



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ, คู่มือประวัติชุมชนปอนโก. ไม่ปรากฏสถานที่พิมพ์,ปีที่พิมพ์.

ชโลโม แองเจิล, "แนวคิดพื้นฐานเรื่องระบบที่อยู่อาศัย", แปลโดยอภิชาติ พุทธวงศ์, เอกสารประกอบการฝึกอบรมหลักสูตรการบริหารงานพัฒนาที่อยู่อาศัย รุ่นที่ 10 ; 6 กันยายน – 11 พฤศจิกายน 2526.

ชโลโม แองเจิล และคณะ, "บูรณะชุมชน(Slum Reconstruction)การใช้ที่ดินร่วมกันแทนการขับไล่ที่ใน

กรุงเทพมหานคร" ที่ดิน...บ้าน...และผู้ยากไร้, แปลโดยทิพย์รัตน์ จิระธรรมกิจกุล(สำนักนโยบายและแผนการเคหะแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร) ; 2526.

ชุมชนมีที่ดินเป็นของตนเอง (Land Tenure Security Project) เอกสารเผยแพร่หมายเลข 1

บุญเยี่ยม เหลาสะอาด, ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนแออัดกับการพัฒนาเมืองในพื้นที่ชั้นกลาง

กรุงเทพมหานคร ภาวนีศึกษา เขตยานนาวา สาทร บางคอแหลม , จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย; 2542.

บุญธรรม กิจปรีดาบริสุทธิ์, เทคนิคการสร้างเครื่องมือรวบรวมข้อมูลสำหรับการวิจัย กรุงเทพมหานคร, B&B

Publishing ; 2537.

ประกายภัทร นิยม, "การขยายตัวของกรุงเทพมหานครที่มีผลกระทบต่อการใช้ชุมชนแออัด" ใน สภาพสิทธิของ

สลัม. สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์; 2527.

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติ, โครงการฟื้นฟูนคร : โครงการที่จัดขึ้นเพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยใน

ชุมชนมีที่ดินเป็นของตนเอง (Land Tenure Security Project) เอกสารเผยแพร่หมายเลข 1

วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ, การประเมินผลโครงการชุมชนบางบัว กรุงเทพมหานคร โดยสถาบันวิจัยจุฬาลง

กรณ์มหาวิทยาลัย ; 2528.

สมพงศ์ พัดบุญ, "พัฒนาการของงานสลัมในกรุงเทพฯ" กรุงเทพมหานคร.มูลนิธิดวงประทีป; 2531.

สมพงศ์ พัดบุญ, สภาพสิทธิสลัม กรุงเทพมหานคร. สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์; 2527.

สมสุข บุญญะบัญชา, "ปัญหาการใช้ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร" วิชาการที่อยู่อาศัย 1 ; กรกฎาคม 2529.

สมสุข บุญญะบัญชา, "ความเป็นมาของปัญหาที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร"

วิชาการที่อยู่อาศัย 1 ; กรกฎาคม 2528.

สมสุข บุญญะบัญชา, "ชุมชนแออัด ความเป็นมา ปัญหาและแนวความคิดในการปรับปรุง," การศึกษาวิจัย

ประชากรและสังคม (กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล) ; 2526.

สวัสดิ์ สุคนธรังสี, ทฤษฎีและหลักวิชาวิจัยสำหรับนักรัฐศาสตราศาสตร์. โครงการส่งเสริมเอกสารวิชาการ สถาบัน

บัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์; 2525.

โสภณ พรโชคชัย, "ใช้ที่อยู่อาศัย" สังคมพัฒนา 5-6 ; ธันวาคม 2529.

โสภณ พรโชคชัย, 1020 สลัม กรุงเทพมหานคร. โรงพิมพ์ฟิสิกส์เซ็นเตอร์ ; 2528.

แหล่งที่มาของข้อมูล การศึกษาชุมชน "การใช้ประโยชน์ที่ดินของชาวบ้าน" มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาชุมชน

เมือง ; มีนาคม 2542.

อดิน รพีพัฒน์ และคณะ, รายงานเบื้องต้นการประเมินผลการปรับปรุงชุมชนแออัดของการเคหะแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร โดยสถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ; 2524.

อดิน รพีพัฒน์, ชุมชนแออัด:องค์ความรู้กับความเป็นจริง ,สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย ; 2542.

อานันท์ กาญจนพันธ์ , "เข้าใจว่าสังคมไทยในอดีตก็เป็นเช่นนั้น" ความคิดและความเคลื่อนไหวทางสังคมแนวทางการศึกษาทางประวัติศาสตร์และสังคมศาสตร์. โครงการหนังสือเล่ม สถาบันวิจัย; 2530.

ภาษาอังกฤษ

ACHR – TAP Workshop, "Case Studies of Land – Sharing for Field Visits" Land – Sharing: Solutions to Eviction Thailand ; 7 –17 January 1994.

Boonyabancha, Somsook ."Causes and Effects of Slum Eviction in Bangkok ", Working Paper presented to the International Seminar on Land for Housing the Poor : Towards Positive Action in Asian Cities, Asian Institute of Technology, Bangkok, 18 – 31 January, 1982.

