

การวางแผนพัฒนาสถานีรถไฟกลางบางซื่อและบริเวณโดยรอบ



นาย เชาวลิต สิมสวย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาดบัณฑิต

สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2546

ISBN 974-17-4335-1

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

25 ส.ย. 2551

I 21597224

**DEVELOPMENT PLAN FOR BANG SU CENTRAL RAIWAY STATION AND ITS
SURROUNDING AREAS**

Mr. Chaowalit Simsuay

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of The Requirements

for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture


Chulalongkorn University

Academic Year 2003


ISBN 974-17-4335-1

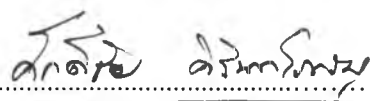
หัวข้อวิทยานิพนธ์	การวางแผนพัฒนาสถานีรถไฟกลางบางซื่อและบริเวณโดยรอบ
โดย	นายเชาวลิต สิมสวย
สาขาวิชา	การวางผังเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ

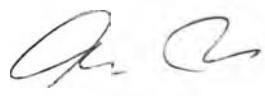
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

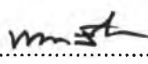

..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ)


..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ระหัตถ์ โรจนประดิษฐ์)


..... กรรมการ
(นายพงษ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา)

ชาวลิต สิมสวย : การวางแผนพัฒนาสถานีรถไฟกลางบางซื่อและบริเวณโดยรอบ. (DEVELOPMENT PLAN FOR BANG SU CENTRAL RAIWAY STATION AND ITS SURROUNDING AREAS)

อ. ที่ปรึกษา : รศ.ดร.ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภานุ , 267 หน้า. ISBN 974-17-4335-1.

การศึกษาวางแผนพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟกลางบางซื่อและพื้นที่โดยรอบ มีเป้าหมายเพื่อต้องการศึกษาศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่รองรับการพัฒนาเป็นหัวลำโพง 2 โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อศึกษาสภาพปัญหาของสถานีรถไฟบางซื่อและพื้นที่โดยรอบในการรองรับการขยายตัวของสถานีรถไฟบางซื่อใหม่หรือหัวลำโพง 2 กรุงเทพมหานคร 2. เพื่อศึกษาศักยภาพบริเวณสถานีรถไฟบางซื่อและพื้นที่โดยรอบ ในการรองรับการพัฒนา ของสถานีรถไฟบางซื่อใหม่หรือหัวลำโพง 2 กรุงเทพมหานคร 3. เพื่อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อ และพื้นที่โดยรอบ

การศึกษาพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อและบริเวณโดยรอบ ครอบคลุมพื้นที่ 2,500 ไร่เศษ มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ตั้งระบบราง ที่ตั้งสถานี และพื้นที่ขนส่งสินค้า ซึ่งมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับพื้นที่โดยรอบน้อย เนื่องจากมีคลองกั้นระหว่างพื้นที่สถานีรถไฟกับชุมชนโดยรอบ ประกอบกับระบบโครงข่ายคมนาคมและการเข้าถึงไม่เพียงพอ จึงไม่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน ในการศึกษาพื้นที่ได้แบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. พื้นที่ตั้งสถานีรถไฟ ตลอดจนเส้นทางรถไฟ ระบบโครงข่ายคมนาคมอื่นๆ ที่เข้ามาสู่ตัวสถานี และ 2. พื้นที่รองรับการขยายตัวจากการเกิดสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 ทั้งนี้ได้ใช้เทคนิคการวิเคราะห์ 4 วิธี ได้แก่ 1.SWOT ANALYSIS โดยจุดแข็งในด้านกายภาพคือ พื้นที่เป็นที่ตั้งโครงการศูนย์กลางระบบขนส่งกรุงเทพมหานครด้านเหนือ (Intermodal Station) โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบขนส่งมวลชนระบบราง ส่วนโอกาสการพัฒนาเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรของกรุงเทพมหานคร 2.LOCATION ANALYSIS เป็นศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ ตลาด ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน แหล่งงาน และสวนสาธารณะ 3.SITE ANALYSIS ทำให้เห็นความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดินในพื้นที่ตั้ง การเข้าถึง การขนส่ง การใช้ที่ดินของการรถไฟ เป็นต้น และ 4.SIEVE ANALYSIS พื้นที่รองรับกิจกรรมพาณิชยกรรมที่เหมาะสม ได้แก่ บริเวณพื้นที่ของสถานีรถไฟบางซื่อ ส่วนพื้นที่บริเวณย่านประชาชื่น เหมาะในการเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยเนื่องจากมีโครงสร้างพื้นฐานที่เพียงพอ ดังนั้นพื้นที่นี้จึงมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 โดยที่ตั้งเป็นศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆ ขนาดของพื้นที่เพียงพอ และเป็นที่ตั้งของระบบโครงข่ายคมนาคม มีแนวทางการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟ เป็นการใช้ที่ดินแบบผสมผสาน (MIXED USE) โดยต้องขยายการบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการและการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำบริเวณคลองเปรมประชากรและคลองบางซื่อ ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ตลอดจนเป็นแหล่งนันทนาการแก่ชุมชน ส่วนบริเวณที่ตั้งสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 กับระบบโครงข่ายคมนาคมอื่นๆจะต้องใช้พื้นที่รองรับประมาณ 400 ไร่ โดยจะพัฒนาระบบถนนเชื่อมระหว่าง ถนนกำแพงเพชร2 กับถนนประชาชื่น ขยายผิวจราจรแนวเหนือ-ใต้ ถนนเทอดดำริเชื่อมกับถนนวงศ์สว่าง การเพิ่มจุดขึ้น - ลงในพื้นที่เชื่อมกับทางด่วนขั้นที่ 2 และพัฒนาเส้นทางเชื่อมบนดินระหว่าง สถานีรถไฟใต้ดินจตุจักรกับสถานีรถไฟบางซื่อ ระบบการขนส่งเชื่อมโยงกับพื้นที่ภายนอกใช้ รถเมล์ประเภทต่างๆ รถไฟฟ้า รถยนต์ สำหรับการขนส่งเชื่อมโยงในพื้นที่ใกล้เคียงจะใช้ การเดิน รถจักรยาน รถมอเตอร์ไซด์ และรถยนต์ ซึ่งเมื่อเกิดสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 จะส่งผลให้เกิดการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ เกิดการพัฒนาด้านพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย ตลอดจนคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น

ภาควิชา.....การวางแผนภาคและเมือง.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

สาขาวิชา.....การวางแผนผังเมือง.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ปีการศึกษา 2546

4374123125 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: URBAN DEVELOPMENT/PLANNING/GUIDELINES

CHAOWALIT SIMSUAY : DEVELOPMENT PLAN FOR BANG SU CENTRAL RAIWAY STATION AND ITS SURROUNDING AREAS. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. SAKCHAI KIRINPANU, PH.D., 267 pp. ISBN 974-17-4335-1.

The study objectives are as follows :

I. Study the problems of Bang Sue Railway Station and surrounding area to support expansion of the new Bang Sue Railway Station (Hua-Lampong II). II. Analyze the potential of Bang Sue and surrounding area to support the development of the new Bang Sue Railway Station (Hua-Lampong II). III. Propose guidelines for developed Bang Sue Railway Station and surrounding area.

The study of Bang Sue Railway Station area and neighborhood covered an area about 2.564 square miles. This area includes open space railway system, railway station and goods shipment. The study area is less related with the surrounding areas because there is a canal causing separation of the railway station area from the surrounding communes, and there is not enough accessibility from the transportation network. Following the aforementioned qualifications, they don't conform to the real potential of this area. The study area was divided into two parts: One, railway station location which is the route of railway and transport network. Two, the support area for expansion of the second Hua-Lampong Railway Station. The four methods used for analysis as the following: One, the SWOT analysis shows physical strength of the study area where the North of the Intermodal Station will be located especially rail system. The opportunity of development is focused on the government policy for releasing the traffic jam. Two, the location analysis indicates the center of multiple activities of the study area, such as the markets, supermarkets, office buildings, and parks. Three, the site analysis reveals land use linkages of the study area and state of railway, accessibility and transportation etc. Four, the sieve analysis demonstrates the appropriate location of commercial area: Bang Sue Railway Station area, and the residential expansion: Prachacheun zone due to complete infrastructure facilities. Therefore, the study area has a potential for establishment of the Second Hua-Lampong Railway Station. This location has adequate available space for various activities and good transportation network.

