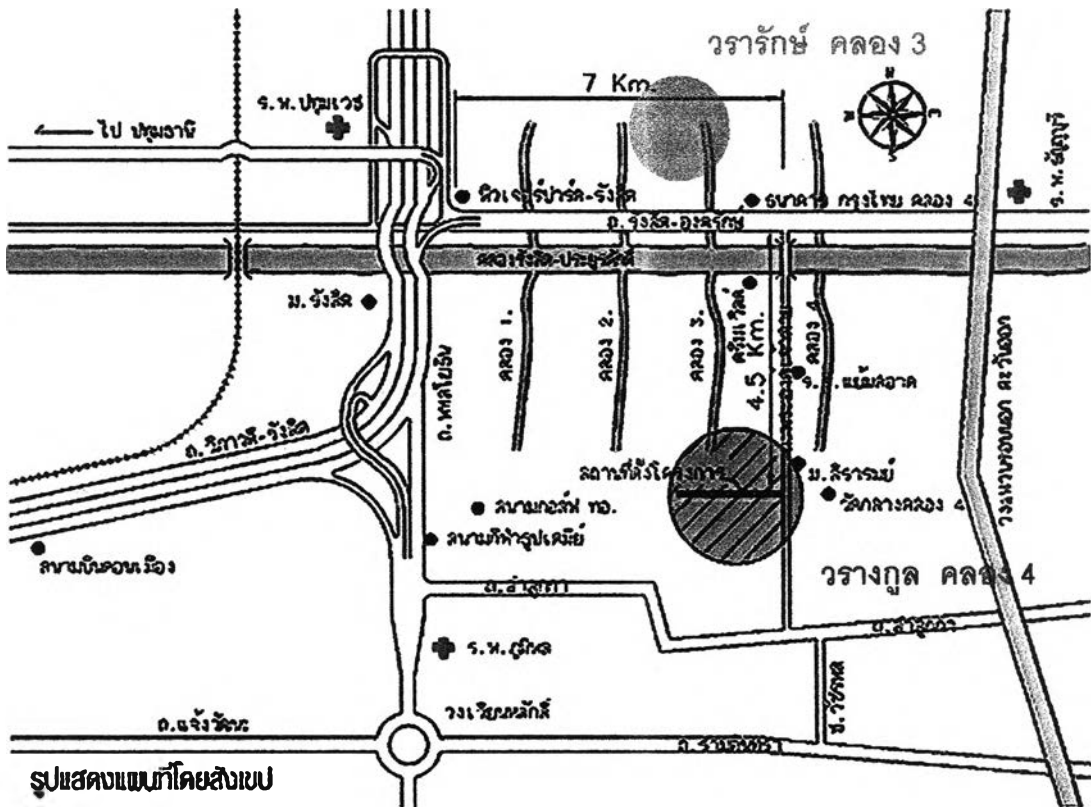


### บทที่ 3

## สภาพทั่วไปของโครงการกรณีศึกษา

### 3.1 ทำเลที่ตั้งของโครงการ

การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้กำหนดให้โครงการของบริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นกรณีศึกษา เนื่องจากเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ ที่ดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมากกว่า 48 โครงการจนถึงปัจจุบัน โดยมีลักษณะโครงการหลากหลายทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม ที่เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในโซนกรุงเทพฯ ตอนเหนือ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในย่านรังสิต-องครักษ์ ซึ่งเป็นย่านที่มีโครงการที่อยู่อาศัยหลากหลายทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์และที่ดินเปล่า ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในถนนย่อยตามแนวคลอง ตั้งแต่ถนนเลียบบคลอง 1 ไปจนถึง ถนนเลียบบคลอง 15 เป็นย่านที่มีศักยภาพของทำเลที่ค่อนข้างครบสมบูรณ์ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกในชีวิตประจำวัน และระบบโครงข่ายคมนาคมในพื้นที่ที่สมบูรณ์ซึ่งสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก



รูปภาพที่ 3.1 แผนที่ที่ตั้งโครงการที่ใช้เป็นกรณีตัวอย่างของบริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขารัษฎบุรี ระบุว่าอาณาเขตระหว่างคลอง 1-7 ผลสำรวจพบว่าบริเวณนี้มีโครงการที่จดทะเบียนขออนุญาตจัดสรรตั้งแต่ปีงบประมาณ 2536 และดำเนินงานอย่างต่อเนื่องจวบจนปัจจุบันเนื่องด้วยเป็นโครงการที่ผ่านวิกฤตเศรษฐกิจในยุคแรกๆ ของการฟื้นตัวทางการเงิน ซึ่งเป็นช่วงภาวะอุปทานล้นตลาดและตกต่ำ ซึ่งโครงการจัดสรรเหล่านี้จัดเป็นโครงการที่ได้รับการยอมรับจากผู้ที่จะซื้อและเป็นที่ยุ้จักกันเป็นอย่างดี

ที่ตั้งโครงการจัดสรรที่เป็นกรณีศึกษา 2 โครงการ มีดังนี้

### 3.1.1 ที่ตั้งโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

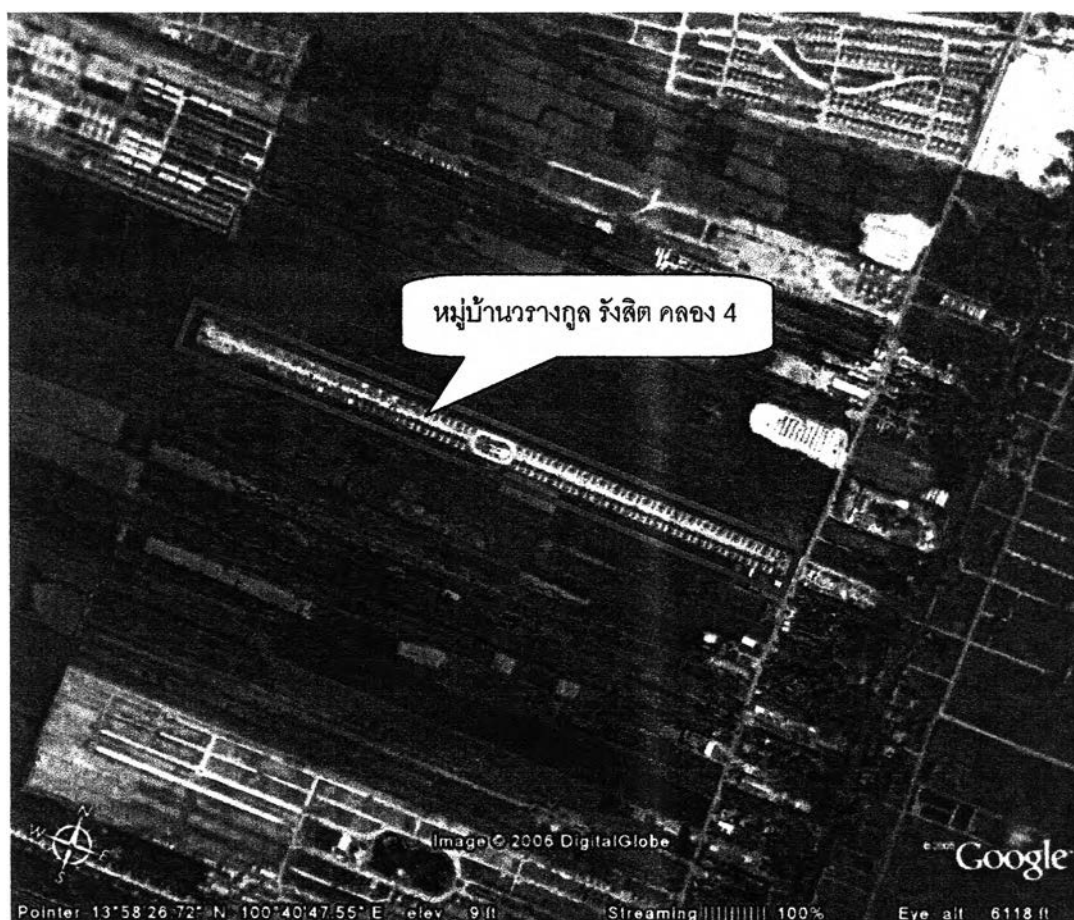
โครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 9 แปลง รวมเป็นพื้นที่โครงการทั้งหมด 217 ไร่ 0 งาน 98 ตารางวา ทิศเหนือติดที่ดินบุคคลอื่น (ทุ่งนาโล่ง), ทิศตะวันออกติดถนนสาธารณะ (ถนนรังสิตคลอง 3), ทิศใต้ติดที่ดินบุคคลอื่น (หมู่บ้านไทยสมบูรณ์) และทิศตะวันตกติดที่ดินบุคคลอื่น (ทุ่งนาโล่ง)