Bunnag, Chadsri. and Boonyabancha, Somsook. " Proposal For Future Land Sharing Projects in Bangkok" Land Sharing in Bangkok Assessment of Past Experience and Potential for Future Development ; July 1985.

Durand-Lasserve, Alain, "the land conversion process in Bangkok and the predominance of the private sector over the public sector" in Land for Housing the Poor. Compute Design and Print Co, Ltd. Bangkok. Thailand.; 1993.

HABITAT, "Community organization as an agent for participation" in The Role of Community Participation in Human Settlement Work, paper prepared by Mr. Sapon Pornchokchai; december 1986.

NHA , Proposed Minimum Standards for Permanent Low – Cost Housing and for the Improvement of Existing Substandard Areas, (Town Planning and Environment : New Town Project Department)

Pornchokchai, Sapon. "*The Solutions*" in urban low-income settlements, Paper presented at the ITCWRM Seminar on Training course on environmental rehabilitation of urban low-income settlements, Bangkok, 4-22 December 1989. (mimeographed.)

Pornchokchai, Sapon . "The Solution" in urban low – income settlement , Paper presented at the ITCWRM Semina on Training course on environmental rehabilitation of urban low – income settlement, Bangkok ; 4 –22 December 1989. (mimeographed)

R.J. Skinner, "Community participation: Its Scope and Organization," in R.J. Skinner and M.J. Rodell (eds.), People, Poverty and Shelter, London : Methuen ; 1983.

ภาคผนวก

ข้อมูลสำรวจชุมชน ตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม - 23 เมษายน 2544

1 ประชากร

1.1 เพศ - อายุ

อายุ-เพศ	ชาย(คน)	หญิง(คน)	รวม(คน)	ร้อยละ(%)
0-4	55	50	105	10.05
5-9	49	34	83	7.94
10-14	48	55	103	9.86
15-19	62	66	128	12.25
20-24	57	55	112	10.72
25-29	53	50	103	9.86
30-34	41	54	95	9.09
35-39	50	47	97	9.28
40-44	32	36	68	6.50
45-49	24	37	61	5.84
50-54	16	15	31	2.97
55-59	14	10	24	2.29
60 ปีขึ้นไป	15	20	35	3.35
รวม	516	529	1045	100.00

1.2 จำนวนครอบครัว

จำนวนครอบครัว	จำนวนครัวเรือน	ครอบครัวทั้งหมด
1	147	123
2	34	68
3	10	30
4	13	52
6	3	18
8	4	32
10	2	20
รวม	213	343

1.3 ความสัมพันธ์ของผู้ให้ข้อมูลกับหัวหน้าครอบครัว

สถานภาพของผู้ให้ข้อมูล	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของบ้าน	187	87.79
บุตร	7	3.29
ผู้อาศัย	19	8.92
รวม	213	100.00

หัวหน้าครัวเรือน - เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	96	45.07
หญิง	117	54.93
รวม	213	100.00

1.4 ระดับการศึกษาของประชากร

ระดับการศึกษาของประชากร	ผู้ใหญ่	ร้อยละ
ไม่ได้ศึกษา	30	2.87
ไม่ตอบ	4	0.38
เรียน	790	75.60
	เด็ก	ร้อยละ
ไม่ได้ศึกษา	21	2.01
ไม่ตอบ	-	-
เรียน	200	19.14
รวม	1045	100.00

1.4.1 ระดับชั้นการศึกษาของผู้ที่สำเร็จการศึกษา แบ่งเป็น

1) ระดับชั้นการศึกษาของผู้ที่สำเร็จการศึกษา

ระดับการศึกษาของผู้ที่สำเร็จการศึกษา	จำนวน	รวม
ประถมต้น	398	50.3
ประถมปลาย	224	28.90
มัธยมต้น	87	11.06
มัธยมปลาย	33	3.39
ปวช	33	3.39
ปวส	9	1.10
ปริญญาตรี	6	0.80
รวม	790	100.00

ระดับการศึกษาของหัวหน้าครัวเรือน

ระดับการศึกษาของผู้ที่อยู่ระหว่างการศึกษา	ชาย	หญิง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ได้ศึกษา	1	2	3	1.41
ประถมต้น	60	86	146	68.55
ประถมปลาย	17	14	31	14.55
มัธยมต้น	6	8	14	6.57
มัธยมปลาย	8	5	13	6.1
ปวช	-	1	1	0.47
ปวส	1	-	1	0.47
ปริญญาตรี	3	1	4	1.88
รวม	96	117	213	100

2) ระดับการศึกษาของผู้ที่อยู่ระหว่างการศึกษา

ระดับการศึกษาของผู้ที่อยู่ระหว่างการศึกษา	จำนวน	รวม
ศูนย์เด็กเล็ก	9	4.5
อนุบาล	12	6
ประถมต้น	61	30.45
ประถมปลาย	34	16.83
มัธยมต้น	44	22.22
มัธยมปลาย	14	7
ปวช	9	4.5

ปวศ	7	3.5
ปริญญาตรี	10	5
รวม	200	100

1.5 แสดงสถานที่ศึกษา

เขตที่ศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ปทุมวัน	119	56.13
คลองเตย	18	8.49
บางรัก	18	8.49
คลองสาน	4	1.89
ดินแดง	5	2.36
พญาไท	2	0.94
ยานนาวา	4	1.89
บางคอแหลม	1	0.47
สาทร	7	3.30
บางซื่อ	5	2.36
ป้อมปราบฯ	6	2.83
ดอนเมือง	4	1.89
ยานนาวา	2	0.94
บางกอกน้อย	1	0.47
ราชเทวี	4	1.89
บางกะปิ	1	0.47
ดุสิต	3	1.42
ลาดพร้าว	8	3.77
รวม	212	100.00

สถานศึกษา	จำนวนนักเรียน
ศูนย์เด็กเล็กบ่อนไก่พัฒนา	9
รร.อนุบาลนวมฤกษ์(ไม่สิงห์โต)	1
รร.อนุบาลปกสมิธร	2
รร.สุนีย์วิทยา	22
รร.ปูลูกจิตวิทยา	76
รร.วัดชัยมงคล	3
รร.สายน้ำผึ้ง	14
รร.พุทธจักรวิทยา	12
รร.ไตรมิตรวิทยา	4
รร.จันทวิทยา(ดินแดง)	2
รร.ไทยวิจิตรศิลป์	2
รร.ปทุมคงคา	1
รร.เจ้าพระยาวิทยาคคม	1
รร.วัดหัวลำโพง	3
รร.พระมหาไถ่ศึกษา	4
รร.วัดไผ่เงิน	1
รร.เยี่ยมลออวิทยา	1
รร.วัดสร้อย	5
รร.สายปัญญา	3
รร.วัดเทพศิรินทร์	2

รร. วัดสระเกษ	1
รร. วัดหนองสองห้อง	3
รร. นนทรีวิทยา	2
รร. พระแม่มาลี(สาธิตประดิษฐ์)	5
รร. สวนลุม	1
รร. ศึกษาผู้ใหญ่ (ซอยปลุกจิต)	1
รร. ศึกษาผู้ใหญ่ (หัวลำโพง)	2
รร. ศึกษาผู้ใหญ่ (บางรัก)	1
รร. กองทัพอากาศ	1
รร. การทหาร(ดอนเมือง)	1
รร. สว่างวัฒนาพาณิชยการ	1
รร. พาณิชยการบพิตรมหาเมฆ	1
รร. พาณิชยการ.....(ประตูน้ำ)	1
รร. พาณิชยการจันงค์(ห้วยขวาง)	2
รร. พาณิชยการสีลม	1
สยามธุรกิจพาณิชยการ	1
พาณิชยการวรรณสาร(สาธิตประดิษฐ์)	3
รร. วิมลพาณิชยการ(สยาม)	1
รร. กรุงเทพมหานคร	2
เทคโนโลยีบางกะปิ	1
รร. เทคนิคดุสิต	1
วิทยาลัยก่อสร้างเปรมฤทัย	1
วิทยาลัยสวนดุสิต	1
มหาวิทยาลัยรามคำแหง	8
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	1
ไม่ตอบ	4
รวม	204

2. ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

2.1 อาชีพของหัวหน้าครัวเรือน

อาชีพของหัวหน้าครัวเรือน	จำนวน	ร้อยละ
ค้าขาย	108	50.71
รับราชการ	4	1.88
รับจ้าง	85	39.9
ลูกจ้าง	16	7.51
รวม	213	100.00

2.2 อาชีพของประชากรทั้งหมดภายในครัวเรือน

อาชีพของประชากรทั้งหมด	จำนวน	ร้อยละ
ค้าขาย	236	39.14
รับราชการ	8	1.33
รับจ้าง	204	33.83
ลูกจ้าง	126	20.89
แม่บ้าน	23	3.81
ว่างงาน	6	1

รวม	603	100.00
-----	-----	--------

ประเภทกิจการ	จำนวน	ร้อยละ
งานทั่วไป	376	65.51
ลูกจ้าง(ประเภทบริษัท)	157	27.35
งานราชการ	8	1.39
ไม่ทราบข้อมูล	33	5.75
รวม	574	100

2.3 แสดงสถานที่ทำงานของประชากร(หน้า 17 แยกตามเขต)

สถานที่ทำงานของประชากร	จำนวน	ร้อยละ
อยู่ที่บ้าน (ภายในชุมชน)	38	6.30
ภายในชุมชน (ตลาดทรัพย์สิน ฯ หรือบ้านเพื่อน ทางเท้า หรือ ถนนในชุมชน)	90	14.93
ใกล้ ๆ ชุมชน	379	62.85
ห่างจากชุมชน/ชานเมือง/ต่างจังหวัด	68	11.28
ไม่ทราบ	28	4.64
รวม	603	100.00