The development guidelines around the railway station are of the following. First, the use in this area should be mixed use with the expansion of infrastructures. Secondly, there should be an improvement on water front. at Klong Prem Prachakorn and Klong Bang Sue for better environment. And thirdly, there should be good communal recreation area. However, the Second Hua-Lampong Railway Station including transportation network utilities the total area about 0.41 square miles. The developing of connected streets between Kamphaengpet II and Prachacheun roads, the increasing length and pavement of linked streets between Thoetdamri and Wongsawang roads, the increasing of access points to the Second Stage Expressway and the improving onground connections between Chatuchak and Bang Sue subway station are also performed. The transportation system connects with the outer area should use rail system and cars, while the connection of the neighborhood should use pedestrian way, bicycles, motorcycles and cars. When the Second Hua-Lampong Railway Station is completely constructed, it will facilitate development of infrastructures, commercial and residential area, and better environment quality.

Department Urban and Regional Planning

Field of study Urban Planning

Academic year 2003

Student's signature..... 

Advisor's signature  Sakchai Kirinpanu

กิตติกรรมประกาศ

การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลือจาก บุคคลหลายท่าน ได้แก่ อ.รศ.ดร.ศักดิ์ชัย ครินทร์ภานุ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาของผู้ทำวิทยานิพนธ์เอง ซึ่งให้ความกรุณาปรึกษาแนะนำอ่านตรวจแก้ และเอาใจใส่สอบถามอยู่ตลอดเวลาจนทำให้วิทยานิพนธ์สำเร็จลงได้ บุคคลท่านต่อมา อ.ขวัญสุวรรณ อติโพธิ และ ผศ.ดร.สุวัฒนา ธาตานิติ ที่กรุณาให้โอกาสในการเรียนรู้งานด้านกายภาพและสังคมตลอดจนแนะนำในแง่มุมต่างๆ การลงทำงานจริงในพื้นที่ จึงเป็นประสบการณ์ตรงที่มีคุณค่าอย่างยิ่งสำหรับตัวข้าพเจ้าเอง ตลอดจนหน่วยงานทั้งส่วนราชการที่สังกัดกรุงเทพมหานคร อันได้แก่ ผังเมืองกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ สำนักงานเขตจตุจักร สำนักกระบายน้ำ เป็นต้น สังกัดส่วนราชการอื่นๆ เช่น การรถไฟแห่งประเทศไทยที่กรุณาให้ความอนุเคราะห์ข้อมูล และข้อเสนอแนะ สำนักงานสถิติแห่งชาติ การประปานครหลวง การไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น

การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยทุนสนับสนุนทุนจาก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นอกจากนั้นยังได้รับการสนับสนุนจาก บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด ที่ช่วยอุดหนุนทุนการศึกษาในครั้งนี้ด้วยดีเสมอมา ตลอดจนคุณพ่อกิจศิริและคุณแม่จันทมอญ สิมสวย ที่คอยให้กำลังใจ สนับสนุน ส่งเสริม อย่างหาที่สุดไม่ได้ ซึ่งทั้งหมดนี้ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณด้วยความเคารพเป็นอย่างสูงที่ช่วยอุดหนุน เป็นกำลังใจ ให้โอกาส ให้เวลาจนทำให้วิทยานิพนธ์เสร็จสมบูรณ์ลงได้

ท้ายที่สุดนี้เป็นสิ่งที่ลืมไม่ได้เลยคือบรรดาเพื่อนร่วมรุ่นที่แสนดี และน่ารักสำหรับข้าพเจ้า ซึ่งเขาเหล่านี้คอยเป็นห่วง คอยเตือนสติ ให้คำปรึกษา ค้ำค้ำตลอดมา จึงขอบคุณน้องวุฒิ น้องตั้ม น้องต่อ น้องปุเป่ และเพื่อนนูด ที่คอยช่วยเหลือและทำงานร่วมกันด้วยดีตลอดมา ขณะเดียวกันที่ลืมไม่ได้เลยคือ น้องสุภาวดี ล้อมหามงคล ที่ช่วยตรวจแก้ไขคำถูกผิดต่างๆ และที่สำคัญต้องกราบขอบพระคุณ สถาบันราชภัฏบุรีรัมย์ที่สนับสนุนในทุกๆเรื่องระหว่างการศึกษาต่อ