รูปภาพที่ 3.2 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่บริเวณโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

### 3.1.2 ที่ตั้งโครงการหมู่บ้านวางกุล รั้งสิต คลอง 4

โครงการหมู่บ้านวางกุล รั้งสิต คลอง 4 ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 แปลง รวมเป็นพื้นที่โครงการทั้งหมด 41 ไร่ 2 งาน 47 ตารางวา ทิศเหนือติดที่ดินบุคคลอื่น (ทุ่งนาโล่ง), ทิศตะวันออกติดถนนสาธารณะ (ถนนพระองค์เจ้าสาย), ทิศใต้ติดที่ดินบุคคลอื่น (ทุ่งนาโล่ง) และทิศตะวันตกติดที่ดินบุคคลอื่น (ทุ่งนาโล่ง)



รูปภาพที่ 3.3 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่บริเวณโครงการหมู่บ้านวางกุล รั้งสิต คลอง 4

โครงการกรณีศึกษาทั้งสองนี้ได้กำหนดตัวแปรควบคุมในด้านทำเลที่ตั้งให้อยู่ในทำเลเดียวกัน คือ ย่านรั้งสิต – องครักษ์ ระหว่างคลอง 3 ถึงคลอง 4 ดังนั้นทำเลที่ตั้งจึงไม่นำมาเป็นตัวแปรที่จะศึกษาเปรียบเทียบในงานวิจัยนี้

### 3.2 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

การออกแบบของบริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาการออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อตอบสนองการอยู่อาศัยอย่างมีคุณภาพ โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของบริษัท โดยเฉพาะโครงการบ้านเดี่ยว (Private Home) ที่แบ่งส่วน Private Area กับ Public Area อย่างเด่นชัด รวมทั้งที่อยู่อาศัยแบบ Double Core multi-function ที่จัดพื้นที่ใช้สอยภายในให้สอดคล้องกับวิถีการดำเนินชีวิต เพื่อสร้างรูปลักษณ์ของโครงการให้มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

โครงการที่ใช้ในการศึกษาวิจัยนี้ มีความเหมาะสมตรงกับวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาข้อมูลทั่วไปพร้อมทั้งสำรวจสภาพทางกายภาพและสภาพทางสังคมของผู้อยู่อาศัยถึงปัจจัยที่มีผลในการตัดสินใจเลือก ระหว่างบ้านชั้นเดียวและบ้านสองชั้น ตลอดจนความสัมพันธ์ระหว่างสภาพสังคมของผู้อยู่อาศัยกับรูปแบบที่อยู่อาศัยแต่ละประเภทที่มีความแตกต่างกัน ในโครงการจัดสรรที่เป็นกรณีศึกษา 2 โครงการ คือ หมู่บ้านวางกุล รังสิต คลอง 4 และหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

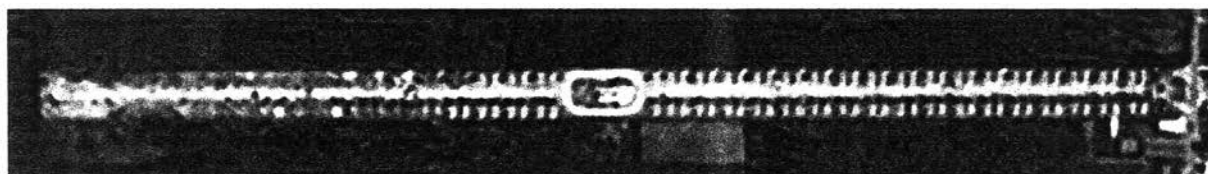
3.2.1 โครงการบ้านเดี่ยวชั้นเดียว หมู่บ้านวางกุล รังสิต คลอง 4 มีรายละเอียดโครงการ ดังนี้



รูปภาพที่ 3.4 ภาพถ่ายด้านหน้าโครงการ

เจ้าของ	:	บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	:	ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	:	41 ไร่ 2 งาน 47 ตารางวา
จำนวนรวม	:	140 แปลง
ระยะเวลาแล้วเสร็จ	:	ไม่เกิน 3 ปี
ลักษณะโครงการ	:	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 140 ยูนิต
พื้นที่แปลงที่ดิน	:	75 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	:	180 ตารางเมตร ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน
ราคา	:	2,200,000 บาท

### 3.2.1.1 ผังบริเวณโครงการหมู่บ้านวางกุล รั้งสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.5.1 ผังบริเวณของโครงการหมู่บ้านวางกุล รั้งสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.5.2 ภาพถ่ายถนนด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 3.6 ภาพถ่ายถนนทางเข้าโครงการ

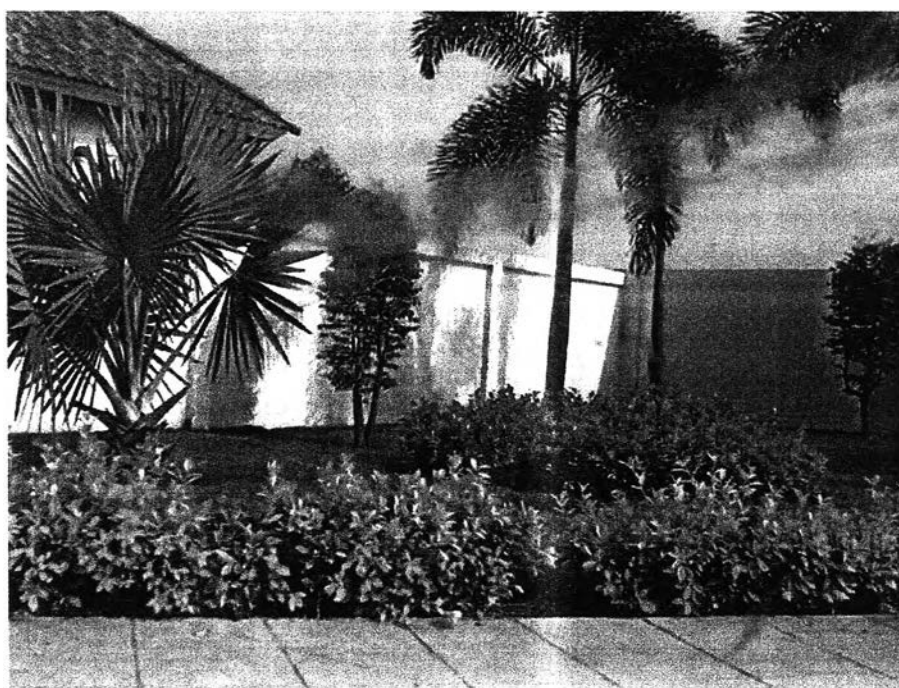


รูปภาพที่ 3.7 ภาพถ่ายถนนทางออกโครงการ



5 2 2006

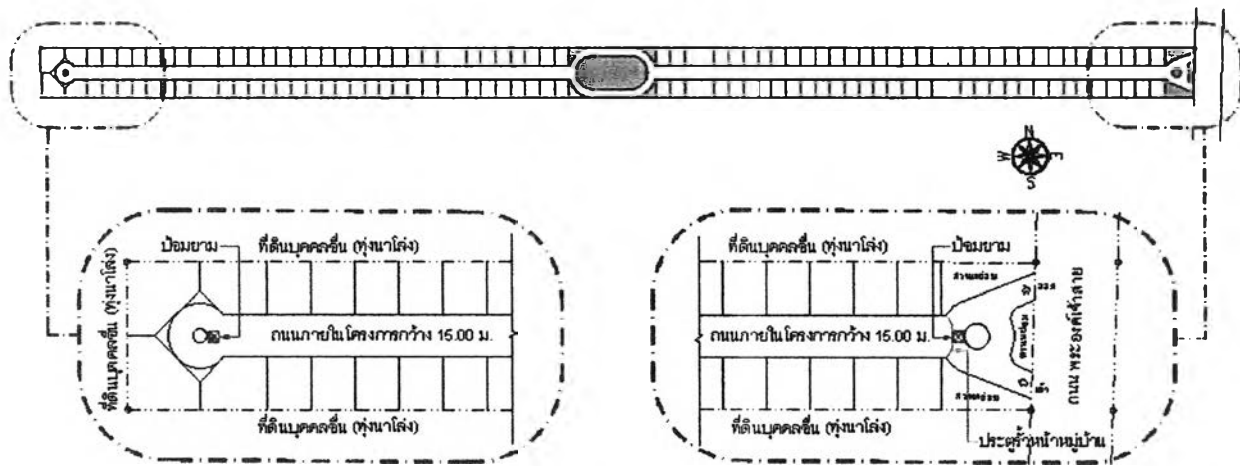
รูปภาพที่ 3.8 ภาพถ่ายถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3.9 ภาพถ่ายสวนส่วนกลางภายในโครงการ



