

การรื้อย้ายชุมชนแออัดคลองเตยระยะที่ 3 :
กรณีศึกษาชุมชนวัดเทพฯ งามอินทรา

นางสาวกรรกช ปรีศวงศ์



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-331-755-4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

KLONG TOEY SLUM RELOCATION PHASE III :
A CASE STUDY OF WATCHARAPOL 'RAMINTRA

Miss Korakot Prisawong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

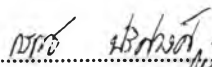
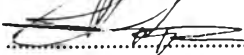

ISBN 974-331-755-4

กรรข บริดวงศ์ : การรื้อย้ายชุมชนแออัดคลองเตยระยะที่ 3 กรณีศึกษา : ชุมชนวัชรพล - รามอินทรา
(KLONG TOEY SLUM RELOCATION PHASE III : A CASE STUDY OF WATCHARAPOL RAMINTRA)
อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร. ชาลิต นิตยะ , 166 หน้า. ISBN 974-331-755-4.

การศึกษาและวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์การศึกษา เพื่อศึกษามลการรื้อย้ายชุมชนแออัดคลองเตย ไปยังที่ดินแปลงโล่งชานเมือง ตามโครงการพัฒนาชุมชนแออัดคลองเตยระยะที่ 3 โดยทำการศึกษา สภาพปัจจุบัน ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และชีวิตความเป็นอยู่ ของผู้อยู่อาศัย และศึกษามลของการรื้อย้ายชุมชนแออัดสู่ชานเมืองในด้านต่างๆ การวิจัยครั้งนี้ เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย คือการใช้แบบสอบถาม และการสำรวจภาคสนาม รวมถึงการสังเกต รวบรวมข้อมูลจากผู้อยู่อาศัยในชุมชน วัชรพล 3 จำนวน 200 ตัวอย่าง ซึ่งใช้การสุ่มตัวอย่าง แบบการเลือกตัวอย่างตามความสะดวก วิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้ค่าสถิติ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าสูงสุด และค่าต่ำสุด ได้ผลการวิจัยที่สามารถสรุปได้ดังนี้

การศึกษาโครงการในด้านสภาพทางกายภาพและสังคมมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจในโครงการระดับหนึ่ง แต่ก็ประสบปัญหาในด้านเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ เนื่องจากชุมชนใหม่ไกลจากแหล่งงาน และความไม่สะดวกในการเดินทาง ทำให้มีการว่างงานเพิ่มมากขึ้น จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่าง พบว่าสภาพที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่สร้างอย่างถาวร ในขนาดที่ดินประมาณ 20 ตารางวา ชาวชุมชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้ต่อครอบครัวลดลง นอกจากนี้ รายจ่ายต่อครอบครัวก็ลดลงเล็กน้อย ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่มีเงินออม และมีหนี้สิน เนื่องจากภาระในการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ความสัมพันธ์ในชุมชนค่อนข้างแยกกว่าเดิม และการเข้าร่วมกิจกรรมในชุมชนก็ลดลง เนื่องจากการที่ไม่คำนึงถึงการจัดการรวมกลุ่มในการอยู่อาศัยตามชุมชนเดิม ความสะดวกในด้านบริการ สาธารณูปโภคภายในชุมชน มีความพร้อมมากกว่าเดิม ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความพึงพอใจในการอยู่อาศัยในชุมชน ผลกระทบจากการรื้อย้ายชุมชนสู่ชานเมือง ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ และการเดินทาง

ภาควิชา เกษการ
สาขาวิชา เกษการ
ปีการศึกษา 2541

ลายมือชื่อนิติ 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม 

3970024225 MAJOR HOUSING
KEY WORD

SLUM/RELOCATION

KORAKOT PRISAWONG : KLONG TOEY SLUM RELOCATION PHASE III : A CASE STUDY OF
WATCHARAPOL RAMINTRA . THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. CHAWALIT NITAYA, Ph.D.
166 pp. ISBN 974-331-755-4.

