

## บทที่ 4

### การใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### 4.1 การใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตบางพลัด

จากแผนที่ 4.1 และตารางที่ 4.1 แสดงการใช้ที่ดินในเขตบางพลัด ปี พ.ศ. 2529 การใช้ที่ดินโดยทั่วไปเป็นแบบผสม (Mixed Landuse) โดยมีการใช้ที่ดินหลายๆ ประเภทปะปนกัน มีการกระจายของการใช้ที่ดินประเภทสำคัญ ได้แก่

1) ที่ดินประเภทพักอาศัย กระจายอยู่หนาแน่นในบริเวณพื้นที่ฝั่งขวาของแม่น้ำเจ้าพระยา ส่วนบริเวณพื้นที่ด้านในฝั่งซ้ายของถนนจรูญสนิทวงศ์ก็มีพื้นที่พักอาศัยกระจายอยู่โดยทั่วไป แขวงที่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยสูงที่สุดได้แก่ แขวงบางพลัด รองลงมาได้แก่ แขวงบางอ้อ แขวงบางบำหรุและแขวงบางยี่ขัน จำนวน 1,755.57 645.15 599.59 และ 582.89 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 21.96 8.07 7.50 7.29 ของพื้นที่เขตบางพลัดทั้งหมดตามลำดับโดยพื้นที่อยู่อาศัยในแขวงบางพลัดจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวและหมู่บ้านจัดสรรซึ่งขยายตัวอย่างรวดเร็วตามแนวซอยที่อยู่ด้านใน เนื่องจากเป็นแขวงที่มีพื้นที่มากที่สุดและสามารถติดต่อกับพื้นที่ศูนย์กลางเมืองหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก ส่วนในแขวงบางยี่ขันและแขวงบางบำหรุ นอกจากจะมีที่พักอาศัยหนาแน่นในลักษณะของบ้านเดี่ยวและชุมชนแออัดแล้วยังเริ่มมีที่พักอาศัยในรูปอาคารสูงเกิดขึ้น

2) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กระจายไปตามแนวถนนสายหลักและถนนซอยต่างๆ เช่น ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนจรูญสนิทวงศ์ แขวงที่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมสูงที่สุดได้แก่แขวงบางยี่ขัน มีจำนวน 194.38 ไร่ หรือร้อยละ 2.43 ของพื้นที่เขต ภายหลังจากการสร้างสะพานและถนนเชื่อมระหว่างถนนจรูญสนิทวงศ์กับถนนราชดำเนิน อีกแนวหนึ่งคือ ถนนอรุณอมรินทร์เกิดมีศูนย์การค้าขนาดใหญ่ขึ้นคือศูนย์การค้าพาดำโดยมีอาคารพาณิชย์อยู่ตลอดสองฝั่งถนน ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงมากกว่า 5 ชั้นขึ้นไป นอกจากนี้ยังมีย่านการค้าสำคัญที่สืบทอดมาจากรุทศบุรีติดกับถนนจรูญสนิทวงศ์ในแขวงบางพลัด ทำให้แขวงบางพลัดมีพื้นที่พาณิชยกรรมรองลงมาจากแขวงบางยี่ขัน โดยมีจำนวนประมาณ 145 ไร่หรือร้อยละ 1.81 ของพื้นที่เขตบางพลัด แขวงที่มีพื้นที่พาณิชยกรรม



**แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร**

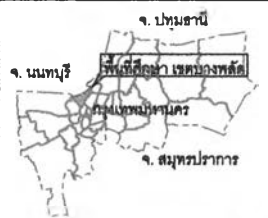
แสดง การใช้ประโยชน์ที่ดิน เขตบางพลัด ปี พ.ศ. 2529

- |  |  |
|--|--|
|  พาณิชยกรรม           |  ศาสนสถาน     |
|  พักอาศัย             |  สถานศึกษา    |
|  อุตสาหกรรม           |  สถาบันราชการ |
|  เกษตรกรรม และที่ว่าง |  |

ที่มา : กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน

0 200 400 800 เมตร



ตารางที่ 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินรายแขวง เขตบางพลัด พ.ศ.2529

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	แขวงบางยี่ขัน	ร้อยละ	แขวงบางพลัด	ร้อยละ	แขวงบางบำหรุ	ร้อยละ	แขวงบางอ้อ	ร้อยละ	เขตบางพลัด	ร้อยละ
พักอาศัย	582.89	7.29	1,755.57	21.96	599.59	7.50	645.15	8.07	3,583.20	44.83
พาณิชยกรรม	194.38	2.43	145.00	1.81	43.75	0.55	60.62	0.76	443.75	5.55
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	84.38	1.06	31.98	0.40	4.76	0.06	26.39	0.33	147.51	1.85
สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	1.84	0.02	4.96	0.06	0.86	0.01	4.07	0.05	11.73	0.15
ศาสนสถาน	41.53	0.52	91.82	1.15	10.92	0.14	20.75	0.26	165.02	2.06
สถานศึกษา	19.09	0.24	80.63	1.01	10.15	0.13	41.25	0.52	151.12	1.89
สนามกีฬา	4.54	0.06	-	-	0.50	0.01	2.75	0.03	7.79	0.10
ถนน-ซอย	140.70	1.76	220.97	2.76	122.36	1.53	86.84	1.09	570.87	7.14
แม่น้ำ-ลำคลอง	139.68	1.75	158.39	1.98	23.99	0.30	151.29	1.89	473.35	5.92
เกษตรกรรม	-	-	158.75	1.99	541.87	6.78	127.50	1.60	828.12	10.36
ที่ว่าง	284.72	3.56	406.31	5.08	307.50	3.85	612.14	7.66	1,610.67	20.15
รวม	1,493.75	18.69	3,054.38	38.21	1,666.25	20.85	1,778.75	22.25	7,993.13	100.00
พื้นที่เมือง	1,069.35	13.38	2,330.93	29.16	792.89	9.92	887.82	11.11	5,080.99	63.57
พื้นที่ชนบท	424.40	5.31	723.45	9.05	873.36	10.93	890.93	11.15	2,912.14	36.43

ที่มา : กองสำรวจและแผนที่ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

(ประกาศพรรณ ม่วงไหมทอง;2531)

น้อยที่สุดได้แก่แขวงบางบำหรุ รองลงมาได้แก่ แขวงบางอ้อเนื่องจากเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ค่อนข้างแออัด พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมส่วนใหญ่จะอยู่ตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์และถนนซอยสำคัญภายในพื้นที่ด้านใน

3) ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและที่ว่าง เป็นประเภทการใช้ที่ดินที่มีพื้นที่มาก รองลงมาจากพื้นที่เพื่อการพักอาศัยของเขตบางพลัด โดยมีจำนวนถึง 2,438.79 ไร่ หรือร้อยละ 30.51 ของพื้นที่เขตบางพลัดทั้งหมด โดยแขวงที่มีพื้นที่เกษตรกรรมและที่ว่างมากที่สุดได้แก่ แขวงบางบำหรุ จำนวน 849 ไร่ รองลงมาได้แก่แขวงบางอ้อและแขวงบางพลัด จำนวน 739 และ 565 ไร่ ตามลำดับ สำหรับแขวงบางยี่ขันไม่มีพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมเหลืออยู่เลยคงเหลือแต่ที่ว่างเพียง 284.72 ไร่ เนื่องจากเป็นแขวงที่ค่อนข้างมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น สาเหตุที่พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมและที่ว่างของเขตบางพลัดยังมีเหลืออยู่มากในปีนี้เป็นเนื่องมาจากการขยายตัวของสิ่งปลูกสร้างเพิ่งจะเริ่มขึ้น จากการที่มีการเชื่อมโยงพื้นที่เข้ากับฝั่งพระนครมากขึ้นโดยมีการก่อสร้างถนนเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่เข้ากับทางด้านใต้และทางตะวันตก ประกอบกับเดิมเป็นพื้นที่สวนและเกษตรกรรม

นอกจากการใช้ที่ดินหลักทั้ง 3 ประเภทแล้วยังมีการใช้ที่ดินประเภทอื่นๆ กระจายตัวอยู่ในพื้นที่อีกหลายประเภท เช่น อุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา สถานพยาบาล เป็นต้น โดยเขตบางพลัดมีโรงเรียน 50 แห่งกระจายอยู่ตามแขวงต่างๆทุกแขวง มีสถานพยาบาล 2 แห่ง คลินิก 139 แห่งและศูนย์บริการสาธารณสุข 2 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ประกอบกับเป็นพื้นที่ดั้งเดิมมีวัดอันเป็นโบราณสถานถึง 7 แห่ง มีสถานีตำรวจ 5 แห่ง

การใช้ที่ดินของเขตบางพลัดปี พ.ศ.2539 ภายหลังจากที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตและพื้นที่แขวงใหม่ในปี พ.ศ. 2534 โดยให้บางส่วนของแขวงบางบำหรุและบางส่วนของแขวงบางยี่ขัน จากแนวสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้าฝั่งซ้ายมือของถนนเมื่อมุ่งหน้าไปยังเขตตลิ่งชัน ไปขึ้นกับการบริหารของแขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อยแล้วนั้น เขตบางพลัดจะมีพื้นที่เหลือทั้งสิ้น 7,100 ไร่หรือ 11.360 ตารางกิโลเมตร

เมื่อพิจารณาประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากตารางที่ 4.2 และแผนที่ 4.2 เปรียบเทียบกับตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตบางพลัดปี พ.ศ.2529 แล้วจะเห็นได้ว่า

1) การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยยังคงมีส่วนสูงที่สุดเช่นเดิม โดยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากร้อยละ 44.83 ในปี 2529 เป็นร้อยละ 48.38 ในปี 2539 แม้ว่าจะมีจำนวนพื้นที่เพื่อการพักอาศัยลดลงก็ตาม โดยลดลงจาก 3,583.20 ไร่ ในปี 2529 เหลือ 3,435.25 ไร่ ในปี 2539 โดยมีการกระจายกันไปตามบริเวณที่ยังเป็นที่ว่างหรือพื้นที่เกษตรเดิม

2) การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม เขตบางพลัดมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมประมาณ 931.63 ไร่หรือร้อยละ 13.12 ของพื้นที่เขต ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ. 2529 ในอัตราร้อยละ 7.70 หรือประมาณ 487.88 ไร่ โดยกระจายตัวไปตามแนวถนนสายหลัก ถนนสาทรรองและถนนซอย เช่น ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธรและถนนจรัญสนิทวงศ์ ตลอดถนนแนวถนนซอยต่างๆ เช่นเดียวกัน สาเหตุที่มีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรมสูงขึ้นเนื่องมาจากการที่มีศูนย์การค้าขนาดใหญ่เกิดขึ้นตามแนวถนนบรมราชชนนีและถนนสิรินธร และการที่มีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้ศูนย์กลางเมือง มีความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่ จำนวนผู้ใช้บริการด้านพาณิชย์กรรมในพื้นที่โดยรอบจึงหลั่งไหลเข้ามาใช้บริการ เกิดเป็นพื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรมเพิ่มขึ้น อีกประการหนึ่งคือความสะดวกในการใช้บริการของผู้บริโภคที่อยู่ใกล้กับแหล่งงานก็เป็นสาเหตุให้เกิดพื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรมเช่นกัน

3) การใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเขตบางพลัดมีพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าในปี พ.ศ.2539 ประมาณ 283.38 ไร่หรือร้อยละ 3.99 ของพื้นที่เขต โดยมีอัตราการขยายตัวจากปี พ.ศ.2529 ร้อยละ 6.75 หรือเพิ่มขึ้นประมาณ 135.87 ไร่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมขนาดเล็ก กระจายอยู่ทั่วไปทั้งเขตในทุกแขวง โดยแทรกตัวระหว่างพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่พักอาศัย เช่น โรงงานขนมปัง โรงซ่อมรถยนต์ สำหรับคลังสินค้าส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาและริมถนนสายหลักและปะปนอยู่บ้างในพื้นที่พักอาศัยโดยเป็นจำพวกรับซื้อของเก่า คลังสินค้าส่วนใหญ่จะเป็นโกดังที่ตั้งขึ้นมานาน เช่น โกดังเก็บไม้ ซึ่งอยู่ใกล้โรงเลื่อย โรงอบไม้ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น

4) สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่เขตบางพลัดมีพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการประมาณ 184.33 ไร่หรือร้อยละ 2.60 ของพื้นที่เขต โดยมีอัตราการขยายตัวจากปี พ.ศ.2529 ร้อยละ 31.71 สูงที่สุดในจำนวนของการใช้ประโยชน์ที่ดินทุกประเภท โดยเพิ่มขึ้นประมาณ 172.6 ไร่ ทั้งนี้เนื่องจากมีความหนาแน่นของประชากรและการเพิ่มขึ้นของพื้นที่พาณิชย์กรรม

5)ศาสนสถาน เขตบางพลัดมีพื้นที่ศาสนสถานประมาณ 126.75 ไร่หรือ ร้อยละ 1.79 ของพื้นที่เขตโดยมีอัตราการขยายตัวลดลงจากปี พ.ศ.2529 ร้อยละ -2.61 โดยลดลงประมาณ 38.27 ไร่ อันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่ของศาสนสถานไปในกิจกรรมอื่น เช่น การให้เช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารพาณิชย์หรือเพื่อการพักอาศัยหรือมีการบุกรุกของชุมชนแออัด จนทำให้โบราณสถานที่อยู่ในพื้นที่ถูกรบกวน บดบัง จนทำให้ได้รับความเสียหาย ทำลายทัศนียภาพของโบราณสถาน

6)สถานศึกษา เขตบางพลัดมีพื้นที่สถานศึกษารวมกันประมาณ 29.20 ไร่หรือ ร้อยละ 0.41 ของพื้นที่เขต โดยมีอัตราการขยายตัวลดลงจากปี พ.ศ.2529 ร้อยละ -15.16 โดยลดลงประมาณ 121.92 ไร่ เนื่องมาจากการเปลี่ยนกิจกรรมของสถานศึกษาบางแห่งเปลี่ยนไปใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอื่น

7)สนามกีฬา พักผ่อน เขตบางพลัดในปัจจุบัน พ.ศ. 2539 ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสนามกีฬาหรือเพื่อการพักผ่อน นันทนาการ สนามกีฬาที่มีอยู่ในปัจจุบันก็เป็นของเอกชนที่สร้างขึ้นเพื่อการพาณิชย์ เช่นที่มีปรากฏในแขวงบางบำหรุเป็นต้น

8)ถนน ซอย เขตบางพลัดมีพื้นที่เพื่อก่อสร้างถนน ซอย ในปี พ.ศ. 2539 ประมาณ 1,151.39 หรือร้อยละ 16.22 ของพื้นที่เขต โดยมีอัตราการเพิ่มร้อยละ 7.27 จากปี พ.ศ.2529 โดยเพิ่มขึ้นจำนวนมากเพื่อให้บริการต่อการขยายตัวของพื้นที่เขตไม่ว่าจะเป็นการขยายตัวด้านพาณิชย์กรรม อาคารขนาดใหญ่ ที่อยู่อาศัย ชุมชนแออัด เป็นต้น โดยในปี พ.ศ. 2539 เพิ่มขึ้นประมาณ 580.52 ไร่ ทั้งนี้เนื่องจากมีโครงการก่อสร้างถนนสายใหม่เลียบทางรถไฟสายใต้ถึงศาลายา มีการปรับปรุง ตรอก ซอยเกือบทุกแห่ง

9)แม่น้ำ ลำคลอง เนื่องจากเขตบางพลัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมอยู่เสมอ จึงมีการพัฒนาระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม โดยการปรับปรุง คลอง ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนมากแต่ถูกละทิ้งหรือบุกรุก ทำให้ได้พื้นที่ที่เป็นคลองเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ. 2539 มีพื้นที่ประมาณ 607.13 ไร่หรือร้อยละ 8.55 ของพื้นที่เขตเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.52 จากปี พ.ศ. 2529 หรือประมาณ 133.78 ไร่

10)เกษตรกรรมและที่ว่าง จากการที่พื้นที่เขตบางพลัดมีการขยายตัวสูงด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมทำให้พื้นที่เพื่อการเกษตรลดลงอย่างมากจนแทบจะไม่มีแล้ว บางแห่ง



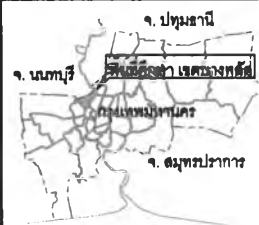
**แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร**

แสดง การใช้ประโยชน์ที่ดิน เขตบางพลัด ปี พ.ศ. 2539

- |  |  |
|--|--|
|  พาณิชยกรรม           |  ศาสนสถาน     |
|  พักอาศัย             |  สถานศึกษา    |
|  อุตสาหกรรม           |  สถาบันราชการ |
|  เกษตรกรรม และที่ว่าง |  |

มาตราส่วน

0 200 400 800 เมตร



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 4.2



ตารางที่ 4.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินเขตบางพลัด ปี พ.ศ.2529 และ พ.ศ.2539

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปี พ.ศ.2529*		ปี พ.ศ.2539		อัตราการเพิ่ม
	จำนวน(ไร่)	ร้อยละ	จำนวน(ไร่)	ร้อยละ	ร้อยละ
พักอาศัย	3,583.20	44.83	3,435.25	48.38	-0.42
พาณิชยกรรม	443.75	5.55	931.63	13.12	7.70
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	147.51	1.85	283.38	3.99	6.75
สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	11.73	0.15	184.33	2.60	31.71
ศาสนสถาน	165.02	2.06	126.75	1.79	-2.60
สถานศึกษา	151.12	1.89	29.20	0.41	-15.16
สนามกีฬา พักผ่อน	7.79	0.10	-	-	-100.00
ถนน-ซอย	570.87	7.14	1,151.39	16.22	7.27
แม่น้ำ ลำคลอง	473.35	5.92	607.13	8.55	2.52
เกษตรกรรม ที่ว่าง	2,438.79	30.51	350.94	4.94	-17.62
<b>รวม</b>	<b>7,993.13</b>	<b>100.00</b>	<b>7,100.00</b>	<b>100</b>	<b>-1.18</b>

ที่มา : กองสำรวจและแผนที่ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

\*รวมพื้นที่แขวงอรุณอมรินทร์



กลายเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ปัจจุบันมีที่ว่างเหลืออยู่ประมาณ 350.94 ไร่หรือร้อยละ 4.94 ของพื้นที่เขต โดยมีการลดลงจากปี พ.ศ.2529 ร้อยละ -17.62 หรือประมาณ 2,087 ไร่

#### 4.2 การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและการขอจดทะเบียนที่อยู่อาศัยของเขตบางพลัด

จากตารางที่ 4.3 แสดงพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารรายเขต ของ กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2535 เรียงจำนวนพื้นที่ปลูกสร้างอาคารจากมากไปน้อย พบว่าเขตบางพลัดเป็นเขตที่มีการอนุญาตปลูกสร้างอาคารมากเป็นอันดับที่ 8 จากจำนวนเขต 38 เขตของกรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารทั้งสิ้น 737,879.21 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย 64,954.17 ตารางเมตรต่อพื้นที่ ตารางกิโลเมตร ซึ่งน้อยกว่าเขตคลองเตยซึ่งมีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารรวมสูงสุดเพียง 3.5 เท่าตัวเท่านั้น แต่เนื่องจากขนาดพื้นที่ของเขตต่างๆ มีความแตกต่างกันค่อนข้างมาก จึงอาจทำให้การเปรียบเทียบผลไม่ชัดเจน ดังนั้นจึงนำเอาพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ยต่อตารางกิโลเมตรมาร่วมพิจารณาตามที่แสดงในแผนภูมิที่ 4.1 ซึ่งแสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ปลูกสร้างอาคารรวมกับพื้นที่ปลูกสร้างอาคารต่อตารางกิโลเมตรรายเขต โดยพบว่า เขตคลองเตยมีความเด่นชัดที่สุดในด้านพื้นที่ปลูกสร้างรวมและพื้นที่ปลูกสร้างต่อตารางกิโลเมตร รองลงมาได้แก่เขตบางรัก ซึ่งเป็นเขตที่มีพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ยต่อตารางกิโลเมตรสูงที่สุด จากการแบ่งกลุ่มของแผนภูมิพบว่าเขตบางพลัด อยู่ในกลุ่มที่ 6 ร่วมกับเขตยานนาวาและเขตห้วยขวาง โดยมีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารทั้งสองประเภทอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้เนื่องจากเขตในกลุ่มนี้เป็นเขตที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูงและเป็นเขตที่รองรับการขยายตัวของที่พักอาศัยที่สำคัญของกรุงเทพมหานครแห่งหนึ่ง

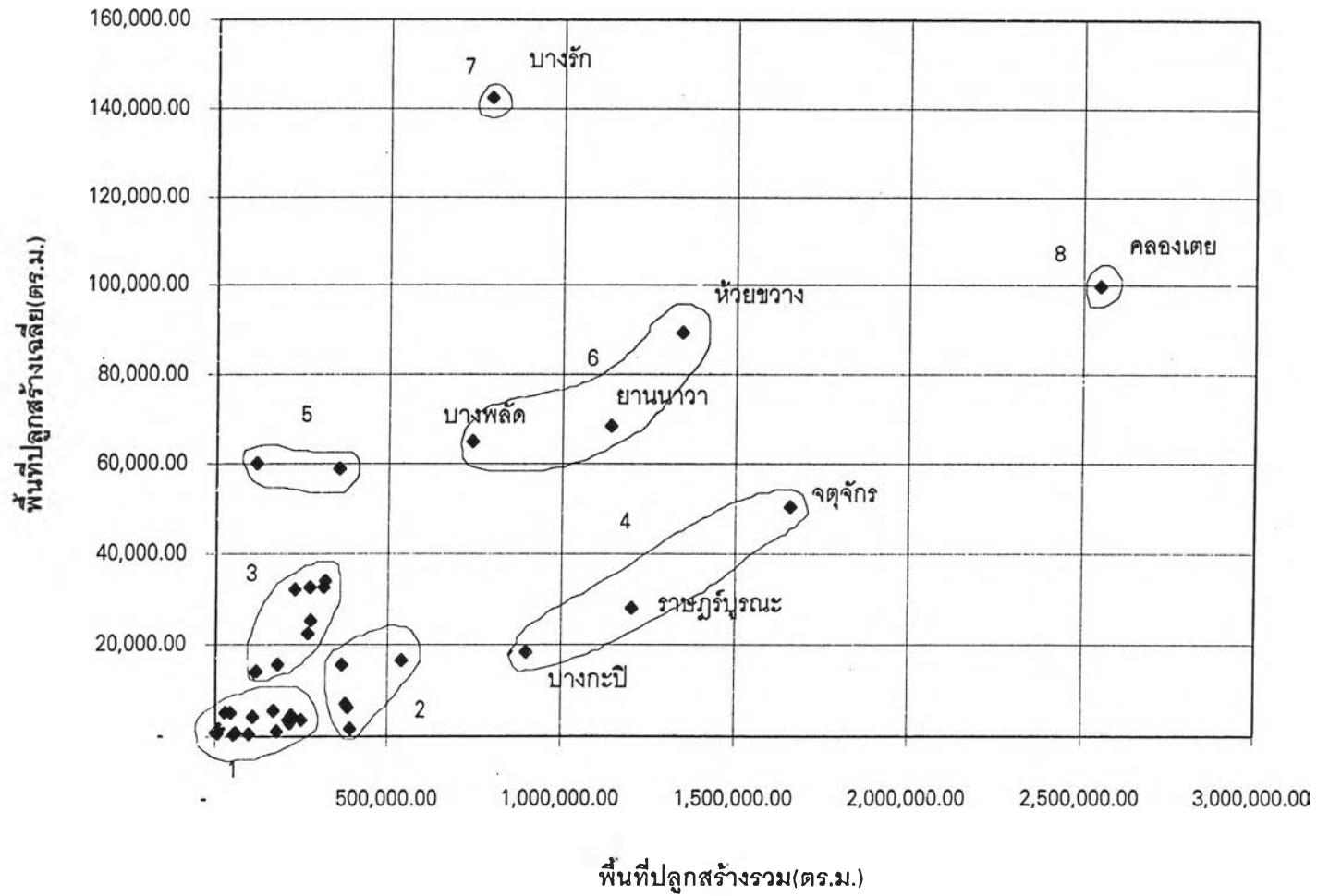
เมื่อพิจารณາัตราที่ 4.4 และแผนภูมิที่ 4.2 แสดงพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารรายเขตและแสดงความสัมพันธ์ของพื้นที่ปลูกสร้างรวมกับพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย ปีพ.ศ. 2539 อันเป็นปีสิ้นสุดของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 พบว่า เขตบางพลัดมีจำนวนพื้นที่ปลูกสร้างรวมลดลงอย่างมาก โดยลดลงลงมาอยู่ในอันดับที่ 33 จากจำนวนเขต 38 เขตของกรุงเทพมหานครซึ่งน้อยกว่าเขตดอนเมืองที่มีพื้นที่ปลูกสร้างรวมในปีนี้สูงสุดถึง 33 เท่าตัวและตกลงมาอยู่ในกลุ่มที่ 1 ซึ่งมีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารรวมและพื้นที่ปลูกสร้างอาคารเฉลี่ยอยู่ในระดับต่ำ ประกอบด้วยเขตสัมพันธวงศ์ เขตตลิ่งชัน เขตดุสิต เขตบางกอกใหญ่ เขตธนบุรี เขตหนองแขม เขตลาดกระบัง เขตหนองจอก เขตจอมทอง และเขตมีนบุรี อันมีสาเหตุจากปัญหาเมือง เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด การขาดแคลนสาธารณูปโภค ปัญหาน้ำท่วม

ตารางที่ 4.3 พื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารรายเขตของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2535 เรียงจากมากไปน้อย

