



วิธีดำเนินการวิจัย

การวิจัยครั้งนี้เป็นการศึกษาเกี่ยวกับการติดตามผลการนำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป มาใช้ในโครงการบ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อติดตามผล เสนอแนะ แนวทางการปรับปรุงระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป และการแก้ปัญหาทางกายภาพที่เกิดขึ้น หลังการเข้าอยู่อาศัยบ้านเดี่ยวที่ก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป ในส่วนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว โครงการแรกของผู้ประกอบการชั้นนำ ที่ดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงแรกเป็นการศึกษาข้อมูลทั่วไป ของโครงการและผู้อยู่อาศัยในเฟสที่ 1 ครอบคลุมด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ส่วนที่ 2 เป็น การศึกษาข้อดี-ข้อเสียและปัญหาที่เกิดขึ้น หลังการเข้าอยู่อาศัย ของผู้อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย ที่ก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป โดยมีรายละเอียดและวิธีการวิจัยดังต่อไปนี้

- 3.1. วิธีดำเนินการวิจัย
- 3.2. เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย
- 3.3. วิธีการเก็บข้อมูล
- 3.4. การวิเคราะห์และประเมินผลข้อมูล

3.1. วิธีการดำเนินการวิจัย

3.1.1. ศึกษารวบรวมข้อมูล โดยสามารถแบ่งเป็น 3 กลุ่มดังนี้

3.1.1.1 ศึกษากลุ่มผู้อยู่อาศัย จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ และเก็บข้อมูลเชิงลึกจากงานภาคสนาม แบ่งเป็น 2 ขั้นตอน คือ

- การเก็บข้อมูลเบื้องต้น โดยการแจกแบบสอบถาม จำนวน 97 ชุด ตามจำนวนกลุ่มประชากรทั้งหมด ของโครงการที่ทำการศึกษา เฟสที่ 1 จำนวน 97 หลังคาเรือน เพื่อสอบถามปัญหาและผลการนำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูปแบบผนังรับน้ำหนัก มาใช้ในโครงการบ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว
- การเก็บข้อมูลเชิงลึก โดยการสัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่าง ที่เป็นลูกบ้าน ที่อาศัยอยู่ในบ้านทั้ง 3 แบบ ศึกษาโดยแบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ประสบปัญหาทางกายภาพหลังการเข้าอยู่อาศัย และกลุ่มตัวอย่างไม่ประสบปัญหาทางกายภาพหลังการเข้าอยู่

อาศัย ในโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว ที่นำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูปมาใช้ในโครงการบ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว และคัดเลือกตัวอย่างจากทั้ง 2 กลุ่มตัวอย่างโดยการกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างทางการศึกษา (Sampling Size) จากทฤษฎีการสุ่มตัวอย่างของ Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่น 95% และมีค่าความคลาดเคลื่อนที่ 5% ซึ่งขนาดของประชากรมีจำนวนน้อยกว่า 100 หลังคาเรือน จึงทำการศึกษา 30%-60%ของจำนวนประชากรทั้งหมด ซึ่งในที่นี้ทำการศึกษา 30 หลังคาเรือน

3.1.1.2 ศึกษาจากผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยการสัมภาษณ์ผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในด้านการก่อสร้างผู้จัดการหมู่บ้าน ซึ่งมีหน้าที่ประสานงานกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวมถึงผู้จัดการฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์ของบริษัทผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ และมีประสบการณ์ในการนำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป มาในโครงการบ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว

3.1.1.3 ศึกษารวบรวมข้อมูล เกี่ยวกับแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างระบบสำเร็จรูป จากการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสาร หนังสือรายงานงานวิจัยที่เกี่ยวข้องและการเข้าฟังการสัมมนาวิชาการ

3.2. เครื่องมือที่ใช้ในการทำวิจัย

ในการศึกษาครั้งนี้ใช้เครื่องมือในการวิจัย 2 ประเภท ได้แก่

3.2.1 แบบสอบถามแบบปลายเปิด (Open-Ended) เพื่อให้ผู้ตอบสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระภายใต้กรอบที่กำหนดให้ เพื่อเก็บข้อมูลที่จะนำมาสู่การกำหนดตัวแปรและประเด็นศึกษา

3.2.2 แบบสัมภาษณ์ (Interview Research) การสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาการวิจัย เพื่อจะนำมาประกอบการวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับงานวิจัย เมื่อสร้างแบบสัมภาษณ์แล้วเสร็จ ผู้วิจัยได้นำไปทดลองใช้กับกลุ่มตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบความเข้าใจในการสื่อสาร และทดสอบประเด็นที่ทำการศึกษาและนำผลที่ได้มาวิเคราะห์เพื่อปรับปรุงแบบให้มีความเที่ยงตรง (Validity)

3.3 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลของการวิจัย ดำเนินการโดยผู้วิจัยลงพื้นที่ สัมภาษณ์ ผู้ประกอบการ เจ้าหน้าที่หน้าหน้าที่โครงการ และทดสอบแบบสัมภาษณ์กับคณะกรรมการบริหาร หมู่บ้าน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

3.3.1 การเตรียมการก่อนเข้าเก็บข้อมูล เริ่มต้นการทำงานโดยการ ขออนุญาต แนะนำตัวจาก ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อเข้าพบกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้ประกอบการ ที่เกี่ยวข้องกับการหาข้อมูลเบื้องต้น เพื่อขออนุญาตในการเข้าทำการวิจัยยังโครงการ

3.3.2 การดำเนินการเก็บข้อมูล ผู้วิจัยจะทำการเก็บข้อมูลโครงการ ในส่วนของแบบบ้าน การก่อสร้างจากผู้ประกอบการและผลตอบรับจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ หลังจากการเข้าอยู่อาศัย โดยการสำรวจสถานที่จริงและสัมภาษณ์ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาการวิจัย รวมถึงการรวบรวมข้อมูลจากบทความเอกสารวิชาการต่างๆโดยแบ่งประเด็นที่ทำการศึกษาคือ 4 หัวข้อ ดังนี้

3.3.2.1 สำรองปัญหาและเก็บข้อมูลเบื้องต้น โดยใช้แบบสอบถาม ในการเก็บข้อมูล ทุกหลังคาเรือนจำนวน 97 ชุด โดยมีรายละเอียด ในการเก็บข้อมูล ดังต่อไปนี้ ตารางที่ 3.1 แสดงรายละเอียดการแจกแบบสอบถาม ในการเก็บข้อมูลเบื้องต้น

รายละเอียดการแจก แบบสอบถาม	จำนวนหลังคาเรือน		หมายเหตุ
	หลัง	คิดเป็น	
ทำการแจกแบบสอบถาม	88	90.72%	บ้านไม่มีผู้อยู่อาศัย(ร้าง)9 หลัง
เก็บชุดแบบสอบถาม กลับคืนได้	72	74.22%	ไม่สามารถเก็บคืนมาได้ 16 หลังคาเรือน
สรุป	กลุ่มตัวอย่างที่ใช้จำนวน 72 หลังคาเรือน คิดเป็น 74.22% จากประชากรทั้งหมด 97 หลังคาเรือน		

3.3.2.2 สำรองปัญหาเชิงลึก ในส่วนของการพักอาศัย ในบ้านที่ก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป แบบผนังรับน้ำหนัก โดยการสัมภาษณ์เชิงลึก จากกลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามจำนวน 72 หลังคาเรือน แบ่งเป็นบ้านแบบต่างๆกัน 3 รูปแบบ จำนวน 30 หลังคาเรือน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูตารางที่ 3.9)

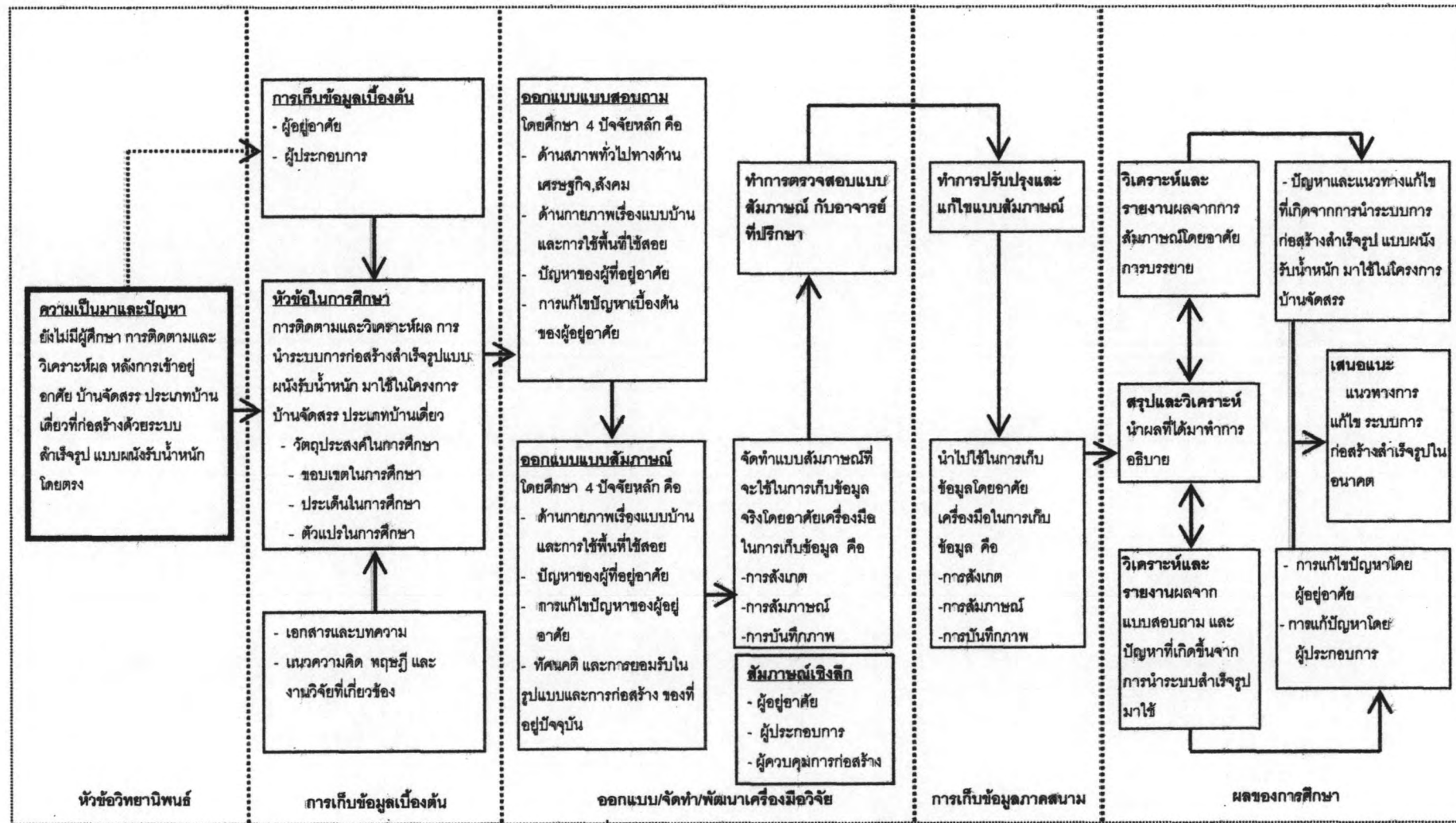
ตารางที่ 3.2 แสดงจำนวนของกลุ่มตัวอย่าง ที่ถูกสุ่มขึ้นมาจากแบบบ้านที่ทำการศึกษา 3 แบบ