The research aimed at studying the relocation of Klong Toey slum development phase III, projected into a suburban area, namely Watcharapol Ramintra community. The study was oriented towards the present physical and socio-economic, life-style of dwellers. The impact of this relocation on residents in the projected area was also examined. The questionnaire, field work and observation were the instruments used to gather data. Samples were drawn from 200 residents in Watcharapol 3 project by means of the convenient sampling technique. The data was analyzed and presented in percentage terms, average, maximum, and minimum scores. Findings were as follows:

The physical and social conditions of the residents were found to be better. Most were satisfied with this project to some extent. However, they had to face some economic and professional problems because their new residences were far away from their work places, making it inconvenient to commute. Therefore, unemployment increased. From observation, most subjects' residences were two-story standard building constructed on a 20 square wah piece of land. Most residents were employees. There was less income and less expenditure per household after the relocation. Most residents had no savings but were in debt because they had to build their new house. Relationships among community dwellers were poorer than before the relocation and people's participation in community activities declined due to relocating people into the new places with no consideration for their former communities. The new community was conveniently provided with better infrastructure. Most residents were found to be satisfied with living in this community. The impact of the relocation on the residents in the new place was found to be economic and the problem of commuting.

ภาควิชา.....เขตการ.....

สาขาวิชา.....เขตการ.....

ปีการศึกษา.....2541.....

ลายมือชื่อนิสิต.....*นาย ชวัลสิทธิ์*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*[Signature]*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ ดร. ขวสิต นิตยะ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งเป็นผู้ให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาด้วยดี มาตลอด ขอกราบขอบคุณ ดร. จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์ ที่ให้คำแนะนำ และความคิดเห็นข้อเสนอแนะที่น่าสนใจ รวมถึงคณะกรรมการสอบทุกท่านที่ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ เพื่อให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งจาก ผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนวิหคพล 3 ในการให้ข้อมูล และตอบแบบสอบถาม ขอขอบคุณ นายอัศนี มานู รองผู้อำนวยการฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัดและ นายเทพฤทธิ์ ฤทธิณรงค์ เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติ ในด้านข้อมูลต่างๆเกี่ยวกับโครงการวิหคพล 3 นายเอกรินทร์ ภูแสนธนาสาร ผู้อำนวยการกองจัดการทรัพย์สิน และนายกิจจา มั่นทองษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการกองจัดการทรัพย์สินการทำเรือแห่งประเทศไทย ในการให้คำแนะนำข้อมูลต่างๆของโครงการพัฒนาเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 3 และเจ้าหน้าที่กรมแผนที่ทหาร ที่อำนวยความสะดวกในการจัดหาแผนที่ และภาพถ่ายทางอากาศ ขอขอบคุณ นายไพรัช วิเศษศิริลักษณ์ และนายสมภพ มาจิสุวลา ที่ให้คำแนะนำในการประมวลผลข้อมูลด้วยโปรแกรมทางสถิติ

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบคุณ บิดา มารดา ซึ่งให้การสนับสนุนในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้และให้กำลังใจในทุกๆด้าน ขอขอบคุณ นายมานพ เตียรถันานนท์ ที่ให้คำแนะนำในการจัดรูปเล่มและภาพประกอบที่สวยงาม รวมถึงกำลังใจต่างๆที่ให้การสนับสนุน น้องสาวและน้องชาย ที่คอยช่วยเหลือ และทีมผู้ช่วยเก็บแบบสอบถาม นางสาววรลักษณ์ สงวนไชยไผ่วงศ์ นายพรชวีร์ ดำรงค์โกศล นายกมล อึ้งภากรณ์ นายกิตติศักดิ์ ชาญด้วยวิทย์ นางสาวสลาวัลย์ มิละสุวรรณ นายกิจชัย สุขเจริญโกศล นางสาวดวงรัตน์ ดวงฤทธิ์ นายไชยพัฒน์ ปริศวงศ์ นางสาวสิริกาญจน์ ปริศวงศ์ ในการช่วยลงสำรวจภาคสนาม เก็บแบบสอบถาม ที่ทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วง