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญแผนที่	ด
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 บทนำ	
1. ความสำคัญของปัญหา	1
2. วัตถุประสงค์	2
3. ขอบเขตการศึกษา	2
4. แนวทางการทำงาน.....	2
5. ระเบียบวิธีของการศึกษา.....	3
6. ขั้นตอนการศึกษา	4
บทที่ 2 งานวิจัยและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
1. ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	7
2. แนวคิดเกี่ยวกับการวางแผน	12
3. งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	14
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของพื้นที่	
1. พัฒนาการของพื้นที่	20
2. สภาพทั่วไปของพื้นที่	22
2.1 ลักษณะที่ตั้ง	22
2.2 ลักษณะทางภูมิศาสตร์	24
2.3 การคมนาคมและการเดินทาง.....	24
2.3.1 โครงการรถไฟฟ้า BTS.	24
2.3.2 โครงการรถไฟฟ้ามหานคร.....	26
2.3.3 โครงการระบบขนส่งรถไฟแห่งประเทศไทย	26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.3.4 รถไฟของการรถไฟแห่งประเทศไทย	28
2.3.5 รถโดยสารประจำทาง	28
2.3.6 เส้นทางต่างๆ	29
3. สภาพแวดล้อมของพื้นที่และ โครงสร้างพื้นฐาน.....	31
3.1 ลักษณะทางด้านสาธารณูปโภค	31
3.2 ลักษณะทางด้านสาธารณูปการ	35
3.2.1 อาคารและที่ทำการของรัฐและรัฐวิสาหกิจ	35
3.2.2 สวนสาธารณะ	35
3.3 ลักษณะการใช้น้ำและท่าคลอง	37
3.4 ขยะและการจัดการ	37
3.5 การใช้พื้นที่ ที่ว่าง และกลุ่มกิจกรรมต่างๆ.....	39
3.6 ย่านและกลุ่มอาคารต่างๆ	39
3.6.1 ย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม.....	39
3.6.2 ย่านพักอาศัย	41
3.6.3 ย่านประกอบการอุตสาหกรรมขนาดเล็ก	45
3.6.4 ย่านราชการ	47
4. ลักษณะทางเศรษฐกิจ	49
5. ลักษณะทางสังคม	51
5.1 ขนาดประชากรที่เข้ามาในพื้นที่ศึกษา	51
5.2 ขนาดประชากรในพื้นที่	53
6. ลักษณะทางด้านการบริการชุมชนในพื้นที่.....	56
7. สภาพปัญหาของพื้นที่	59
1. ปัญหาน้ำท่วม	59
2. ปัญหาสภาพรถติด	59
3. ปัญหาการเดินทาง	59
4. ปัญหาน้ำเสีย	62
5. ปัญหาการบุกรุกใช้พื้นที่ริมน้ำ	64
6. ปัญหาการไม่เชื่อมโยงของระบบการให้บริการขนส่งมวลชน	66
7. ปัญหาไม่มีที่จอดรถบริเวณสถานีบางซื่อ	66

