

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กิตตินันท์ คนขยัน. ความสัมพันธ์และพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยรายได้น้อยถึงปานกลางในอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ : กรณีศึกษา อาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- ต่อศักดิ์ มีสุข. ผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยประเภทพาร์ทเมนต์ให้เช่าในเขตห้วยขวาง เมื่อมีระบบไฟฟ้าขนส่งมวลชน. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- ธีรนนท์ โอภาสสัมพันธ์. การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของบุคลากรจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเมื่อมีระบบขนส่งมวลชน. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- นันท์วิวัฒน์ พงษ์เจริญ. พฤติกรรมและการยอมรับของผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมระดับสูงในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- มานพ พงศทัต. การเดินทางของประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- สมชาย เตชะพรหมพันธุ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร ศิลปากรบรรณาการ, 2522.
- ละอิ่ง จ่อมแดงธรรม. พฤติกรรมการเดินทางก่อนเข้าอยู่หลังเข้าอยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม ในกรุงเทพมหานคร เขตชั้นใน และเขตชั้นกลาง. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต. ภาควิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2537.

ภาษาอังกฤษ

Barrie Needham. How Cities Work. London : Pergamon Press, 1977.

Becker, Franklin D. and Others. User Participation and Environmental meaning : Three Field Studies. New York : Cornell University, 1977: 180 – 182.

Berry B. J & F.E., Geographic Perspectives on Urban Systems. New Jersey : Prentice Hall, 1970.

Harold Carter. The Study of Urban Geography. London : Edward Arnold, 1975 : 265.

Jorh R. Short. An Introduction to Urban Geography. 1984: 173.

Lowdow Wingo Jr. Transportation and Urban Land. Washington D.C. : Resource for The Future, 1961.

Newman, Sandra J. "Perception of Building Height : An Approach and Some Preliminary Findings. Human Response to Tall Buildings". Edited by Donald J. Conway. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1977: 182 – 187.

Richard F. Muth, Cities and Housing. (Chicago : The University of Chicago Press, 1969) P.11.

Shelly, Maynard, "Design as an Instrument of Change : The Role of Design in Two Responses to Social Change". Edited by Basil Honikman. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975: 253 – 254.

William H. Clarire, Handbook on Urban Planning. Canada : Van Nostrand Reinhold, 1973: 59 – 62.

ภาคผนวก

บัณฑิตวิทยาลัย
ภาควิชาเคหการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านเจ้าของห้องชุด

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาวิจัย เพื่อจัดทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง “การเปลี่ยนแปลงอาคารชุด ตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล กรณีศึกษา : เขตห้วยขวาง

ข้อมูลจากแบบสอบถามที่ท่านตอบนี้ จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการศึกษาครั้งนี้ ซึ่งผู้ทำการศึกษาหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ตามความเป็นจริงมากที่สุด และขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพรภักษ์ บุรณทอง)

นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

เนื่องด้วย นางสาวพรภักษ์ บุรินทร์ทอง นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลจากแบบสอบถาม เพื่อประกอบการทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การเปลี่ยนแปลงอาคารชุดตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล : กรณีศึกษา เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขอให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง ข้อมูลที่ได้รับจากท่านทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับและใช้เพื่อการศึกษาวิจัยเท่านั้น

คำอธิบายแบบสอบถาม

กรุณาเติมเครื่องหมาย / หรือตัวเลขในช่อง

ชื่ออาคารชุด..... ประเภทการเข้าอยู่

- 1.ก่อนมีรถไฟฟ้า 2.แผนรถไฟฟ้า 3.มีรถไฟฟ้า

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) เพศ 1. ชาย 2. หญิง
- 2) อายุ
1. น้อยกว่า 20 ปี 2. 20-25 ปี 3. 26-30 ปี
4. 31-35 ปี 5. 36-40 ปี 6. 41-45 ปี
7. 46-50 ปี 8. 51-55 ปี 9. 56-60 ปี
10. มากกว่า 60 ปี
- 3) สถานภาพ 1. โสด 2. สมรส มีบุตร..... คน
3. หย่าร้าง 4. สมรส แต่แยกกันอยู่
- 4) ระดับการศึกษา
1. ประถมศึกษา 2. มัธยมศึกษา 3. อนุปริญญา
4. ปริญญาตรี 5. สูงกว่าระดับปริญญาตรี
- 5) อาชีพ
1. นักวิชาชีพ 2. ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ 3. ประกอบธุรกิจส่วนตัว
4. ลูกจ้างเอกชน 5. แม่บ้าน 6. นักเรียน/นักศึกษา
7. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- 6) จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่พักอาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน
1. 1 คน 2. 2 คน 3. 3 คน
4. 4 คน 5. 5 คน 6. มากกว่า 5 คน
- 7) จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่ทำงาน
1. 1 คน 2. 2 คน 3. 3 คน
4. 4 คน 5. 5 คน 6. มากกว่า 5 คน
- 8) รายได้เฉลี่ยต่อเดือนเฉพาะของท่าน
1. ต่ำกว่า 10,000 บาท 2. 10,000-15,000 บาท 3. 15,001-20,000 บาท
4. 20,001-25,000 บาท 5. 25,001-30,000 บาท 6. 30,001-35,000 บาท
7. 35,001-40,000 บาท 8. 45,001-50,000 บาท 9. มากกว่า 50,000 บาท

9) รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของทั้งครอบครัว

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. ต่ำกว่า 20,000 บาท | <input type="checkbox"/> 2. 20,000-25,000 บาท | <input type="checkbox"/> 3. 25,001-30,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 4. 30,001-35,000 บาท | <input type="checkbox"/> 5. 35,001-40,000 บาท | <input type="checkbox"/> 6. 40,001-45,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 7. 45,001-50,000 บาท | <input type="checkbox"/> 8. 50,001-55,000 บาท | <input type="checkbox"/> 9. มากกว่า 55,000 บาท |

10) กิจกรรมที่ท่านชอบทำในวันหยุด

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. พักผ่อนอยู่กับบ้าน | <input type="checkbox"/> 2. ไปห้างสรรพสินค้า | <input type="checkbox"/> 3. ไปดูภาพยนตร์ |
| <input type="checkbox"/> 4. ไปเยี่ยมญาติ | <input type="checkbox"/> 5. ไปต่างจังหวัด | <input type="checkbox"/> 6. อื่น |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย

1) ท่านมีฐานะอะไรในห้องชุดที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. หัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส | <input type="checkbox"/> 2. บุตรของหัวหน้าครอบครัว |
| <input type="checkbox"/> 3. พ่อแม่ของหัวหน้าครอบครัว | <input type="checkbox"/> 4. ผู้อาศัย (ญาติ-เพื่อน) |
| <input type="checkbox"/> 5. เช่าอยู่กับเพื่อนร่วมงาน | <input type="checkbox"/> 6. อื่น ๆ..... |

2) ขนาดห้องชุดที่ท่านอยู่อาศัยในปัจจุบัน.....ตารางเมตร

3) รูปแบบห้องชุดที่ท่านพักอาศัย

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. แบบ Studio | <input type="checkbox"/> 2. แบบ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ | <input type="checkbox"/> 3. 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ |
| <input type="checkbox"/> 4. แบบ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ | <input type="checkbox"/> 5. แบบ 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ | <input type="checkbox"/> 6. อื่น ๆ..... |

4) ลักษณะการครอบครองห้องชุด (กรณีเช่าข้ามไปตอบข้อ 7)

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1. เจ้าของ | <input type="checkbox"/> 2. เช่า | <input type="checkbox"/> 3. อาศัยอยู่ไม่เสียค่าเช่า |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|

3) ราคาห้องชุดที่ท่านซื้อ.....บาท

ท่านซื้อเมื่อปี.....ท่านพักอยู่ที่นี้มานานกี่ปี.....ปี

5) ห้องชุดที่ท่านซื้อ ท่านซื้อจากใคร

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. มือหนึ่ง จากโครงการ | <input type="checkbox"/> 2. มือสอง (ซื้อต่อจากคนที่อยู่อาศัยมาก่อนแล้ว) |
|---|---|

6) ห้องชุด ที่ท่านซื้อปัจจุบัน เป็นบ้านหลังที่เท่าไร

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. หลังแรก | <input type="checkbox"/> 2. หลังที่สอง | <input type="checkbox"/> 3. หลังที่ 3 ขึ้นไป |
|-------------------------------------|--|--|

7) ปัจจุบันท่านยังผ่อนห้องชุดนี้ หรือไม่

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ไม่ได้ผ่อน | <input type="checkbox"/> 2. กำลังผ่อน เดือนละ.....บาท |
|--|---|

8) ก่อนที่ท่านจะย้ายมาอยู่ห้องชุดนี้ ที่อยู่อาศัยเดิมของท่านอยู่บริเวณใด.....(ระบุถนนย่าน)

9) ประเภทที่อยู่อาศัยเดิมของท่าน ก่อนที่ท่านจะย้ายมาอยู่ห้องชุดนี้

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว | <input type="checkbox"/> 2. บ้านแฝด | <input type="checkbox"/> 3. ทาวน์เฮ้าส์ |
| <input type="checkbox"/> 4. อาคารพาณิชย์ | <input type="checkbox"/> 5. ห้องชุด | <input type="checkbox"/> 6. อพาร์ทเมนท์ |

9.1 กรณีที่ท่านเช่าอยู่ ท่านเสียค่าเช่าเดือนละเท่าไร.....บาท

10) เมื่อท่านย้ายมาอยู่ห้องชุดนี้ สภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัยของท่านเป็นอย่างไร

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ดีขึ้น | <input type="checkbox"/> 2. แย่ลง | <input type="checkbox"/> 3. พอ ๆ กับที่เดิม |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|

11) เหตุผลในการซื้อ/เช่าห้องชุดนี้

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. แต่งงาน/แยกครอบครัว | <input type="checkbox"/> 2. ใช้เป็นร้านค้า/สำนักงาน | <input type="checkbox"/> 3. ซื้อเป็นบ้านหลังที่ 2 |
| <input type="checkbox"/> 4. ที่อยู่เดิมคับแคบ | <input type="checkbox"/> 5. ให้ญาติ-ลูกจ้างอยู่ | |
| <input type="checkbox"/> 6. ค่าผ่อนต่อเดือนพอ ๆ กับค่าเช่า | <input type="checkbox"/> 7. เก่งกำไร-ให้เช่า | |
| <input type="checkbox"/> 8. ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง | <input type="checkbox"/> 9. อื่น ๆ..... | |