- ลักษณะผังบริเวณ โครงการหมู่บ้านวรังกุล รังสิต คลอง 4 เป็นแบบถนนปลายตัน มีการเข้าออกทางเดียว ถนนคั่นกลางหมู่บ้าน ซึ่งเป็นถนนเมนกว้าง 15.00 เมตร หน้าบ้านหันออกทางถนนเมนภายในโครงการทุกหลัง และโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย 2 จุด คือ ทางเข้าด้านหน้าโครงการเป็นระบบประตูรั้วเปิด-ปิด และป้อมยามที่ถนนปลายสุดของหมู่บ้าน ซึ่งทั้ง 2 จุดดูแลด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รถทุกคันจากภายนอก ถ้าเข้า-ออก จะต้องมีการแลกบัตร ยกเว้นผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการจะต้องติดสติ๊กเกอร์เพื่อผ่านเข้า-ออก(ดูรูปภาพที่ 3.10 ประกอบ)



รูปภาพที่ 3.10 ผังบริเวณของหมู่บ้านวรังกุล รังสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.11 บริเวณป้อมยามปลายหมู่บ้าน



รูปภาพที่ 3.12 บริเวณป้อมยามทางเข้าหมู่บ้าน



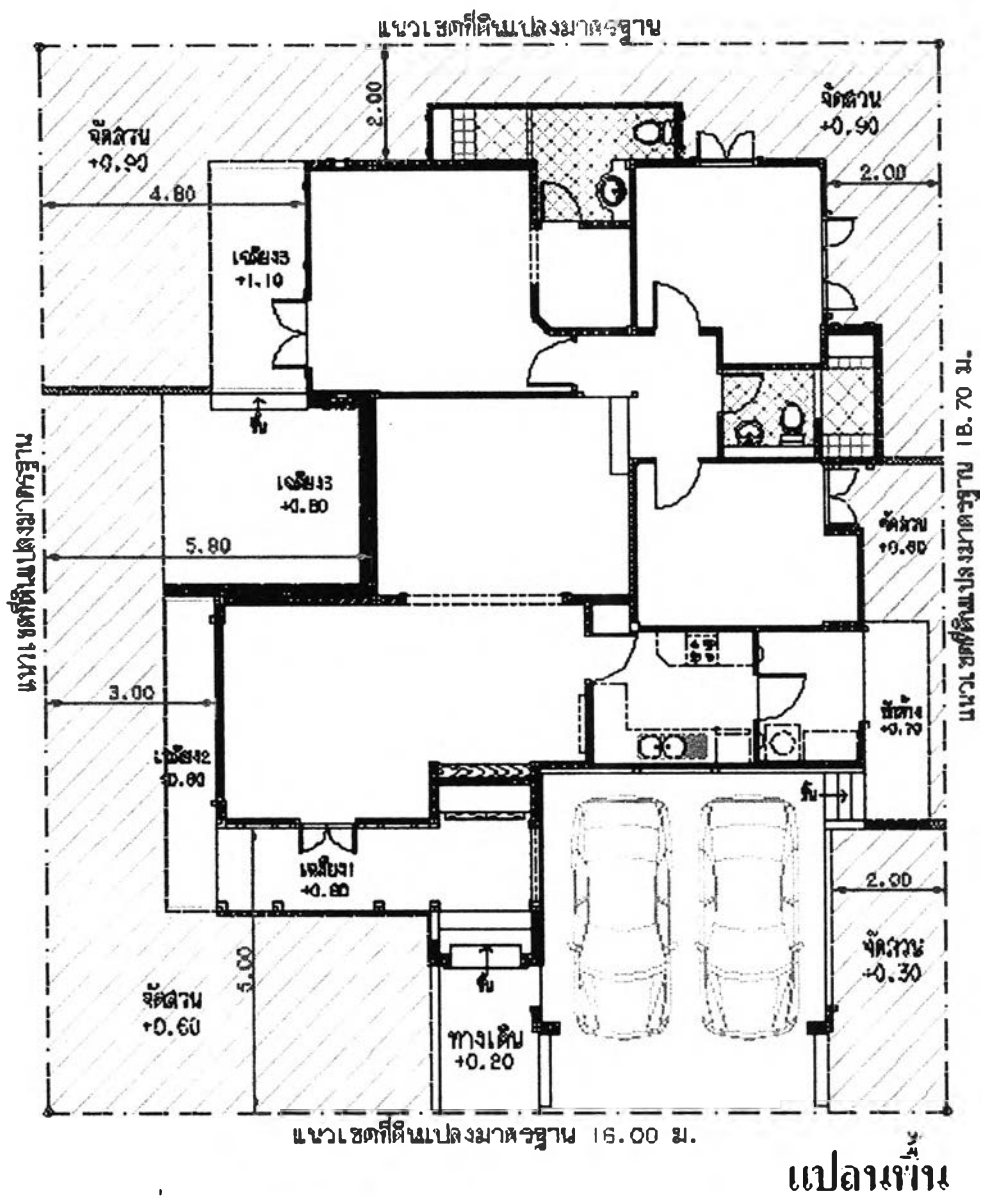
### 3.2.1.2 รูปแบบทางกายภาพของบ้านวางกุล รังสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.13 ภาพถ่ายบ้านวางกุล รังสิต คลอง 4

#### - ลักษณะผังที่ดินของบ้านวางกุล รังสิต คลอง 4

บ้านวางกุล เป็นประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จากแบบมาตรฐานของโครงการหมู่บ้านวางกุล รังสิต คลอง 4 แปลงที่ดินแต่ละแปลง มีขนาดความกว้างแปลงที่ดินประมาณ 16.00 เมตร และความยาวแปลงที่ดินประมาณ 16.70 เมตร รวมเป็นขนาดที่ดินแต่ละแปลงประมาณ 75 ตารางวา และมีระยะเว้นว่างระหว่างตัวบ้านถึงแนวรั้วทางด้านหน้าบ้านและด้านข้างมากกว่า 2.00 เมตร (ดูภาพที่ 3.16 ประกอบ) ซึ่งกฎหมายกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และในบางแปลงอาจมีขนาดมากกว่า 75 ตารางวา ทำให้มีระยะเว้นว่างมากขึ้นอีก ซึ่งพื้นที่นี้ได้ออกแบบไว้ให้เป็นพื้นที่จัดสวนอยู่รอบบ้าน พร้อมด้วยระเบียงชมสวนโดยรอบ



รูปภาพที่ 3.14 แบบแปลนของหมู่บ้านวางกุล รังสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.15 ภาพถ่ายแสดงสวนด้านข้างบ้าน (มุมมองภายนอก)

