

บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล

ในบทนี้จะนำเสนอผลการศึกษา โดยแบ่งเป็น 3 หัวข้อ ได้แก่

- 1) ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม ทัวไปของกลุ่มตัวอย่าง
- 2) ข้อมูลปัจจุบัน
 - 2.1 ผู้ให้เช่า / ห้องเช่า
 - สภาพที่อยู่อาศัยในห้องเช่าปัจจุบัน
 - เงื่อนไขในการเช่า
 - 2.2 ผู้เช่า
 - ลักษณะการอยู่อาศัย
 - ปัจจัยในการเช่าและความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย
 - ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย
 - ปัญหาในการอยู่อาศัย
- 3) ทศนคติและความสนใจของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

1. ข้อมูลทั่วไปด้านเศรษฐกิจและสังคม ของผู้อยู่อาศัยในห้องเช่า

1.1 เพศ อายุ สถานภาพสมรส จากการศึกษา (ตาราง 5.1) พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่เป็นเช่าส่วนใหญ่ เป็นเพศชาย (ร้อยละ 53.67) และเพศหญิงร้อยละ 46.33 โดยส่วนใหญ่ มีอายุอยู่ในช่วง 21 - 25 ปี (ร้อยละ 31.95) และ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 31.31) ในสัดส่วนใกล้เคียงกัน รองลงมามีอายุอยู่ในช่วง 15 -20 ปี (ร้อยละ 15.34) และกลุ่มตัวอย่างเกินกว่าครึ่ง (ร้อยละ 54.31) สมรสแล้ว รองลงมาเป็น โสด ร้อยละ 43.13

ตารางที่ 5.1 เพศ อายุ และสถานภาพสมรส ของผู้เข้าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี

สถานภาพกลุ่มที่ทำการศึกษา	จำนวน (n=313)	ร้อยละ
เพศ		
ชาย	168	53.67
หญิง	145	46.33
อายุ		
15-20 ปี	48	15.34
21-25 ปี	100	31.95
26-30 ปี	98	31.31
31-35 ปี	35	11.18
36- 40 ปี	17	5.43
40 ปีขึ้นไป	15	4.79
สถานภาพสมรส		
โสด	135	43.13
สมรส	170	54.31
หม้าย / หย่าร้าง	8	2.56

1.2 ระดับการศึกษา จากการศึกษา (ตาราง 5.2) พบว่า ผู้เข้ามากกว่าครึ่งหนึ่ง (ร้อยละ 53.99) จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา รองลงมาจบชั้นประถมศึกษา (ร้อยละ 24.6)

ตารางที่ 5.2 ระดับการศึกษา ของผู้เข้าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี

สถานภาพการศึกษา	จำนวน (n=313)	ร้อยละ
ต่ำกว่าประถมศึกษา	9	2.88
ประถมศึกษา	77	24.60
มัธยมศึกษา	169	53.99
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	52	16.61
ปริญญาตรี	6	1.92

1.3 ภูมิลำเนา ระยะเวลาที่อาศัยในการโครงการเคหะชุมชน บางพลี จากการศึกษา (ตารางที่ 5.3) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมเป็นคนต่างจังหวัด (ร้อยละ 97.76) และเป็นคนกรุงเทพเพียงร้อยละ 2.24 โดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาการอยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชน บางพลี 1-3 ปี (ร้อยละ 30.99) รองลงมาอยู่มาแล้ว 3-5 ปี (ร้อยละ 24.60)

ตารางที่ 5.3 ภูมิสำเนาเดิม ระยะเวลาที่อาศัยในการโครงการเคหะชุมชน บางพลี ของผู้เช่าในโครงการ
เคหะชุมชน บางพลี

ภูมิสำเนา และระยะเวลาที่อาศัยในโครงการฯ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ภูมิสำเนา		
คนต่างจังหวัด	306	97.76
คนกรุงเทพ	7	2.24
ระยะเวลาที่อาศัยในโครงการฯ		
ต่ำกว่า 1 ปี	50	15.97
1-3 ปี	97	30.99
3-5 ปี	77	24.60
5-7 ปี	40	12.78
7 ปีขึ้นไป	49	15.65

1.4 อาชีพ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.4) พบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 59.42) รองมาเป็นลูกจ้างชั่วคราว (ร้อยละ 23.32) โดยมากกว่า 2 ใน 3 ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 69.97)

ตารางที่ 5.4 อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=313)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	4	1.28
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	4	1.28
พนักงานบริษัทเอกชน	186	59.42
กิจการส่วนตัว	41	13.10
ลูกจ้างรายวัน	73	23.32
มิได้ประกอบอาชีพ	5	1.60
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	219	69.97
นอกเมืองใหม่ บางพลี	94	30.03

1.5 ระยะเวลา และวิธีเดินทางไปทำงาน ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี จากการศึกษา (ตารางที่ 5.5) พบว่า ส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทาง 15-30 นาที (ร้อยละ 41.53) รองลงมาใช้น้อยกว่า 15 นาที (ร้อยละ 32.27) โดยมีรถรับ - ส่งของบริษัทมารับมากที่สุด (ร้อยละ 37.06) รองลงมาเดินทางโดยรถมอเตอร์ไซด์ (ร้อยละ 25.24) และรถโดยสารประจำทาง (ร้อยละ 14.70)

ตารางที่ 5.5 ระยะเวลา และวิธีเดินทางไปทำงาน ของผู้เข้าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี

ระยะเวลา และวิธีเดินทางไปทำงาน	จำนวน (n=313)	ร้อยละ(100.00)
ระยะเวลาเดินทาง		
น้อยกว่า 15 นาที	101	32.27
15-30 นาที	130	41.53
30-60 นาที	38	12.14
1 ชั่วโมงขึ้นไป	19	6.07
ทำงานที่บ้าน	25	7.99
วิธีเดินทาง		
เดิน	42	13.42
จักรยาน	24	7.67
จักรยานยนต์	51	16.29
รถยนต์	13	4.15
รถโดยสารประจำทาง	46	14.70
รถรับ-ส่งของบริษัท	116	37.06
ไม่ต้องเดินทาง	21	6.71

1.6 รายได้ และรายจ่ายครอบครัว ของผู้เช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.6) พบว่า ผู้เช่าส่วนใหญ่ มีรายได้ครอบครัวระหว่าง 5,001 - 7,000 บาท มากที่สุด (ร้อยละ 30.99) รองลงมาคือ 9,001 - 12,000 บาท (ร้อยละ 17.57) และ 7,001 - 9,000 บาท (ร้อยละ 16.61) ด้านรายจ่ายครอบครัว ส่วนใหญ่ของผู้เช่า จะอยู่ระหว่าง 3,001 - 5,000 บาท (ร้อยละ 42.17) รองลงมาคือ 5,001 - 7,000 บาท (ร้อยละ 22.36) และ ต่ำกว่า 3,000 บาท (ร้อยละ 20.45)

ตารางที่ 5.6 รายได้ และรายจ่ายครอบครัว ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี

รายได้ - รายจ่ายครอบครัว	จำนวน (n=313)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	49	15.65
5,001 - 7,000 บาท	97	30.99
7,001 - 9,000 บาท	52	16.61
9,001 - 12,000 บาท	55	17.57
12,001 - 16,000 บาท	35	11.18
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	25	7.99
รวม	313	100.00
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	64	20.45
3,001 - 5,000 บาท	132	42.17
5,001 - 7,000 บาท	70	22.36
7,001 - 10,000 บาท	32	10.22
10,001 - 15,000 บาท	7	2.24
15,000 บาทขึ้นไป	8	2.56
รวม	313	100.00

1.7. ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ - รายจ่ายครอบครัว กับ สถานภาพสมรส จากการศึกษา (ตารางที่ 5.7) พบว่า โดยกลุ่มที่เป็นโสดส่วนใหญ่จะมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนอยู่ในช่วง 5,000 - 7,000 บาท (ร้อยละ 37.78) รองลงมาคือ ต่ำกว่า 5,000 บาท (ร้อยละ 22.22) ซึ่งต่ำกว่ากลุ่มที่แต่งงานแล้ว ที่ส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน ประมาณ 5,000 - 7,000 บาท (ร้อยละ 25.88) รองลงมาคือ 7,001 - 9,000 บาท (ร้อยละ 21.76) ทางด้านรายจ่ายนั้น กลุ่มที่เป็นโสดส่วนใหญ่จะมีรายจ่ายประมาณ 3,000 - 5,000 บาท/ เดือน (ร้อยละ 45.93) รองลงมาคือต่ำกว่า 3,000 บาท/ เดือน (ร้อยละ 28.89) แต่กลุ่มที่แต่งงานแล้วมีรายจ่ายสูงกว่า คือส่วนใหญ่อยู่ที่ 3,000 - 5,000 บาท/ เดือน (ร้อยละ 40.59) รองลงมาจะอยู่ที่ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 28.82)

ตารางที่ 5.7 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ - รายจ่ายครอบครัว กับ สถานภาพสมรส

รายได้ - รายจ่าย / สถานภาพ	โสด	ร้อยละ	แต่งงาน	ร้อยละ
รายได้				
ต่ำกว่า 5,000 บาท	30	22.22	17	10.00
5,001 - 7,000 บาท	51	37.78	44	25.88
7,001 - 9,000 บาท	14	10.37	37	21.76
9,001 - 12,000 บาท	20	14.81	33	19.41
12,001 - 16,000 บาท	8	5.93	27	15.88
สูงกว่า 17,500 บาทขึ้นไป	12	8.89	12	7.06
รวม	135	100	170	100.00
รายจ่าย				
ต่ำกว่า 3,000 บาท	39	28.89	22	12.94
3,001 - 5,000 บาท	62	45.93	69	40.59
5,001 - 7,000 บาท	19	14.07	49	28.82
7,001 - 10,000 บาท	10	7.41	21	12.35
10,001 - 15,000 บาท	1	0.74	6	3.53
15,000 บาทขึ้นไป	4	2.96	3	1.76
รวม	135	100.00	170	100.00

กล่าวโดยสรุป ผู้เข้าส่วนใหญ่ที่ทำการศึกษา เป็นเพศชาย อยู่ในวัยทำงานโดยมีอายุอยู่ระหว่าง 21 - 30 ปี สมรสแล้ว จบการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษา มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด อาศัยในโครงการเคหะชุมชน บางพลี มาประมาณ 1 - 5 ปี อาชีพส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน โครงการเคหะชุมชน บางพลี ไปทำงานโดยมีรถรับ - ส่งของบริษัทและใช้เวลาในการเดินทางไปทำงานไม่เกิน 30 นาที ส่วนใหญ่มีรายได้ครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน ประมาณ 5,000 - 7,000 บาท โดยกลุ่มที่เป็นโสดจะมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนอยู่ในช่วง 3,000 - 7,000 บาท ซึ่งต่ำกว่ากลุ่มที่แต่งงานแล้ว ที่มีรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน ประมาณ 5,000 - 9,000 บาท และมีรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน ประมาณ 3,000 - 5,000 บาท โดยกลุ่มที่เป็นโสดจะมีรายจ่ายประมาณ ไม่เกิน 5,000 บาท/เดือน แต่กลุ่มที่แต่งงานแล้วมีรายจ่ายสูงกว่า คืออยู่ที่ 3,000 - 7,000 บาท/เดือน

2) ผลการศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลปัจจุบัน

2.1 ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับ ผู้ให้เช่า / บ้านเช่า

2.1.1 สภาพที่อยู่อาศัย

ก. ประเภทของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.8) พบว่า ส่วนใหญ่เป็นห้องพักประเภทห้องแบ่งเช่า (ร้อยละ 56.87) รองลงมาเป็นการเช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 34.19)

ตารางที่ 5.8 ประเภทของที่พักอาศัยประเภทเช่า ในโครงการเมืองใหม่ บางพลี

ประเภทของที่พักอาศัย	จำนวน (n=313)	ร้อยละ
ห้องแบ่งเช่า	178	56.87
เช่าบ้านทั้งหลัง	107	34.19
อพาร์ทเมนท์	28	8.95
รวม	313	100.00

ข. ขนาดพื้นที่ห้องเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.9) พบว่า ร้อยละ 34.19 เป็นการเช่าบ้านทั้งหลัง ส่วนห้องแบ่งเช่าส่วนใหญ่มีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.96) รองลงมาคือขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.13) และ ขนาด 6 -10 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.34)