- 12) ท่านพิจารณาปัจจัยอะไรบ้างในการตัดสินใจซื้อ/เช่าห้องชุดหลังนี้ (กรุณาเรียงลำดับ 1-5)
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ระดับราคา | <input type="checkbox"/> 2. โถงที่ทำงาน | <input type="checkbox"/> 3. การเดินทางสะดวก |
| <input type="checkbox"/> 4. โถงที่อยู่อาศัยเดิม | <input type="checkbox"/> 5. ชื่อเสียงเจ้าของโครงการ | <input type="checkbox"/> 6. รูปแบบพื้นที่ใช้สอย |
| <input type="checkbox"/> 7. โถงแหล่งอำนวยความสะดวก | <input type="checkbox"/> 8. ทำเลดีมีอนาคต | <input type="checkbox"/> 9. ความปลอดภัย |
| <input type="checkbox"/> 10. การลด แลก แถมของโครงการ | <input type="checkbox"/> 11. สาธารณูปโภคในโครงการ | <input type="checkbox"/> 12. อื่น ๆ..... |
- 13) ปัจจุบันที่ท่านทำงานของท่านอยู่บริเวณใด.....(ระบุถนน/ย่าน)
- 14) ปัจจุบันท่านมีปัญหาในที่อยู่อาศัยหรือไม่
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. มีปัญหา (ตอบข้อ 12) | <input type="checkbox"/> 2. ไม่มีปัญหา |
|---|--|
- 15) ท่านมีปัญหาในที่อยู่อาศัยในเรื่องใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. ค่าส่วนกลางเพิ่มขึ้น | <input type="checkbox"/> 2. ลิฟท์โดยสารไม่เพียงพอ | <input type="checkbox"/> 3. ที่จอดรถไม่เพียงพอ |
| <input type="checkbox"/> 4. การดูแลรักษาอาคารไม่ดี | <input type="checkbox"/> 5. การเข้าถึงโครงการไม่สะดวก | <input type="checkbox"/> 6. ผู้อาศัยข้างห้องเสียงดัง |
| <input type="checkbox"/> 7. การบริการของนิติบุคคลไม่ทั่วถึง | <input type="checkbox"/> 8. การรักษาความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> 9. อื่น ๆ..... |
- 15.1 ท่านต้องการให้ทางโครงการจัดการบริการส่วนใดเพิ่มเติม.....
- 16) ท่านมีความพึงพอใจเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของท่านในเรื่องใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. การจัดพื้นที่ภายในห้องชุด | <input type="checkbox"/> 2. ระบบอาคาร | <input type="checkbox"/> 3. การดูแลจัดการอาคาร |
| <input type="checkbox"/> 4. สภาพแวดล้อมภายในอาคาร | <input type="checkbox"/> 5. ด้านค่าใช้จ่าย | <input type="checkbox"/> 6. ด้านการเดินทาง |
- 17) เมื่อมีรถไฟฟ้า ทางอาคารชุดของท่านมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงสภาพอาคารหรือไม่
- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. มี | <input type="checkbox"/> 2. ไม่มี | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
- 18) เมื่อมีรถไฟฟ้ามีการเปลี่ยนแปลงจำนวนคนที่พักอาศัยในห้องชุดของท่านอย่างไร
- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. เพิ่มขึ้น | <input type="checkbox"/> 2. ลดลง | <input type="checkbox"/> 3. เท่าเดิม |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
- 19) เมื่อมีรถไฟฟ้า ความถี่ของผู้ที่มาพบปะ สังสรรค์ ที่ห้องชุดของท่านเป็นอย่างไร
- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. เพิ่มขึ้น | <input type="checkbox"/> 2. ลดลง | <input type="checkbox"/> 3. เท่าเดิม |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
- 20) เมื่อมีรถไฟฟ้า ท่านมีความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยของท่านอย่างไร
- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. มากที่สุด | <input type="checkbox"/> 2. มาก | <input type="checkbox"/> 3. ปานกลาง |
| <input type="checkbox"/> 4. น้อย | <input type="checkbox"/> 5. น้อยที่สุด | <input type="checkbox"/> 6. อื่น ๆ..... |
- 21) ท่านคิดว่าจำเป็นต้องเลือกที่อยู่อาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าหรือไม่
- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. จำเป็น | <input type="checkbox"/> 2. ไม่จำเป็น | <input type="checkbox"/> 3. ไม่แน่ใจ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
- 22) ท่านคิดว่าระยะทางที่เหมาะสมจากที่อยู่อาศัย ไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุด ควรจะเป็นระยะทางเท่าไร
- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. 0-500 เมตร | <input type="checkbox"/> 2. 501-1,000 เมตร | <input type="checkbox"/> 3. 1,001-1,500 เมตร |
| <input type="checkbox"/> 4. 1,501-2,000 เมตร | <input type="checkbox"/> 5. 2,001-2,500 เมตร | <input type="checkbox"/> 6. 2,501-3,000 เมตร |
- 23) ถ้าหากมีโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ในเขตห้วยขวางท่านสนใจจะซื้ออีกหรือไม่
- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1. สนใจ ที่ระดับราคา.....บาท เนื่องจาก..... |
| <input type="checkbox"/> 2. ไม่สนใจ เนื่องจาก..... |

ส่วนที่ 3 เกี่ยวกับการเดินทาง

3.1) : ก่อนมีรถไฟฟ้า (สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ก่อนกรกฎาคม 2547 ซึ่งรถไฟฟ้าได้เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ) ถ้าไม่ใช่ข้ามไปข้อ 3.2

1) ท่านเดินทางไปทำงานด้วยพาหนะชนิดใด

- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. เดิน | <input type="checkbox"/> 2. รถยนต์ส่วนตัว | <input type="checkbox"/> 3. รถจักรยานยนต์ |
| <input type="checkbox"/> 4. รถไฟฟ้า | <input type="checkbox"/> 5. รถประจำทาง | <input type="checkbox"/> 6. รถแท็กซี่ |
| <input type="checkbox"/> 7. รถไฟ | <input type="checkbox"/> 8. อื่นๆ (โปรดระบุ) | |

2) ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานต่อวัน

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 15 บาท | <input type="checkbox"/> 2. 15 บาท – 50 บาท | <input type="checkbox"/> 3. 51 บาท- 100 บาท |
| <input type="checkbox"/> 4. 101 บาท – 150 บาท | <input type="checkbox"/> 5. 151 บาท – 200 บาท | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 200 บาท |

3) ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานต่อวัน

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 15 นาที | <input type="checkbox"/> 2. 15 นาที – 30 นาที | <input type="checkbox"/> 3. 31 นาที – 1 ชั่วโมง |
| <input type="checkbox"/> 4. 1 ชั่วโมง 1 นาที– 1 ชั่วโมง 30 นาที | <input type="checkbox"/> 5. 1 ชั่วโมง 31 นาที – 2 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 2 ชั่วโมง |

4) ระยะทางจากที่พักของท่านถึงที่ทำงาน

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 5 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 2. 5-10 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 3. 11-15 ก.ม. |
| <input type="checkbox"/> 4. 15-20 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 5. 21-25 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 25 ก.ม. |

3.2) ะวังมีรถไฟฟ้า (ตั้งแต่กรกฎาคม 2547)

1) ท่านเดินทางไปทำงานด้วยพาหนะชนิดใด

- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. เดิน | <input type="checkbox"/> 2. รถยนต์ส่วนตัว | <input type="checkbox"/> 3. รถจักรยานยนต์ |
| <input type="checkbox"/> 4. รถไฟฟ้า | <input type="checkbox"/> 5. รถประจำทาง | <input type="checkbox"/> 6. รถแท็กซี่ |
| <input type="checkbox"/> 7. รถไฟ | <input type="checkbox"/> 8. อื่นๆ (โปรดระบุ) | |

2) ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานต่อวัน

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 15 บาท | <input type="checkbox"/> 2. 15 บาท – 50 บาท | <input type="checkbox"/> 3. 51 บาท- 100 บาท |
| <input type="checkbox"/> 4. 101 บาท – 150 บาท | <input type="checkbox"/> 5. 151 บาท – 200 บาท | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 200 บาท |

2.1 ความสามารถในการจ่ายค่าเดินทางของท่านต่อวันคือ.....บาท

3) ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานต่อวัน

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 15 นาที | <input type="checkbox"/> 2. 15 นาที – 30 นาที | <input type="checkbox"/> 3. 31 นาที – 1 ชั่วโมง |
| <input type="checkbox"/> 4. 1 ชั่วโมง 1 นาที– 1 ชั่วโมง 30 นาที | <input type="checkbox"/> 5. 1 ชั่วโมง 31 นาที–2 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 2 ชั่วโมง |

4) ระยะทางจากที่พักของท่านถึงที่ทำงาน

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 5 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 2. 5-10 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 3. 11-15 ก.ม. |
| <input type="checkbox"/> 4. 15-20 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 5. 21-25 ก.ม. | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 25 ก.ม. |

ส่วนที่ 4 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า

1) ระบบรถไฟฟ้ามีอิทธิพลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของท่านหรือไม่

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. มี | <input type="checkbox"/> 2. ไม่มี | <input type="checkbox"/> 3. ไม่แน่ใจ |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

2) ท่านมีความจำเป็นต้องใช้รถไฟฟ้าในการเดินทาง หรือไม่

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. จำเป็น | <input type="checkbox"/> 2. ไม่จำเป็น | <input type="checkbox"/> 3. ไม่แน่ใจ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|

3) ท่านได้ใช้บริการรถไฟฟ้ามากน้อยแค่ไหน

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ใช้ประจำ | <input type="checkbox"/> 2. ใช้เป็นครั้งคราว | <input type="checkbox"/> 3. นาน ๆ ครั้ง |
|--------------------------------------|--|---|

4) เหตุผลที่ท่านใช้บริการรถไฟฟ้าเป็นครั้งคราว

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. รายได้ยังน้อยเกินที่จะใช้ประจำ | <input type="checkbox"/> 2. ค่าใช้จ่ายการเดินทางต่ำอยู่แล้ว |
| <input type="checkbox"/> 3. ใช้เฉพาะไปทำงานเพื่อประหยัด | <input type="checkbox"/> 4. ใช้ในกรณีเร่งด่วนเท่านั้น |
| <input type="checkbox"/> 5. อื่น ๆ..... | |

5) ท่านเปลี่ยนรูปแบบการเดินทางมาใช้รถไฟฟ้า หรือไม่

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ใช้บริการ (ตอบข้อ 6) | <input type="checkbox"/> 2. ไม่ใช้บริการ (ตอบข้อ 7) |
|--|---|