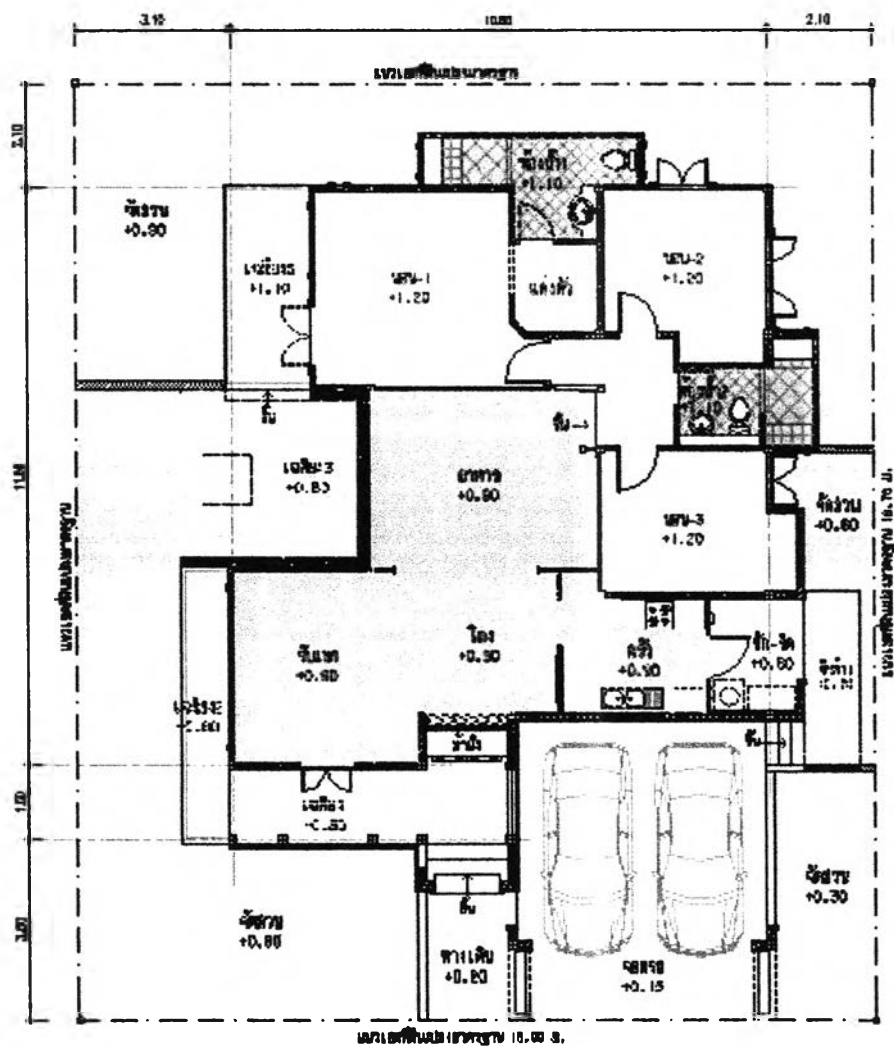


รูปภาพที่ 3.16 ภาพถ่ายแสดงประตูออกสู่สวนจากห้องนอนใหญ่



รูปภาพที่ 3.17 ภาพถ่ายมุมมองจากห้องนอนใหญ่

- ลักษณะรูปแบบบ้านทรงกึ่ง รั้งสิต คลอง 4 ตามแบบมาตรฐานของโครงการนั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นประมาณ 180 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

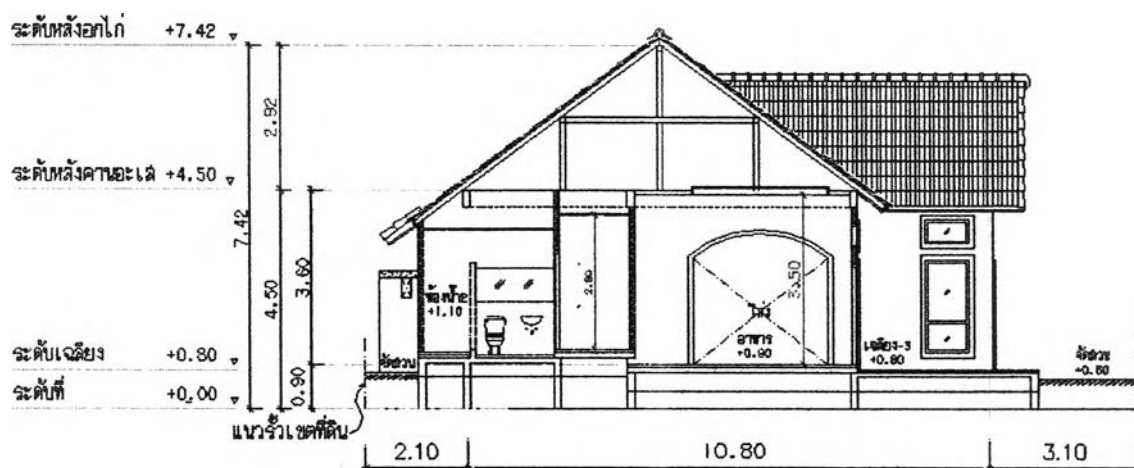


รูปภาพที่ 3.18 แบบแปลนมาตรฐานโครงการทรงกึ่ง รั้งสิต คลอง 4

ตารางที่ 3.1 แสดงพื้นที่ใช้สอยของบ้านรวงกุล ดังนี้

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	ตารางเมตร
ห้องรับแขก	1 ห้อง	16.00
ห้องโถง	1 ห้อง	7.80
ห้องรับประทานอาหาร	1 ห้อง	16.00
ห้องครัว	1 ห้อง	7.00
บริเวณซัก - รีด	1	4.30
ซักล้าง	1	3.50
เฉลียง	4	37.70
ที่จอดรถ	2 คัน	33.00
ห้องน้ำแขก	1 ห้อง	4.20
ห้องนอน 1	1 ห้อง	22.00
ห้องนอน 2	1 ห้อง	11.00
ห้องนอน 3	1 ห้อง	11.00
ห้องน้ำในห้องนอน 1	1 ห้อง	6.50
	<b>รวม</b>	<b>180.00</b>

- ลักษณะรูปแบบบ้านรวงกุล รั้งลิต คลอง 4 มีการออกแบบโดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยให้สอดคล้องกับวิถีการดำเนินชีวิต เน้นความอยู่สบาย ซึ่งมีฝ้าเพดานสูงถึง 3.50 เมตร ทำให้มีความโปร่ง พร้อมทั้งความสูงของหลังคาที่ช่วยในการระบายอากาศ และฉนวนกันความร้อนได้ หลังคาที่ช่วยลดความร้อนภายในอาคารได้ รวมทั้งบานหน้าต่างที่มีความสูงกว่าทั่วไป และช่องแสงด้านบน ที่ทำให้ได้แสงสว่างที่เพียงพอ และช่วยประหยัดพลังงานได้อีกด้วย



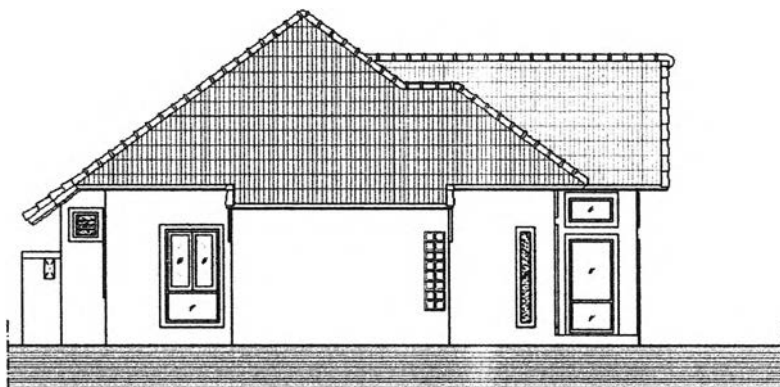
รูปภาพที่ 3.19 รูปตัดของโครงการรวงกุล รั้งลิต คลอง 4



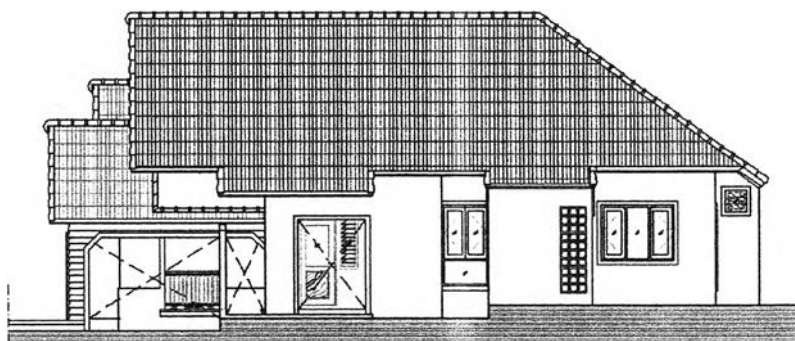
รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง



รูปด้านข้าง

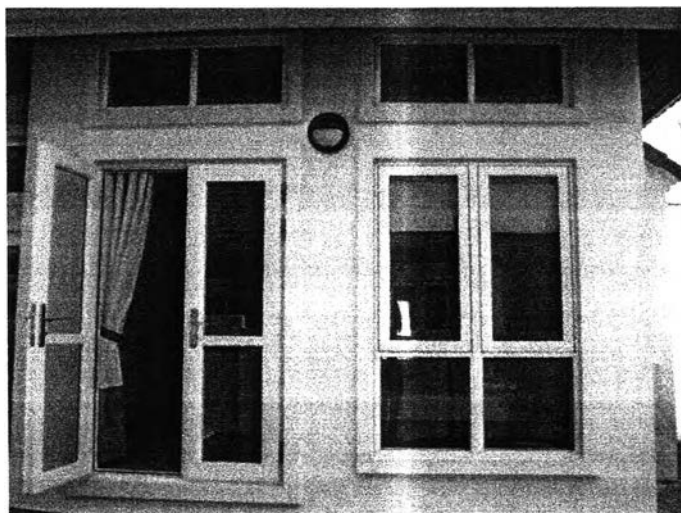
รูปภาพที่ 3.20 รูปด้านมาตรฐานของโครงการวางกุล รั้งสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.21 ภาพถ่ายภายในบ้านวรางกูล รั้งสิต คลอง 4



รูปภาพที่ 3.22 ภาพถ่ายภายในห้องนอนของบ้านวรางกูล รั้งสิต คลอง 4



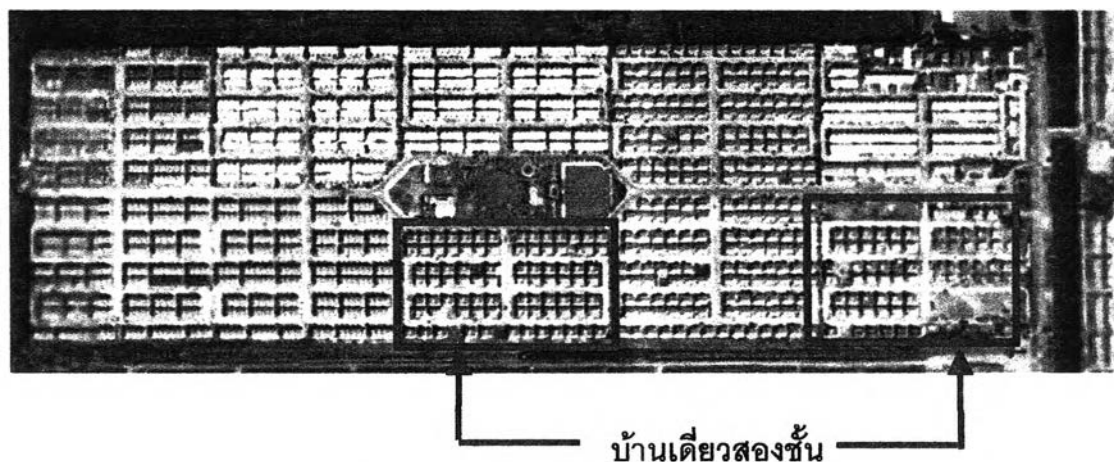
รูปภาพที่ 3.23 ภาพถ่ายรูปด้านของบ้านวรางกูล รั้งสิต คลอง 4

### 3.2.2 โครงการบ้านเดี่ยวสองชั้น หมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 มีรายละเอียดโครงการ ดังนี้

เจ้าของ	:	บริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	:	ตำบลคลอง 3 อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	:	217 ไร่ 0 งาน 98 ตารางวา
จำนวนรวม	:	1,731 แปลง
ลักษณะโครงการ	:	มีขนาดใหญ่ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์ 40 แปลง</li> <li>- ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว 231 แปลง</li> <li>- ทาวน์เฮ้าส์ชั้นครึ่ง 237 แปลง</li> <li>- ทาวน์เฮ้าส์สองชั้น 811 แปลง</li> <li>- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 230 แปลง</li> <li>- บ้านเดี่ยวสองชั้น 182 แปลง</li> </ul>

ในการศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกอยู่อาศัยระหว่างบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยวสองชั้นในครั้งนี้ ได้เลือกกลุ่มประชากรตัวอย่างของหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 เฉพาะบ้านเดี่ยวสองชั้น เนื่องจากในการศึกษาเบื้องต้นไม่สามารถนำบ้านเดี่ยวชั้นเดียวในโครงการเดียวกันมาเปรียบเทียบกันได้ เพราะมีตัวแปรในด้านราคาที่ไม่ใกล้เคียงกัน

#### 3.2.2.1 ผังบริเวณโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3



รูปภาพที่ 3.24 ผังบริเวณของโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

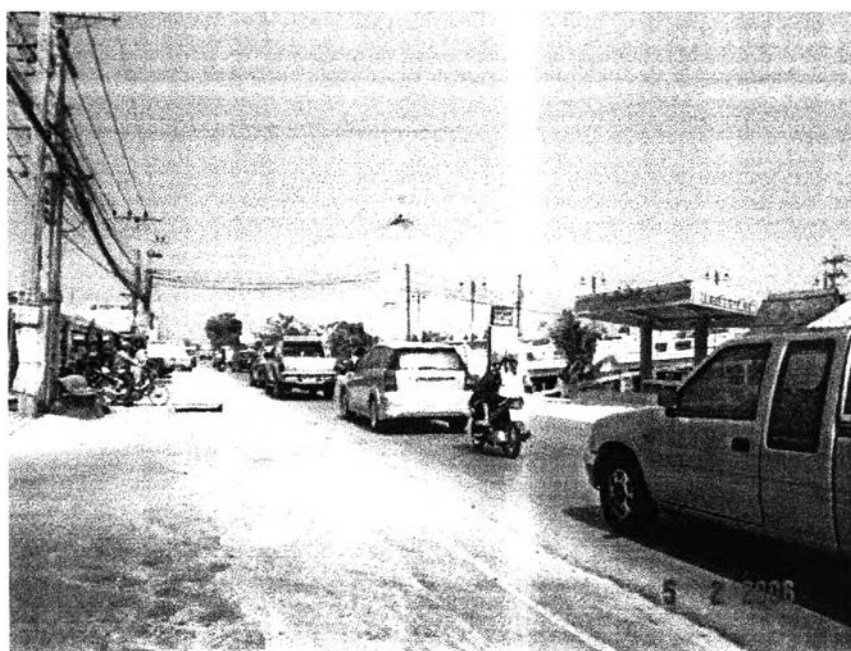


รายละเอียดบ้านเดี่ยวสองชั้นในโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

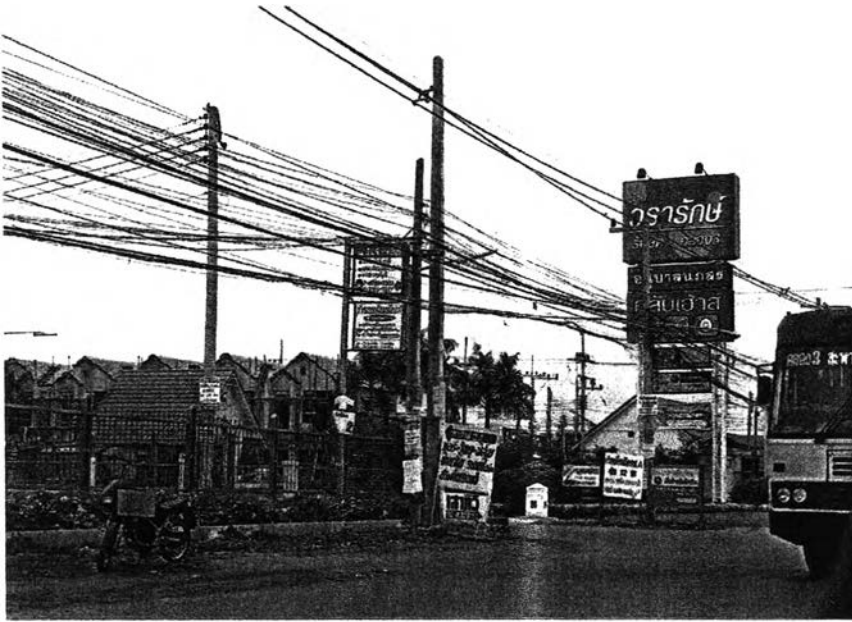
จำนวนบ้าน	:	171 ยูนิต
ระยะเวลาแล้วเสร็จ	:	ไม่เกิน 3 ปี
พื้นที่แปลงที่ดิน	:	50 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	:	178 ตารางเมตร ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน
ราคา	:	2,390,000 บาท



รูปภาพที่ 3.25 ภาพถ่ายด้านหน้าโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3



