

## บทที่ 4

### ที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปัจจุบันมีจำนวนนิสิต 26,000 คน และจำนวนอาจารย์บุคลากร สาย ข 3,700 คน โดยประมาณ ซึ่งกลุ่มบุคคลเหล่านี้เป็นกลุ่มที่เป็นเป้าหมายหลักของมหาวิทยาลัย ที่โครงการพิจารณาว่าเป็นกลุ่มที่ทางมหาวิทยาลัยควรจัดหาที่พักอาศัยที่ใกล้กับมหาวิทยาลัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการอยู่อาศัย การเดินทาง เพื่อส่งเสริมให้กลุ่มบุคคลดังกล่าวมีเวลาในการพัฒนาทางการศึกษา และวิชาการได้ประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยมีการศึกษา สถานภาพและปัญหาการอยู่อาศัย การเดินทางจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย ความต้องการและทัศนคติต่อที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย ของนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ศึกษารูปแบบและลักษณะของที่พักอาศัยนิสิต และอาจารย์ของมหาวิทยาลัย และที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนภายนอก รอบๆมหาวิทยาลัย

#### 4.1 นิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กลุ่มบุคคลที่เป็นกลุ่มเป้าหมายของโครงการ จะดำเนินการศึกษาเฉพาะนิสิตและบุคลากรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยจำแนกได้จำนวนดังนี้

- นิสิตระดับบัณฑิตศึกษา จำนวน 17,916 คน
- นิสิตระดับบัณฑิตศึกษา จำนวน 7,200 คน<sup>1</sup>
- อาจารย์ (บุคลากร สาย ก) จำนวน 2,904 คน
- บุคลากร สาย ข จำนวน 844 คน<sup>2</sup>

การศึกษาในด้านข้อมูลของนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะเน้นข้อมูลไปในส่วนของการศึกษาสถานภาพปัจจุบันที่อยู่อาศัย ปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน การเดินทางจากที่อยู่อาศัยมายังมหาวิทยาลัย และความต้องการที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนแนวคิดในการฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวงเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ข้อมูลทุติยภูมิ จาก "รายงานสรุปผลการวิเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับนิสิตใหม่ประจำปีการศึกษา" โดยการสำรวจของกองแผนงาน ฝ่ายวิจัยวางแผนและพัฒนา สำนักอธิการบดี

<sup>1</sup> เอกสารสำนักทะเบียนและประมวลผล มิถุนายน 2541

<sup>2</sup> เอกสารงานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ ตุลาคม 2541

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อทราบถึงสถานภาพที่อยู่อาศัย การเดินทางมายังมหาวิทยาลัย และความต้องการห้องพักของทางมหาวิทยาลัย

- ข้อมูลปฐมภูมิ จากการออกแบบสอบถามนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อทราบถึงสถานภาพปัญหาที่อยู่อาศัย การเดินทางมายังมหาวิทยาลัย ความต้องการ และทัศนคติต่อโครงการฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวงฯ เป็นที่พักอาศัยฯ

ข้อมูลจากสองแหล่งดังกล่าวนำมาวิเคราะห์และเปรียบเทียบเพื่อทราบความจำเป็น และความต้องการ รวมถึงทัศนคติของการในที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย ดังนี้

#### 1. ข้อมูลทุติยภูมิ ของนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การรวบรวมข้อมูลเพื่อทราบสถานภาพด้านที่พักอาศัย การเดินทางมายังมหาวิทยาลัย และความต้องการพักอาศัยห้องพักของมหาวิทยาลัยจาก "รายงานสรุปผลการวิเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับนิสิตใหม่ประจำปีการศึกษา" สามารถสรุปได้ดังนี้<sup>3</sup>

#### การพักอาศัย

การพักอาศัยของนิสิตใหม่โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับบิดามารดา และรองลงมาเป็นการอาศัยอยู่กับญาติ เช่นกันทุกๆปี ซึ่งเป็นการพักอาศัยที่ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย ส่วนการพักอาศัยที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายคือ หอพักจุฬาฯ หอพักบ้านพักเอกชน เฉลี่ยรวมทั้งสี่ปีเป็นจำนวนนิสิต ร้อยละ 6 โดยประมาณ

การพักอาศัย	นิสิตใหม่ปี 37 (%)	นิสิตใหม่ปี 38 (%)	นิสิตใหม่ปี 39 (%)	นิสิตใหม่ปี 40 (%)
บิดามารดา	70.5	68.8	70.6	76.4
ญาติ	11.5	12.4	9.8	10.2
หอพักจุฬาฯ	7.3	6.9	5.5	5.5
หอพักบ้านพักเอกชน	7.3	8.4	2.5	3.1
อื่นๆ	1.5	1.7	1.9	1.3
ไม่ระบุ	1.9	1.7	9.8	3.6
รวม	100	100	100	100

ตาราง 4.1 แสดงสถานะการพักอาศัยของนิสิตใหม่ ปีการศึกษา 2537 - 2540

<sup>3</sup> รายงานสรุปผลการวิเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับนิสิตใหม่ประจำปีการศึกษา ปีการศึกษา 2537-2540

### ภาคที่สำเร็จมัธยมศึกษาตอนปลาย

นิสิตใหม่ส่วนใหญ่สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลายภายในกรุงเทพมหานคร เฉลี่ยร้อยละ 75 ของนิสิตทั้งหมด เป็นจำนวนสอดคล้องกันทุกปี โดยมีจำนวนนิสิตที่สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลายจากต่างจังหวัด เฉลี่ยเป็นร้อยละ 25 เช่นกันทุกปี ซึ่งนิสิตใหม่จำนวนดังกล่าวเป็นกลุ่มที่ต้องหาที่พักใหม่ในกรุงเทพมหานคร รวมถึงการเช่าที่พักอาศัยด้วย

ภาคที่สำเร็จมัธยมฯ	นิสิตใหม่ 37 (%)	นิสิตใหม่ 38 (%)	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
กรุงเทพมหานคร	75.1	75	75.4	74.2
ภาคกลาง	3.7	4.4	4.2	4.7
ภาคตะวันออก	3.6	4	3.7	3.9
ภาคอีสาน	5.2	5.4	6.4	6.2
ภาคเหนือ	2.7	3.9	3.8	3.4
ภาคตะวันตก	3.1	3.5	2.9	3.5
ภาคใต้	2.7	2.4	3.5	3.5
ต่างประเทศ	0.1	0.3	-	0.3
ไม่ระบุ	3.7	1.1	0.1	0.2
รวม	100	100	100	100

ตาราง 4.2 แสดงภาคที่จบการมัธยมศึกษาตอนปลายของนิสิตใหม่ ปีการศึกษา 2537 - 2540

### ความต้องการหอพัก

การสอบถามนิสิตใหม่ถึงความต้องการพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัย ส่วนใหญ่ไม่ต้องการ มีจำนวนถึงกว่าร้อยละ 70 ในแต่ละปี ส่วนจำนวนนิสิตที่ต้องการมีจำนวนร้อยละ 20

ความต้องการ	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
ไม่ต้องการ	70.1	76.7
ต้องการ	19.9	19.7
ไม่ระบุ	9.9	3.6
รวม	100	100

ตาราง 4.3 แสดงความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยของนิสิตใหม่ ปีการศึกษา 2537 - 2540

## 2. ข้อมูลปฐมภูมิ ของนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การสำรวจเพื่อทราบสถานการณ์และปัญหาที่อยู่อาศัย การเดินทางมาจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย และความต้องการ ทัศนคติต่อที่อยู่อาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย ของนิสิตและอาจารย์ของมหาวิทยาลัย โดยการออกแบบสอบถามเพื่อทราบข้อมูลดังกล่าว สามารถสรุปเป็นหัวข้อตามตารางเป็นการสรุปผลจากแบบสอบถามนิสิต จำนวน 321 ตัวอย่าง ดังต่อไปนี้