- 6) เหตุผลที่ท่านเปลี่ยนรูปแบบการเดินทางมาใช้รถไฟฟ้า
1. สะดวกสบายมากขึ้น 2. ควบคุมเวลาในการเดินทางได้ 3. ปลอดภัยมากขึ้น
4. ดัดปัญหาการจราจรติดขัด 5. ลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง
6. เลี่ยงปัญหาไม่มีที่จอดรถในที่ทำงาน 7. ลดค่าใช้จ่ายค่าที่จอดรถที่ทำงาน
- 6.1 สำหรับคนที่เคยใช้รถยนต์ส่วนตัว ปัจจุบันท่านยังมีความจำเป็นต้องใช้รถยนต์หรือไม่
1. จำเป็น เนื่องจาก.....
2. ไม่จำเป็น เนื่องจาก.....
- 6.2 กรณีที่ท่านไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนตัวแล้ว ท่านจัดการกับรถยนต์ของท่านอย่างไร
1. ขาย 2. ให้ญาติหรือคนใกล้ชิด 3. ยังเก็บไว้ เมื่อต้องเดินทางไปเส้นทางอื่น
- 7) เหตุผลที่ท่านยังไม่เปลี่ยนรูปแบบการเดินทางมาใช้รถไฟฟ้า
1. ที่พักใกล้ที่ทำงานมาก 2. คิดว่ายังไม่จำเป็น 3. ใช้รถยนต์สะดวกกว่า
4. อัตราค่าบริการค่อนข้างสูง 5. ไม่สะดวกถ้ามีธุระอื่นระหว่างวัน 6. สัมภาระประจำวันมาก
7. ระยะทางจากที่พักไกลสถานี 8. ที่ทำงานตั้งอยู่ห่างจากสถานีมาก 9. ไม่เข้าใจเรื่องการใช้งาน
10. กลัวความปลอดภัย 11. คิดว่าใช้รถประจำทางสะดวกแล้ว
- 8) สถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้ที่พักท่านมากที่สุด คือ ระยะทางห่างจากที่พักประมาณ.....เมตร
- 9) ท่านเดินทางมายังสถานีรถไฟฟ้าด้วยพาหนะชนิดใด
1. เดิน 2. รถยนต์ส่วนตัว 3. รถจักรยานยนต์
4. รถประจำทาง 5. รถแท็กซี่ 6. รถไฟ
8. อื่น ๆ (โปรดระบุ)
- 9.1 กรณีต้องจ่ายค่าโดยสาร ท่านจ่ายวันละเท่าไร.....บาท
- 10) ท่านมีความพึงพอใจในการใช้บริการรถไฟฟ้าอย่างไร
1. มากที่สุด 2. มาก 3. ปานกลาง
4. น้อย 5. น้อยที่สุด 6. อื่น ๆ.....

ฉบับแบบสอบถาม และขอขอบพระคุณทุกท่านที่ได้สละเวลาอันมีค่าเพื่อตอบแบบสอบถามฉบับนี้

แบบสำรวจอาคารชุด

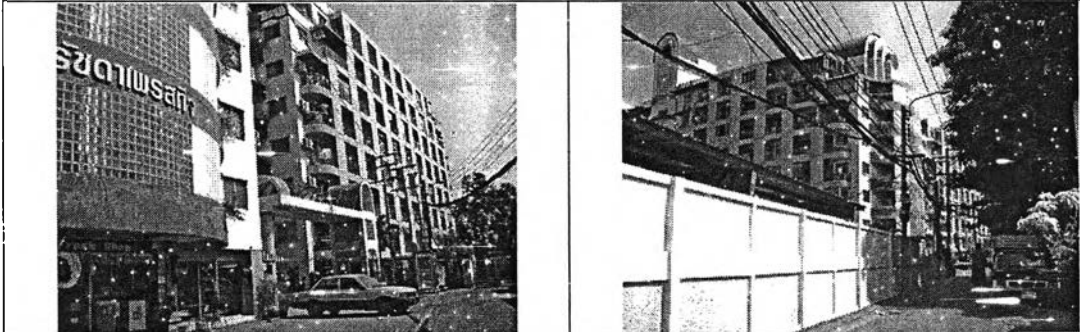
ลำดับที่ 1	ชื่อโครงการ
ที่ตั้งอาคาร	:
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	:
โทรศัพท์	:
ความกว้างถนน (เมตร)	:
ระยะทางจากสถานีรถไฟ	:
ความสูงอาคาร (ชั้น)	:
อายุอาคาร (ปี)	:
สิ่งอำนวยความสะดวก	:
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	:
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	:
จำนวนการเข้าพัก	:
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	:
ราคาขาย	:
ราคาประเมินราชการ	:
หมายเหตุ	:

ภาพถ่ายอาคาร

แผนที่โครงการ

ลำดับที่ 1	ชื่อโครงการรัชดาเพรสทีจคอนโด
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 245 ซอยลาดพร้าว 48 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณนิพนธ์ พิทักษ์มโนรมย์
โทรศัพท์	: 0-2939-9357-8
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีสุทธิสารประมาณ 2 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 9 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ และลิฟท์โดยสารตึกละ 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 17 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: อาคาร A และ B ทั้งหมด 438 หน่วย ขายแล้ว 438 หน่วย อาคาร C ทั้งหมด 154 หน่วย ขายแล้ว 154 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 552 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 93
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 26.88 ถึง 65.31 ตรม.
ราคาขาย	: 0.620-1.430 ล้านบาท - ห้อง 486 ชั้น 4 ตึก C ขนาด 32 ตารางเมตร เสนอขายราคา 0.750 ล้านบาท - ห้อง 342 ชั้น 5 ตึก B ขนาด 32 ตารางเมตร เสนอขายราคา 0.620 ล้านบาท - ห้อง 255/145 ชั้น 5 ตึก A ขนาด 32 ตารางเมตร เสนอขายราคา 0.620 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 14,500-17,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ทางโครงการมีการดูแลไม้ดัดไม้ ได้จากสภาพภายในโครงการค่อนข้างทุติยภูมิ - จากการสอบถามนิติบุคคลห้องขนาด 32 ตารางเมตร ราคาเช่าประมาณ 3,500-5,000 บาทต่อเดือนขึ้นอยู่กับตกแต่งห้อง

ภาพถ่ายอาคาร

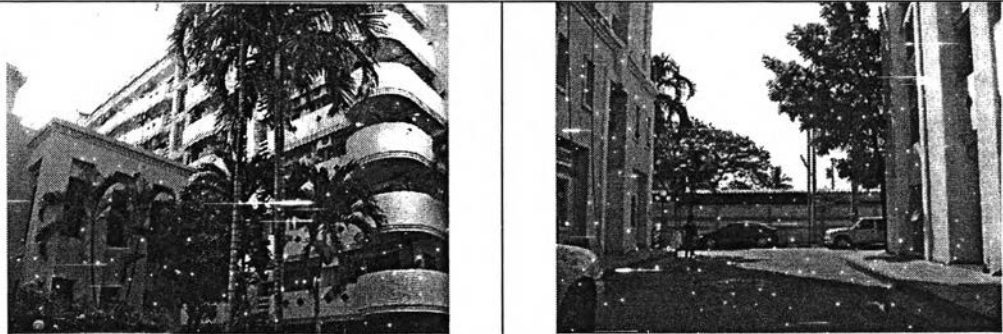


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 2	ชื่อโครงการ แฟมมิลี ปาร์ค
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 367/1 ซอยลาดพร้าว 48 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการชุด	: คุณกนกวรรณ แคนาม ดูแลอาคาร A, B และ C คุณประกาศ เจริญธรรม ดูแลอาคาร D
โทรศัพท์	: 0-2939-9301
ความกว้างถนน (เมตร)	: 6 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีสุทธิสารประมาณ 2 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 11 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ และลิฟท์โดยสารตึกละ 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 17 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: อาคาร A ทั้งหมด 232 หน่วย ขายแล้ว 232 หน่วย อาคาร B ทั้งหมด 232 หน่วย ขายแล้ว 232 หน่วย อาคาร C ทั้งหมด 180 หน่วย ขายแล้ว 180 หน่วย อาคาร D ทั้งหมด 84 หน่วย ขายแล้ว 0 หน่วย (กำลังปรับปรุงใหม่)
จำนวนการเข้าพัก	: 614 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 95 (ไม่รวมอาคาร D)
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 26.84 ถึง 53.29 ตรม.
ราคาขาย	: 0.500-0.950 ล้านบาท - ห้อง 108 ชั้น 5 ตึก B ขนาด 30 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.500 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 14,500-17,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ณ วันสำรวจ อาคาร D กำลังทำการปรับปรุง และจะเปิดขายเร็วขึ้น - ถนนทางเข้าโครงการแคบมาก รวดสวนกันค่อนข้างลำบาก

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 3	ชื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 50 ซอยลาดพร้าว 38 ถนนลาดพร้าว แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณเล็ก
โทรศัพท์	: 0-2938-1487-97
ความกว้างถนน (เมตร)	: 6 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีรัชดาภิเษกประมาณ 700 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 14 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ฟิตเนส และชาน้ำ
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 182 หน่วย ขายแล้ว 182 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 173 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 95
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 29 ถึง 63 ตรม.
ราคาขาย	: 0.520-1.200 ล้านบาท - ขนาด 29 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.520 ล้านบาท - ขนาด 30 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.520 ล้านบาท - ขนาด 68 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.400 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 18,000-21,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราค่าเช่าห้องขนาด 29 ตารางเมตร ถ้าไม่มีเฟอร์นิเจอร์ประมาณ 3,000 บาท แต่ ถ้ามีเฟอร์นิเจอร์ประมาณ 3,800-4,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 4	ชื่อโครงการการเดินเพลสรัชดา
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 280, 284 ซอยรุ่งเรือง ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณศศิมา ไตรทาน
โทรศัพท์	: 0-2693-3243-4
ความกว้างถนน (เมตร)	: 6 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีรัชดาภิเษกประมาณ 500 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 10 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส และชานูน่า
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 25 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: อาคาร A ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย อาคาร B ทั้งหมด 80 หน่วย ขายแล้ว 80 หน่วย อาคาร C ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย อาคาร D ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย อาคาร E ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย อาคาร F ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 380 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 95
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 32 ถึง 67 ตรม.
ราคาขาย	: 0.750-1.600 ล้านบาท - ขนาด 32 ตารางเมตร ราคาเสนอขายประมาณ 0.750 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 15,500-18,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ราคาเช่าห้องขนาด 67 ตารางเมตร ถ้ามีเฟอร์นิเจอร์ประมาณ 13,000 บาท แต่ ถ้าไม่มีเฟอร์นิเจอร์ประมาณ 10,000