เขต	พื้นที่เขต	พื้นที่ปลูกสร้างรวม	พื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย
	ตร.กม.	ตร.ม.	ต่อ ตร.กม.(ตร.ม)
1 คลองเตย	25.559	2,547,570.18	99,674.09
2 จตุจักร	32.908	1,656,907.49	50,349.69
3 ห้วยขวาง	15.033	1,343,116.43	89,344.54
4 ราชบุรีบูรณะ	42.874	1,202,432.09	28,045.72
5 ยานนาวา	16.662	1,138,737.40	68,343.38
6 บางกะปิ	48.904	897,703.20	18,356.44
7 บางรัก	5.536	789,029.21	142,526.95
8 บางพลัด	11.360	737,879.33	64,954.17
9 พระโขนง	32.775	540,245.18	16,483.45
10 หนองจอก	236.261	392,323.00	1,660.55
11 ประเวศ	61.547	384,733.30	6,251.05
12 ภาษีเจริญ	53.947	378,556.92	7,017.20
13 สวนหลวง	23.678	367,136.89	15,505.40
14 คลองสาน	6.051	356,158.40	58,859.43
15 สาทร	9.326	317,396.60	34,033.52
16 พญาไท	9.595	313,081.71	32,629.67
17 บางคอแหลม	10.921	275,855.22	25,259.15
18 ปทุมวัน	8.369	273,026.00	32,623.49
19 บางกอกน้อย	11.944	267,933.00	22,432.43
20 บึงกุ่ม	69.903	250,134.26	3,578.31
21 ราชเทวี	7.126	229,166.32	32,159.18
22 หนองแขม	48.283	220,216.55	4,560.95
23 บางเขน	76.613	216,060.59	2,820.16
24 ดอนเมือง	59.789	211,526.71	3,537.89
25 บางซื่อ	11.545	180,023.16	15,593.17
26 บางขุนเทียน	155.432	178,759.89	1,150.08
27 ลาดพร้าว	30.476	168,442.97	5,527.07
28 ดินแดง	8.354	117,397.00	14,052.79
29 ป้อมปราบฯ	1.931	115,931.00	60,036.77
30 จอมทอง	25.724	108,209.27	4,206.55
31 มีนบุรี	174.331	97,041.00	556.65
32 ดลิ่งชัน	79.698	58,699.37	736.52
33 ลาดกระบัง	123.859	51,472.86	415.58
34 หนองปรือ	8.626	43,864.23	5,085.12
35 พระนคร	5.536	28,234.00	5,100.07
36 บางกอกใหญ่	6.180	10,371.00	1,678.16
37 ดุสิต	10.665	6,799.00	637.51
38 สัมพันธวงศ์	1.416	1,195.00	843.93
<b>กรุงเทพมหานคร</b>	<b>1,568.74</b>	<b>16,473,365.73</b>	<b>10,501.04</b>

ที่มา : กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

แผนภูมิที่ 4.1 ความสัมพันธ์ของพื้นที่ปลูกสร้างรวมกับพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย ปี พ.ศ.2535

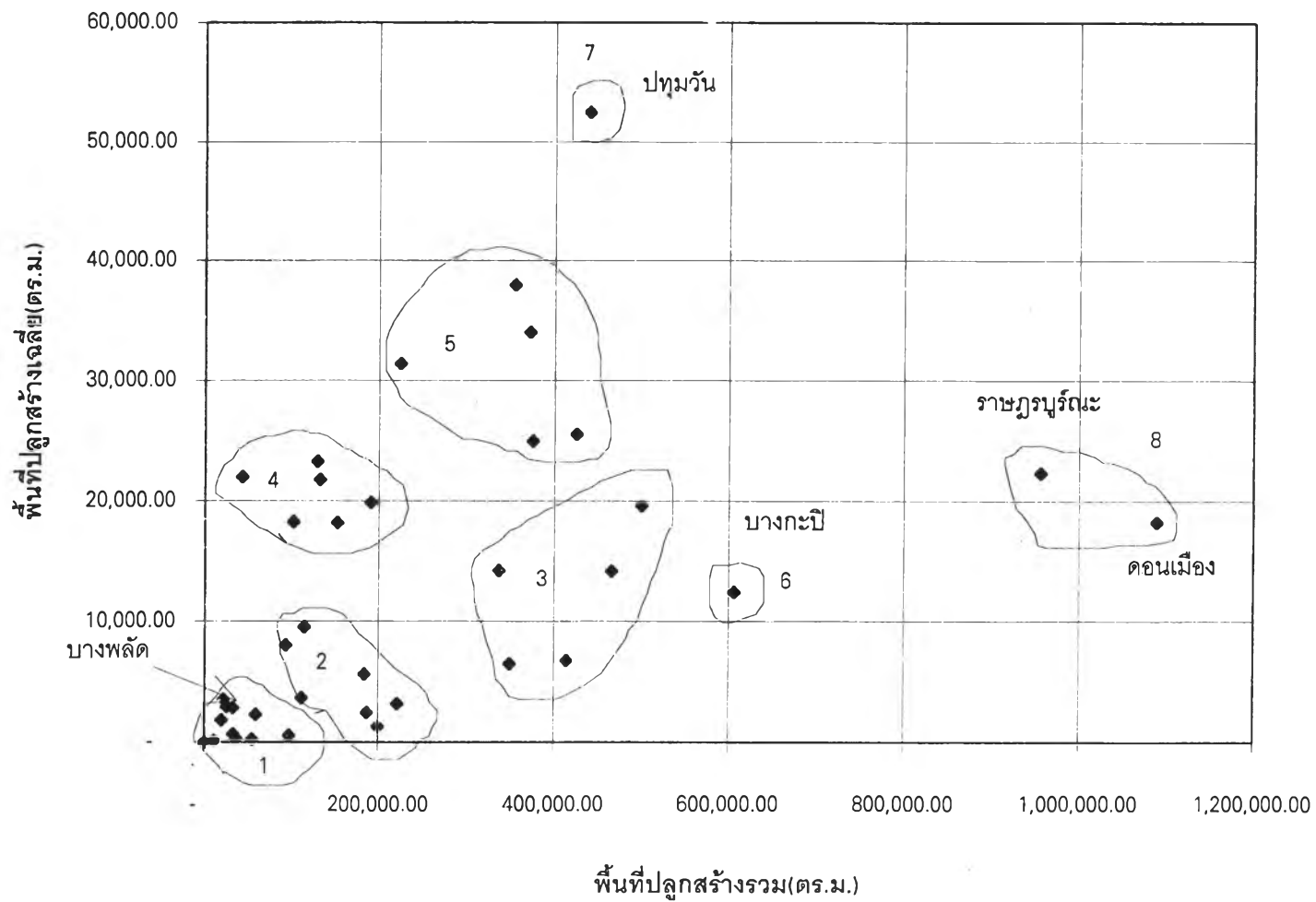


ตารางที่ 4.4 พื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารรายเขตของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539 เรียงจากมากไปน้อย

เขต	พื้นที่เขต	พื้นที่ปลูกสร้างรวม	พื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย
	ตร.กม.	ตร.ม.	ต่อ ตร.กม.(ตร.ม)
1 ดอนเมือง	59.789	1,088,610.00	18,207.53
2 ราชบุรีบูรณะ	42.874	955,830.71	22,293.95
3 บางกะปิ	48.904	605,814.00	12,387.82
4 คลองเตย	25.559	500,172.75	19,569.34
5 จตุจักร	32.908	465,830.75	14,155.55
6 ปทุมวัน	8.369	439,031.59	52,459.27
7 ยานนาวา	16.662	424,824.68	25,496.62
8 ประเวศ	61.547	413,965.52	6,726.01
9 หัวขวาง	15.033	374,552.00	24,915.32
10 บางคอแหลม	10.921	371,189.50	33,988.60
11 สาทร	9.326	353,809.25	37,937.94
12 ภาษีเจริญ	53.947	348,862.10	6,466.76
13 สวนหลวง	23.678	336,430.81	14,208.58
14 ราชเทวี	7.126	223,702.00	31,392.37
15 ปิงกู๋ม	69.903	221,109.00	3,163.08
16 บางขุนเทียน	155.432	199,145.00	1,281.24
17 พญาไท	9.595	190,391.50	19,842.78
18 บางเขน	76.613	186,498.00	2,434.29
19 พระโขนง	32.775	183,450.95	5,597.28
20 ดินแดง	8.354	151,756.00	18,165.67
21 คลองสาน	6.051	131,586.00	21,746.16
22 บางรัก	5.536	128,694.00	23,246.75
23 บางกอกน้อย	11.944	113,865.00	9,533.24
24 ลาดพร้าว	30.476	111,086.00	3,645.03
25 พระนคร	5.536	100,985.00	18,241.51
26 มีนบุรี	174.331	96,630.00	554.29
27 บางซื่อ	11.545	92,516.00	8,013.51
28 จอมทอง	25.724	58,315.00	2,266.95
29 หนองจอก	236.261	54,275.00	229.72
30 บึงกุ่ม	1.931	42,434.00	21,975.14
31 ลาดกระบัง	123.859	36,195.00	292.71
32 หนองแขม	48.283	32,683.00	676.90
33 บางพลัด	11.360	32,172.00	2,832.04
34 หนองปรือ	8.626	25,053.10	2,904.37
35 บางกอกใหญ่	6.180	21,753.00	3,519.90
36 ดุสิต	10.665	19,479.00	1,826.44
37 คลองสาม	79.698	10,769.00	135.12
38 สัมพันธวงศ์	1.416	-	-
<b>กรุงเทพมหานคร</b>	<b>1,568.74</b>	<b>9,143,466.21</b>	<b>5,828.55</b>

ที่มา : กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

แผนภูมิ 4.2 ความสัมพันธ์ของพื้นที่ปลูกสร้างรวมกับพื้นที่ปลูกสร้างเฉลี่ย ปี พ.ศ.2539



การคมนาคมไม่สะดวก สำหรับเขตบางพลัดนอกจากจะมีปัญหาดังกล่าวแล้วยังจะประสบกับปัญหาน้ำท่วมอยู่ตลอดมาจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ปลูกสร้างรวมที่ลดลงไปจำนวนมากด้วย

จากตารางที่ 4.5 และแผนภูมิที่ 4.3 แสดงให้เห็นพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงรายเขตของกรุงเทพมหานคร ระหว่าง พ.ศ.2535-2538 เรียงจากมากไปน้อยจะพบว่าเขตบางพลัดจัดอยู่ในอันดับที่ 12 ซึ่งถือว่ามี การขยายตัวของอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงจำนวนมาก แม้ว่าจะมีอัตราการขยายตัวลดลง(ร้อยละ -26.79) เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงก็ตาม โดยมีพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารรวม 1,858,929.13 ตารางเมตร น้อยกว่าเขตคลองเตยซึ่งมีพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างรวมสูงสุดเพียง 3.4 เท่า ทั้งนี้เนื่องจากเขตบางพลัดเป็นเขตชั้นกลางที่อยู่ติดขอบ (Fringe) เขตชั้นในเพียงมีแม่น้ำเจ้าพระยาकिनเท่านั้น ประกอบกับมีการคมนาคมติดต่อสะดวก สามารถเข้าสู่ศูนย์กลางเมืองและไปยังพื้นที่โดยรอบ โดยผ่านถนนวงแหวนได้โดยสะดวกอีกทั้งมีพื้นที่อยู่ติดริมแม่น้ำมีทัศนียภาพที่สวยงามสามารถทำการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงเพื่อชมทัศนียภาพ จึงเหมาะสมที่จะเป็นพื้นที่ที่จะรองรับอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงเป็นการรองรับการขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างอาคารด้านที่พักอาศัยของกรุงเทพมหานครได้เป็นอย่างดี

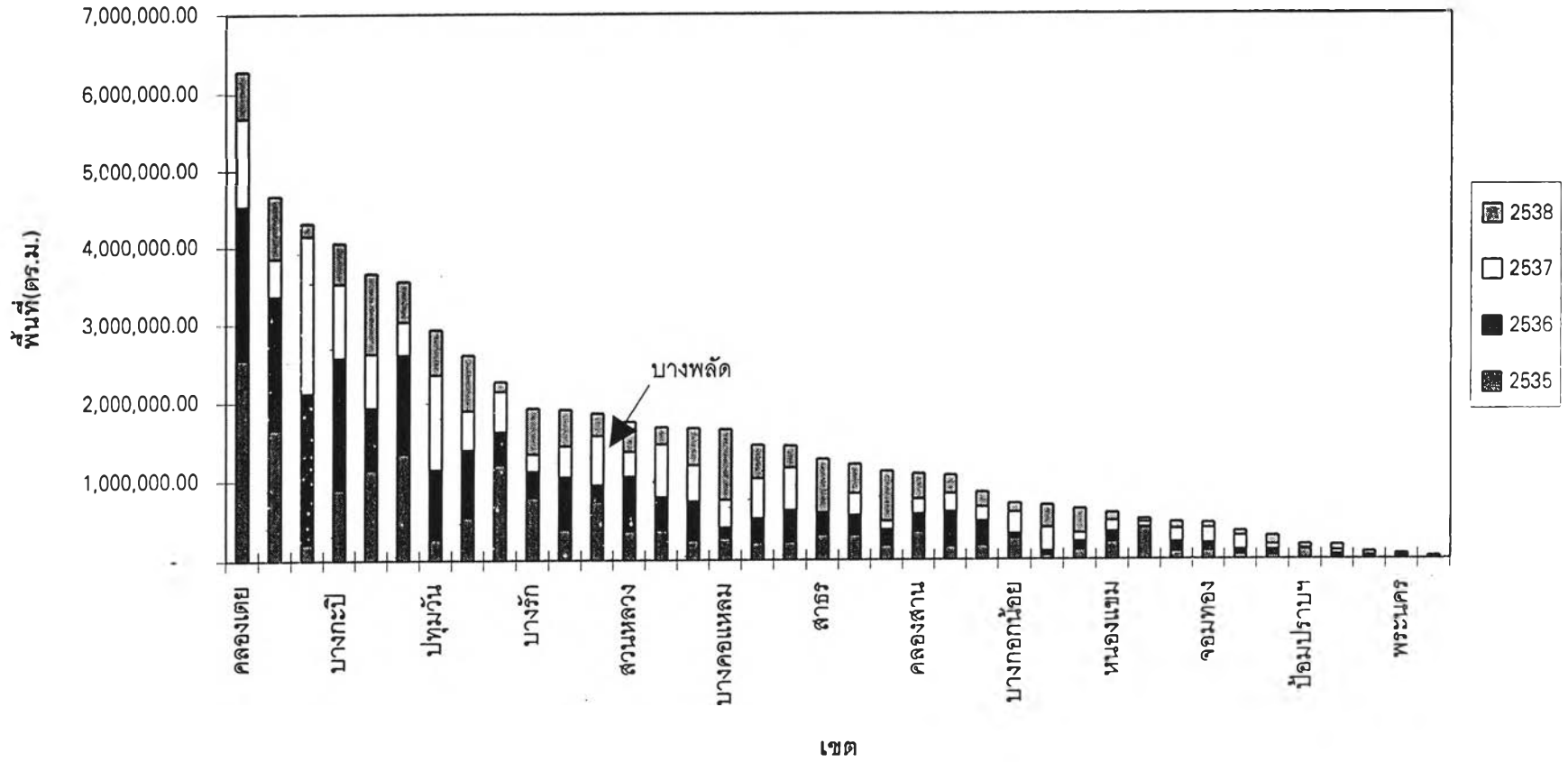
พิจารณาจำนวนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารในระดับแขวงจากตารางที่ 4.6 และแผนภูมิที่ 4.4 ระหว่างปี พ.ศ.2535-2538 เขตบางพลัดมีการอนุญาตปลูกสร้างอาคารรวมทั้งสิ้น 1,858,929.13 ตารางเมตร แขวงที่มีการอนุญาตปลูกสร้างมากที่สุดคือ แขวงบางบำหรุ มีพื้นที่รวม 1,033,940.16 ตารางเมตรหรือประมาณร้อยละ 55.62 ของพื้นที่ปลูกสร้างทั้งหมด รองลงมาได้แก่ แขวงบางยี่ขันมีพื้นที่ปลูกสร้างรวม 306,213.77 ตารางเมตรหรือประมาณร้อยละ 16.47 ของพื้นที่ปลูกสร้างทั้งหมด เนื่องจากทั้งสองแขวงเป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการค้าอยู่ติดถนนสายหลัก เช่นถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางมาก โดยเฉพาะแขวงบางบำหรุที่มีการกระจุกตัวของศูนย์การค้าขนาดใหญ่และอยู่ใกล้สถานีขนส่งสายใต้ใหม่ มีโรงแรมขนาดใหญ่หลายแห่งรวมทั้งมีอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่เกิดขึ้นจำนวนมาก แขวงที่มีการอนุญาตปลูกสร้างอาคารมากเป็นอันดับที่ 3 ได้แก่แขวงบางพลัด มีพื้นที่ปลูกสร้างรวม 272,654.92 ตารางเมตรหรือประมาณร้อยละ 14.67 ส่วนแขวงที่มีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารน้อยที่สุดได้แก่ แขวงบางอ้อ มีพื้นที่ปลูกสร้างรวม 246,120.28 ตารางเมตรหรือประมาณร้อยละ 13.24 ของพื้นที่ปลูกสร้างทั้งหมด แต่เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารในช่วงปี พ.ศ.2535-2538 กลับพบว่าแขวงบางอ้อมีอัตราการขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มขึ้นสูงที่สุด โดยมีอัตราการขยายตัวเป็นบวก(120.74) ในขณะที่

ตารางที่ 4.5 พื้นที่ปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงเขตของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2535-2538

ลำดับที่	เขต	พื้นที่ปลูกสร้าง				รวม	หน่วย : ตร.ม
		2535	2536	2537	2538		อัตราการขยายตัว(%)
1	คลองเตย	2,547,570.18	1,976,709.74	1,157,319.28	596,870.09	6,278,469.29	-38.35
2	จตุจักร	1,656,907.49	1,700,336.74	487,507.85	819,390.12	4,664,142.20	-20.92
3	ดอนเมือง	211,526.71	1,903,490.62	2,021,282.00	167,662.25	4,303,961.58	-7.45
4	บางกะปิ	897,703.20	1,669,143.35	953,080.50	527,919.00	4,047,846.05	-16.22
5	ยานนาวา	1,138,737.40	794,634.53	686,839.17	1,034,972.02	3,655,183.12	-3.13
6	ห้วยขวาง	1,343,116.43	1,262,287.73	419,450.00	525,751.00	3,550,605.16	-26.85
7	ปทุมวัน	273,026.00	864,642.37	1,210,215.60	584,091.57	2,931,975.54	28.85
8	พระโขนง	540,245.18	846,259.61	503,157.53	715,195.94	2,604,858.26	9.80
9	ราชบุรีบูรณะ	1,202,462.09	416,981.20	513,436.68	131,241.00	2,264,120.97	-52.21
10	บางรัก	789,029.21	328,860.23	216,829.35	590,049.67	1,924,768.46	-9.23
11	ประเวศ	384,733.30	656,901.19	393,527.67	471,499.33	1,906,661.49	7.01
12	บางพลัด	737,879.33	206,244.14	625,309.61	289,496.05	1,858,929.13	-26.79
13	สวนหลวง	367,136.89	682,696.97	313,385.20	387,769.73	1,750,988.79	1.84
14	ภาษีเจริญ	378,556.92	414,695.01	666,124.92	221,850.00	1,681,226.85	-16.32
15	บึงกุ่ม	250,134.26	487,607.50	452,131.00	479,153.00	1,669,025.76	24.19
16	บางคอแหลม	275,855.22	132,200.60	347,004.93	897,114.81	1,652,175.56	48.16
17	บางเขน	216,060.59	306,896.62	501,351.00	424,905.80	1,449,213.81	25.29
18	ราชเทวี	229,166.32	394,874.25	531,474.00	283,964.00	1,439,478.57	7.41
19	สาทร	317,396.60	242,394.93	30,593.27	680,319.25	1,270,704.05	28.93
20	พญาไท	313,081.71	248,623.82	273,416.00	368,335.50	1,203,457.03	5.57
21	บางซื่อ	180,023.16	196,729.00	109,630.00	629,090.00	1,115,472.16	51.75
22	คลองสาน	356,158.40	218,726.63	187,456.25	322,181.00	1,084,522.28	-3.29
23	ลาดพร้าว	168,442.97	435,257.16	225,596.61	235,273.00	1,064,569.74	11.78
24	บางขุนเทียน	178,759.89	307,583.18	175,218.80	189,940.40	851,502.27	2.04
25	บางกอกน้อย	267,933.00	54,359.49	273,289.00	114,942.00	710,523.49	-24.58
26	ลาดกระบัง	51,472.86	51,729.00	296,344.63	287,191.00	686,737.49	77.36
27	ดินแดง	117,397.00	105,341.00	106,472.00	308,470.00	637,680.00	37.99
28	หนองแขม	220,216.55	130,144.40	134,915.25	101,620.79	586,896.99	-22.72
29	หนองจอก	392,323.00	12,402.00	58,465.00	46,471.00	509,661.00	-50.89
30	มีนบุรี	97,041.00	119,844.66	163,466.00	90,573.00	470,924.66	-2.27
31	จอมทอง	108,209.27	92,950.88	192,238.00	64,280.00	457,678.15	-15.94
32	ตลิ่งชัน	58,699.37	60,276.50	174,203.00	63,636.76	356,815.63	2.73
33	ธนบุรี	43,864.23	72,247.77	65,521.60	111,782.94	293,416.54	36.59
34	ป้อมปราบฯ	115,931.00	4,280.00	12,253.00	53,599.00	186,063.00	-22.68
35	บางกอกใหญ่	10,371.00	46,882.94	47,192.00	74,689.00	179,134.94	93.11
36	ดุสิต	6,799.00	9,037.00	24,825.00	49,665.00	90,326.00	94.03
37	พระนคร	28,234.00	19,711.00	11,435.00	9,762.00	69,142.00	-29.81
38	สัมพันธวงศ์	1,195.00	6,023.60	16,054.20	12,829.00	36,101.80	120.60
กรุงเทพมหานคร		16,473,395.73	17,480,007.36	14,578,010.90	12,963,545.82	61,494,959.81	-7.68

ที่มา : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

แผนภูมิที่ 4.3 อัตราการขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงของ กรุงเทพมหานคร ปี 2535-2538





ตารางที่ 4.6 พื้นที่ปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงรายแขวงของเขตบางพลัด ปี 2535-2538

เขต/แขวง	2535	ร้อยละ	2536	ร้อยละ	2537	ร้อยละ	2538	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ	ขยายตัว(%)
เขตบางพลัด	737,879.33	100.00	206,244.14	100.00	625,309.61	100.00	289,496.05	100.00	1,858,929.13	100.00	-26.79
แขวงบางยี่ขัน	150,621.77	20.41	17,985.00	8.72	113,283.00	18.12	24,324.00	8.40	306,213.77	16.47	-45.54
แขวงบางพลัด	100,148.50	13.57	121,125.81	58.73	40,727.61	6.51	10,653.00	3.68	272,654.92	14.67	-52.62
แขวงบางบำหรุ	478,656.66	64.87	51,796.45	25.11	339,886.00	54.35	163,601.05	56.51	1,033,940.16	55.62	-30.08
แขวงบางอ้อ	8,452.40	1.15	15,336.88	7.44	131,413.00	21.02	90,918.00	31.41	246,120.28	13.24	120.74

ที่มา : งานสถิติและประมวลผล 2 ฝ่ายวิชาการและแผนงาน กองผังเมือง กรุงเทพมหานคร



แขวงอื่นเป็นลบทั้งหมด ทั้งนี้เนื่องจากแขวงบางอ้อมมีความใกล้ชิดกับเขตจังหวัดนนทบุรีและด้านเหนือของกรุงเทพมหานครมีความสะดวกในการเดินทางติดต่อจึงทำให้กลายเป็นพื้นที่รองรับแหล่งงานและที่อยู่อาศัยทางด้านนี้อีกทางหนึ่ง ส่งผลให้มีอัตราการขยายตัวของพื้นที่อนุญาตปลูกสร้างอาคารที่เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วยแต่ไม่มากนัก โดยสังเกตได้ว่ามีสัดส่วนใกล้เคียงกับแขวงบางพลัดและแขวงบางยี่ขัน(ดูตารางที่ 4.6และแผนภูมิที่ 4.4)

เมื่อพิจารณาถึงอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง ที่อนุญาตให้ปลูกสร้างในเขตบางพลัดปี พ.ศ.2535-2539 (ตารางที่ 4.7) พบว่ามีการอนุญาตปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงรวมทั้งสิ้น 162 ราย มีพื้นที่ทั้งสิ้น 1,891,101 ตารางเมตร เป็นอาคารสูงตั้งแต่ 1-10 ชั้นจำนวน 140 ราย อาคารสูงตั้งแต่ 11-20 ชั้นจำนวน 7 ราย และอาคารสูงมากกว่า 20 ชั้นจำนวน 15 ราย จากการสำรวจพบว่า อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่อนุญาตปลูกสร้างเกือบทั้งหมดเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งคาดว่าในอนาคตจะมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะกระจายความเจริญไปยังเขตชั้นนอกและชุมชนชานเมือง เพื่อลดความแออัดของกรุงเทพมหานคร ความต้องการด้านที่อยู่อาศัยก็เพิ่มมากขึ้น ทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความตื่นตัว โดยเฉพาะกับพื้นที่เขตที่อยู่ใกล้ศูนย์กลางเมืองหรือศูนย์กลางชุมชนที่กำลังจะเกิดขึ้น ประกอบกับมีการปรับปรุงโครงข่ายคมนาคมขนส่งหลายโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างถนนคูขนนถลอกฟ้าบรมราชชนนี โครงการก่อสร้างสะพานพระราม 8 โครงการก่อสร้างถนนเลียบริมทางรถไฟสายใต้จากสะพานพระราม 7 – ศาลายา โครงการถนนวงแหวนรอบนอกเป็นต้น โครงการเหล่านี้จะทำให้การใช้ที่ดินในเขตบางพลัดมีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ปลูกสร้างมากขึ้น

อย่างก็ดีเมื่อพิจารณา ตารางที่ 4.8 และแผนภูมิที่ 4.6 ที่แสดงสถิติการขอลดทะเบียนที่อยู่อาศัยของเขตต่างๆในกรุงเทพมหานครช่วงปี พ.ศ.2535-2539 พบว่าเขตบางพลัดมีการขออนุญาตจดทะเบียนที่อยู่อาศัยในช่วงดังกล่าวอยู่ในอันดับที่ 22 ของกรุงเทพมหานคร โดยมีที่อยู่อาศัยของจดทะเบียนรวมเพิ่มขึ้น 6,892 รายหรือประมาณ 1 ใน 5 ของเขตประเวศซึ่งเป็นเขตที่มีการขอลดทะเบียนที่อยู่อาศัยมากที่สุด และเมื่อพิจารณาถึงอัตราการขยายตัวแล้วพบว่าเขตบางพลัดมีอัตราการขยายตัวของการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.09 แสดงให้เห็นว่าเขตบางพลัดเป็นส่วนหนึ่งของเขตในกรุงเทพมหานครที่เริ่มมีความสำคัญในด้านการรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับกลางโดยจะเห็นได้จากในปลายช่วงระยะเวลาดังกล่าว (ปี พ.ศ.2539) มีการเพิ่มขึ้นของการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยสูงถึง 3,064 ราย สูงกว่าเขตประเวศถึง 1 เท่าตัว

ตารางที่ 4.7 อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่ขออนุญาตปลูกสร้างในเขตบางพลัด ระหว่าง พ.ศ.2535-2539

พ.ศ.	ประเภทอาคาร			รวม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	1-10 ชั้น	11-20 ชั้น	>20 ชั้น		
2535	24	1	10	35	737,879.33
2536	32	3	1	36	206,244.14
2537	40	3	3	46	625,309.61
2538	28	-	1	29	289,496.05
2539	16	-	-	16	32,172.00
<b>รวม</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>162</b>	<b>1,891,101.13</b>

ที่มา : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

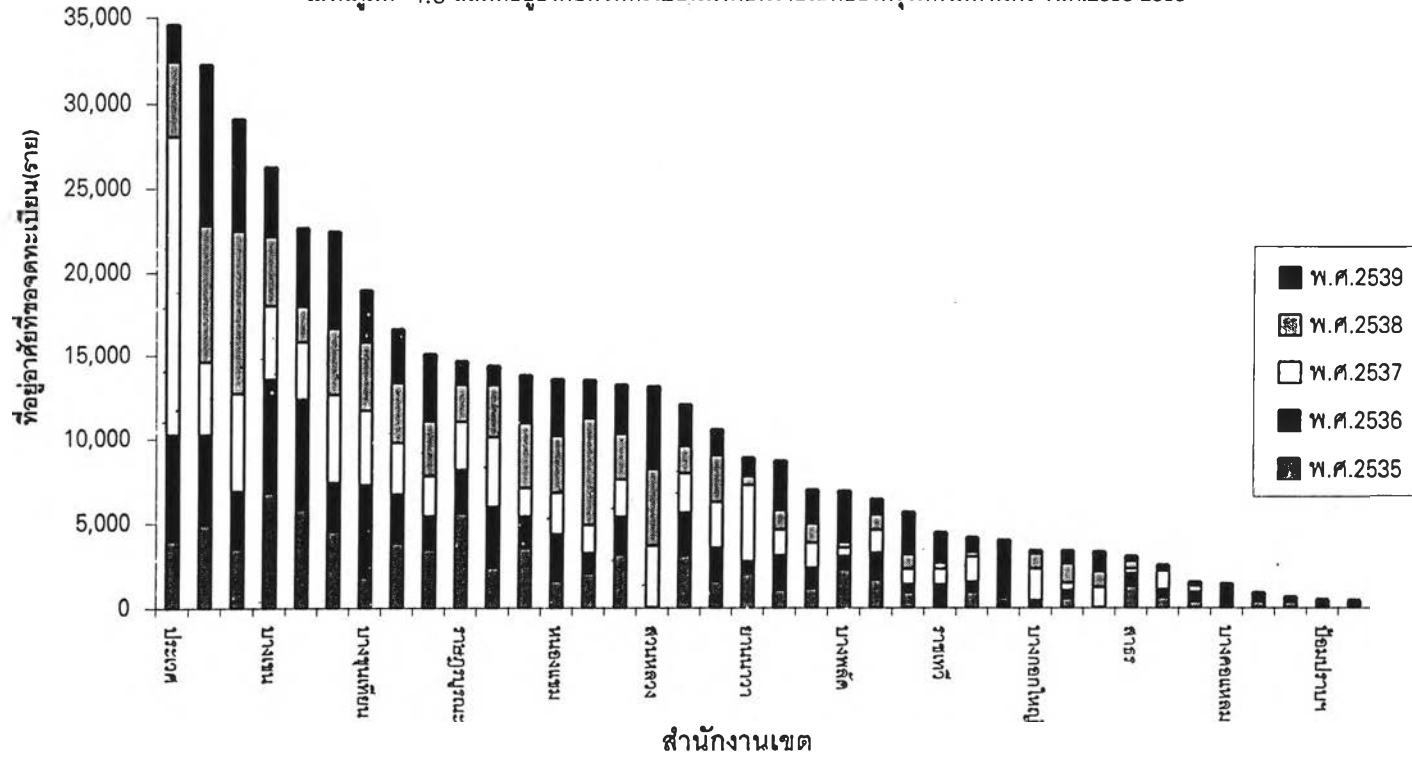


ตารางที่ 4.8 สถิติที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นรายเขตของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2535-2539

ลำดับที่	เขต	ที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียน(ราย)					รวม	อัตราการขยายตัว 2535-2539(%)
		พ.ศ.2535	พ.ศ.2536	พ.ศ.2537	พ.ศ.2538	พ.ศ.2539		
1	ปทุมวัน	3,955	6,264	17,806	4,350	2,183	34,558	-13.81
2	บางกะปิ	4,864	5,336	4,370	8,183	9,475	32,228	18.14
3	มีนบุรี	3,496	3,385	5,773	9,770	6,645	29,069	17.42
4	บางเขน	6,778	6,754	4,413	4,155	4,129	26,229	-11.65
5	ดอนเมือง	5,782	6,531	3,432	2,167	4,719	22,631	-4.95
6	บึงกุ่ม	4,497	2,861	5,220	3,978	5,871	22,427	6.89
7	บางขุนเทียน	1,813	5,417	4,397	4,116	3,192	18,935	15.19
8	ภาษีเจริญ	3,809	2,885	3,008	3,582	3,285	16,569	-3.63
9	จตุจักร	3,473	1,914	2,369	3,231	4,076	15,063	4.08
10	ราชบุรีรณะ	5,559	2,579	2,819	2,208	1,476	14,641	-28.22
11	คลองเตย	2,379	3,554	4,119	3,085	1,192	14,329	-15.87
12	ห้วยขวาง	3,514	1,856	1,678	3,812	2,925	13,785	-4.48
13	หนองแขม	1,585	2,747	2,424	3,347	3,432	13,535	21.31
14	ลาดพร้าว	2,012	1,198	1,650	6,277	2,352	13,489	3.98
15	ตลิ่งชัน	3,127	2,222	2,202	2,670	2,974	13,195	-1.25
16	สวนหลวง	-	-	3,637	4,532	4,919	13,088	-
17	พระโขนง	3,065	2,517	2,340	1,571	2,522	12,015	-4.76
18	ลาดกระบัง	1,576	1,934	2,712	2,750	1,540	10,512	-0.58
19	ยานนาวา	1,987	744	4,486	514	1,120	8,851	-13.35
20	จอมทอง	1,064	2,008	1,520	1,124	2,961	8,677	29.16
21	หนองจอก	1,139	1,199	1,471	1,122	2,040	6,971	15.68
22	บางพลัด	2,245	803	491	289	3,064	6,892	8.09
23	บางซื่อ	1,636	1,597	1,338	884	949	6,404	-12.73
24	บางกอกน้อย	900	477	910	846	2,510	5,643	29.23
25	ราชเทวี	152	1,217	917	345	1,832	4,463	86.32
26	พญาไท	898	606	1,494	276	885	4,159	-0.36
27	ปทุมวัน	94	213	51	218	3,421	3,997	145.62
28	บางกอกใหญ่	203	216	1,884	868	219	3,390	1.91
29	ธนบุรี	534	485	426	1,142	789	3,376	10.25
30	ดินแดง	-	-	1,204	927	1,185	3,316	-
31	สาทร	1,263	750	286	446	310	3,055	-29.61
32	คลองสาน	613	458	1,102	155	204	2,532	-24.05
33	บางรัก	340	497	64	392	240	1,533	-8.34
34	บางคอแหลม	190	911	103	132	99	1,435	-15.04
35	ดุสิต	362	155	151	83	155	906	-19.11
36	พระนคร	313	86	39	65	138	641	-18.51
37	ป้อมปราบฯ	134	113	190	23	32	492	-30.09
38	สัมพันธวงศ์	172	7	188	22	38	427	-31.44
กรุงเทพมหานคร		75,523	72,496	92,684	83,657	89,098	413,458	4.22

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 4.6 สถิติที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นรายเขตของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2535-2539



#### 4.3 การจัดสรรที่ดินในเขตบางพลัด

จากตารางที่ 4.9 แสดงจำนวนรายและพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตแยกตามประเภทอาคาร เปรียบเทียบระหว่างเขตบางพลัดและกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ.2537 และ พ.ศ.2539 พบว่าในปี พ.ศ.2537 เขตบางพลัดมีการจัดสรรที่ดินเพื่อใช้ในกิจกรรมประเภทต่างๆ เพียง 2 รายคิดเป็นพื้นที่รวม 11,140 ตารางเมตรหรือร้อยละ 0.08 ของการจัดสรรทั้งกรุงเทพมหานครและเพิ่มเป็น 16 รายมีจำนวนพื้นที่รวม 32,172 ตารางกิโลเมตรหรือร้อยละ 0.35 ของการจัดสรรทั้งกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ.2539

จากตารางที่ 4.10 และแผนภูมิที่ 4.7 แสดงจำนวนตึกแถวและอาคารพาณิชย์ที่อนุญาตก่อสร้างใหม่ในกรุงเทพมหานคร จำแนกรายเขตปี พ.ศ.2535-2539 พบว่า เขตบางพลัดมีจำนวนตึกแถวและอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น 431 หน่วยหรือร้อยละ 0.70 ของจำนวนตึกแถวและอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดในกรุงเทพมหานคร คิดเป็น 1 ใน 16 เท่าของเขตบางเขนซึ่งมีการอนุญาตปลูกสร้างตึกแถวและอาคารพาณิชย์สูงสุด โดยเขตบางพลัดอยู่ในลำดับที่ 28 จากจำนวนเขตทั้งหมด 38 เขตของกรุงเทพมหานครและจากตารางที่ 4.11 และแผนภูมิที่ 4.8 แสดงจำนวนทาว์นเฮาส์ที่อนุญาตปลูกสร้างใหม่ในกรุงเทพมหานครจำแนกรายเขตปี พ.ศ.2535-2539 พบว่าเขตบางพลัดมีจำนวนทาว์นเฮาส์ที่อนุญาตปลูกสร้างใหม่เพิ่มขึ้น 295 หน่วย หรือร้อยละ 0.374 ของจำนวนทาว์นเฮาส์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดในกรุงเทพมหานคร คิดเป็น 1 ใน 6 และ 1 ใน 4 ของเขตมีนบุรีและเขตบางเขนซึ่งมีการอนุญาตปลูกสร้างทาว์นเฮาส์สูงสุดในอันดับที่ 1 และที่ 2 ตามลำดับโดยเขตบางพลัดอยู่ในลำดับที่ 21 ซึ่งจะเห็นได้ว่าเขตบางพลัดมีจำนวนที่อยู่อาศัยประเภททาว์นเฮาส์เพิ่มขึ้นมากกว่าเขตชั้นในบางเขตเช่น เขตบางคอแหลม เขตยานนาวา และเขตดินแดง เป็นต้น ซึ่งเขตเหล่านี้เป็นเขตที่รองรับที่อยู่อาศัยหลักของกรุงเทพมหานคร ส่วนประเภทตึกแถว อาคารพาณิชย์ยังมีการเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

จากตารางที่ 4.12 แสดงจำนวนบ้านในกรุงเทพมหานคร จำแนกรายเขตปี พ.ศ. 2535-2539 พบว่าในปี 2535 เขตบางพลัดมีจำนวนบ้านทั้งสิ้น 34,984 หลัง เพิ่มขึ้นเป็น 38,022 หลังในปี พ.ศ.2539 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.17 อยู่ในระดับกลางเมื่อเทียบกับเขตอื่นๆ ทั่วทั้งกรุงเทพมหานคร โดยเขตบางพลัดอยู่ในลำดับที่ 25 ซึ่งเป็นเขตสุดท้ายของกลุ่มเขตที่มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนบ้านในระดับกลาง

พิจารณาในระดับแขวงจากแผนภูมิที่ 4.9 แสดงจำนวนบ้านในเขตบางพลัด จำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ.2535-2539 พบว่าจำนวนบ้านมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นสูงสุดอยู่ในแขวง

ตารางที่ 4.9 จำนวนรายและพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารเขตบางพลัด ปี พ.ศ.2537 และ พ.ศ.2539

พื้นที่ : ตร.ม.

ประเภทอาคาร		เขตบางพลัด		กรุงเทพมหานคร	
		พ.ศ.2537	พ.ศ.2539	พ.ศ.2537	พ.ศ.2539
พักอาศัย	ราย		6	1,415	868
	พื้นที่		21,078.00	9,505,176.45	4,369,965.43
พาณิชย์	ราย		9	224	267
	พื้นที่		10,849.00	2,351,301.15	3,386,988.53
พาณิชย์-พักอาศัย	ราย			240	85
	พื้นที่			2,011,189.06	775,905.25
อุตสาหกรรม	ราย			23	10
	พื้นที่			28,987.00	40,587.00
คลังสินค้า	ราย			26	20
	พื้นที่			57,271.24	44,397.00
สถานบริการศึกษา	ราย			9	32
	พื้นที่			135,577.16	170,347.00
สถาบัน/องค์การอิสระ	ราย		1	1	18
	พื้นที่		245.00	1,841.00	22,759.00
โรงพยาบาล/สถานพยาบาล	ราย			12	7
	พื้นที่			13,806.00	199,854.00
อาคารจอดรถ	ราย	1		16	17
	พื้นที่	8,318.00		371,170.65	101,082.00
อื่นๆ	ราย	1		13	2
	พื้นที่	2,822.00		97,546.69	2,544.00
สถานที่ราชการ	ราย			4	
	พื้นที่			2,444.50	
ไม่ระบุ	ราย			3	23
	พื้นที่			1,700.00	29,037.00
รวม	ราย	2	16	1,986	1,349
	พื้นที่	11,140.00	32,172.00	14,578,010.90	9,143,466.21

ที่มา : สถิติรายปี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2537

กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา พ.ศ.2539

ตารางที่ 4.10 จำนวนตึกแถวและอาคารพาณิชย์ที่อนุญาตก่อสร้างใหม่ในกรุงเทพมหานคร จำนวนเป็นรายปี พ.ศ.2535-2539

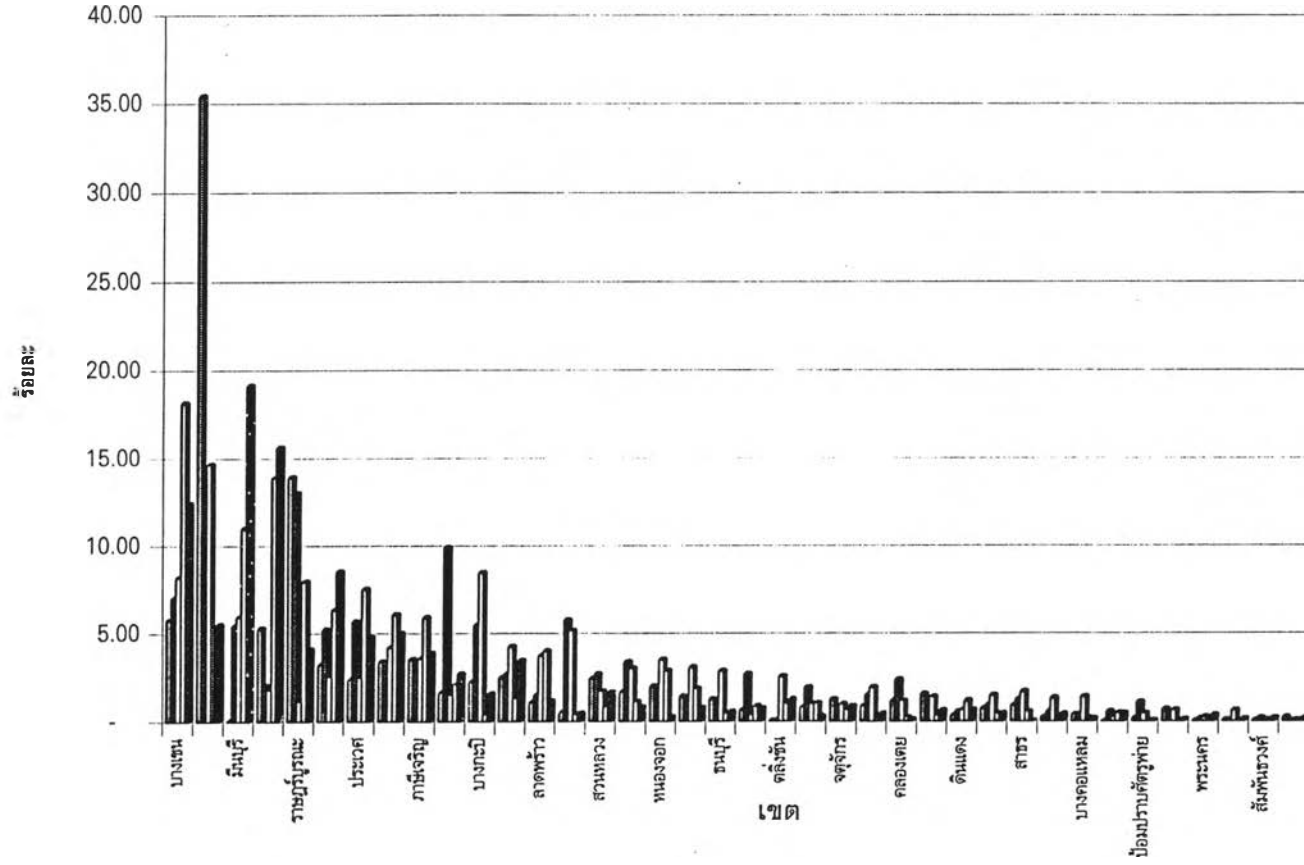
ลำดับ	เขต	พ.ศ.2535		พ.ศ.2536		พ.ศ.2537		พ.ศ.2538		พ.ศ.2539		รวม	ร้อยละ
		จำนวน(หน่วย)	ร้อยละ	จำนวน(หน่วย)	ร้อยละ	จำนวน(หน่วย)	ร้อยละ	จำนวน(หน่วย)	ร้อยละ	จำนวน(หน่วย)	ร้อยละ		
1	บางเขน	643	5.76	618	7.01	579	8.19	2,825	18.12	2,388	12.49	7,053	11.42
2	บางซื่อ	3,950	35.39	597	6.77	1,036	14.65	11	0.07	1,050	5.49	6,644	10.76
3	มีนบุรี	6	0.05	479	5.43	419	5.92	1,714	10.99	3,652	19.09	6,270	10.15
4	หนองแขม	588	5.27	184	2.09	128	1.81	2,167	13.90	2,983	15.60	6,060	9.79
5	ราชบุรี	1,554	13.92	1,149	13.03	81	1.15	1,237	7.93	782	4.09	4,803	7.77
6	ปทุมธานี	361	3.23	460	5.21	182	2.57	989	6.34	1,626	8.50	3,618	5.86
7	ประเวศ	267	2.39	500	5.67	177	2.50	1,169	7.50	914	4.78	3,027	4.90
8	ดอนเมือง	379	3.40	238	2.70	296	4.18	944	6.05	959	5.01	2,816	4.56
9	ภาษีเจริญ	394	3.53	244	2.77	253	3.58	918	5.89	746	3.90	2,555	4.14
10	พระโขนง	186	1.67	872	9.89	109	1.54	330	2.12	515	2.69	2,012	3.26
11	บางกะปิ	254	2.28	482	5.46	598	8.45	63	0.40	301	1.57	1,698	2.75
12	จตุจักร	279	2.50	238	2.70	300	4.24	208	1.33	659	3.45	1,684	2.73
13	ลาดพร้าว	121	1.08	131	1.49	263	3.72	623	4.00	225	1.18	1,363	2.21
14	ลาดกระบัง	59	0.53	507	5.75	366	5.17	67	0.43	92	0.48	1,091	1.77
15	สวนหลวง	272	2.44	235	2.66	123	1.74	131	0.84	318	1.66	1,079	1.75
16	บางกอกน้อย	188	1.68	296	3.36	213	3.01	178	1.14	165	0.86	1,040	1.68
17	หนองจอก	223	2.00	13	0.15	247	3.49	451	2.89	59	0.31	993	1.61
18	บางซื่อ	160	1.43	120	1.36	217	3.07	292	1.87	155	0.81	944	1.53
19	ชนบท	140	1.25	92	1.04	202	2.86	79	0.51	108	0.56	621	1.01
20	ยานนาวา	74	0.66	236	2.68	27	0.38	136	0.87	143	0.75	616	1.00
21	ตลิ่งชัน	4	0.04	7	0.08	180	2.54	162	1.04	239	1.25	592	0.96
22	ห้วยขวาง	92	0.82	170	1.93	72	1.02	163	1.05	70	0.37	567	0.92
23	จตุจักร	138	1.24	68	0.77	69	0.98	102	0.65	169	0.88	546	0.88
24	บางกอกใหญ่	99	0.89	133	1.51	136	1.92	30	0.19	91	0.48	489	0.79
25	คลองเตย	133	1.19	208	2.36	84	1.19	38	0.24	21	0.11	484	0.78
26	คลองสาน	173	1.55	35	0.40	98	1.39	53	0.34	119	0.62	478	0.77
27	ดินแดง	38	0.34	49	0.56	47	0.66	181	1.16	128	0.67	443	0.72
28	บางพลัด	83	0.74	82	0.93	104	1.47	71	0.46	91	0.48	431	0.70
29	สาทร	102	0.91	111	1.26	118	1.67	89	0.57	0	0	420	0.68
30	ราชเทวี	27	0.24	48	0.54	92	1.30	17	0.11	80	0.42	264	0.43
31	บางคอแหลม	43	0.39	35	0.40	98	1.39	29	0.19	27	0.14	232	0.38
32	ปทุมวัน	0	0	48	0.54	16	0.23	73	0.47	86	0.45	223	0.36
33	บึงกุ่ม	23	0.21	95	1.08	32	0.45	6	0.04	4	0.02	160	0.26
34	ดุสิต	75	0.67	15	0.17	44	0.62	2	0.01	18	0.09	154	0.25
35	พระนคร	0	0	12	0.14	15	0.21	28	0.18	62	0.32	117	0.19
36	พญาไท	7	0.06	0	0	43	0.61	0	0	21	0.11	71	0.11
37	สัมพันธวงศ์	4	0.04	14	0.16	5	0.07	8	0.05	33	0.17	64	0.10
38	บางรัก	23	0.21	0	0	4	0.06	9	0.06	27	0.14	63	0.10
กรุงเทพมหานคร		11,162	100	8,821	100	7,073	100	15,593	100	19,126	100	61,775	100

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์



แผนภูมิที่ 4.7 ร้อยละของจำนวนตึกแถวและอาคารพาณิชย์ที่อนุญาตก่อสร้างในเขต กทม. จำแนกรายเขต ปี พ.ศ.2535-2539



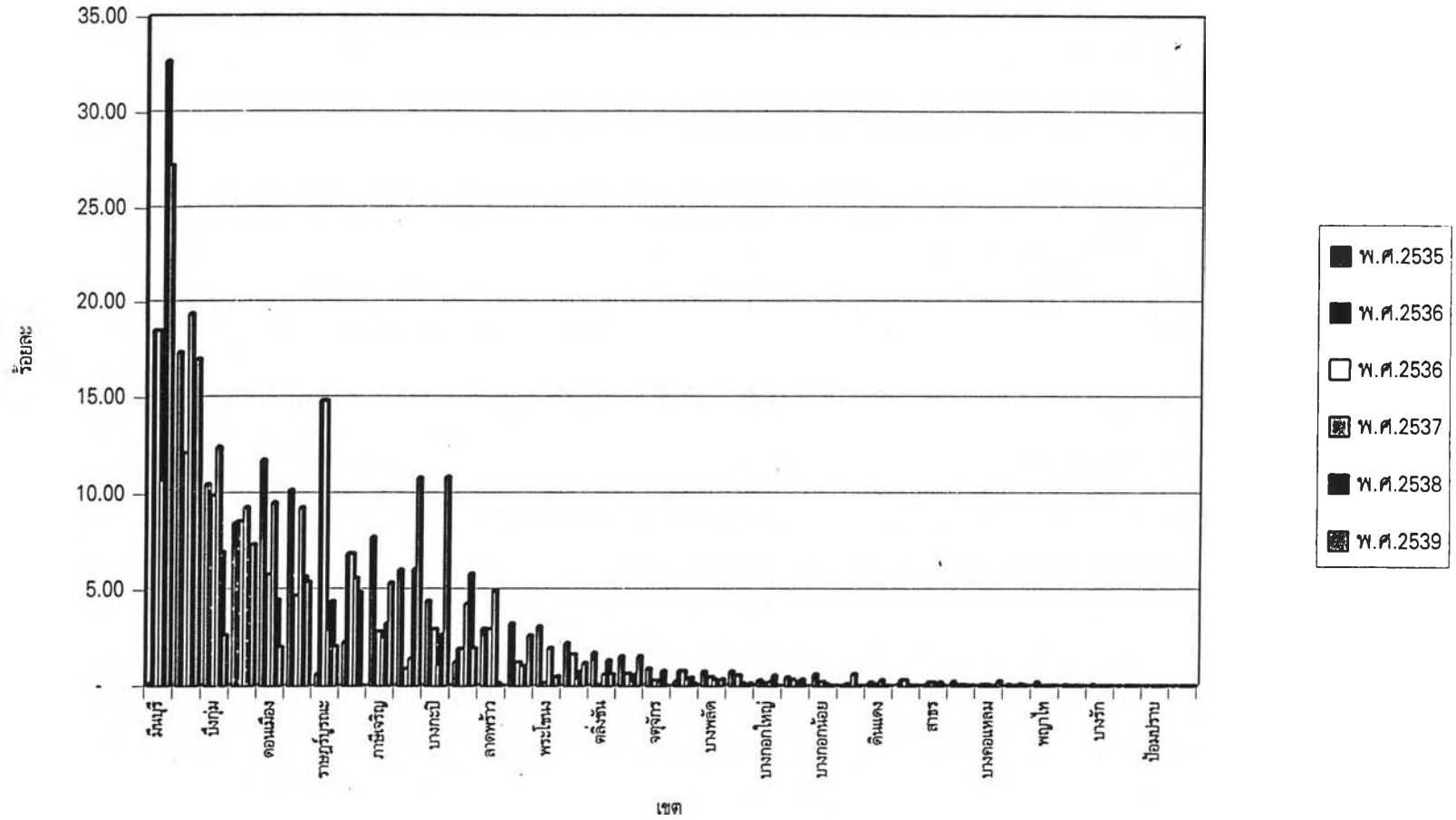
ตารางที่ 4.11 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่อนุญาตก่อสร้างใหม่ในกรุงเทพมหานคร จำนวนเป็นรายเขตปี พ.ศ.2535-2539