### เพศ

การสุ่มตัวอย่างประชากรนิสิต จำนวน 321 ตัวอย่าง มีความสัดส่วนของเพศบุคคลสอดคล้องกับสัดส่วนเพศบุคคลของประชากรจริง

เพศ	จำนวนจริง <sup>4</sup>	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
ชาย	10,801	43	143	45
หญิง	14,315	57	178	55
รวม	25,116	100	321	100

ตาราง 4.4 แสดงสัดส่วนเพศบุคคลของกลุ่มตัวอย่างและประชากรจริง

### สถานการณ์การที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างนิสิต โดยส่วนใหญ่เป็นการอยู่อาศัยกับ บิดามารดา ซึ่งสอดคล้องกับรายงานผลการสำรวจนิสิตใหม่ประจำปี ช้างต้น เช่นกัน และแสดงกลุ่มตัวอย่างนิสิตที่เป็นผู้อาศัย และเช่า มีจำนวนรวมเป็นร้อยละ 19 ที่ควรช่วยเหลือด้านที่พักอาศัย

สถานการณ์การอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บิดา มารดา	231	72
เช่า	28	9
ผู้อาศัย	34	10
ไม่ตอบ	28	9
รวม	321	100

ตาราง 4.5 แสดงสถานการณ์การที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

<sup>4</sup> สำนักทะเบียนและประมวลผล ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2541

### ที่ตั้งที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างนิสิต โดยส่วนใหญ่อาศัยในบริเวณกรุงเทพฯ ชั้นใน และ กรุงเทพฯ ชั้นกลาง ถึงร้อยละ 38 และ 35 ตามลำดับ แต่ยังมีจำนวนของผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณ กรุงเทพฯ ชั้นนอก และปริมณฑล รวมกันถึง ร้อยละ 28 ซึ่งเป็นกลุ่มที่มหาวิทยาลัยควรให้ความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ชั้นใน	113	35
ชั้นกลาง	104	32
ชั้นนอก	36	11
ปริมณฑล	41	13
ไม่ตอบ	27	9
รวม	321	100

ตาราง 4.6 แสดงที่ตั้งที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

ส่วนต่อมาของการตอบแบบสอบถามของกลุ่มตัวอย่างนิสิต เพื่อทราบถึงความสนใจเบื้องต้นต่อการเข้าพักอาศัยในโครงการฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวงเพื่อเป็นที่พักอาศัยของนิสิต และทัศนคติต่อโครงการดังกล่าว โดยสรุปผลการสำรวจได้ดังนี้

#### ความคิดเห็นต่อโครงการ

การสอบถามถึงทัศนคติ และความคิดเห็นต่อโครงการดังกล่าว โดยส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นด้วย โดยให้ความเห็นว่า โครงการดังกล่าวจะช่วยแก้ปัญหาของความต้องการที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย หรือโครงการจะช่วยจัดระเบียบพื้นที่สวนหลวงให้ดีขึ้น ส่วนผู้ที่ไม่เห็นด้วย มีจำนวนร้อยละ 21 โดยให้เหตุผลว่า โครงการดังกล่าวจะทำให้ผู้อยู่อาศัยเดิมได้รับความเดือดร้อนจากการย้ายออก และจะทำให้ไม่มีแหล่งอาหารยามค่ำเหมือนปัจจุบัน

ความคิดเห็น	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เห็นด้วย	66	21 (จบแบบสอบถาม)
เห็นด้วย	244	76
ไม่ตอบ	11	3
รวม	321	100

ตาราง 4.7 แสดงจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

#### ความสนใจเข้าพักอาศัย

หลังจากตัดจำนวนแบบสอบถามผู้ที่ไม่เห็นด้วยต่อโครงการจำนวน 66 ตัวอย่างออกไป นำส่วนผู้ที่เห็นด้วยต่อโครงการจำนวน 255 ตัวอย่าง สอบถามถึงความสนใจเข้าพักอาศัยในโครงการ ผลมีผลแสดงความสนใจเข้าพักอาศัย ร้อยละ 32 โดยให้เหตุผลว่า ต้องการที่พักใกล้กับมหาวิทยาลัย หรือสะดวกในการเดินทาง และผู้ที่ไม่สนใจเข้าพักอาศัยร้อยละ 46 ให้เหตุผลว่ามีที่พักอาศัยอยู่แล้ว

ความสนใจ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่สนใจ	149	46 (จบแบบสอบถาม)
สนใจ	102	32
ไม่ตอบ	4	1
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	66	21
รวม	321	100

ตาราง 4.8 แสดงความสนใจเข้าพักอาศัยในโครงการของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

#### รูปแบบที่พักที่สนใจ

หลังจากคัดแบบสอบถามเฉพาะผู้ที่สนใจเข้าพักอาศัยในโครงการจำนวน 102 ตัวอย่าง จึงสอบถามถึงรูปแบบที่พักอาศัยที่สนใจ ผลส่วนใหญ่มีจำนวนผู้ที่สนใจรูปแบบลักษณะเป็นห้องแบ่งเช่า ถึงร้อยละ 22 โดยให้เหตุผลว่า ลักษณะห้องเช่ามีค่าใช้จ่ายในการเช่าไม่สูง หรือเหมาะสมกับการอยู่อาศัยและดูแลรักษา และผู้ที่ต้องการเช่าเป็นคฤหา ร้อยละ 9 ให้เหตุผลว่า ต้องการเช่ารวมกันกับเพื่อนหลายๆ คน

รูปแบบ	จำนวน	ร้อยละ
คุหา	29	9 (จบแบบสอบถาม)
ห้องเช่า	71	22
ไม่ตอบ	2	1
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	219	68
รวม	321	100

ตาราง 4.9 แสดงความสนใจรูปแบบการเช่าในโครงการของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

#### จำนวนผู้พักร่วม

เพื่อต้องการศึกษาการพักอาศัยลักษณะห้องแบ่งเช่า โดยคัดเลือกแบบสอบถามเฉพาะผู้สนใจพักอาศัยเป็นคุหาและผู้ไม่ตอบออก เพื่อสอบถามถึงจำนวนผู้พักอาศัยร่วมภายในห้องเช่า ซึ่งรวมตัวเองแล้ว ผลส่วนใหญ่สนใจผู้อาศัยรวม 2 คน มีจำนวนร้อยละ 10 ส่วนรองลงมาคือ สนใจอยู่คนเดียว และอยู่รวมกัน 3 คน เป็นร้อยละ 7 และ 5 ตามลำดับ

จำนวนผู้พักร่วม	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	24	7
2 คน	31	10
3 คน	16	5
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	250	78
รวม	321	100

ตาราง 4.10 แสดงความสนใจต่อจำนวนผู้พักอาศัยร่วมของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

#### ขนาดพื้นที่ที่สนใจ

การสอบถามถึง ขนาดพื้นที่พักอาศัยที่สนใจ โดยกำหนดจากข้อจำกัดทางด้านโครงสร้างตึกแถวเดิมคือ 24 49 และ 98 ตารางเมตร ซึ่งส่วนใหญ่สนใจขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร เป็นร้อยละ 11 ส่วนอันดับรองลงมาเป็น 24 ตารางเมตร ร้อยละ 7

ขนาดพื้นที่ที่สนใจ	จำนวน	ร้อยละ
24 ตรม.	23	7
49 ตรม.	36	11
98 ตรม.	12	4
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	250	78
รวม	321	100