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
8. ปัญหาการบุกรุกพื้นที่ของรัฐ	67
บทที่ 4 การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่	
1. การวิเคราะห์ Locaiton Analysis.....	68
2. การวิเคราะห์ Site Analysis.....	72
2.1 การเข้าถึง	73
2.2 การเชื่อมโยงกิจกรรม	82
2.3 ขนาดและรูปร่าง	87
2.4 สิ่งที่อยู่รอบตัว	89
2.5 รัศมีการบริการ	91
3. การวิเคราะห์โดยวิธี SWOT Analysis.....	93
1. จุดแข็ง	93
ด้านกายภาพ	93
ด้านเศรษฐกิจ	103
2. จุดอ่อน	105
ค่านโยบายของรัฐ	105
ด้านกายภาพ	106
ด้านเศรษฐกิจ	112
ด้านสังคม	113
3. โอกาส	114
ค่านโยบายของรัฐ	115
โอกาสพัฒนาเป็นหัวลำโพง2.	125
โอกาสพัฒนาเป็นสถานีรวมระบบขนส่งฯ	126
4. อุปสรรค	129
สรุปศักยภาพของพื้นที่	131
4. การวิเคราะห์พื้นที่โดยใช้วิธีการของ Sieve Analysis	133
4.1 ปัจจัยที่ช่วยวิเคราะห์พื้นที่รองรับกิจกรรมการค้าการบริการ	133
สรุปพื้นที่เหมาะสมเป็นที่ตั้งแหล่งการค้าการบริการ	138
4.2 ปัจจัยที่ช่วยวิเคราะห์พื้นที่รองรับกิจกรรมการพักอาศัย	151
สรุปพื้นที่เหมาะสมในการรองรับแหล่งที่อยู่อาศัย	169

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 แนวทางดำเนินการพัฒนาพื้นที่	
เสนอแนะแนวทางการพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อ	170
1. เสนอแนะการพัฒนาพื้นที่บริเวณสถานีรถไฟบางซื่อ	170
การวิเคราะห์ศักยภาพในภาพรวม	171
การวิเคราะห์สภาพปัญหา	172
การหาปริมาณพื้นที่รองรับการขยายตัว	175
การวางผังเสนอแนะในการรองรับการพัฒนาพื้นที่	180
2. การเสนอแนะการพัฒนาพื้นที่โดยรอบ	185
สภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชน	185
การขยายตัวของพื้นที่รองรับในอนาคต	187
การวางผังเสนอแนะ	188
3. สิ่งที่ต้องเร่งดำเนินการในพื้นที่	196
4. สรุปการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการเป็นสถานีรถไฟหัวลำโพง 2	199
เกิดการพัฒนาด้านการเข้าถึง	200
ระบบถนน	200
ระบบขนส่ง	201
การบริหารจัดการ	202
เกิดการพัฒนาด้านอาคารสถานีรถไฟหัวลำโพง 2	203
เกิดการพัฒนาด้านการใช้ที่ว่างและพื้นที่เสื่อมโทรมให้เกิดประโยชน์.....	203
เกิดการพัฒนาคุณภาพน้ำในคลอง	204
เกิดการขยายระบบประปาและการจ่ายน้ำ	204
เกิดสถานพยาบาลเพิ่มขึ้น	205
5. รูปแบบและกลยุทธ์ในการลงทุน	205
รูปแบบในการลงทุนกับโครงการ.....	206
แหล่งเงินทุน	206
ขั้นตอนการดำเนินงาน.....	207
การระดมเงินทุนเพื่อการดำเนินงาน.....	207

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ผลตอบแทนจากการลงทุนโครงการ.....	208
6. ผลที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาเป็นสถานีรถไฟหัวลำโพง 2	208
ระดับประเทศ	208
ระดับกรุงเทพมหานคร	209
ระดับชุมชน	210
ระดับพื้นที่ตั้ง	211
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
1. สภาพทั่วไปของพื้นที่.....	213
2. สภาพปัญหา.....	213
3. สรุปการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	215
4. ข้อเสนอแนะ.....	218
รายการอ้างอิง	223
ภาคผนวก ก.....	226
ภาคผนวก ข	245
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์	267

