

การประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี

นางสาววิชราภรณ์ ฤทธิพงษ์



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒน์ศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-332-250-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE EVALUATION OF RESIDENTS' SATISFACTION WITH  
THE NONTHABURI PUBLIC HOUSING PROJECT

Miss Vatcharaporn Rittipong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for The Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

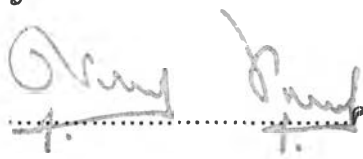
Academic Year 1998

ISBN 974-332-250-7

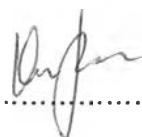
หัวข้อวิทยานิพนธ์      การประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี  
โดย                              นางสาววัชรภรณ์ ฤทธิพงษ์  
ภาควิชา                              เคหการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา              รองศาสตราจารย์ สุปรีชา นิรัญโร


---

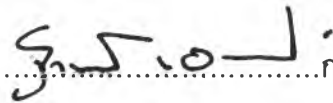
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัย ชำนาญเป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา นิรัญโร)

  
.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวนิศวรรค์ เจริญพงศ์)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ปรีดี บุรณศิริ)

  
.....กรรมการ  
(คุณพิทยา เจริญวรรณ)

วิทยานิพนธ์ : ฤทธิพงษ์ : การประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี  
(THE EVALUATION OF RESIDENTS' SATISFACTION WITH THE NONTHABURI PUBLIC HOUSING PROJECT) อ. ที่ปรึกษา : รศ.สุปรียา นิรัญโร , 137 หน้า. ISBN 974-332-250-7.

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัย อันเป็นแนวทางหนึ่งในการประเมินผลโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ โดยศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสภาพแวดล้อมกายภาพ สังคม ระบบสาธารณูปโภค องค์ประกอบของหน่วยพักอาศัย และการดูแลจัดการชุมชน การศึกษานี้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือสำคัญ โดยทำการสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในส่วนที่ 1 ของโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเป็นระยะเวลาประมาณ 5 ปี ซึ่งถือว่าเป็นระยะเวลาการอยู่อาศัยที่นานพอที่จะสามารถนำมาใช้ศึกษาความพึงพอใจของการอยู่อาศัย มีกลุ่มตัวอย่างจำนวน 256 ตัวอย่างจากประชากร 712 หน่วย ทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป SPSS/PC+ โดยใช้ค่าสถิติร้อยละ การแจกแจงความถี่ ตารางไขว้แสดงความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร

ผลการศึกษาความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนนนทบุรีพบว่า ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจมากพอสมควร โดยเฉพาะในเรื่องทำเลที่ตั้ง เนื่องจากผู้อยู่อาศัยมีความสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ สำหรับความพอใจในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจในถนนและทางเท้าภายในโครงการโดยมีความรู้สึกว่างสบาย สบายดี ไม่พลุกพล่าน และมีความปลอดภัยในการใช้สอย ส่วนที่เกี่ยวกับหน่วยพักอาศัย ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจไม่มากนัก สิ่งที่ควรปรับปรุงมากที่สุดในโครงการคือ ส่วนที่เกี่ยวกับหน่วยพักอาศัยโดยผู้อยู่อาศัยมีทัศนคติว่า ฝีมือและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ดีนัก

ผลการศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสภาพสังคมภายในโครงการ ส่วนใหญ่มีความรู้สึกพอใจเนื่องจาก มีความเป็นมิตรต่อกันระหว่างเพื่อนบ้าน ส่วนของความพอใจต่อการดูแลจัดการชุมชน นั้น ผู้อยู่อาศัยค่อนข้างพอใจ ยกเว้นการจัดเก็บขยะที่ผู้อยู่อาศัยเห็นว่าควรปรับปรุง เนื่องจากไม่มีความสม่ำเสมอในการจัดเก็บ

ในการศึกษาเกี่ยวกับความต้องการย้ายที่อยู่อาศัย พบว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่คิดที่จะย้ายออกจากโครงการ แสดงให้เห็นว่าสภาพแวดล้อมภายในโครงการ นั้นได้สนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยในระดับที่ดีพอใช้ นับว่าโครงการนี้ประสบความสำเร็จในการช่วยแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางได้พอสมควร

ภาควิชา ..... เกษการ  
สาขาวิชา ..... เกษการ  
ปีการศึกษา ..... 2541

ลายมือชื่อนิสิต ..... ฤทธิพงษ์  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

# # C835727 : MAJOR HOUSING  
KEY WORD:

RESIDENTS'SATISFACTION/HOUSING

VATCHARAPORN RITTIPONG : THE EVALUATION OF RESIDENTS' SATISFACTION WITH  
THE NONTHABURI PUBLIC HOUSING PROJECT. THESIS ADVISOR: ASSOC.PROF.  
SUPREECHA HIRUNRO , 137 pp. ISBN 974-332-250-7.

The objective of this study was to evaluate the residents' satisfaction with the Nonthaburi Public Housing Project of The National Housing Authorities of Thailand (NHA). The project is intended to serve low and medium income households, and has been operated by the NHA since 1992. Questionnaires and a random survey were used to gather data on residents' attitudes towards the project's physical and social environment, basic infrastructure, the quality of housing units, and community services' management. The data was analyzed with the SPSS/PC+ program.

The major finding is that the residents are highly satisfied with the location of the project regarding traveling convenience, availability of basic infrastructure and amenities, especially the roads in the community which are built at a high standard and overall safety awareness. However, they are least satisfied with the quality of the construction materials and housing units. Concerning the social aspect, neighbors have good relationship; however, the community service management such as the waste collection schedule is ranked at a low level.

The overall satisfaction with the project was found to be positive since none of the residents wanted to move out. This may indicate to a certain degree that the Nonthaburi Public Housing Project has served its purpose satisfactorily.

๒๕๕  
๐๐  
๒๕๕๑

ภาควิชา.....เคหการ.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา.....2541.....

ลายมือชื่อนิติ.....อัคราภรณ์.....ศุภชัชพงศ์.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

การวิจัยครั้งนี้สำเร็จลุล่วงด้วยดี ด้วยความเอื้อเฟื้อจากรองศาสตราจารย์สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ที่กรุณาเสียสละเวลาให้คำแนะนำ ความรู้ประกอบการทำวิจัยแก่ผู้วิจัยและขอขอบพระคุณรองศาสตราจารย์ดร.บัณฑิต จุลาสัย หัวหน้าภาควิชาเคหการ, ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฐานิศวร์ เจริญพงศ์, อาจารย์ปรีดี บุรณศิริ และคุณพิทยา เจริญวรรณ ที่กรุณาเสียสละเวลาเข้าร่วมเป็นกรรมการสอบแก่ผู้วิจัยพร้อมทั้งให้ข้อข้อคิดเห็นต่างๆ ประกอบการทำวิจัยแก่ผู้วิจัย อีกทั้งอาจารย์ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ผู้ซึ่งคอยเร่งรัดติดตามความคืบหน้าในการทำวิจัยอย่างต่อเนื่องเสมอมา

ขอขอบพระคุณหัวหน้าสำนักงานการเคหะชุมชนนนทบุรี คุณทัตชัย ศัตรูลี ที่กรุณาให้ความรู้และเอกสารข้อมูลประกอบการทำวิจัยเกี่ยวกับโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี

ขอขอบพระคุณ คุณไกรฤทธิ์ นิลคูหา ผู้อำนวยการกองเชื้อเพลิงธรรมชาติ กรมทรัพยากรธรณี และดร.บุญราศรี ทองเป็นใหญ่ หัวหน้างานของผู้วิจัย กลุ่มเพื่อนสนิทของผู้วิจัยซึ่งคอยให้คำแนะนำ คำตักเตือน ให้ความช่วยเหลือ ช่วยสร้างแรงกระตุ้นแรงบันดาลใจแก่ผู้วิจัยเสมอมา อันได้แก่ คุณบุญบันดาล ยุวนะศิริ, คุณศุภมาศ เล้าสกุล, และคุณวิภาวณิช ว่องวีรัชย์เดชา รวมทั้งผู้มีพระคุณและเพื่อนๆ ผู้หวังดี อีกหลายท่านที่มีได้เอ่ยนามมา ณ ที่นี้

บุคคลสำคัญที่ผู้วิจัยมีโอกาสได้เคยและมีพระคุณอย่างสูง อันได้แก่ บิดา มารดา ญาติพี่น้อง ครูบาอาจารย์ที่ช่วยประสาทวิชาความรู้แก่ผู้วิจัย อีกทั้งคุณไพรัช พัฒนสถิตฉาย เพื่อนสนิทผู้มีพระคุณอย่างยิ่งที่ให้ทั้งขวัญ กำลังใจ แก่ผู้วิจัยตลอดมา

วัชรภรณ์ ฤทธิพงษ์

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฎ
สารบัญภาพ.....	ฅ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	4
1.4 วิธีดำเนินการศึกษา.....	5
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินความพึงพอใจ.....	8
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้งโครงการ.....	12
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อองค์ประกอบหน่วยพักอาศัย.....	13
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภคและระบบ สาธารณูปการ.....	15
2.5 แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อการดูแลจัดการชุมชน.....	16
2.6 แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมทางสังคม.....	16

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	20
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	20
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	20
3.3 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	21
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	23
3.5 การนำเสนอข้อมูล.....	23
บทที่ 4 รายละเอียดโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี.....	25
4.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....	25
4.2 กลุ่มประชากรเป้าหมาย.....	26
4.3 ลักษณะทั่วไปของโครงการ.....	27
4.4 สภาพที่ดินของโครงการ.....	28
4.5 ระบบสาธารณูปโภคบริเวณโครงการ.....	31
4.6 ระบบสาธารณูปการบริเวณโครงการ.....	36
4.7 การออกแบบวางผังโครงการ.....	37
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	61
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	61
ส่วนที่ 2 ความพอใจต่อสภาพทั่วไปของโครงการ.....	72
2.1 ความพอใจต่อทำเลที่ตั้งโครงการ.....	72
2.2 ความพอใจต่อองค์ประกอบของที่อยู่อาศัย.....	74



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 3 ความพอใจต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน	
โครงการ.....	76
3.1 ถนนและทางเท้าในโครงการ.....	76
3.2 ระบบไฟฟ้าในโครงการ.....	77
3.3 ระบบประปาในโครงการ.....	78
3.4 ระบบการระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมในโครงการ.....	78
3.5 ระบบโทรศัพท์สาธารณะในโครงการ.....	79
3.6 การดูแลจัดการภายในโครงการ.....	80
ส่วนที่ 4 วิเคราะห์ด้านสภาพสังคมภายในโครงการและแนวโน้มการอยู่อาศัยในอนาคต.....	82
4.1 สภาพสังคมในโครงการ.....	82
4.2 การอยู่อาศัยในอนาคต.....	84
ส่วนที่ 5 วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร.....	86
5.1 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวต่อเดือนต่อความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	86
5.2 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวต่อเดือนต่อความพอใจในองค์ประกอบที่อยู่อาศัย.....	89
5.3 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวต่อความพอใจในการจัดการดูแลโครงการ.....	92
5.4 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวต่อความพอใจในสภาพสังคมภายในโครงการ.....	95

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
5.5 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อ ทำเลที่ตั้งโครงการ.....	98
5.6 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อ ความพอใจในองค์ประกอบที่อยู่อาศัย.....	101
5.7 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อ สภาพสังคมภายในโครงการ.....	104
5.8 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อ ความพอใจต่อการดูแลจัดการภายในโครงการ.....	108
5.9 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อ ความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	112
5.10 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อ องค์ประกอบหน่วยพักอาศัย.....	113
5.11 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อ ระดับความพอใจต่อสภาพสังคมในโครงการ.....	114
5.12 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างสถานที่ทำงานของผู้อยู่อาศัย ต่อความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	115
5.13 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างเวลาที่ใช้เดินทางไปทำงานของ ผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	116
5.14 ร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพของผู้อยู่อาศัยต่อความ พอใจต่อสภาพสังคมภายในโครงการ.....	118

