

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

จังหวัดมุกดาหาร, สำนักงาน. บรรยายสรุปจังหวัดมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร: สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร, 2539.

เจษฎา สุวดี. แนวทางการพัฒนาเมืองหนองคายเพื่อรองรับผลกระทบจากสะพานมิตรภาพ วิทยานิพนธ์ ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กทม: ไทยวัฒนาพานิช, 2537.

บุญมาก ขุนพรหม. รูปแบบการพัฒนานครเวียงจันทน์ที่สัมพันธ์กับสะพานมิตรภาพ วิทยานิพนธ์ ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

ประสาท หลักศิลา. ชุมชนเมือง. แปลจาก MAN AND SOCIETY : THE COMMUNITY ของ ชามูเอล กทม : สภาวิจัยแห่งชาติ, 2509.

พาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาดจังหวัดมุกดาหาร. จังหวัดมุกดาหาร : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร, 2538.

ผังเมือง, สำนัก. การออกแบบและการวางผังถนนในเมือง พ.ศ. 2524 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530.

ผังเมือง, สำนัก. ผังภาคตะวันออกเฉียงเหนือรายงานวิเคราะห์ พ.ศ. 2530 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530.

ผังเมือง, สำนัก. ผังพัฒนาชุมชนสุขาภิบาล พ.ศ. 2528 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2528.

ผังเมือง, สำนัก. ผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร พ.ศ. 2533 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2533.

ผังเมือง, สำนัก. รายงานวิจัยผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร พ.ศ. 2533 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2533.

ผังเมือง, สำนัก. ข้อมูลด้านวิศวกรรมผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร พ.ศ. 2533 กทม : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2533.

พัฒนาการจังหวัดมุกดาหาร, สำนักงานคณะกรรมการ. แผนการลงทุนจังหวัดมุกดาหาร. จังหวัดมุกดาหาร, 2537

พัฒนาที่ดิน, กรม. แผนการใช้ที่ดินจังหวัดมุกดาหาร. กทม: กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, 2539.

รายการอ้างอิง (ต่อ)

- พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงานคณะกรรมการ. แผนการลงทุนจังหวัดมุกดาหาร
จังหวัดมุกดาหาร, 2537.
- พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงานคณะกรรมการ. สรุปสาระสำคัญแผนพัฒนา
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 และฉบับที่ 8. 2534 และ 2540.
- มนตรี ศักดิ์เมือง. แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองในสี่จังหวัดชายแดนภาคใต้ : กรณี
ศึกษาชุมชนเมืองยะลา วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- โยธาธิการ, กรม. การศึกษาความเหมาะสมโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเมืองชายแดน กลุ่ม
พื้นที่ 2. กทม : กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย, 2541.
- วาริน สุขเสมอ. การศึกษาเพื่อการวางแผนพัฒนาเทศบาลตำบลอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว กรณี
ศึกษาผลกระทบของชุมชนการค้าชายแดนไทย - กัมพูชา วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- เศรษฐกิจอุตสาหกรรม, สำนักงาน. โครงการศึกษาวิเคราะห์ภาวะการกระจายอุตสาหกรรม 9
จังหวัด เป้าหมายไปสู่จังหวัดใกล้เคียง : กรณีเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดนตะวันตก ภาค
เหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ. กทม : กรมพัฒนาที่ดิน, 2539.
- สถิติจังหวัดมุกดาหาร, สำนักงาน. สมุดรายงานสถิติจังหวัด พ.ศ. 2538 จังหวัดมุกดาหาร : สำนัก
งานสถิติจังหวัดมุกดาหาร, 2538.
- อาแว ผูหาคา. การศึกษาเพื่อวางแผนพัฒนาเมืองชายแดนภาคใต้ : กรณีศึกษาเทศบาลตำบล
สุโขทัย-ลก วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- อุตสาหกรรมจังหวัด, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหาร. จังหวัดมุกดาหาร
: สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด กระทรวงอุตสาหกรรม, 2539.

ภาษาอังกฤษ

- Raj, Bala, and Gopal, Krishan. Urbanization in a border Region : A Case Study of India's Border
Districts Adjoining Pakistan, 1981.
- Burns, wilfred. New Town for Old : The Technique of Urban Renewal. London : Leonard Hill,
1963.
- De Chiara, Jodeph and Koppelman, Lee. Urban Planning and Design Criteria. 3 rd ed. New York:
Van Nostrand Reimhold Company. 1982.

ภาคผนวก

ภาคผนวก

หลักการและรูปแบบการจัดระบบการใช้ที่ดิน

หลักการของการจัดระบบการใช้ที่ดินอนาคต ปี พ.ศ. 2552 ผังเมืองรวมเมืองมุกดาหารปรับปรุงครั้งที่ 1 ได้มาจากสภาพข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งการศึกษาลักษณะโครงสร้างของเมือง การวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทิศทางการขยายตัวของชุมชน โครงการสำคัญซึ่งจะมีผลกระทบต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน ความหนาแน่นประชากร ระบบโครงข่ายซึ่งจะเชื่อมโยงสนับสนุนกิจกรรมประเภทต่างๆ ให้สัมพันธ์กับความเป็นไปได้ของพื้นที่ ปัญหาของเมืองและความคิดเห็นของท้องถิ่น โดยมีหลักการจัดระบบการใช้ที่ดิน ดังนี้