สารบัญแนบที่

	หน้า
1. แผนที่ 1 - 1 แสดงขอบเขตของพื้นที่ศึกษาและการแบ่งพื้นที่ศึกษาย่อย	6
2.แผนที่ 3.1.1. แสดงที่ตั้งของพื้นที่ศึกษา.....	23
3.แผนที่ 3.1.2. แสดงพื้นที่น้ำท่วมขัง	25
4.แผนที่ 3.1.3. แสดงระบบขนส่งมวลชนต่างๆที่จะเกิดขึ้นในบริเวณสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ.....	27
5.แผนที่ 3.2.1 ตำแหน่งสวนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ.....	36
6.แผนที่ 3.4.1 พื้นที่ที่มีปัญหาขยะตกค้างและการทิ้งไม่เป็นระเบียบ	38
7.แผนที่ 3.6.1. แสดงเส้นทางการเชื่อมโยงและย่านพาณิชยกรรมการค้าในพื้นที่ศึกษา	36
8.แผนที่ 3.6.2. พื้นที่ย่านพาณิชยกรรม	42
9.แผนที่ 3.6.3. ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	43
10.แผนที่ 3.6.4. ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	44
11.แผนที่ 3.6.5 พื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม	46
12.แผนที่ 3.6.6 ลักษณะการใช้ที่ดินในพื้นที่จะพบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ของรัฐ	48
13.แผนที่ 3.6.7. แสดงที่ตั้งสถานประกอบการค้าขนาดใหญ่ในพื้นที่	50
14.แผนที่ 3.7.1 พื้นที่การเก็บข้อมูลด้านประชากรในพื้นที่ศึกษา	55
15.แผนที่ 3.7.2 รัศมีบริการของสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียง สถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ	57
16.แผนที่ 3.7.3 ตำแหน่งสถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่โดยรอบๆสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ	58
17.แผนที่ 3.7.4 ตำแหน่งสะพานข้ามคลองเปรมประชากรเป็นบริเวณที่เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง.....	60
18.แผนที่ 3.7.5 แสดงเส้นทางการเข้าถึงสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ จากพื้นที่โดยรอบ	61
19.แผนที่ 3.7.6 แสดงสภาพคลองธรรมชาติและคลองประปาที่ไหลผ่านพื้นที่ศึกษา	63
20.แผนที่ 3.7.7 พื้นที่คลองธรรมชาติและ การบุกรุกใช้พื้นที่ริมคลอง	64
21.แผนที่ 3.7.8 ปัญหาใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐไม่เกิดประโยชน์	65
22.แผนที่ 3.7.9 ตำแหน่งที่ตั้งของปัญหาการบุกรุกพื้นที่ของรัฐ	67
23.แผนที่ 4.1 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อจากพื้นที่รอบนอกโดยรถไฟฟ้าใต้ดินและBTS.....	76
24.แผนที่ 4.2 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อจากพื้นที่รอบนอก โดยรถยนต์ประเภทต่างๆ.....	77
25.แผนที่ 4.3 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อจากพื้นที่รอบนอก โดยรถเมล์(ร่วมบริการ).....	78
26.แผนที่ 4.4 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อจากพื้นที่รอบนอกโดยรถมอเตอร์ไซด์	79

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

	หน้า
27.แผนที่ 4.5 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟบางซื่อจากพื้นที่รอบนอก โดยรถสองแถว.....	80
28.แผนที่ 4.6 การเข้าถึงบริเวณสถานีรถไฟบางซื่อจากพื้นที่รอบนอก โดยการเดินเข้าถึง.....	81
29.แผนที่ 4.7 การใช้ที่ดินในพื้นที่และกลุ่มกิจกรรมในย่านต่างๆ.....	84
30.แผนที่ 4.8 ที่ตั้งแหล่งกิจกรรมในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง.....	85
31.แผนที่ 4.9 การเชื่อมโยงสถานีรถไฟบางซื่อ กับย่านที่มีการใช้พื้นที่ในลักษณะต่างๆ.....	86
32.แผนที่ 4.10 รูปร่างของพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีรถไฟบางซื่อ.....	88
33.แผนที่ 4.11 แสดงการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อ.....	90
34.แผนที่ 4.12 รัศมีบริการของสถานีรถไฟบางซื่อในระดับต่างๆ.....	92
35.แผนที่ 4.13 ตำแหน่งระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ศึกษา	95
36.แผนที่ 4.14 การเชื่อมโยงเส้นทางโดยระบบขนส่งหลายประเภท	96
37.แผนที่ 4.15 พื้นที่รองรับโครงการ.....	97
38.แผนที่ 4.16 แสดงที่ตั้งของสวนสาธารณะกับสถานีรถไฟบางซื่อ.....	99
39.แผนที่ 4.17 การแบ่งพื้นที่การใช้ที่ดินบริเวณย่านพหลโยธินการรถไฟแห่งประเทศไทย.....	102
40.แผนที่ 4.18 แสดงที่ตั้งย่านธุรกิจการค้าที่อยู่ในรัศมีบริการสถานีรถไฟบางซื่อ.....	104
41.แผนที่ 4.19 ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง.....	106
42.แผนที่ 4.20 ข้อจำกัดพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อกับพื้นที่ข้างเคียง.....	109
43.แผนที่ 4.21 ระบบขนส่งมวลชนเชื่อมโยงพื้นที่ภายนอกและสถานีรถไฟบางซื่อ.....	125
44.แผนที่ 4.22 ตำแหน่งจุดศูนย์รวมของประชาชน (NODE) ที่มาใช้บริการในพื้นที่.....	127
45.แผนที่ 5.1 พื้นที่เสนอแนะการเปิดพื้นที่รองรับการจราจรในพื้นที่.....	181
46.แผนที่ 5.2 เสนอแนะการวางโครงข่ายถนนในพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อเชื่อม โยงกับพื้นที่ภายนอก...182	
47.แผนที่ 5.3 เสนอแนะการใช้ที่ดินชุมชนโดยรอบที่สัมพันธ์กับพื้นที่รถการไฟฟ้า สถานีรถไฟบางซื่อ.....	189
48.แผนที่ 5.4 พื้นที่เสนอแนะพัฒนาพื้นที่นันทนาการในอนาคต.....	191
49.แผนที่ 6.1 แสดงพื้นที่ตั้งสถานีขนส่งสินค้าทางรถไฟ.....	220