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 6 สรุปผลการวิจัย และข้อเสนอแนะ.....	120
ผลการวิจัย.....	120
ข้อเสนอแนะ.....	125
ปัญหาการอยู่อาศัย.....	125
รายการอ้างอิง.....	126
ภาคผนวก.....	129
ประวัติผู้วิจัย.....	137

## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 3.1	แสดงจำนวนขนาดของตัวอย่างที่ทำการศึกษาตามจำนวนของ - ประชากรที่ชอบเขตความเชื่อมั่น 95% .....	22
ตารางที่ 4.1	แสดงประชากรเป้าหมายและสัดส่วนการกระจาย (จำแนกตามระดับ รายได้ปี 2527) .....	26
ตารางที่ 4.2	แสดงการเปรียบเทียบวิธีการป้องกันน้ำท่วม.....	35
ตารางที่ 4.3	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินภายในโครงการ.....	38
ตารางที่ 4.4	แสดงประเภทและจำนวนที่อยู่อาศัยภายในโครงการ.....	40
ตารางที่ 5.1	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ.....	62
ตารางที่ 5.2	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ.....	62
ตารางที่ 5.3	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถาน- ภาพสมรส.....	63
ตารางที่ 5.4	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามระดับ- การศึกษา.....	64
ตารางที่ 5.5	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้อยู่อาศัยภายในครัวเรือนของผู้ตอบ- แบบสอบถาม.....	65
ตารางที่ 5.6	แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	66
ตารางที่ 5.7	แสดงสถานภาพการอยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	66
ตารางที่ 5.8	แสดงสถานที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	67
ตารางที่ 5.9	แสดงอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	68
ตารางที่ 5.10	แสดงระยะเวลาในการเดินทางจากบ้านไปทำงานของผู้ตอบแบบ สอบถาม.....	69

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.11	แสดงยานพาหนะในการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม... 70
ตารางที่ 5.12	แสดงรายได้ของครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม..... 71
ตารางที่ 5.13	แสดงร้อยละความพอใจต่อทำเลที่ตั้งโครงการ..... 73
ตารางที่ 5.14	แสดงร้อยละความพอใจต่อองค์ประกอบของที่อยู่อาศัย..... 75
ตารางที่ 5.15	แสดงร้อยละความพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อถนนและทางเท้าภายในโครงการ..... 77
ตารางที่ 5.16	แสดงร้อยละความพอใจที่มีต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ..... 77
ตารางที่ 5.17	แสดงร้อยละความพอใจที่มีต่อระบบประปาภายในโครงการ..... 78
ตารางที่ 5.18	แสดงร้อยละความพอใจที่มีต่อระบบการระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม.... 79
ตารางที่ 5.19	แสดงร้อยละความพอใจที่มีต่อระบบโทรศัพท์สาธารณะในโครงการ... 80
ตารางที่ 5.20	แสดงร้อยละความพอใจที่มีต่อการดูแลจัดการภายในโครงการ..... 82
ตารางที่ 5.21	แสดงร้อยละของความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยต่อสภาพสังคม..... 83
ตารางที่ 5.22	แสดงร้อยละของความคิดเห็นต่อการอยู่อาศัยในอนาคต..... 85
ตารางที่ 5.23	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อทำเลที่ตั้งโครงการ..... 88
ตารางที่ 5.24	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อองค์ประกอบที่อยู่อาศัย..... 91
ตารางที่ 5.25	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อการดูแลจัดการโครงการ..... 95
ตารางที่ 5.26	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อสภาพสังคมในโครงการ..... 97
ตารางที่ 5.27	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อทำเลที่ตั้ง - โครงการ..... 100
ตารางที่ 5.28	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อองค์ - ประกอบที่อยู่อาศัย..... 103