กรรข ปริศวงศ์

23 พฤศจิกายน 2541

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญรูปภาพ.....	ญ
สารบัญตาราง.....	ฐ
สารบัญแผนที่.....	ฑ
สารบัญแผนผัง.....	ฒ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์การศึกษา.....	4
ขอบเขตการศึกษา.....	5
การพิจารณาเลือกชุมชนศึกษาเป็นกรณีตัวอย่าง.....	5
ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานวิจัย.....	7
กลุ่มตัวอย่างและการกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง.....	8
นิยามคำศัพท์ที่ใช้ในการวิจัย.....	9
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	10
บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
แนวคิดเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์.....	14
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับการย้ายถิ่นและกระบวนการย้ายถิ่น.....	16
แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับความเป็นเมืองน่าอยู่และยั่งยืน.....	18
แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการมีส่วนร่วม ประชาสังคม และประชารัฐที่ดี.....	21
ชุมชนแออัด การเกิด และการดำรงอยู่	
แนวคิดเกี่ยวกับการเกิดชุมชนแออัด.....	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ปัจจัยที่ทำให้เกิดชุมชนแออัด.....	24
การดำรงอยู่ของชุมชนแออัด.....	27
แนวคิดและวิธีการเกี่ยวกับการปรับปรุงชุมชนแออัดของประเทศไทย.....	28
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	34
บทที่ 3 สภาพทั่วไปและรายละเอียด โครงการวัชรพล 3	
ความเป็นมาของโครงการ.....	40
ลักษณะทางกายภาพของโครงการ.....	41
องค์ประกอบของโครงการ.....	42
กลุ่มประชากรเป้าหมายที่มีสิทธิ์เข้าอยู่ในโครงการ.....	46
การเตรียมการรื้อย้าย.....	51
ขั้นตอนการรื้อย้าย.....	51
ระบบสาธารณูปโภค.....	55
การเข้าถึงโครงการ.....	60
การใช้ที่ดินในโครงการ.....	61
สาธารณูปการในโครงการ.....	67
การบริหารชุมชน.....	68
การป้องกันการขายสิทธิ์ในที่ดิน.....	73
รายละเอียดด้านการเงินโครงการ.....	73
บทที่ 4 ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย	
การศึกษาเบื้องต้น.....	79
การสำรวจและวิจัย.....	79
1. การใช้แบบสอบถาม.....	79
2. การลงสำรวจภาคสนาม.....	80
ประชากรเป้าหมาย.....	82

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ขนาดตัวอย่างและกลุ่มตัวอย่าง.....	82
การสุ่มตัวอย่าง.....	83
เครื่องมือที่ใช้ทำการวิจัย.....	86
ขั้นตอนการสร้างเครื่องมือ.....	87
ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม.....	92
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	98
บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	
1. ผลการวิจัยชุมชนต่อสภาพทางกายภาพ.....	100
2. ผลการวิจัยชุมชนต่อสภาพทางเศรษฐกิจ.....	101
3. ผลการวิจัยชุมชนต่อสภาพทางสังคม และการดำรงชีวิต.....	106
4. การศึกษาโครงการในการวิจัยชุมชน.....	109
5. ขบวนการวิจัยชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมสู่ชุมชนวิสาหกิจ 3.....	115
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
สรุปผลการวิจัย.....	117
อภิปรายผล.....	118
ข้อเสนอแนะ.....	126
ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป.....	129
รายการอ้างอิง.....	130
ภาคผนวก.....	134
ประวัติผู้เขียน.....	166