รูปภาพที่ 3.26 ภาพถ่ายถนนด้านหน้าโครงการ



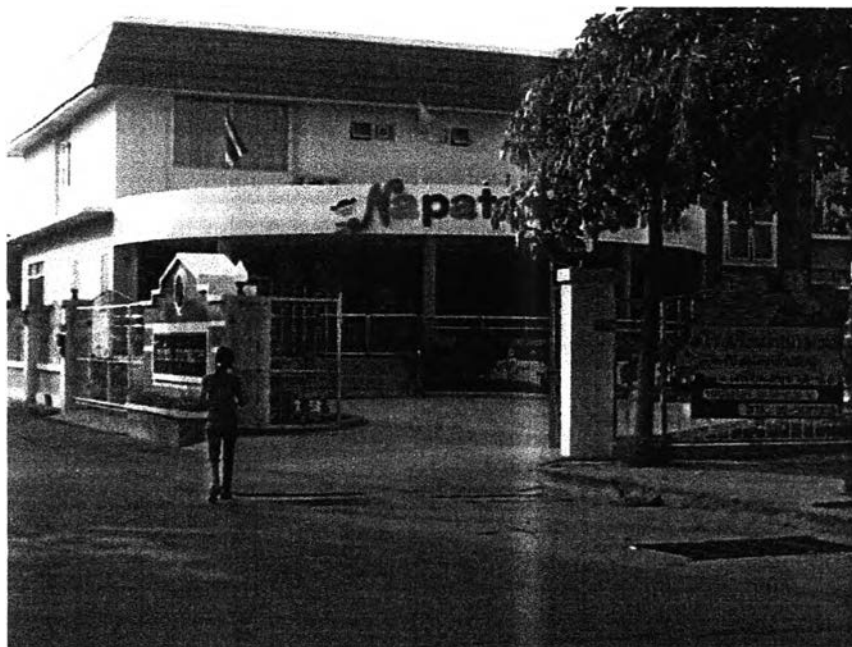
รูปภาพที่ 3.27 ภาพถ่ายทางเข้าและป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 3.28 ภาพถ่ายถนนทางออกโครงการ



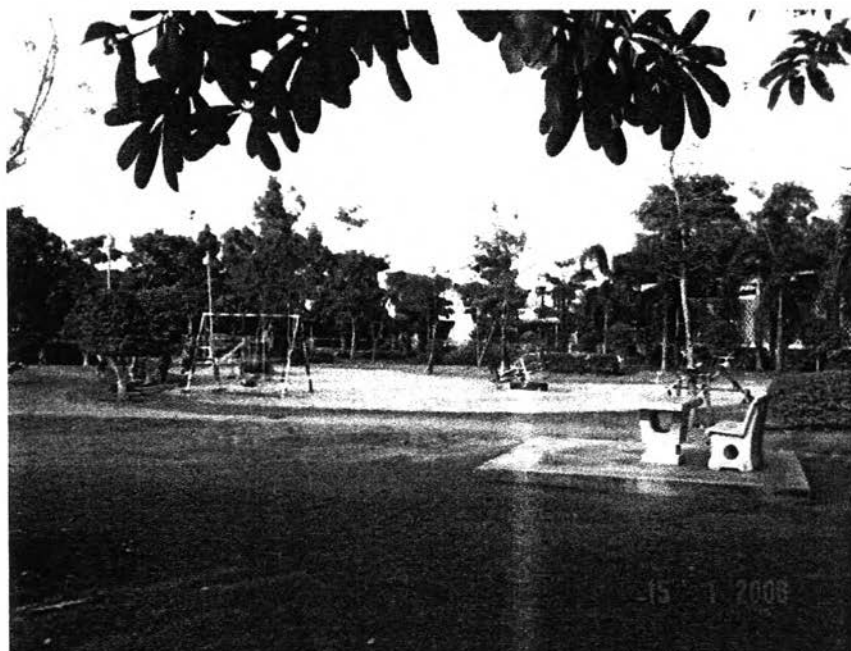
รูปภาพที่ 3.29 ภาพถ่ายถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3.30 ภาพถ่ายโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

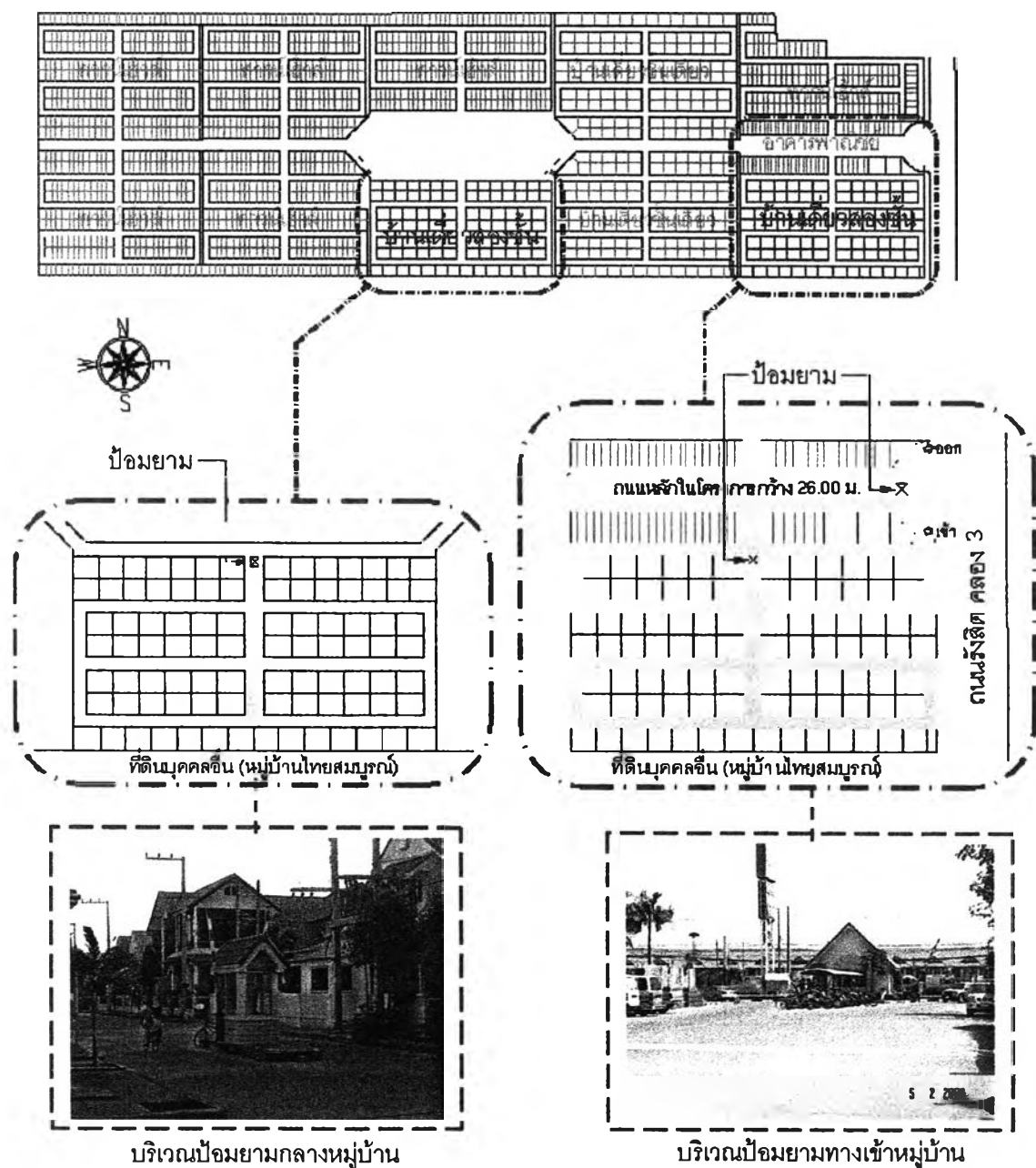


รูปภาพที่ 3.31 ภาพถ่ายส่วนกลางของโครงการ



รูปภาพที่ 3.32 ภาพถ่ายสนามเด็กเล่นของโครงการ

- ลักษณะผังบริเวณ โครงการหมู่บ้านวราภักษ์ รังสิต คลอง 3 มีการวางผังเป็นระบบ Loop เพื่อช่วยลดการจราจรที่แออัดภายในชุมชน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ พร้อมด้วยแนวคิด Sub-Center เพื่อแบ่งชุมชนที่มีขนาดใหญ่ให้เป็นชุมชนย่อยด้วยการเชื่อมต่อโดยถนนสายหลักเส้นเดียวกัน โครงการใช้ระบบรักษาความปลอดภัยภายในหมู่บ้านด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และได้วางป้อมยามตามจุดที่สำคัญ เช่น ถนนทางเข้าด้านหน้า และถนนหลักที่จะแยกไปตาม Loop พร้อมด้วยทางเข้าด้านหน้าที่ดูแลด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รถทุกคันจากภายนอกที่มีการเข้า-ออกจะต้องมีการแลกบัตร ยกเว้นผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการจะต้องติดสติ๊กเกอร์เพื่อผ่านเข้า-ออก



