทำเล,ที่ตั้ง,ราคา,สภาพแวดล้อม, เพื่อนบ้าน, ผู้ประกอบการ สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกเช่น ด้านการพักผ่อนหย่อนใจ,ด้านการออกกำลังกาย,ด้านสาธารณูปโภคและบริการโครงการ

ส่วนที่ 4 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ได้แก่ ความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ ระดับราคาที่คาดว่าจะซื้อ ทำเลที่ต้องการซื้อ

3.6 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

ผู้วิจัยได้เก็บรวบรวมข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 เก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ จากการสุ่มตัวอย่าง พนักงานที่ซื้อที่อยู่อาศัยระดับปริญญาตรีขึ้นไป ในโรงงานอุตสาหกรรม ภายในอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยใช้วิธีสุ่มแบบสะดวก เพื่อให้ได้ตัวอย่างตามจำนวนและเงื่อนไขที่กำหนด

3.4.2 เก็บข้อมูลและรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถามทั้งหมด

3.4.3 นำแบบสอบถามทั้งหมดมาตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อประมวลผลข้อมูลต่อไป

3.7 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล

ในการวิจัยครั้งนี้จะนำข้อมูลที่ได้จากการตอบแบบสอบถามของหน่วยตัวอย่างที่ได้รวบรวมเสร็จแล้วนำมาดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

3.5.1 การตรวจสอบข้อมูล (Editing) โดยตรวจสอบความสมบูรณ์ของแบบสอบถาม และแยกแบบสอบถามที่ไม่สมบูรณ์ออก

3.5.2 การลงรหัส (Coding) นำแบบสอบถามที่ถูกต้องแล้วมาลงรหัส

3.5.3 การประมวลผลข้อมูล นำข้อมูลที่ลงรหัสแล้วมาบันทึกและประมวลผล โดยใช้โปรแกรม Computer

3.8 วิธีดำเนินการวิจัย

รูปที่ 3.1 แสดงวิธีดำเนินการวิจัย

