

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

"เจาะสถานการณ์ตลาดสินค้าที่อยู่อาศัยในประเทศไทย". ธนาคารอาคารสงเคราะห์.

(ปีที่ 3 ฉบับที่ 10 เดือนมิถุนายน - กันยายน 2540) : 7-15

ธีรพงษ์ วรรณจารุสิทธิ์. ระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่. วิศวกรรมก่อสร้าง. (ปีที่ 9 ฉบับที่ 104, กรกฎาคม 2537)

ปราโมทย์ สรรพเพชรศิริ. การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

"ทิศทางอสังหาริมทรัพย์". ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ปีที่ 3 ฉบับที่ 10 ตุลาคม-ธันวาคม, 2540)

พินิจา สังข์เพชร. การเขียนวิทยานิพนธ์. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

มรกต อรรถวิวัฒน์. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนักงานย่านอโศก-รัชดาภิเษก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

มานพ พงศทัต. "ทิศทางที่อยู่อาศัยในเขตชุมชนเมือง แนวโน้มพฤติกรรมของคนรุ่นใหม่" วิศวกรรมก่อสร้าง. (ปีที่ 9 ฉบับที่ 99 มกราคม 2537) : 157-163.

"ภาวะความผันผวนราคาที่อยู่อาศัยและผลกระทบ". ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ปีที่ 4 ฉบับที่ 13 เมษายน-มิถุนายน 2541) : 6-33.

สุกิจ ตริยวณพงศ์. ความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานย่านถนนสาทร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

"สภาะวะวิกฤติอาคารสำนักงานในกรุงเทพมหานคร." บทความฝ่ายวิจัย บริษัท เจ แอล ดับบลิว (ประเทศไทย) จำกัด. กุมภาพันธ์ 2541.

"สมรรถนะอาคารย่านธุรกิจทวิตีกีร์เซ็ม". ผู้จัดการพร็อพเพอร์ตี้รายสัปดาห์. (ปีที่ 1 ฉบับที่ 24 13-19 มีนาคม 2538) : 32-34.

สุวิทย์ อาชวณิกุลวงศ์. การศึกษาความต้องการบ้านหลังที่สองในเมืองของผู้ที่ทำงานในย่านศูนย์กลางธุรกิจบริเวณสีลม สุรวงศ์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย, 2537.

อุทุมพร จามรมาน. แบบสอบถาม : การสร้างและการใช้. กรุงเทพมหานคร : คณะครุศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ภาษาอังกฤษ

American Appraisal (Thailand). First Class office Buildings : Demand and Supply Survey. Bangkok, 1993.

Becker, F.D. and others. Urban Economics Analysis. New York : Three Field Studies. New York : Cornell University, 1997.

Brain , Goodal. The Economic of Urban Areas. Greet Britain : Biddle Ltd., Guildford, 1974.

Cambell, A., Phillip C., and Rodgers W. The Quality of American Life : Perceptions Evaluation. and Satisfactions. New York : Russel Sage Foundation, 1974.

Golany Gideon "Adjustment Process in a System : A Behavioral Model of Movement" Geographical Analysis. (Vol 3) : 203-220, 1971.

Herbert Arkin and Raymond R. Colton. Tables for Statisticians. New York : Barnes & Nobels,Inc., 1963.

Jones Lang Wootton (Thailand) : Bangkok Property Out-look. Bangkok: January-June, 1998.

Rossi, P.H. Why Family Move : A Study in a Social Phychology of Urban Residential Mobility. New York, 1955.

Walpert, J. "Behavioral Aspect of the Deciation to Migrate" Paper of The Regional Science Association. (Vol.15) : 156-169, 1965.

ภาคผนวก ก.

แบบสอบถาม



แบบสอบถาม
วิทยานิพนธ์เรื่อง

แบบสอบถามเลขที่
ID

1	4	

 1-3

ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในสำนักงานย่านถนนพหลโยธิน
ภาควิชา เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โดย นายชนินทร เนินสุวรรณ รหัส 3970370325

คำชี้แจง กรุณาเติมเครื่องหมาย/ ลงในช่อง ()

สำหรับผู้ที่ไม่ต้องตอบแบบสอบถามในส่วนที่ 3 มีดังนี้

1. ผู้ที่มีที่อยู่อาศัยแล้วและไม่คิดจะย้ายที่อยู่ใหม่
2. ผู้ที่อาศัยอยู่กับบิดา มารดา หรือญาติ และไม่คิดจะย้ายที่อยู่ใหม่
3. ผู้ที่ไม่ต้องการที่อยู่ใหม่ เนื่องจากครอบครัวไม่ต้องการย้าย

สำหรับเจ้าหน้าที่

	รหัส	COLUMN
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบ		
1. เพศ () 1. ชาย () 2. หญิง	A 01	<input type="checkbox"/> 5
2. อายุ.....ปี	A 02	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6-7
3. สถานภาพสมรส () 1. โสด () 2. สมรส () 3. หม้าย/หย่าร้าง/แยกกันอยู่ () 4. อื่น ๆ	A 03	<input type="checkbox"/> 8
4. ระดับการศึกษา () 1. มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า () 2. อนุปริญญา/ปวส. () 3. ปริญญาตรี () 4. ปริญญาโท () 5. ปริญญาเอก	A 04	<input type="checkbox"/> 9
5. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่านในปัจจุบัน () 1. พนักงานทั่วไป () 2. พนักงานระดับบน () 3. ผู้บริหารทั่วไป () 4. ผู้บริหารระดับบน	A 05	<input type="checkbox"/> 10
6. รายได้ของครอบครัวต่อเดือน () 1. ต่ำกว่า 20,000 บาท () 2. 20,001-40,000 บาท () 3. 40,001-60,000 บาท () 4. 60,001-80,000 บาท () 5. 80,001 บาทขึ้นไป	A 06	<input type="checkbox"/> 11
7. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านมี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) () รถยนต์....คัน () โทรศัพทมือถือ () วิทยุติดตามตัว () คอมพิวเตอร์ (ส่วนตัว)	A 07	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 12-15 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 16-19