สารบัญรูปภาพ

		หน้า
ภาพที่ 1	ลานกีฬาอเนกประสงค์ เป็นลานคอนกรีตกว้าง ก่อสร้างตามแบบ สล กรุงเทพมหานคร ปี 2540 และแท็งค์รับน้ำดื่ม ที่มีการทำเรือแห้ง ประเทศไทยจัดให้บริการ.....	56
ภาพที่ 2	อาคารสำนักงานลานาม ของการทำเรือแห้งประเทศไทย และตู้โทรศัพท์ สาธารณะที่ให้บริการ ภายในชุมชน.....	56
ภาพที่ 3	ห้องน้ำ-ส้วม ชั่วคราว ที่การทำเรือแห้งประเทศไทย สร้างให้ชาวชุมชน ใช้ในระยะแรก.....	57
ภาพที่ 4	ศาลาประชาคม อาคารชั่วคราว ที่รองรับประมาณในการสร้างใหม่.....	57
ภาพที่ 5	จุดบ่อน้ำบาดาลที่ใช้ในโครงการ จุดที่ 1 ตำแหน่งงาน เคย ผดช.....	58
ภาพที่ 6	จุดบ่อน้ำบาดาล จุดที่ 2 ในโครงการ.....	58
ภาพที่ 7	บ่อน้ำบาดน้ำเสีย ขนาดใหญ่ในโครงการ.....	59
ภาพที่ 8	ห้องควบคุมการเติมออกซิเจนในน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำ.....	59
ภาพที่ 9	สภาพถนนสุขาภิบาล 5 ผิวทางคอนกรีตเขตทาง กว้าง 4 ช่องทาง พร้อมทางเท้าทั้ง 2 ข้าง.....	62
ภาพที่ 10	สภาพถนนซอยจตุโชติ ในระยะ 1กิโลเมตรแรก ผิวทางแอสฟัลท์ ติคคอนกรีต เขตทางกว้าง 8 เมตร 2 ช่องทาง ไม่มีรางระบายน้ำ.....	62
ภาพที่ 11	สภาพถนนลูกรังในซอยจตุโชติ จนถึงหน้าชุมชนวัชรพล 3 ในฤดูฝน จะมีปัญหาน้ำท่วมขัง เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร.....	62
ภาพที่ 12	สภาพถนนด้านหน้าชุมชนวัชรพล 3 เป็นถนนหินเกล็ดบดอัด ช่วงระยะประมาณ 100 เมตร ก่อนเข้าโครงการ.....	63
ภาพที่ 13	สภาพถนนหลักในชุมชนวัชรพล 3 ผิวจราจร แอสฟัลท์ติคคอนกรีต เขตทางกว้าง 14 เมตร พร้อมทางเท้า 2 ข้าง.....	63
ภาพที่ 14	สภาพถนนซอย ในชุมชนวัชรพล 3 ที่มีเขตทาง กว้าง 6 เมตร พร้อมราง ตั้ว วี.....	64
ภาพที่ 15	สภาพถนนสายรองในชุมชน เขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจร แอสฟัลท์ติคคอนกรีต.....	64