ตาราง 4.11 แสดงความสนใจขนาดพื้นที่พักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

#### การจัดห้องน้ำ

การสอบถามถึงการจัดห้องน้ำภายในที่พักอาศัย โดยแบ่งเป็นการจัดห้องน้ำรวมที่มีค่าเช่าถูกกว่า และการจัดห้องน้ำส่วนตัวภายในห้องพักที่มีค่าเช่าแพงกว่า ผลส่วนใหญ่สนใจห้องน้ำส่วนตัวแม้ว่าราคาค่าเช่าจะแพงกว่า มีจำนวนถึงร้อยละ 19

การจัดห้องน้ำ	จำนวน	ร้อยละ
ห้องน้ำรวม(ค่าเช่าถูกกว่า)	9	3
ห้องน้ำส่วนตัว(ค่าเช่าแพงกว่า)	62	19
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	250	78
รวม	321	100

ตาราง 4.12 แสดงจำนวนความสนใจการจัดห้องน้ำภายในอาคารของกลุ่มตัวอย่างนิสิต

### 3. ข้อมูลพฤติกรรมการพักของอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย<sup>5</sup>

ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลจากผลการวิจัย “สรุปผลจากแบบสำรวจความต้องการเข้าพักในหอพักบุคลากร 14 ชั้น ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย” ของสภาคณาจารย์ 2536

ความต้องการเข้าพักในหอพักบุคลากร 14 ชั้น

<sup>5</sup> สรุปผลจากแบบสำรวจความต้องการเข้าพักในหอพักบุคลากร 14 ชั้น ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย” ของสภาคณาจารย์ 2536



ความต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการ	380	74
ไม่ต้องการ	132	26
รวม	512	100

ตาราง 4.13 แสดงความต้องการของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ต่อหอพักบุคลากร 14 ชั้น

#### ประเภทห้องพัก

เฉพาะผู้ที่ตอบสนองความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักบุคลากร 14 ชั้น จำแนกความต้องการที่พัก ส่วนใหญ่ต้องการพักอาศัยลักษณะห้องคู่ เป็นจำนวนร้อยละ 57 และห้องเดี่ยว ร้อยละ 42

ประเภทห้องพักที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
ห้องเดี่ยว	161	42
ห้องคู่	216	57
ไม่ระบุ	3	1
รวม	380	100

ตาราง 4.14 แสดงประเภทห้องพักที่ต้องการของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ต่อหอพักบุคลากร 14 ชั้น

#### ความต้องการให้บุตรพักด้วย

ผู้ที่ตอบสนองความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักบุคลากร 14 ชั้น จำแนกจำนวนผู้ที่ต้องการให้บุตรมาพักด้วย ส่วนใหญ่ร้อยละ 63 มีความต้องการให้บุตรมาพักด้วย

ความต้องการให้บุตรพัก	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการ	239	63
ไม่ต้องการ	58	15
ไม่ระบุ	83	22
รวม	380	100

ตาราง 4.15 แสดงความต้องการให้บุตรมาพักด้วยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ต่อหอพักบุคลากร 14 ชั้น

### เหตุผลที่ต้องการเข้าพัก

ผู้ที่ตอบสนองความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักบุคลากร 14 ชั้น จำแนกเหตุผลที่ต้องการเข้าพัก ส่วนใหญ่ต้องการทำงานวิจัย และเขียนตำรา เป็นร้อยละ 62 และร้อยละ 45 ตามลำดับ

เหตุผล	จำนวน	ร้อยละ
วิจัย	235	62
สอนภาคค่ำ	71	19
บริการทางวิชาการ	97	26
เขียนตำรา	169	45
กิจการนิสิต	19	5
รวม	-	-

ตาราง 4.16 แสดงเหตุผลในการเข้าพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ต่อหอพักบุคลากร 14 ชั้น

### สถานภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่ต้องการอยู่หอพัก

ผู้ที่ตอบสนองความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักบุคลากร 14 ชั้น จำแนกสถานภาพการอยู่อาศัย ส่วนใหญ่อาศัยอยู่บ้านของตนเอง ร้อยละ 58

สถานภาพการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านของตนเอง	222	58
อาศัยอยู่กับผู้อื่น	139	37
อยู่หอพัก/แฟลต/อาคารชุด	19	5
รวม	380	100

ตาราง 4.17 แสดงสถานภาพการอยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ต่อหอพักบุคลากร 14 ชั้น

## 4. ข้อมูลปฐมภูมิ ของอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผลจากการออกแบบสอบถามอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อทราบถึงสถานภาพและปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบัน การเดินทาง รวมถึงความต้องการที่พักอาศัยและข้อเสนอแนะต่อโครงการฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวงเพื่อเป็นที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์

ผลจากการออกแบบสอบถามอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อทราบถึงสถานภาพ และปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบัน การเดินทาง รวมถึงความต้องการที่พักอาศัยและข้อเสนอแนะต่อ โครงการฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวงเพื่อเป็นที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์

การสรุปผลจากการออกแบบสอบถามอาจารย์ และข้าราชการสาย ข จำนวน 281 ตัวอย่าง ดังตารางต่อไปนี้

#### เพศ

สัดส่วนของจำนวนเพศบุคคลของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข สอดคล้อง กับสัดส่วนจำนวนเพศบุคคลของประชากรจริง ดังตารางต่อไปนี้

เพศ	จำนวนจริง <sup>6</sup>	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
ชาย	1,619	43	114	41
หญิง	2,129	57	167	59
รวม	3,748	100	281	100

ตาราง 4.18 แสดงจำนวนสัดส่วนเพศบุคคลของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข

#### ประเภทบุคลากร

การสุ่มตัวอย่างของจำนวนอาจารย์ และข้าราชการสาย ข ได้แบ่งสัดส่วนตามจำนวน ประชากรจริง ตามตารางดังนี้

ประเภท	จำนวนจริง <sup>7</sup>	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
อาจารย์(สาย ก)	2,904	77	217	77
บุคลากร สาย ข	844	23	64	23
รวม	3,748	100	281	100

ตาราง 4.19 แสดงจำนวนสัดส่วนประเภทข้าราชการของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข

<sup>6</sup> เอกสารแสดงจำนวนบุคลากรจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กองการเจ้าหน้าที่ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2541

<sup>7</sup> เอกสารแสดงจำนวนบุคลากรจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กองการเจ้าหน้าที่ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2541

โครงการ ส่วนผู้ที่เข้าพักอาศัยมีจำนวนร้อยละ 11 ซึ่งเป็นกลุ่มที่ทางมหาวิทยาลัยควรให้ความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของกรรมสิทธิ์	118	46
เช่า	27	11
เช่าซื้อ	19	7
ผู้อาศัย	84	33
อื่นๆ	2	1
ไม่ตอบ	31	2
รวม	281	100

ตาราง 4.20 แสดงการครอบครองที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข

#### ที่ตั้งที่อยู่อาศัย

โดยส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข อาศัยอยู่ในบริเวณ กรุงเทพฯ ชั้นกลาง ถึงร้อยละ 46 ส่วนรองลงมาเป็นกรพักอาศัยในบริเวณกรุงเทพฯ ชั้นใน ร้อยละ 30 ส่วนจำนวนผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณ กรุงเทพฯชั้นนอก และปริมณฑลมีจำนวนรวมกันถึงร้อยละ 21 ของจำนวนกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด ซึ่งเป็นกลุ่มที่มหาวิทยาลัยควรให้ความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯชั้นใน	77	30
กรุงเทพฯชั้นกลาง	117	46
กรุงเทพฯชั้นนอก	16	6
ปริมณฑล	39	15
ไม่ตอบ	32	2
รวม	281	100