สำหรับเจ้าหน้าที่

		COLUMN																																																																												
<p>() เเคเบิลทีวี () งานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>() บัตรเครดิต () บัตรสมาชิก (Member Club)</p> <p>8. โดยปกติท่านพักผ่อนที่บ้านด้วยการ</p> <p>() 1. ดูโทรทัศน์ () 2. ฟังวิทยุ () 3. อ่านหนังสือ</p> <p>() 4. ออกกำลังกาย () 5. อื่น ๆ</p> <p>9. กีฬาที่ท่านเล่นเป็นประจำ</p> <p>() 1. วอลเลย์บอล () 2. แบดมินตัน () 3. เทนนิส () 4. ฟุตบอล</p> <p>() 5. วิ่งออกกำลังกาย () 6. อื่น ๆ ระบุ.....</p> <p>10. ในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์หรือวันหยุดพิเศษท่านทำกิจกรรมเหล่านี้บ่อยเพียงไร</p>																																																																														
	A 08	<input type="checkbox"/>	20																																																																											
	A 09	<input type="checkbox"/>	21																																																																											
	A 10	<input type="checkbox"/>	22																																																																											
	A 11	<input type="checkbox"/>	23																																																																											
	A 12	<input type="checkbox"/>	24																																																																											
	A 13	<input type="checkbox"/>	25																																																																											
	A 14	<input type="checkbox"/>	26																																																																											
	A 15	<input type="checkbox"/>	27																																																																											
	A 16	<input type="checkbox"/>	28																																																																											
	A 17	<input type="checkbox"/>	29																																																																											
	A 18	<input type="checkbox"/>	30																																																																											
	A 19	<input type="checkbox"/>	31																																																																											
	A 20	<input type="checkbox"/>	32																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%;">ทุกสัปดาห์</th> <th style="width: 15%;">2-3 สัปดาห์</th> <th style="width: 15%;">เดือนละ</th> <th style="width: 15%;">หลาย ๆ เดือน</th> <th style="width: 15%;">ไม่เคย</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. พักผ่อนอยู่บ้าน</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>2. ทานอาหารนอกบ้านกับครอบครัว</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>3. ไปศูนย์การค้า</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>4. ไปชมภาพยนตร์ที่โรงภาพยนตร์</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>5. สังสรรค์กับเพื่อนฝูง</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>6. ไปพักผ่อนต่างจังหวัด</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>7. เล่นกีฬาหรือออกกำลังกาย</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>8. ไปวัดทำบุญหรือฟังธรรม</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>9. ทำงานพิเศษ/ติดต่อกับ</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>10. อื่น ๆ ระบุ.....</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </tbody> </table>		ทุกสัปดาห์	2-3 สัปดาห์	เดือนละ	หลาย ๆ เดือน	ไม่เคย		()	()	()	()	()	1. พักผ่อนอยู่บ้าน	()	()	()	()	()	2. ทานอาหารนอกบ้านกับครอบครัว	()	()	()	()	()	3. ไปศูนย์การค้า	()	()	()	()	()	4. ไปชมภาพยนตร์ที่โรงภาพยนตร์	()	()	()	()	()	5. สังสรรค์กับเพื่อนฝูง	()	()	()	()	()	6. ไปพักผ่อนต่างจังหวัด	()	()	()	()	()	7. เล่นกีฬาหรือออกกำลังกาย	()	()	()	()	()	8. ไปวัดทำบุญหรือฟังธรรม	()	()	()	()	()	9. ทำงานพิเศษ/ติดต่อกับ	()	()	()	()	()	10. อื่น ๆ ระบุ.....	()	()	()	()	()	A 21	<input type="checkbox"/>	33			
	ทุกสัปดาห์	2-3 สัปดาห์	เดือนละ	หลาย ๆ เดือน	ไม่เคย																																																																									
	()	()	()	()	()																																																																									
1. พักผ่อนอยู่บ้าน	()	()	()	()	()																																																																									
2. ทานอาหารนอกบ้านกับครอบครัว	()	()	()	()	()																																																																									
3. ไปศูนย์การค้า	()	()	()	()	()																																																																									
4. ไปชมภาพยนตร์ที่โรงภาพยนตร์	()	()	()	()	()																																																																									
5. สังสรรค์กับเพื่อนฝูง	()	()	()	()	()																																																																									
6. ไปพักผ่อนต่างจังหวัด	()	()	()	()	()																																																																									
7. เล่นกีฬาหรือออกกำลังกาย	()	()	()	()	()																																																																									
8. ไปวัดทำบุญหรือฟังธรรม	()	()	()	()	()																																																																									
9. ทำงานพิเศษ/ติดต่อกับ	()	()	()	()	()																																																																									
10. อื่น ๆ ระบุ.....	()	()	()	()	()																																																																									
<p>11. การเดินทางไปทำงานของท่านโดยส่วนใหญ่ใช้พาหนะชนิดใด</p> <p>() 1. รถยนต์ () 2. รถจักรยานยนต์ () 3. รถประจำทาง</p> <p>() 4. รถรับจ้าง () 5. รถไฟ () 6. รถรับส่งพนักงาน</p> <p>() 7. เรือด่วน/เรือหางยาว () 8. รถไฟฟ้า () 9. อื่น ๆ</p> <p>12. เมื่อรถไฟฟ้าแล้วเสร็จท่านจะให้หรือไม่</p> <p>() 1. ให้ () 2. ไม่ให้</p> <p>13. ท่านจะใช้อย่างไร ลักษณะการใช้</p> <p>() 1. ประจำ () 2. ครั้งคราว</p>	A 22	<input type="checkbox"/>	34																																																																											