1. กำหนดรูปแบบการพัฒนาเมือง เป็น 2 ศูนย์กลางเช่นเดิม คือ ศูนย์กลางหลักอยู่บริเวณตลาดสดเทศบาล ศูนย์กลางรองอยู่ที่บริเวณย่านการค้า ระหว่างทางแยกถนนสองนางสดิษฐ์กับถนนสมุทรศักดิ์ราษฎร์ โดยสถาบันราชการและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เชื่อมโยงศูนย์กลางทั้งสองเข้าด้วยกัน
2. กำหนดให้ศูนย์กลางบริเวณตลาดสดเทศบาลให้บริการแก่ชุมชนเมืองมุกดาหารและชุมชนในจังหวัดมุกดาหาร ตลอดจนประชาชนในชุมชนอำเภออื่น ๆ โดยรอบ ส่วนศูนย์กลางบริเวณย่านการค้าชุมชนเมืองเก่า ให้บริการแก่ชุมชนบริเวณเมืองเก่าและบริเวณใกล้เคียง
3. กำหนดการพักอาศัยกระจายตัวต่อเนื่องกันตามลำดับ ได้แก่การพักอาศัยหนาแน่นมาก หนาแน่นปานกลางและหนาแน่นน้อย โดยเน้นการพัฒนาหลักในบริเวณศูนย์กลางทั้งสองแห่ง
4. กำหนดบริเวณคลังสินค้า เพื่อรองรับการขยายตัวทางการค้าชายแดน
5. กำหนดบริเวณอุตสาหกรรมและคลังสินค้า บริเวณอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง
6. กำหนดบริเวณชนบทและเกษตรกรรมล้อมรอบชุมชนเพื่อรักษาและเสริมสร้างคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนเมืองมุกดาหาร
7. ส่งเสริมและรักษาแหล่งน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ต่าง ๆ โดยกำหนดเป็นบริเวณที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการรुक้า และสามารถพัฒนาเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจในอนาคต

8. ปรับปรุงระบบถนนให้สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกและปลอดภัย ตลอดจนปรับปรุงถนนเดิมให้สามารถรองรับการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

ประเภทการใช้ที่ดิน ปี พ.ศ. 2552

จากหลักการรูปแบบการจัดระบบการใช้ที่ดินดังกล่าว จึงได้จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตของผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร พ.ศ. 2552 เป็น 11 ประเภท ดังนี้

1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)
4. อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)
5. อุตสาหกรรมและเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)ข
6. คลังสินค้า (สีเม็คมะพร้าว)
7. ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
8. ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)
9. สถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก)
10. สถาบันศาสนา (สีเทา)
11. สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมเป็นข้อบังคับและแนวทางปฏิบัติ ในการควบคุมและพัฒนาให้เป็นไปตามผังเมืองรวมที่ได้วางไว้ ซึ่งในการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองมุกดาหาร ได้เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดฉบับเดิม เพื่อให้การใช้ที่ดินแต่ละประเภทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สะดวกในการปฏิบัติและเหมาะสมต่อการอยู่อาศัย ดังนี้

1. ปรับปรุงการใช้ที่ดินทุกประเภทที่มีข้อความดังต่อไปนี้

“ที่ดินประเภท.....ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ.....เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อ.....การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ.....ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” เป็นดังนี้

“ที่ดินประเภท.....ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ.....สถาบันราชการ การ
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ.....ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

2. เพิ่ม “สถาบันราชการ” ในการใช้ที่ดินทุกประเภท ยกเว้นที่ดินประเภทที่
โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. เพิ่ม “คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการ
ผลิต” ในการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก อุตสาหกรรมและคลังสินค้า อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ และคลังสินค้า

4. ปรับปรุงการห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการ “กำจัดมูลฝอยและสิ่ง
ปฏิกูล” ในการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก คลังสินค้า โดยตัดคำว่า “หรือสิ่งปฏิกูล” ออก

5. เพื่อ “สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วย
การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ” ในการ
ใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

6. เพิ่ม “สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการ
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ” ในการใช้
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

7. เพิ่มการห้ามการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการ “ซื้อขายเศษวัสดุ”
ในการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

8. ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ โดยตัด
ข้อความ “ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือ” ออก

ข้อกำหนดผังเมืองรวม
เมืองมุกดาหาร (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ข้อ 1. ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับในท้องที่ตำบลมุกดาหาร ตำบลคำอาฮวน และตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 2. การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนาการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 1 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 3 ผังเมืองรวมนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษา และการคมนาคมขนส่งของจังหวัดมุกดาหาร
- (2) ส่งเสริมการท่องเที่ยว การพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของจังหวัดมุกดาหาร
- (3) ส่งเสริมอุตสาหกรรมแปรรูปผลิตผลการเกษตรและอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่ใช้ทรัพยากรในท้องถิ่น
- (4) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

- (3) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- (5) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (6) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า
- (7) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (8) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาสิ่งแวดล้อม
- (9) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถานประกอบการศึกษา
- (10) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- (11) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและค่าน้ำมันนำก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกิน ร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามให้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร และแพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 8 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร และแพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร
- (8) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (9) กำจัดมูลฝอย

(10) ชื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ 9 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (4) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (4) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (5) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 11 ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (5) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 13 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 16 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ประวัติผู้เขียน

นายชำนาญ พินศรี เกิดที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การจัดการงานก่อสร้าง) จากมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช ในปีการศึกษา 2533 และเข้ารับการศึกษาต่อที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2538 ปัจจุบันรับราชการในตำแหน่ง นายช่างโยธา ระดับ 5 กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