ตาราง 4.21 แสดงที่ตั้งที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข

ส่วนต่อมาของแบบสอบถามเป็นการสอบถามกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข ถึงความคิดเห็น และความสนใจเบื้องต้นต่อโครงการฟื้นฟูสภาพตึกแถวเป็นที่พักอาศัยของนิสิต และอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยสรุปผลการสำรวจ ดังนี้

#### ความคิดเห็นต่อโครงการ

โดยส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์ และข้าราชการสาย ข แสดงความเห็นด้วยต่อโครงการดังกล่าว ร้อยละ 88 โดยให้เหตุผลว่าโครงการดังกล่าวจะแก้ปัญหาที่พักอาศัยสำหรับอาจารย์และบุคลากรมหาวิทยาลัยที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย หรือโครงการจะช่วยปรับปรุงความทรุดโทรมของพื้นที่บริเวณสวนหลวง ส่วนจำนวนผู้ที่ไม่เห็นด้วยต่อโครงการ มีจำนวนร้อยละ 12 โดยให้เหตุผลว่าโครงการเป็นการแก้ปัญหาชั่วคราวมีระยะเวลาของโครงการจำกัด

ความคิดเห็น	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เห็นด้วย	33	12 (จบแบบสอบถาม)
เห็นด้วย	248	88
รวม	281	100

ตาราง 4.22 แสดงความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข

#### ความสนใจเข้าพักอาศัย

หลังจากคัดเลือกเฉพาะแบบสอบถามผู้ที่ไม่เห็นด้วยจำนวน 248 ตัวอย่าง เพื่อสอบถามความสนใจในการเข้าพักอาศัยในโครงการ โดยส่วนใหญ่ของผู้ที่เห็นด้วยต่อโครงการแสดงความสนใจเข้าพักอาศัยถึงร้อยละ 56 โดยให้เหตุผลว่าต้องการที่พักใกล้กับมหาวิทยาลัย ส่วนผู้ที่ไม่สนใจเข้าพักมีร้อยละ 31 โดยให้เหตุผลว่า มีที่พักอยู่แล้ว

ความสนใจ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่สนใจ	88	31 (จบแบบสอบถาม)
สนใจ	157	56
ไม่ตอบ	3	1
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	33	12
รวม	281	100

ตาราง 4.23 แสดงความสนใจเข้าพักในโครงการของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข

### รูปแบบที่พักที่สนใจ

ศึกษาเฉพาะกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข จำนวน 157 ตัวอย่าง ที่แสดงความสนใจเข้าพักในโครงการ เพื่อสอบถามถึงลักษณะพื้นที่ที่สนใจ โดยส่วนใหญ่สนใจพักอาศัยเป็นห้องแบ่งเช่า มีจำนวนถึงร้อยละ 42

รูปแบบ	จำนวน	ร้อยละ
คูหา	32	11 (จบบแบบสอบถาม)
ห้องเช่า	118	42
อื่นๆ	7	3
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	124	44
รวม	281	100

ตาราง 4.24 แสดงความสนใจรูปแบบพื้นที่การพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข

### จำนวนผู้พักร่วม

สำหรับกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข ที่แสดงความสนใจเข้าพักอาศัยในโครงการ โดยสอบถามถึงจำนวนผู้เข้าพักร่วม ซึ่งส่วนใหญ่สนใจอาศัยอยู่คนเดียว ร้อยละ 29 ส่วนสนใจอาศัยอยู่ 2 คน และ 3 คน เป็นร้อยละ 14 และ 10 ตามลำดับ

จำนวนผู้พักร่วม	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	81	29
2 คน	40	14
3 คน	27	10
อื่นๆ	9	3
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	124	44
รวม	281	100

ตาราง 4.25 แสดงความสนใจต่อจำนวนผู้พักอาศัยร่วมของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข

### ขนาดพื้นที่ที่สนใจ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข ที่แสดงความสนใจเข้าพักอาศัยในโครงการ โดยสอบถามถึงขนาดพื้นที่พักอาศัยที่สนใจ ที่มีพื้นที่ 24 49 และ 98 ตารางเมตร

จากข้อจำกัดจากโครงการตึกแถวเดิม ซึ่งส่วนใหญ่สนใจอาศัยบนพื้นที่ 49 ตารางเมตร ถึงร้อยละ 30 ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ที่สนใจ	จำนวน	ร้อยละ
24 ตรม.	36	13
49 ตรม.	83	30
98 ตรม.	32	11
ไม่ตอบ	6	2
กลุ่มตัวอย่างที่ตัดออก	124	44
<b>รวม</b>	<b>281</b>	<b>100</b>

ตาราง 4.26 แสดงความสนใจขนาดห้องพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างอาจารย์และข้าราชการสาย ข

## 4.2 ที่พักอาศัยภายในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีที่พักอาศัยสำหรับนิสิต อาจารย์และบุคลากรของมหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตการศึกษาของมหาวิทยาลัยปัจจุบัน ประกอบด้วยหอพักนิสิตชาย และหญิง 4 อาคาร ที่พักอาศัยของอาจารย์และบุคลากรสาย ข 3 อาคารโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 4.2.1 ที่พักอาศัยของนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### 1. ที่พักอาศัยของนิสิตชาย

อาคารหอพักนิสิตชายของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปัจจุบันมี 1 อาคาร คือ หอ 2 หรือเรียกว่า หอจำปี เป็นอาคาร 14 ชั้น ตั้งอยู่ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย พื้นที่รวม 14,550 ตรม. มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 250 ห้อง สามารถรับนิสิตได้ จำนวน 1,000 คน โดยคิดจากห้องพักละ 4 คน

#### 2. ที่พักอาศัยของนิสิตหญิง

อาคารหอพักนิสิตหญิงของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัย บริเวณเดียวกับหอพักชาย ปัจจุบันประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้

- อาคาร 14 ชั้น หรืออาคารพุดตาล มีพื้นที่รวม 12,403 ตรม. มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ห้องพักละ 3 คน สามารถรับนิสิตได้ทั้งสิ้น 519 คน

- อาคารเฟื่องฟ้า เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีพื้นที่รวม 4,280 ตรม. มีจำนวนห้องพัก 66 ห้อง ห้องพักละ 3 คน สามารถรับนิสิตได้ทั้งสิ้น 195 คน

- อาคาร 14 ชั้น หรืออาคารพุ่มตาล มีพื้นที่รวม 12,403 ตรม. มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ห้องพักละ 3 คน สามารถรับนิสิตได้ทั้งสิ้น 519 คน
  - อาคารเฟื่องฟ้า เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีพื้นที่รวม 4,280 ตรม. มีจำนวนห้องพัก 66 ห้อง ห้องพักละ 3 คน สามารถรับนิสิตได้ทั้งสิ้น 195 คน
  - อาคารชวนชม เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีพื้นที่รวม 5,080 ตรม. มีจำนวนห้องพัก 72 ห้อง ห้องพักละ 4 คน สามารถรับนิสิตได้ทั้งสิ้น 280 คน
- รวมทั้ง 3 อาคาร สามารถรองรับจำนวนนิสิตหญิงได้ 1,994 คน จากจำนวนห้องทั้งสิ้น 554 ห้อง