สำหรับเจ้าหน้าที่

	รหัส	COLUMN
14. ท่านใช้วิธีเดินทางมาสถานีขึ้น-ลง โดยวิธีใด () 1. เดิน () 2. รถรับจ้าง () 3. รถโดยสาร () 4. รถส่วนตัว () 5. อื่น ๆ	A 23	<input type="checkbox"/> 35
15. ระยะทางในการเดินทางไปทำงาน () 1. น้อยกว่า 3 กม. () 2. 3-5 กม. () 3. 5.1-10 กม. () 4. 10.1-20 กม. () 5. 20.1-50 กม. () 6. มากกว่า 50 กม.	A 24	<input type="checkbox"/> 36
16. ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงาน () 1. ต่ำกว่า 30 นาที () 2. 31-60 นาที () 3. 61-90 นาที () 4. 91-120 นาที () 5. มากกว่า 2 ชม.	A 25	<input type="checkbox"/> 37
17. ถ้าท่านมีปัญหาในการเดินทาง ท่านจะปฏิบัติอย่างไร () 1. ย้ายบ้านไปใกล้ที่ทำงาน () 2. เปลี่ยนที่ทำงานมาอยู่ใกล้บ้าน () 3. ทนต่อไป () 4. อื่น ๆ	A 26	<input type="checkbox"/> 38
ส่วนที่ 2 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน		
1. บ้านที่ท่านอยู่ในปัจจุบันอยู่ในเขต/อำเภอ.....จังหวัด.....	A 27	<input type="checkbox"/> 39
2. ประเภทของบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน () 1. บ้านเดี่ยว () 2. บ้านแฝด () 3. ทาวน์เฮาส์ () 4. อาคารพาณิชย์ () 5. อาคารชุด () 6. อพาร์ทเมนต์ () 7. อื่น ๆ ระบุ.....	A 28	<input type="checkbox"/> 40
3. ลักษณะของการอยู่ในบ้านหลังปัจจุบันของท่าน () 1. ผ่อนชำระเป็นงวดเดือนละ.....บาท () 2. เจ้าของกรรมสิทธิ์ () 3. เช่ารายเดือนเดือนละ.....บาท () 4. เช่าระยะยาว (เช่า) () 5. อยู่ฟรี (อาศัยรวมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)	A 29	<input type="checkbox"/> 41
4. ท่านอาศัยอยู่ในบ้านปัจจุบันประมาณ.....ปี	A 30	<input type="checkbox"/> 42-43
5. จำนวนสมาชิกในที่พักอาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบันจำนวน.....คน	A 31	<input type="checkbox"/> 44
6. บ้านที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันมีปัญหาด้านใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 คำถาม) () 1. โกลจากที่ทำงาน/โรงเรียนลูก () 2. โกลจากพ่อแม่, ญาติพี่น้อง () 3. โกลร้านค้า () 4. น้ำประปาไม่เพียงพอ () 5. โทรศัพท์ไม่พอ () 6. น้ำท่วม () 7. การเก็บขยะ () 8. ถนนไม่ดี/คับแคบ () 9. ที่จอดรถไม่เพียงพอ () 10. ความปลอดภัยน้อย () 11. มลภาวะของเสียง/อากาศไม่ดี () 12. อื่น ๆ ระบุ.....	A 32	<input type="checkbox"/> 45-48 <input type="checkbox"/> 49-52 <input type="checkbox"/> 53-56

สำหรับเจ้าหน้าที่

	รหัส	COLUMN
<u>ส่วนที่ 3 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในอนาคต</u>		
1. ประเภทของบ้านหลังใหม่ที่ท่านต้องการ () 1. บ้านเดี่ยว () 2. บ้านแฝด () 3. ทาวน์เฮาส์ () 4. อาคารพาณิชย์ () 5. อาคารชุด () 6. อื่น ๆ ระบุ.....	A 33	<input type="checkbox"/> 57
2. ท่านจะซื้อบ้านหลังใหม่โดย () 1. ชื้อสด () 2. ผ่อนชำระเป็นงวด(ระยะเวลาผ่อนชำระ.....ปี) () 3. อื่น ๆ ระบุ.....	A 34	<input type="checkbox"/> 58
3. ระดับราคาบ้านหลังใหม่ที่ท่านจะซื้อ () 1. ต่ำกว่า 750,000 บาท () 2. 750,001-1,500,000 บาท () 3. 1,500,001-2,500,000 บาท () 4. 2,500,001-3,500,000 บาท () 5. 3,500,001-5,000,000 บาท () 6. มากกว่า 5,000,000 บาท	A 35	<input type="checkbox"/> 59
4. ท่านคิดจะมีบ้านหลังใหม่เพื่อ () 1. จะแต่งงาน-เป็นเรือนหอ () 2. เป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว () 3. ให้ลูก () 4. เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร () 5. ใช้เป็นสำนักงาน () 6. เป็นบ้านหลังที่ 2 () 7. อื่น ๆ ระบุ.....	A 36	<input type="checkbox"/> 60
5. ท่านคิดจะมีบ้านหลังหน้าประมาณปี () 1. ภายในปี 2541-2542 () 2. ภายในปี 2543-2544 () 3. หลังปี 2544 () 4. ไม่มีความต้องการในระยะ 5 ปีนี้	A 37	<input type="checkbox"/> 61
6. บ้านหลังใหม่ที่ท่านต้องการอยู่ในทำเลใด () 1. ศูนย์กลางเมืองชั้นใน ย่านพระนคร สัมพันธวงศ์ พญาไท ปทุมวัน บางรัก สาทร () 2. ศูนย์กลางเมืองใหม่ย่าน สุขุมวิท อโศก รัชดาภิเษก () 3. ฝั่งธนบุรีย่านจรัลสนิทวงศ์ เพชรเกษม ทุทรมณฑล บางขุนเทียน ธนบุรี-ปากท่อ () 4. ตอนบนของกทม. ย่านบางเขน สะพานใหม่ ดอนเมือง รังสิต ปทุมธานี ลำลูกกา () 5. ตอนบนของกทม. ย่านแจ้งวัฒนะ นนทบุรี ปากเกร็ด รัตนาธิเบศร์ บางบัวทอง () 6. ด้านตะวันออกของกทม. ย่านรามอินทรา บางกะปิ สุขาภิบาล 1,2,3 มีนบุรี หนองจอก () 7. ด้านตะวันออกของ กทม. ย่านศรีนครินทร์ อ่อนนุช ลาดกระบัง () 8. ตอนใต้ของกทม. ย่านบางนาตราด เทพารักษ์ สำโรง ปากน้ำ () 9. อื่น ๆ ระบุ.....	A 38	<input type="checkbox"/> 62