ลำดับ	พ.ศ.2535	พ.ศ.2536	พ.ศ.2537	พ.ศ.2538	พ.ศ.2539	รวม	ร้อยละ					
1 ใต้ถุน	17	0.11	3,596	18.51	2,218	10.72	5,021	32.68	2,015	27.25	12,867	16.308
2 บางเขน	2,779	17.34	2,356	12.13	4,007	19.37	2,216	14.43	1,257	17.00	12,615	15.988
3 นิมิต	1,684	10.51	1,924	9.90	2,570	12.42	1,072	6.98	196	2.65	7,446	9.437
4 บางซื่อ	1,356	8.46	1,664	8.57	1,918	9.27	519	3.38	545	7.37	6,002	7.607
5 ดอนเมือง	1,881	11.74	1,126	5.80	1,972	9.53	690	4.49	151	2.04	5,820	7.376
6 ทองหล่อ	1,631	10.18	913	4.70	1,917	9.27	873	5.68	400	5.41	5,734	7.267
7 ราชเทวี	97	0.61	2,881	14.83	603	2.91	675	4.39	153	2.07	4,409	5.588
8 สหเวช	366	2.28	1,334	6.87	1,160	5.61	750	4.88	0	0	3,610	4.575
9 ภาษีเจริญ	1,236	7.71	551	2.84	521	2.52	500	3.25	396	5.35	3,204	4.061
10 ทองหล่อ	964	6.01	172	0.89	295	1.43	934	6.08	800	10.82	3,165	4.011
11 บางกะปิ	708	4.42	574	2.95	228	1.10	412	2.68	803	10.86	2,725	3.454
12 ปทุมวัน	199	1.24	375	1.93	887	4.29	895	5.83	146	1.97	2,502	3.171
13 สหเวช	476	2.97	576	2.96	1,027	4.96	23	0.15	0	0	2,102	2.664
14 บางซื่อ	518	3.23	237	1.22	213	1.03	0	0	194	2.62	1,162	1.473
15 พระโขนง	494	3.08	29	0.15	406	1.96	34	0.22	36	0.49	999	1.266
16 จอมทอง	352	2.20	317	1.63	75	0.36	118	0.77	87	1.18	949	1.203
17 ดุสิต	272	1.70	10	0.05	125	0.60	200	1.30	45	0.61	652	0.826
18 สวนหลวง	243	1.52	122	0.62	47	0.23	80	0.58	112	1.51	614	0.778
19 จุฬารัตน	143	0.89	53	0.27	40	0.19	114	0.74	0	0	350	0.444
20 ห้วยขวาง	37	0.23	146	0.75	73	0.35	65	0.42	8	0.11	329	0.417
21 บางพลัด	116	0.72	88	0.45	66	0.32	0	0	25	0.34	295	0.374
22 คลองเตย	116	0.72	103	0.53	29	0.14	0	0	8	0.11	256	0.324
23 บางกอกใหญ่	44	0.27	27	0.14	44	0.21	80	0.52	0	0	195	0.247
24 ยานนาวา	70	0.44	62	0.32	4	0.02	49	0.32	0	0	185	0.234
25 บางกอกน้อย	93	0.58	41	0.21	17	0.08	0	0	0	0	151	0.191
26 คลองสาน	0	0	20	0.10	125	0.60	0	0	0	0	145	0.184
27 ดินแดง	27	0.17	15	0.08	60	0.29	0	0	0	0	102	0.129
28 ธนบุรี	12	0.07	58	0.30	7	0.03	0	0	0	0	77	0.098
29 สาทร	3	0.02	34	0.18	7	0.03	26	0.17	0	0	70	0.089
30 ดุสิต	35	0.22	9	0.05	7	0.03	0	0	0	0	51	0.065
31 บางกอกหลวง	6	0.04	9	0.05	3	0.01	0	0	18	0.24	36	0.046
32 พระนคร	9	0.06	0	0	14	0.07	6	0.04	0	0	29	0.037
33 พญาไท	28	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0.035
34 ราชเทวี	5	0.03	2	0.01	5	0.02	0	0	0	0	12	0.015
35 บางรัก	9	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0.011
36 สันพันขวาง	0	0	3	0.02	0	0	0	0	0	0	3	0.004
37 ป้อมปราบ	2	0.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.003
38 ปทุมวัน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กรุงเทพมหานคร	16,028	100	19,427	100	20,690	100	15,362	100	7,395	100	78,902	100

ที่มา : การทะเบียนแห่งชาติ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 4.8 จำนวนทาวเฮาส์ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างใน กทม.จำแนกรายเขต ปี พ.ศ.2535-2539



บางยี่ขันและแขวงบางอ้อเนื่องจากทั้งสองแขวงมีความหนาแน่นของประชากรสูง โดยเฉพาะแขวงบางยี่ขันมีอุปสรรคในการพัฒนาในการปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่และสูง เนื่องจากมีข้อกำหนดควบคุมการปลูกสร้างอาคารของกรุงเทพมหานครควบคุมอยู่ ส่วนในแขวงบางอ้อมีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยมากเพราะอยู่ใกล้ศูนย์กลางเมืองทั้งสองแห่งได้แก่ ศูนย์กลางกรุงเทพมหานครและศูนย์กลางจังหวัดนนทบุรีจึงมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยจำนวนมากเพิ่มขึ้น

เมื่อพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านจากรายที่ 4.13 พบว่าแขวงที่มีจำนวนบ้านเพิ่มขึ้นสูงสุดได้แก่แขวงบางอ้อ จำนวน 1,112 หลังหรือร้อยละ 36.60 ของจำนวนบ้านทั้งหมดในเขตบางพลัด รองลงมาได้แก่ แขวงบางยี่ขัน จำนวน 682 หลัง แขวงบางพลัด จำนวน 671 หลังและแขวงบางบำหรุ จำนวน 573 หลัง คิดเป็นร้อยละ 22.45 22.09 และ 18.86 ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาร้อยละการเปลี่ยนแปลง พบว่า แขวงที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุดได้แก่แขวงบางอ้อ รองลงมาได้แก่แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน และแขวงบางบำหรุ ร้อยละ 12.73 7.89 7.09 และ 7.05 ตามลำดับ

#### 4.4 ราคาที่ดินและการเปลี่ยนแปลง

จากราคาประเมินที่ดินในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งกรมที่ดินได้กำหนดราคาที่ดินครอบคลุมทุกพื้นที่ พบว่า ในปี พ.ศ.2539 ถึง พ.ศ. 2542 ได้กำหนดราคาที่ดินไว้ต่ำสุดเท่ากับ 8,000 บาทต่อตารางวา สูงสุดเท่ากับ 200,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินที่มีราคาสูงสุดอยู่ในบริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าอันเป็นบริเวณที่มีการกระจุกตัวของธุรกิจการค้าสูงกว่าทุกบริเวณ โดยมีราคาที่ดินบริเวณนี้ต่ำสุดเท่ากับ 80,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินที่มีราคาสูงสุดรองลงมาได้แก่ที่ดินบริเวณ ถนนสิรินธร ถนนบรมราชชนนี บริเวณคลองบางบำหรุถึงสะพานต่างระดับและบริเวณซอยแยกสำคัญๆ โดยมีราคาสูงสุดเท่ากับ 180,000 บาทต่อตารางวา

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดิน พบว่า ที่ดินที่มีราคาประเมินต่ำสุดและราคาเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมากที่สุดได้แก่ที่ดินบริเวณ ถนนสิรินธร สะพานกรุงธนบุรี-นครชัยศรี คลองบางบำหรุ-สะพานต่างระดับ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 150 รองลงมาได้แก่บริเวณ สะพานพระปิ่นเกล้า-นครชัยศรีและบริเวณที่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา ร้อยละ 122 และ 100 ตามลำดับ

ส่วนราคาประเมินที่ดินสูงสุดที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมากที่สุดอยู่ในบริเวณพื้นที่ริมถนนสิรินธร คลองบางบำหรุถึงสะพานต่างระดับและซอยแยกสำคัญต่างๆ คิดเป็น

ตารางที่ 4.12 จำนวนบ้านในกรุงเทพมหานคร จำนวนรายเขต ปี พ.ศ.2535-2539

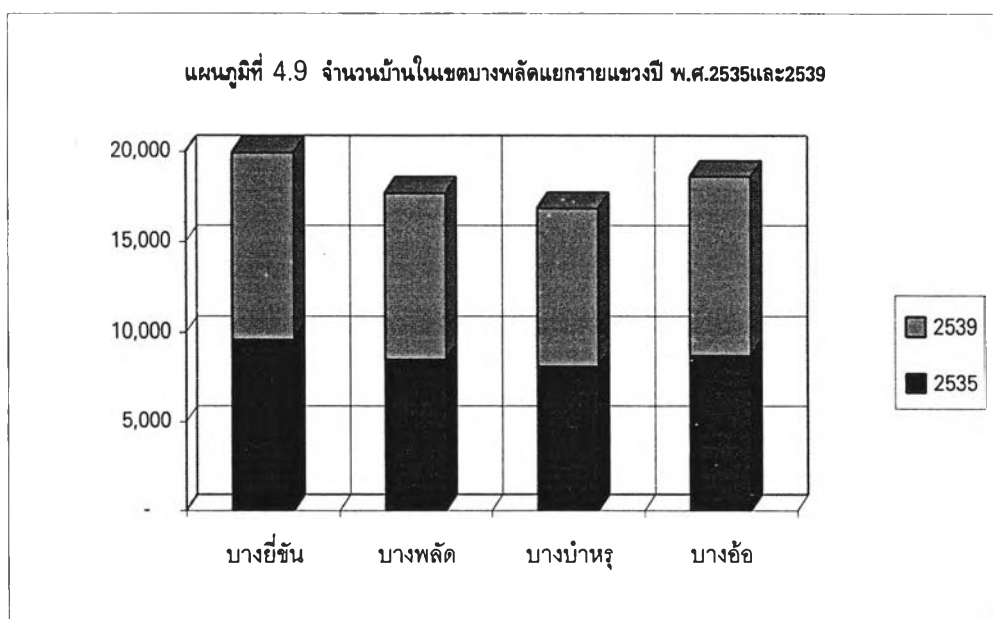
ลำดับที่ เขต	จำนวนบ้าน(หลัง)					เปลี่ยนแปลงเฉลี่ย 2535-2539 (ร้อยละ)	
	2535	2536	2537	2538	2539		
1	มีนบุรี	23,083	25,220	32,347	45,769	54,951	34.51
2	ดินแดง	23,486	43,542	44,519	45,922	45,634	23.58
3	ลาดกระบัง	18,291	20,740	24,508	28,076	32,448	19.35
4	บางขุนเทียน	41,812	47,600	55,160	61,075	64,799	13.74
5	สวนหลวง	25,730	32,238	33,363	35,804	39,252	13.14
6	หนองจอก	12,686	13,881	15,516	17,205	19,176	12.79
7	บางกะปิ	61,507	64,502	72,454	81,598	91,949	12.37
8	ประเวศ	24,736	27,520	30,219	34,207	36,772	12.16
9	หนองแขม	33,331	36,964	41,071	45,473	48,564	11.43
10	บางเขน	69,754	82,253	90,597	95,715	99,473	10.65
11	บึงกุ่ม	50,545	53,703	56,809	62,740	70,020	9.63
12	ตลิ่งชัน	34,610	37,667	40,649	45,253	47,470	9.29
13	ราชบุรีบูรณะ	45,821	50,551	55,310	58,423	59,433	7.43
14	ดอนเมือง	65,641	74,469	77,334	77,988	83,071	6.64
15	ลาดพร้าว	34,374	36,851	38,125	39,855	43,002	6.28
16	ยานนาวา	28,442	31,265	34,329	35,621	35,159	5.90
17	พระโขนง	55,885	59,694	62,507	64,777	66,737	4.85
18	จตุจักร	53,192	55,515	56,778	60,306	62,534	4.39
19	จอมทอง	41,971	44,737	46,283	47,867	48,560	3.92
20	บางซื่อ	36,852	39,885	41,833	43,493	42,107	3.56
21	คลองเตย	79,119	78,717	83,755	88,588	90,298	3.53
22	ภาษีเจริญ	74,375	77,491	79,882	84,217	83,336	3.01
23	บางกอกน้อย	37,286	38,368	39,547	40,734	41,132	2.58
24	ราชเทวี	21,281	21,662	22,805	23,868	23,184	2.24
25	บางพลัด	34,984	35,582	36,330	37,202	38,022	2.17
26	คูสิต	24,276	24,678	26,002	26,264	25,971	1.75
27	บางคอแหลม	30,444	31,385	31,591	32,016	32,077	1.34
28	บางกอกใหญ่	24,426	24,767	25,128	26,012	25,652	1.25
29	บางรัก	20,591	21,179	21,272	22,361	21,356	0.93
30	บิ่อมปราบศัตรูพ่าย	18,034	18,157	18,938	19,180	18,292	0.36
31	ปทุมวัน	14,152	14,174	14,379	14,439	13,786	-0.65
32	คลองสาน	28,514	29,015	30,613	30,830	27,744	-0.68
33	สาทร	31,864	32,212	32,531	33,064	30,341	-1.19
34	สัมพันธวงศ์	26,821	27,249	27,469	27,985	25,169	-1.54
35	พระนคร	19,564	19,682	19,935	20,036	17,858	-2.18
36	ธนบุรี	47,840	48,706	49,186	51,248	43,030	-2.51
37	พญาไท	30,447	25,494	26,619	27,107	24,596	-4.80
38	ห้วยขวาง	37,500	25,306	26,417	28,993	30,173	-4.88
<b>กรุงเทพมหานคร</b>		<b>1,383,267</b>	<b>1,472,621</b>	<b>1,562,110</b>	<b>1,661,311</b>	<b>1,703,128</b>	<b>5.78</b>

ที่มา : ฝ่ายทะเบียนราษฎร์ กองปกครองและทะเบียน สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4.13 จำนวนบ้านและการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเขตบางพลัด จำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ.2535-2539

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวนบ้าน		การเปลี่ยนแปลง		
		2535	2539	(หลัง)	(%จากเดิม)	(%จากทั้งเขต)
บางยี่ขัน	2.886	9,619	10,301	682	7.09	22.51
บางพลัด	3.296	8,508	9,171	663	7.79	21.88
บางบำหรุ	2.332	8,122	8,695	573	7.05	18.91
บางอ้อ	2.846	8,735	9,847	1,112	12.73	36.70
<b>เขตบางพลัด</b>	<b>11.360</b>	<b>34,984</b>	<b>38,014</b>	<b>3,030</b>	<b>8.66</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : กองปกครองและทะเบียน สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร



ร้อยละ 125 รองลงมาได้แก่บริเวณพื้นที่ริมถนนรุ่งประชาและถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ร้อยละ 114 และ 108 ตามลำดับ

พิจารณาในระดับแขวง จากการจัตราคาประเมินลงในพื้นที่ของเขตบางพลัด ซึ่งจัดทำโดยบริษัท โฮมไบออร์ ไกด์ จำกัด โดยอ้างอิงราคาประเมินของกรมที่ดินดังกล่าว พบว่า

แขวงบางอ้อ อยู่ในบริเวณโซน 01 จะมีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่างตารางวา ละ 8,000 ถึง 80,000 บาทโดยที่ดินที่อยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์และริมแม่น้ำเจ้าพระยาจะมีราคาประเมินระหว่าง 4,000 ถึง 80,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินที่อยู่ริมแนวเขตทางรถไฟสายใต้จะมีราคาระหว่าง 15,000 ถึง 50,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินที่อยู่ริมคลองจะมีราคาระหว่าง 25,000 ถึง 40,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินที่อยู่ในซอยพระครูจะมีราคาอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 25,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ จะมีราคาประเมินอยู่ระหว่าง 15,000 ถึง 17,000 บาทต่อตารางวา ที่ดินนอกเหนือจากบริเวณดังกล่าวจะมีราคาอยู่ระหว่าง 8,000 ถึง 30,000 บาท

แขวงบางพลัด มีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 130,000 บาทต่อตารางวา อยู่ในโซน 02 03 และ 04 โดยในโซน 02 ริมถนนราชวิถี-นครชัยศรี(สิรินธร) มีราคาประเมินที่ดินสูงสุด 130,000 บาทต่อตารางวา บริเวณริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 40,000 ถึง 100,000 บาทต่อตารางวา บริเวณซอยวัดบางพลัด 30,000 ถึง 70,000 บาทต่อตารางวา พื้นที่บริเวณเขตทางรถไฟสายใต้ 8,000 ถึง 25,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 15,000 ถึง 70,000 บาทต่อตารางวา นอกเหนือจากบริเวณเหล่านี้จะมีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 15,000 บาทต่อตารางวา พื้นที่ที่อยู่ในโซน 03 จะมีราคาประเมินสูงสุดบริเวณริมถนนราชวิถี 50,000 ถึง 120,000 บาทต่อตารางวา ริมแม่น้ำเจ้าพระยา 40,000 ถึง 80,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 10,000 ถึง 70,000 บาทต่อตารางวา พื้นที่นอกเหนือจากที่กล่าวมาจะมีราคาประเมินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 20,000 บาทต่อตารางวา สำหรับพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณโซน 04 ริมถนนสิรินธร มีราคาประเมินอยู่ระหว่าง 100,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา ถนนรุ่งประชา 50,000 ถึง 120,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 25,000 ถึง 100,000 บาทต่อตารางวา นอกจากที่กล่าวมาจะมีราคาประเมินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 40,000 บาทต่อตารางวา

แขวงบางบำหรุ มีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา อยู่ในโซน 04 และ 05 โดยในโซน 04 ริมถนนสิรินธรจะมีราคาประเมินที่ดินระหว่าง 100,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา ริมถนนบรมราชชนนี 30,000 ถึง 180,000 บาท

ตารางที่ 4.14 ราคาประเมินที่ดินของเขตบางพลัด

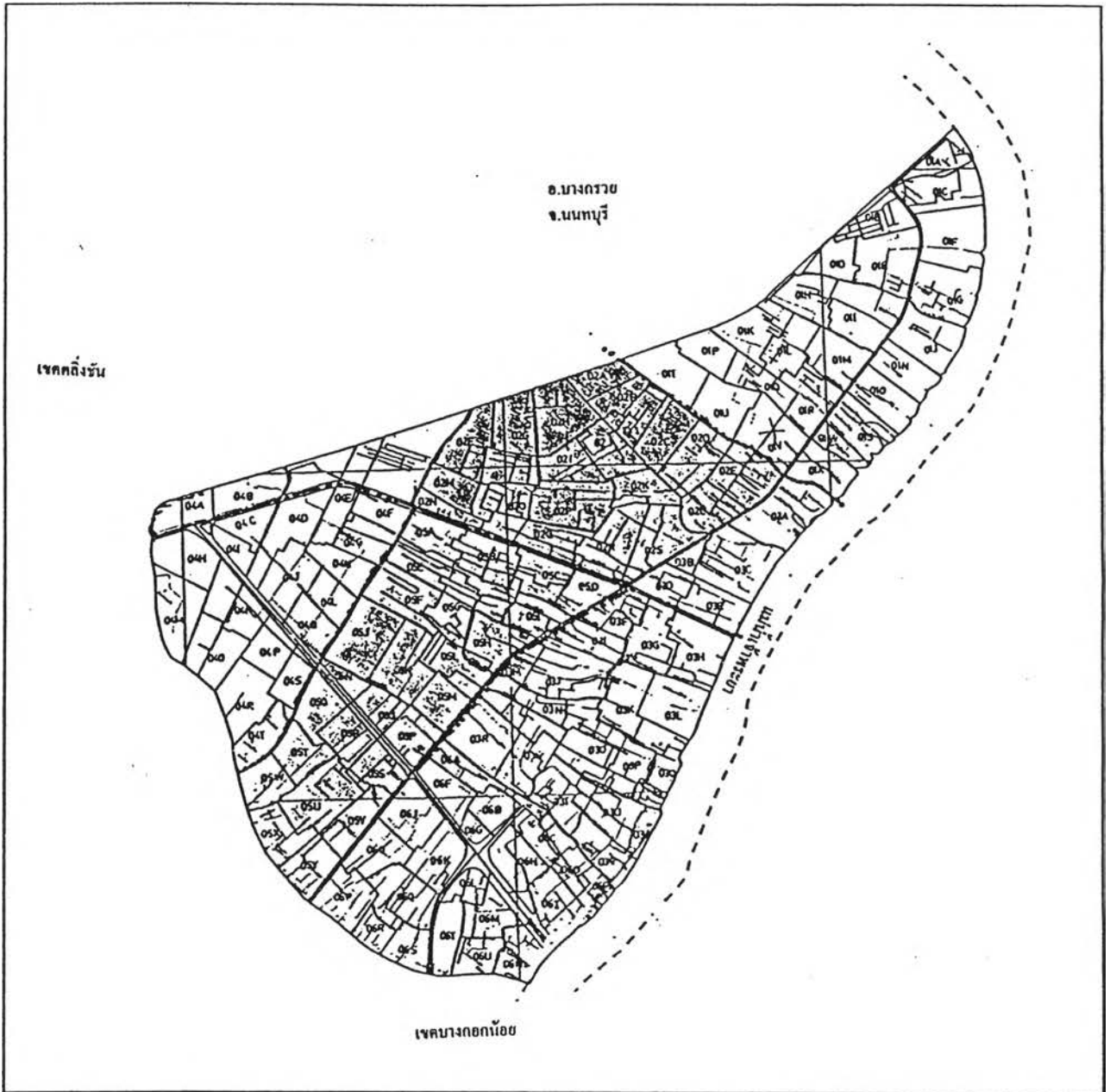
เขต	บริเวณที่ดิน ถนน/ซอย	ราคาเก่า 2532-2535 บาท/ตร.ว		ราคาใหม่ 2539-2542 บาท/ตร.ว		เปลี่ยนแปลง	
		ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด %	สูงสุด %
บางพลัด	เชิงสะพานพระราม7-คลองบางพลัด	40,000	64,000	40,000	80,000	0.00	25.00
	คลองบางพลัด-ถนนศิรินคร	56,000	80,000	40,000	100,000	-28.57	25.00
	ถนนศิรินคร-ถนนบรมราชชนนี	40,000	80,000	80,000	180,000	100.00	125.00
	ถนนราชชนนี-คลองบางกอกน้อย	80,000	100,000	100,000	140,000	25.00	40.00
	คลองบางกอกน้อย-ทางรถไฟสายใต้	80,000	100,000	70,000	100,000	-12.50	0.00
	ทางรถไฟสายใต้-ซอยจรัญสนิทวงศ์35	80,000	100,000	40,000	140,000	-50.00	40.00
	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 35-คลองมอญ	12,000	80,000	50,000	120,000	316.67	50.00
	ถนนศิรินคร	40,000	80,000	100,000	180,000	150.00	125.00
	สะพานกรุงธน-นครชัยศรี	40,000	80,000	100,000	130,000	150.00	62.50
	คลองบางลำพู-สะพานต่างระดับ	40,000	80,000	100,000	180,000	150.00	125.00
	ถนนราชวิถี	80,000	100,000	50,000	120,000	-37.50	20.00
	ถนนบรมราชชนนี	56,000	112,000	30,000	180,000	-46.43	60.71
	สะพานเป็นเกล้า-นครชัยศรี	72,000	96,000	150,000	180,000	122.22	87.50
	คลองบางลำพู-สะพานต่างระดับ	56,000	112,000	30,000	180,000	-46.43	60.71
	ถนนรุ่งประชา	40,000	56,000	50,000	120,000	25.00	114.29
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า	80,000	96,000	80,000	200,000	0.00	108.33
	ถนนจรัญสนิทวงศ์	56,000	100,000	40,000	140,000	-28.57	40.00
	ช.บางยี่ขัน-ถ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า	80,000	100,000	70,000	140,000	-12.50	40.00
	สถานีรถไฟบางกอกน้อย-คลองมอญ	56,000	80,000	40,000	100,000	-28.57	25.00
	ถนนบางกอกน้อย-ตลิ่งชัน	20,000	64,000	20,500	80,000	2.50	25.00
	ถนนพรานนก	40,000	80,000	50,000	150,000	25.00	87.50
	ถ.จรัญสนิทวงศ์-ถ.อิสระภาพ	40,000	80,000	50,000	150,000	25.00	87.50
	ถ.อิสระภาพ-แม่น้ำเจ้าพระยา	64,000	80,000	50,000	150,000	-21.88	87.50
	ถ.อิสระภาพ	32,000	80,000	50,000	100,000	56.25	25.00
	ซอยแยกต่าง ๆ	8,000	80,000	10,000	180,000	25.00	125.00
	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา	20,000	64,000	40,000	80,000	100.00	25.00
	สะพานพระราม 7 ถึง คลองบางพลัด	20,000	56,000	40,000	80,000	100.00	42.86
	คลองบางพลัด ถึง โรงงานสุราบางยี่ขัน	40,000	64,000	40,000	80,000	0.00	25.00
	โรงงานสุราบางยี่ขัน ถึงคลองบางกอกน้อย	40,000	64,000	50,000	80,000	25.00	25.00
	คลองบางกอกน้อย ถึงคลองมอญ	40,000	56,000	50,000	70,000	25.00	25.00
	ที่ดินนอกเหนือ	8,000	64,000	8,000	30,000	0.00	-53.13

ที่มา : กรมที่ดิน



ตารางที่ 4.15 ราคาประเมินที่ดินในพื้นที่เขตบางพลัด ปี พ.ศ.2539-2542

ที่ตั้ง	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน บาท/ตารางวา
01	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์	40,000 - 80,000
	แม่น้ำเจ้าพระยา	40,000 - 80,000
	เขตทางรถไฟสายใต้	15,000 - 50,000
	คลองบางซื่อ คลองอื่นๆ	25,000 - 40,000
	ซอยพระครู	10,000 - 25,000
	ซอยอื่นๆ	15,000 - 70,000
	นอกเหนือ	8,000 - 30,000
02	ถนนราชวิถี-นครชัยศรี (ถ.สิรินธร)	130,000
	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์	40,000 - 100,000
	ซอยวัดบางพลัด	30,000 - 70,000
	เขตทางรถไฟสายใต้	8,000 - 25,000
	ซอยอื่นๆ	15,000 - 70,000
	นอกเหนือ	10,000 - 15,000
03	ถนนราชวิถี	50,000 - 120,000
	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์	50,000 - 120,000
	แม่น้ำเจ้าพระยา	40,000 - 80,000
	ซอยวัดเปาโรหิต	40,000 - 50,000
	ซอยอื่นๆ	10,000 - 70,000
	นอกเหนือ	10,000 - 20,000
04	ถนนราชวิถี-นครชัยศรี (ถ.สิรินธร)	100,000 - 180,000
	ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี(ถ.บรมราชชนนี)	30,000 - 180,000
	ถนนรุ่งประชา	50,000 - 120,000
	ซอยอื่นๆ	25,000 - 100,000
	นอกเหนือ	10,000 - 40,000
05	ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี(ถ.บรมราชชนนี)	160,000 - 180,000
	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์	80,000 - 180,000
	ถนนราชวิถี-นครชัยศรี(ถ.สิรินธร)	100,000 - 130,000
	ซอยเจริญราษฎร์	20,000 - 130,000
	ซอยร่วมพัฒนา	45,000 - 70,000
	ซอยเสาศศโยธิน	40,000
	ซอยอื่นๆ	15,000 - 180,000
	นอกเหนือ	10,000 - 30,000
06	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า	80,000 - 200,000
	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์	100,000 - 140,000
	ถนนอรุณอมรินทร์	50,000 - 140,000
	แม่น้ำเจ้าพระยา	50,000 - 80,000
	ซอยอื่นๆ	15,000 - 100,000
	นอกเหนือ	10,000 - 50,000



แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

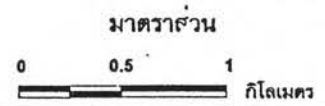
แสดงราคาประเมินที่ดินเขตบางพลัด ปี พ.ศ. 2539 - พ.ศ. 2542

01

ราคาประเมินรายบริเวณ

ที่มา :กรมที่ดิน , บริษัท โชนาเซอร์ จำกัด

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แผนที่ 4.3



ต่อตารางวา ถนนรุ่งประชา 50,000 ถึง 120,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 25,000 ถึง 100,000 บาทต่อตารางวา บริเวณอื่นนอกเหนือจากนี้มีราคาประเมินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 40,000 บาทต่อตารางวา ส่วนพื้นที่แขวงบางบำหรุที่อยู่ในโซน 05 ที่ดินที่มีราคาประเมินสูงสุดจะอยู่ในบริเวณริมถนนบรมราชชนนี 160,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 80,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา ริมถนนสีรินทร 100,000 ถึง 130,000 บาทต่อตารางวา บริเวณซอยเจริญราษฎร์ 20,000 ถึง 130,000 บาทต่อตารางวา บริเวณซอยร่วมพัฒนา 45,000 ถึง 70,000 บาทต่อตารางวา ซอยเสวตโยธิน 40,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 15,000 ถึง 180,000 บาทต่อตารางวา บริเวณอื่นนอกเหนือจากนี้จะมีการประเมินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 30,000 บาทต่อตารางวา

แขวงบางยี่ขัน มีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 200,000 บาทต่อตารางวาอยู่ในโซน 03 และ 06 โดยในโซน 03 บริเวณริมถนนราชวิถีมีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 50,000 120,000 บาทต่อตารางวา บริเวณริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 50,000 ถึง 120,000 บาทต่อตารางวา บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา 40,000 ถึง 80,000 บาทต่อตารางวา บริเวณซอยวัดเปาโรหิต 40,000 ถึง 50,000 บาทต่อตารางวา บริเวณซอยอื่นๆ 10,000 ถึง 70,000 บาทต่อตารางวา บริเวณนอกเหนือจากนี้ 10,000 ถึง 20,000 บาทต่อตารางวา สำหรับพื้นที่แขวงที่อยู่ในโซน 06 บริเวณริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ราคาประเมินที่ดินจะอยู่ระหว่าง 80,000 ถึง 200,000 บาทต่อตารางวา ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 100,000 ถึง 140,000 บาทต่อตารางวา ริมถนนอรุณอมรินทร์ 40,000 ถึง 140,000 บาทต่อตารางวา ริมแม่น้ำเจ้าพระยา 50,000 ถึง 80,000 บาทต่อตารางวา ซอยอื่นๆ 15,000 ถึง 100,000 บาทต่อตารางวา ส่วนซอยอื่นๆนอกเหนือจากที่กล่าวมามีราคาประเมินที่ดินอยู่ระหว่าง 10,000 ถึง 50,000 บาทต่อตารางวา

#### 4.5 โครงข่ายคมนาคมและการจราจรขนส่ง

##### 4.5.1 การคมนาคมทางบก

ก) ระบบถนน การคมนาคมติดต่อในเขตบางพลัดส่วนใหญ่จะใช้ถนนและมีส่วนใช้แม่น้ำลำคลองเป็นเส้นทางในการเดินทาง เขตบางพลัดมีถนนสายสำคัญและถนนซอยทั้งหมด 37 สาย จำแนกได้ 3 ประเภท คือ

1. ถนนสายหลัก เป็นถนนที่เชื่อมต่อพื้นที่เขตใกล้เคียงทุกสายเป็นถนนคอนกรีตดังต่อไปนี้

1.1 ถนนพระปิ่นเกล้า เป็นถนนที่ต่อเนื่องกับสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า เชื่อมระหว่าง ถนนราชดำเนินกับถนนจรัญสนิทวงศ์ แบ่งเป็นสองช่วง ระหว่างสมเด็จพระปิ่นเกล้าถนนอรุณอมรินทร์และจากถนนอรุณอมรินทร์ถึงถนนจรัญสนิทวงศ์ มีผิวจราจรกว้าง 8 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมติดต่อกับเขตพระนคร

1.2 ถนนบรมราชชนนี (ปิ่นเกล้า-นครชัยศรี) เป็นถนนต่อเนื่องกับถนนพระปิ่นเกล้า ตั้งแต่ถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสะพานข้ามคลองบางกอกน้อย มีผิวจราจรกว้าง 8 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับเขตตลิ่งชันและจังหวัดต่างๆ ทางภาคตะวันตกและภาคใต้ของประเทศ

1.3 ถนนสิรินธร เป็นถนนที่ต่อเนื่องกับสะพานกรุงธนและถนนราชวิถี ตั้งแต่ถนนจรัญสนิทวงศ์ พบกับถนนบรมราชชนนี ที่สะพานข้ามคลองบางกอกน้อย มีผิวจราจร 8 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับเขตตลิ่งชันและจังหวัดต่างๆ ทางภาคใต้และภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศเช่นกัน

1.4 ถนนอรุณอมรินทร์ ตั้งแต่ซอยอศวมิตรถึงถนนพระปิ่นเกล้า มีผิวจราจรกว้าง 6 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับเขตบางกอกใหญ่

1.5 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เป็นถนนสายหลักที่จะเข้าสู่ซอยต่างๆ ในพื้นที่ที่มีความกว้างผิวจราจร 6 ช่องจราจร และมีเกาะกลางถนน เริ่มต้นจากสะพานพระราม 7 ไปพบกันที่จุดตัดระหว่างถนนบรมราชชนนีกับถนนพระปิ่นเกล้า เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับ เขตบางกอกใหญ่ เขตคูสิตและจังหวัดนนทบุรี

1.6 ถนนราชวิถี เป็นถนนที่ต่อเนื่องกับสะพานกรุงธน เชื่อมระหว่างถนนราชวิถีกับถนนจรัญสนิทวงศ์ มีความกว้างผิวจราจร 8 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับเขตคูสิตกับถนนสิรินธร




2. ถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมติดต่อกภายในเขต มีเพียงสายเดียว ได้แก่ ถนนรุ่งประชา เชื่อมระหว่างถนนสิรินธรกับถนนบรมราชชนนี แต่เดิมถนนนี้คือ ถนนระหว่างวัดสุวรรณคีรีไปจนสุดเขตจังหวัด นนทบุรี เมื่อมีการตัดถนนใหม่ 2 แนวทำให้ถนนถูกตัดออกเป็น 3 ส่วน ถนนสายนี้มีความกว้างผิวจราจร 6 เมตร

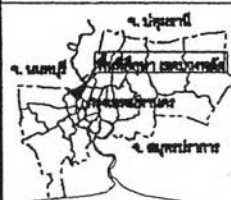
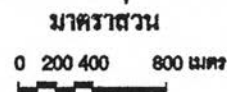
3. ถนนซอย เป็นถนนที่แยกจากถนนสายหลักและถนนสายรองเพื่อใช้ติดต่อกันในระหว่างชุมชนที่อาศัยอยู่ด้านใน มีอยู่จำนวนมากและกระจายไปอยู่ทั่วพื้นที่ ถนนซอยในเขตบางพลัดมี 67 ซอย แบ่งเป็นซอยส่วนบุคคล 29 ซอย มีผิวจราจรกว้าง 1 เมตรถึง 12 เมตร พื้นผิวถนนเป็นทั้งคอนกรีต แอสฟัลต์ ดินและหินคลุก ทางส่วนใหญ่จะเป็นซอยสั้นๆ มีความยาวไม่เกิน 1,000 เมตร ซอยที่ยาวเกิน 1,000 เมตรมีอยู่บ้าง เช่น ซอยจรัญสนิทวงศ์ 65



แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

แสดง โครงข่ายถนน ในเขตบางพลัด

- |   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
|  | ขอบเขตพื้นที่ศึกษา<br>และ ขอบเขตของเขต |  | ถนนยกระดับ |
|  | ขอบเขตของแขวง                          |  | ถนนสายหลัก |
|   |  |  | ถนนซอย     |



ตารางที่ 4.16 ขนาดถนน ครอบคลุม ขอบ ในพื้นที่เขตบางพลัด

แขวง	ชื่อ ถนน ครอบคลุม	ความยาว(เมตร)	ความกว้าง(เมตร)	หมายเหตุ
บางยี่ขัน	ถนนจรัญสนิทวงศ์			
1	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 40 (อัครมิตร์)	2,000.00	8.00	สาธารณะ
2	ซอยสุวรรณฉิน(แยกซอยจรัญ40)	450.00	6.00	สาธารณะ
3	ซอยศรีทองดี	250.00	8.00	ส่วนบุคคล
4	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 (ศรีประชา)	850.00	6.00	ส่วนบุคคล
5	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 (วิมลสรกิจ)	1,539.00	6.00	สาธารณะ
6 บางพลัด	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46(วรพงษ์)	1,364.00	4.00-6.00	สาธารณะ
7	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 48 (เจริญพัฒนา)	300.00	6.00	ส่วนบุคคล
8	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 50 (บุญบริกา)	271.00	4.00-6.00	สาธารณะ
9	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 50/1(วัดทอง)	300.00	3.00-5.00	สาธารณะ
10	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 52 (เทพประสิทธิ์)	378.00	6.00	สาธารณะ
11	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 54 (นพคุณ)	300.00	4.00	สาธารณะ
12	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 56 (เทวัญนฤมิตร)	226.00	4.00	สาธารณะ
13	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 60 (วิระ)	300.00	5.00	ส่วนบุคคล
14	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 62 (วัดเปาโรหิตย์)	376.00	6.00	สาธารณะ
15	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 64 (วัดสิงห์)	375.00	4.00-6.00	สาธารณะที่ธรณีสงฆ์
16	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 66 (เทพนิมิต)	300.00	6.00	ที่ธรณีสงฆ์ ที่ทรัพย์สิน
17	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 (วัดเทพาร)	300.00	6.00	ที่ราชพัสดุ สาธารณะและที่ธรณีสงฆ์
18	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 70 (ร่วมใจ)	150.00	3.00	ส่วนบุคคล
19	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 (วิคอาวธ)	205.00	6.00	ที่ธรณีสงฆ์
20	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 74(เจริญวิถี)	200.00	6.00	ส่วนบุคคล
21	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 76(ร่วมบำรุง)	100.00	3.00	ส่วนบุคคล
22	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 78(สุจิตรา)	200.00	4.00	ส่วนบุคคล
23	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 80(โยธาสุมทร)	255.00	4.00	ส่วนบุคคล
24	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 82(คำรงผล)	508.00	6.00	สาธารณะ
25	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 84(โรจน์นิมิตร)	200.00	6.00	ส่วนบุคคล
26	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 86(มัสยิดบางอ้อ)	508.00	6.00	สาธารณะ
27	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 88(เกษตรกรรม)	100.00	3.00	ส่วนบุคคล
28	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 88/1(สะพานยาว)	50.00	6.00	ส่วนบุคคล
29	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 90(วิระฉัตร)	100.00	6.00	โรงพยาบาลยันฮี
30	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 92(ตลาดบางอ้อ)	200.00	6.00	สาธารณะ

ตารางที่ 4.16 ขนาดถนน ครอบคลุม ในพื้นที่เขตบางพลัด(ต่อ)

แขวง	ชื่อ ถนน ครอบคลุม	ความยาว(เมตร)	ความกว้าง(เมตร)	หมายเหตุ
31	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 94(วัดฉัตรแก้ว)	523.00	4.00-7.00	สาธารณะ
32	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 96(โพธิ์ทอง)	250.00	1.5-2.00	ส่วนบุคคล
33	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 96/1(โพธิ์แก้ว)	300.00	6.00	ที่สาธารณะบางส่วน
34	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 96/2(เกิดพระมงกุฎเกล้า)	450.00	6.00	สาธารณะ
35	ขอรวิศิษฏ์	300.00	6.00	ที่ธรณีสงฆ์
36	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 49 (อศวิมิตร์)	400.00	5.00	สาธารณะ
37	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 51	450.00	8.00	ส่วนบุคคล
38	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 53	450.00	8.00	ส่วนบุคคล
39	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 55 (ปฏิพัทธ์)	300.00	4.50	ส่วนบุคคล
40	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 57(วัดรวก)	3,323.00	6.00	สาธารณะ
41	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 57/0(วัดรวก1)	280.00	8.00	ส่วนบุคคล
42	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 57/1(วัดรวก)	715.00	4.00	สาธารณะ
43	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 59 (เจริญถน)	715.00	6.00	สาธารณะ
44	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 61(เสรี)	500.00	3.00	ส่วนบุคคล
45	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 63(สวนไผ่)	1,954.00	5.00	ส่วนบุคคล,สาธารณะ
46	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 65(สวนพัฒนา)	1,820.00	6.00	สาธารณะ
47	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 67(เลิศสุข)	1,000.00	6.00	สาธารณะ
48	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 69(เสริมสุข)	1,200.00	6.00	สาธารณะ
49	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 71(เลิศบุญ)	2,500.00	6.00	สาธารณะ
50	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 73	100.00	4.00	ส่วนบุคคล
51	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 75(ภาณุรังษี)	3,500.00	4.00-6.00	สาธารณะ
52	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 77(วงศ์)	430.00	6.00	ส่วนบุคคล
53	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 79(วัดบางพลัดใน)	466.00	6.00	สาธารณะ
54	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 81(โตกษพินิจ)	350.00	4.00	ส่วนบุคคล
55	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 83	150.00	4.00	ส่วนบุคคล
56	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 85(วัดสามัคคีฯ)	384.00	4.00-6.00	สาธารณะ
57	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 87	200.00	4.00	ส่วนบุคคล
58	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 89(รุ่งอรุณพัฒนา)	824.00	6.00	สาธารณะ
59	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 91(จีนศรี)	486.00	6.00-7.00	สาธารณะ
60	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 93(ป่าละอู)	100.00	6.00	ส่วนบุคคล
61	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 95(สมบุญสุข)	100.00	6.00	สาธารณะ,ส่วนบุคคล
62	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 95/1	500.00	6.00-7.00	สาธารณะ
63	ขอรเจริญศรันทวงศ์ 97 (อิมพิพย์)	600.00	5.00	สาธารณะ
	ถนนบรมราชชนนี			
64	บางบำหรุ ขอรหมู่บ้านภาณุรังษี	350.00	10.00	ส่วนบุคคล
65	ถนนรุ่งประชา	600.00	12.00	สาธารณะ
66	ขอรปาร์คแลนด์	100.00	6.00	ส่วนบุคคล
67	ขอรหมู่บ้านพระปิ่น	500.00	6.00-8.00	สาธารณะ
68	ขอรหมู่บ้านเกษตร	700.00	6.00-12.00	สาธารณะบางส่วน
69	ขอรอศวิม 1	100.00	5.00	สาธารณะ
70	ขอรอศวิม 2	100.00	5.00	สาธารณะ
71	ขอรอศวิม 3	100.00	5.00	สาธารณะ
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า			
72	บางยี่ขัน ขอรวัดศาลาสี่รมาราม	689.00	4.00-5.00	ที่ธรณีสงฆ์
73	ขอรสุวิชัยคำรีห์		8.00	สาธารณะ
74	ขอรบุญพวงมา		6.00	สาธารณะบางส่วน
75	ขอรสวนหลวง ถนนราชวิถี			
76	บางยี่ขัน ขอรราชวิถี 23			ส่วนบุคคล
77	บางพลัด ขอรเจ้าพระยาสยาม			ส่วนบุคคล

ที่มา : สำนักงานเขตบางพลัด

(ร่วมพัฒนา) ซอยจรัญสนิทวงศ์ 61 (เสรีมิตร) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นซอยแยกออกจากถนนจรัญสนิทวงศ์ทั้งหมด ซอยเหล่านี้มีบางซอยสามารถเชื่อมกับถนนสายหลักได้ เช่น ซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 (ร่วมพัฒนา) เชื่อมระหว่างถนนจรัญสนิทวงศ์กับถนนสิรินธรที่ซอย สิรินธร 13 15 17 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 40(บุญบริการ)เชื่อมระหว่างถนนจรัญสนิทวงศ์กับถนนอรุณอมรินทร์และถนนบรมราชชนนีที่ซอยบรมราชชนนี 2 เป็นต้น

เมื่อพิจารณาถึงสัดส่วนของถนนแต่ละประเภทจากความยาวและพื้นที่ผิวจราจร จะเห็นได้ว่า ถนนซอยมีความยาวมากที่สุด รองลงมาได้แก่ถนนสายหลัก ถนนซอยส่วนใหญ่จะแคบส่วนถนนสายหลักเป็นถนนที่เป็นถนนที่มีขนาดได้มาตรฐานระดับทางหลวงแผ่นดินและถนนวงแหวน จนจัดเป็นถนนสายสำคัญระดับจังหวัดแต่เมื่อมองโดยภาพรวมแล้วจะเห็นว่าถนนสายหลัก จะเป็นแกนแล้วแยกออกเป็นถนนซอยอย่างไม่มีระบบตามสภาพการใช้ที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาในด้านการบริการสาธารณะ (ประภาพรธรรม ม่วมไหมทอง: 2531)

สภาพการจราจร จากข้อมูลปริมาณการจราจรในถนนสิรินธรและถนนบรมราชชนนี ในปี พ.ศ. 2535 ถึง พ.ศ. 2537 แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มของปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นซึ่งเพิ่มขึ้นสูงสุดบนถนนสิรินธร โดยในปี พ.ศ.2536 ถึง 2537 เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย 29,105 คัน/วัน โดยไม่รวมรถสองล้อ สามล้อและรถจักรยานยนต์ ในจำนวนนี้เป็นยานพาหนะขนาดใหญ่ ร้อยละ 9.67 และ 15.09 ตามลำดับ ส่วนบนถนนบรมราชชนนี มีอัตราการเพิ่มปริมาณการจราจรในปี พ.ศ.2536 ถึง พ.ศ.2537 เพิ่มขึ้นเฉลี่ย 5,871 คัน/วัน โดยไม่รวมรถสองล้อ สามล้อ และรถจักรยานยนต์ และเป็นยานพาหนะขนาดใหญ่ ร้อยละ 33.05 และ 30.03 ตามลำดับ

ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยกในแต่ละช่วง ซึ่งตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์และถนนอรุณอมรินทร์ ภายในพื้นที่เขตบางพลัด ปี พ.ศ.2535 และปี พ.ศ.2537 นั้นช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งจะเป็นช่วงเวลา 8.00-10.00 น.และ 16.00-18.00 น. ส่วนปริมาณการจราจรบริเวณทางแยก แยกประเภทตามประเภทของพาหนะ ส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ปิคอัพ ซึ่งมีปริมาณการจราจรเฉลี่ยสูงมาก โดยเฉพาะบริเวณแยก 35 โบว์ล มีปริมาณการจราจร 10,704 pcu/ชม. ในปี พ.ศ.2535 ส่วนบริเวณแยกบางพลัดมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ. 2535 ถึงร้อยละ 29.16 และจากปริมาณการจราจรหน่วย pcu/ชม. พบว่ามีค่าสูงในทุกทางแยก คือ ระหว่าง 7,755-10,704 pcu/ชม



ตารางที่ 4.17 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันบนทางหลวงหมายเลข 341 และ 338 ปี พ.ศ.2535-2537

ชื่อทางหลวง	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวัน						% ยานพาหนะ ขนาดใหญ่ (3),(5),(6)	รถสองล้อ และสามล้อ	รถจักรยานยนต์	
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคล และแท็กซี่	รถโดยสาร ขนาดเล็ก	รถโดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุก						
				รถบรรทุก ขนาดเล็ก	รถบรรทุก ขนาดกลาง	รถบรรทุก ขนาดใหญ่				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
<b>ถนนสิรินธร(341)</b>										
พ.ศ.2535	41,581	127	859	2,055	2,047	704	47,373	7.62	47	9,063
พ.ศ.2536	42,163	44	999	4,034	2,645	1,311	51,196	9.68	0	11,770
พ.ศ.2537	56,810	23	2,041	11,347	5,973	4,107	80,301	15.09	0	9,816
เฉลี่ย	46,852	65	1,300	5,812	3,555	2,041	59,625	11.57	16	10,217
<b>ถนนบรมราชชนนี(338)</b>										
พ.ศ.2535	25,331	1,253	1,412	9,034	4,523	7,357	48,910	27.18	73	2,674
พ.ศ.2536	21,777	1,986	2,014	6,221	6,058	6,734	44,790	33.06	174	2,939
พ.ศ.2537	27,159	1,955	2,181	6,330	6,590	6,446	50,661	30.04	120	2,737
เฉลี่ย	24,756	1,732	1,869	7,195	5,724	6,846	48,122	30.00	123	2,784

ที่มา : กองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม

ตารางที่ 4.18 ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยกอรุณอมรินทร์ในแต่ละช่วงเวลา ปี พ.ศ.2535

ทิศทาง	ปริมาณการจราจรแต่ละช่วงเวลา(คัน/ชม.) (ไม่รวมจักรยานยนต์)												ปริมาณจราจร		
	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	รวม	(PCU/ชม.)	
NB	1	1,327	1,160	1,106	1,206	1,145	1,066	907	926	867	980	1,077	994	12,761	1,155
	2	122	306	353	196	179	217	203	171	217	200	323	334	2,821	263
	3	1,284	957	753	751	758	758	771	680	681	656	467	308	8,824	780
EB	5	272	244	203	258	255	285	446	438	434	422	503	394	4,154	397
	6	995	1,188	871	779	670	308	343	336	356	271	266	304	6,687	720
	7	384	677	646	644	496	523	569	632	505	563	678	684	7,001	621
	6*	358	1,521	1,502	1,117	1,205	1,331	1,854	2,106	2,141	1,814	1,396	1,372	17,717	1,548
SB	9	597	431	342	292	236	227	276	311	330	258	247	178	3,725	333
	10	135	225	168	172	170	135	116	146	177	158	159	149	1,910	165
	11	20	14	27	23	11	11	48	51	52	88	76	99	520	44
WB	13	744	858	692	717	709	693	670	777	763	924	1,107	1,402	10,056	891
	14	153	165	198	170	187	238	253	230	240	307	427	407	2,975	378
	15	543	179	203	182	211	270	317	341	375	450	450	425	3,946	351
	14*	1,915	1,708	1,682	1,495	1,479	1,627	1,598	2,219	2,596	2,968	3,028	2,409	24,724	2,156
<b>รวม</b>	<b>8,849</b>	<b>9,633</b>	<b>8,746</b>	<b>8,002</b>	<b>7,711</b>	<b>7,689</b>	<b>8,371</b>	<b>9,364</b>	<b>9,734</b>	<b>10,059</b>	<b>10,204</b>	<b>9,459</b>	<b>107,821</b>	<b>9,802</b>	

\*ขึ้นสะพาน

ที่มา : งานสถิติและข้อมูล ฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ กองวิชาการ สำนักการจราจรและขนส่ง

ตารางที่ 4.19 ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยก 35 โบวินในแต่ละช่วงเวลา ปี พ.ศ.2535

ทิศทาง	ปริมาณการจราจรแต่ละช่วงเวลา(คัน/ชม.) (ไม่รวมจักรยานยนต์)												ปริมาณจราจร		
	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	รวม	(PCU/ชม.)	
NB	1	652	409	493	454	501	482	268	343	353	346	358	388	5,047	502
	2	549	594	651	702	633	612	598	727	676	613	594	524	7,473	704
	3	1,286	1,033	692	627	603	570	529	610	639	471	440	451	7,951	741
EB	5	145	210	286	288	264	269	329	255	339	355	244	214	3,198	290
	6	951	835	588	247	201	203	235	245	265	259	278	293	4,600	464
	7	168	148	185	296	232	240	273	332	389	277	325	380	3,245	329
	6*	1,374	1,479	1,219	1,292	1,431	1,322	1,628	1,661	1,577	1,638	1,580	1,709	17,910	1,630
SB	9	8	3	7	1	4	4	3	2	7	6	9	4	58	5
	10	597	774	832	618	726	704	888	702	777	933	955	917	9,423	894
	11	159	313	307	281	197	202	361	328	347	427	462	333	3,717	342
	9*	740	937	937	945	893	768	1,080	900	950	983	812	1,007	10,952	975
WB	13	430	400	512	450	475	478	489	625	622	767	807	692	6,747	639
	14	169	156	161	180	145	171	260	186	209	249	507	251	2,644	299
	15	544	530	465	530	612	634	647	650	957	919	1,092	1,016	8,596	768
	14*	843	1246	1227	1437	1175	1165	2005	2241	2586	3199	3180	2838	23,142	2123
รวม	8,615	9,067	8,562	8,348	8,092	7,824	9,593	9,807	10,693	11,442	11,643	11,017	114,703	10,705	

หมายเหตุ : 6\*,14\* ขึ้นสะพาน

ที่มา : งานสถิติและข้อมูล ฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ กองวิชาการ สำนักงานการจราจรและขนส่ง

ตารางที่ 4.20 ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยกบางพลัดในแต่ละช่วงเวลา ปี พ.ศ.2535

ทิศทาง	ปริมาณการจราจรแต่ละช่วงเวลา(คัน/ชม.) (ไม่รวมจักรยานยนต์)												ปริมาณจราจร		
	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	รวม	(PCU/ชม.)	
NB	1	51	76	114	189	175	189	154	196	176	269	311	284	2,184	198
	2	614	711	699	667	730	884	480	453	489	747	694	675	7,843	710
	3	353	619	544	571	473	503	490	473	531	554	505	339	5,955	580
EB	5	333	614	439	377	387	387	478	794	740	844	981	720	7,094	613
	6	567	256	56	68	61	65	155	150	233	167	124	138	2,040	183
	7	338	330	262	282	195	223	201	274	334	489	373	366	3,667	334
	6*	1,269	629	820	682	714	633	712	906	967	655	1,126	996	10,109	930
SB	9	339	294	436	516	519	463	458	477	426	447	440	362	5,177	468
	10	827	1,000	772	810	871	778	744	866	853	1,087	980	703	10,291	915
	11	321	463	373	556	388	431	502	691	560	875	946	533	6,639	581
	11*	เปิด	32	131	123	61	ทางเบี่ยงเวลา 8.30-11.30 น.						347	121	
WB	13	469	1,512	643	692	665	695	520	498	605	761	629	597	8,286	771
	14	82	68	27	28	27	38	36	26	40	81	121	68	642	58
	15	521	494	383	452	443	524	714	765	725	565	631	702	6,919	617
	14*	297	544	642	408	899	767	710	736	645	1,003	738	747	8,136	766
รวม		6,381	7,642	6,341	6,421	6,608	6,580	6,354	7,305	7,324	8,544	8,599	7,230	85,329	7,845

EB6\* WB14\* ขึ้นสะพาน SB11\* ทางเบี่ยง และเปิดให้วิ่งเวลา 8.30-11.30 น.

