

บทที่ 3

สำรวจคุณนยกรหาที่เคทำเวแผลว

รายการ	ศูนย์การค้า				
	กรุงเทพมหานคร	ราชดำริห์	สยาม	สะพานขาว	บางกอกบวรวิศา
ที่ดิน (ไร่)	๒๓๑	๑๐	๒๐	๔๐	๒๐.๒๕
การลงพิมพ์คอกก่อสร้าง (ล้านบาท)	๑,๓๐๐	๗๐	๕๖.๓	๒๐๐	๑๔๐
ราคาค่า (ตารางเมตร)	๕๓,๖๔๐	๖,๐๐๐	๑๕,๐๔๐	-	๑๗,๑๓๖
ทางสรรพสินค้า	๑๓,๕๐๐	-	-	-	๑๐,๐๐๐
ตลาดสด	๓๓,๐๐๐	๓,๐๐๐	-	-	-
ห้องแถว ๓ ชั้น	๔๖	-	-	-	๓๗
อาคารมหรสพ	๕	-	-	๒	๒,๒๑๒
อาคารสำนักงาน	๑๒๖,๐๐๐	๕,๐๐๐	-	-	๑,๐๔๕
จอกครก	๓,๖๐๐	๕๐๐	๒๐๐	๓๐๐	๔๐๐

รายการ	ศูนย์การค้า					
	กรุงเทพมหานคร	ราชดำริห์	สยาม	สะพานขาว	บางกอกบวรวิภา	ชินทรา
อยู่ในทำเลที่เหมาะสมเป็นศูนย์การค้า ชั้น ๑	●	●	●	×	●	×
อยู่ในทำเลที่เหมาะสมเป็นศูนย์การค้า ชั้น ๒	-	-	-	●	-	●
มีสิ่งดึงดูดความสนใจ	●	●	×	×	×	×
เข้าถึงได้โดยสะดวกจากถนนใหญ่	●	×	●	×	×	×
ข้างเคียงไม่มีศูนย์การค้าเข้ามาแข่งขัน	●	มี	มี	●	มี	มี
ทางรถยนต์เข้าออกหลายทาง	●	×	×	×	×	×
มีขนาดที่ดินที่เหมาะสมสำหรับปัจจุบันและอนาคต	●	×	●	×	×	×