สำหรับเจ้าหน้าที่

	รหัส	COLUMN
7. ท่านได้ข้อมูลเพื่อการซื้อบ้านจากสื่อใดบ่อยที่สุด () 1. หนังสือพิมพ์ () 2. วิทยุ, โทรทัศน์ () 3. เพื่อน, คนรู้จัก () 4. งานแสดงบ้าน () 5. นายหน้า () 6. อื่น ๆ ระบุ.....	A 39	<input type="checkbox"/> 63
8. การจัดรายการพิเศษของโครงการ (ลด, แจก, แถม) มีผลต่อการตัดสินใจของท่านหรือไม่ () 1. มีผลมาก () 2. มีผลปานกลาง () 3. มีผลน้อย () 4. ไม่มีผล	A 40	<input type="checkbox"/> 64
9. ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านหลังใหม่ของท่านได้แก่ (กรุณาเรียงลำดับความสำคัญ เมื่อ 1 สำคัญที่สุด 2,3,4 และ 5 รองลงมาตามลำดับ) () 1. ความสะดวกในการเดินทาง () 2. รูปแบบและประโยชน์ใช้สอยของบ้าน () 3. ระดับราคาของบ้าน () 4. สภาพแวดล้อมของโครงการ () 5. ความใกล้ชิดพ่อแม่, ญาติพี่น้อง () 6. อื่น ๆ ระบุ.....	A 41	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 65-68 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 69-70
10. ท่านต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกเหล่านี้ในโครงการหรือใกล้ของท่านหรือไม่ มาก ปานกลาง น้อย ไม่ต้องการ		
1. สนามเด็กเล่น/สวนสาธารณะพักผ่อน () () () ()	A 42	<input type="checkbox"/> 71
2. สระว่ายน้ำ () () () ()	A 43	<input type="checkbox"/> 72
3. ห้องออกกำลังกาย () () () ()	A 44	<input type="checkbox"/> 73
4. การรักษาความปลอดภัย () () () ()	A 45	<input type="checkbox"/> 74
5. ร้านอาหาร () () () ()	A 46	<input type="checkbox"/> 75
6. โพลีคลินิค () () () ()	A 47	<input type="checkbox"/> 76
7. ร้านค้า () () () ()	A 48	<input type="checkbox"/> 77
8. ร้านซัก อบ รีด () () () ()	A 49	<input type="checkbox"/> 78
9. อื่น ๆ ระบุ..... () () () ()	A 50	<input type="checkbox"/> 79
ส่วนที่ 4 ข้อมูลความต้องการลักษณะใช้สอยของบ้านใหม่ที่ท่านต้องการแต่ละประเภท		
(ตอบเฉพาะประเภทบ้านที่ท่านเลือกใน ส่วนที่ 3 ข้อ 1 สำหรับท่านที่เลือกซื้อบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด)	ID	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1-3 <input type="checkbox"/> 4
1. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการ () 1. ไม่เกิน 50 ตารางวา () 2. 51-75 ตารางวา () 3. 76-100 ตารางวา () 4. 101-150 ตารางวา () 5. 151 ตารางวาขึ้นไป	A 51	<input type="checkbox"/> 5

สำหรับเจ้าหน้าที่

		รหัส	COLUMN
2. ลักษณะที่ท่านต้องการ			
จำนวนชั้น	() ชั้นเดียว () 2 ชั้น () 3 ชั้น	A 52	<input type="checkbox"/> 6
ห้องนอน	() 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง	A 53	<input type="checkbox"/> 7
ห้องน้ำ	() 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง	A 54	<input type="checkbox"/> 8
ที่จอดรถ	() 1 คัน () 2 คัน () 3 คัน	A 55	<input type="checkbox"/> 9
ห้องพระ	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 56	<input type="checkbox"/> 10
ห้องทำงาน	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 57	<input type="checkbox"/> 11
ห้องคนใช้	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 58	<input type="checkbox"/> 12
บ้านเล่นระดับ	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 59	<input type="checkbox"/> 13
รูปแบบบ้าน	() แบบทั่วไป () เอกลักษณะไทย () แบบโรมัน () สมัยใหม่	A 60	<input type="checkbox"/> 14
สำหรับท่านที่เลือกทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์			
1. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการ		A 61	<input type="checkbox"/> 15
() 1. ไม่เกิน 20 ตารางวา	() 2. 21-25 ตารางวา		
() 3. 26-30 ตารางวา	() 4. มากกว่า 30 ตารางวา		
2. ลักษณะที่ท่านต้องการ			
จำนวนชั้น	() ชั้นเดียว () 2 ชั้น () 3 ชั้น () มากกว่า 3 ชั้น	A 62	<input type="checkbox"/> 16
ห้องนอน	() 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง () มากกว่า 4 ห้อง	A 63	<input type="checkbox"/> 17
ห้องน้ำ	() 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง () มากกว่า 4 ห้อง	A 64	<input type="checkbox"/> 18
ที่จอดรถ	() 1 คัน () 2 คัน	A 65	<input type="checkbox"/> 19
บ้านเล่นระดับ	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 66	<input type="checkbox"/> 20
คาดฟ้า	() ต้องการ () ไม่ต้องการ	A 67	<input type="checkbox"/> 21
รูปแบบบ้าน	() แบบทั่วไป () เอกลักษณะไทย () แบบโรมัน () แบบสมัยใหม่	A 68	<input type="checkbox"/> 22
สำหรับท่านที่เลือก อาคารชุด/อพาร์ทเมนท์			
1. ขนาดห้องชุดที่ท่านต้องการ		A 69	<input type="checkbox"/> 23
() 1. ไม่เกิน 30 ตารางเมตร	() 2. 31-40 ตารางเมตร		
() 3. 41-60 ตารางเมตร	() 4. 61-80 ตารางเมตร		
() 5. 81-100 ตารางเมตร	() 6. มากกว่า 100 ตารางเมตร		