เขตที่ประกอบอาชีพ	จำนวน(คน)	ร้อยละ(%)
ปทุมวัน	242	42.09
ราชเทวี	27	4.70
คลองเตย	56	9.74
สาทร	17	2.96
สวนหลวง	2	0.35
สัมพันธวงศ์	4	0.70
บางรัก	36	6.26
ป้อมปราบศัตรูพ่าย	3	0.52
บางกะปิ	11	1.91
พระชนก	1	0.17
ห้วยขวาง	2	0.35
ดินแดง	7	1.22
ลาดพร้าว	4	0.70
ยานนาวา	8	1.39
บางคอแหลม	1	0.17
พระนคร	2	0.35
บางพลัด	2	0.35
ราชบุรีบูรณะ	1	0.17
จอมทอง	1	0.17
ประเวศน์	8	1.39
สมุทรปราการ	5	0.87
ดอนเมือง	1	0.17
ธนบุรี	1	0.17

นนทบุรี	2	0.35
ลาดกระบัง	1	0.17
มีนบุรี	1	0.17
บางเขน	1	0.17
ทั่วไป(ไม่ได้ระบุ)	128	22.27
รวม	575	100.00

2.4 แสดงสถานที่ทำงานของหัวหน้าครอบครัว

สถานที่ทำงานของหัวหน้าครัวเรือน	จำนวน	ร้อยละ
อยู่ที่บ้าน	38	17.84
ภายในชุมชน	45	21.13
ใกล้ ๆ ชุมชน	91	42.72
ห่างจากชุมชน/ชานเมือง/ต่างจังหวัด	39	18.31
รวม	213	100.00

2.5 รายได้ประชากรในครัวเรือน

2.5.1 แสดงจำนวนผู้ที่มีรายได้ในแต่ละครัวเรือน

แสดงจำนวนผู้ทำงานที่มีรายได้ภายในบ้าน	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
1 คน	84	39.44
2 คน	85	39.9
3 คน	22	10.33
มากกว่า 3 คน	22	10.33
รวม	213	100.00

2.5.2 แสดงรายได้ในแต่ละครัวเรือน

รายได้ต่อเดือน/หลังคาเรือน	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
น้อยกว่า 5,000 บาท	31	14.55
ตั้งแต่ 5,001 - 10,000 บาท	88	41.32
ตั้งแต่ 10,001 - 15,000 บาท	52	24.41
ตั้งแต่ 15,001 - 20,000 บาท	20	9.39
มากกว่า 20,000 บาท	22	10.33
รวม	213	100.00

2.6 ความเพียงพอระหว่างรายรับและรายจ่าย

รายได้เมื่อเทียบกับค่าใช้จ่าย	จำนวน	ร้อยละ
เพียงพอ	46	21.60
ไม่เพียงพอ	95	44.60
พอมีเหลือเก็บ	71	33.33
ไม่ตอบ	1	0.47
รวม	213	100.00

2.7 การแก้ไขปัญหาทางการเงิน

ภาวะการมีหนี้สิน	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	90	42.25
มี	122	57.28
1) ญาติพี่น้อง	43	20.19

2) เพื่อนบ้าน	22	10.33
3) เลนแชร์/แหล่งเงินทุน	16	7.51
4) ธนาคาร/สหกรณ์ชุมชน	24	11.27
5) อื่น ๆ	17	7.98
ไม่ตอบแบบสอบถาม	1	0.47
รวม	213	100.00

3 ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน

3.1 ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน

ระยะเวลา(ปี)	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1 ปี	2	0.93
1 - 5 ปี	1	0.47
6 - 10 ปี	26	12.20
11 - 20 ปี	114	53.52
21 - 30 ปี	43	20.18
31 ปีขึ้นไป	13	6.10
ไม่ตอบ	14	6.60
รวม	213	100.00

3.2 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่ในชุมชน

สาเหตุที่ย้าย	จำนวน	ร้อยละ
โดนไล่ที่	31	14.55
ย้ายตามครอบครัว / มีญาติ / เพื่อน อยู่ในชุมชน	29	13.62
เข้ามาหางานทำเนื่องจากใกล้แหล่งงาน	131	61.50
อื่น ๆ	6	2.82
ไม่ตอบ	16	7.51
รวม	213	100.00

สาเหตุที่ย้าย	ริมทางด่วน	รวม	ร้อยละ
โดนไล่ที่	2	31	14.55
จากแหล่งของการเคหะ(หลังชุมชน)	2	-	-
จากชุมชนพระราม 4 ที่ได้ปรับปรุงแล้ว	-	-	-
อาคารพาณิชย์หน้าชุมชน	-	-	-
จากชุมชนพระเจดีย์(พื้นที่อยู่หลังบ่อนไก่)	-	-	-
จากชุมชนวัดเทพประธาณ(ตรงข้ามตลาดคลองเตย)	-	-	-
จากชุมชนบริเวณสวนลุมพินี	-	-	-
จากคลองเตย	-	-	-
จากชุมชนคลองไผ่สิงหนัด	-	-	-
ภายในชุมชนบริเวณตลาดทรัพย์สิน	-	-	-
ภายในชุมชนจากพื้นที่ริมทางด่วน	-	-	-
ตามครอบครัว/มีญาติ-เพื่อน ในชุมชน	4	29	13.62
ใกล้แหล่งงาน	14	131	61.50
อื่น ๆ	-	6	2.82
เกิดที่นี่	-	-	-
ซื้อบ้านในชุมชน	-	-	-
ไม่ตอบ	1	16	7.51
รวม	21	213	100.00

4 ลักษณะการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ในที่อยู่อาศัย

4.1 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

4.1.1 ที่อยู่อาศัย

การครอบครองบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
เข้ามาอาศัยอยู่เอง	203	95.31
เช่าช่วง	7	3.28
ซื้อต่อ	1	0.47
ไม่ตอบ	2	0.94
รวม	213	100.00

4.2 ลักษณะที่อยู่อาศัยและสิ่งปลูกสร้าง

รูปแบบบ้าน	จำนวน	ร้อยละ	รวม(จำนวนชั้น)
บ้านชั้นเดียว	42	19.72	42
บ้านชั้นครึ่ง	1	0.47	1.5
บ้าน 2 ชั้น	142	66.66	284
บ้าน 2 ชั้นครึ่ง	2	0.94	5
บ้าน 3 ชั้น	26	12.21	78
รวม	213	100.00	410.5

ตารางแสดงจำนวนห้อง/หลังคาเรือน

จำนวนห้อง/หลังคาเรือน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	17	24	รวม
จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด	31	66	59	21	10	9	3	1	4	3	4	1	1	213
รวมจำนวนห้อง(ทั้งหมด)	31	134	177	84	50	54	21	8	36	30	44	17	24	710

4.2.1 สภาพที่พักอาศัย / ลักษณะอาคารบ้านเรือน

ตารางแสดง ความสัมพันธ์ระหว่าง รูปแบบบ้านและวัสดุที่ใช้

รูปแบบบ้านและวัสดุที่ใช้	จำนวน	ร้อยละ
บ้านชั้นเดียวและชั้นครึ่ง	43	20.19
ผนังไม้ มุงกระเบื้องหรือสังกะสี	38	17.84
ผนังอิฐบล็อก มุงหลังคากระเบื้อง	5	2.35
บ้าน 2 ชั้นและ 2 ชั้นครึ่ง	144	67.61
ผนังไม้ มุงกระเบื้องหรือสังกะสี	104	48.83
ผนังอิฐบล็อก+ผนังไม้ มุงกระเบื้องหรือสังกะสี	40	18.78
บ้าน 3 ชั้นขึ้นไป	26	12.20
ผนังอิฐบล็อก+ผนังไม้ มุงกระเบื้องหรือสังกะสี	26	12.20
รวม	213	100.00

4.3 ขนาดที่ดินในการสร้างบ้าน

พื้นที่ดิน	รวมพื้นที่ดิน	จำนวนบ้าน	พื้นที่เฉลี่ย
บ้าน 1 ชั้น	736.95	42	17.5464286
บ้าน 1.5 ชั้น	18	1	18
บ้าน 2 ชั้น	4468.8	142	31.4704225
บ้าน 2.5 ชั้น	185.5	2	92.75

บ้าน 3 ชั้น	956.6	26	36.7923077
รวม	6365.85	213	29.8866197

4.3.1 ขนาดพื้นที่บ้าน

พื้นที่บ้าน	รวมพื้นที่บ้าน	จำนวนบ้าน	พื้นที่เฉลี่ย
บ้าน 1 ชั้น	736.95	42	17.55
บ้าน 1.5 ชั้น	27.00	1	27.00
บ้าน 2 ชั้น	8737.5	142	61.53
บ้าน 2.5 ชั้น	463.75	2	231.88
บ้าน 3 ชั้น	2696.3	26	103.70
รวม	12661.5	213	59.45

4.3 การใช้ประโยชน์ในที่อยู่อาศัย

ตารางแสดงรายละเอียดในการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบต่าง ๆ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ริมทางด่วน	จำนวน	ร้อยละ
อยู่อาศัยอย่างเดียว	17	109	51.17
ประกอบอาชีพอย่างเดียว	-	19	8.92
ตัดผม	-	1	-
ค้าขาย	-	1	-
ห้องเช่า	-	4	-
อยู่อาศัย+ประกอบอาชีพ	4	85	39.91
อยู่อาศัย+ห้องเช่า	2	-	-
อยู่อาศัย+ห้องเช่า+ทำขนม	-	-	-
อยู่อาศัย+ค้าขาย	-	-	-
อยู่อาศัย+เย็บผ้ากันเปื้อน	-	-	-
อยู่อาศัย+เตรียมของค้าที่อื่น	-	-	-
อยู่อาศัย+ทำปลา	1	-	-
อยู่อาศัย+ทำขนมปัง	-	-	-
อยู่อาศัย+เครื่องจักร	-	-	-
อยู่อาศัย+ซ่อมจักรยานยนต์	-	-	-
อยู่อาศัย+ซ่อมเครื่องไฟฟ้า	1	-	-
รวม	21	213	100.00