รูปภาพที่ 3.33 ผังบริเวณของหมู่บ้านวราภักษ์ รังสิต คลอง 3

### 3.2.2.2 รูปแบบทางกายภาพของบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3



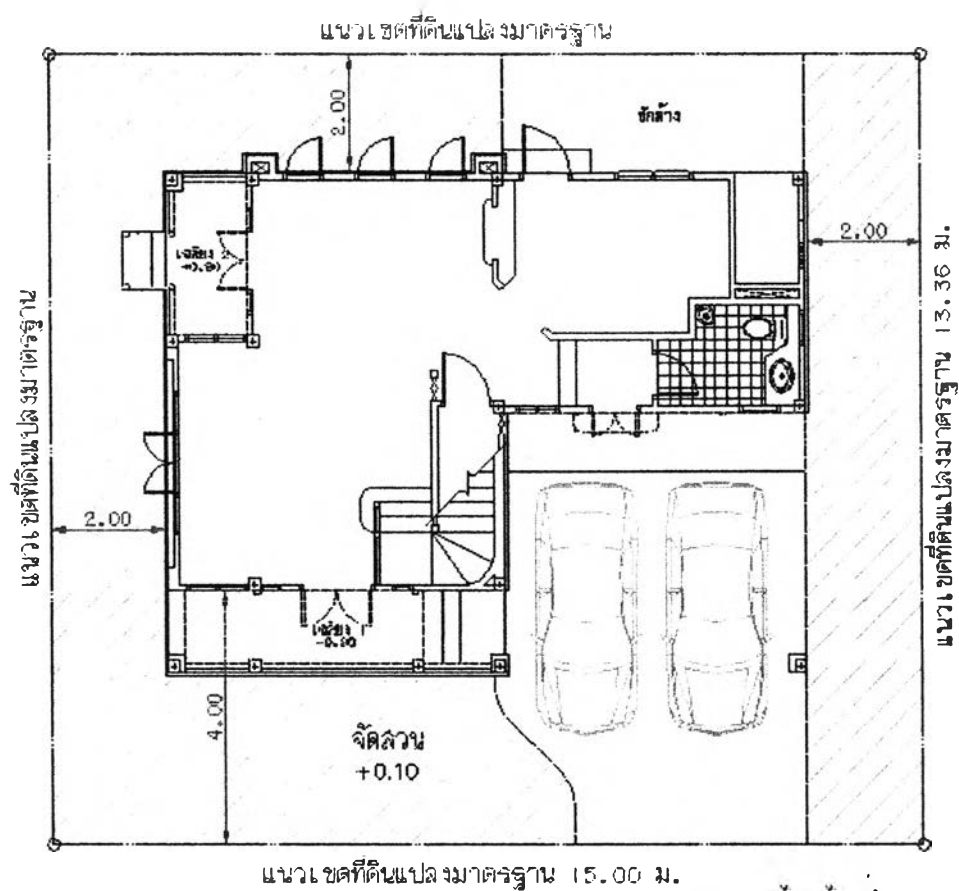
รูปภาพที่ 3.34 ภาพถ่ายบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

#### - ลักษณะผังที่ดินของบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3

บ้านวรารักษ์ เป็นประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น จากแบบมาตรฐานของโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 แปลงที่ดินแต่ละแปลง มีขนาดหน้ากว้างแปลงที่ดินประมาณ 15.00 เมตร และความยาวแปลงที่ดินประมาณ 13.50 เมตร รวมเป็นขนาดที่ดินแต่ละแปลงประมาณ 50 ตารางวา และมีระยะเว้นว่างระหว่างตัวบ้านถึงแนวรั้วด้านละ 2.00 เมตร ยกเว้นด้านหน้าที่เว้นถึง 4.00 เมตร (ดูรูปภาพที่ 4.13) ซึ่งกฎหมายกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และในบางแปลงอาจมีพื้นที่ดินมากกว่า 50 ตารางวา และโดยเฉพาะห้องหัวมุมส่วนใหญ่จะมีพื้นที่ดิน 60 ตารางวาขึ้นไป ทำให้มีระยะเว้นว่างมากขึ้นอีก

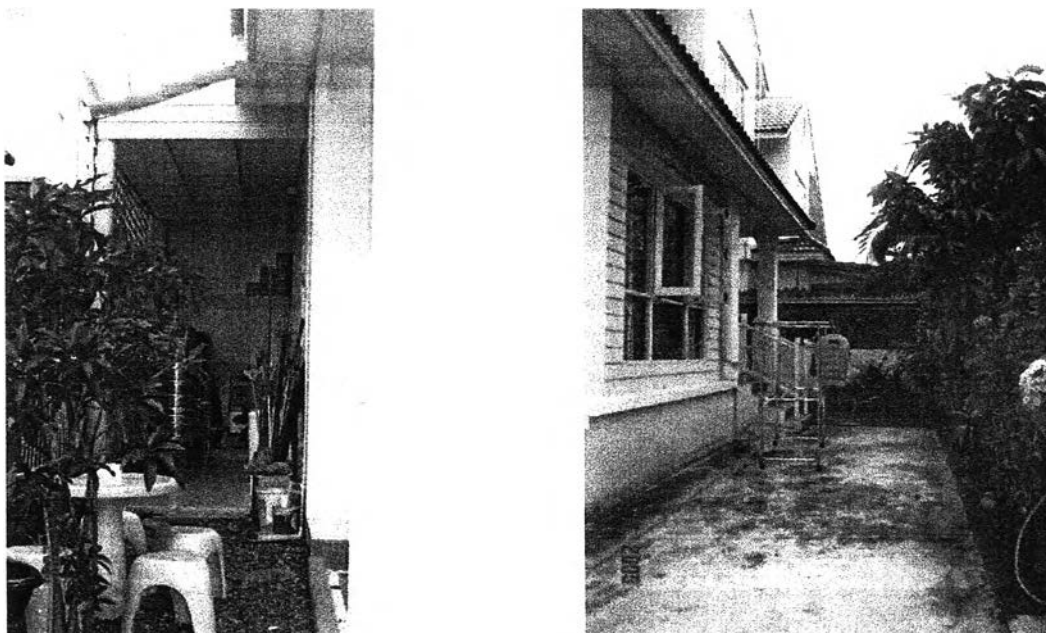
นอกจากนี้บริเวณที่เว้นว่างด้านข้าง 2.00 เมตร ที่ทางโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สวน ส่วนใหญ่นำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เช่น พื้นที่ตากผ้า พื้นที่วางของ พื้นที่ซักล้าง ฯลฯ (ดูรูปภาพที่ 3.36 ประกอบ)





### แปลนชั้นที่ 1

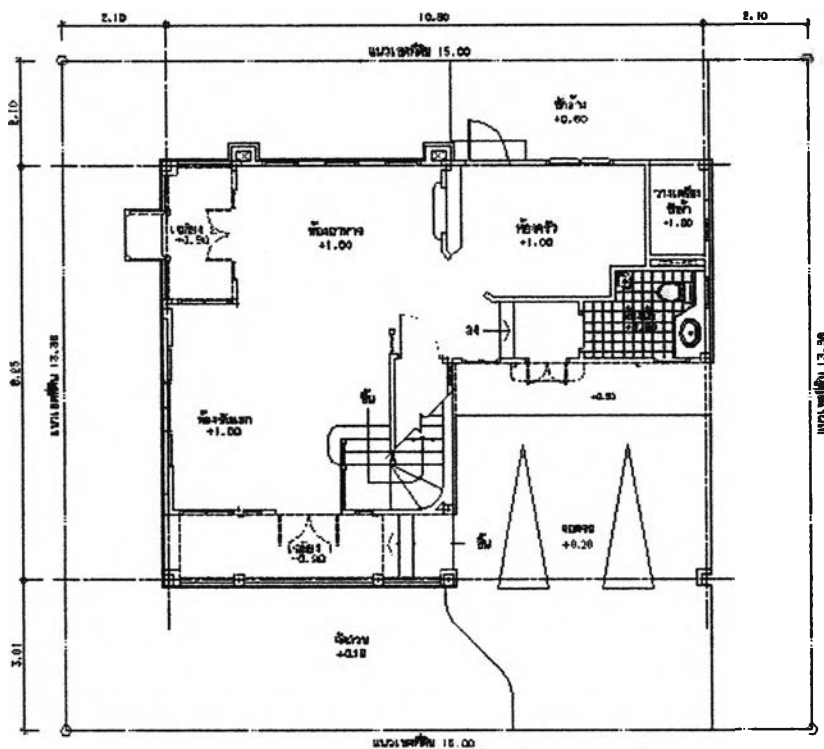
รูปภาพที่ 3.35 แบบแปลนของหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3