สำหรับเจ้าหน้าที่

	รหัส	COLUMN
<p>2. ลักษณะที่ท่านต้องการ</p> <p>() ห้องเดี่ยว หรือห้องน้ำในตัว (แบบโรงแรม Studio)</p> <p>() มีห้องโถง และห้องนอน 1 ห้อง</p> <p>() มีห้องโถง และห้องนอน 2 ห้อง</p> <p>() มีห้องโถง และห้องนอน 3 ห้อง</p> <p>() มีห้องโถง และห้องนอน 4 ห้อง</p> <p>ห้องน้ำ () 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง</p> <p>ห้องเตรียมอาหาร () ต้องการ () ไม่ต้องการ</p> <p>ระเบียง () ต้องการ () ไม่ต้องการ</p> <p>ลานซักล้าง () ต้องการ () ไม่ต้องการ</p> <p>ที่จอดรถ () ต้องการ จำนวน.....คัน () ไม่ต้องการ</p> <p>ตกแต่งพร้อม () ต้องการ () ไม่ต้องการ</p> <p>โทรศัพท์สายตรง () ต้องการ () ไม่ต้องการ</p>	A 70	<input type="checkbox"/> 24
3. ค่าใช้จ่ายในการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางที่เหมาะสม	A 71	<input type="checkbox"/> 25
() 1. 500-1,000 บาท/เดือน () 2. 1,001-1,500 บาท/เดือน	A 72	<input type="checkbox"/> 26
() 3. 1,500-2,000 บาท/เดือน () 4. 2,001-2,500 บาท/เดือน	A 73	<input type="checkbox"/> 27
() 5. อื่น ๆ ระบุ.....	A 74	<input type="checkbox"/> 28
	A 75	<input type="checkbox"/> 29
	A 76	<input type="checkbox"/> 30
	A 77	<input type="checkbox"/> 31
	A 78	<input type="checkbox"/> 32

จบแบบสอบถาม ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

นายชินนท เนินสุวรรณ

นิสิต ปริญญาโท

ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ข.

ภาพถ่ายแสดงลักษณะทางกายภาพบริเวณถนนพหลโยธิน

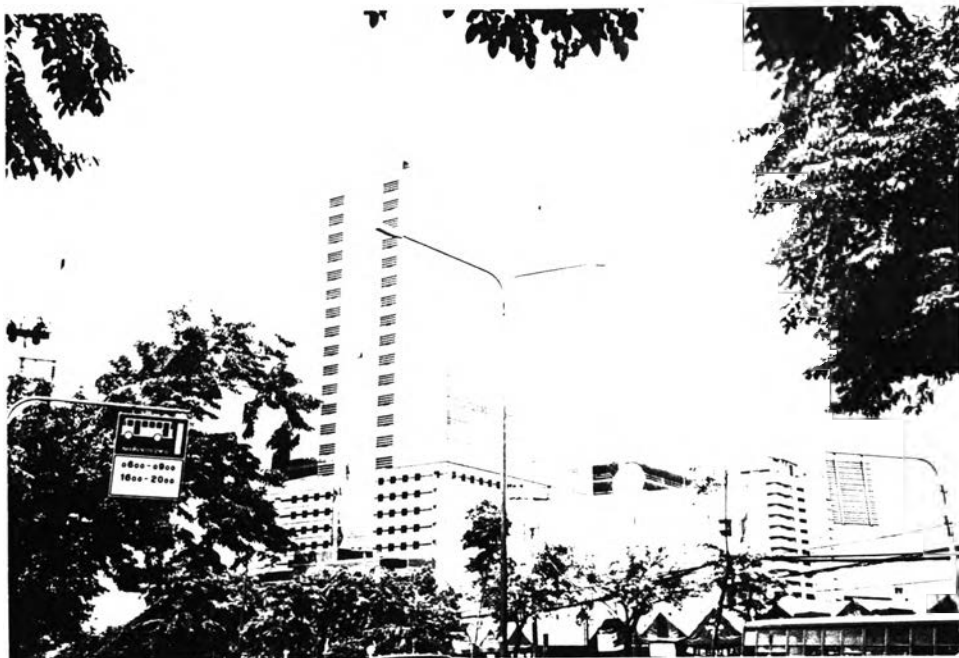
1. สภาพทั่วไปบริเวณถนนพหลโยธิน

1.1 ถนนพหลโยธิน



บริเวณถนนพหลโยธิน

1.2 อาคารสำนักงานย่านพหลโยธิน



อาคารสำนักงาน



อาคารสำนักงาน



อาคารสำนักงาน



อาคารสำนักงาน

2. ถนนสายสำคัญที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน

2.1. ทางด่วนชั้นที่ 2 (บางโคล่-แจ้งวัฒนะ)