สารบัญตาราง

	หน้า
1. ตารางที่ 3-1 รถโดยสารประจำทางที่ผ่านบริเวณย่านบางซื่อ.....	29
2. ตารางที่ 3-2 ปริมาณการ เข้า – ออกของการโดยสารและประชากรในปี 2538 – 2544.....	31
3. ตารางที่ 3-3 แสดงการเปรียบเทียบจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร.....	32
4. ตารางที่ 3-4 แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำในเขตนครหลวง ปี 2539 กับ ปี 2545	33
5. ตารางที่ 3-5 ปริมาณการผลิตน้ำในโรงงานผลิตน้ำของการประปานครหลวง.....	34
6. ตารางที่ 3-6 แสดงจำนวนประชากรที่เข้ามาในพื้นที่ปี 2535 – 2545.....	52
7 ตารางที่ 3-7 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรที่เข้ามาในพื้นที่ในอนาคต.....	52
8 ตารางที่ 3-8 จำนวนประชากรกลางคืนแยกตามสถานประกอบการที่เป็นแหล่งดึงดูด คนเข้ามาในพื้นที่.....	53
9 ตารางที่ 3-9 จำนวนประชากรกลางคืนคาดการณ์แยกตามสถานประกอบการที่เป็นแหล่ง ดึงดูดคนเข้ามาในพื้นที่.....	53
10 ตารางที่ 3-10 แสดงจำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาปี 2545.....	54
11 ตารางที่ 3-11 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	54
12 ตารางที่ 3-12 แสดงคุณภาพน้ำคลองในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2544.....	62
13 ตารางที่ 4-1 เดินทางมาและ ไปจากสถานีรถไฟบางซื่อจากสถานีใด.....	73
14 ตารางที่ 4-2 เดินทางมาถึงและ ไปจากสถานีรถไฟบางซื่อโดยวิธีใด.....	74
15 ตารางที่ 4-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ย่านพหลโยธินและบางซื่อ	100
16 ตารางที่ 4-4 ปัญหาน้ำท่วมขัง.....	110
17 ตารางที่ 4-5 ปัญหาน้ำเน่าเสียในชุมชน.....	111
18 ตารางที่ 4-6 ปัญหาขยะในชุมชน.....	112
19 ตารางที่ 4-7 ปัญหาพื้นที่ว่างรกร้างในชุมชน.....	112
20 ตารางที่ 4-8 ปัญหาเสาพาด.....	114
21 ตารางที่ 4-9 ปัญหาการลักขโมยในชุมชน.....	114
22 ตารางที่ 5-1 การคาดการณ์พื้นที่รองรับการขยายตัวเป็นสถานีรถไฟหัวลำโพง 2.....	178
23 ตารางที่ 5-2 การคาดการณ์พื้นที่ชุมชนโดยรอบสถานีรถไฟบางซื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต.....	187