รูปแบบ บ้านพักอาศัย	จำนวนหลังคาเรือน ที่ประสบปัญหา ในการอยู่อาศัย		จำนวนหลังคาเรือน ที่ไม่ประสบปัญหา ในการอยู่อาศัย		รวม หลังคา เรือน	กลุ่มตัวอย่างเพื่อศึกษา เชิงลึกตามแบบบ้าน รูปแบบละ 30%-50%	
	จำนวน	คิดเป็น	จำนวน	คิดเป็น		จำนวน	คิดเป็น
แบบบ้าน A	17	23.61%	3	4.16%	20	7	35%
แบบบ้าน B	21	29.16%	1	1.38%	22	7	9.72%
แบบบ้าน C	29	40.27%	1	1.38%	30	16	53.33%
รวม					72	30	41.66%

- ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป ได้แก่ ชื่อ นามสกุล อายุ เพศ การศึกษา
สถานภาพการครองครอง
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ รายได้ การเข้าถึงแหล่งเงินทุนและการ
ผ่อนชำระ งบประมาณที่ใช้ในการต่อเติม
- ข้อมูลด้านกายภาพ ได้แก่
 1. ลักษณะของการอยู่อาศัย ก่อนย้ายมาอยู่ และความคาดหวัง
ต่อโครงการ
 2. ข้อดี-ข้อเสียและปัญหาของการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัยระดับ
ราคาปานกลางที่ก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป
แบบผนังรับน้ำหนัก
 3. วิธีการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้น (ลักษณะของการซ่อมแซม)
 4. สภาพการการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยสภาพการต่อเติม
ลักษณะการใช้ส่วนต่อเติม(หากมีการต่อเติมจากสภาพบ้าน
ดั้งเดิม)
 5. ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

3.4 วิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล

โดยแบ่งหมวดหมู่ แต่ละประเด็นที่ทำการศึกษา และสรุปผลการศึกษาซึ่งคัดเลือกจากการเก็บข้อมูลเบื้องต้นโดยใช้การเดินสำรวจจุดบันทึก บันทึกภาพ และแบบสอบถาม ปัญหาที่ได้จากการเก็บข้อมูลเบื้องต้น มาประมวลผลเพื่อเป็นข้อมูลในการสัมภาษณ์ โดยการกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างตัวอย่างทางการศึกษา (Sampling Size) เป็นการศึกษาเชิงคุณภาพ จึงทำการคัดเลือก แบบเจาะจง (Purposive Sampling) โดยสัมภาษณ์เชิงลึก ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ ผู้จัดการโครงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยจากบ้านหลังที่ประสบปัญหาผนังแตกร้าว และปัญหาน้ำรั่วซึมเข้าสู่ภายในตัวบ้าน ระบุในแบบสอบถามว่าปัญหานี้เป็นปัญหาที่สำคัญเป็นอันดับแรก (จากผลสำรวจเบื้องต้น ในข้อ 5.1.3.3) โดยการสำรวจสภาพทางกายภาพ รวมถึงสัมภาษณ์ ผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้น ถ่ายภาพ จุดบันทึกผล นำมาวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล และเสนอแนวทางแก้ไข ปัญหาทางกายภาพที่เกิดขึ้น



ภาพที่ 3.1 แผนผังขอบเขตของการศึกษาวิจัย