ถนนพหลโยธินแยกชั้นทางด่วนชั้นที่ 2



ป้ายแสดง ทางขึ้น ทางด่วน

2.2. บริเวณสี่แยกอนุเสาวรีย์ชัยสมรภูมิเชื่อมต่อนนทบุรี, ถนนพญาไท



2.3. สี่แยกสะพานควายเชื่อมถนนพหลโยธิน , ถนนสุทธิสาร

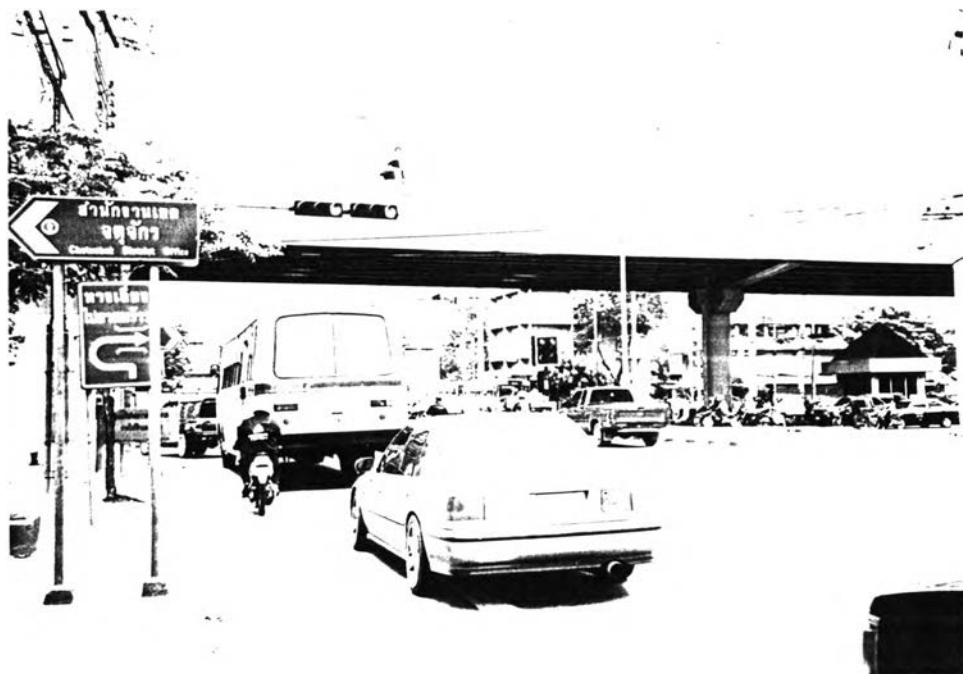


บริเวณสี่แยกสะพานควาย ตัดกับถนนพหลโยธิน

2.4. บริเวณห้าแยกลาดพร้าวเชื่อมกับพหลโยธิน ,ลาดพร้าว , วิทยาดีรังสิต

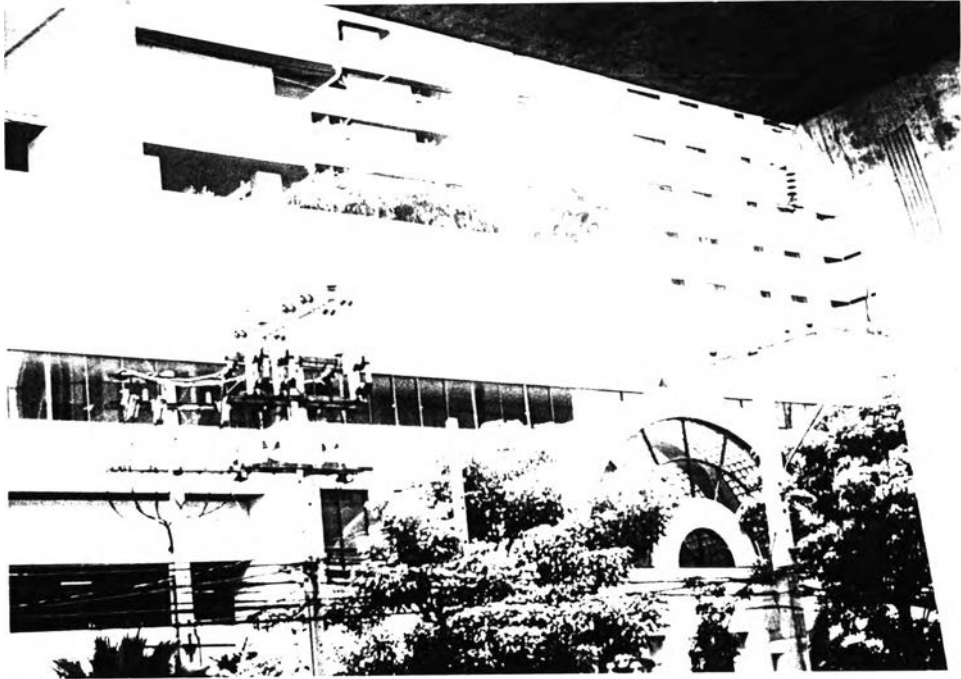


2.5. สี่แยกรัชโยธิน ถนนรัชดาภิเษกตัดกับพหลโยธิน



3. สถานที่สำคัญย่านพลโยธิน

3.1 โรงพยาบาล



โรงพยาบาลพญาไท 2