ภาพถ่ายอาคาร

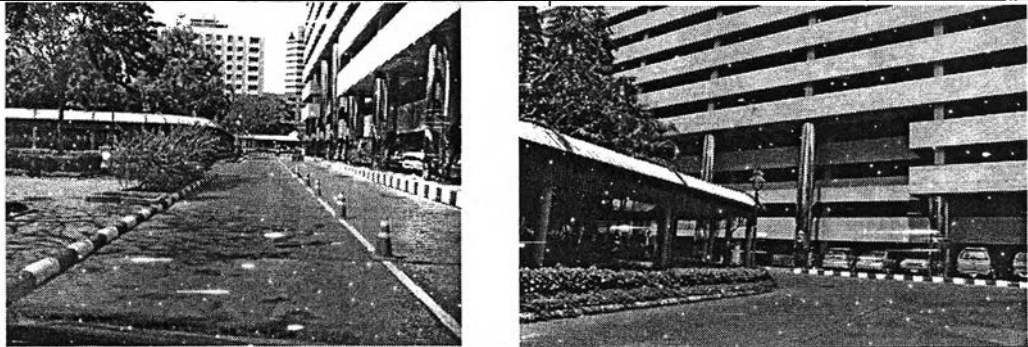


แผนที่โครงการ

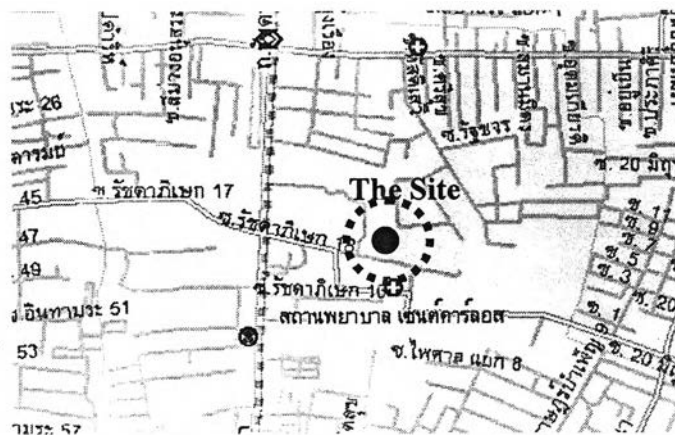


ลำดับที่ 5	ชื่อโครงการเมืองไทย-ภัทรคอมเพล็กซ์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 252/6 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณนันทนา มุลวิชา
โทรศัพท์	: 0-2693-3650-9
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีสุทธิสารประมาณ 600 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 20 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย และลิฟท์โดยสาร 3 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 28 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 335 หน่วย ขายแล้ว 335 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 235 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 70
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 49 ถึง 201 ตรม.
ราคาขาย	: 2.500-10.000 ล้านบาท - ขนาด 49 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.800 ล้านบาท - ขนาด 60 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.300 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 45,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ราคาเช่าห้องขนาด 49 – 60 ตารางเมตร ประมาณ 15,000-20,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 6	ชื่อโครงการรัชดา ออร์คิด
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 129 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณนิตยา สุวะใจ
โทรศัพท์	: 0-2275-5803, 0-2693-1953 และ 0-1329-1215
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีสุทธิสารประมาณ 600 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: อาคาร A สูง 16 ชั้น และอาคาร B สูง 21 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 11 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส และสนาม
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 30 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 524 หน่วย ขายแล้ว 524 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 471 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 90
ขนาดห้องชุด (รวม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 30 ถึง 306 ตรม.
ราคาขาย	: 0.850-9.200 ล้านบาท - ขนาด 35 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.250 ล้านบาท - ขนาด 30 ตารางเมตร ราคาซื้อ-ขาย 0.850 ล้านบาทเมื่อปี 2547
ราคาประเมินราชการ	: 19,000-24,000 (บ./ท./ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราราคาค่าเช่าห้องขนาด 30 ตารางเมตร มีเฟอร์นิเจอร์ครบ ประมาณ 8,000 บาท ขนาด 34.79 ตารางเมตร ประมาณ 10,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร

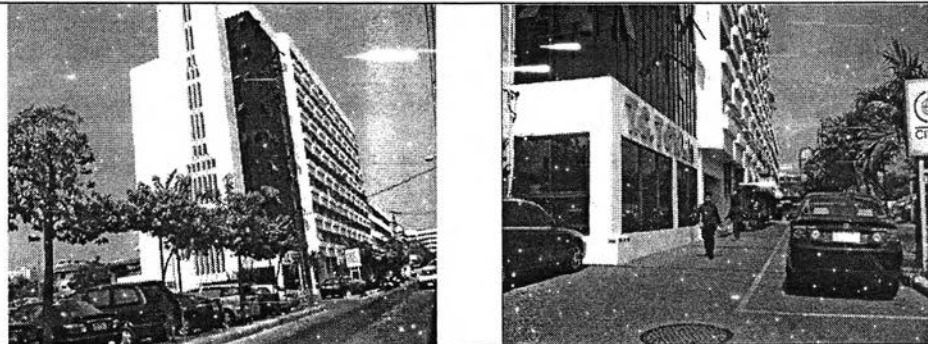


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 7	ชื่อโครงการที่ซีทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 436 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2690-2210-8
ความกว้างถนน (เมตร)	: 12 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟ	: ห่างจากสถานีห้วยขวางประมาณ 1.25 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 10 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 153 ขายแล้ว 153 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 153 หน่วย คิดเป็นอัตราเต็ม 100
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: ขนาด 34 ตรม.
ราคาขาย	: 0.750 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 17,500-21,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - จากการสอบถามนิติบุคคลภายในโครงการไม่มีการประกาศขายห้องเลย สำหรับราคาค่าเช่าห้องประมาณ 5,700 บาทต่อเดือน ภายในมีเฟอร์นิเจอร์ครบ

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

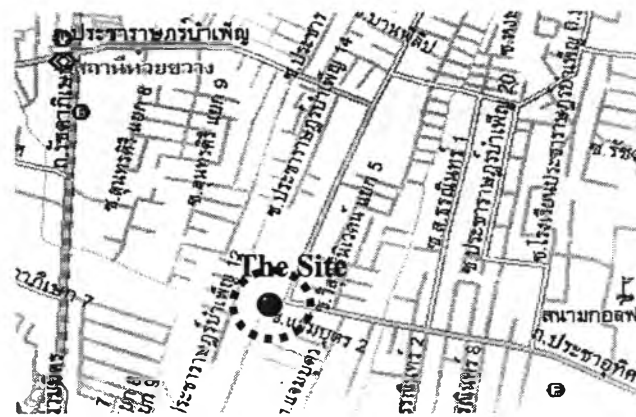


ลำดับที่ 8	ชื่อโครงการทรัพย์สินแก้วทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 448/414 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณวชิราภรณ์ อายูยีน
โทรศัพท์	: 0-2690-2063
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวางประมาณ 1.4 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 25 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 11 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ ฟิตเนส, ราวน้ำ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 16 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 219 หน่วย ขายแล้ว 219 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 210 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 96
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 31 ถึง 69.5 ตรม.
ราคาขาย	: 0.750-2.500 ล้านบาท - ขนาด 31 ตารางเมตร ราคาเสนอขายประมาณ 0.800-0.900 ล้านบาท - ขนาด 35 ตารางเมตร ราคาเสนอขายประมาณ 1.200 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 18,500-22,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ภายในตัวอาคารค่อนข้างโทรม แต่ดูจากภายนอกแล้วมีการดูแลดี สะอาดเรียบร้อย - ขนาด 32 ตารางเมตร มีเฟอร์นิเจอร์ครบ ราคาประมาณ 5,500-6,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร

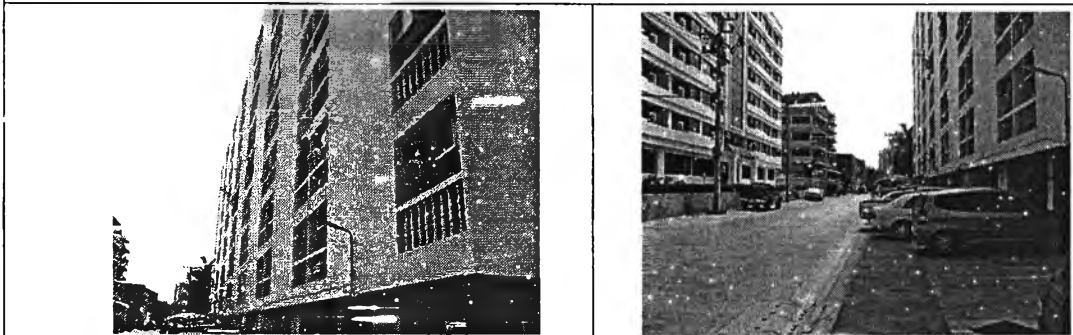


แผนที่โครงการ

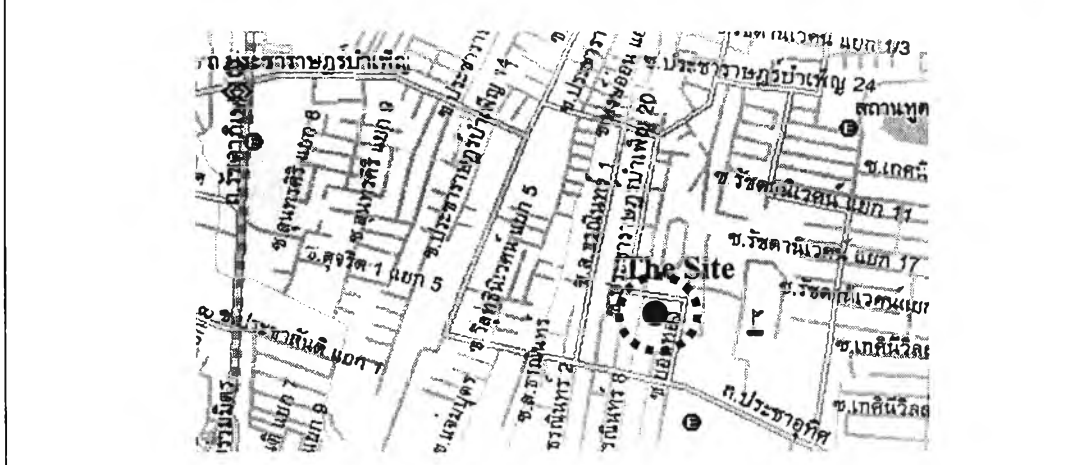


ลำดับที่ 9	ชื่อโครงการทองประชาคอนโดทาวน์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 555/5 ซอยยอดทอง ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2690-3637
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟ	: ห่างจากสถานีห้วยขวางประมาณ 1.7 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ฟิตเนส และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 12 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 230 หน่วย ขายแล้ว 230 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 184 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 60
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 27 ถึง 28 ตรม.
ราคาขาย	: 0.500-0.530 บาท - ขนาด 28 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.500 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 16,500-21,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราราคาเช่าอยู่ประมาณ 2,500-4,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร

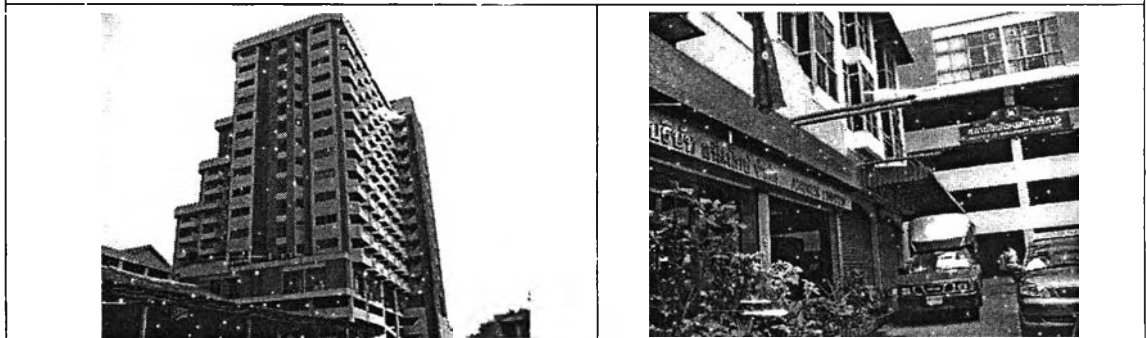


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 10	ชื่อโครงการสำราญแมนชั่น
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 414 ถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2691-6955
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวางประมาณ 1.8 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 17 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 11 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 291 หน่วย ขายแล้ว 291 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 291 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 100
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 30.54 ถึง 76.98 ตรม.
ราคาขาย	: 0.800-2.000 ล้านบาท - ขนาด 34 ตารางเมตร ราคาประมาณ 0.800 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 18,000-22,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: ราคาเช่าห้องประมาณ 5,000-6,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร

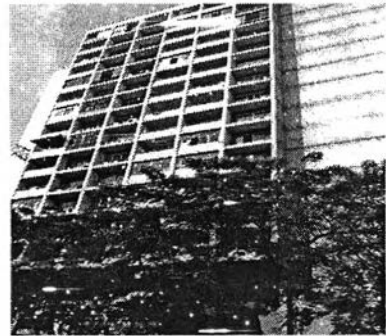
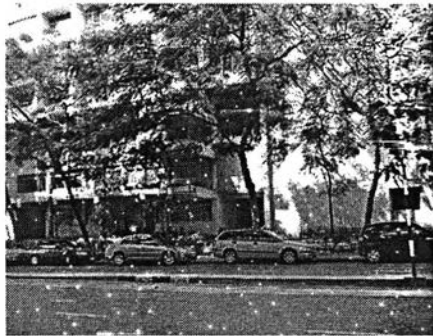


แผนที่โครงการ

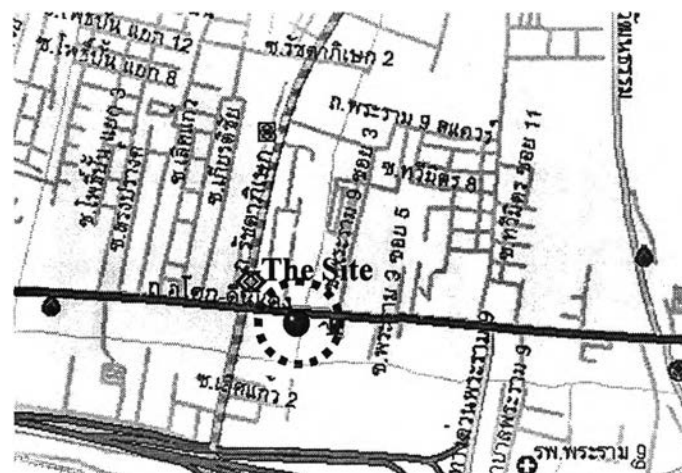


ลำดับที่ 11	ชื่อโครงการสยามคอนโดมิเนียม
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 29 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณเสกสรร ยุทธวีรยานนท์
โทรศัพท์	: 0-2246-2341-60
ความกว้างถนน (เมตร)	: 23 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 500 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 16 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 218 หน่วย ขายแล้ว 218 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 152 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 70
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 28 ถึง 237 ตรม.
ราคาขาย	: 0.900-10.000 ล้านบาท - ขนาด 72 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.200 ล้านบาท - ขนาด 76 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.000 ล้านบาท - ขนาด 105 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.850 ล้านบาท - ขนาด 104 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.300 ล้านบาท - ขนาด 177 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.200 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 30,000-34,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราราคาค่าเช่าของห้องขนาดปานกลางประมาณ 8,000-9,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

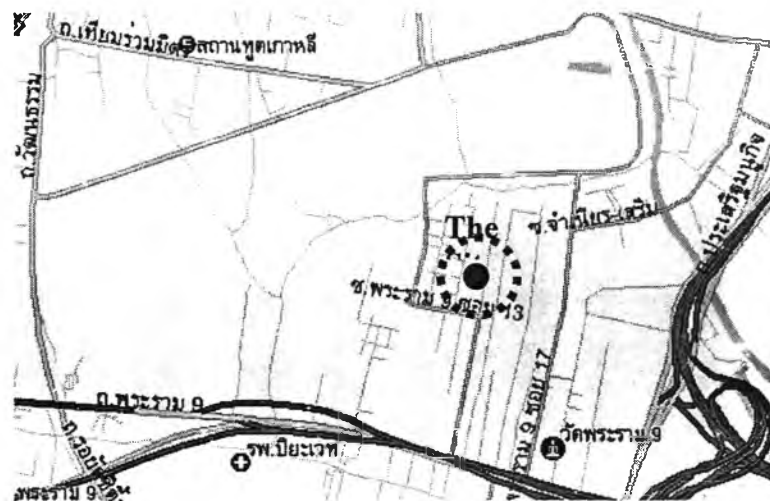


ลำดับที่ 12	ชื่อโครงการดุริยาชาริสมา
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 29 ถนนพระราม 9 ซอย 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2907-9428
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.8 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 236 หน่วย ขายแล้ว 236 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 228 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 96
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 39.6 ถึง 78.56 ตรม.
ราคาขาย	: 1.100-2.200 ล้านบาท - ดิ็ก A ขนาด 39.88 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.200 ล้านบาท - ดิ็ก B ขนาด 43.84 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.100 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 22,000-26,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - จากการสอบถามนิติบุคคล รถไฟฟ้าได้ดินมีผลกับอัตราการเข้าพัก และราคาห้องสูงขึ้นพอสมควร

ภาพถ่ายอาคาร

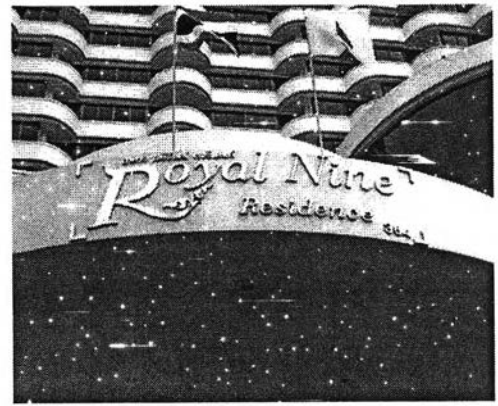


แผนที่โครงการ

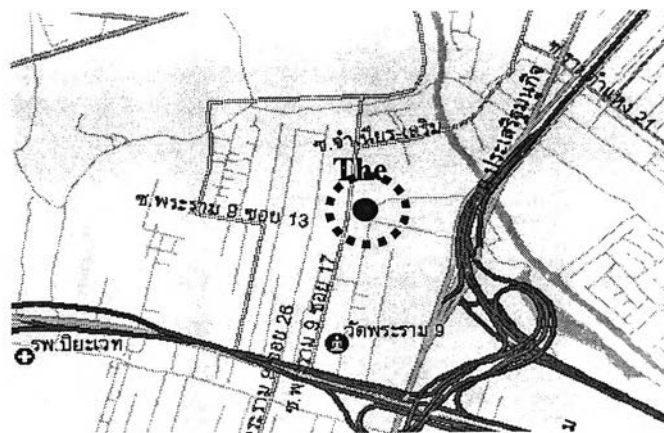


ลำดับที่ 13	ชื่อโครงการรอยัลไนน์ เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 364 ซอยโรงเรียนญี่ปุ่น ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณวิไล ตัวการวคุณ
โทรศัพท์	: 0-2719-7500
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 3.2 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 25 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 11 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ซาวน่า และลิฟท์โดยสาร 3 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 30 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 284 หน่วย ขายแล้ว 284 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 255 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 90
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 32.19 ถึง 514.91 ตรม.
ราคาขาย	: 1.050-16.800 ล้านบาท - ขนาด 34 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.150 ล้านบาท - ขนาด 34 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.050 ล้านบาท - ขนาด 68 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.800 ล้านบาท - ขนาด 115 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.500 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 26,000-36,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: ราคาเช่าห้องขนาด 34 ตารางเมตร ราคา 8,000 บาท, ขนาด 68 ตารางเมตร ราคา 15,000 บาท และขนาด 115 ตารางเมตร 30,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