4.5 บริเวณ หรือแหล่งที่ไปจับจ่ายซื้อของในครอบครัว

บริเวณ หรือแหล่งที่ไปจับจ่ายซื้อของในครอบครัว คือ	จำนวน	ร้อยละ
เขตคลองเตย	469	30.75
เขตปทุมวัน	312	20.46
เขตบางรัก	290	19.02
หัวลำโพง	119	7.8
สุขุมวิท	250	16.39
พระราม 9	39	2.56
อื่น ๆ	46	3.02
รวม	1525	100

* สามารถตอบได้มากกว่า 1 แห่ง

5. ความสัมพันธ์ของชุมชน

การเข้าร่วมกิจกรรมภายในชุมชน	จำนวน	ร้อยละ
งานวันเรียง	140	28.93
งานวันเด็ก	26	-
งานวันสงกรานต์	129	-
ไม่ตอบ	34	-
พิธีทางศาสนา	173	35.74
งานทอดกฐินผ้าป่า	173	-
ไม่ตอบ	34	-
การร่วมมือกันแก้ไขปัญหาของผู้อยู่อาศัยและการปรับปรุงชุมชน	169	34.92
ทำความสะอาดชุมชน	156	-
ลอกท่อระบายน้ำ	23	-
ปรับปรุงทางเท้า	60	-
ไม่ตอบ	42	-
อื่น ๆ (ไม่เข้าร่วมกิจกรรม)	2	0.41
รวม	484	100.00

* สำหรับกิจกรรมที่เกิดขึ้นในชุมชนนี้ ชาวบ้านสามารถตอบได้มากกว่า 1 ปัญหา

6. ปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ปัญหาที่พบภายในชุมชน	จำนวน	ร้อยละ
ความไม่มั่นคงทางที่อยู่อาศัย	151	37.10
สิ่งแวดล้อม	54	13.27
1) เสียงรบกวน	14	-
2) กลิ่นรบกวน	43	-
3) น้ำน่านเสีย	20	-
4) ความสกปรก	50	-
5) มีขยะตกค้าง	24	-
6) ความแออัด	50	-
7) อื่น ๆ (มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค)	6	-
สภาพที่อยู่อาศัยทางด้านกายภาพ	79	19.41
1) ซ้ำรูด/ทรุดโทรม	79	-
2) ความแออัด	79	-
3) อื่น ๆ	-	-
ด้านระบบสาธารณูปโภค/การ	42	10.31
1) ซ้ำรูด/ทรุดโทรม	29	-
2) ความไม่เพียงพอ	41	-
3) อื่น ๆ	-	-
ด้านสังคม	20	4.91
1) อาชญากรรม	2	-
2) ขโมยขูดขุม	16	-
3) ยาเสพติด	4	-
ด้านอัตคิตภัย	61	15.00
อื่น ๆ	-	-
รวม	407	100.00

* สำหรับปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชนนี้ ชาวบ้านสามารถตอบได้มากกว่า 1 ปัญหา

7. ด้านโครงการ

7.1 แนวโน้มทางด้านที่อยู่อาศัย

แสดงความต้องการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
หาซื้อที่แห่งใหม่ทีอื่น	5	2.27
ย้ายออกจากพื้นที่เดิมไปยังที่ได้รับการจัดเตรียมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	2	0.91
ต้องการอยู่ในพื้นที่เดิม	206	96.82
1) เข้าอยู่ในระยะยาว	58	27.26
2) ปรับปรุงสภาพให้ดีขึ้น	134	62.98
3) อยู่ตามสภาพเดิม	10	4.70
4) อื่น ๆ (ย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม ,แล้วแต่เพื่อนบ้าน)	4	1.88
รวม	213	100.00

7.2 งบประมาณในการสร้างบ้าน

งบประมาณในการสร้างบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
งบประมาณในการสร้างบ้าน	161	75.00
ต่ำกว่า 100,000 บาท	28	13.45
ตั้งแต่ 100,001-200,000	20	9.62
ตั้งแต่ 200,001-300,000	75	36.06
ตั้งแต่ 300,000 ขึ้นไป	33	15.87
อื่น ๆ	52	25.00
1) ไม่แน่ใจแล้วแต่กรรมการ	51	24.52
2) ไม่สามารถชำระได้	1	0.48
รวม	213	100.00

7.3 การจ่ายเงินสมทบก่อนการปลูกสร้าง(เงินดาวน์)

ความสามารถในการสทบเงินก่อนการปลูกสร้าง	จำนวน	ร้อยละ
สทบได้ทั้งหมด	37	17.37
สทบเป็นรายเดือน	128	60.09
อื่น ๆ (ไม่แน่ใจ)	48	22.54
รวม	213	100.00

7.3.1 การจ่ายเงินสมทบทั้งหมด(เงินดาวน์)

ตารางแสดงรายละเอียดของจำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและจำนวนเงิน ที่สามารถจ่ายได้ทั้งหมด

สมทบได้หมด(บาท)								
3000	5000	10000	15000	20000	30000	40000	50000	2-30000
2	4	18	1	2	6	1	1	2

7.3.1 การจ่ายเงินสมทบเป็นรายเดือน

ตารางแสดงรายละเอียดของจำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและจำนวนเงิน ที่สามารถจ่ายได้เป็นรายเดือน