ตารางที่ 5.9 ขนาดพื้นที่ห้องเช่า

ขนาดพื้นที่ของห้องเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
6-10 ตรม.	48	15.34
11-15 ตรม.	63	20.13
16-20 ตรม.	75	23.96
21-25 ตรม.	16	5.11
26-30 ตรม.	3	0.96
31-35 ตรม.	1	0.32
เช่าทั้งหลัง	107	34.19

ค. องค์ประกอบในที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.10) พบว่า ส่วนใหญ่ภายในห้องพัก จะกันเป็นห้องโล่งๆ และมีห้องน้ำในตัว (ร้อยละ 89.14)

ตารางที่ 5.10 องค์ประกอบในที่พักอาศัย

องค์ประกอบ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มีห้องน้ำในตัว	279	89.14
ห้องน้ำรวม	34	10.86
มีระเบียง	52	16.61
ไม่มีระเบียง	261	83.39
มีกันสาด	36	11.50
ไม่มีกันสาด	277	88.50

ง. สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.11) พบว่า ภายในห้องน้ำส่วนใหญ่มีเพียงโถนั่งยอง (ร้อยละ 97.44)

ตารางที่ 5.11 สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ

สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มีโถนั่งยอง	305	97.44
ไม่มีโถนั่งยอง	8	2.56
มีกระจก	43	13.74
ไม่มีกระจก	270	86.26
มีอ่างล้างหน้า	38	12.14
ไม่มีอ่างล้างหน้า	275	87.86
มีฝักบัว	66	21.09
ไม่มีฝักบัว	247	78.91
มีชักโครก	8	2.56
ไม่มีชักโครก	305	97.44

จ. เฟอร์นิเจอร์ที่มีให้พร้อมกับที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.12) พบว่า ส่วนใหญ่ จะไม่มีเฟอร์นิเจอร์ให้ จะมีเพียงมุ้งลวด / เหล็กคัต (ร้อยละ 65.18) ให้ไว้พร้อมกับที่พักอาศัยเท่านั้น

ตารางที่ 5.12 เฟอร์นิเจอร์ที่มีให้พร้อมกับที่พักอาศัย

เฟอร์นิเจอร์	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มีมุ้งลวด	204	65.18
ไม่มีมุ้งลวด	109	34.82
มีกระเบื้องยาง	15	4.79
ไม่มีกระเบื้องยาง	298	95.21
มีเสื่อน้ำมัน	116	37.06
ไม่มีเสื่อน้ำมัน	197	62.94
มีตู้	6	1.92
ไม่มีตู้	307	98.08
มีเตียง	2	0.64
ไม่มีเตียง	311	99.36
มีพัดลม	90	28.75
ไม่มีพัดลม	223	71.25
มีโต๊ะ	2	0.64
ไม่มีโต๊ะ	311	99.36

ฉ. การอาศัยในอาคารเดียวกับเจ้าของอาคาร จากการศึกษา (ตารางที่ 5.13) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าไม่ได้อาศัยในอาคารเดียวกับผู้เช่า (ร้อยละ 70.29)

ตารางที่ 5.13 การอาศัยในอาคารเดียวกับเจ้าของอาคาร

การอาศัยในอาคารเดียวกับเจ้าของอาคาร	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
เจ้าของอาศัยในอาคารเดียวกัน	93	29.71
เจ้าของไม่ได้อาศัยในอาคารเดียวกัน	220	70.29

2.1.2 เจือปนในการเช่าที่พักปัจจุบัน

ก. อัตราค่าเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.14) พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้เช่าส่วนใหญ่เช่าห้องในอัตราค่าเช่าเดือนละ 1,201 - 1,500 บาท (ร้อยละ 26.20) รองลงมาจะเช่าเดือนละ 2,501 -3,500 บาท (ร้อยละ 15.02) และเดือนละ 1,001 - 1,200 บาท (ร้อยละ 13.10) ตามลำดับ

ตารางที่ 5.14 อัตราค่าเช่า

อัตราค่าเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ไม่เสียค่าเช่า	1	0.32
ต่ำกว่า 500 บาท	1	0.32
500 - 900 บาท	12	3.83
901 - 1,000 บาท	34	10.86
1,001- 1,200 บาท	41	13.10
1,201- 1,500 บาท	82	26.20
1,500-1,800 บาท	25	7.99
1,801-2,000 บาท	24	7.67
2,001-2,500 บาท	24	7.67
2,501-3,500 บาท	47	15.02
3,500 บาทขึ้นไป	22	7.03

ข. เงื่อนไขการเช่าโดยการเก็บเงินประกันและทำสัญญาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.15) พบว่า ผู้เช่าส่วนใหญ่ต้องชำระเงินประกันการเช่า / มัดจำค่าเช่าล่วงหน้า (ร้อยละ 72.84) และไม่มีการทำสัญญาเช่า (ร้อยละ 69.97)

ตารางที่ 5.15 เงื่อนไขการเช่าโดยการเก็บเงินประกันและทำสัญญาเช่า

การเก็บเงินประกันและทำสัญญาเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
การเก็บเงินประกัน/ มัดจำค่าเช่าล่วงหน้า		
มี	228	72.84
ไม่มี	85	27.16
การทำสัญญาเช่า		
มี	94	30.03
ไม่มี	219	69.97

ค. ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับ ขนาดพื้นที่ของห้องเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.16) พบว่า

ในอัตราค่าเช่าที่ ต่ำกว่า 1,000 บาท ห้องเช่าส่วนใหญ่จะมีขนาด 6 - 10 ตารางเมตร (ร้อยละ 43.75) รองลงมาจะมีขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.33)

ในอัตราค่าเช่าที่ 1,000 - 1,200 บาท ห้องเช่าส่วนใหญ่จะมีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.02) รองลงมาจะมีขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.83)

ในอัตราค่าเช่าที่ 1,200 - 1,500 บาท ห้องเช่าส่วนใหญ่จะมีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 40.24) รองลงมาจะมีขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.71)

ในอัตราค่าเช่าที่ 1,500 - 1,800 บาท ห้องเช่าส่วนใหญ่จะมีขนาด 21 - 30 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.00) รองลงมาจะมีขนาด 11 - 15 ตารางเมตร และ 16 - 20 ตารางเมตร ในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 28.00)

ในอัตราค่าเช่าที่ 1,800 - 2,000 บาท ส่วนใหญ่จะเป็นการเช่าทั้งหลัง (ร้อยละ 45.83) รองลงมาจะมีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.17)

ในอัตราค่าเช่าที่มากกว่า 2,000 บาท ส่วนใหญ่จะเป็นการเช่าทั้งหลัง (ร้อยละ 92.47)

ตารางที่ 5.16 ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับ ขนาดพื้นที่ของห้องเช่า

ราคาค่าเช่า/ ขนาดที่พัก	6-10 ตรม.	11-15 ตรม.	16-20 ตรม.	21-30 ตรม.	เช่าทั้งหลัง	รวม
ต่ำกว่า 1,000 บาท	21 (43.75)	16 (33.33)	8 (16.67)	1 (2.08)	2 (4.17)	48 (100.00)
1,001- 1,200 บาท	10 (24.39)	11 (26.83)	16 (39.02)	2 (4.88)	2 (4.88)	41 (100.00)
1,201- 1,500 บาท	12 (14.63)	26 (31.71)	33 (40.24)	7 (8.54)	4 (4.88)	82 (100.00)
1,500-1,800 บาท	1 (4.00)	7 (28.00)	7 (28.00)	8 (32.00)	2 (8.00)	25 (100.00)
1,801-2,000 บาท	2 (8.33)	3 (12.50)	7 (29.17)	1 (4.17)	11 (45.83)	24 (100.00)
2,001 บาทขึ้นไป	2 (2.15)	0 (0.00)	4 (4.30)	1 (1.08)	86 (92.47)	93 (100.00)
รวม	48 (15.34)	63 (20.13)	75 (23.96)	20 (6.39)	107 (34.18)	313 (100.00)

ง. ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับจำนวนเงินประกัน/ มัดจำล่วงหน้า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.17) พบว่า ส่วนใหญ่จะเสียเงินประกัน/ มัดจำล่วงหน้าที่ 500 - 1,000 บาท (ร้อยละ 35.53) รองลงมาคือ 2,000 บาทขึ้นไป (ร้อยละ 31.58)

ในระดับค่าเช่าที่ต่ำกว่า 1,500 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 500 - 1,000 บาท (46.22) รองลงมาจะเก็บในอัตราต่ำกว่า 500 บาท (ร้อยละ 23.53)

ในระดับค่าเช่าที่ 1,500 - 1,800 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 500 - 1,000 บาท และที่ 2,000 บาทขึ้นไป จะนวนเท่าๆกัน (ร้อยละ 36.36) รองลงมาจะเก็บในอัตรา 1,000 - 2,000 บาท (ร้อยละ 27.27)

ในระดับค่าเช่าที่ มากกว่า 1,800 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 2,000 บาท ขึ้นไป (ร้อยละ 58.62) รองลงมาจะเก็บในอัตรา 500 - 1,000 บาท (ร้อยละ 20.69)

ตารางที่ 5.17 ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับเงินประกัน/ มัดจำล่วงหน้า

เงินประกัน / ค่าเช่า	< 1,500 บาท (ร้อยละ)	1,500 - 1,800 บาท (ร้อยละ)	> 1,800 บาท (ร้อยละ)	รวม (ร้อยละ)
< 500 บาท	28 (23.53)	0 (0.00)	2 (2.30)	30 (13.16)
500 - 1,000 บาท	55 (46.22)	8 (36.36)	18 (20.69)	81 (35.53)
1,001- 2,000 บาท	23 (19.33)	6 (27.27)	16 (18.39)	45 (19.74)
2,000 บาทขึ้นไป	13 (10.92)	8 (36.36)	51 (58.62)	72 (31.58)
รวม	119 (100.00)	22 (100.00)	87 (100.00)	228 (100.00)

จ. การจัดเก็บค่าน้ำ - ไฟฟ้า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.18) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่าจะจ่ายค่าน้ำตามมิเตอร์ (ร้อยละ 74.12) และจ่ายค่าไฟฟ้า ตามมิเตอร์ (ร้อยละ 91.05)

ตารางที่ 5.18 การจัดเก็บค่าน้ำ - ไฟฟ้า

การจัดเก็บค่าน้ำ - ไฟฟ้า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
การจัดเก็บค่าน้ำ		
จ่ายตามมิเตอร์	232	74.12
จ่ายเหมาเป็นรายหัว	63	20.13
จ่ายรวมกับค่าเช่า	18	5.75
รวม	313	100.00
การจัดเก็บค่าไฟฟ้า		
จ่ายตามมิเตอร์	285	91.05
จ่ายรวมกับค่าเช่า	28	8.95
รวม	313	100.00

ฉ. การจ่ายค่าเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.19) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะมาเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้เช่าเอง (ร้อยละ 57.19)

ตารางที่ 5.19 การจ่ายค่าเช่า

การจ่ายค่าเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
นำไปส่งให้กับผู้ให้เช่า	134	42.81
ผู้ให้เช่ามาเรียกเก็บ	179	57.19

ช. เอกสารที่ใช้ในการเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.20 และ 5.21) พบว่า ส่วนใหญ่ในการเช่าไม่ต้องใช้เอกสารใดๆ ในการเช่า (ร้อยละ 62.30) โดยเอกสารที่ใช้มากที่สุด (ร้อยละ 100.00) คือ สำเนาบัตรประชาชน รองลงมาคือ สำเนาทะเบียนบ้าน (ร้อยละ 40.67)

ตารางที่ 5.20 เอกสารที่ใช้ในการเช่า

เอกสารที่ใช้ในการเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	118	37.70
ไม่มี	195	62.30

ตารางที่ 5.21 เอกสารที่ใช้ในการเช่า

เอกสารที่ใช้ในการเช่า	จำนวน (n=118)	ร้อยละ (100.00)
บัตรประชาชน	118	100.00
สำเนาทะเบียนบ้าน	48	40.67
รูปถ่าย	18	15.25
หนังสือรับรองรายได้	16	13.56

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

กล่าวโดยสรุป

ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับ ผู้ให้เช่า / บ้านเช่า

สภาพที่อยู่อาศัย

พบว่า ส่วนใหญ่เป็นห้องพักประเภทห้องแบ่งเช่า (ร้อยละ 56.87) รองลงมาเป็น การเช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 34.19) ส่วนห้องแบ่งเช่าส่วนใหญ่มีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.96) รองลงมาคือ ขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.13) และ ขนาด 6 - 10 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.34) ภายในห้องพัก จะกันเป็นห้องโล่งๆ และมีห้องน้ำในตัว (ร้อยละ 89.14) โดยภายในห้องน้ำส่วนใหญ่มีเพียงโถนั่งยอง (ร้อยละ 97.44) และ ส่วนใหญ่จะไม่มีเฟอร์นิเจอร์ให้ จะมีเพียงมุ้งลวด / เหล็กคัต (ร้อยละ 65.18) ให้ไว้ พร้อมทั้งที่ก้อาศัยเท่านั้น และส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะไม่ได้อาศัยในอาคารเดียวกับผู้เช่า (ร้อยละ 70.29)

เงื่อนไขในการเช่าที่พักปัจจุบัน

กลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้เช่าส่วนใหญ่ เช่าห้องในอัตราค่าเช่าเดือนละ 1,201 - 1,500 บาท (ร้อยละ 26.20) รองลงมาจะเช่าเดือนละ 2,501 - 3,500 บาท (ร้อยละ 15.02) โดยจะต้องชำระเงินประกันการเช่า / มัดจำค่าเช่าล่วงหน้า (ร้อยละ 72.84) และ ไม่มีการทำสัญญาเช่า (ร้อยละ 69.97) และพบว่า

- ห้องเช่า ที่ค่าเช่า ต่ำกว่า 1,000 บาท จะมีขนาด 6 - 10 ตารางเมตร (ร้อยละ 43.75)
- ในอัตราค่าเช่าที่ 1,000 - 1,200 จะมีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.02)
- ในอัตราค่าเช่าที่ 1,200 - 1,500 บาท จะมีขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 40.24)
- ในอัตราค่าเช่าที่ 1,500 - 1,800 บาท จะมีขนาด 21 - 30 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.00)
- ในอัตราค่าเช่าที่ 1,800 - 2,000 บาท ส่วนใหญ่จะเป็นการเช่าทั้งหลัง (ร้อยละ 45.83)
- ในอัตราค่าเช่าที่มากกว่า 2,000 บาท ส่วนใหญ่จะเป็นการเช่าทั้งหลัง (ร้อยละ 92.47)

โดยส่วนใหญ่ ในระดับค่าเช่าที่ต่ำกว่า 1,500 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 500 - 1,000 บาท (ร้อยละ 46.22)

ในระดับค่าเช่าที่ 1,500 - 1,800 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 500 - 1,000 บาท และที่ 2,000 บาทขึ้นไป จำนวนเท่าๆกัน (ร้อยละ 36.36)

ในระดับค่าเช่าที่ มากกว่า 1,800 บาท ส่วนใหญ่ผู้ให้เช่าจะเก็บเงินประกัน / มัดจำล่วงหน้าที่ 2,000 บาท ขึ้นไป (ร้อยละ 58.62) และส่วนใหญ่ผู้เช่าจะจ่ายค่าน้ำและค่าไฟฟ้า ตามมิเตอร์ ซึ่งผู้ให้เช่าจะมาเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้เช่าเอง (ร้อยละ 57.19) โดยส่วนใหญ่ในการเช่าไม่จำเป็นต้องใช้เอกสารใดๆในการเช่า (ร้อยละ 62.30)

ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับผู้เช่า

ลักษณะการอยู่อาศัย

ก. ลักษณะการครอบครอง และ ความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.22) พบว่า ส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงจากผู้ให้เช่า (ร้อยละ 91.37) โดยส่วนใหญ่อาศัยอยู่กับครอบครัว (ร้อยละ 51.76) รองลงมาอยู่กับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 42.49)

ตารางที่ 5.22 ลักษณะการครอบครอง และ ความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัย

ลักษณะการครอบครอง และ ความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัย	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ลักษณะการครอบครอง		
ผู้เช่า	286	91.37
ผู้เช่าช่วง	20	6.39
มาอาศัยโดยไม่เสียค่าเช่า	7	2.24
ความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัย		
อยู่คนเดียว	18	5.75
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	133	42.49
อยู่กับครอบครัว	162	51.76

ข. จำนวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในห้องเช่าเดียวกัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.23) พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 33.55)เช่าอาศัยอยู่ด้วยกัน จำนวน 2 คน รองลงมาเช่าอยู่ด้วยกัน 3 คน (ร้อยละ 27.16) และ 4 คน (ร้อยละ 13.10) ตามลำดับ

ตาราง 5.23 จำนวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในห้องเช่าเดียวกัน

จำนวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในห้อง เช่าเดียวกัน/ประเภทห้องเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	16	5.11
2 คน	105	33.55
3 คน	85	27.16
4 คน	41	13.10
5 คน	20	6.39
6 คน	20	6.39
7 คน	26	8.30

ค. ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัว กับ ค่าเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.24) พบว่า ผู้เช่าที่มีรายได้ต่ำกว่า 5,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือน (ร้อยละ 30.61) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 900 - 1,200 บาท/ เดือน (ร้อยละ 24.49) และ ในอัตราค่าเช่ามากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 22.45)

ผู้เช่าที่มีรายได้ 5,000 - 7,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า มากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 30.93) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 900 - 1,200 บาท/ เดือน (ร้อยละ 29.90) และ ในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือน (ร้อยละ 26.80)

ผู้เช่าที่มีรายได้ 7,000 - 9,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า มากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 53.85) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 900 - 1,200 บาท/ เดือน (ร้อยละ 19.23) และ ในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือน (ร้อยละ 15.38)

ผู้เช่าที่มีรายได้ 9,000 - 12,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า มากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 34.54) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 900 - 1,200 บาท/ เดือน และ ในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือนในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 30.91)

ผู้เช่าที่มีรายได้ 12,000 - 16,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า มากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 42.86) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือน (ร้อยละ 31.42)

ผู้เช่าที่มีรายได้ มากกว่า 16,000 บาท ส่วนใหญ่จะเช่าห้องพักในอัตราค่าเช่า มากกว่า 1,800 บาท/ เดือน (ร้อยละ 56.00) รองลงมาจะเช่าในอัตราค่าเช่า 1,200 - 1,500 บาท/ เดือน (ร้อยละ 20.00)

ตารางที่ 5.24 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัว กับ ค่าเช่า

รายได้ครอบครัว / ค่าเช่า	<900 บาท (ร้อยละ)	900 - 1,200 บาท (ร้อยละ)	1,200 - 1,500 บาท (ร้อยละ)	1,500 - 1,800 บาท (ร้อยละ)	> 1,800 บาท (ร้อยละ)	รวม (ร้อยละ)
< 5,000 บาท	3 (6.12)	12 (24.49)	15 (30.61)	8 (16.33)	11 (22.45)	49 (100.00)
5,001 - 7,000 บาท	5 (5.15)	29 (29.90)	26 (26.80)	7 (7.22)	30 (30.93)	97 (100.00)
7,001 - 9,000 บาท	3 (5.77)	10 (19.23)	8 (15.38)	3 (5.77)	28 (53.85)	52 (100.00)
9,001 - 12,000 บาท	0 (0.00)	17 (30.91)	17 (30.91)	2 (3.64)	19 (34.54)	55 (100.00)
12,001 - 16,000 บาท	1 (2.86)	4 (11.43)	11 (31.42)	4 (11.43)	15 (42.86)	35 (100.00)
16,000 บาทขึ้นไป	2 (8.00)	3 (12.00)	5 (20.00)	1 (4.00)	14 (56.00)	25 (100.00)
รวม	14 (4.47)	75 (23.96)	82 (26.20)	25 (7.99)	117 (37.38)	313 (100.00)

2.2.2 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัย และความพึงพอใจในที่พักอาศัย

ก. วิธีการติดต่อหาห้องเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.25) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่าได้รับคำแนะนำเรื่องห้องเช่าจากญาติ พี่น้อง (ร้อยละ 36.42) รองลงมาคือ เพื่อนแนะนำ (ร้อยละ 30.99)

ตารางที่ 5.25 วิธีการติดต่อหาห้องเช่า

วิธีการติดต่อหาห้องเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ญาติ พี่น้อง แนะนำ	114	36.42
เพื่อน	97	30.99
ถามจากคนในเคหะฯ	50	15.97
หาเองโดยดูจากป้ายประกาศ	52	16.62

ข. ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.26) พบว่า ปัจจัยที่ผู้เช่าส่วนใหญ่ใช้ในการตัดสินใจเลือกเช่า คือ สามารถเดินทางไปทำงานได้สะดวก (ร้อยละ 22.58) รองลงมาคือ มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 16.06) และราคาของที่พัก (ร้อยละ 15.94) ตามลำดับ

ตารางที่ 5.26 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	187	22.58
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	133	16.06
ราคาค่าที่พัก	132	15.94
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	112	13.53
ไม่มีกฎระเบียบมาก	79	9.54
เจ้าของบ้านดี	66	7.97
มีที่จอดรถพอ	49	5.92
ปลอดภัย	43	5.20
สิ่งแวดล้อมดี	27	3.26
รวม	828	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ค. ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.27) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่พอใจในเรื่อง ขนาดของที่พัก ($x=2.297$) และความแข็งแรงของที่พัก ($x=2.256$) แต่รู้สึกไม่พอใจในเรื่อง ความปลอดภัยในที่พักอาศัย ($x=2.581$) การถ่ายเทอากาศในที่พัก ($x=2.588$) และห้องน้ำ / ส้วม ($x=2.553$)

ตารางที่ 5.27 ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระดับความพอใจ	ค่าเฉลี่ย	ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน
ขนาดที่พัก	2.297	0.845
ความแข็งแรงของที่พัก	2.256	0.836
ความปลอดภัยในที่พัก	2.581	0.877
การถ่ายเทอากาศในที่พัก	2.588	0.797
ห้องน้ำ/ห้องส้วม	2.553	0.987

ง. ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ความพึงพอใจในขนาดของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.28) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่ารู้สึกพอใจในขนาดของที่พักของตนเอง (ร้อยละ 55.91) รองลงมาคือรู้สึกไม่พอใจ (ร้อยละ 31.63) โดยสัดส่วนของความพอใจจะมากขึ้นตามขนาดของที่พักที่กว้างมากขึ้นตามลำดับ และสัดส่วนของความไม่พอใจจะลดลงด้วย

ตารางที่ 5.28 ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ความพึงพอใจในขนาดของที่พักอาศัย

ขนาดที่พัก / ความพอใจ	พอใจมาก (ร้อยละ)	พอใจ (ร้อยละ)	ไม่พอใจ (ร้อยละ)	แย่มาก (ร้อยละ)	รวม (ร้อยละ)
6 - 10 ตรม.	4 (8.33)	22 (45.84)	21 (43.75)	1 (2.08)	48 (100.00)
11 - 15 ตรม .	3 (4.76)	34 (53.97)	22 (34.92)	4 (6.35)	63 (100.00)
16 - 20 ตรม .	7 (9.33)	42 (56.00)	24 (32.00)	2 (2.67)	75 (100.00)
21 - 30 ตรม .	0 (0.00)	8 (50.00)	6 (37.50)	2 (12.50)	16 (100.00)
เช่าทั้งหลัง	14 (12.61)	69 (62.16)	26 (23.43)	2 (1.80)	111 (100.00)
รวม	28 (8.95)	175 (55.91)	99 (31.63)	11 (3.51)	313 (100.00)

กล่าวโดยสรุป ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับผู้เช่า

ลักษณะการอยู่อาศัย

พบว่า ส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงจากผู้ให้เช่า (ร้อยละ 91.37) โดยส่วนใหญ่อาศัยอยู่กับครอบครัว (ร้อยละ 51.76) รองลงมาอยู่กับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 42.49) โดยเช่าอาศัยอยู่ด้วยกัน จำนวน 2 - 3 คน และ ผู้เช่าที่มีรายได้น้อยส่วนใหญ่จะเลือกเช่าห้องเช่าในระดับราคาค่าเช่า ที่ 900 - 1,500 บาท / เดือน ส่วนผู้เช่าที่มีรายได้มากขึ้นจะเลือกเช่าห้องเช่าในระดับราคาค่าเช่าที่ 900 - 1,500 บาท / เดือน หรือเลือกเช่าบ้านทั้งหลังที่ค่าเช่าอยู่ที่ 1,800 บาทขึ้นไป

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัย และความพึงพอใจในที่พักอาศัย

พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่าได้รับคำแนะนำเรื่องห้องเช่าจากญาติ พี่น้อง (ร้อยละ 36.42) รองลงมาคือเพื่อนแนะนำ (ร้อยละ 30.99) โดยมีปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่า คือ สามารถเดินทางไปทำงานได้สะดวก (ร้อยละ 22.58) รองลงมาคือ มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 16.06) และราคาของที่พัก (ร้อยละ 15.94) ตามลำดับ

ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

พบว่า ผู้เช่าส่วนใหญ่พอใจในเรื่อง ขนาดของที่พัก ($x=2.297$) และความแข็งแรงของที่พัก ($x=2.256$) แต่รู้สึกไม่พอใจในเรื่อง ความปลอดภัยในที่พักอาศัย ($x=2.581$) การถ่ายเทอากาศในที่พัก ($x=2.588$) และห้องน้ำ / ส้วม ($x=2.553$) และยังพบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่ารู้สึกพอใจในขนาดของที่พักของตนเอง (ร้อยละ 55.91) รองลงมาคือรู้สึกไม่พอใจ (ร้อยละ 31.63) โดยสัดส่วนของความพอใจจะมากขึ้นตามขนาดของที่พักที่กว้างมากขึ้นตามลำดับ และสัดส่วนของความไม่พอใจจะลดลงด้วย

2.2.8 ปัญหาในการอยู่อาศัย

ก. ปัญหาเรื่องน้ำประปา จากการศึกษา (ตารางที่ 5.29 และ 5.30) พบว่า ส่วนใหญ่จะมีปัญหาเรื่องน้ำประปา (ร้อยละ 90.42) โดยปัญหาที่พบบ่อยมากที่สุดคือน้ำมีสีเหลือง (ร้อยละ 33.02) และน้ำไม่สะอาด (ร้อยละ 31.53) รองลงมาคือน้ำมีกลิ่นเหม็น (ร้อยละ 22.95)

ตารางที่ 5.29 ปัญหาเรื่องน้ำประปา

ปัญหาเรื่องน้ำประปา	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	283	90.42
ไม่มี	30	9.58

ตารางที่ 5.30 ปัญหาเรื่องน้ำประปา

ปัญหาเรื่องน้ำประปา	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มีสีเหลือง	177	33.02
ไม่สะอาด	169	31.53
มีกลิ่นเหม็น	123	22.95
ไม่ค่อยไหล	67	12.50
รวม	536	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ข. ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น จากการศึกษา (ตารางที่ 5.31 และ 5.32) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น (ร้อยละ 89.14) โดยที่มาของกลิ่นเหม็นมาจาก น้ำเน่ามากที่สุด (ร้อยละ 38.93) รองลงมาจากขยะมูลฝอย (ร้อยละ 31.00)

ตารางที่ 5.31 ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น

ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	279	89.14
ไม่มี	34	10.86

ตารางที่ 5.32 ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น

ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
น้ำเน่า	211	38.93
ขยะ	168	31.00
โรงงาน	90	16.60
ห้องน้ำ / ส้วม	73	13.47
รวม	542	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ค. ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.33 และ 5.34) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องขยะ (ร้อยละ 82.37) โดยมีสาเหตุมาจากการที่มีถังขยะในโครงการน้อยเกินไป (ร้อยละ 48.13) รองลงมาคือ รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะน้อยครั้งเกินไป (ร้อยละ 28.12)

ตารางที่ 5.33 ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย

ปัญหาเรื่องขยะ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	257	82.37
ไม่มี	55	17.63

ตารางที่ 5.34 ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย

ปัญหาเรื่องขยะ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ถังขยะมีน้อย	154	48.13
รถเก็บขยะมาน้อยครั้ง	90	28.12
รถเก็บขยะเข้าไม่ถึง	76	23.75
รวม	320	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ง. ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.35 และ 5.36) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องเสียงรบกวน (ร้อยละ 80.19) โดยส่วนใหญ่มีที่มาของเสียงรบกวนจาก เสียงยานพาหนะ (ร้อยละ 40.22) รองลงมาจากเสียงเพื่อนข้างห้องพัก (ร้อยละ 31.41)

ตารางที่ 5.35 ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน

ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	251	80.19
ไม่มี	62	19.81

ตารางที่ 5.36 ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน

ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ยานพาหนะ	146	40.22
เพื่อนข้างห้อง	114	31.41
ภายนอกห้องพัก	77	21.21
เพื่อนร่วมห้อง	26	7.16
รวม	363	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

จ. ปัญหาเรื่องไฟฟ้า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.37 และ 5.38) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้า (ร้อยละ 67.73) โดยส่วนใหญ่คิดว่า มีโจรขโมยอยู่มาก (ร้อยละ 74.35) มีเพียงร้อยละ 25.65 ที่คิดว่า มีตำรวจน้อยเกินไป

ตารางที่ 5.37 ปัญหาเรื่องไฟฟ้า

ปัญหาเรื่องไฟฟ้า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	230	73.48
ไม่มี	83	26.52

ตารางที่ 5.38 ปัญหาเรื่องไฟฟ้า

ปัญหาเรื่องไฟฟ้า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
คับบ่อยเวลาฝนตก	137	56.61
ไฟทางมีน้อย	105	43.39
รวม	242	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ณ. ปัญหาเรื่องโจรโขมย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.39 และ 5.40) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องโจรโขมย (ร้อยละ 67.73) โดยส่วนใหญ่คิดว่า โจรโขมยมีมาก (ร้อยละ 74.35) มีเพียงร้อยละ 25.65 ที่คิดว่า มีตำรวจอยู่น้อยเกินไป

ตารางที่ 5.39 ปัญหาเรื่องโจรโขมย

ปัญหาเรื่องโจรโขมย	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	212	67.73
ไม่มี	101	32.27

ตารางที่ 5.40 ปัญหาเรื่องโจรโขมย

ปัญหาเรื่องโจรโขมย	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
โจรโขมยมีมาก	171	74.35
ตำรวจ / ขามมีน้อย	59	25.65
รวม	230	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ข. ปัญหาเรื่องโทรศัพท์ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.41 และ 5.42) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องโทรศัพท์ (ร้อยละ 58.15) โดยผู้เช่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 55.34) คิดว่ามีตู้โทรศัพท์น้อยเกินไป รองลงมาคือ โทรศัพท์ที่มีอยู่เสียบ่อย (ร้อยละ 44.66)

ตารางที่ 5.41 ปัญหาเรื่องโทรศัพท์

ปัญหาเรื่องโทรศัพท์	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	182	58.15
ไม่มี	131	41.85

ตารางที่ 5.42 ปัญหาเรื่องโทรศัพท์

ปัญหาเรื่องโทรศัพท์	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มีตู้โทรศัพท์น้อย	114	55.34
เสียบ่อย	92	44.66
รวม	206	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ข. ปัญหาเรื่องที่จอดรถ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.43) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ (ร้อยละ 58.15)

ตารางที่ 5.43 ปัญหาเรื่องที่จอดรถ

ปัญหาเรื่องที่จอดรถ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	169	53.99
ไม่มี	144	46.01

ฉ. ปัญหาเรื่องการดำเนินงานของผู้ให้เช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.44 และ 5.45) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่ามีปัญหาในการดำเนินงานของผู้ให้เช่า (ร้อยละ 53.99) โดยปัญหาที่พบส่วนใหญ่คือ ผู้ให้เช่าไม่สนใจในการแก้ปัญหาที่เกี่ยวกับบ้านเช่า (ร้อยละ 80.56)

ตารางที่ 5.44 ปัญหาเรื่องการดำเนินงานของผู้ให้เช่า

ปัญหาเรื่องการดำเนินงานของผู้ให้เช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	169	53.99
ไม่มี	144	46.01

ตารางที่ 5.45 ปัญหาเรื่องการดำเนินงานของผู้ให้เช่า

ปัญหาเรื่องการดำเนินงานของผู้ให้เช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ไม่สนใจแก้ปัญหา	145	80.56
ไม่ชัดเจน	22	12.22
เข้มงวดมากเกินไป	13	7.22
รวม	180	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

ญ. ปัญหาเรื่องน้ำท่วม จากการศึกษา (ตารางที่ 5.46) พบว่า ส่วนใหญ่ผู้เช่ามีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง (ร้อยละ 88.18)

ตารางที่ 5.46 ปัญหาเรื่องน้ำท่วม

ปัญหาเรื่องน้ำท่วม	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
มี	276	88.18
ไม่มี	37	11.82

กล่าวโดยสรุป ปัญหาในการอยู่อาศัย สามารถเรียงลำดับความสำคัญของปัญหาจาก มากไปน้อย ได้ดังต่อไปนี้

อันดับที่	ประเภทของปัญหา	ลักษณะ / ที่มาของปัญหา
1	น้ำประปา	1. มีสีเหลือง 2. ไม่สะอาด 3. มีกลิ่นเหม็น 4. ไม่ค่อยไหล
2	กลิ่นเหม็น	1. น้ำเน่า 2. ขยะมูลฝอย 3. โรงงาน 4. ห้องน้ำ / ส้วม
3	น้ำท่วม	
4	ขยะมูลฝอย	1. ดังขยะมีน้อย 2. รถเก็บขยะมาน้อยครั้ง 3. รถขยะเข้าไม่ถึง
5	เสียงรบกวน	1. ยานพาหนะ 2. เพื่อนข้างห้อง 3. ภายนอกห้องพัก 4. เพื่อนร่วมห้อง
6	ไฟฟ้า	1. ดับบ่อยเวลาฝนตก 2. ไฟทางมีน้อย
7	โจร โขมข	1. โจร โขมขมีมาก 2. ตำรวจมีน้อย

(ต่อ)

8	โทรศัพท์	1. ผู้โทรศัพท์มีน้อย 2. ผู้โทรศัพท์ที่มีเสียบ่อย
9	ที่จอดรถ	ไม่มีที่จอดรถ
10	การดำเนินงานของผู้ให้เช่า	1. ไม่สนใจแก้ปัญหา 2. ไม่ยืดหยุ่น 3. เข้มงวดเกินไป

3. ทักษะคิดและความสนใจของผู้เข้าที่มีต่อแพลตฟอร์ม (E9) ของการเคหะแห่งชาติ

3.1 ภาพรวมของผู้ที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

3.1.1 ความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

ก. ความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.47) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่มีความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ (ร้อยละ 52.08)

ตารางที่ 5.47 ความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

ความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
สนใจ	163	52.08
ไม่สนใจ	150	47.92

ข. ผู้ที่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่างในโครงการ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.48) พบว่า ผู้ที่รู้สึกสนใจโครงการแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ ส่วนใหญ่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง (ร้อยละ 60.12) ส่วนผู้ที่ไม่สนใจโครงการ ส่วนใหญ่จะไม่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง (ร้อยละ 54.00)

ตารางที่ 5.48 ผู้ที่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่างในโครงการ

ความสนใจ / ผู้ที่เคยเข้าชมโครงการ	เคย (ร้อยละ)	ไม่เคย (ร้อยละ)	รวม (100.00)
ผู้ที่สนใจ	98 (60.12)	65 (39.88)	163
ผู้ที่ไม่สนใจ	69 (46.00)	81 (54.00)	150
รวม	167 (53.35)	146 (46.65)	313

3.1.2 กลุ่มผู้สนใจอาคารแฟลตเช่า (E 9) ของการเคหะแห่งชาติ

3.1.2.1 ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มผู้สนใจอาคารแฟลตเช่า

ก. ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.49) พบว่า ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 58.90) มากกว่าเพศหญิง

ตารางที่ 5.49 ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า

เพศ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
ชาย	96	58.90
หญิง	67	41.10

ข. ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.50) พบว่า ผู้ที่สนใจอาคารแฟลตเช่าส่วนใหญ่ อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 34.36) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 33.74)

ตารางที่ 5.50 ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อายุ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
15-20 ปี	27	16.56
21-25 ปี	55	33.74
26-30 ปี	56	34.36
31-35 ปี	16	9.82
36- 40 ปี	6	3.68
40 ปีขึ้นไป	3	1.84

ค. ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.51) พบว่า ผู้ที่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา (ร้อยละ 57.06) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 20.86) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 20.24)

ตารางที่ 5.51 ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ระดับการศึกษา / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่าประถมศึกษา	3	1.84
ประถมศึกษา	34	20.86
มัธยมศึกษา	93	57.06
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	33	20.24
ปริญญาตรี	0	0.00

ง. ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.52) พบว่า ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแฟลตเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 34.36) รองลงมาคืออยู่ 3 - 5 ปี (ร้อยละ 24.54)

ตารางที่ 5.52 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ระยะเวลาอาศัยในการเคหะฯ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1 ปี	24	14.72
1 - 3 ปี	56	34.36
3 - 5 ปี	40	24.54
5 - 7 ปี	19	11.66
7 ปีขึ้นไป	24	14.72

จ. ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.53) พบว่า คนที่แต่งงานแล้วสนใจแฟลตเช่ามากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 51.53 กับ 46.01

ตารางที่ 5.53 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

สถานภาพ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
โสด	75	46.01
แต่งงาน	84	51.53
หม้าย / หย่าร้าง	4	2.46

3.1.2.2 สภาพที่อยู่อาศัย และการอยู่อาศัย

ก. ประเภทที่พัก จากการศึกษา (ตารางที่ 5.54) พบว่า ผู้ที่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่อาศัยในห้องแบ่งให้เช่ามากที่สุด (ร้อยละ 65.64)

ตารางที่ 5.54 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่พัก กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ประเภทของที่พักอาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
ห้องแบ่งเช่า	107	65.64
เช่าบ้านทั้งหลัง	40	24.54
อพาร์ทเมนท์	16	9.82

ข. ขนาดของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.55) พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร ให้ความสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 26.99) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 24.54) และผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.31)

ตารางที่ 5.55 ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ขนาดของที่พักอาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
6-10 ตรม.	29	17.79
11-15 ตรม.	38	23.31
16-20 ตรม.	44	26.99
21-25 ตรม.	9	5.52
26-30 ตรม.	2	1.23
31-35 ตรม.	1	0.61
เช่าทั้งหลัง	40	24.54

ค. ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.56) พบว่า จำนวนผู้เช่าที่อาศัยอยู่กับครอบครัวสนใจแฟลตเช่ามีจำนวนใกล้เคียงกับ ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 48.47 และ 46.01 ตามลำดับ)

ตารางที่ 5.56 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ลักษณะการอยู่อาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
อยู่คนเดียว	9	5.52
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	75	46.01
อยู่กับครอบครัว	79	48.47

ง. จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.57) พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้เช่า ที่อาศัยอยู่รวมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 38.04) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 3 คน (ร้อยละ 27.61)

ตารางที่ 5.57 ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	8	4.91
2 คน	62	38.04
3 คน	45	27.61
4 คน	20	12.27
5 คน	9	5.52
6 คน	7	4.29
7 คน	12	7.36

3.1.2.3 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ก. รายได้ - รายจ่าย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.58) พบว่า ผู้เช่า ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 32.52) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 42.94) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 20.24) และรายจ่ายที่ ต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 26.38)

ตารางที่ 5.58 ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

รายได้ - รายจ่ายครอบครัว	จำนวน (n=163)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	33	20.24
5,001 - 7,000 บาท	53	32.52
7,001 - 9,000 บาท	28	17.18
9,001 - 12,000 บาท	18	11.04
12,001 - 16,000 บาท	22	13.50
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	9	5.52
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	43	26.38
3,001 - 5,000 บาท	70	42.94
5,001 - 7,000 บาท	30	18.40
7,001 - 10,000 บาท	13	7.98
10,001 - 15,000 บาท	4	2.46
15,000 บาทขึ้นไป	3	1.84

ข. ราคาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.59) พบว่า ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท สนใจแพลตฟอร์มมากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 27.61) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 22.08)

ตารางที่ 5.59 ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

ราคาเช่า / ผู้สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1,000 บาท	31	19.02
1,001- 1,200 บาท	23	14.11
1,201- 1,500 บาท	45	27.61
1,500-1,800 บาท	17	10.43
1,801-2,000 บาท	11	6.75
2,000 บาทขึ้นไป	36	22.08

ค. อาชีพ และ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.60) พบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 60.74) รองมาเป็นลูกจ้างชั่วคราว (ร้อยละ 26.99) และส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 68.71)

ตารางที่ 5.60 ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน กับ ผู้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=163)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	2	1.23
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	3	1.84
พนักงานบริษัทเอกชน	99	60.74
กิจการส่วนตัว	15	9.20
ลูกจ้างรายวัน	44	26.99
มิได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	112	68.71
นอกเมืองใหม่ บางพลี	51	31.29

8.1.2.4 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.61) พบว่า ผู้เช่าส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 23.19) มากที่สุด รองลงมาคือ ราคาค่าที่พัก (ร้อยละ 15.69) และมีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 15.22)

ตารางที่ 5.61 ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	99	23.19
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	65	15.22
ราคาค่าที่พัก	67	15.69
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	58	13.58
ไม่มีกฎระเบียบมาก	40	9.37
เจ้าของบ้านดี	31	7.26
มีที่จอดรถเพียงพอ	31	7.26
ปลอดภัย	24	5.62
สิ่งแวดล้อมดี	12	2.81
รวม	427	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

3.1.2.5 สาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.62) พบว่า สาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 30.81) รองลงมา คือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 22.70) และราคาค่าเช่าไม่แพง (ร้อยละ 20.54)

ตารางที่ 5.62 สาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

สาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=163)	ร้อยละ (100.00)
สภาพแวดล้อมดี	57	30.81
ใกล้ที่ทำงาน	42	22.70
ราคาค่าที่พักไม่แพง	38	20.54
ห้องกว้าง	29	15.68
มั่นคงเพราะเป็นของรัฐบาล	11	5.95
ปลอดภัย	8	4.32
รวม	185	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

กล่าวโดยสรุป

ภาพรวมของผู้ที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

ความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่มีความสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ (ร้อยละ 52.08) และผู้ที่รู้สึกสนใจโครงการแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ ส่วนใหญ่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง (ร้อยละ 60.12) ส่วนผู้ที่ไม่สนใจโครงการ ส่วนใหญ่จะไม่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง (ร้อยละ 54.00)

กลุ่มผู้สนใจอาคารแพลตฟอร์ม (E 9) ของการเคหะแห่งชาติ

ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มผู้สนใจอาคารแพลตฟอร์ม

ผู้ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 58.90) มากกว่าเพศหญิง อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 34.36) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 33.74) ส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา (ร้อยละ 57.06) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 20.86) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 20.24) ส่วนใหญ่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี (ร้อยละ 34.36) รองลงมาคืออยู่นาน 3 - 5 ปี (ร้อยละ 24.54) โดยคนที่แต่งงานแล้วสนใจแพลตฟอร์มมากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 51.53 กับ 46.01

สภาพที่อยู่อาศัย และการอยู่อาศัย

ส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่สนใจแฟลตเช่า จะอาศัยในห้องแบ่งให้เช่ามากที่สุด (ร้อยละ 65.64) โดยอาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.99) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 24.54) และผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.31) ผู้ที่อาศัยอยู่กับครอบครัวมีจำนวนใกล้เคียงกับ ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 48.47 และ 46.01 ตามลำดับ) และส่วนใหญ่ผู้เช่า ที่อาศัยอยู่รวมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 38.04) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 3 คน (ร้อยละ 27.61)

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผู้เช่า ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 32.52) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 42.94) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 20.24) และรายจ่ายที่ ต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 26.38) โดยผู้เช่าห้องพักในราคาค่าเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 27.61) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าบ้านทั้งหลัง (ร้อยละ 22.08) และพบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 60.74) รองมาเป็นลูกจ้างชั่วคราว (ร้อยละ 26.99) และส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 68.71)

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ผู้เช่าที่สนใจแฟลตเช่า ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 23.19) มากที่สุด รองลงมาคือ ราคาค่าที่พัก (ร้อยละ 15.69) และมีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 15.22) ส่วนสาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 30.81) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 22.70) และราคาค่าเช่าไม่แพง (ร้อยละ 20.54)

3.2 ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

3.2.1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า

ก. เพศ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.63) พบว่า ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 57.94) มากกว่า เพศหญิง (ร้อยละ 42.06)

ตารางที่ 5.63 ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

เพศ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
ชาย	62	57.94
หญิง	45	42.06

ข. อายุ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.64) พบว่า ผู้ที่สนใจอาคารแฟลตเช่าส่วนใหญ่ อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 35.51) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 31.78)

ตารางที่ 5.64 ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อายุ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
15-20 ปี	20	18.69
.21-25 ปี	34	31.78
26-30 ปี	38	35.51
31-35 ปี	11	10.28
36- 40 ปี	3	2.80
40 ปีขึ้นไป	1	0.93

ค. ระดับการศึกษา จากการศึกษา (ตารางที่ 5.65) พบว่า ผู้ที่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 60.75) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 20.56) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 16.82)

ตารางที่ 5.65 ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระดับการศึกษา / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่าประถมศึกษา	2	1.87
ประถมศึกษา	22	20.56
มัธยมศึกษา	65	60.75
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	18	16.82
ปริญญาตรี	0	0.00

ง. ระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.66) พบว่า ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแฟลตเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 30.84) รองลงมาคืออยู่ 3 - 5 ปี (ร้อยละ 26.17)

ตารางที่ 5.66 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระยะเวลาอาศัยในการเคหะฯ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1 ปี	20	18.69
1 - 3 ปี	33	30.84
3 - 5 ปี	28	26.17
5 - 7 ปี	12	11.21
7 ปีขึ้นไป	14	13.08

จ. สถานภาพสมรส จากการศึกษา (ตารางที่ 5.67) พบว่า คนที่แต่งงานแล้วสนใจแฟลตเช่ามากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 51.40 กับ 46.73

ตารางที่ 5.67 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

สถานภาพ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
โสด	50	46.73
แต่งงาน	55	51.40
หม้าย / หย่าร้าง	2	1.87

3.2.2 สภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

ก. ขนาดของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.68) พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร ให้ความสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 34.58) รองลงมาคือ ผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.71)

ตารางที่ 5.68 ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ขนาดของที่พักอาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
6-10 ตรม.	26	24.30
11-15 ตรม.	35	32.71
16-20 ตรม.	37	34.58
21-25 ตรม.	7	6.54
26-30 ตรม.	2	1.87
31-35 ตรม.	0	0.00

ข. ลักษณะการครอบครอง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.69) พบว่า ผู้ที่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 91.59)

ตารางที่ 5.69 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการครอบครอง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
ผู้เช่า	98	91.59
ผู้เช่าช่วง	8	7.48
มาอาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	1	0.93

ค. ลักษณะการอยู่อาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.70) พบว่า จำนวนผู้เช่าที่อาศัยอยู่กับครอบครัวสนใจแฟลตเช่า (ร้อยละ 52.34) มากที่สุด รองลงมาคือ ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 41.12)

ตารางที่ 5.70 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการอยู่อาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
อยู่คนเดียว	7	6.54
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	44	41.12
อยู่กับครอบครัว	56	52.34

ง. จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.71) พบว่า ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 47.66) รองลงมาคือ ที่อาศัยร่วมกัน 3 คน (ร้อยละ 31.78)

ตารางที่ 5.71 ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจใน อาคารแฟลตเช่า

จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	6	5.61
2 คน	51	47.66
3 คน	34	31.78
4 คน	12	11.21
5 คน	3	2.80
6 คน	1	0.93
7 คน	0	0.00

3.2.3 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ก. รายได้ - รายจ่าย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.72) พบว่า ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 32.71) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 47.66) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 23.36) และรายจ่ายที่ ต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 29.91)

ตารางที่ 5.72 ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคาร
แฟลตเช่า

รายได้ - รายจ่ายครอบคลุม	จำนวน (n=107)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	35	23.36
5,001 - 7,000 บาท	35	32.71
7,001 - 9,000 บาท	15	14.02
9,001 - 12,000 บาท	12	11.21
12,001 - 16,000 บาท	14	13.08
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	6	5.61
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	32	29.91
3,001 - 5,000 บาท	51	47.66
5,001 - 7,000 บาท	13	12.15
7,001 - 10,000 บาท	6	5.61
10,001 - 15,000 บาท	2	1.87
15,000 บาทขึ้นไป	3	2.80

ข. ราคาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.73) พบว่า ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 35.51) รองลงมาคือ ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน ต่ำกว่า 1,000 บาท (ร้อยละ 27.10)

ตารางที่ 5.73 ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ราคาค่าเช่า / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1,000 บาท	29	27.10
1,001- 1,200 บาท	19	17.76
1,201- 1,500 บาท	38	35.51
1,500-1,800 บาท	13	12.15
1,801-2,000 บาท	5	4.67
2,000 บาทขึ้นไป	3	2.80

ค. อาชีพ และ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.74) พบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 55.14) รองมาเป็นลูกจ้างชั่วคราว (ร้อยละ 31.78) โดยเกือบ 2 ใน 3 ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 71.96)

ตารางที่ 5.74 ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=107)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	1	0.93
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	2	1.87
พนักงานบริษัทเอกชน	59	55.14
กิจการส่วนตัว	11	10.28
ลูกจ้างรายวัน	34	31.78
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	77	71.96
นอกเมืองใหม่ บางพลี	30	28.04

3.2.4 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.75) พบว่า ผู้เช่าใน ห้องประเภทแบ่งให้เช่า ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 19.63) มากที่สุด รองลงมาคือ ราคาค่าที่พัก (ร้อยละ 16.51)

ตารางที่ 5.75 ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	63	19.63
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	43	13.40
ราคาค่าที่พัก	53	16.51
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	35	10.90
ไม่มีกฎระเบียบมาก	25	7.79
เจ้าของบ้านดี	21	6.54
มีที่จอดรถเพียงพอ	18	5.61
ปลอดภัย	14	4.36
สิ่งแวดล้อมดี	9	2.80
รวม	321	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

3.2.5 สาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.76) พบว่า สาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 34.58) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 18.69) และราคาค่าเช่าไม่แพง และห้องกว้าง จำนวนเท่ากัน (ร้อยละ 17.76)

ตารางที่ 5.76 ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์ม

สาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=107)	ร้อยละ (100.00)
สภาพแวดล้อม	37	34.58
ใกล้ที่ทำงาน	19	18.69
ราคาค่าที่พักไม่แพง	19	17.76
ห้องกว้าง	20	17.76
มั่นคงเพราะเป็นของรัฐบาล	5	5.61
ปลอดภัย	6	4.67
อื่นๆ	1	0.93

กล่าวโดยสรุป

ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่ สนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ เป็น เพศชาย (ร้อยละ 57.94) มากกว่า เพศหญิง ส่วนใหญ่ อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 35.51) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 31.78) ส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 60.75) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 20.56) ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแพลตฟอร์มมากที่สุด (ร้อยละ 30.84) รองลงมาคืออยู่นาน 3 - 5 ปี (ร้อยละ 26.17) โดยคนที่แต่งงานแล้วสนใจแพลตฟอร์มมากกว่า คนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 51.40 กับ 46.73

ด้านสภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร ให้ความสนใจแพลตฟอร์มมากกว่า กลุ่มอื่น (ร้อยละ 34.58) รองลงมาคือ ผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.71) และ เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 91.59) จำนวนผู้เช่าที่อาศัยอยู่กับครอบครัวสนใจแพลตฟอร์ม (ร้อยละ 52.34) มากที่สุด รองลงมาคือ ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 41.12) โดยผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 47.66) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 3 คน (ร้อยละ 31.78)

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 32.71) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 47.66) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 23.36) และรายจ่ายที่ ต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 29.91) โดยผู้ที่เช่าห้องพักในราคาค่าเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 35.51) รองลงมาคือ ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาค่าเช่า / เดือน ต่ำกว่า 1,000 บาท (ร้อยละ 27.10) ส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 55.14) รองมาเป็นลูกจ้างชั่วคราว (ร้อยละ 31.78) โดยเกือบ 2 ใน 3 ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 71.96)

ด้านปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 19.63) มากที่สุด รองลงมาคือ ราคาค่าที่พัก (ร้อยละ 16.51) ส่วนสาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ พบว่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 34.58) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 18.69) และราคาค่าเช่าไม่แพง และห้องกว้าง จำนวนที่เท่ากัน (ร้อยละ 17.76)

3.2 ผู้เข้าบ้านทิ้งหลังที่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

3.2.1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้เข้าบ้านทิ้งหลัง

ก. เพศ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.77) พบว่า ผู้เข้าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 57.50) มากกว่า เพศหญิง

ตารางที่ 5.77 ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เข้าบ้านทิ้งหลังที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์ม

เพศ / ผู้สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
ชาย	23	57.50
หญิง	17	42.50

ข. อายุ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.78) พบว่า ผู้ที่สนใจอาคารแพลตฟอร์มส่วนใหญ่ อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 35.00) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 32.50)

ตารางที่ 5.78 ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ ผู้เข้าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์ม

อายุ / ผู้สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
15-20 ปี	3	7.50
.21-25 ปี	13	32.50
26-30 ปี	14	35.00
31-35 ปี	5	12.50
36- 40 ปี	3	7.50
40 ปีขึ้นไป	2	5.00

ค. ระดับการศึกษา จากการศึกษา (ตารางที่ 5.79) พบว่า ผู้ที่สนใจแพลตฟอร์มเกือบ การศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 42.50) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 30.00) และระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 25.00)

ตารางที่ 5.79 ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เข้าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระดับการศึกษา / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่าประถมศึกษา	1	2.50
ประถมศึกษา	10	25.00
มัธยมศึกษา	17	42.50
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	12	30.00
ปริญญาตรี	0	0.00

ง. ระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.80) พบว่า ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแฟลตเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 37.50) รองลงมาคืออยู่นาน 3 - 5 ปี (ร้อยละ 22.50)

ตารางที่ 5.80 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เข้าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระยะเวลาอาศัยในการเคหะฯ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1 ปี	1	2.50
1 - 3 ปี	15	37.50
3 - 5 ปี	9	22.50
5 - 7 ปี	7	17.50
7 ปีขึ้นไป	8	20.00

จ. สถานภาพสมรส จากการศึกษา (ตารางที่ 5.81) พบว่า คนที่แต่งงานแล้วสนใจแฟลตเช่ามากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 60.00 กับ 37.50

ตารางที่ 5.81 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

สถานภาพ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
โสด	15	37.50
แต่งงาน	24	60.00
หม้าย / หย่าร้าง	1	2.50

3.2.2 สภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

ก. ลักษณะการครอบครอง จากการ (ตารางที่ 5.82) พบว่า ผู้ที่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 95.00)

ตารางที่ 5.82 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการครอบครอง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
ผู้เช่า	38	95.00
ผู้เช่าช่วง	1	2.50
มาอาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	1	2.50

ข. ลักษณะการอยู่อาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.83) พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติหรือเพื่อน (ร้อยละ 60.00) สนใจแฟลตเช่า มากกว่ากลุ่มที่อาศัยกับครอบครัว (ร้อยละ 40.00)

ตารางที่ 5.83 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการอยู่อาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
อยู่คนเดียว	0	0.00
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	24	60.00
อยู่กับครอบครัว	16	40.00

ง. จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.84) พบว่า ผู้เช่าบ้านทิ้งหลังที่อาศัยอยู่รวมกัน 7 คน จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 30.00) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 4 คน (ร้อยละ 17.50)

ตารางที่ 5.84 ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	0	0.00
2 คน	4	10.00
3 คน	5	12.50
4 คน	7	17.50
5 คน	6	15.00
6 คน	6	15.00
7 คน	12	30.00

3.2.3 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ก. รายได้ - รายจ่าย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.85) พบว่า ผู้เช่าบ้านทั้งหลังที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 30.00) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ 7,001 - 9,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00) และรายจ่ายที่ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 35.00)

ตารางที่ 5.85 ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าบ้านทั้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

รายได้ - รายจ่ายครอบครัว	จำนวน (n=40)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	4	10.00
5,001 - 7,000 บาท	12	30.00
7,001 - 9,000 บาท	10	25.00
9,001 - 12,000 บาท	4	10.00
12,001 - 16,000 บาท	7	17.50
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	3	7.50
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	5	12.50
3,001 - 5,000 บาท	15	37.50
5,001 - 7,000 บาท	14	35.00
7,001 - 10,000 บาท	4	10.00
10,001 - 15,000 บาท	2	5.00
15,000 บาทขึ้นไป	0	0.00

ข. ราคาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.86) พบว่า ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน มากกว่า 2,000 บาทขึ้นไป จะสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 82.50) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าห้องพัก ในราคา 1,801 - 2,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 15.00)

ตารางที่ 5.86 ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาค่าเช่า กับ ผู้เช่าบ้านทั้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ราคาค่าเช่า / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1,000 บาท	0	0.00
1,001- 1,200 บาท	0	0.00
1,201- 1,500 บาท	0	0.00
1,500-1,800 บาท	1	2.50
1,801-2,000 บาท	6	15.00
2,000 บาทขึ้นไป	33	82.50

ค. อาชีพ และ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.87) พบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 67.50) รองมาทำกิจการส่วนตัว (ร้อยละ 17.50) โดยส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 60.00)

ตารางที่ 5.87 ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าบ้านทั้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=40)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	1	2.50
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1	2.50
พนักงานบริษัทเอกชน	27	67.50
กิจการส่วนตัว	7	17.50
ลูกจ้างรายวัน	4	10.00
มิได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	24	60.00
นอกเมืองใหม่ บางพลี	16	40.00

3.2.4 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.88) พบว่า ผู้เช่าที่บ้าน ทั้งหลังส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 17.50) มากที่สุด รองลงมาคือ อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก (ร้อยละ 14.17)

ตารางที่ 5.88 ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าบ้านทั้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	21	17.50
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	15	12.50
ราคาค่าที่พัก	11	9.17
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	17	14.17
ไม่มีกฎระเบียบมาก	11	9.17
เจ้าของบ้านดี	7	5.83
มีที่จอดรถเพียงพอ	12	10.00
ปลอดภัย	6	5.00
สิ่งแวดล้อมดี	2	1.67
รวม	120	10.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

3.2.5 สาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.89) พบว่า สาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 37.50) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 25.00) และราคาค่าเช่าไม่แพง (ร้อยละ 20.00)

ตารางที่ 5.89 ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแฝดเข้าของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฝดเข้า

สาเหตุที่สนใจแฝดเข้าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=40)	ร้อยละ (100.00)
สภาพแวดล้อมดี	15	37.50
ใกล้ที่ทำงาน	10	25.00
ราคาค่าที่พักไม่แพง	8	20.00
ห้องกว้าง	2	5.00
มั่นคงเพราะเป็นของรัฐบาล	3	7.50
ปลอดภัย	1	2.50
อื่นๆ	1	2.50

กล่าวโดยสรุป

ข้อมูลพื้นฐานของผู้ที่เช่าบ้านทิ้งหลังที่สนใจแฝดเข้าของการเคหะแห่งชาติ

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฝดเข้าของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 57.50) มากกว่า เพศหญิง ส่วนใหญ่ อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 35.00) รองลงมาอายุ 21 - 25 ปี จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 42.50) รองลงมาคือ จบการศึกษานานและระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 30.00) โดยผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแฝดเข้ามากที่สุด (ร้อยละ 37.50) รองลงมาคืออยู่นาน 3 - 5 ปี (ร้อยละ 22.50) และ คนที่แต่งงานแล้วจะ สนใจแฝดเข้ามากกว่า คนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 60.00 กับ 37.50

ด้านสภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

จากการศึกษา พบว่า ผู้ที่สนใจแฝดเข้าส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 95.00) โดยผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 60.00) สนใจแฝดเข้า มากกว่ากลุ่มที่อาศัยกับครอบครัว (ร้อยละ 40.00) ผู้เช่าบ้านทิ้งหลังที่อาศัยอยู่ร่วมกัน 7 คน จะสนใจในอาคารแฝดเข้าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 30.00) รองลงมาคือ ที่อาศัยร่วมกัน 4 คน (ร้อยละ 17.50)

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าบ้านทั้งหลายที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 30.00) และมีรายจ่าย 3,001 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ 7,001 - 9,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00) และรายจ่ายที่ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 35.00) โดยผู้ที่เช่าห้องพักในราคาค่าเช่า / เดือน มากกว่า 2,000 บาทขึ้นไป จะสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 82.50) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าห้องพักในราคา 1,801 - 2,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 15.00) และพบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 67.50) รองมาทำกิจการส่วนตัว (ร้อยละ 17.50) โดยส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 60.00)

ด้านปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าที่บ้านทั้งหลายส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 17.50) มากที่สุด รองลงมาคือ อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก (ร้อยละ 14.17) ส่วนสาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ พบว่า เพราะ สภาพแวดล้อมภายในโครงการแฟลตเช่าดี (ร้อยละ 37.50) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 25.00) และราคาค่าเช่าไม่แพง (ร้อยละ 20.00)

3.3 ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจแพลตฟอร์มเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติ

3.3.1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้เช่าพาร์ตเมนต์

ก. เพศ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.90) พบว่า ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติเป็นเพศชาย (ร้อยละ 68.75) มากกว่า เพศหญิง (ร้อยละ 31.25)

ตารางที่ 5.90 ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่า

เพศ / ผู้สนใจแพลตฟอร์มเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
ชาย	11	68.75
หญิง	5	31.25

ข. อายุ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.91) พบว่า ผู้ที่สนใจอาคารแพลตฟอร์มเช่าส่วนใหญ่ อายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 50.00) รองลงมาอายุ 26 - 30 ปี และ 15 - 20 ปี (ร้อยละ 25.00)

ตารางที่ 5.91 ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่า

อายุ / ผู้สนใจแพลตฟอร์มเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
15-20 ปี	4	25.00
21-25 ปี	8	50.00
26-30 ปี	4	25.00
31-35 ปี	0	0.00
36- 40 ปี	0	0.00
40 ปีขึ้นไป	0	0.00

ค. ระดับการศึกษา จากการศึกษา (ตารางที่ 5.92) พบว่า ผู้ที่สนใจแพลตฟอร์มเช่าส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 68.75) รองลงมาคือ จบการศึกษานานและระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 18.75) และระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 12.50)

ตารางที่ 5.92 ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนท์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระดับการศึกษา / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่าประถมศึกษา	0	0.00
ประถมศึกษา	2	12.50
มัธยมศึกษา	11	68.75
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	3	18.75
ปริญญาตรี	0	0.00

ง. ระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.93) พบว่า ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแฟลตเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 50.00) รองลงมาคืออยู่ 3 - 5 ปี และ ต่ำกว่า 1 ปี (ร้อยละ 18.75)

ตารางที่ 5.93 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนท์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ระยะเวลาอาศัยในการเคหะฯ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1 ปี	3	18.75
1 - 3 ปี	8	50.00
3 - 5 ปี	3	18.75
5 - 7 ปี	0	0.00
7 ปีขึ้นไป	2	12.50

จ. สถานภาพสมรส จากการศึกษา (ตารางที่ 5.94) พบว่า คนโสด สนใจแฟลตเช่ามากกว่า คน ที่แต่งงานแล้วโดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 62.50 กับ 31.25

ตารางที่ 5.94 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

สถานภาพ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
โสด	10	62.50
แต่งงาน	5	31.25
หม้าย / หย่าร้าง	1	6.25

3.3.2 สภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

ก. ขนาดของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.95) พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร ให้ความสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ ผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร และขนาด 6 - 10 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.75)

ตารางที่ 5.95 ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ขนาดของที่พักอาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะ แห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
6-10 ตรม.	3	18.75
11-15 ตรม.	3	18.75
16-20 ตรม.	7	43.75
21-25 ตรม.	2	12.50
26-30 ตรม.	0	0.00
31-35 ตรม.	1	6.25

ข. ลักษณะการครอบครอง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.96) พบว่า ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจแฟลตเช่าทั้งหมด เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 100.00)

ตารางที่ 5.96 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการครอบครอง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
ผู้เช่า	16	100.00
ผู้เช่าช่วง	0	0.00
มาอาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	0	0.00

ค. ลักษณะการอยู่อาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.97) พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือ เพื่อน สนใจแฟลตเช่า เท่ากับ กลุ่มที่อาศัยกับครอบครัว (ร้อยละ 43.75)

ตารางที่ 5.97 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ลักษณะการอยู่อาศัย / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
อยู่คนเดียว	2	12.50
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	7	43.75
อยู่กับครอบครัว	7	43.75

ง. จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.98) พบว่า ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่อาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ ที่อาศัยร่วมกัน 3 คน (ร้อยละ 37.50)

ตารางที่ 5.98 ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	2	12.50
2 คน	7	43.75
3 คน	6	37.50
4 คน	1	6.25
5 คน	0	0.00
6 คน	0	0.00
7 คน	0	0.00

3.3.8 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ก. รายได้ - รายจ่าย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.99) พบว่า ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) และมีรายจ่ายต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00) และรายจ่ายที่ 3,000 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00)

ตารางที่ 5.99 ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

รายได้ - รายจ่ายครอบครัว	จำนวน (n=16)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	4	25.00
5,001 - 7,000 บาท	6	37.50
7,001 - 9,000 บาท	3	18.75
9,001 - 12,000 บาท	2	12.50
12,001 - 16,000 บาท	1	6.25
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	0	0.00
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	6	37.50
3,001 - 5,000 บาท	4	25.00
5,001 - 7,000 บาท	3	18.75
7,001 - 10,000 บาท	3	18.75
10,001 - 15,000 บาท	0	0.00
15,000 บาทขึ้นไป	0	0.00

ข. ราคาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.100) พบว่า ผู้ที่เช่าพาร์ตเมนต์ในราคาเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท จะสนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าพาร์ตเมนต์ในราคา 1,000 - 1,200 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00)

ตารางที่ 5.100 ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาค่าเช่า กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ราคาค่าเช่า / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1,000 บาท	2	12.50
1,001- 1,200 บาท	4	25.00
1,201- 1,500 บาท	7	43.75
1,500-1,800 บาท	3	18.75
1,801-2,000 บาท	0	0.00
2,000 บาทขึ้นไป	0	0.00

ค. อาชีพ และ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.101) พบว่าส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 81.25) รองลงมา เป็นลูกจ้างรายวัน (ร้อยละ 18.75) โดยส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเคหะชุมชน บางพลี (ร้อยละ 68.75)

ตารางที่ 5.101 ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=16)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	0	0.00
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.00
พนักงานบริษัทเอกชน	13	81.25
กิจการส่วนตัว	0	0.00
ลูกจ้างรายวัน	3	18.75
มิได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	11	68.75
นอกเมืองใหม่ บางพลี	5	31.25

3.3.4 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.102) พบว่า ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 31.25) มากที่สุด รองลงมาคือ มีญาติ หรือเพื่อนพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 14.58)

ตารางที่ 5.102 ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	15	31.25
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	7	14.58
ราคาค่าที่พัก	3	6.25
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	6	12.50
ไม่มีกฎระเบียบมาก	4	8.33
เจ้าของบ้านดี	3	6.25
มีที่จอดรถสาธารณะ	1	2.08
ปลอดภัย	4	8.33
สิ่งแวดล้อมดี	1	2.08
รวม	48	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

3.3.5 สาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของกรเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.103) พบว่า สาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า เพราะ ราคาค่าเช่าไม่แพง (ร้อยละ 31.25) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 25.00)

ตารางที่ 5.103 ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่า

สาเหตุที่สนใจแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=16)	ร้อยละ (100.00)
สภาพแวดล้อมดี	2	12.50
ใกล้ที่ทำงาน	4	25.00
ราคาค่าที่พักไม่แพง	5	31.25
ห้องกว้าง	3	18.75
มั่นคงเพราะเป็นของรัฐบาล	2	12.50
ปลอดภัย	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00

กล่าวโดยสรุป

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติเป็น เพศชาย (ร้อยละ 68.75) มากกว่า เพศหญิง ส่วนใหญ่ อายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 50.00) รองลงมาอายุ 26 - 30 ปี และ 15 - 20 ปี (ร้อยละ 25.00) จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 68.75) รองลงมาคือ จบการศึกษาในและระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 18.75) ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี สนใจแพลตฟอร์มเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 50.00) รองลงมาคืออยู่ยาวนาน 3 - 5 ปี และ ต่ำกว่า 1 ปี (ร้อยละ 18.75) โดยที่คนโสด สนใจแพลตฟอร์มเช่ามากกว่า คนที่แต่งงานแล้ว โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 62.50 กับ 31.25

ด้านสภาพที่อยู่ และการอยู่อาศัย

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร ให้ความสนใจแพลตฟอร์มเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ ผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร และขนาด 6 - 10 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.75) และทั้งหมด เป็นผู้เช่าที่เช่าโดยตรงกับเจ้าของบ้านเช่า (ร้อยละ 100.00) โดยผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน สนใจแพลตฟอร์มเช่า เท่ากับ กลุ่มที่อาศัยกับครอบครัว (ร้อยละ 43.75) และผู้เช่าพาร์ตเมนต์ที่อาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คน จะสนใจในอาคารแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ ที่อาศัยร่วมกัน 3 คน (ร้อยละ 37.50)

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าอพาร์ทเมนท์ที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) และมีรายจ่ายต่ำกว่า 3,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 37.50) จะสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ ต่ำกว่า 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00) และรายจ่ายที่ 3,000 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00)

โดยผู้ที่เช่าอพาร์ทเมนท์ในราคาเช่า / เดือน 1,200 - 1,500 บาท จะสนใจแฟลตเช่า มากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 43.75) รองลงมาคือ กลุ่มที่เช่าหอพักในราคา 1,000 - 1,200 บาท / เดือน (ร้อยละ 25.00) และส่วนใหญ่เป็น พนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 81.25) รองลงมา เป็นลูกจ้างรายวัน (ร้อยละ 18.75) โดยส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเคหะชุมชน บางพลี (ร้อยละ 68.75)

ด้านปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

จากการศึกษา พบว่า ผู้เช่าอพาร์ทเมนท์ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 31.25) มากที่สุด รองลงมาคือ มีญาติ หรือเพื่อนพักอยู่ก่อนแล้ว (ร้อยละ 14.58) ส่วนสาเหตุที่สนใจในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ พบว่า เพราะ ราคาเช่าไม่แพง (ร้อยละ 31.25) รองลงมาคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (ร้อยละ 25.00)

3.5 กลุ่มผู้ที่ไม่สนใจอาคารแฟลตเช่า (E 9) ของการเคหะแห่งชาติ

3.5.1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ที่ไม่สนใจอาคารแฟลตเช่า

ก. ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.104) พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 52.00) มากกว่าเพศชาย

ตารางที่ 5.104 ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

เพศ / ผู้ที่ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ชาย	72	48.00
หญิง	78	52.00

ข. ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.105) พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจอาคารแฟลตเช่าส่วนใหญ่ อายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 30.00) รองลงมา อายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 28.00)

ตารางที่ 5.105 ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อายุ / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
15-20 ปี	21	14.00
21-25 ปี	45	30.00
26-30 ปี	42	28.00
31-35 ปี	19	12.67
36- 40 ปี	11	7.33
40 ปีขึ้นไป	12	8.00

ค. ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.106) พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจแฟลตเช่าส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษา (ร้อยละ 50.67) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 28.67) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 12.66)

ตารางที่ 5.106 ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ระดับการศึกษา / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่าประถมศึกษา	6	4.00
ประถมศึกษา	43	28.67
มัธยมศึกษา	76	50.67
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	19	12.66
ปริญญาตรี	6	4.00

ง. ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.107) พบว่า ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี ไม่สนใจแฟลตเช่ามากที่สุด (ร้อยละ 27.33) รองลงมาคืออยู่นาน 3 - 5 ปี (ร้อยละ 24.67)

ตารางที่ 5.107 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ระยะเวลาอาศัยในการเคหะฯ / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1 ปี	26	17.33
1 - 3 ปี	41	27.33
3 - 5 ปี	37	24.67
5 - 7 ปี	21	14.00
7 ปีขึ้นไป	25	16.67

จ. ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.108) พบว่า คนที่แต่งงานแล้วไม่สนใจแฟลตเช่ามากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 57.33 กับ 40.00

ตารางที่ 5.108 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

สถานภาพ / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
โสด	60	40.00
แต่งงาน	86	57.33
หม้าย / หย่าร้าง	4	2.67

3.5.2 สภาพที่อยู่อาศัย และการอยู่อาศัยของผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ก. ประเภทที่พัก จากการศึกษา (ตารางที่ 5.109) พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจแฟลตเช่า ส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่อาศัยในห้องแบ่งให้เช่ามากที่สุด (ร้อยละ 47.33)

ตารางที่ 5.109 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่พัก กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ประเภทของที่พักอาศัย / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ห้องแบ่งเช่า	71	47.33
เช่าบ้านทั้งหลัง	67	44.67
อพาร์ทเมนท์	12	8.00

ข. ขนาดของที่พักอาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.110) พบว่า ผู้เช่าที่เช่าบ้านทิ้งหลัง จะไม่สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 44.66) รองลงมาคือ ผู้ที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.67) และผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 16.67)

ตารางที่ 5.110 ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ขนาดของที่พักอาศัย / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะ แห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
6-10 ตรม.	19	12.67
11-15 ตรม.	25	16.67
16-20 ตรม.	31	20.67
21-25 ตรม.	7	4.67
26-30 ตรม.	1	0.66
31-35 ตรม.	0	0.00
เช่าทิ้งหลัง	67	44.66

ค. ลักษณะการอยู่อาศัย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.111) พบว่า จำนวนผู้เช่าที่อาศัยอยู่กับครอบครัวที่ไม่สนใจแฟลตเช่า มีจำนวนมากกว่า ผู้เช่าที่อาศัยอยู่ร่วมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 55.33 และ 38.67 ตามลำดับ)

ตารางที่ 5.111 ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ลักษณะการอยู่อาศัย / ผู้ไม่สนใจแฟลตเช่าของ การเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
อยู่คนเดียว	9	6.00
อยู่กับญาติหรือเพื่อน	58	38.67
อยู่กับครอบครัว	83	55.33

ง. จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง จากการศึกษา (ตารางที่ 5.112) พบว่า ผู้เช่าหอพัก ที่อาศัยอยู่รวมกัน 2 คน จะไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 28.67) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 3 คน (ร้อยละ 26.67)

ตารางที่ 5.112 ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง / ผู้สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
1 คน	8	5.33
2 คน	43	28.67
3 คน	40	26.67
4 คน	21	14.00
5 คน	11	7.33
6 คน	13	8.67
7 คน	14	9.33

3.5.3 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ก. รายได้ - รายจ่าย จากการศึกษา (ตารางที่ 5.113) พบว่า ผู้เช่าที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 29.33) และมีรายจ่าย 3,000 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 41.33) จะไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ 9,001 - 12,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 24.67) และรายจ่ายที่ 5,000 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 26.67)

ตารางที่ 5.113 ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

รายได้ - รายจ่ายครอบครัว	จำนวน (n=150)	ร้อยละ
รายได้		
ต่ำกว่า 5,000 บาท	16	10.67
5,001 - 7,000 บาท	44	29.33
7,001 - 9,000 บาท	24	16.00
9,001 - 12,000 บาท	37	24.67
12,001 - 16,000 บาท	13	8.67
สูงกว่า 16,000 บาทขึ้นไป	16	10.66
รายจ่าย		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	21	14.00
3,001 - 5,000 บาท	62	41.33
5,001 - 7,000 บาท	40	26.67
7,001 - 10,000 บาท	19	12.67
10,001 - 15,000 บาท	3	2.00
15,000 บาทขึ้นไป	5	3.33

ข. ราคาเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.114) พบว่า ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน มากกว่า 2,000 บาทขึ้นไปจะไม่สนใจ แฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 38.00) รองลงมาคือ 1,200 - 1,500 บาท (ร้อยละ 24.67)

ตารางที่ 5.114 ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ

ราคาค่าเช่า / ผู้ที่ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ต่ำกว่า 1,000 บาท	17	11.33
1,001- 1,200 บาท	18	12.00
1,201- 1,500 บาท	37	24.67
1,500-1,800 บาท	8	5.33
1,801-2,000 บาท	13	8.67
2,000 บาทขึ้นไป	57	38.00

ก. อาชีพ และ ที่ทำงาน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.115) พบว่า ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า ส่วนใหญ่เป็น พนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 58.00) รองลงมา เป็นลูกจ้างรายวัน (ร้อยละ 19.33) โดยส่วนใหญ่ทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 71.33)

ตารางที่ 5.115 ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน	จำนวน (n=150)	ร้อยละ
อาชีพ		
ข้าราชการ	2	1.33
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1	0.67
พนักงานบริษัทเอกชน	87	58.00
กิจการส่วนตัว	26	17.33
ลูกจ้างรายวัน	29	19.33
มิได้ประกอบอาชีพ	5	3.34
ที่ตั้งที่ทำงาน		
ในเมืองใหม่ บางพลี	107	71.33
นอกเมืองใหม่ บางพลี	43	28.67

3.3.4 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากการศึกษา (ตารางที่ 5.116) พบว่า ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 21.95) มากที่สุด รองลงมาคือ มีญาติ หรือเพื่อนพักอยู่ก่อนแล้ว และราคาที่พัก จำนวนใกล้เคียงกัน (ร้อยละ 16.96 และ 16.21 ตามลำดับ)

ตารางที่ 5.116 ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
เดินทางไปทำงานสะดวก	88	21.95
มีเพื่อนหรือญาติพักอยู่ก่อนแล้ว	68	16.96
ราคาค่าที่พัก	65	16.21
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	54	13.47
ไม่มีกฎระเบียบมาก	39	9.72
เจ้าของบ้านดี	35	8.73
มีที่จอดรถเพียงพอ	18	4.49
ปลอดภัย	19	4.73
สิ่งแวดล้อมดี	15	3.74
รวม	401	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

5.1.3 สาเหตุที่ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ จากการศึกษา (ตารางที่ 5.117) พบว่า สาเหตุส่วนใหญ่ที่ผู้เช่าไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ เพราะ ราคาค่าเช่าสูง (ร้อยละ 20.62) รองลงมาคือ ยังพอใจในที่อยู่เดิม (ร้อยละ 16.34) และจะต้องเสียเงินประกัน / มัดจำค่าเช่าล่วงหน้าสูง (ร้อยละ 15.18)

ตารางที่ 5.117 สาเหตุที่ไม่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

สาเหตุที่ไม่สนใจแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ	จำนวน (n=150)	ร้อยละ (100.00)
ราคาค่าที่พักสูง	53	20.62
พอใจที่อยู่เดิม	42	16.34
เสียค่าประกัน / มีค้ำจำล่วงหน้าสูง	39	15.18
การเดินทางไม่สะดวก	27	10.51
อยู่ไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	25	9.73
สิ่งแวดล้อมไม่ดี	18	7.00
ต้องการมีบ้านเป็นของตัวเอง / มีบ้านแล้ว	16	6.23
ไม่มีความปลอดภัย	15	5.84
มีกฎระเบียบมาก	12	4.67
ต้องใช้เอกสารต่างๆในการเช่ามาก	9	3.50
อื่นๆ	1	0.38
รวม	257	100.00

หมายเหตุ ผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ

กล่าวโดยสรุป

กลุ่มผู้ที่ไม่สนใจอาคารแพลตฟอร์ม (E 9) ของการเคหะแห่งชาติ

ข้อมูลพื้นฐานของผู้ที่ไม่สนใจอาคารแพลตฟอร์ม

พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 52.00) มากกว่าเพศชาย อายุ 21 - 25 ปี (ร้อยละ 30.00) รองลงมาอายุ 26 - 30 ปี (ร้อยละ 28.00) ส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา (ร้อยละ 50.67) รองลงมาคือ จบการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 28.67) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 12.66) ผู้ที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติมา 1 - 3 ปี ไม่สนใจแพลตฟอร์มมากที่สุด (ร้อยละ 27.33) รองลงมาคืออยู่ 3 - 5 ปี (ร้อยละ 24.67) โดยคนที่แต่งงานแล้วจะไม่สนใจแพลตฟอร์มมากกว่าคนโสด โดยมีสัดส่วนที่ร้อยละ 57.33 กับ 40.00

สภาพที่อยู่อาศัย และการอยู่อาศัยของผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า

พบว่า ผู้ที่ไม่สนใจแฟลตเช่า ส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าที่อาศัยในห้องแบ่งให้เช่ามากที่สุด (ร้อยละ 47.33) โดยผู้เช่าที่กลุ่มที่เช่าบ้านทั้งหลัง ไม่สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 44.66) รองลงมาคือ ผู้ที่อาศัยในห้องเช่าขนาด 16 - 20 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.67) และผู้เช่าที่เช่าห้องพักขนาด 11 - 15 ตารางเมตร (ร้อยละ 16.67) จำนวนผู้เช่าที่อาศัยอยู่กับครอบครัวไม่สนใจแฟลตเช่า มีจำนวนมากกว่า ผู้เช่าที่อาศัยอยู่รวมกับญาติ หรือเพื่อน (ร้อยละ 55.33 และ 38.67 ตามลำดับ) และผู้เช่าที่อาศัยอยู่รวมกัน 2 คน จะไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด (ร้อยละ 28.67) รองลงมาคือ ที่อาศัยรวมกัน 3 คน (ร้อยละ 26.67)

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผู้เช่าที่มีรายได้ 5,001 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 29.33) และมีรายจ่าย 3,000 - 5,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 41.33) จะไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติมากที่สุด รองลงมาคือมีรายได้ 9,001 - 12,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 24.67) และรายจ่ายที่ 5,000 - 7,000 บาท / เดือน (ร้อยละ 26.67) ผู้ที่เช่าห้องพักในราคาเช่า / เดือน มากกว่า 2,000 บาทขึ้นไปจะไม่สนใจแฟลตเช่ามากกว่ากลุ่มอื่น (ร้อยละ 38.00) รองลงมาคือ 1,200 - 1,500 บาท (ร้อยละ 24.67) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชน (ร้อยละ 58.00) รองลงมา เป็นลูกจ้างรายวัน (ร้อยละ 19.33) โดยส่วนใหญ่ของผู้เช่าทำงานในบริเวณโครงการเมืองใหม่ บางพลี (ร้อยละ 71.33)

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

พบว่า ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า ส่วนใหญ่ มีปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คือ สามารถเดินทางไปทำงานสะดวก (ร้อยละ 21.95) มากที่สุด รองลงมาคือ มีญาติ หรือเพื่อนพักอยู่ก่อนแล้ว และราคาที่พักจำนวนใกล้เคียงกัน (ร้อยละ 16.96 และ 16.21 ตามลำดับ) ส่วนสาเหตุส่วนใหญ่ที่ผู้เช่าไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ เพราะ ราคาเช่าสูง (ร้อยละ 20.62) รองลงมาคือ ยังพอใจในที่อยู่เดิม (ร้อยละ 16.34) และจะต้องเสียเงินประกัน / มัดจำค่าเช่าล่วงหน้าสูง (ร้อยละ 15.18)

5.2 ความคิดเห็นของผู้เข้าที่มีต่อแพลตฟอร์มของการเคหะแห่งชาติ

5.2.1 ความคิดเห็นในเรื่องความสะดวกในการเข้า - ออกแพลตฟอร์ม จากการศึกษา (ตารางที่ 5.118) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 51.76) การเดินทางเข้า - ออก แพลตฟอร์มสะดวก

ตารางที่ 5.118 ความคิดเห็นในเรื่องความสะดวกในการเข้า - ออกแพลตฟอร์ม

ความสะดวกในการเข้า - ออกแพลตฟอร์ม	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
สะดวก	162	51.76
ไม่สะดวก	151	48.24

5.2.2 ความคิดเห็นในเรื่อง สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณแพลตฟอร์ม จากการศึกษา (ตารางที่ 5.119) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 67.41) คิดว่าสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการแพลตฟอร์มยังมีไม่เพียงพอ

ตารางที่ 5.119 ความคิดเห็นในเรื่อง สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณแพลตฟอร์ม

สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณแพลตฟอร์ม	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
สะดวก	102	32.59
ไม่สะดวก	211	67.41

5.2.3 ความคิดเห็นในเรื่อง ความปลอดภัยในบริเวณแพลตฟอร์ม จากการศึกษา (ตารางที่ 5.120) พบว่า ผู้เข้าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.12) ยังคิดว่า ภายในโครงการแพลตฟอร์มยังปลอดภัยไม่เพียงพอ

ตารางที่ 5.120 ความคิดเห็นในเรื่อง ความปลอดภัยในบริเวณแพลตฟอร์ม

สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณแพลตฟอร์ม	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ปลอดภัย	81	25.88
ไม่ปลอดภัย	232	74.12

5.2.4 ความคิดเห็นในเรื่อง ขนาดของห้องพักในโครงการแฟลตเช่า จากการศึกษา (ตารางที่ 5.121) พบว่า ผู้เช่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 46.65) ยังไม่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง แต่ถ้าเคยเข้าไปชมห้องแล้วส่วนใหญ่ (ร้อยละ 36.74) คิดว่ามีขนาดห้องเหมาะสมแล้ว

ตารางที่ 5.121 ความคิดเห็นในเรื่อง ขนาดของห้องพักในโครงการแฟลตเช่า

ขนาดห้องพักในโครงการแฟลตเช่า	จำนวน (n=313)	ร้อยละ (100.00)
ไม่ทราบ	146	46.65
เหมาะสมแล้ว	115	36.74
แคบเกินไป	49	15.65
กว้างเกินไป	3	0.96

กล่าวโดยสรุป ผู้เช่าส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่

1. การเดินทางเข้า - ออก แฟลตเช่าสะดวกแล้ว (ร้อยละ 51.76)
2. สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการแฟลตเช่ายังมีไม่เพียงพอ (ร้อยละ 67.41)
3. ภายในโครงการแฟลตเช่ายังปลอดภัยไม่เพียงพอ (ร้อยละ 74.12)
4. ยังไม่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่าง (ร้อยละ 46.65) แต่ถ้าเคยเข้าไปชมห้องแล้วส่วนใหญ่ คิดว่า ห้องมีขนาดเหมาะสมแล้ว (ร้อยละ 36.74)