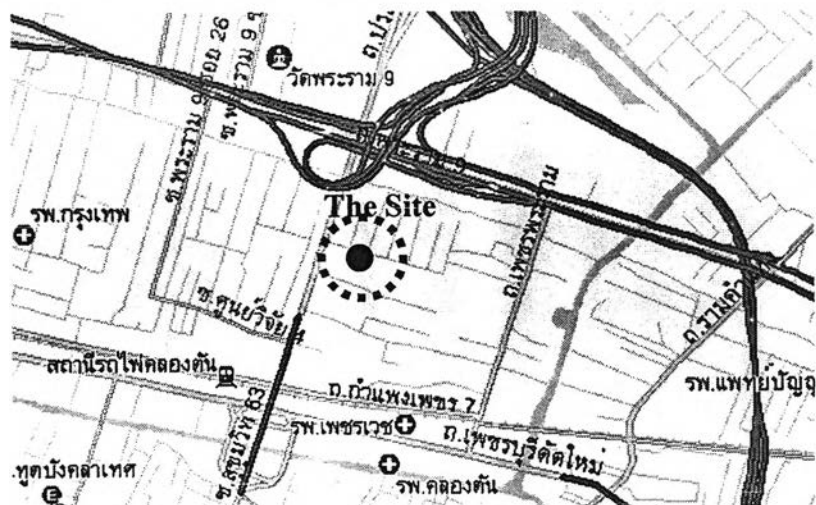


ลำดับที่ 14	ชื่อโครงการสิทธิพิเศษคอนโดมิเนียม 1
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 200 ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2718-1384
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 3.4 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 10 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 18 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 418 หน่วย ขายแล้ว 418 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 397 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 95
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: ขนาด 33 ตรม.
ราคาขาย	: 0.600 ล้านบาท - ขนาด 32.4 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.600 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 17,500-21,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราราคาค่าเช่าอยู่ประมาณ 4,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 15	ชื่อโครงการเลข ซาโตว์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 55 ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณสุชาติ วงศ์อนันต์ชัย
โทรศัพท์	: 0-2716-5430
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 3.4 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 9 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 25 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 91 หน่วย ขายแล้ว 91 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 73 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 80
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 29.84 ถึง 148.08 ตรม.
ราคาขาย	: 1.050-4.960 ล้านบาท - ขนาด 52 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.500 ล้านบาท - ขนาด 78 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.800 ล้านบาท - ขนาด 124 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 4.900 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 20,500-24,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ที่ตั้งโครงการอยู่ตรงข้ามกับโครงการลิฟวิ่งเพลส 1 - ภายในอาคารมีการจัดตกแต่งได้สวยงาม ดูหรูหราทันสมัย

ภาพถ่ายอาคาร

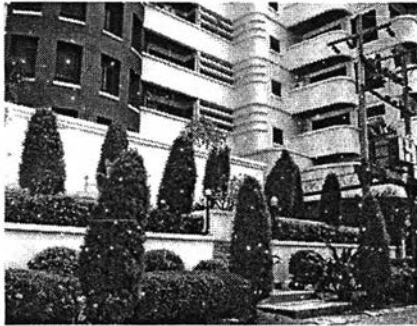


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 16	ชื่อโครงการ ชั้นพาเลข
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 36 ซอยศูนย์วิจัย 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณวิไล
โทรศัพท์	: 0-2718-0101
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.8 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 12 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 26 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 64 หน่วย ขายแล้ว 64 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 32 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 50
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 61.39 ถึง 166.3 ตรม.
ราคาขาย	: 2.000-5.400 ล้านบาท - ขนาด 61.39 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.200 ล้านบาท - ขนาด 99 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.900 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 20,500-24,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ณ วันสำรวจ ได้สอบถามนิติบุคคลทราบว่า ราคาห้องเช่าขนาดประมาณ 60 ตารางเมตร ราคา 12,000-15,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 17	ชื่อโครงการศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 34 ซอยศูนย์วิจัย 1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2318-0575 และ 0-2718-2136
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีเพชรบุรี ประมาณ 2.8 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 10 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 17 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 262 หน่วย ขายแล้ว 262 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 250 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 95
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 29.7 ถึง 39.5 ตรม.
ราคาขาย	: 0.800-0.900 ล้านบาท - ขนาด 29 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.800-0.900 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 22,000-26,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - จากการสอบถามนิติบุคคลราคาเช่าห้องขนาด 30 ตารางเมตรอยู่ประมาณ 5,000-6,000 บาท

ภาพถ่ายอาคาร

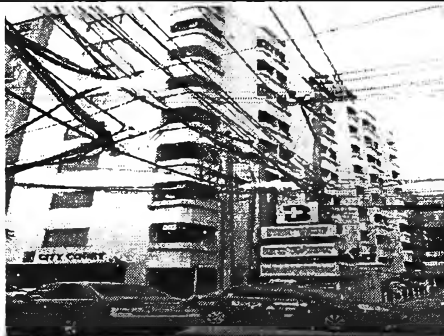


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 18	ชื่อโครงการชื้อคอร์ท
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 28 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคาร	: คุณก้อย
โทรศัพท์	: 0-2718-1622
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีเพชรบุรี ประมาณ 2.7 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 9 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 18 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตจว.อาคาร)	: ทั้งหมด 158 หน่วย ขายแล้ว 158 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 154 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 97
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 31.43 ถึง 32.83 ตรม.
ราคาขาย	: 0.700-0.800 ล้านบาท - ขนาด 32 ตารางเมตร ราคาประมาณ 0.700-0.800 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 18,000-20,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: ราคาเช่าห้องขนาด 32 ตารางเมตรประมาณ 6,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร

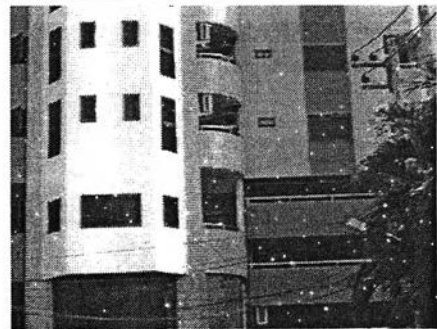


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 19	ชื่อโครงการรัชดาซีดี คอนโด
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 100/3 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 7 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
โทรศัพท์	: 0-2690-3344
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวาง ประมาณ 500 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 4 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ และฟิตเนส
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 18 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 144 หน่วย ขายแล้ว 144 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 142 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 99
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 28 ถึง 34 ตรม.
ราคาขาย	: 0.559 ล้านบาท - ขนาด 28.29 ตารางเมตร ราคาประมาณ 0.650 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 22,000-26,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - จากการสอบถามนิติบุคคลอัตราการเช่าอยู่ในระหว่าง 5,000-5,500 บาท

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

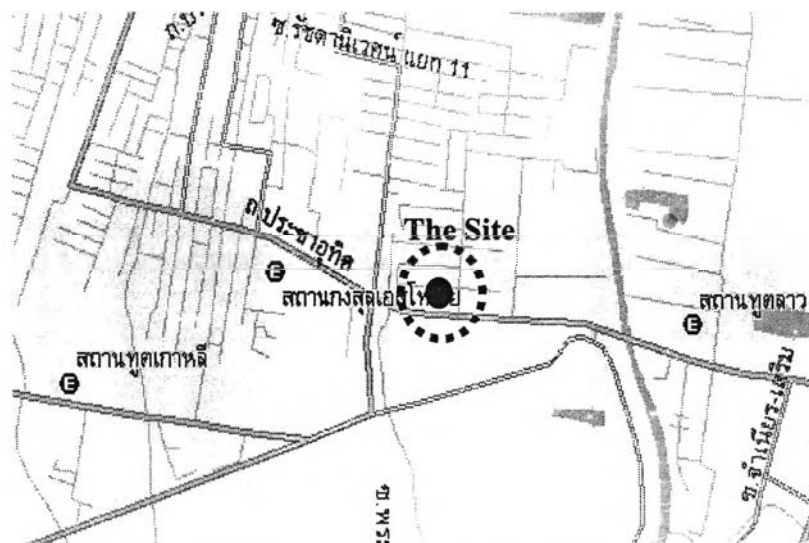


ลำดับที่ 20	ชื่อโครงการบ้านสวน
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 999/16 หมู่บ้านเกดนิวัลล์ ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2691-6387
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวาง ประมาณ 2.5 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 4 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 1 ตัว ส่วนสระว่ายน้ำ และบริการต่างๆใช้ร่วมกับหมู่บ้านเกดนิวัลล์
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 30 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 58 หน่วย ขายแล้ว 58 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 41 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 71
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 33.35 ถึง 66.50 ตรม.
ราคาขาย	: 1.350-2.700 ล้านบาท - ขนาด 33 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 1.450 ล้านบาท - ขนาด 66 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.500 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 23,000-23,500 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - อัตราราคาค่าเช่า ถ้าเป็นห้องขนาดเล็กราคาประมาณ 8,500-10,000 บาทต่อเดือน ถ้าเป็นห้องชุดราคาจะประมาณ 12,000-20,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร

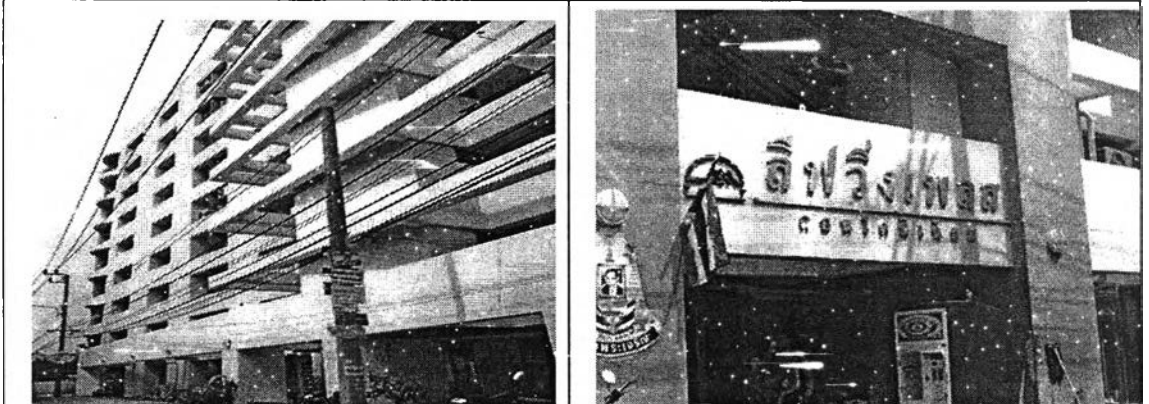


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 21	ชื่อโครงการลิฟวิ่งเฟลสคอนโดมิเนียม 2
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยเอ.บี.ซี. ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: -
โทรศัพท์	: 0-2718-1383
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 3.6 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 7 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 150 หน่วย ขายแล้ว 150 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 146 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 97
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: ขนาด 33 ตรม.
ราคาขาย	: 0.750 ล้านบาท - ขนาด 33 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 0.820 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 17,500-21,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: - ราคาเช่าอยู่ระหว่าง 4,500-5,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 22	ชื่อโครงการ โปรธตันเพลส
ที่ตั้งอาคาร	: เลขที่ 38/101 ซอยศูนย์วิจัย 6 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคารชุด	: คุณกัญญาวรรณ ชูสุวรรณ
โทรศัพท์	: 0-2716-7169-71
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.7 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 7 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส และชานา
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 27 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: อาคาร A ทั้งหมด 51 หน่วย ขายแล้ว 51 หน่วย อาคาร B ทั้งหมด 49 หน่วย ขายแล้ว 49 หน่วย อาคาร C ทั้งหมด 57 หน่วย ขายแล้ว 57 หน่วย อาคาร D ทั้งหมด 68 หน่วย ขายแล้ว 68 หน่วย อาคาร E ทั้งหมด 51 หน่วย ขายแล้ว 51 หน่วย อาคาร F ทั้งหมด 50 หน่วย ขายแล้ว 50 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 316 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 97
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 40 ถึง 247.83 ตรม.
ราคาขาย	: 1.680-11.000 ล้านบาท - ขนาด 40 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 2.500 ล้านบาท - ขนาด 60 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 3.300 ล้านบาท - ขนาด 132 ตารางเมตร ราคาเสนอขาย 6.800 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 31,000-33,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: ราคาเช่าห้องขนาด 40 ตารางเมตร ประมาณ 13,000 บาทต่อเดือน ถ้าเป็น 1 ห้องนอน ขนาด 62 ตารางเมตร ประมาณ 18,000-20,000 บาทต่อเดือน

