

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายภาษีบำรุงท้องที่. กรุงเทพมหานคร: ประชาชาติ
ธุรกิจ, 2534.

กมล ศรีภูมิปริชานนท์, จรัส กาญจนขจิต, ชุณ ทองมณี และนภศูล สวัสดิเวทิน.

กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ว่าด้วย การอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
ต่อรัฐมนตรี. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2539.

การปกครอง, กรม. เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่องปัญหา อุปสรรค และแนวทาง
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475.

กรุงเทพมหานคร: กรมการปกครอง, 2540.

การปกครอง, กรม. เอกสารสรุปผลสัมมนาเรื่องปัญหา อุปสรรค และแนวทางดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475. กรุงเทพมหานคร:

กรมการปกครอง, 2540.

เกริกเกียรติ พิพัฒน์เสรีธรรม . การคลังว่าด้วยการจัดสรรและการกระจาย.

พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ,
2537.

เกษม ไฉวสกุล. เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 6. สัมภาษณ์, 13 กุมภาพันธ์ 2541.

ไกรยุทธ ธีรตยาสินันท์. โฉมหน้าใหม่ของภาษีทรัพย์สินในประเทศไทย. สรรพากรศาสตร์
38 (กันยายน 2534): 57-78.

ไกรยุทธ ธีรตยาคีนันท์. จุดบกพร่องของภาษีท้องถิ่นที่จัดเก็บจากทรัพย์สินในปัจจุบัน.
สรรพากรศาสตร์ 39 (กันยายน 2535): 55-78.

แคล้ว ทองสม. การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการเวนคืน. ในเอกสารประกอบการ
สัมมนาเวนคืน-ค่าทดแทน: ทางออกเพื่อความเป็นธรรม. กรุงเทพมหานคร:
องค์การที่ปรึกษาประเมินราคาทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ในไทย,
2539.

แคล้ว ทองสม . รายงานการศึกษาทดลองประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายแปลง
เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร .กรุงเทพมหานคร : สำนักงานกลาง
ประเมินราคาทรัพย์สิน กรมที่ดิน, 2531.

แคล้ว ทองสม. สัมภาษณ์, 13 กุมภาพันธ์ 2541.

จรัส กาญจนขจิต .กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 3.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2538.

ชุ่น ทองมณี. ผู้จัดการสำนักกฎหมายการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์. สัมภาษณ์, 17
ธันวาคม 2540.

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. ตลาดหุ้นในประเทศไทย. (ม.ป.ท..ม.ป.ป.).

ที่ดิน, กรม. รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารโครงการส่งเสริมประสิทธิภาพใน
กรมที่ดิน ครั้งที่ 5/41. (ม.ป.ท.), 2541.

นิกร เวชภูติ. รองอธิบดีกรมที่ดิน. สัมภาษณ์, 26 กุมภาพันธ์ 2541.

นิพัทธ์ จิตรประสงค์ .การประเมินราคาทรัพย์สิน.ใน เอกสารประกอบการสัมมนา การฝึกอบรมหลักสูตรผู้พิพากษาหัวหน้าศาล . กรุงเทพมหานคร :สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ,2532.

นิรันดร์ ทองปาน ที่ดิน-เวนคืน-ตัดถนน ทั่วประเทศ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ วิศวกรรมวิทยุ. 2534.

ธรรมเนียมการบัญชีและภาษีอากร. ปัญหาภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และปัญหาภาษีสรรพากรเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์. กรุงเทพมหานคร:ธรรมเนียมการบัญชีและภาษีอากร, 2537.

ธีระพล อรุณะกสิกร, สถาพร ลิ้มมณี, ไพฑูรย์ นาคจำ และสุริยกานต์ ชัยเนตร. พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 .กรุงเทพมหานคร:สำนักพิมพ์วิญญูชน,2539.

ธีระพล อรุณะกสิกร, สถาพร ลิ้มมณี, ไพฑูรย์ นาคจำ และสุริยกานต์ ชัยเนตร. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 .กรุงเทพมหานคร:สำนักพิมพ์วิญญูชน,2540.

บริษัท อัลฟ่า รีเสิร์ช จำกัด วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศไทย 2535-2538. กรุงเทพมหานคร : ธีรพงษ์การพิมพ์, 2535.

ประยูร กาญจนดุล. คำบรรยายกฎหมายปกครอง. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

พิภพ รอดภัย และ ไสภณ พรโชคชัย. ความรู้-ความจริง อสังหาริมทรัพย์ประเทศไทย. กรุงเทพ: พี. โอ. แอค. แอนด์ พรีนซ์, 2540

พลประสิทธิ์ ฤทธิรักษา. แนวคิดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น. ตลพาน 41 (มีนาคม-เมษายน 2537): 27.

พิเศษ เสตเสถียร. กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์.กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติธรรม, 2537.

ไพโรจน์ ชิงศิลป์. หลักการประเมินราคาทรัพย์สิน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์สุธาสิน, 2538.

ภาสกร ชุณหอุไร. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ฉบับสมบูรณ์.กรุงเทพฯ:นิติบรรณการ. 2536.