#### วัตถุประสงค์ของหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

นับตั้งแต่แผนพัฒนามหาวิทยาลัย ระยะที่ 7 (ปี พ.ศ.2530-2535) เป็นต้นมา แนวความคิดในการจัดหอพักสำหรับนิสิต ได้เปลี่ยนจากการจัดหอพักเพื่อเป็นสวัสดิการช่วยเหลือนิสิตที่มีความจำเป็นทางด้านที่พัก พัฒนาเป็นแนวความคิดที่มุ่งให้หอพักเป็นศูนย์เรียนรู้ โดยจัดให้เป็นแหล่งที่เพิ่มโอกาสและประสบการณ์ที่เอื้อต่อการเรียนรู้ของนิสิต ทั้งนี้เพื่อตอบสนองนโยบายของมหาวิทยาลัยที่เน้นการพัฒนาคุณภาพของนิสิตให้เป็นบัณฑิตที่เพียบพร้อมด้วยความรู้ ความสามารถ มีคุณธรรมและจริยธรรม<sup>8</sup>

แต่จนถึงปัจจุบันกระบวนการรับนิสิตเข้าพักในหอพักนิสิต ยังคงเป็นการรับโดยค่านิ่งเพื่อเป็นสวัสดิการช่วยเหลือนิสิตที่มีความจำเป็นด้านที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจำนวนนิสิตที่รับเข้าพักได้ประมาณ 1,800 คน คิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนนิสิตทั้งหมดนับว่าเป็นจำนวนที่น้อยมาก<sup>9</sup>

#### เกณฑ์การคัดเลือกผู้เข้าพักในหอพัก

##### นิสิตชาย

สำหรับนิสิตที่พักอาศัยอยู่เดิม

1. ผลการเรียน
- 2.ฐานะทางครอบครัว
3. การเข้าร่วมกิจกรรมในระหว่างอยู่หอพัก
4. ความรอบรู้ทั่วไปในหอพักและมหาวิทยาลัย
5. บุคลิก ท่วงที วาจา

<sup>8</sup> เอกสารประกอบการประชุมวาระที่ 32 ครั้งที่ 8 / 2540, กองกิจการนิสิต

<sup>9</sup> เอกสารประกอบการประชุมวาระที่ 32 ครั้งที่ 8 / 2540, กองกิจการนิสิต



### สำหรับนิสิตใหม่

1. ผลการเรียน
2. ฐานะทางครอบครัว
3. ญาติพี่น้องใน กทม.
4. สุขภาพทั่วไป
5. กิจกรรมที่เคยทำระหว่างที่เรียนโรงเรียนเดิม
6. บุคลิก ลักษณะ และช่วงที่ วาจา
7. เหตุผลอื่นๆ ในการต้องการเข้าพักในหอพัก

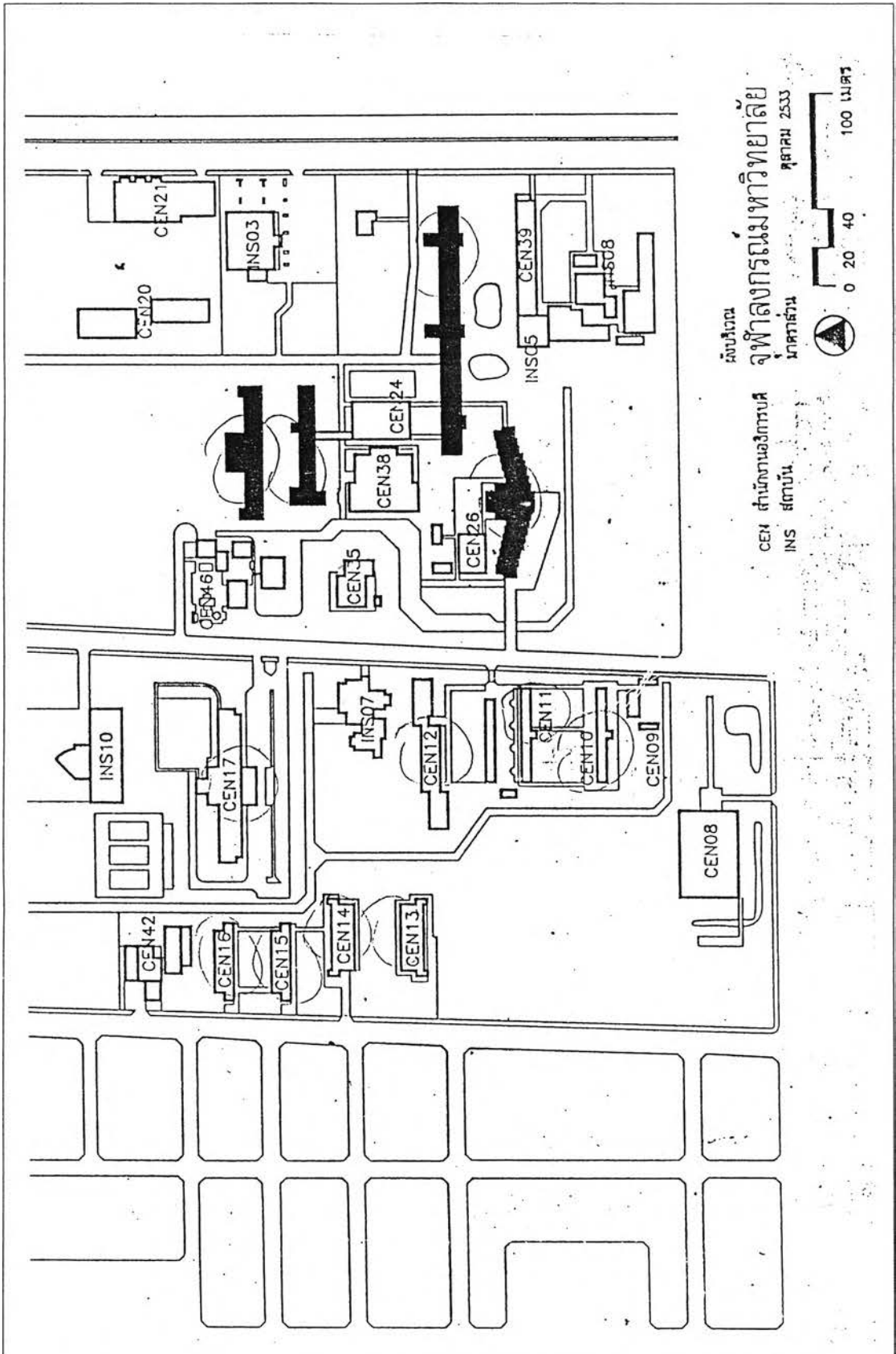
### นิสิตหญิง

เกณฑ์ในการพิจารณานิสิตเข้าพักในหอพักนิสิตหญิง

1. ความจำเป็นของนิสิตในการขอเข้าพัก ( 20 คะแนน )
  - ความจำเป็นทางด้านครอบครัว ได้แก่ ฐานะทางครอบครัว อาชีพของบิดามารดาหรือผู้ปกครอง
  - ความจำเป็นทางด้านสุขภาพร่างกาย
2. กิจกรรมที่เคยทำ การยอมรับกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน ( 10 คะแนน )
3. กิริยามารยาท บุคลิกภาพ วาจา ( 10 คะแนน )

### เกณฑ์การตัดสินใจคัดเลือกนิสิต

1. รวมคะแนนจากกรรมการทุกคนแล้วหาค่าเฉลี่ย เป็นคะแนนของนิสิตแต่ละคน
2. จัดลำดับคะแนนของนิสิตจากมากไปหาน้อย (คะแนนมากหมายถึง การพิจารณาให้นิสิตมีโอกาสดำเนินการคัดเลือกให้เข้าพักในหอพัก)
3. หากนิสิตได้คะแนนเท่ากันจะเรียงลำดับตามเลขที่ใบสมัครก่อน
4. เลือกนิสิตที่อยู่ในลำดับที่ 1 จนถึงกับลำดับที่ตรงกับจำนวนที่ว่างในหอพัก