โรงพยาบาลราชวิถี

3.2. โรงเรียน



โรงเรียนหอวัง



โรงเรียนดุสิตพานิชยการ

3.3. โรงแรม



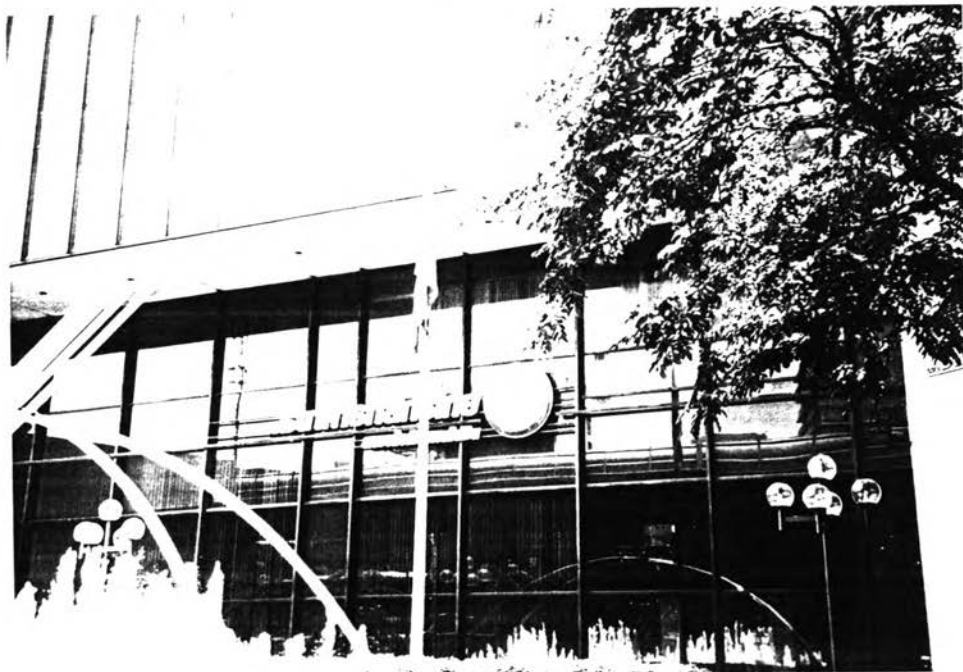
3.4. ตลาดนัดสวนจตุจักร



3.5 ธนาคารสำนักงานใหญ่



ธนาคารทหารไทยสำนักงานใหญ่



ธนาคารกสิกรไทย

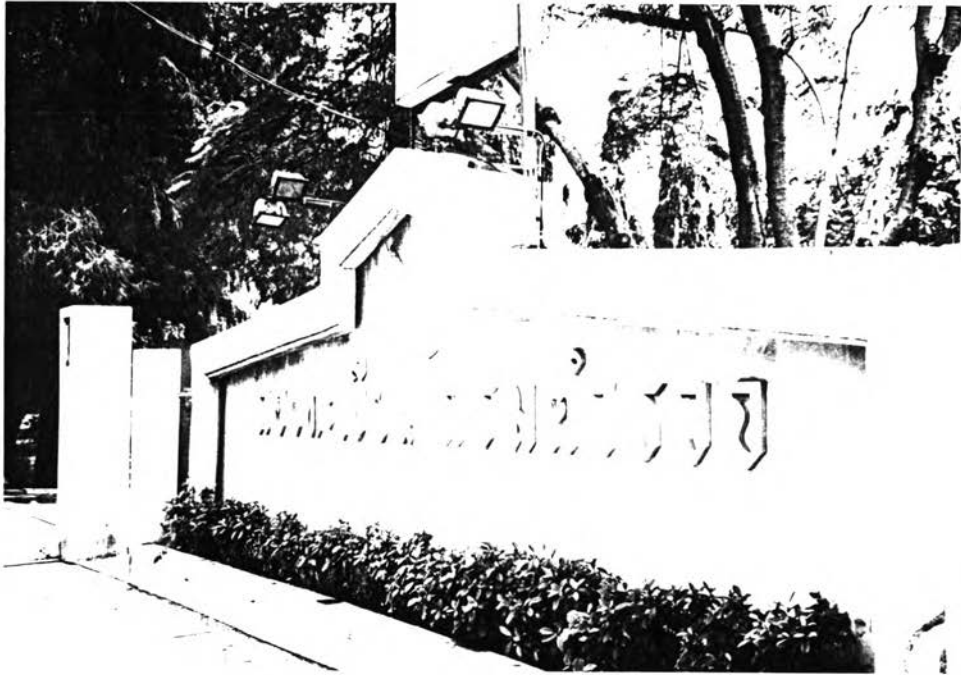


ธนาคารไทยพาณิชย์สำนักงานใหญ่



ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อีสต์

3.5. สถานที่ราชการ



กองทะเบียนกรมตำรวจ



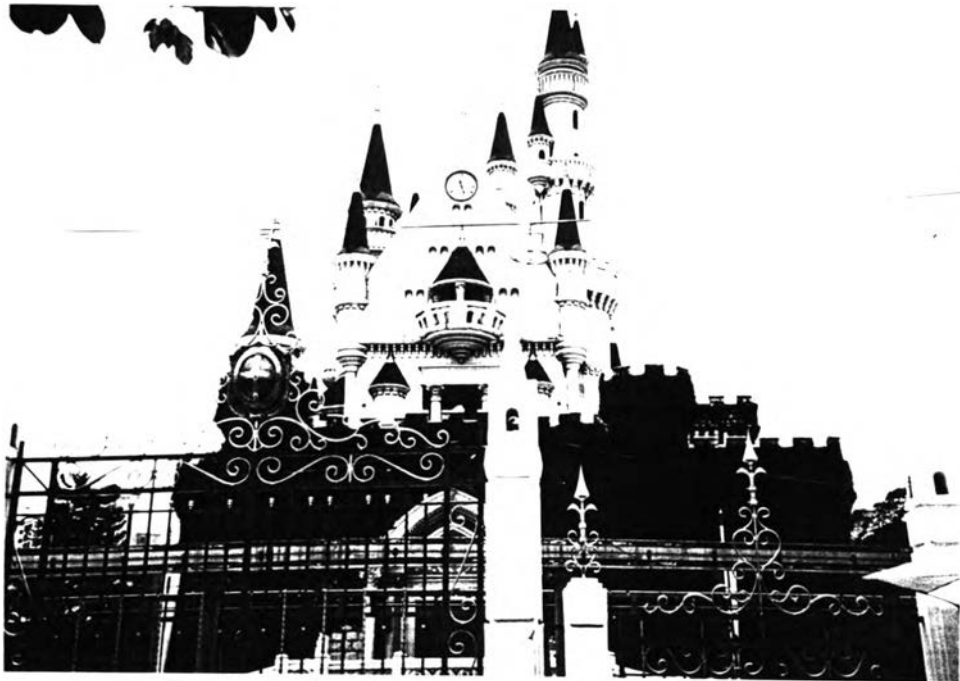
สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก

3.6. สถานที่ราชการ



สถาบันการบินพลเรือน

3.7. สวนสนุกแดนเนรมิต



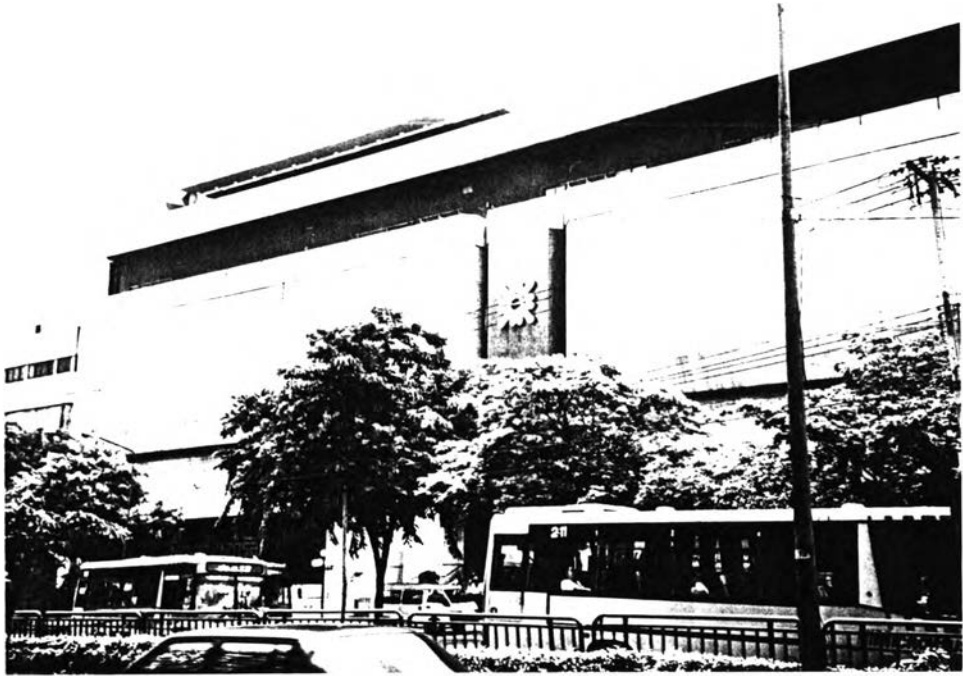


กรมการขนส่งทางบก



กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

3.8.ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า

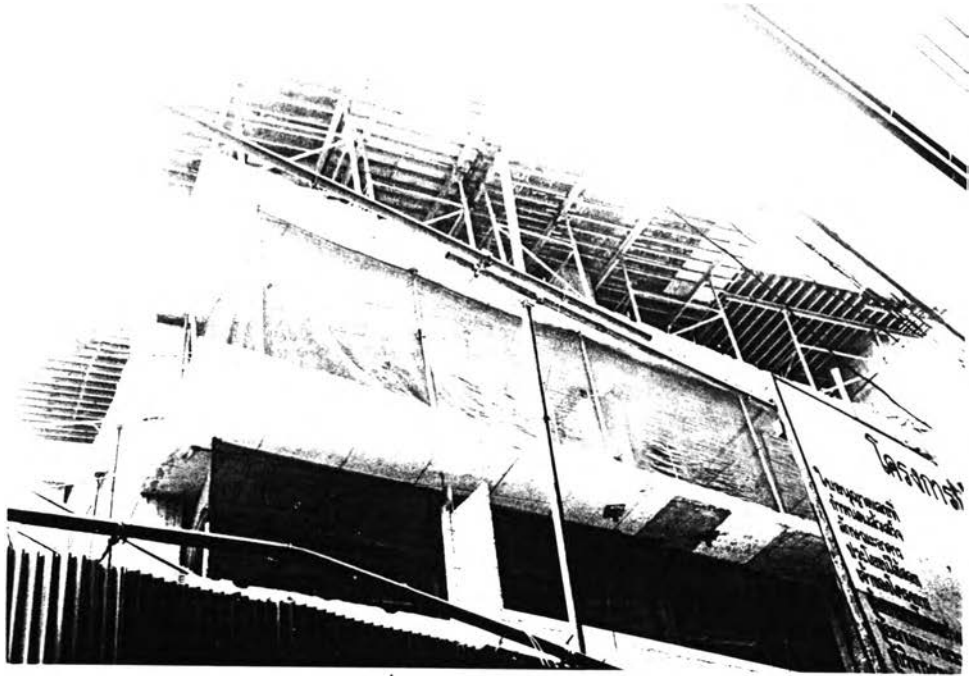


ห้างเชลทรัล ลาดพร้าว



ห้างโรบินสัน อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ

4. อาคารสูงที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



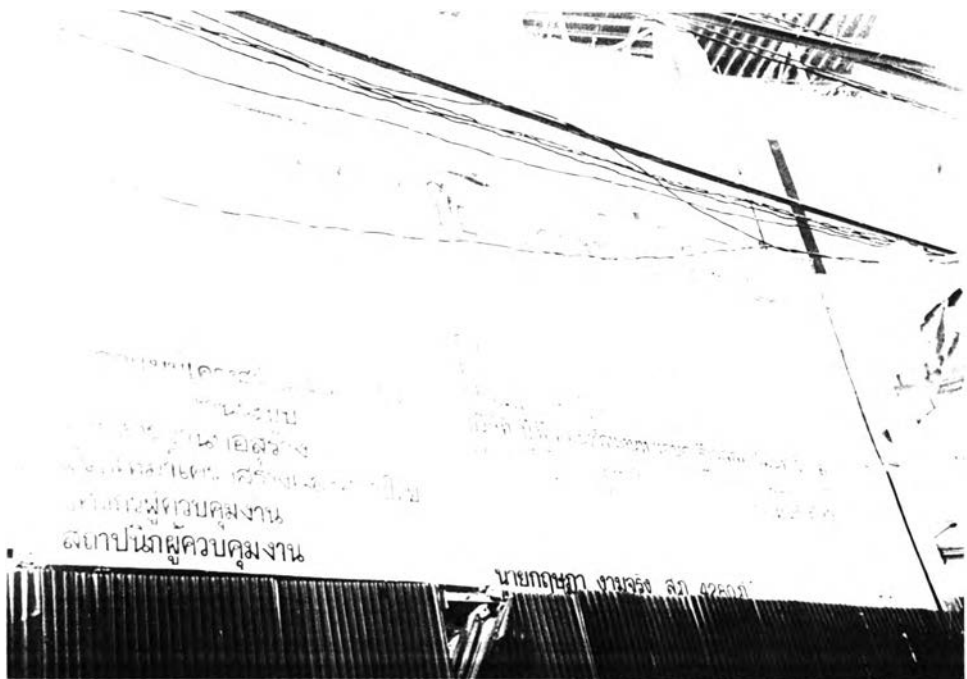
อาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



อาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



อาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



ป้ายแสดงอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง



ป้ายแสดงอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารชนิด ก ส.ล. 21 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
 โฉนดเลขที่ 823/2540 ลงวันที่ 18 เม.ย. 2540
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ 31 ธันวาคม 2541
 เจ้าของอาคาร บริษัท ยาคาโฮเซลส์ (กรุงเทพฯ) จำกัด
 สถาปนิก บริษัท ที โอเนบาช จำกัด
 วิศวกรโครงสร้าง บริษัท ไทยโอเนบาช จำกัด
 วิศวกรระบบ บริษัท ไทยโอเนบาช จำกัด
 ผู้ดูแลการ บริษัท นนทวน จำกัด
 ผู้ควบคุมงาน นายท้วม ก.วิไล โทร. 081-659.659
 ผู้ควบคุมงาน นายพรชัย สารสมทรง โทร. 081-4420.4420

ฟร่าช
 ดวก
 25
 AVASHI

ป้ายแสดงอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง

ประวัติผู้เขียน

นายชนินทร์ เนินสุวรรณ เกิดเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2508 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับ ประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขา สถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคภาคพายัพ จ. เชียงใหม่ เมื่อ พ.ศ. 2528 ศึกษาต่อระดับปริญญาตรี และสำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม สถาบันราชภัฏ (วิทยาเขตพระนคร) เมื่อ พ.ศ. 2535 ทำงานที่บริษัท กรู๊ป ออฟ ยูนิการ์ ตำแหน่งสถาปนิกโครงการ ต่อจากนั้น ในปี พ.ศ. 2536 ได้เปิดกิจการส่วนตัวเป็นสำนักงานสถาปนิก รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบสถาปัตยกรรม และตกแต่งภายใน บริษัท เอฟเวอร์กรีน ดีไซน์ จำกัด ตำแหน่งสถาปนิก และกรรมการผู้จัดการ ในปี พ.ศ. 2539 ได้เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปัจจุบันทำงานที่ บริษัท เอฟเวอร์กรีน ดีไซน์ จำกัด และเป็น ผู้บรรยายพิเศษเป็นครั้งคราว สาขา สถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคราชสิทธาราม กรมอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษา