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อสภาพ - สังคมในโครงการ.....	107
ตารางที่ 5.30 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยต่อการดูแล - จัดการโครงการ.....	111
ตารางที่ 5.31 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อทำเลที่ตั้ง - โครงการ.....	113
ตารางที่ 5.32 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อระดับความ - พอใจต่อองค์ประกอบที่อยู่อาศัย.....	114
ตารางที่ 5.33 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพของผู้อยู่อาศัยต่อระดับความ - พอใจต่อสภาพสังคมภายในโครงการ.....	115
ตารางที่ 5.34 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยต่อระดับ - ความพอใจต่อทำเลที่ตั้งโครงการ.....	116
ตารางที่ 5.35 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเวลาที่ใช้เดินทางไปทำงานของผู้อยู่อาศัย ต่อระดับความพอใจต่อทำเลที่ตั้งโครงการ.....	117
ตารางที่ 5.36 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพของผู้อยู่อาศัยต่อระดับสภาพสังคม ภายในโครงการ.....	119

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 4.1	แสดงผังสภาพรอบโครงการ..... 29
ภาพที่ 4.2	แสดงทางเข้าออกโครงการ..... 30
ภาพที่ 4.3	แสดงผังโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี..... 41
ภาพที่ 4.4	แสดงผังโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งเป็นส่วนที่ใช้ในการทำวิจัย..... 42
ภาพที่ 4.5	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ A "บ้านแถวชั้นเดียว"..... 44
ภาพที่ 4.6	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ B "บ้านแถวชั้นเดียว"..... 46
ภาพที่ 4.7	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ C "บ้านแถวชั้นเดียว"..... 48
ภาพที่ 4.8	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ D "บ้านแถวสองชั้น"..... 50
ภาพที่ 4.9	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ E "บ้านแถวสองชั้น"..... 52
ภาพที่ 4.10	แสดงแบบที่อยู่อาศัยแบบ F "อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น"..... 54
ภาพที่ 4.11	แสดงชื่อโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี..... 55
ภาพที่ 4.12	แสดงลักษณะทาว์นเฮาส์ 18 ตารางวา (ชั้นเดียว) ไม่มีการต่อเติม..... 55
ภาพที่ 4.13	แสดงลักษณะทาว์นเฮาส์ 18 ตารางวา (ชั้นเดียว) ได้รับการต่อเติม..... 56
ภาพที่ 4.14	แสดงลักษณะทาว์นเฮาส์ 18 ตารางวา (สองชั้น) ไม่มีการต่อเติม..... 56
ภาพที่ 4.15	แสดงลักษณะทาว์นเฮาส์ 18 ตารางวา (สองชั้น) ได้รับการต่อเติม..... 57
ภาพที่ 4.16	แสดงลักษณะทาว์นเฮาส์ 29 ตารางวา ได้รับการต่อเติม..... 57
ภาพที่ 4.17	แสดงสำนักงานโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี..... 58
ภาพที่ 4.18	แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ..... 58
ภาพที่ 4.19	แสดงถนนหลักภายในโครงการ..... 59
ภาพที่ 4.20	แสดงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ..... 59
ภาพที่ 4.21	แสดงถนนสายรองภายในโครงการ..... 60

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 5.1 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	89
ภาพที่ 5.2 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในองค์ประกอบของหน่วยพักอาศัย.....	92
ภาพที่ 5.3 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในการดูแลจัดการภายในโครงการ.....	94
ภาพที่ 5.4 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในสภาพสังคมภายในโครงการ.....	98
ภาพที่ 5.5 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	101
ภาพที่ 5.6 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในองค์ประกอบที่อยู่อาศัย.....	103
ภาพที่ 5.7 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในสภาพสังคมภายในโครงการ.....	108
ภาพที่ 5.8 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาของผู้อยู่อาศัยต่อความพอใจในการดูแลจัดการภายในโครงการ.....	112