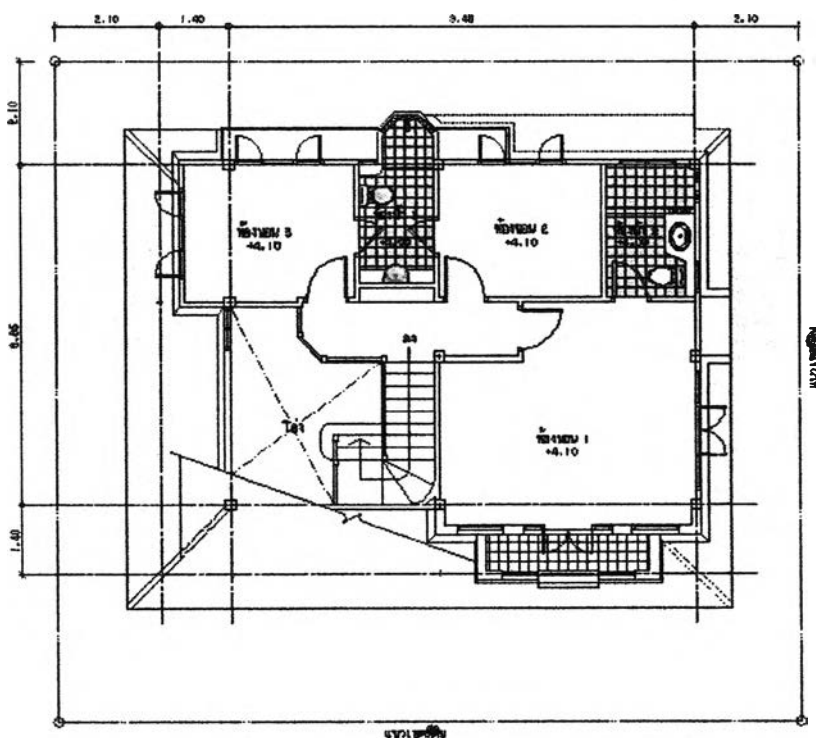
รูปภาพที่ 3.36 ภาพถ่ายโดยรอบบริเวณบ้าน



- ลักษณะรูปแบบบ้านวราวิทย์ ริงสิต คลอง 3 ตามแบบมาตรฐานของโครงการนั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นประมาณ 178 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 2

รูปที่ 3.37 แบบแปลนมาตรฐานโครงการวราวิทย์ ริงสิต คลอง 3

ตารางที่ 3.2 แสดงพื้นที่ใช้สอยของบ้านวรารักษ์ ดังนี้

	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	ตารางเมตร	
แปลนที่ 1	ห้องรับแขก	1 ห้อง	20.00	120 ตร.ม.
	ห้องรับประทานอาหาร	1 ห้อง	15.00	
	ห้องครัว	1 ห้อง	16.00	
	ซักรีด	1	12.00	
	วางเครื่องซักผ้า	1	2.40	
	เฉลียง	3	17.20	
	ที่จอดรถ	2 คัน	33.00	
	ห้องน้ำ	1 ห้อง	3.80	
แปลนที่ 2	ห้องนอน 1	1 ห้อง	22.00	58 ตร.ม.
	ห้องนอน 2	1 ห้อง	11.00	
	ห้องนอน 3	1 ห้อง	11.00	
	โถงบันได	1	5.40	
	ห้องน้ำในห้องนอน 1	1 ห้อง	5.00	
	ห้องน้ำ	1 ห้อง	4.20	
	<b>รวม</b>		<b>178.00</b>	

ลักษณะของรูปแบบบ้านวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3 มีการออกแบบโดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยภายในบ้าน และความสวยงามของรูปแบบบ้านภายนอก ดังรายละเอียดรูปด้านต่อไปนี้



รูปด้านหน้า



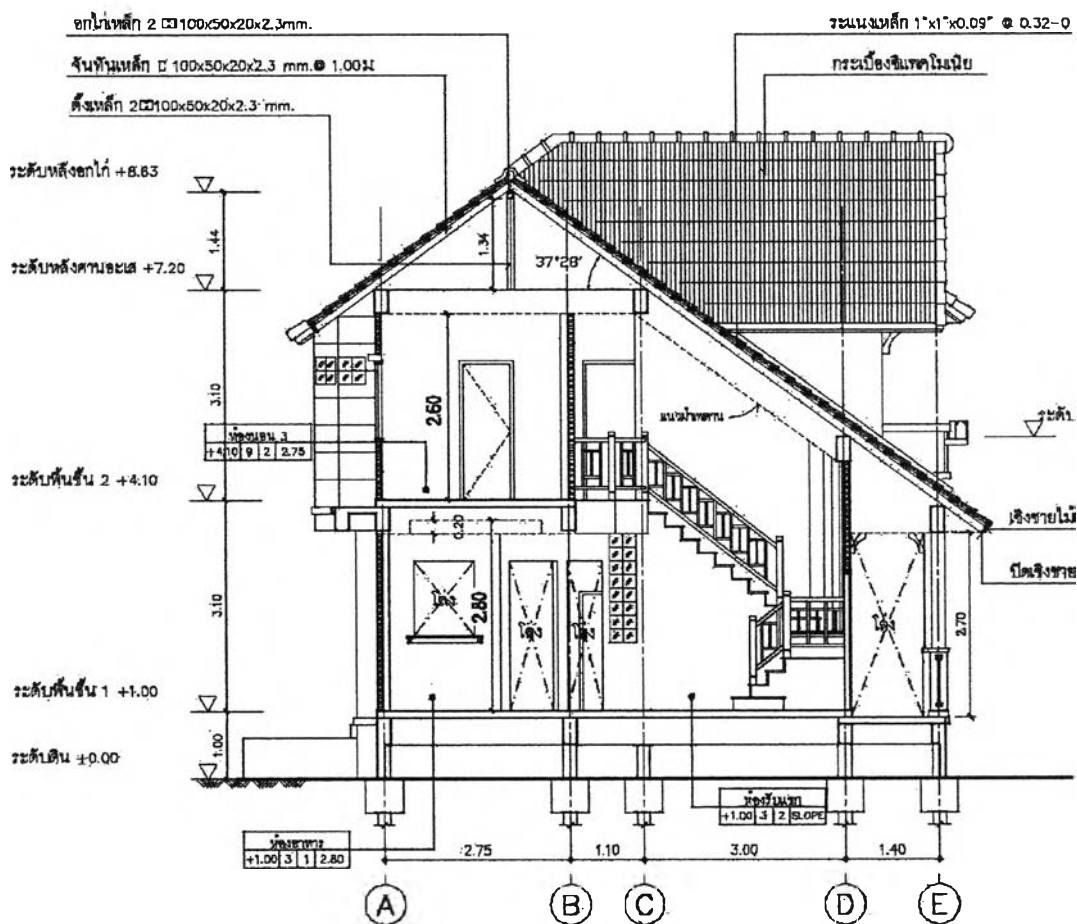
รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

รูปด้านข้าง

รูปที่ 3.38 รูปด้านมาตรฐานของโครงการวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3



รูปที่ 3.39 รูปตัดตามแบบมาตรฐานของโครงการวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3

ลักษณะของรูปแบบบ้านวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3 มีการออกแบบโดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยภายในบ้าน มีหน้าต่างจำนวนมาก ซึ่งช่วยในการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี และช่วยประหยัดพลังงานได้อีกด้วย



รูปภาพที่ 3.40 ภาพถ่ายบริเวณรับแขกของบ้านวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3



รูปภาพที่ 3.41 ภาพถ่ายภายในบ้านวรารักษ์ รั้งสิต คลอง 3