วิทยานิพนธ์เรื่อง การฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวง เขตปทุมวันเป็นที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ชื่อ นายภาสสันต์ นุญชริก	รหัส 4074133125
แผนผัง 4.1 แสดงแผนที่ตั้งของอาคารหอพักอาศัยนิสิต	ที่มา เอกสารกองกิจการนิสิต

#### 4.2.2 ที่พักรักษาตัวของอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย<sup>10</sup>

ปัจจุบันที่พักรักษาตัวของบุคลากรสาย ก หรืออาจารย์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประกอบด้วย อาคารที่พักรักษาตัวซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัย จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารวิทยนิเวศน์ เป็นอาคารสูง 14 ชั้น พร้อมลิฟต์โดยสาร 2 ตัว แบ่งเป็นการเช่ารายเดือน และเช่ารายวัน ประกอบด้วยห้องพัก ดังนี้

##### 1.1 เช่ารายเดือน ชั้นที่ 6 – 14 ประกอบด้วย

-ห้องพักเดี่ยว ขนาด 24 ตรม.

ราคา 4,000 บาท ต่อเดือน

-ห้องพักคู่ (คู่สมรส) ขนาด 33 ตรม.

ราคา 5,000 บาท ต่อเดือน

-ห้องพักคู่ (คู่สมรส) ขนาด 36 ตรม. (ห้องหัวมุม)

ราคา 6,000 บาท ต่อเดือน

##### 1.2 เช่าเป็นรายวัน สำหรับอาจารย์ ชั้นที่ 3 – 5 ประกอบด้วย

-ห้องพักเดี่ยว ขนาด 24 ตรม.

ราคา 400 บาท ต่อคืน

-ห้องพักคู่ ขนาด 33 ตรม.

ราคา 600 บาท ต่อคืน

##### 1.3 เช่าเป็นรายวัน สำหรับบุคคลภายนอก ชั้นที่ 3 – 5 ประกอบด้วย

-ห้องพักเดี่ยว ขนาด 24 ตรม.

ราคา 600 บาท ต่อคืน

-ห้องพักคู่ ขนาด 33 ตรม.

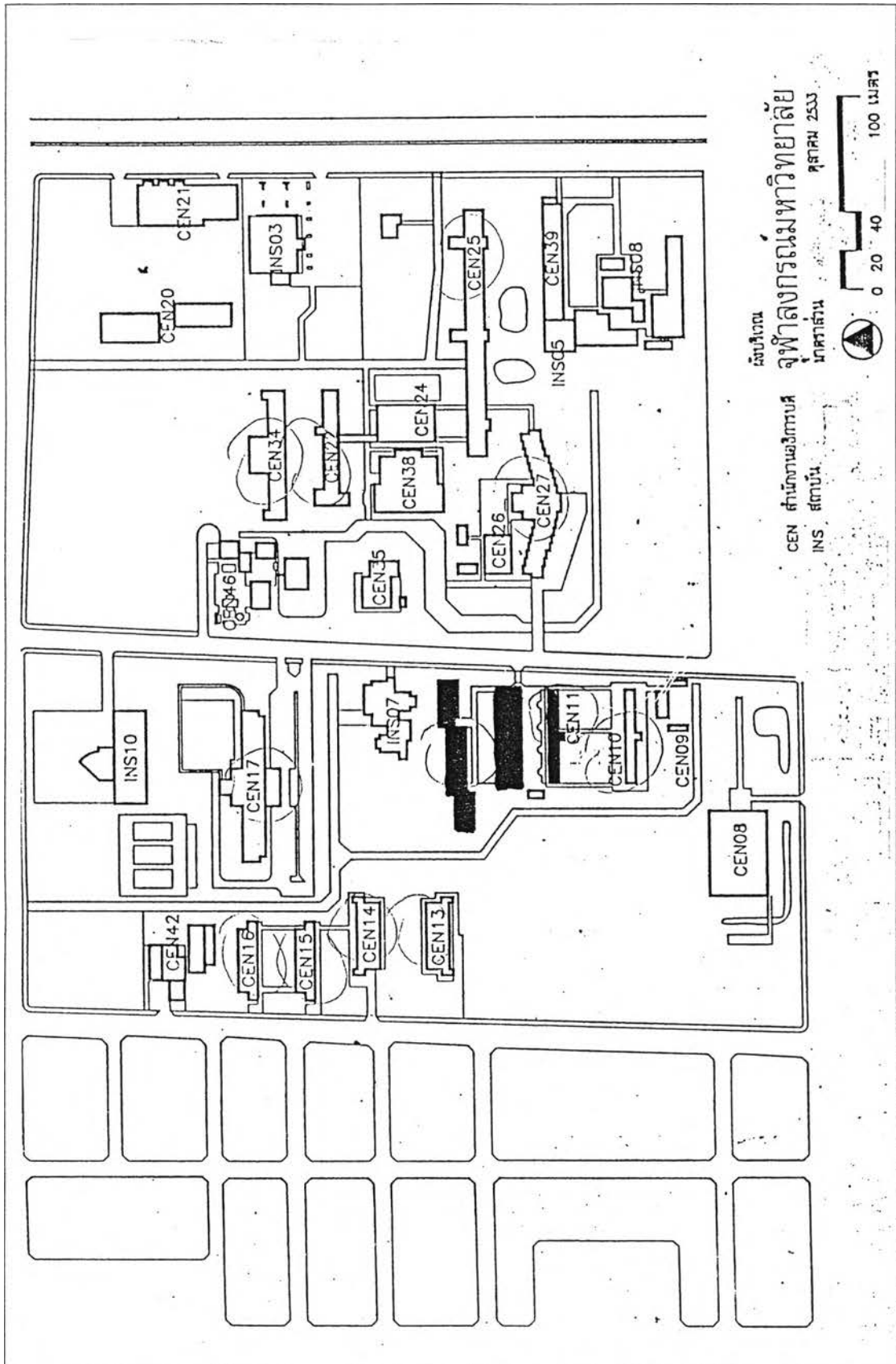
ราคา 900 บาท ต่อคืน

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักรายเดือนและรายวัน ประกอบด้วย โต๊ะทำงาน และโต๊ะเครื่องแป้ง แก้ว เตียงนอนและที่นอน ตู้เสื้อผ้า เคาน์เตอร์ปรุงอาหารและอ่างล้างจาน เครื่องปรับอากาศ ห้องพักรายเดือนมีรายการเพิ่ม คือ สายต่ออินเทอร์เน็ต ส่วนห้องพักรายวันมีรายการเพิ่ม คือ เครื่องทำน้ำอุ่น ตู้เย็น และโทรทัศน์ นอกจากนี้ยังมีพนักงานทำความสะอาดห้องให้ทุกวัน

<sup>10</sup> เอกสารงานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ ตุลาคม 2541

2. อาคารจุฬานิเวศน์ 1 เป็นอาคารสูง 4 ชั้น เป็นอาคารพักอาศัยสำหรับอาจารย์ และบุคลากรที่มีวุฒิตั้งแต่ ซี 4 ขึ้นไป ประกอบด้วยห้องพักเดี่ยว มีพัดลมเพดาน ไม่มีเครื่องปรับอากาศ

3. อาคารจุฬานิเวศน์ 2 เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ปัจจุบันให้เช่าสำหรับบุคลากรสาย ก ข และ ค ประกอบด้วยห้องพักคู่ คิดอัตราค่าเช่า 700 บาท ต่อคน ต่อเดือน ภายในห้องพักไม่มีพัดลม ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ขณะนี้ (ภาคการศึกษาปลาย 2541) มีบุคลากรสาย ก (อาจารย์) พักอยู่เพียง 3 ห้อง นอกจากนั้นเป็นบุคลากรสาย ข และสาย ค