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

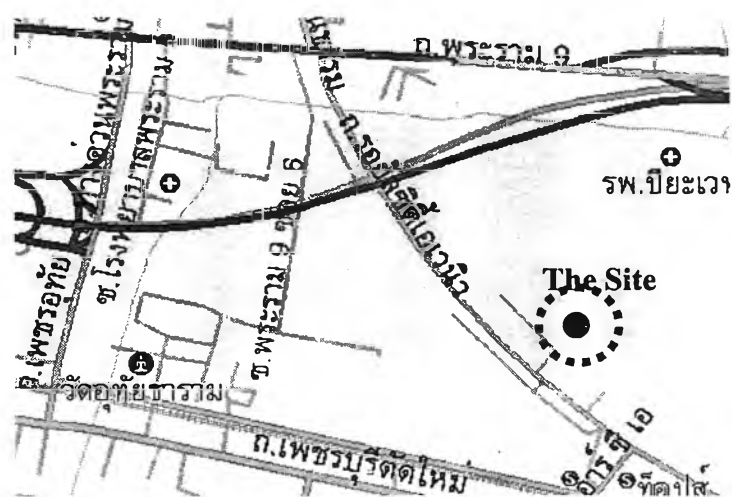


ลำดับที่ 23	ชื่อโครงการ I-House Laguna Garden
ที่ตั้งอาคาร	: ถนนรอยัลชิลด์โอเวนิว แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
กรรมการผู้จัดการ	: คุณสาธิต จันทร์เรืองวณิชย์
โทรศัพท์	: 0-2203-1111
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.4 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: 2 ปี
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์ 2 ตัว/อาคาร, สวนสาธารณะ, ฟิตเนส และสระว่ายน้ำ
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: อาคาร A 303 หน่วย ขายแล้ว 303 หน่วย อาคาร B 284 หน่วย ขายแล้ว 284 หน่วย อาคาร C 294 หน่วย ขายแล้ว 294 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: 590 หน่วย คิดเป็นอัตราร้อยละ 67
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 26 ถึง 52 ตรม.
ราคาขาย	: 1.089-2.298 ล้านบาท - ขนาด 26 ตารางเมตร ราคา 1.089 ล้านบาท - ขนาด 52 ตารางเมตร ราคา 2.298 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: 39,500-41,000 (บาท/ตรม.)
หมายเหตุ	: เป็นโครงการอาคารชุด ที่มีจำนวนหน่วยมาก น่าจะได้รับการตอบรับจากลูกค้าในย่านนั้นเป็นอย่างดี เนื่องจากระดับราคาที่ไม่สูงเกินไป ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก และโครงการอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพระราม 9 อีกทั้งโครงการยังอยู่ใกล้ถนนหลักหลายสาย อาทิเช่น ถนนรัชดาภิเษก, ถนนพระราม 9, ถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนรามคำแหง และถนนอโศก-ดินแดง

ภาพถ่ายอาคาร

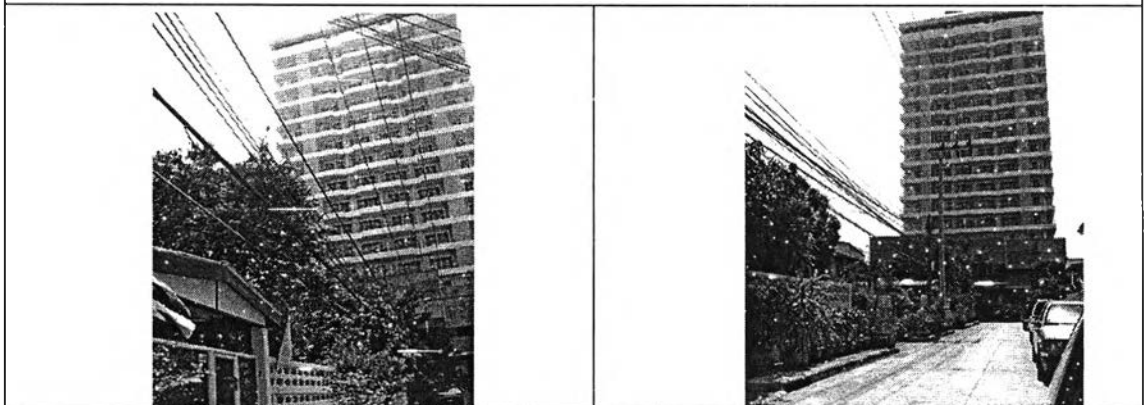


แผนที่โครงการ

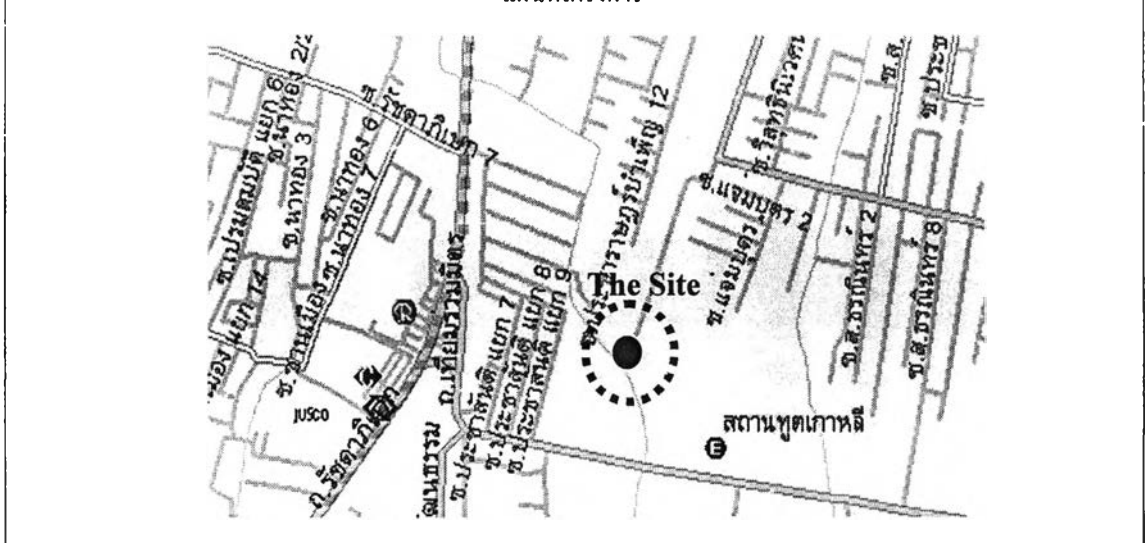


ลำดับที่ 24	ชื่อโครงการชิต์ ลิฟวิ่ง รัชดา
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคาร	: คุณต๋อง
โทรศัพท์	: 0-1875-4764
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวาง ประมาณ 1.5 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 17 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: อาคารใหม่ ยังไม่เปิดใช้อาคาร
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ซาวน่า, ห้องอเนกประสงค์ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 25 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 176 หน่วย ขายแล้ว 173 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: ยังไม่มีการเข้าพัก
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 30 ถึง 235 ตรม.
ราคาขาย	: 1.350 - 3.500 ล้านบาท - ขนาด 37 ตารางเมตร ราคา 1.650 ล้านบาท - ขนาด 53 ตารางเมตร ราคา 2.150 ล้านบาท - ขนาด 95 ตารางเมตร ราคา 3.500 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: ยังไม่ได้กำหนด
หมายเหตุ	: - ปัจจุบันโครงการกำลังเก็บรายละเอียดตัวโครงการ ยังไม่มีการเข้าพัก

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

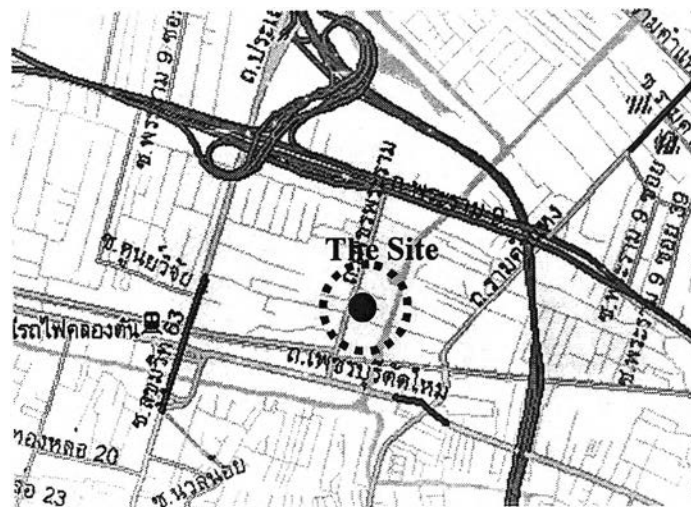


ลำดับที่ 25	ชื่อโครงการเวอรัندا เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยกำเนิดทรัพย์ ถนนเพชรพระราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้จัดการอาคาร	: -
โทรศัพท์	: 0-2716-5120-2
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 3.8 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: อาคารใหม่ ยังไม่เปิดใช้อาคาร
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส และซาวน่า
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 25 บาทต่อตารางเมตร
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 77 หน่วย ขายแล้ว 31 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: ยังไม่มีการเข้าพักอาศัย
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 37 ถึง 74 ตรม.
ราคาขาย	: 1.800-3.898 ล้านบาท ขนาด 37 ตารางเมตร ราคาขาย 1.813-1.861 ล้านบาท ขนาด 74 ตารางเมตร ราคาขาย 3.676-3.898 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: ยังไม่ได้กำหนด
หมายเหตุ	: - ภายในซอยทางเข้าโครงการค่อนข้างเงียบ เนื่องจากบริเวณรอบๆโครงการเป็นบ้านอยู่อาศัยกระจายอยู่บ้าง