มานพ พงศทัต. กลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ บริษัทสยามเจอนัด จำกัด,2534.

ยุติธรรม,กระทรวง. คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: ชวนพิมพ์, 2538.

รอง ทวนทอง .บันทึกแสดงกิจการในหน้าที่และแก้ไขสิ่งทีบกพร่อง เรื่อง การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน . พระนคร : กองรายได้ ฝ่ายการคลัง เทศบาลนครหลวง, 2514.

รักวิทย์ สีมานนทปริญา . การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน. ใน เอกสารประกอบการสัมมนา การฝึกอบรมหลักสูตรผู้พิพากษาหัวหน้าศาล . กรุงเทพมหานคร : สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ,2532.

วรเวทย์ อารงลักษณ์ และ พินิจ นิภาวรรณ .การศึกษาหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน. กรุงเทพมหานคร :กองวิชาการและแผนงาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม , 2525.

วันชัย ตันต์สกุล. การพัฒนาโครงสร้างสำนักงานการประเมินราคาทรัพย์สิน. (ม.ป.ท.),2539.

วันชัย ตันต์สกุล. ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน. สัมภาษณ์, 16
กรกฎาคม 2539.

วันชัย ตันต์สกุล. ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน. สัมภาษณ์, 2
มีนาคม 2541.

วุฒิพงษ์ เวชยานนท์. ความเป็นมาของกฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.
ศิลปหา 41 (มีนาคม-เมษายน 2537):125-141.

สุกัญญา 1. ไทยรัฐ (20 กุมภาพันธ์ 2541):3,17.

สมศักดิ์ คุณเงิน, ธีระพล อรุณะกสิกร, สถาพร ลีम्मณี และกฤษณะ นุตจรัส. ประมวล
กฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2534.

ลัญญา กงกะนันท์. ความเป็นมาของสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน. 84 ปี กรม
ที่ดิน. หน้า 93-101. กรุงเทพมหานคร: ป.ลัมพันธ์พาณิชย์, 2528

สุนีย์ ศิลพิพัฒน์. เอกสารการสอนชุดวิชา หลักเศรษฐศาสตร์เบื้องต้น หน่วยที่ 9-15.
พิมพ์ครั้งที่ 11. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช,
2533.

สุภาพร ยงสุวรรณกุล. แนวทางในการปรับปรุงกฎหมายภาษีทรัพย์สิน. วิทยานิพนธ์
ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2535.

สุวรรณ มหิตเดชกุล. การกำหนดเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์. วิทยานิพนธ์
ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2534.

เสนาะ ศรีสนิท.โครงการพัฒนารวมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ.84
ปี กรมที่ดิน. หน้า 1-5. กรุงเทพมหานคร: ป.สัมพันธ์พาณิชย์,2528.

อมรา สาขากร. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์. วิทยา
นิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2525.

อนุชา กุลวิสุทธิ และคณะ. เทคนิคการทำกำไรจาก อาคาร บ้าน ที่ดิน.
กรุงเทพมหานคร:สำนักพิมพ์ เอ.บี.พี. เพรส , 2532.

เอกสารวิชาการโครงการฝึกอบรม หลักสูตร ผู้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บ
รายได้. กรุงเทพมหานคร : กองฝึกอบรม กรุงเทพมหานคร ,2529.

ภาษาอังกฤษ

Collins, C., M. The Valuation of Property Compensation and Land Tax.3rd
ed.Sydney: The Law Book, 1949.

Dass., R.Valuation Organisations in the Government Sector. in Valuation
Proceedings of First Asean Valuers Congress. pp. 49-62. Kuala
Lumper,1981.

De Leon,H., S. The Law on Transfer and Business Taxation .Manila:Rex
printing, 1982.

Glover, G., C. Valuation of Unquoted Companies. 2nd ed.London: Gee,1992.

Jefferies, R., L. Urban Valuation in New Zealand Volume I.2nd ed. Wellington:
The New Zealand Institute of Valuer, 1991.

Keiwalinsrit, S. Valuation Organizations in Thailand . in Valuation Proceedings of First Asean Valuers Congress. pp. 123-133. Kuala Lumpur,1981.

Law Affecting Land Valuation. Sydney: Commonwealth Institute of Valuers, 1946.

Levine, M.,L. Real Estate Transactions, Tax Planning and Consequences .(n.p.)Weat Publishing ,1988.

Rost, R., O. and Collins, H.,G. Land Valuation and Compensation in Australia.2nd ed. New South Wales. Australian Institute of Valuers,1981.

Smith., B. International Standards and Procedures fo The Assessment of Compensation.(n.p.).1996.

Valuation of Land Act 1916. New South Wales,1997;INTERNET.

Whipple, R.,T.,M. Property Valuation and Analvsis .Sydney:The Law Book Company Limited, 1995.

Wright, R., R. Land use in a nutshell. 3rd edition.West Publishing,1994.

ประวัติผู้วิจัย

นายสุรัฐพล ฤทธิรักษา เกิดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2516 จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีนิติศาสตรบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ในปีการศึกษา 2536 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2537 ปัจจุบันทำงานเป็นนิติกร ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง