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

		หน้า
ภาพที่ 16	สภาพถนน เส้นทางจากชุมชน ไปโรงเรียนหนองระแหง ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร.....	65
ภาพที่ 17	สภาพถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก ซึ่งเป็นอีกเส้นทาง เข้าสู่ชุมชนวิชรพล 3 ได้โดยทางที่ชาวชุมชนตัดขึ้นเอง เพื่อเข้าสู่ชุมชน โดยที่ทางการไม่ได้ตัดเป็นทางแยกจากถนนเข้าสู่ชุมชน.....	65
ภาพที่ 18	บริเวณลานด้านหน้าชุมชน มีการจัดตลาดนัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยพ่อค้าแม่ค้านำสินค้าทั้ง อุปโภคและบริโภค มาจำหน่าย.....	69
ภาพที่ 19	วัดเจ้าหล้า ที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับ ชุมชนวิชรพล 3 ประมาณ 2 กิโลเมตร และชาวชุมชน ตัดทางชั่วคราวจากด้านข้างชุมชน เข้าสู่วัดโดยตรง โดยวัดเจ้าหล้า เป็นที่พึ่งของชาวชุมชน ในยามยาก.....	70
ภาพที่ 20	โรงเรียนเด็กเล็กในชุมชน เป็นอาคารสองชั้น รับดูแลเด็กเล็กก่อนวัยเรียน..	70
ภาพที่ 21	ตลาดสดออเงิน ตั้งอยู่ริมถนน สุขุมวิท 5 ก่อนถึงปากซอย จตุโชติ ห่างจากโครงการวิชรพล 3 ประมาณ 4 กิโลเมตร.....	71
ภาพที่ 22	ร้านค้าในชุมชน วิชรพล 3 ที่มีลักษณะใกล้เคียงร้าน 7-11	71
ภาพที่ 23	โรงเรียนนวมินทราชูทิศ เบญจมราชาลัย ห่างจากชุมชน เพียง 3-4 กิโลเมตร ตั้งอยู่ทางด้านถนนวงแหวน.....	72
ภาพที่ 24	โรงเรียนหนองระแหง เปิดสอนระดับ อนุบาล-ประถม 6 ตั้งอยู่ ห่างจากชุมชน ประมาณ 2.8 กิโลเมตร.....	72
ภาพที่ 25	โรงเรียนวัดคูบอน เปิดสอนระดับ ประถม-มัธยม 3 ห่างจากชุมชน ประมาณ 6 กิโลเมตร ตั้งอยู่ริมถนนวงแหวนสายตะวันออก.....	72
ภาพที่ 26	บ้านไม้ชั้นเดียว ที่เจ้าของสร้างจากไม้เก่า ที่รื้อจากบ้านเดิม และจากวัสดุที่การทำเรือแห่งประเทศไทย จัดหาให้.....	75
ภาพที่ 27	บ้านไม้ชั้นเดียวที่สร้างชั่วคราวจากวัสดุเก่าทั้งหมด ไม่มีห้องน้ำ- ส้วม ส้วนตัว.....	75

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

	หน้า	
ภาพที่ 28	บ้านสองชั้นรูปแบบบ้าน ทีจีโมเดิร์น โดยบริษัทไทยผลิตภัณฑ์- ยิปซัม จำกัด.....	76
ภาพที่ 29	บ้านที่สร้างด้วยวัสดุหลากหลาย โดยเจ้าของบ้าน ค่อยๆ สร้าง ต่อเติมตามกำลังทรัพย์ และวัสดุที่หาได้.....	76
ภาพที่ 30	บ้านสองชั้นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และฝ้าฉลุนวลปูน.....	77
ภาพที่ 31	ลักษณะบ้านสองชั้น โครงสร้างผนังรับน้ำหนัก โดยใช้รูปแบบก่อ ดินที่เมิน โดยความร่วมมือกับ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วท.).....	77
ภาพที่ 32	บ้านที่สร้างแบบถาวร ในชุมชนที่ ทรูหราชที่ลุด แสดงให้เห็น ถึงฐานะของเจ้าของบ้าน.....	78
ภาพที่ 33	บ้านที่สร้างถาวร ในชุมชน ลักษณะบ้านสองชั้นที่สร้างอย่างดี.....	78
ภาพที่ 34	สภาพบ้านที่แบ่งที่ดินแปลงละ 10 ตารางวา แล้วสร้างอาคาร โดยไม่เว้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้อาคารติดกันแออัด และไม่เป็นระเบียบ ก่อให้เกิดปัญหาหระหวางเพื่อนบ้านที่ติด กันในเรื่องรางน้ำและการล้ำแนวเขต.....	103
ภาพที่ 35	สภาพบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว แต่เจ้าของบ้านไม่อยู่เอง ปล่อยให้เช่า เดือนละ 2,000 บาท โดยติดประกาศหน้าบ้าน ไม่ทราบเจ้าของบ้าน ย้ายไปอยู่ที่ไหน.....	103
ภาพที่ 36	สภาพบ้านที่สร้างทิ้งไว้ แต่เจ้าของย้ายไปอยู่ในนิคมบางพลี ใกล้แหล่งงาน.....	110
ภาพที่ 37	สภาพบ้านหลังเดิมที่เจ้าของให้เช่าอยู่ภายในบ้านที่ยังสร้างไม่เสร็จ โดยต่อเติมด้านหน้า ด้วยวัสดุชั่วคราวอยู่กับในครอบครัว.....	110
ภาพที่ 38	ศาลาประชาคม ในบริเวณด้านหน้าชุมชน ในวันอาทิตย์มีหน่วย แพทย์เคลื่อนที่ ของสภาสตรีแห่งประเทศไทย เข้ามาให้บริการกับ ชาวชุมชน เดือนละครั้ง.....	111
ภาพที่ 39	โรงงานขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ห่างจากชุมชนประมาณ 2 กิโลเมตร แต่มีชาวชุมชนเพียง 2-3 คน ที่ทำงานในโรงงานนี้.....	111