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 26	ชื่อโครงการ I-House (พระราม9- เอกมัย)
ที่ตั้งอาคาร	: ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
กรรมการผู้จัดการ	: คุณสาธิต อันท์เรืองวนิชย์
โทรศัพท์	: 0-2318-7333 โทรสาร 0-2318-7700
ความกว้างถนน (เมตร)	: 12 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวาง ประมาณ 3.00 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: อาคารใหม่ ยังไม่เปิดใช้อาคาร
สิ่งอำนวยความสะดวก	: แอ้มฟรี ชุดครัว, ตู้เย็น, ชุดเครื่องนอน (ตู้, เตียง), ผ้าปูที่นอน, และแอ้มเครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: ทั้งหมด 474 หน่วย ขายแล้ว 146 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ 100% และโอนกรรมสิทธิ์
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มต้นตั้งแต่ขนาด 26 ถึง 52 ตรม.
ราคาขาย	: 1.488-3.269 ล้านบาท - ขนาด 28 ตารางเมตร ราคา 1.488 ล้านบาท - ขนาด 56 ตารางเมตร ราคา 3.269 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: ยังไม่ได้กำหนด
หมายเหตุ	: ทำเลที่ตั้งโครงการอยู่บนทำเลดีน่าสนใจ ตั้งอยู่ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนพระราม 9 ซึ่งสะดวกสบายต่อการเดินทาง นอกจากนี้ยังตั้งอยู่ใกล้แหล่งบันเทิง และสถานที่อำนวยความสะดวกหลาย

ภาพถ่ายอาคาร

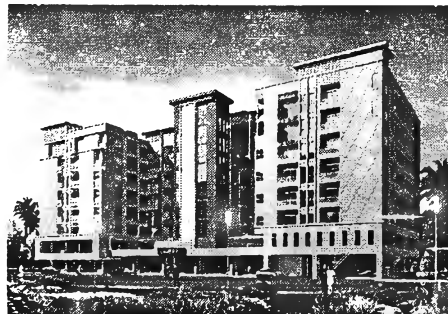


แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 27	ชื่อโครงการรีซาดา ซิตี 18
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยรีซาดาภิเษก 18 ถนนรีซาดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
กรรมการผู้จัดการ	: คุณสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน
โทรศัพท์	: 0-2690-5888
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีสุทธิสาร ประมาณ 1.5 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น และ 9 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สโมสร (สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ซาวน่า)
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 18 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: มีทั้งหมด 3 อาคาร คืออาคารเพชร อาคารพลอย และอาคารไพสิน ทั้งหมด 394 หน่วย ขายแล้ว 240 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: ยังไม่มีการเข้าพัก
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 28 ถึง 40 ตรม.
ราคาขาย	: 0.695-1.260 ล้านบาท - ขนาด 28 ตารางเมตร ราคา 0.695 ล้านบาท - ขนาด 35 ตารางเมตร ราคา 0.935 ล้านบาท - ขนาด 36 ตารางเมตร ราคา 1.100 ล้านบาท - ขนาด 40 ตารางเมตร ราคา 1.260 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: -
หมายเหตุ	: โครงการตั้งอยู่บนทำเลที่ดี ซึ่งย่านดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจ มีระบบคมนาคมขนส่ง (รถไฟฟ้าใต้ดิน) อีกทั้งระดับราคาของโครงการค่อนข้างถูกกว่าโครงการในย่านนั้น ข้อเสียของโครงการ คือ ทางเข้า-ออกโครงการอยู่บริเวณทางโค้งพอดี และ

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 28	ชื่อโครงการชิตะโฮม รัชดาภิเษก
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
กรรมการผู้จัดการชุด	: คุณประทีป ตั้งมิตรธรรม
โทรศัพท์	: 0-2258-9494
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟ	: ห่างจากสถานีศูนย์วัฒนธรรม ประมาณ ประมาณ 500 เมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: อาคารอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
สิ่งอำนวยความสะดวก	: สวนสาธารณะ, สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: ยังไม่กำหนดค่าส่วนกลาง
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: จำนวน 9 อาคาร ทั้งหมด 1,429 หน่วย ขายแล้ว 1,429 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 30 ถึง 69 ตรม.
ราคาขาย	: 0.950-2.300 ล้านบาท - ขนาด 30 ตารางเมตร ราคา 0.950 ล้านบาท - ขนาด 37 ตารางเมตร ราคา 1.200 ล้านบาท - ขนาด 69 ตารางเมตร ราคา 2.300 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: -
หมายเหตุ	: ลูกค้ำบางส่วนของโครงการนอกจากซื้อไว้เป็นที่พักอาศัยแล้ว ยังมีบางกลุ่มที่ซื้อเพื่อการลงทุน เนื่องจากประมาณผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนน่าจะได้ผลที่มากกว่าการฝากธนาคาร และเป็นการลงทุนที่มีความเสี่ยงน้อย

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 29	ชื่อโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม
ที่ตั้งอาคาร	: ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
กรรมการผู้จัดการ	: คุณทิมมพร เปล่งศรีสุข
โทรศัพท์	: 0-2274-4664
ความกว้างถนน (เมตร)	: 8 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีห้วยขวาง ประมาณ 1.7 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: กำลังดำเนินการก่อสร้าง
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ร้านค้า, ที่จอดรถ, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ, ห้องซักรีดรวมและรถรับส่งไป-กลับสถานีรถไฟใต้ดิน
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 25 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: จำนวน 8 อาคาร ทั้งหมด 1,340 หน่วย ขายแล้ว 995 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 30 ถึง 60 ตรม.
ราคาขาย	: 0.900-1.800 ล้านบาท - ขนาด 30 ตารางเมตร ราคา 0.900 ล้านบาท - ขนาด 35 ตารางเมตร ราคา 1.155 ล้านบาท - ขนาด 60 ตารางเมตร ราคา 1.800 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: -
หมายเหตุ	: โครงการมีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับในการพัฒนาอาคารชุดในเมือง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีกับผู้ซื้อ

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ

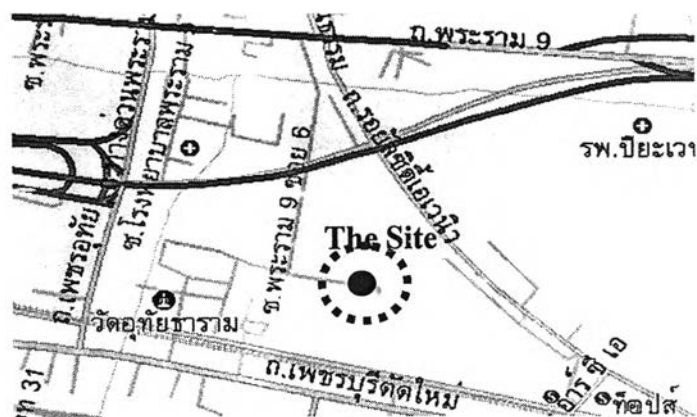


ลำดับที่ 30	ชื่อโครงการ The Green Ninth (Rama ninth Road)
ที่ตั้งอาคาร	: ซอยวัดคูท้อย ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
กรรมการผู้จัดการ	: คุณบรรพต นิธากร
โทรศัพท์	: 0-2203-1999
ความกว้างถนน (เมตร)	: 12 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้า	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.3 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: โครงการยังไม่ดำเนินการก่อสร้างใดๆ
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์ 2 ตัว/อาคาร, สปอร์ตคลับ, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ยิม, สนามเทนนิส และชาน้ำ
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: จำนวน 4 อาคาร จำนวน 418 หน่วย ขายแล้ว 120 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: ยังไม่มีการเข้าพักเนื่องจากอาคารยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 25.27 ถึง 74.89 ตรม.
ราคาขาย	: 0.998-3.536 ล้านบาท - ขนาด 32.48 ตารางเมตร ราคา 1.386-1.484 ล้านบาท - ขนาด 32.91 ตารางเมตร ราคา 1.420-1.468 ล้านบาท - ขนาด 43.62 ตารางเมตร ราคา 1.933-2.068 ล้านบาท - ขนาด 25.27 ตารางเมตร ราคา 0.998-1.173 ล้านบาท - ขนาด 43.03 ตารางเมตร ราคา 1.915-2.048 ล้านบาท - ขนาด 74.89 ตารางเมตร ราคา 3.305-3.536 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: -
หมายเหตุ	: ทางเข้า-ออกโครงการไม่ค่อยสะดวกสบายเนื่องจากอยู่ในซอยแคบ และมีตลาดสดบริเวณใกล้โครงการ

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ลำดับที่ 31	ชื่อโครงการ I-House Laguna Garden (อาคาร D และ F)
ที่ตั้งอาคาร	: ถนนรอยัลลิตต์โอเวนิว แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
กรรมการผู้จัดการ	: คุณสาธิต อัครวิเศษ
โทรศัพท์	: 0-2203-1111
ความกว้างถนน (เมตร)	: 10 เมตร
ระยะทางจากสถานีรถไฟ	: ห่างจากสถานีพระราม 9 ประมาณ 2.4 กิโลเมตร
ความสูงอาคาร (ชั้น)	: 8 ชั้น
อายุอาคาร (ปี)	: กำลังดำเนินการก่อสร้าง
สิ่งอำนวยความสะดวก	: ลิฟท์ 2 ตัว/อาคาร, สวนสาธารณะ, ฟิตเนส และชานา
ค่าส่วนกลาง (บาท/เดือน)	: 20 บาท/ตารางเมตร/เดือน
จำนวนห้องชุด (แยกตามอาคาร)	: - อาคาร D 247 หน่วย ขายแล้ว 177 หน่วย - อาคาร F 272 หน่วย ขายแล้ว 47 หน่วย
จำนวนการเข้าพัก	: ยังไม่มีการเข้าพักเนื่องจากอาคารกำลังดำเนินการก่อสร้าง
ขนาดห้องชุด (ตรม.)	: เริ่มตั้งแต่ขนาด 26 ถึง 52 ตรม.
ราคาขาย	: 1.089-2.298 ล้านบาท - ขนาด 26 ตารางเมตร ราคา 1.089 ล้านบาท - ขนาด 52 ตารางเมตร ราคา 2.298 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ	: -
หมายเหตุ	: โครงการเป็นอาคารชุด ที่มีจำนวนหน่วยมาก น่าจะได้รับการตอบรับจากลูกค้าในย่านนั้นเป็นอย่างดี เนื่องจากระดับราคาที่ไม่สูง

ภาพถ่ายอาคาร



แผนที่โครงการ



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวพรภักษ์ บุรณ์ทอง เกิดเมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2514 ที่จังหวัด เพชรบูรณ์ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยนเรศวร เมื่อปี 2537 เริ่มต้นเป็นนักวิจัยอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทเอเจเนซี ฟอร์ เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด จนถึงปัจจุบันเป็นเวลา 12 ปี มีประสบการณ์ในการสำรวจวิจัยอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ และได้เข้า ศึกษาต่อที่ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาเคหกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ในภาคปลายปีการศึกษา 2547