ที่มา : งานสถิติและข้อมูล ฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ กองวิชาการ สำนักงานการจราจรและขนส่ง

ตารางที่ 4. 21 ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยกบางพลัด (เจริญสนิทวงศ์ ราชวิถี สิรินคร) ในแต่ละช่วงเวลา ปี พ.ศ.2537

ทิศทาง	ปริมาณการจราจรแต่ละช่วงเวลา(คัน/ชม.) (ไม่รวมจักรยานยนต์)												ปริมาณจราจร		
	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	รวม	(PCU/ชม.)	
NB	1	144	131	192	237	247	203	248	217	230	279	263	254	2,645	236
	2	1,118	1,135	1,175	1,257	1,126	1,146	1,514	1,439	1,583	1,790	1,674	1,611	16,568	1,435
	3	504	482	497	468	466	482	501	459	519	563	539	525	6,005	567
EB	5	775	1,153	1,447	1,303	1,224	1,077	1,294	1,516	1,615	1,244	1,316	1,431	15,395	1,407
	6	37	31				ห้ามตรงตั้งแต่เวลา 09.00 น.เป็นต้นไป						68	41	
	7	338	334				ห้ามเลี้ยวตั้งแต่เวลา 09.00 น.เป็นต้นไป						672	336	
	6*	1,666	1,634	1,306	1,116	899	794	1,062	1,152	1,347	1,131	1,122	1,048	14,277	1,282
SB	9	378	406	373	379	454	416	391	434	407	393	254	293	4,578	413
	10	1,226	1,194	1,168	994	1,103	1,178	1,224	1,385	1,366	1,236	1,317	1,335	14,726	1,295
	11	437	474	722	1,025	898	931	980	926	884	798	753	811	9,639	889
WB	13	674	696	1,041	1,101	1,002	928	1,016	1,044	1,058	1,274	1,204	1,144	12,182	1,098
	14	307	251				ห้ามตรงตั้งแต่เวลา 09.00 น.เป็นต้นไป						558	278	
	15	459	475				ห้ามเลี้ยวตั้งแต่เวลา 09.00 น.เป็นต้นไป						934	484	
	14*	732	913	984	1,068	1,043	1,110	1,192	1,236	1,089	1,490	1,435	1,323	13,615	1,205
รวม	8,795	9,309	8,905	8,948	8,462	8,265	9,422	9,808	10,098	10,198	9,877	9,775	111,862	10,966	

หมายเหตุ : EB6,WB14 ห้ามตรงตั้งแต่เวลา 09.00 เป็นต้นไป

EB7,WB15 ห้ามเลี้ยวตั้งแต่เวลา 09.00 เป็นต้นไป

EB6\*,WB14\* ขึ้นสะพาน

ตารางที่ 4..22 ปริมาณการจราจรบริเวณทางแยก แยกตามประเภทพาหนะ ปี พ.ศ.2535และ2537

ชื่อทางแยก	ปีที่ทำการตรวจวัด	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลา 07.00-19.00 น.(คัน)						รวม	ปริมาณการจราจร (พีซียู/ชม.)
		รถยนต์	รถตู้/ค็อกซ์	รถเมล์ใหญ่	รถเมล์เล็ก	รถบรรทุก	รถสามล้อ		
บางพลัด	พ.ศ.2535	45,733	29,233	2,298	1,012	3,309	3,744	85,329	7,755
	พ.ศ.2537	64,896	36,674	2,781	1,007	3,325	3,179	111,862	10,016
35 โบว์ล	พ.ศ.2535	56,286	38,920	5,324	1,751	5,026	7,386	114,693	10,704
	พ.ศ.2537			(ไม่ได้ทำการตรวจวัด)					
อรุณอัมรินทร์	พ.ศ.2535	57,479	33,787	4,144	1,077	3,500	7,834	107,821	9,802
	พ.ศ.2537			(ไม่ได้ทำการตรวจวัด)					

ที่มา : งานสถิติและข้อมูล ฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ กองวิชาการ สำนักงานจราจรและขนส่ง

หมายเหตุ : ปี พ.ศ.2536 ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ข) การขนส่งสาธารณะทางบก การขนส่งสาธารณะในเขตบางพลัดประกอบด้วยรถยนต์โดยสารประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร และรถโดยสารส่วนบุคคลของเอกชน

เขตบางพลัดมีรถยนต์โดยสารประจำทางของ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร วิ่งรับ ส่งผู้โดยสาร รวมทั้งหมด 31 สายการเดินรถ แบ่งเป็นรถธรรมดา 22 สาย รถปรับอากาศ 7 สาย และรถธรรมดาปรับอากาศ 2 สาย สำหรับรถยนต์โดยสารของเอกชน ได้แก่ รถปรับอากาศพิเศษ มีจำนวน 5 สายการเดินรถ โดยรถประจำทางประเภทรถธรรมดาและรถธรรมดาปรับอากาศจะให้บริการเชื่อมโยงพื้นที่ด้านในของกรุงเทพมหานคร สำหรับรถประจำทางปรับอากาศและรถปรับอากาศพิเศษนอกจากจะให้บริการเชื่อมโยงภายในพื้นที่แล้วยังให้บริการเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ทุกด้านของกรุงเทพมหานครเช่นพื้นที่ทางด้านเหนือกับพื้นที่ด้านตะวันตก พื้นที่ด้านตะวันออกกับพื้นที่ด้านตะวันตก หรือพื้นที่ทางด้านเหนือกับพื้นที่ทางด้านใต้ เป็นต้น สำหรับพื้นที่เขตบางพลัดที่มีจำนวนรถโดยสารประจำทางผ่านมากที่สุดคือพื้นที่ทางด้านใต้ของเขตได้แก่ บริเวณถนนบรมราชชนนี ถนนพระปิ่นเกล้า ในแขวงบางบำหรุและแขวงบางยี่ขัน ถนนสิรินธรในแขวงบางพลัด เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่เป็นประตูสู่ภาคตะวันตกและภาคใต้ของกรุงเทพมหานคร

#### 4.5.2 การคมนาคมทางน้ำ

ก) ระบบคลอง เขตบางพลัดในอดีตมีแม่น้ำลำคลองเป็นเส้นทางคมนาคมที่สำคัญและมีอิทธิพลมาก โดยมีแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นแนวแกนหลัก มีคลองสายต่างๆแยกไปจากแม่น้ำ ต่อเชื่อมโยงเป็นโครงข่ายเข้าไปในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยมีคลองต่างๆ จำนวน 24 คลอง แบ่งเป็น

(1) คลองหลัก 9 คลอง มีความกว้างตั้งแต่ 3.00-8.00 เมตร และมีความยาวตั้งแต่ 775-2,700 เมตร ประกอบไปด้วย คลองบางบำหรุ คลองบางยี่ขัน คลองบางจาก คลองบางพระครู คลองบางพลัด คลองบางอ้อ คลองผักหนาม คลองบางพลูและคลองตะมุด

(2) คลองสายรอง 15 คลองมีความกว้างตั้งแต่ 1.00-8.00 เมตร และมีความยาวตั้งแต่ 350-1,400 เมตร ได้แก่ คลองซอยเทพนิมิตร์ คลองคอกไม้ คลองคันชอยวัดภคินีนาถ คลองบางรัก คลองมอญ คลองมะนาว คลองวัดคฤหบดี คลองวัดดาวดึงษ์ คลอง

ตาราง 4.23 รถโดยสารประจำทาง และเส้นทางให้บริการในพื้นที่เขตบางพลัด

ประเภทรถ	สายการเดินรถ	เส้นทางเดินรถ	
		ต้นทาง	ปลายทาง
รถธรรมดา	18	บางซื่อ	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
	19	วงกลมตลิ่งชัน	เทเวศน์
	28	สถานีขนส่งสายใต้	แยกราชโยธิน
	30	นนทบุรี	สายใต้ใหม่
	42	วงกลมท่าพระ	เสาชิงช้า
	56	วงกลมสะพานกรุงธนบุรี	สะพานกรุงธนบุรี
	57	วงกลมสะพานกรุงธนบุรี	สายใต้ใหม่
	66	ประชาชนีเวศน์ 2	สายใต้ใหม่
	68	บางปะแก้ว(วงเวียนใหญ่)	บางลำภู
	79	ตลิ่งชัน	ราชประสงค์
	80	หนองแขม	สนามหลวง
	81	วัดม่วง(กม.15)	เชิงสะพานพระปิ่นเกล้า
	91	หมู่บ้านเศรษฐกิจ	สนามหลวง
	103	ท่าน้ำภาษีเจริญ	แยกกรุงธน
	108	ท่าพระ	แยกราชโยธิน
	110	พระราม 6	เทเวศน์
	124	มหาวิทยาลัยมหิดลศาลายา	อรุณอมรินทร์
	125	มหาวิทยาลัยมหิดลศาลายา	เชิงสะพานกรุงธน
	127	เชิงสะพานอรุณอมรินทร์	บางบัวทอง
	128	เชิงสะพานกรุงธน	อำเภอบางใหญ่
146	วงกลมบางแค	ถนนวงแหวนสายนอก	
203	นนทบุรี	สนามหลวง	
รถปรับอากาศ	3	รังสิต	สายใต้ใหม่
	7	ลำโพง	ท่าพระ
	9	นนทบุรี	บางแค
	10	รังสิต	บางปะแก้ว
	11	ปากน้ำ	สายใต้ใหม่
	16	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ	ศาลายา
	17	เทเวศน์	บางบัวทอง
รถธรรมดาปรับอากาศ	18	บางซื่อ	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
68	บางปะแก้ว(วงเวียนใหญ่)	บางลำภู	
รถปรับอากาศพิเศษ	1	สีลม	ปากเกร็ด
	4	ตลิ่งชัน	เคหะร่มเกล้า
	8	ตลิ่งชัน	สวนสยาม
	10	บางกะปิ	พุทธมณฑล
	24	บางขุนนนท์	รามคำแหง 1

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ

จากการสำรวจ





ตาราง 4. 24 ชื่อ ขนาด ระยะทางของคลองในเขตบางพลัด

ชื่อคลอง	ขนาด(เมตร)		ระยะทาง	
	ความกว้าง	ความยาว	จาก	ถึง
<b>คลองหลัก</b>				
1 บางบำหรุ	3 00-7 50	2,700.00	ถนนบรมราชชนนี	คลองวัดเพลง
2 บางยี่ขัน	3 50-9 00	2,200.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	คลองบำพรุ
3 บางจาก	4 00-5 00	1,200.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
4 บางพระครู	5 00-6 00	1,500.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
5 บางพลัด	5 00-8 00	1,600.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	ทางรถไฟสายใต้
6 บางอ้อ	5 00-6 00	1,100.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
7 ผักพูนม	3 00-6 00	1,300.00	คลองบางกอกน้อย	ถนนบรมราชชนนี
8 บางพูน	6 00-8 00	1,300.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
9 ละมุด	4 50-6 00	775.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
<b>คลองสาขาย่อย</b>				
1 ซอยเทพนิมิต	1 00-8 00	1,200.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
2 ดอกไม้	3 00-4 00	1,000.00	คลองบางกอกน้อย	เขื่อนกั้นวัดยี่สาบ
3 ดินซอยวัดคตินีนาถ	1 00-3 00	450.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
4 บางวัด	2 00-5 00	900.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
5 มอญ	3 00-5 00	1,400.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	โนนสวน
6 มะนาว	2 00-3 00	600.00	คลองบางกอกน้อย	สุดเขตคลอง
7 วัดคฤหบดี	3 00-7 00	700.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
8 วัดดาวดึงษ์	2 00-3 50	500.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สน บางยี่ขัน
9 วัดทองบางจาก	3 00-4 00	1,100.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	คลองบางจาก
10 วัดน้อยนางหงษ์	3 00-4 00	350.00	คลองบางยี่ขัน	ซอยวัดคฤหบดี
11 วัดบวรมงคล	1 00-5 00	620.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง
12 วัดวากบางบำพรุ	2 30-5 80	739.00	คลองบางบำพรุ	สุดเขตคลอง
13 สะพานยาว	3 00-6 00	600.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตเลยที่ติดเตาอิฐไป
14 เตาอิฐ	3 00-5 00	1,400.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง(เลยถนนเจริญสุขนิทวงศ์)
15 ในซอยวัดคตินีนาถ	2 00-6 00	850.00	แม่น้ำเจ้าพระยา	สุดเขตคลอง(เลยถนนเจริญสุขนิทวงศ์)
รวม		12,409.00		

ที่มา : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

วัดทองบางจาก คลองวัดน้อยนางหงษ์ คลองวัดบรมวงศ คลองวัดรวกบางบำหรุ คลอง สะพานยาว คลองเตาอิฐ คลองในซอยวัดภคินีนาถ

ข) การขนส่งทางน้ำ เขตบางพลัดมีการขนส่งทางน้ำ 2 ลักษณะคือ เรือโดยสารข้ามฟากแม่น้ำเจ้าพระยา เรือค่วนเลียบบแม่น้ำเจ้าพระยาและเรือหางยาว เรือโดยสารข้ามฟากแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นกิจการของราชการและเอกชนให้บริการประชาชนที่เดินทางไปมาระหว่างฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกกับบริเวณต่อเนื่องซึ่งไม่มีจุดเชื่อมต่อหรือสะพานข้ามแม่น้ำ

เขตบางพลัด มีท่าเรือโดยสารข้ามฟากจำนวน 11 ท่า ท่าเรือที่อยู่ในเขตบางพลัด ได้แก่ สะพานพระราม 6 ท่าวัดจักรแก้ว ท่าสุเหร่าแขก ท่าวัดอาวุธ ท่าสุภัทรา ท่าวัดบรมวงศ ท่าวัดคฤหบดี ท่าบ้านปูน ท่าบางยี่ขัน ท่าวัดดาวดึงษ์ และท่าปิ่นเกล้า โดยมีเส้นทางเดินเรือทั้งสองฝั่ง ท่าเรือเหล่านี้จะมีผู้ใช้บริการแตกต่างกัน ท่าเรือที่อยู่ในย่านชุมชนหนาแน่น และสามารถเชื่อมต่อกับเส้นทางคมนาคมทางบกได้สะดวกหรือเป็นต้นสายของรถโดยสารประจำทาง จะมีผู้ใช้บริการมาก เช่น ท่าเวศน์กับท่าบรมวงศ ท่าเวศน์กับท่าวัดคฤหบดี ท่าพระอาทิตย์กับท่าปิ่นเกล้าหรือท่าพายัพกับท่าวัดอาวุธ เป็นต้น

จากสถิติของกรมเจ้าท่า พบว่า ในปี พ.ศ.2539 มีจำนวนผู้โดยสารเรือยนต์ข้ามฟากในท่าเทียบเรือข้ามฟากของเขตบางพลัดทั้งสิ้น 109,871 คน แบ่งเป็น เรือเข้า 56,458 คน เรือออก 53,413 คน โดยมีการใช้บริการมากที่สุดที่ท่าปิ่นเกล้า รองลงมาที่ท่าวัดอาวุธ ท่าวัดคฤหบดี ท่าวัดบรมวงศ และท่าวัดดาวดึงษ์ จำนวน 25,768 17,853 16,524 16,440 และ 13,535 คนตามลำดับ และพบว่า มีจำนวนคนโดยสารเรือค่วนเลียบบแม่น้ำเจ้าพระยาใช้บริการท่าเรือในพื้นที่เขตบางพลัดจำนวนทั้งสิ้น 79,850 คน แบ่งเป็น ขาขึ้นจำนวน 32,739 คน ขาล่องจำนวน 47,111 คน โดยมีจำนวนคนใช้บริการมากที่สุดที่ท่าสะพานพระราม 7 รองลงมาที่ท่าสะพานกรุงธนบุรี และท่าพระปิ่นเกล้า(ฝั่งธนบุรี) จำนวน 31,573 24,909 และ 20,187 คนตามลำดับ

#### 4.5.3 การคมนาคมทางรถไฟ

เขตบางพลัดมีสถานรถไฟหนึ่งแห่งอยู่ในพื้นที่ชื่อสถานีรถไฟบางบำหรุ อยู่ในพื้นที่แขวงบางบำหรุ อันเป็นเส้นทางรถไฟสายใต้ซึ่งพาดผ่านพื้นที่ทางด้านเหนือ

ตารางที่ 4.25 จำนวนคนโดยสารรถยนต์ข้ามฟากในเขตบางพลัด ปี พ.ศ.2539

ชื่อท่าเทียบเรือ		จำนวนคนโดยสาร(คน)		
ต้นทาง	ปลายทาง	เรือเข้า	เรือออก	รวม
ท่าวัดสร้อยทอง	ท่าสะพานพระราม 6	2,158	2,301	4,459
ท่าเกียกกาย	ท่าวัดฉัตรแก้ว	2,755	2,611	5,366
ท่าวัดจันทร์สีมอส	ท่าสุเทร่าแขก	1,270	848	2,118
ท่าพายัพ	ท่าวัดอาวุธ	9,225	8,628	17,853
ท่าเทเวศน์	ท่าสุภัทรา	-	-	-
ท่าเทเวศน์	ท่าวัดบวรมงคล	8,749	7,691	16,440
ท่าเทเวศน์	ท่าวัดคฤหบดี	8,364	8,160	16,524
ท่าวิสุทธิกษัตริย์	ท่าบ้านปูน	2,212	1,851	4,063
ท่าบางลำภู	ท่าบางยี่ขัน	1,872	1,873	3,745
ท่าพระอาทิตย์	ท่าวัดดาวดึงษ์	7,043	6,492	13,535
ท่าพระอาทิตย์	ท่าปิ่นเกล้า	12,810	12,958	25,768
รวม		56,458	53,413	109,871

ที่มา : ฝ่ายสถิติข้อมูล กองวิชาการ กรมเจ้าท่า

ตารางที่ 4.26 จำนวนคนโดยสารเรือด่วนเลียบบึงเจ้าพระยาบริเวณท่าเรือในพื้นที่เขตบางพลัด ปี พ.ศ.2539

ชื่อท่าเรือ	จำนวนคนโดยสาร(คน)		
	ขาขึ้น	ขาล่อง	รวม
ท่าพระปิ่นเกล้า(ฝั่งธนบุรี)	8,900	11,287	20,187
ท่าสะพานกรุงธนบุรี	9,898	15,011	24,909
ท่าเทพนารี	1,502	1,679	3,181
ท่าสะพานพระราม 7	12,439	19,134	31,573
รวม	32,739	47,111	79,850

ที่มา : ฝ่ายสถิติข้อมูล กองวิชาการ กรมเจ้าท่า

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

และตะวันตกของพื้นที่เขต ให้บริการแก่ผู้คนที่อยู่ในพื้นที่เดินทางไปยังกรุงเทพมหานคร และทางภาคใต้

#### 4.6 สิ่งแวดล้อม

##### 4.6.1 คุณภาพน้ำ

คุณภาพน้ำในคูคลองมีความสำคัญยิ่งต่อคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะเมื่อประชาชนใช้น้ำจากแหล่งน้ำโดยตรง โดยไม่ปรับปรุงกระบวนการปรับปรุงคุณภาพของโรงงานผลิตน้ำประปา จากการศึกษาของศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในปี 2533-2534 พบว่าคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง บริเวณสะพานพระราม 6 ถึงปากแม่น้ำอันเป็นช่วงที่บริเวณพื้นที่เขตบางพลัดตั้งอยู่ (ประมาณกิโลเมตรที่ 50-58) มีค่าปริมาณออกซิเจนละลายและค่าบีโอดีอยู่ในระดับมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ซึ่งหมายถึงไม่เหมาะสมในการอุปโภคบริโภค กล่าวคือมีค่า BOD เฉลี่ยเท่ากับ 6.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานของคุณภาพแหล่งน้ำประเภทที่ 4 (ค่ามาตรฐานเท่ากับ >4 มก./ล) นอกจากนี้ยังมีค่าออกซิเจนละลาย(Dissolved Oxygen) เฉลี่ยเท่ากับ 0.5 มก./ล ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน(ค่ามาตรฐานเท่ากับ >2.0 มก./ล) นอกจากนี้ยังพบว่าปริมาณโคลิฟอร์มมีจำนวนสูงมากถึง 2,200,000 MPN/100 มิลลิตร ซึ่งแสดงให้เห็นถึงการปนเปื้อนที่มาจากสิ่งปฏิกูลตามบ้านเรือนค่อนข้างสูงและในปี พ.ศ.2537-2538 กองจัดการคุณภาพน้ำกรมควบคุมมลพิษได้ทำการสำรวจคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา พบว่าปริมาณออกซิเจนละลายในแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณพื้นที่เขตบางพลัด มีค่าเท่ากับ 1.1-1.7 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานและมีปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดเท่ากับ 237,357 MPN/100 มล. น้อยกว่าค่าเปอร์เซ็นต์ไต้ลซ์ของปี 2533-2534 เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากรายการสำรวจของสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ที่ได้วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาและลำคลองสายหลักต่างๆในพื้นที่เขตบางพลัด พบว่า คุณภาพน้ำในลำคลองสาขาต่างๆและในแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณพื้นที่เขตบางพลัดอยู่ในระดับต่ำ โดยมีค่าออกซิเจนละลายค่อนข้างต่ำอยู่ระหว่าง 0.1-2.2 มก./ล. และมีระดับค่า BOD ในคลองบางแห่งสูงมากโดยมีค่าอยู่ระหว่าง 12.5-31.5 มก./ล. ในคลองบางอ้อ คลองบางพระครู คลองบางจากและคลองบางยี่ขันตามลำดับ ซึ่งคลองเหล่านี้ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ประกอบกับบริเวณริมฝั่งคลองมีชุมชนตั้งอยู่อย่างหนาแน่นจึงมีการทิ้งขยะและของเหลือใช้ลงสู่น้ำลำคลอง น้ำในลำคลองจึงมีการปนเปื้อนด้วยของเสียจากชุมชนในระดับสูงมากโดยบ่งชี้จากปริมาณพีคัลโคลิฟอร์มมากกว่า 24,000

ตารางที่ 4. 27 คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง ปี พ.ศ.2537

สถานี	ระยะทางจากปากแม่น้ำ(กม.)	ความลึก(เมตร)	อุณหภูมิน้ำองศาเซลเซียส	ความนำกระแสไฟฟ้า(ไมโครซิเมนส์/ซม.)	ความเป็นกรดเป็นด่าง	ความเค็ม(ppt)	DO(มก./ล.)	BOD(มก./ล.)	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(MPN/100 มล.)	ฟิคัลโคลิฟอร์ม(MPN/100 มล.)	ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด(มก./ล.)	SS(มก./ล.)	NO3-N(มก./ล.)	NO2-N(มก./ล.)
พระสมุทรเจดีย์	7	11	26.5	21,250	7.4	8.8	1.9	2.9	223,466	81,863	0.03	154	0.58	0.07
โรงจักรพระนครใต้	11.8	9	25.5	19,765	7.3	7.7	1.7	2.7	307,793	104,121	0.02	172	43.94	0.07
พระประแดง	18	17	26.5	21,896	7.3	6.2	1.8	2.3	400,286	161,029	0.02	149	24.03	0.07
วัดโยธินประดิษฐ์	22.8	11	26.5	15,585	7.3	5.1	1.8	2.3	255,458	63,229	0.07	123	1.3	0.04
ปากคลองพระโขนง	27	11	26.5	14,731	7.3	4.2	1.6	2.4	657,929	199,389	0.01	125	0.53	0.04
ท่าเรือกรุงเทพฯ	28.7	14	26	14,286	7.3	3.9	1.7	2.8	375,810	143,324	0.02	112	0.72	0.04
โรงน้ำมันรำ	34.5	12	27	12,129	7.3	2.7	2.2	2.6	2,837,571	572,157	0.02	109	1.44	0.03
สะพานกรุงเทพฯ	41.5	13	27	10,623	7.4	2.2	2.2	2.4	2,116,643	781,143	0.03	107	22.3	0.03
โรงงานยาสูบ	44	10	26.3	9,825	7.4	1.9	2.3	2.5	635,250	74,071	0.02	130	0.55	0.03
สะพานพุทธฯ	48	21	26.5	8,671	7.4	1.6	2.2	2.5	938,929	211,093	-	106	0.56	0.03
ปากคลองเทเวศน์	52.6	11	27	7,114	7.3	1.3	2.8	2.2	907,021	851,000	-	129	0.5	0.02
สะพานพระราม6	58	16	26.8	5,860	7.4	1.1	1.7	1.7	237,357	59,513	-	138	0.67	0.02

ที่มา : กองจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 4. 28 คุณภาพน้ำภาคสนามแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง ปี พ.ศ.2538

สถานี	คุณภาพน้ำ							
	อุณหภูมิ(องศาเซลเซียส)		ความลึก (ม.)	ความขุ่น (NTU)	ความเป็นกรด เป็นด่าง	ความนำ กระแสไฟฟ้า (ไมโครซิเมนส์/ซม.)	ความเค็ม (ppt)	DO (มก./ล)
	อากาศ	น้ำ						
พระสมุทรเจดีย์	27.0	28.0	9.0	50	7.5	36,000	17	3.0
		30.0	8.0	194	7.3	9,000	6	0.8
โรงจักรพระนครใต้	28.0	32.0	10.0	40	7.5	29,000	16	2.0
		30.0	9.0	220	7.3	11,000	8	1.0
พระประแดง	29.0	28.0	11.0	28	7.4	26,000	15	1.0
		30.0	10.0	180	7.3	6,000	4	1.1
วัดโยธินประดิษฐ์	29.0	29.0	12.0	16	7.4	24,000	11	1.0
		30.0	11.0	145	7.3	4,400	3	0.5
ปากคลองพระโขนง	29.0	29.0	13.0	20	7.4	17,000	10	0.5
		30.0	13.0	168	7.3	3,000	2	0.4
ท่าเรือกรุงเทพฯ	29.0	28.0	11.0	10	7.4	16,000	10	1.0
		30.0	10.0	199	7.4	2,200	1	0.4
โรงน้ำมันรำ	29.0	28.0	12.0	15	7.3	10,000	6	0.3
		29.0	11.0	50	7.9	240	0	0.4
สะพานกรุงเทพฯ	29.0	28.0	11.0	25	7.3	5,000	4	0.9
		29.0	11.0	50	7.9	240	0	0.4
โรงงานยาสูบ	29.0	28.0	11.0	25	7.2	4,600	3	0.9
		29.0	10.0	30	7.4	280	0	0.4
สะพานพุทธฯ	30.0	29.0	17.0	30	7.2	2,900	1	1.0
		29.0	16.0	42	7.4	260	0	0.7
ปากคลองเทเวศน์	30.0	29.0	11.0	30	7.2	2,000	1	1.0
		29.0	10.0	37	7.4	240	0	0.5
สะพานพระราม6	30.0	29.0	14.0	64	7.2	1,200	0	2.0
		29.0	13.0	63	7.4	225	0	1.1
วัดเฉลิมพระเกียรติ	30.0	29.0	20.0	74	7.1	800	0	2.0
		29.0	18.0	130.0	7.5	215	0	3.2

ที่มา : กองจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ



ตารางที่ 4. 29 คุณภาพน้ำในลำคลองและแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณพื้นที่เขตบางพลัดและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง ปี พ.ศ.2538

คุณภาพน้ำ	สถานี									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ความเป็นกรดเป็นด่าง	6.95	6.97	6.97	6.91	6.98	7.10	7.09	7.14	7.09	7.05
อุณหภูมิ( องศาเซลเซียส) - อากาศ	27.50	27.50	27.50	27.50	29.00	32.00	31.00	30.00	30.00	29.00
- น้ำ	26.00	27.00	26.00	26.50	26.00	27.00	26.50	26.00	26.00	27.00
ออกซิเจนละลาย (มก./ล.)	2.20	1.00	1.20	2.10	0.10	0.20	0.60	1.20	0.80	1.00
ความนำกระแสไฟฟ้า (ไมโครซิเมนส์/ซม.)	2,900.00	2,800.00	3,500.00	3,100.00	1,300.00	1,600.00	1,550.00	1,450.00	1,350.00	1,850.00
ความขุ่น (NTU)	7.20	4.00	6.70	2.30	6.30	5.60	2.20	1.50	4.10	5.80
ความเค็ม (กรัม/กม.)	1.20	1.30	1.80	1.40	0.46	0.57	0.58	0.49	0.46	0.73
ตะกอนแขวนลอย (มก./ล.)	18.40	8.80	18.00	3.50	6.00	5.00	1.60	1.50	3.00	12.00
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - Total(MPN/100 มล.)	9,200.00	16,000.00	>24000	>24000	>24000	>9200	>24000	3,500.00	>24000	1,700.00
- Fecal(MPN/100 มล.)	2,200.00	9,200.00	>24000	>24000	>24000	5,400.00	>24000	2,800.00	>24000	1,100.00
บีโอดี (มก./ล)	3.05	2.45	3.65	2.80	31.50	21.00	5.40	13.50	12.50	3.70
ตะกั่ว (มก./ล)	0.01	0.02	0.03	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	0.04

ที่มา : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

สถานีที่ 1 คลองบางกอกน้อย(ขนส่งสายใต้)

สถานีที่ 2 คลองบางบัว

สถานีที่ 3 ปากคลองบางกอกน้อย

สถานีที่ 4 แม่น้ำเจ้าพระยา(หน้าสถานีรถไฟธนบุรี)

สถานีที่ 5 คลองบางยี่ขัน

สถานีที่ 6 คลองบางจาก

สถานีที่ 7 คลองบางพลัด

สถานีที่ 8 คลองบางพระครู

สถานีที่ 9 คลองบางอ้อ

สถานีที่ 10 แม่น้ำเจ้าพระยา(สะพานพระราม 6)

ตารางที่ 4.30 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำ ปี พ.ศ.2533-2534

ปัจจัยคุณภาพน้ำ	หน่วย	แม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง(กม.7-62 จากปากแม่น้ำ)			แม่น้ำเจ้าพระยาตอนกลาง(กม.62-142 จากปากแม่น้ำ)			แม่น้ำเจ้าพระยาตอนบน (กม.142-379 จากปากแม่น้ำ)		
		คุณภาพแหล่งน้ำประเภทที่ 4			คุณภาพแหล่งน้ำประเภทที่ 3			คุณภาพแหล่งน้ำประเภทที่ 3		
		ค่ามาตรฐาน	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์	ค่ามาตรฐาน	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์	ค่ามาตรฐาน	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์
<b>(1) คุณสมบัติทางกายภาพและชีวภาพ</b>										
-อุณหภูมิ	องศาเซลเซียส	ตามธรรมชาติ	29.0 - 32.5	-	ตามธรรมชาติ	28.0 -33.0	-	ตามธรรมชาติ	28.0 - 32.5	-
-pH	-	5.0-9.0	6.7 - 7.8	-	5.0-9.0	7.0 - 7.9	-	5.0-9.0	6.8 - 8.5	-
-ความเค็ม	ppt	ไม่ได้กำหนด	0 - 15.0	-	ไม่ได้กำหนด	0	-	-	0	-
-DO	มก./ล	>2.0	0 - 3.9	0.5(%20)	>4.0	2.1 - 6.1	2.7(%20)	>6	5.3 - 8.2	6.5(%20)
-BOD	มก./ล	<4.0	0.5 - 8.5	6.0(%80)	<2.0	0.4 - 3.5	1.5(%80)	<1.5	0.2 -3.2	2.0(%80)
-COD	มก./ล	ไม่ได้กำหนด	6.7 - 45.9	-	ไม่ได้กำหนด	1.4 - 19.9	-	ไม่ได้กำหนด	2.7 - 21.8	-
-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 MI	ไม่ได้กำหนด	4,800 - 2,200,000	240,200(%80)	<20,000	1,4000 - 28,000	9 800(%80)	<5,000	200 - 90,000	14,300(%80)
-ปริมาณฟิคัลโคลิฟอร์ม	MPN/100 MI	ไม่ได้กำหนด	1,100 - 900,000	90,300(%80)	<4,000	200 - 17,000	4,260(%80)	<1,000	130 - 11,000	4,260(%80)
<b>(2) สารประกอบอินทรีย์</b>										
-NO3 - N	มก./ล	<5.0	ND - 1.1	-	<5.0	0.07 - 0.3	-	<5.0	0.07 - 0.2	-
-NH3 - N	มก./ล	<0.5	ND - 2.2	-	<0.5	ND - 0.2	-	<0.5	ND - 0.3	-
<b>(3) โลหะหนัก</b>										
-Cd*	ไมโครกรัม/ล.	ขึ้นอยู่กับค่าความกระด้าง	ND - 2.1	-	ขึ้นอยู่กับค่าความกระด้าง	ND - 0.4	-	ขึ้นอยู่กับค่าความกระด้าง	ND - 2.1	-
-Pb	ไมโครกรัม/ล.	<50	ND - 10.9	-	<50	ND - 3.4	-	50	ND - 9.6	-
-Cu	ไมโครกรัม/ล.	<100	ND - 12.2	-	<100	ND - 6.7	-	100	ND - 1.6	-
-Mn	มก./ล	<1	ND -0.4	-	<1	0.1 - 0.6	-	1	ND - 0.2	-
-Zn	มก./ล	<1	ND - 0.1	-	<1	ND - 0.2	-	1	ND - 0.2	-
-Hg	ไมโครกรัม/ล.	<2	ND - 0.3	-	<2	ND - 0.3	-	2	ND - 1.0	-

ที่มา : ฝ่ายติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

MPN/100 มล. บริเวณปากคลองบางกอกน้อย หน้าสถานีรถไฟธนบุรี คลองบางยี่ขัน คลองบางพลัดและคลองบางอ้อ

#### 4.6.2 การใช้น้ำบาดาลและสถานการณ์แผ่นดินทรุด

##### (1) การใช้น้ำบาดาลในเขตบางพลัด

จากตารางสถิติบ่อน้ำบาดาลและปริมาณน้ำบาดาลในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดนครปฐมจะเห็นได้ว่า กรุงเทพมหานครและจังหวัดข้างเคียงมีการใช้น้ำบาดาลในปริมาณที่สูงถึง 1.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยกรุงเทพมหานครมีปริมาณการใช้น้ำบาดาลสูงเป็นลำดับที่ 3 รองจากจังหวัดสมุทรปราการและจังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้ปริมาณน้ำบาดาลส่วนใหญ่จะถูกนำไปใช้ในภาคธุรกิจ รองลงมาจะเป็นการใช้ในการอุปโภคบริโภคและภาคเกษตรกรรมตามลำดับ และจากตารางสถิติบ่อน้ำบาดาลและปริมาณน้ำบาดาลแยกตามประเภทในการใช้น้ำเขตกรุงเทพมหานครและจังหวัดนครปฐมเปรียบเทียบกับบริเวณพื้นที่ที่การประปาบริการน้ำถึงกับบริเวณนอกพื้นที่ที่การประปามีบริการน้ำถึง พบว่า จากจำนวนบ่อน้ำบาดาลรวมทั้งหมด 7,517 บ่อ จะอยู่นอกพื้นที่บริการน้ำถึง 7,166 บ่อ เพิ่มขึ้น 64 บ่อ รวมทั้งมีปริมาณใช้น้ำบาดาลเพิ่มขึ้น 18,263 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่บริการน้ำถึงมีบ่อน้ำบาดาลอยู่เพียง 351 บ่อลดลง 11 บ่อ มีปริมาณการใช้น้ำบาดาลลดลง 1,075 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าการใช้น้ำบาดาลในกรุงเทพมหานครจะลดปริมาณลงเมื่อการประปาสามารถบริการน้ำประปาได้ทั่วถึงตามประกาศอุตสาหกรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2533) เรื่อง ประกาศพื้นที่ที่การประปาบริการน้ำถึง ปัจจุบันเขตบางพลัดมีจำนวนบ่อน้ำบาดาล 7 บ่อ ถึงแม้จะมีชุมชนหนาแน่นและเริ่มมีหมู่บ้านจัดสรรและอาคารสูงขนาดใหญ่เพิ่มมากขึ้นซึ่งย่อมจะมีความต้องการใช้น้ำประปาในปริมาณมากแต่จากข้อมูลของการประปาสามารถให้บริการครอบคลุมในทุกพื้นที่ของเขตบางพลัดแล้วการใช้น้ำบาดาลจึงมีแนวโน้มลดลง

##### (2) การทรุดตัวของแผ่นดินในเขตบางพลัด

ปัจจุบันกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ในอัตราที่สูงมากและโดยไม่มี การกั้นตัว ส่งผลให้เกิดการทรุดของแผ่นดินที่ค่อนข้างรุนแรงกระจายทั่วพื้นที่ ทำให้เกิดภาวะน้ำท่วมเป็นบริเวณกว้างโดยเฉพาะในช่วงฤดูน้ำหลาก น้ำทะเลหนุนสูงขึ้น

จากการศึกษาพื้นที่วิกฤตแผ่นดินทรุดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ช่วงปี พ.ศ.2535-2537 พบว่ามีเท่ากับ 0.63-1.7 เซนติเมตรต่อปี เฉพาะในปี พ.ศ.

ตารางที่ 4.31 สถิติบ่อน้ำบาดาลและปริมาณน้ำบาดาลในเขตกรุงเทพมหานครและจังหวัดนครปฐม ปี พ.ศ.2539

จังหวัด	ประเภทการใช้	อุปโภค		ธุรกิจ		เกษตรกรรม		รวม		*เพิ่ม/ลด	
		จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม./วัน)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม./วัน)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม./วัน)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม./วัน)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม./วัน)
กรุงเทพมหานคร		639	134,403	658	184,971	33	3,465	1,330	322,839	3	2,253
สมุทรปราการ		515	46,379	1,492	465,860	21	312	2,028	512,551	-	50
สมุทรสาคร		298	29,981	921	221,857	13	4,111	1,232	255,949	10	3,286
นนทบุรี		206	40,258	224	41,446	6	140	436	81,844	5	1,400
ปทุมธานี		585	122,483	778	290,092	18	44	1,381	412,619	16	5,197
พระนครศรีอยุธยา		232	21,082	350	131,268	21	1,430	603	153,780	6	781
นครปฐม		95	15,813	388	98,665	24	613	507	115,091	13	4,221
<b>รวม</b>		<b>2,570</b>	<b>410,399</b>	<b>4,811</b>	<b>1,434,159</b>	<b>136</b>	<b>10,115</b>	<b>7,517</b>	<b>1,854,673</b>	<b>53</b>	<b>17,188</b>
<b>*เพิ่ม/ลด</b>		<b>26</b>	<b>10,888</b>	<b>27</b>	<b>6,123</b>		<b>177</b>	<b>53</b>	<b>17,188</b>		

หมายเหตุ สถิติไม่รวมจำนวนบ่อและปริมาณน้ำบาดาลของส่วนราชการและองค์การของรัฐ  
 ปริมาณน้ำตามสถิตินี้เป็นปริมาณน้ำที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล  
 สำหรับ การประปานครหลวงมีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 80 บ่อ รวมปริมาณน้ำที่สูบใช้วันละ 250,000 ลบ.ม  
 การประปาสวนภูมิภาค มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 62 บ่อ รวมปริมาณน้ำที่สูบใช้วันละ 68,229 ลบ.ม  
 พรข. กรมโยธาธิการ กรมอนามัย กรมทรัพยากรธรณี มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 1,092 บ่อ รวมปริมาณน้ำที่สูบใช้วันละ 77,760 ลบ.ม.  
 \* เปรียบเทียบระหว่างเดือน กุมภาพันธ์กับเดือนมีนาคม 2539

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงอุตสาหกรรม

ตารางที่ 4.32 สถิติบ่อน้ำบาดาลและปริมาณน้ำบาดาลแยกตามประเภทการใช้ในเขตกรุงเทพมหานครและจังหวัดนครปฐม ปี 2539

ประเภทการใช้	พื้นที่การประปาบริการน้ำถึง		นอกพื้นที่การประปาบริการน้ำถึง		รวม	
	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม.)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม.)	จำนวนบ่อ	ปริมาณน้ำ(ลบ.ม.)
อุปโภคบริโภค	62	4,788	2,508	405,611	2,570	410,399
ธุรกิจ	287	113,536	4,524	1,320,623	4,811	1,434,159
เกษตรกรรม	2	648	134	9,467	136	10,115
<b>รวม</b>	<b>351</b>	<b>118,972</b>	<b>7,166</b>	<b>1,735,701</b>	<b>7,517</b>	<b>1,854,673</b>
<b>*เพิ่ม/ลด</b>	<b>-11</b>	<b>-1,075</b>	<b>64</b>	<b>18,263</b>		

หมายเหตุ \*เปรียบเทียบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์กับเดือนมีนาคม 2539

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงอุตสาหกรรม



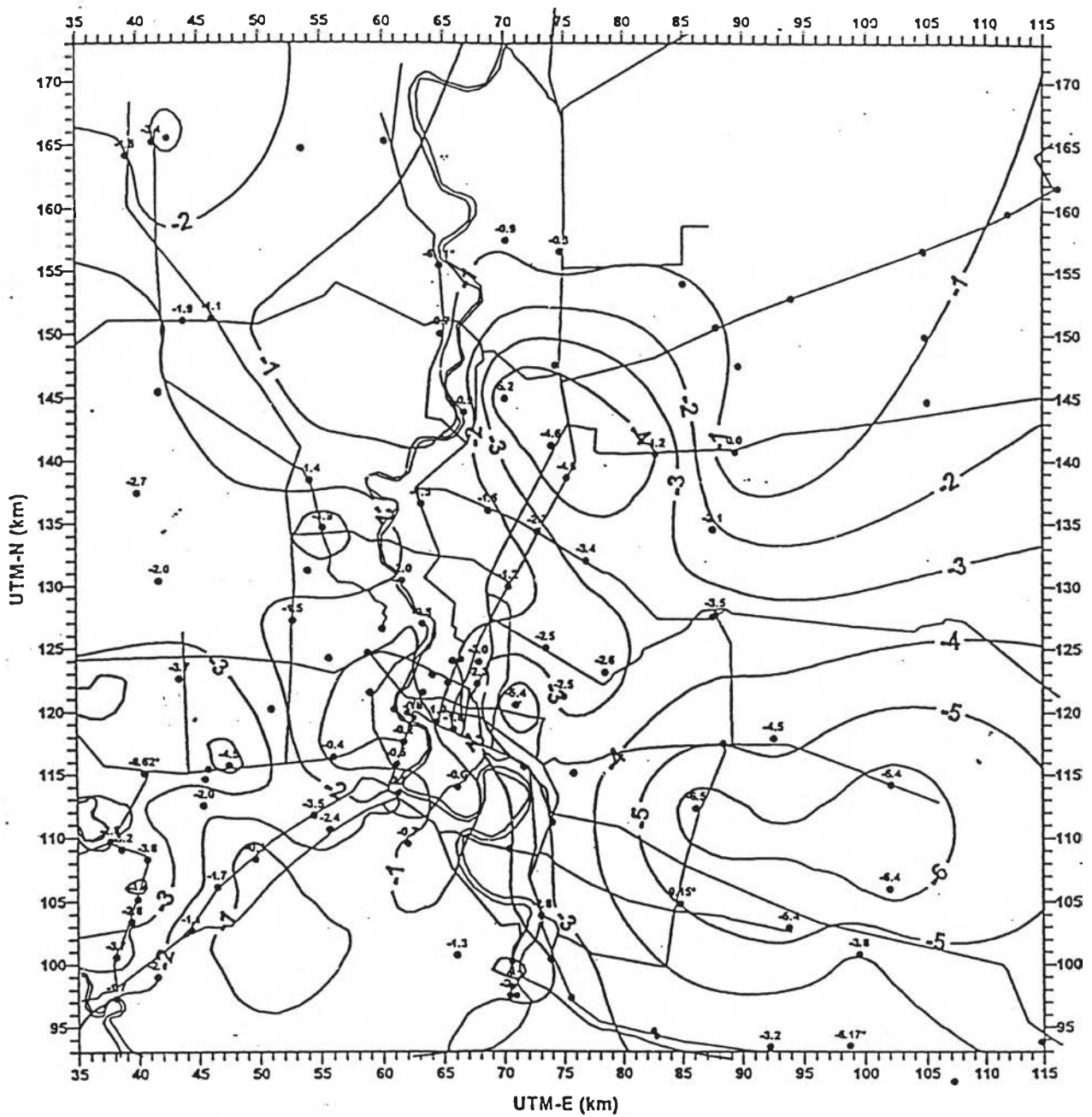
2537 มีอัตราการทรุด 0.8 เซนติเมตรต่อปี อันเป็นเกณฑ์ที่ไม่รุนแรงนัก เมื่อเทียบกับพื้นที่ในเขตอื่นๆ โดยเฉพาะในฝั่งพระนคร โดยในบริเวณที่มีกิจกรรมด้านพาณิชยกรรมและชุมชนหนาแน่นในแขวงบางบำหรุและบางส่วนของแขวงบางยี่ขันเท่านั้นที่มีการทรุดตัวของแผ่นดินมากกว่าในพื้นที่อื่นๆของเขตบางพลัด คือประมาณ 1.7 เซนติเมตรต่อปี แต่เป็นบริเวณที่ไม่กว้างนักในขณะที่แขวงอื่นๆ ภายในเขตบางพลัดยังมีการทรุดตัวของแผ่นดินค่อนข้างต่ำ ประมาณ 0.63 เซนติเมตรต่อปีเนื่องจากพื้นที่ของเขตบางพลัดมีการให้บริการประปาครอบคลุมถึงทุกพื้นที่แล้วและมีการฟื้นตัวของน้ำบาดาลที่รวดเร็วอันเนื่องมาจากอยู่ใกล้แหล่งน้ำนั่นเอง

#### 4.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ จากลักษณะของพื้นที่เขตบางพลัดที่เป็นที่ราบลุ่มมีระดับพื้นดินอยู่เหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.5 เมตรและมีลักษณะเป็นเกาะล้อมรอบด้วยแม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางกอกน้อยและคลองบางกรวย โดยอยู่ห่างจากปากแม่น้ำประมาณ 55 กิโลเมตร จึงได้รับอิทธิพลของน้ำเหนือและน้ำทะเลหนุนและมีปัญหาน้ำท่วมเป็นประจำปัจจุบันการป้องกันน้ำท่วมได้ใช้แนวถนนจรดสนิทวงศ์เป็นแนวป้องกันหลักมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยการสูบน้ำออกด้วยปั๊มในช่วงที่ระดับน้ำเจ้าพระยาสูง

ระบบท่อระบายน้ำในปัจจุบันจะอยู่สองข้างถนนสายหลักและตรอกซอย ท่อเหล่านี้จะรับน้ำฝนจากชุมชนและอาคารพาณิชย์หนาแน่นตามแนวถนนแล้วระบายลงสู่คลองสภาพของท่อระบายน้ำส่วนใหญ่จะใช้งานได้ดี แต่บางท่อก็ยังขนาดเล็ก บางท่อก็เกิดการอุดตันจากเศษขยะมูลฝอย จากการศึกษาของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เห็นว่าจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงระบบท่อระบายน้ำให้มีความสามารถระบายน้ำได้เพียงพอ เพื่อรองรับการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะเกิดขึ้น โดยพบว่า คูคลองสาธารณะต่างๆ จะมีวัชพืช ขยะ การรูก่้างของบ้านเรือนริมคู คลอง จนทำให้ความสามารถในการระบายน้ำของคุณ คลองลดลงประมาณร้อยละ 50

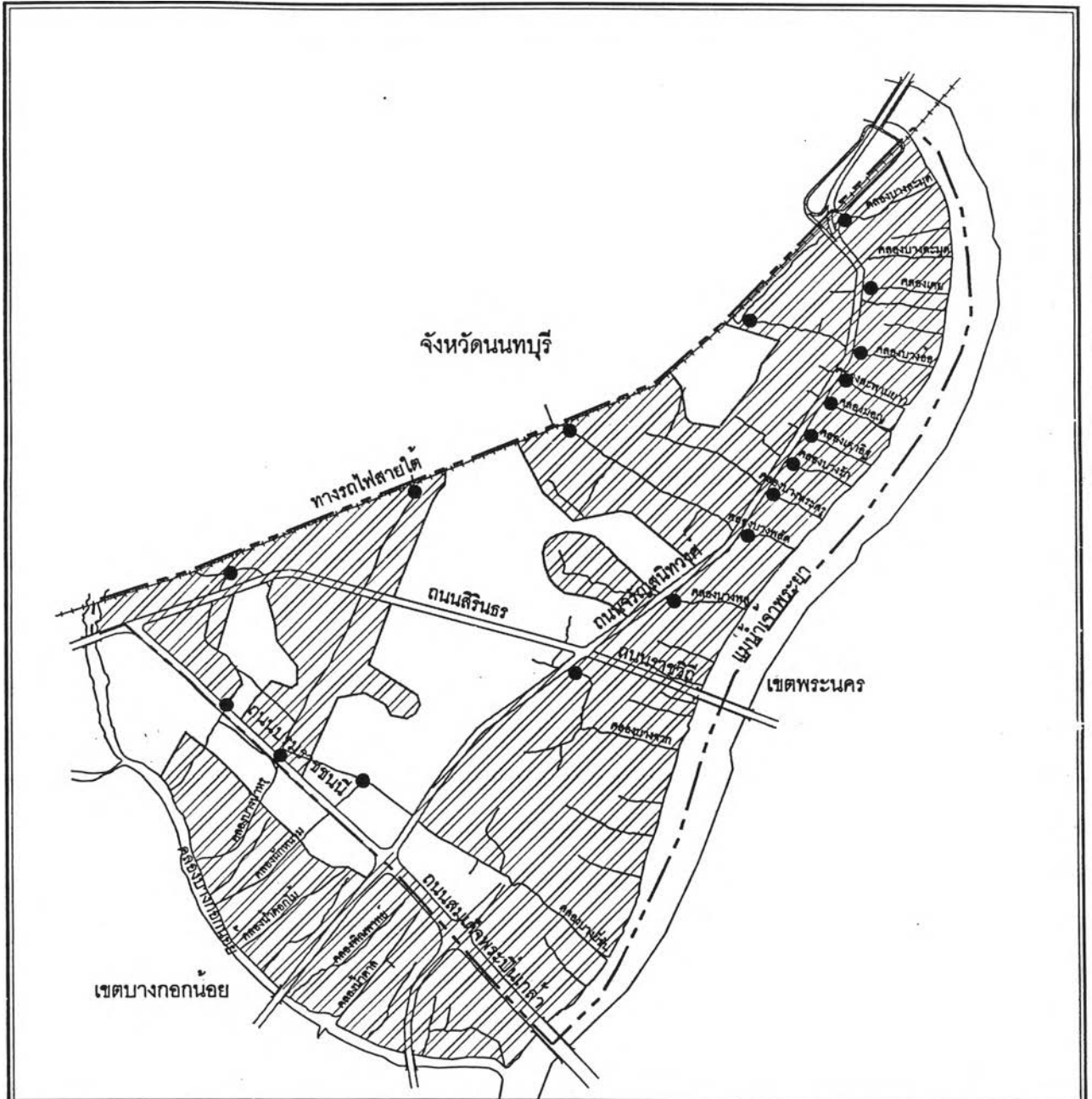
สำหรับเครื่องสูบน้ำทั้งหมดเป็นเครื่องสูบน้ำระบบชั่วคราวติดตั้งไว้บริเวณประตูระบายน้ำและเป็นแบบย้ายเคลื่อนที่ได้เพื่อบรรเทาน้ำท่วมแบบปัจจุบัน เมื่อบรรเทาน้ำท่วมแล้วก็จะนำเครื่องไปเก็บเพื่อป้องกันการสูญหาย



แผนที่ 4.9 อัตราการดูดตัวของพื้นดินในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ซม./ปี) ในปี ๒๕๓๗



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, แหล่งน้ำบาดาลกรุงเทพมหานครและ

วิฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินทรุด , 2536



แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

แสดงพื้นที่น้ำท่วม ปี 2538

-  พื้นที่น้ำท่วม
-  ที่ตั้งประตุน้ำชั่วคราว

ที่มา : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน

0 200 400 800 เมตร



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 4.10





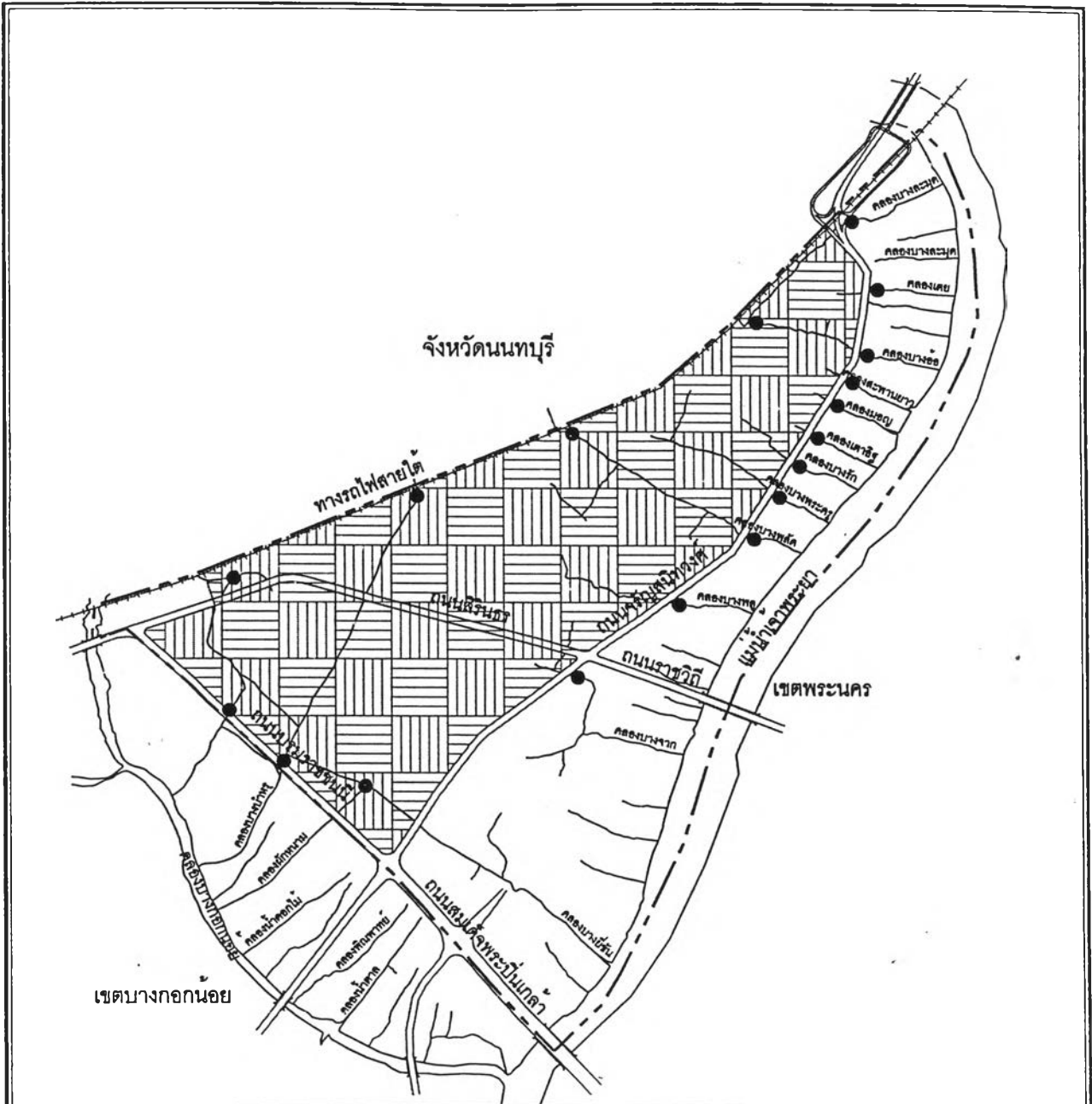
(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมพื้นที่เขตบางพลัดเดิมใช้ถนนจรดวิถีถวัติ ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร ถนนรุ่งประชาและทางรถไฟสายใต้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม โดยมีประตูระบายน้ำชั่วคราวทำด้วยไม้ปิดกั้นร่องน้ำลำคลองตามแนวป้องกันเพื่อป้องกันมิให้น้ำหลากทั้งทางด้านแม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางกอกน้อยและจากพื้นที่จังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำชั่วคราวขนาดต่างๆที่ประตูระบายน้ำที่อยู่ในพื้นที่ลุ่มเพื่อสูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่ป้องกันออกไปตามมาตรการชั่วคราว

ปัจจุบันสำนักการระบายน้ำได้จัดทำแผนหลัก ระบบป้องกันน้ำท่วมเขตบางพลัดขึ้น โดยยึดถือตามแนวป้องกันน้ำท่วมเดิมเป็นหลักพร้อมทั้งออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมซึ่งทำเป็นคันกันน้ำ (Polder) ประกอบด้วยเกณฑ์ดังนี้คือ

ก.ระดับน้ำท่วมสูงสุดที่ต้องการป้องกัน คือ ระดับน้ำสูงสุดในรอบ 100 ปี ซึ่งมีระดับสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +2.34 เมตร



ข.ในกรณีทั่วไปความสูงของคันป้องกันน้ำท่วมกำหนดให้อยู่เหนือระดับน้ำท่วมสูงสุดรอบ 100 ปี ประมาณ 0.2 ถึง 0.50 เมตรตามความเหมาะสม แยกเป็นการเพิ่มอีก 0.30 เมตร จากระดับน้ำท่วมสูงสุดสำหรับคันกันน้ำที่อยู่ริมคลองเล็กและห่างจากแม่น้ำ นอกจากนี้ยังเพิ่มสำหรับแผ่นดินทรุดอีก 0.20 เมตร ส่วนการเผื่อสำหรับการยุบตัวของคันป้องกันน้ำท่วมประเภทคันดินจะพิจารณาเป็นแห่งๆไป และกรณีที่มีปัญหาไม่สามารถจะยกคันป้องกันน้ำท่วมให้สูงพ้นระดับน้ำท่วมสูงสุดได้เนื่องจากทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการใช้สอยของอาคารที่อยู่ในบริเวณนั้น ระดับหลังคันป้องกันน้ำท่วมบริเวณนั้นต้องใช้มาตรการป้องกันน้ำท่วมชั่วคราวเข้ามาเสริมเป็นคราวๆไป

การก่อสร้างคันกันน้ำของระบบป้องกันน้ำท่วมมีผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ตามแนวคันกันน้ำโดยตรง ซึ่งจะมีทั้งผู้ได้รับประโยชน์และเสียประโยชน์ โดยเฉพาะพื้นที่เขตบางพลัดมีประชาชนปลูกสร้างบ้านเรือนและมีชุมชนหลายแห่งอยู่ชิดติดริมแม่น้ำมากและบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ริมแม่น้ำจะมีหินทิ้งกันคลื่นหรือกำแพงดิน นอกจากนี้ถนนและทางเดินเป็นจำนวนมากในพื้นที่เป็นของส่วนบุคคลและจะอยู่ในแนวตรงจากถนนสายหลักไปสู่แม่น้ำ ซึ่งถนนและทางเดินเหล่านี้จะตัดแปลงใช้เป็นคันกันน้ำได้น้อยมากและไม่มี ความต่อเนื่อง นอกจากนี้ตามริมแม่น้ำยังมีกลุ่มท่าหลายแห่งซึ่งยังไม่ได้พัฒนาใช้ประโยชน์ การพิจารณากำหนดแนวคันกันน้ำของระบบป้องกันน้ำท่วมโดยสำนักการระบายน้ำ จึงได้คำนึงถึงปัญหาเหล่านี้และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เพื่อนำมาดัดแปลงเป็นคันกันน้ำเพื่อประสาน



แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

แสดง ที่ตั้งประตูระบายน้ำชั่วคราว และแนวป้องกันน้ำท่วมในปัจจุบัน ในปี 2538

-  พื้นที่ป้องกันน้ำท่วมในปัจจุบัน
-  ที่ตั้งประตูระบายน้ำชั่วคราว

ที่มา : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน

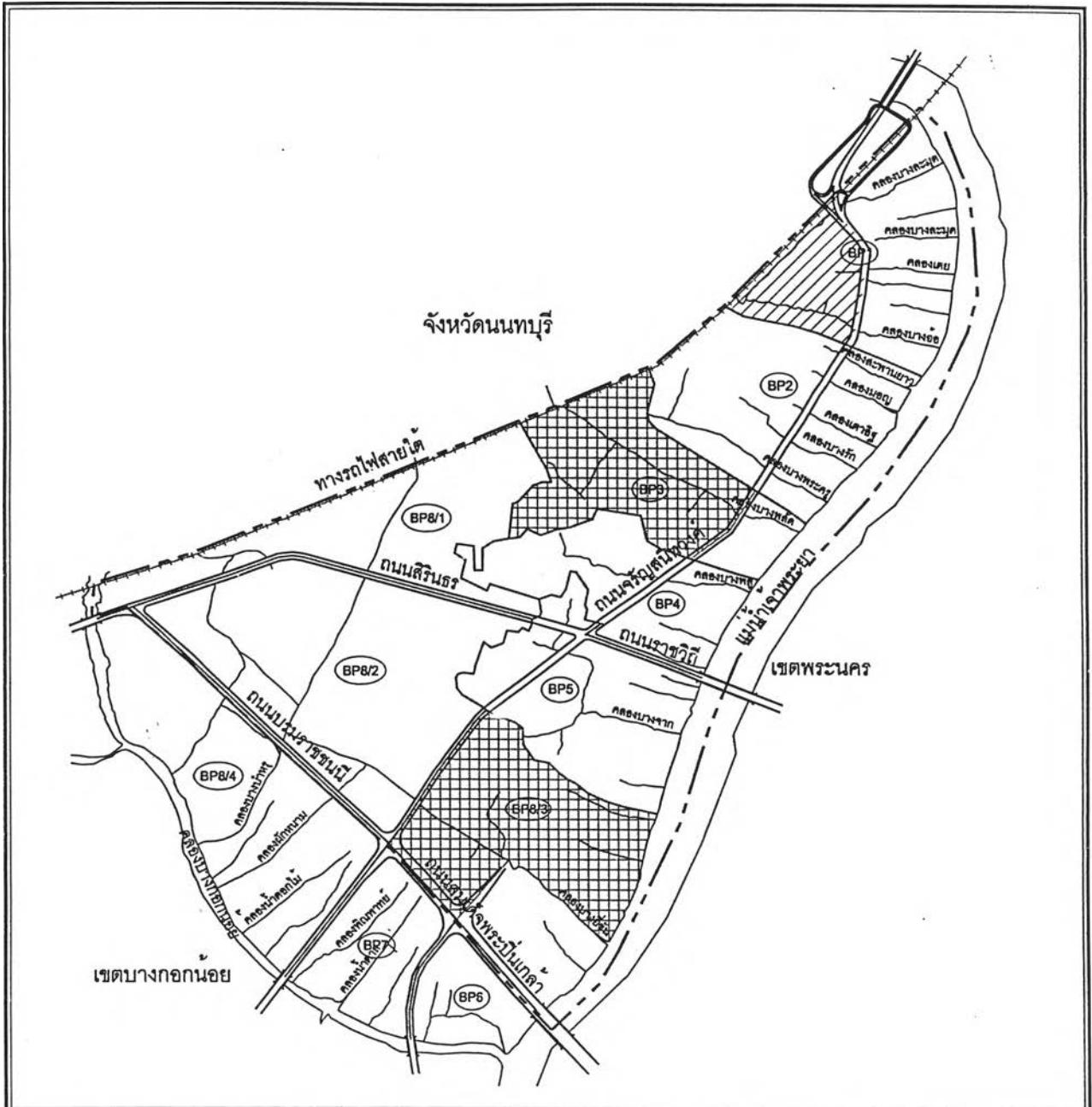
0 200 400 800 เมตร



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 4.11





แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

แสดง ค่าระดับน้ำสูงสุดที่ยอมให้ได้ในแต่ละพื้นที่ระบายน้ำย่อย

- พื้นที่ระบายน้ำย่อย
- ค่าระดับที่ยอมให้ได้ +1.70
- ค่าระดับที่ยอมให้ได้ +1.90
- ค่าระดับที่ยอมให้ได้ +1.60

ที่มา : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน

0 200 400 800 เมตร



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 4.12





แนวทางการพัฒนาเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

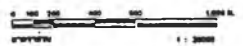
แสดง แนวคันกันน้ำ

สัญลักษณ์

- แนวคันกันน้ำ
- +++++ ทารดน้ำ
- == ถนน
- == ระบาย
- ~ แม่น้ำคลอง
- ① แหล่งระบายน้ำ ขนาด 2 เมตร
- ② สถานีสูบน้ำ ขนาด 1 เมตร

ที่มา : สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน



ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 4.13



ผลประโยชน์ส่วนบุคคลกับส่วนรวมเข้าด้วยกัน และเพื่อให้คั่นกันน้ำที่เป็นแผนหลักให้สามารถป้องกันน้ำท่วมพื้นที่เขตบางพลัดให้ได้มากที่สุด จึงได้พยายามเลือกแนวป้องกันน้ำท่วมที่อยู่ริมแม่น้ำมากที่สุดและเป็นที่ยึดมีแนวโน้มที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทำการก่อสร้างได้โดยการปรับปรุงสิ่งก่อสร้างของประชาชนที่มีอยู่เดิม เช่น คั่นกันคลื่นของแต่ละบ้านให้เป็น คั่นกันน้ำเชื่อมต่อกันเป็นระบบป้องกันน้ำท่วมตามแนวแม่น้ำ แต่เนื่องจากในพื้นที่เขตบางพลัดมีผู้ประกอบการอาชีพประเภทโรงเลื่อยและอยู่เรืออยู่หลายแห่ง ซึ่งไม่ต้องการให้มีสิ่งกีดขวางปิดกั้นทางเชื่อมต่อกับแม่น้ำ ทำให้แนวป้องกันน้ำท่วมตามแผนหลักนี้ ได้อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสภาพการพัฒน์ที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน แต่ในอนาคตที่ดินริมแม่น้ำหลายแห่งอาจพัฒนาขึ้น แนวคั่นกันน้ำตามแผนหลักหลายแห่งที่ถอยร่นห่างแม่น้ำเมื่อถึงขั้นดำเนินการก่อสร้างอาจปรับไปอยู่ริมแม่น้ำได้เหมาะสมกว่า

อย่างไรก็ตาม กรุงเทพมหานคร ได้ทำการศึกษาถึงผลกระทบอันเกิดจากการปิดล้อมพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วม (กรุงเทพมหานคร.2538:4-6,4-26) โดยสรุปดังนี้

ก) ผลกระทบต่อสังคมที่มีความแตกต่างกัน จากการศึกษาพบว่า แม้ชุมชนส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนดั้งเดิม แต่มีหลายชุมชนย่อย มีความแตกต่างทางความเชื่อศาสนาที่สำคัญได้แก่ กลุ่มผู้นับถือและเคร่งครัดในศาสนาอิสลามในแขวงบางอ้อ อันเป็นข้อจำกัดที่สำคัญประการหนึ่งของโครงการปิดล้อมพื้นที่ กลุ่มคนเหล่านี้มีความเชื่อเคร่งครัดไม่ต้องการให้คนภายนอกศาสนา ผ่านเข้ามาปะปนรวมทั้งไม่ปรารถนาให้การก่อสร้างของโครงการปิดบังทัศนียภาพ และความเป็นธรรมชาติของมัสยิด รวมถึงวัดกัจจวลถึงความปลอดภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะทำให้การเดินทางติดต่อบริเวณริมฝั่งแม่น้ำกระทำได้สะดวก บริเวณมัสยิดก็ร่มรื่นสวยงาม ผู้คนย่อมแวะเวียนมา เกรงจะมีผู้ไม่ปรารถนาดีหรือมิใช่ผู้ที่เป็นสุจริตชนปะปนเข้ามา ความสงบสุขและความปลอดภัยที่เคยมีจะลดลงไป ความต้องการของชุมชนบริเวณนี้ อยากให้แนวคั่นกันน้ำถอยเข้าไปในลำน้ำห่างฝั่งราว 3 เมตรเพื่อจะไม่ปิดกั้นลมและทัศนียภาพ รวมทั้งเพื่อความมั่นคงปลอดภัยไม่ปะปนกันและแนวคั่นกันน้ำน่าจะทำเป็นแนวตรง จะดูเป็นระเบียบสวยงามมากกว่ามาอาศัยตามแนวของชุมชนชายน้ำ

ข) ผลกระทบความเป็นอยู่โดยสงบ จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบสัมภาษณ์เกินกว่าร้อยละ 90 ยินดีให้ความร่วมมือและเต็มใจมีส่วนร่วมในโครงการทั้งในระยะก่อนก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง และหลังระยะก่อสร้าง ซึ่งรูปแบบการมีส่วนร่วมมีหลากหลายรูปแบบตั้งแต่การมีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลต่อโครงการ การเผยแพร่ข้อมูลไปยังชุมชน ทั้งนี้เป็นการร่วม

มือโดยไม่มีเงื่อนไขถึงร้อยละ 94.51 ที่เหลือ บอกว่าจะมีส่วนร่วมต่อเมื่อมีเวลาและไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย หรือมีส่วนร่วมในการเตรียมพื้นที่ ตลอดจนการร่วมบริจาคทรัพย์สินหากเป็นจำนวนไม่มากนัก รวมทั้งเมื่อสิ้นสุดโครงการก่อสร้างชุมชนยินดีและพร้อมมีส่วนร่วมดูแลบำรุงรักษากันกันน้ำ

#### 4.6.4 ระบบรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย

##### ก) ระบบบำบัดน้ำเสียในกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ได้สรุปไว้ว่า การแก้ไขปัญหาหน้าน้ำเสียในเขตกรุงเทพมหานครให้ได้ผล จะต้องดำเนินการทั้งในด้านการควบคุมป้องกันและแก้ปัญหา สำหรับด้านการควบคุมป้องกันนั้นได้แก่ การใช้มาตรการทางกฎหมายหรือประชาสัมพันธ์ในเรื่องการปล่อยน้ำเสีย ส่วนการแก้ปัญหานี้จะเป็นในรูปแบบของการก่อสร้างระบบกำจัดน้ำเสีย โดยนำน้ำเสียมาบำบัดให้สะอาดอยู่ในมาตรฐานก่อนที่จะปล่อยให้ไหลลงคูคลองและแม่น้ำต่อไป ซึ่งในการดำเนินการแก้ไขปัญหาทั้งในลักษณะควบคุมป้องกันหรือแก้ไขปัญหาโดยตรงก็ตาม จำเป็นต้องมีแผนงานโครงการที่ต่อเนื่องเป็นโครงการระยะสั้น ระยะปานกลางและระยะยาวเพราะปัญหาเรื่องน้ำเน่าเสียนี้ยังเป็นปัญหาที่ต้องใช้เวลาแก้ไขอีกเป็นเวลานานอาจถึง 20 ปี จึงจะทำให้สิ่งแวดล้อมด้านน้ำคืนสู่สภาพที่ดีได้

กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาหน้าน้ำเสียไปแล้วดังนี้

- 1) มีการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสียจากกองขยะอ่อนนุชในครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. 2521
- 2) มีการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย ของโรงพยาบาลทั้ง 4 แห่งของกรุงเทพมหานคร แล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2527
- 3) ร่วมมือกับรัฐบาลญี่ปุ่นผ่านทางองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศญี่ปุ่น (JICA) ให้มาดำเนินการจัดทำแผนหลักการกำจัดน้ำเสียในเขตพื้นที่ซึ่งมีความสำคัญประมาณ 370 ตารางกิโลเมตร แล้วเสร็จตั้งแต่ปี พ.ศ.2526 โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็นบริเวณกำจัดน้ำเสีย (Sewerage Zone) เป็น 10 บริเวณ แต่ไม่มีการดำเนินการตามแผนหลักอย่างจริงจังตั้งแต่ประการใดเนื่องมาจากการขาดนโยบายอย่างแท้จริงตลอดจนงบประมาณและที่สำคัญไม่สามารถจัดหาที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานกำจัดน้ำเสียได้ตามแผนหลัก ซึ่งมีผลทำให้ไม่มีการเริ่มต้นดำเนินการแก้ไขปัญหาหน้าน้ำเสียตามแผนหลักแต่ประการใดจนกระทั่งในปัจจุบัน

4) ให้บึงมักกะสันเป็นที่บำบัดน้ำเสียโดยวิธีธรรมชาติ เมื่อปี พ.ศ.2528 ซึ่งเป็นโครงการในพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

5) ใช้บึงพระราม 9 เป็นที่บำบัดน้ำเสียในคลองวัดลาดพร้าว โดยใช้เครื่องจักรกลผสมผสานกับวิธีธรรมชาติ ก่อสร้างเสร็จเมื่อ พ.ศ.2532 ซึ่งเป็นโครงการในพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเช่นกัน

6) ดำเนินการโรงบำบัดน้ำเสียพุทธมณฑลสาย 2 ซึ่งบำบัดน้ำเสียได้วันละ 3,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การดำเนินงานที่ผ่านมาเหล่านี้ยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาภาวะน้ำเสียในเขตกรุงเทพมหานครได้ ดังนั้นในช่วงแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535-2539) กรุงเทพมหานครจึงได้จัดทำแผนงาน โครงการที่สามารถนำไปสู่ความสำเร็จในการแก้ไขปัญหาที่นับได้ว่าเป็นช่วงเวลาของการเปลี่ยนแปลงของแผนการแก้ไขปัญหาน้ำเสียเป็นต้นมาที่มีวัตถุประสงค์สำคัญๆ คือ การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานคร เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร ตลอดจนการตอบรับนโยบายของชาติตามแผนการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 โดยได้มีเป้าหมายในการทำงานให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครให้ได้ไม่น้อยกว่า 875,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมทั้งปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่รับโอนมาจากการเคหะแห่งชาติ จำนวน 14 แห่ง รวมขนาดบำบัดประมาณ 66,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนี้ยังได้ตั้งเป้าหมายตัวการบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยระบบธรรมชาติให้ช่วย อาทิการปรับปรุงระบบไหลเวียนของน้ำและขุดลอกคูคลองในเขตกรุงเทพมหานครหลายสาย โครงการดำเนินการในช่วงแผนดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

แผนงานย่อยที่ 1 การก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสีย ที่ลงทุนโดย กรุงเทพมหานครและรัฐบาล โดยมีโครงการดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง 5 โครงการคือ

- (1)โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียสี่พระยา
- (2)โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียกรุงรัตนโกสินทร์
- (3)โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียยานนาวา
- (4)โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียภาษีเจริญ-หนองแขม
- (5)โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียทุ่งครุ-ราษฎร์บูรณะ

หน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สำนักการระบายน้ำ

แผนงานย่อยที่ 2 การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ลงทุนโดยเอกชน ประกอบด้วย 11 โครงการคือ

- (1) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียลุมพินี
- (2) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียคลองเตย
- (3) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียห้วยขวาง
- (4) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียบึงพระราม 9
- (5) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียอ่อนนุช
- (6) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียรามอินทรา
- (7) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียหนองจอก ลาดกระบัง
- (8) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียคูสิต
- (9) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียดลิ่งชัน
- (10) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียบางขุนเทียน
- (11) โครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียธนบุรี

แผนงานย่อยที่ 3 การปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียที่รับโอนจากการเคหะแห่งชาติ

ตามแผนงานย่อยนี้จะมีโครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่รับโอนจากการเคหะแห่งชาติให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมทั้งการก่อสร้างขยายระบบออกไปให้ได้ประโยชน์จากพื้นที่มากที่สุด โดยมีโครงการเกี่ยวเนื่อง 14 โครงการดังนี้คือ

- (1) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียห้วยขวาง
- (2) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียบางนา
- (3) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียคลองจั่น
- (4) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียบางบัว
- (5) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียทุ่งสองห้อง 1
- (6) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียทุ่งสองห้อง 2
- (7) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียรามอินทรา
- (8) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียบ่อนไก่
- (9) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียคลองเตย
- (10) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียหัวหมาก
- (11) โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียท่าทราย



- (12)โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียดินแดง 3
- (13)โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียพิบูลวัฒนา
- (14)โครงการปรับปรุงก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียลาดกระบัง

หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการดังกล่าวคือ สำนักการระบายน้ำ

แผนงานย่อยที่ 4 การบริหารและการจัดการด้านน้ำเสีย ประกอบด้วย 4 โครงการคือ

- (1)โครงการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียคลองมหานาค
- (2)โครงการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียคลองแสนแสบ
- (3)โครงการปรับปรุงระบบการไหลเวียนของน้ำและขุดลอกคูคลองในเขตกรุงเทพมหานครขึ้นในหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการข้างต้น คือ สำนักการระบายน้ำ
- (4)โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากสถานประกอบการของสำนักงานเขตต่างๆ หน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สำนักงานเขต

ข) ระบบการจัดการน้ำเสียในพื้นที่เขตบางพลัด

จากการที่เขตบางพลัดเป็นเขตที่มีลักษณะเป็นเกาะล้อมรอบด้วยแม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางกอกน้อยและคลองบางกรวย จึงมีการระบายน้ำเสียลงยังคลองได้โดยง่าย แต่เขตบางพลัดไม่มีโรงงานกำจัดหรือบำบัดน้ำเสียรวมดังเช่นพื้นที่อื่นๆในเขตกรุงเทพมหานคร ดังนั้นเขตบางพลัดจึงได้ดำเนินการตามโครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากสถานประกอบการ ตามแผนงานย่อยที่ 4 ในแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535-2539)

จากข้อมูลรายงานจำนวนสถานประกอบกิจการประเภทสถานที่จำหน่ายอาหารจากโครงการรณรงค์บ่อดักไขมันของเขตบางพลัด ปี พ.ศ.2540 ได้รายงานไว้ในพื้นที่เขตบางพลัดมีสถานประกอบกิจการประเภทสถานที่จำหน่ายอาหารจำนวนทั้งสิ้น 258 แห่ง แบ่งเป็นสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่ 10-25 ตารางเมตร 2 แห่ง พื้นที่ 25-100 ตารางเมตรจำนวน 145 แห่ง พื้นที่ 100-200 จำนวน 24 แห่งและพื้นที่ 200 ตารางเมตรขึ้นไปจำนวน 87 แห่ง

เมื่อพิจารณาจากตารางจำนวนสถานที่จำหน่ายอาหารที่ติดตั้งบ่อดักไขมันพบว่าสถานที่จำหน่ายอาหารส่วนใหญ่ถึงร้อยละ 82.17 มีการติดตั้งบ่อดักไขมันแล้ว มีเพียง

ตารางที่ 4.33 จำนวนสถานที่จำหน่ายอาหารที่ติดตั้งบ่อดักไขมัน ปี พ.ศ.2540

ขนาดพื้นที่สถานที่ จำหน่ายอาหาร(ตร.ม.)	จำนวน(แห่ง)	สัดส่วน(%)	จำนวนที่ติดตั้ง บ่อดักไขมัน(แห่ง)	สัดส่วน(%)
20-25	2	0.78	0	0
25-100	145	56.20	105	49.53
100-200	24	9.30	23	10.85
มากกว่า 200	87	33.72	84	39.62
<b>รวม</b>	<b>258</b>	<b>100.00</b>	<b>212</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : สำนักงานเขตบางพลัด

สถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10-25 ตารางเมตรเท่านั้นที่ยังไม่มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน ซึ่งสถานที่จำหน่ายอาหารประเภทนี้มีจำนวนไม่มากนัก(2 แห่ง) อย่างไรก็ตามไม่มีรายงานของการบำบัดน้ำเสียของกิจกรรมประเภทอื่นๆ เช่น กิจการค้า อุตสาหกรรม หาบเร่-แผงลอย จึงมีความจำเป็นจะต้องรณรงค์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เห็นถึงความสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือดำเนินการจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขึ้นในพื้นที่ต่อไปในอนาคต