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1	แสดงขนาดและจำนวนบั้งที่ดินในโครงการ 46
ตาราง 3.2	แสดงจำนวนชาวชุมชนคลองเตยที่รื้อย้ายออกจากพื้นที่การทำเรือฯ ตาม รายเดือน ตั้งแต่ ปี 2539-2540..... 47
ตาราง 3.3	แสดงความช่วยเหลือจากรัฐบาลหน่วยงานต่างๆ ที่ให้ความช่วยเหลือในกรณี มีการรื้อย้ายชุมชนคลองเตย 54
ตาราง 3.4	แสดงช่วงระยะเวลาการรื้อรัดโดยสภาประจำทาง ของ ชลสมภ. สาย 154..... 60
ตาราง 3.5	แสดงการใช้ที่ดินภายในโครงการ..... 66
ตาราง 4.1	แสดงจำนวนที่รื้อย้ายออกจากพื้นที่การทำเรือฯ. กับจำนวนกลุ่มตัวอย่าง ที่เก็บข้อมูลจริง แยกตามชุมชนที่อยู่อาศัยเดิม..... 84

สารบัญแนที่

	หน้า
แนที่ 1	แสดงที่สิ่งชุมชนวิฑรพล 3..... 43
แนที่ 2	แสดงที่โครงการ วิฑรพล 3..... 44
แนที่ 3	แสดงภาพถายทางอากาศชุมชนวิฑรพล 3 45

สารบัญแผนผัง

		หน้า
แผนผัง 1	ผังแสดงชุมชนแออัดคลองเตยในที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย	6
แผนผัง 2	ผังแสดงโครงการวีรพล 3 ล้ำจรรย์บ้านที่ร้อยย้ายออกจากพื้นที่ กทท. เมื่อปี 2539-2540.....	49
แผนผัง 3	ผังแสดงโครงการวีรพล 3 (ซอยวีรพล สามกึ่งโทรา).....	50
แผนผัง 4	ผังแสดงการสำรวจผู้ที่ตอบแบบสอบถามในโครงการวีรพล 3.....	85
แผนผัง 5	ผังแสดงชุมชนเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	105

สารบัญแนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิ 1	แสดงสภาพทางกายภาพของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน..... 102
แผนภูมิ 2	แสดงสภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจทางด้านอาชีพ..... 104
แผนภูมิ 3	แสดงสภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ และผลกระทบ..... 105
แผนภูมิ 4	แสดงสภาพทางสังคม และการดำรงชีวิต ความเป็นอยู่..... 107
แผนภูมิ 5	แสดงสภาพการถือครองกรรมสิทธิ์ และความช่วยเหลือในการสร้าง ที่อยู่อาศัย..... 113