<p>วิทยานิพนธ์เรื่อง</p>	<p>การฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวง เขตปทุมวันเป็นที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>
<p>ชื่อ นายภาสนต์ บุณชกริก</p>	<p>รหัส 4074133125</p>
<p>แผนผัง 4.2 แสดงแผนที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัยบุคลากร</p>	<p>ที่มา เอกสารงานกองการเจ้าหน้าที่</p>

#### 4.3 ที่พักอาศัยภายนอกจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

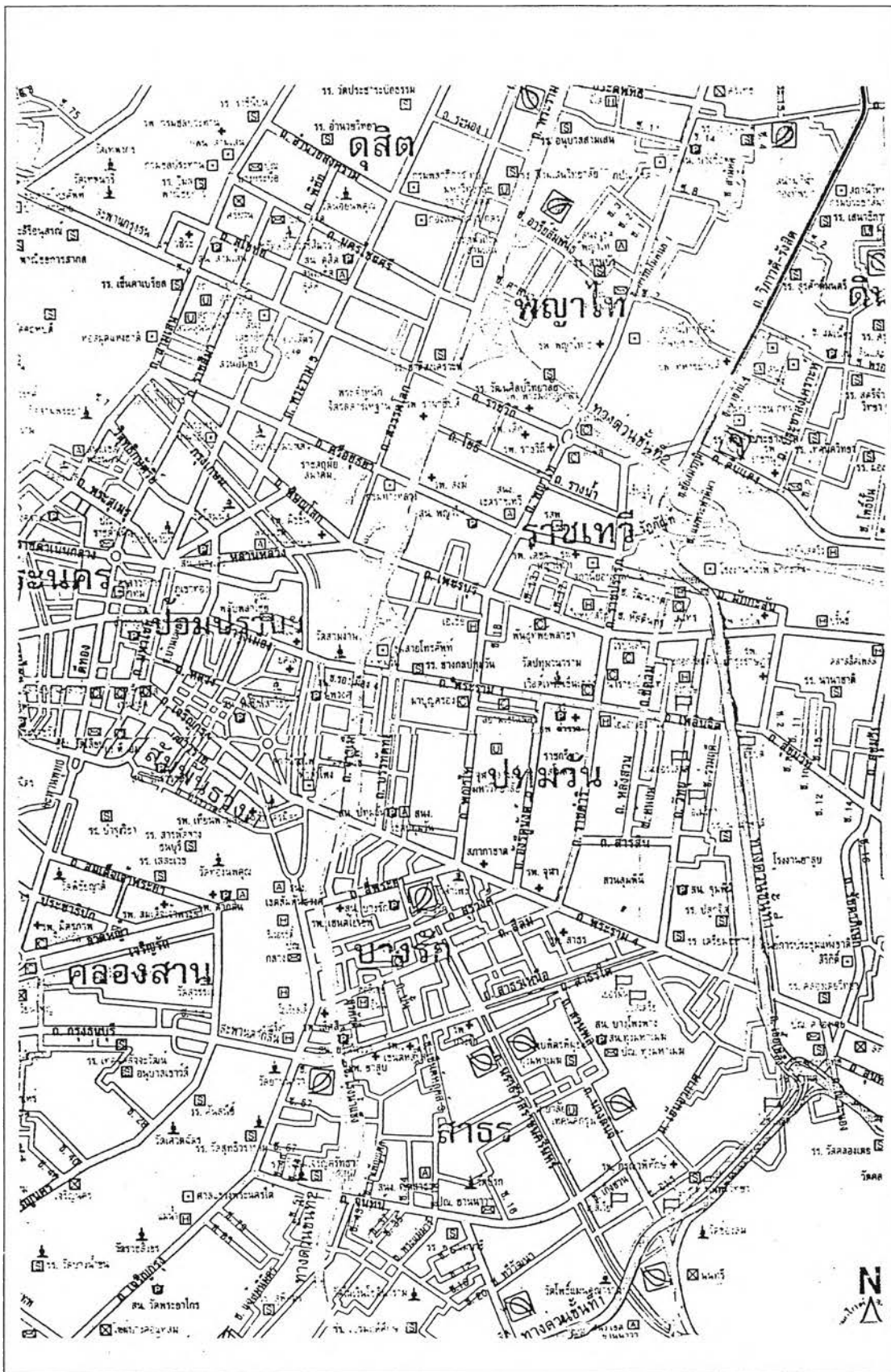
ที่พักอาศัยสำหรับนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นอกจากที่พักอาศัยซึ่งทางมหาวิทยาลัยจัดหาเพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับนิสิตและอาจารย์ของมหาวิทยาลัยแล้ว ซึ่งไม่สามารถรองรับความต้องการที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์ที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้กับมหาวิทยาลัย เพื่อความสะดวกในการศึกษาในมหาวิทยาลัยได้สะดวกขึ้น ดังนั้นนิสิตและอาจารย์ที่ไม่สามารถเข้าพักในที่พักที่ทางมหาวิทยาลัยจัดหาให้ได้ บางส่วนจึงต้องเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยให้เช่าซึ่งเป็นของเอกชน ในบริเวณรอบๆมหาวิทยาลัย ในลักษณะของหอพักนิสิตหรืออพาร์ทเมนต์ให้เช่า

ทำเลของที่พักอาศัยดังกล่าว กระจายตัวตามพื้นที่ต่างๆในบริเวณที่สามารถเดินทางมายังจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้สะดวก ซึ่งโดยส่วนใหญ่ทำเลของหอพักหรืออพาร์ทเมนต์ที่นิสิตและอาจารย์ เช่าพักอาศัยอยู่จะกระจายตัวตามพื้นที่ถนนซึ่งมีเส้นทางออกนอกเขตเมืองออกไปตามถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท เป็นต้น

การสำรวจหาหอพักและอพาร์ทเมนต์ในบริเวณรอบๆ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สามารถจำแนกตำแหน่งของที่ตั้งได้ 6 ย่าน ดังนี้

1. ย่านถนนพญาไท
2. ย่านถนนเพชรบุรี
3. ย่านถนนพระราม 1
4. ย่านถนนราชวิถี
5. ย่านถนนศรีอยุธยา
6. ย่านถนนจรัลเมื่อง

โดยมีรายละเอียดของแต่ละแห่ง ตามตารางที่ 4.27 ดังนี้



<p>วิทยานิพนธ์เรื่อง</p>	<p>การฟื้นฟูสภาพตึกแถวบริเวณสวนหลวง เขตปทุมวันเป็นที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>
<p>ชื่อ นายภาสตันต์ บุญชริก</p>	<p>รหัส 4074133125</p>
<p>แผนผัง 4.3 แสดงแผนที่ตั้งของพาร์ทเมนท์ให้เช่าของเอกชน</p>	<p>ที่มา หนังสือ Bangkok Map</p>