สมทบเป็นรายเดือน (บาท)											
100	300	500	1000	1500	2000	2500	3000	4000	4500	5000	
2	2	4	25	14	38	5	18	3	1	7	
0.5-1000	1300	2-3000	2.5-3000	3-4000	4-5000	3-8000	100000				
2	1	1	1	1	1	1	1				

7.4 ความสามารถในการผ่อนค้ำบ้านโดยการผ่อนชำระได้เป็นรายเดือน

ความสามารถในการผ่อนชำระเงินต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ผู้ที่มีความสามารถในการผ่อนชำระ	150	70.42
ตั้งแต่ 1,000-1,500 บาท	35	16.43
ตั้งแต่ 1,501-2,000 บาท	45	21.13
ตั้งแต่ 2,001-2,500 บาท	22	10.33
ตั้งแต่ 2,501-3,000 บาท	33	15.49
มากกว่า 3,000 บาท	15	7.04
อื่น ๆ (ไม่แน่ใจ)	63	29.58
รวม	213	100.00

7.5 ความต้องการในการบูรณะชุมชน

ความต้องการในการบูรณะ	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการ	96	45.07
อาคารพาณิชย์	42	19.72
Townhouse	22	10.33
Fiat	20	9.39
ปรับปรุงกายภาพ/infrastructure	12	5.63
ไม่ต้องการ	16	7.51
ไม่ตอบ(อย่างไรก็ได้)	101	47.42
รวม	213	100.00

จัดทำโดย	จำนวน	ร้อยละ
(1) ชุมชน+คณะกรรมการ ทำเอง	32	15.02
(2) สนง.+ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	52	24.41
(3) รัฐบาล+การเคหะ ฯ	9	4.23
(1) + (2)	21	9.86
(1) + (3)	2	0.94
(2) + (3)	8	3.76
ไม่ต้องการ	16	7.51
ไม่ตอบ(อย่างไรก็ได้)	73	34.27
รวม	213	100.00

ภาคผนวก ข.

แบบสำรวจ ชุมชนพัฒนาบ่อนไก่ ซ.ปูลูกจืด ถนนพระราม 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เวลา.....น. สัมภาษณ์โดย.....

ส่วนที่ 1. ข้อมูลทั่วไปทางด้าน ประชากรและเศรษฐกิจ

- 1) ชื่อ/สกุล ผู้ให้สัมภาษณ์ (นาย/นาง/นางสาว)..... A1
อายุ.....ปี A2
▪ อยู่บ้านเลขที่.....ซอย..... A3
- 2) จำนวนครัวเรือนในบ้านของท่านมี..... ครัวเรือน A4
รวมจำนวนสมาชิกทั้งหมด.....คน A5

ลำดับ ที่	ความสัมพันธ์กับ หัวหน้าครอบครัว	อายุ	ระดับการ ศึกษา	สถานที่ที่กำลัง ศึกษา	อาชีพ	สถานที่ทำงาน	รายได้/เดือน	ความชำนาญ พิเศษ
1	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

ส่วนที่ 2. ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และการบริหารจัดการชุมชน

- 3) ครอบครัวยุของท่านอาศัยอยู่ในบ้านหลังนี้มานานเท่าไร B1
[] 1. ไม่ถึง 1 ปี [] 2. 1-5 ปี [] 3. 6-10 ปี
[] 4. 11-15 ปี [] 5. 11-20 ปี [] 6. 21 ปีขึ้นไป
- 4) สาเหตุที่ย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้เพราะอะไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ โดยเรียงลำดับความสำคัญ) B2
[] 1. โฉนดได้ที่ จากที่ใด(ระบุ).....
[] 2. มีญาติ / เพื่อน อยู่ในชุมชนจึงตามกันมาอยู่
[] 3. เข้ามาหางานทำเนื่องจากใกล้แหล่งงาน
[] 4. อื่น ๆ (ระบุ)
- 5) การได้มาซึ่งที่ดิน บ้าน B3
[] 1. เข้ามาอยู่อาศัยเอง

- [] 2. เข้าโดยเสียค่าเช่าในราคา.....บาท/เดือน โดยเช่าจาก..... B3/1
- [] 3. ซื้อในราคา.....บาท โดยซื้อจาก..... B3/2
- 6) ในปัจจุบันบ้านของท่านตั้งอยู่บนที่ดินขนาด.....ตารางวา B4
- มีจำนวนห้อง(ไม่รวมห้องน้ำและห้องครัว).....ห้อง B5
- มีจำนวน.....ชั้น B6
- มีพื้นที่บ้านรวมทุกชั้น.....ตารางเมตร B7
- วัสดุที่ใช้ (โดยการสังเกต)..... B8
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เพื่อ..... B9
- 7) บริเวณ/แหล่ง ที่ไปจับจ่ายซื้อของภายในครอบครัว คือ..... B10
- 8) ปัญหาที่ท่านพบในชุมชนคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) B11
- [] 1. ปัญหาความไม่มั่นคงทางด้านที่อยู่อาศัย
- [] 2. ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ในด้าน
- [] 2.1 เสียงรบกวน [] 2.2 กลิ่นรบกวน [] 2.3 น้ำเน่าเสีย [] 2.4 ความสกปรก
- [] 2.5 มีขยะตกค้าง [] 2.4 ความแออัด [] 2.5 อื่น ๆ (ระบุ)
- [] 3. ปัญหาสภาพที่อยู่อาศัยทางด้านกายภาพ
- [] 3.1 การชำรุด/ทรุดโทรม [] 3.2 ความแออัด [] 3.3 อื่น ๆ (ระบุ)
- [] 4. ปัญหาด้านระบบสาธารณูปโภค/การ
- [] 4.1 การชำรุด/ทรุดโทรม [] 4.2 ความไม่เพียงพอ [] 4.3 อื่น ๆ (ระบุ)
- [] 5. ปัญหาทางด้านสังคม
- [] 5.1 ปัญหาอาชญากรรม [] 5.2 ขโมยขูดขุม [] 5.3 ปัญหายาเสพติด
- [] 6. ปัญหาด้านอัคคีภัย
- [] 7. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 9) ในชุมชนของท่านได้มีการร่วมกันทำกิจกรรมอะไรบ้างต่อไปนี้ B12
- [] 1. งานรื่นเริง จำนวนครั้ง/ปี.....
- [] 2. พิธีทางศาสนา จำนวนครั้ง/ปี.....
- [] 3. การร่วมมือกันแก้ไขปัญหาของผู้ที่อยู่อาศัย จำนวนครั้ง/ปี.....
- และการปรับปรุงชุมชน
- [] 4. อื่น ๆ (ระบุ)..... จำนวนครั้ง/ปี.....

ส่วนที่ 3. โครงการบูรณะชุมชน

- 10) ในปัจจุบันรายรับภายในครอบครัวของท่านเพียงพอต่อค่าใช้จ่ายหรือไม่ C1
- [] 1. เพียงพอ [] 2. ไม่เพียงพอ

- 11) ท่านมีหนี้สินหรือไม่/อย่างไร C2
 1. ไม่มี
 2. มี โดยมีหนี้สินกับ 1. ญาติพี่น้อง 2. เพื่อนบ้าน 3. เล่นแชร์/แหล่งกู้เงิน
 4. ธนาคาร/สหกรณ์ชุมชน 5. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 12) ความคาดหวัง/และความต้องการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเป็นอย่างไร C3
 1. หาซื้อที่แห่งใหม่ที่อื่น เพราะ..... C3/1
 2. ย้ายออกจากพื้นที่เดิมไปยังที่ที่ได้รับการจัดเตรียมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 เพราะ..... C3/2
 3. ต้องการอยู่ในพื้นที่เดิม โดยที่ 1. เช่าอยู่อาศัยในระยะยาว 2. ปรับปรุงสภาพให้ดีขึ้น
 3. ยากอยู่ตามสภาพเดิม 4. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 13) ถ้าโครงการจัดให้ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิในบ้านและที่ดิน สำหรับครอบครัวของท่านคิดว่าจะใช้งบประมาณเท่าไร
 ในการปลูกสร้าง (กรณีการก่อสร้างอาคารใหม่) C4
 1. ต่ำกว่า 100,000 บาท 2. 100,001-200,000 บาท 3. 200,001-300,000 บาท
 4. ตั้งแต่ 300,000 บาท ขึ้นไป 5. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 14) ท่านสามารถจ่ายเงินสมทบก่อนการปลูกสร้าง (เงินดาวน์) ได้อย่างไร ในกรณีการสร้างอาคารใหม่ C5
 1. สามารถจ่ายเงินดาวน์ได้ทั้งหมด
 2. สามารถจ่ายเงินดาวน์ได้เป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท C5/1
 3. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 15) ท่านมีความสามารถในการผ่อนค่างาน โดยจ่ายเป็นรายเดือนได้ประมาณเดือนละเท่าใด C6
 1. 1,000-1,500 บาท 2. 1,501-2,000 บาท 3. 2,001-2,500 บาท
 4. 2,501-3,000 บาท 6. มากกว่า 3,001 บาท ขึ้นไป 5. อื่น ๆ (ระบุ).....
- 16) ความคิดเห็นเพิ่มเติมในโครงการปันส่วนที่ดิน ที่ท่านต้องการเสนอแนะ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับชุมชนของท่าน.....(บอกแนวทางในการปรับปรุงโดยปรับปรุงอย่างไร วิธีการ).....

- 17) ความคิดเห็นจากการสังเกตชุมชนที่มีต่อโครงการปันส่วนที่ดินของผู้ที่ทำการสัมภาษณ์.....

จบการสัมภาษณ์ เวลา.....



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวเมตตา วิชัยพุกษ์ เกิดเมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ.2517 ที่อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2540 และได้เข้าทำงานที่บริษัท ลีออด - บิลด์ - กรุป ตำแหน่งสถาปนิกโครงการ เป็นเวลา 1 ปี หลังจากนั้นเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรมหาบัณฑิต สาขาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2542 ปัจจุบันยังคงเป็นสถาปนิกที่บริษัท ลีออด - บิลด์ - กรุป