ถนน	ชื่ออาคาร	ชอยที่ตั้ง	โทรศัพท์	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวน ชั้น	พื้นที่ห้องพัก (ตรม.)	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	สิ่งอำนวยความสะดวก	จำนวนผู้เช่า/ห้อง (คน)
ถนนพญาไท	เสนากิจ	ชอยเสนากิจ	612-0234	102	7	6 x 4	5,700	air con	2
	อร่ามศรี	ชอยอร่ามศรี	215-7943	36	5	6 x 7	3,000-3,700	air con	4
ถนนเพชรบุรี	ทีเอส คอร์ท	ริมถนน	251-0966	15	4	4 x 6	5,500-6,500	fur/air con	2
	เรือศิริ	ชอย 17	215-6847	80	6	4 x 6	3,200-3,700	air con	4
	อเวนิว แมนชั่น	ชอย 17	216-7397-9	198	8	22-47	5,000-13,000	fur/air con	3
	สุริรา แมนชั่น	ชอย 17	612-1000	192	9	na	3,000-5,000	na	3
	รีเจนท์ คอร์ท	ชอย 4	215-3720-35	270	10	4 x 8	4,500	air con	3
	Top Top	ชอยมันลิน 1	215-0646	160	9	4 x 6	3,400-3,700	air con	3
	ชิตถนงค์	ชอย 15	612-0245	46	5	16	5,000	fur/air con	3
	ไชน่า แมนชั่น	ชอย 15	215-6335	100	7	20	4,500	fur/air con	3
	LA แมนชั่น	ชอย 15	216-7380-3	200	3 & 6	3.50 x 7.00	3,000-4,500	fur/air con	3
	แฟมิลี คอร์ท	ชอย 15	215-8628	50	5	na	na	na	na
	DD คอร์ท	ชอย 15	215-8269	70	4	na	na	na	na
	เจริญสุข แมนชั่น	ชอย 15	612-0264-71	200	6	na	2,800	na	3
	สุขสมบูรณ์	ชอยมันลิน 4	215-8243	40	6	na	2,800-3,000	na	2

ตาราง 4.27 แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนในบริเวณพื้นที่ใกล้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ถนน	ชื่ออาคาร	ชอยที่ตั้ง	โทรศัพท์	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวน ชั้น	พื้นที่ห้องพัก (ตรม.)	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	สิ่งอำนวยความสะดวก	จำนวนผู้เช่า/ห้อง (คน)
ถนนพระราม 1	กฤษณ์ไทย แมนชั่น	ถนนพระราม1	216-2241	53	9	5 x 5	15,000	fur/air con	na
	74 แมนชั่น	ซอยเกษมสันต์ 3	214-3780	40	5	9 - 26.	2,100-5,500	air con	1-3.
	RS คอร์ท	ซอยเกษมสันต์ 3	215-3137	20	4	3 x 6	4,000-10,000	fur/air con	na
	KT แมนชั่น	ซอยวัดบรมนิเวศน์	613-6838	200	7 & 4	3 x 6	2,500-3,500	air con	na
ถนนราชวิถี	แพลตฟ้าดาว 2	ซอยราชวิถี 5	245-4930	100	10	4 x 6/7/8	2,700-3,500	air con	na
	พีเพิล อพาร์ทเมนท์	ซอยราชวิถี 5	247-9166	60	8	na	4,000-5,500	fur/air con	na
	เจริญ อพาร์ทเมนท์	ซอยราชวิถี 7	245-5804	100	7	na	2,800-3,200	na	3
ถนนศรีอยุธยา	ดรีม แมนชั่น	ซอยโพลาลิส	245-3781	80	6	3 x 7	2,800-3,000	na	3
	รางน้ำ อพาร์ทเมนท์	ซอยศรีอยุธยา 2	245-0061	70	7	4 x 5	4,000-4,500	fur/air con	3
	ศรีอยุธยา แมนชั่น	ซอยศรีอยุธยา 2	247-9616	72	11	28/32/43	4,500-12,000	fur/air con	2
ถนนจรัลเมือง	รองเมือง เรสซิเดนท์	ซอยรองเมือง 4	613-6680	25	4-9.	24/30/80	15,000-17,000	fur/air con	1/2.
	รองเมือง อพาร์ทเมนท์	ซอยรองเมือง 2	216-0080	100	10	na	3,000-4,500	fur/air con	3-4.
	ศรีชัย แมนชั่น	ซอยรองเมือง 1	611-6800	100	8	24	4,800	fur/air con	2

ตาราง 4.27 (ต่อ) แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนในบริเวณพื้นที่ใกล้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ na หมายถึง ไม่มีข้อมูล

ที่พักอาศัยดังแสดงข้างต้นมีจำนวนนิสิต และอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่พักอาศัยอยู่จำนวนหนึ่ง ซึ่งไม่สามารถสรุปจำนวนที่แน่นอนได้ แต่โดยส่วนใหญ่เป็นจำนวนนิสิตมากกว่าอาจารย์

สรุปรายละเอียดที่พักอาศัยให้เช่า บริเวณใกล้เคียงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.ทำเลที่ตั้ง โดยส่วนใหญ่ที่ตั้งของที่พักอาศัยให้เช่า ลักษณะอพาร์ทเมนท์จะกระจายตัวตามย่านต่างๆ ข้างต้น แต่จะหนาแน่นบริเวณถนนเพชรบุรี ช่วงระหว่างถนนบรรทัดทองถึงถนนราชประสงค์(ประตูน้ำ) เพราะเป็นแหล่งที่พักอาศัยราคาไม่สูงนักเมื่อเทียบกับย่านอื่นๆ รอบๆ ที่มีราคาสูงกว่า จึงเหมาะกับนิสิตที่ยังไม่มีรายได้

2.ขนาดห้องพัก จากการสำรวจอพาร์ทเมนท์จำนวน 30 แห่ง บริเวณดังกล่าวพบว่า ส่วนใหญ่ห้องพักจะมีขนาดประมาณ 24 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ 4 x 6 เมตร นอกจากนั้นจะมีพื้นที่ใหญ่ขึ้นไปตามราคาเช่าที่สูงขึ้น เช่น ขนาด 32 ตารางเมตร

3.จำนวนห้องพักแต่ละโครงการ จากการสำรวจ แต่ละอพาร์ทเมนท์มีห้องพักตั้งแต่ 15 ห้อง จนถึง 270 ห้อง

4.จำนวนชั้นของอาคาร อพาร์ทเมนท์หรือหอพักแต่ละแห่งเป็นอาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ถึง 11 ชั้น

5.ราคาค่าเช่าต่อห้องต่อเดือน ราคาค่าเช่าจะขึ้นอยู่กับแต่ละทำเลที่ตั้ง ขนาดห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวกของแต่ละอพาร์ทเมนท์ เริ่มตั้งแต่ 2,100 บาทต่อเดือนในพื้นที่ห้องขนาด 9 ตารางเมตร แต่โดยส่วนใหญ่ห้องพักที่มีขนาด 24 ตารางเมตร หรือ 6 x 4 เมตร มีค่าเช่าตั้งแต่ 3,000 บาทถึง 5,000 บาท

6.ส่วนประกอบหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก โดยส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และมีเฟอร์นิเจอร์ที่จำเป็น เช่น ตู้เสื้อผ้า เตียงและที่นอน

7.ข้อกำหนดจำนวนผู้เช่าต่อห้อง โดยส่วนใหญ่ห้องพักแต่ละห้องทางอพาร์ทเมนท์ กำหนดให้ผู้เช่าพักได้ไม่เกิน 3 คน

โดยสรุปลักษณะของอพาร์ทเมนท์ให้เช่าบริเวณรอบๆ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นอพาร์ทเมนท์เป็นอาคารสูง 4 ชั้นถึง 11 ชั้น ที่มีห้องพักขนาดเล็กประมาณ 24 ตารางเมตร เหมาะสำหรับการเช่าอยู่ไม่เกิน 3 คนต่อห้อง ค่าเช่าประมาณ 3,000 บาทขึ้นไป ถึง 5,000 บาท แล้วแต่อุปกรณ์อำนวยความสะดวกแต่ละห้องพัก เช่น เครื่องปรับอากาศ หรือเฟอร์นิเจอร์