

ผลกระทบของการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อม  
ของเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

นางสาว ปิยนุช คงวิทยากุล



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมทาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางแผนภาค

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-635-765-4

I 17582799

**THE IMPACT OF TOURISM DEVELOPMENT ON LANDUSE AND ENVIRONMENT OF  
KO SAMUI DISTRICT, SURAT THANI PROVINCE**



**Miss Piyanud Kongwiddhayakun**

**สถาบันวิทยบริการ**  
**จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**  
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for The Degree of Master of Urban and Regional Planning in Regional Planning

**Department of Urban and Regional Planning**

**Graduate School**

**Chulalongkorn University**

**Academic Year 1997**

**ISBN 974-635-765-4**

หัวข้อวิทยานิพนธ์ ผลกระทบของการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อมของเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี


โดย นางสาว ปิยนุช คงวิทยากุล

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง


อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. วรรณศิลป์ พีรพันธุ์

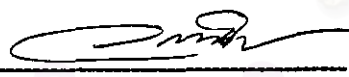
---


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

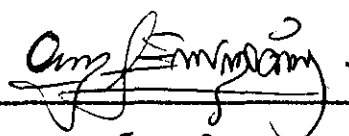
  
คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. บรรณโคภิษฐ์ เมฆวิชัย)

  
อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ดร. วรรณศิลป์ พีรพันธุ์)

  
กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวัฒนา ชาติานิติ)

  
กรรมการ  
(นาย อนุชา เล็กสกุลคิดก)

ปิยนุช คงวิทย์กุล : ผลกระทบของการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อม  
ของเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (The Impact of Tourism Development on Landuse and  
Environment of Ko Samui District, Surat Thani Province)  
อ.ที่ปรึกษา : รศ. ดร. วรณศิลป์ พิศพันธุ์, 337 หน้า, ISBN 974-636-786-4.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาพัฒนาการท่องเที่ยวและผลกระทบของการท่องเที่ยว  
ที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการใช้ที่ดิน รวมถึงการเสนอแนะแนวทางและมาตรการ  
ในการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบที่เป็นปัญหาต่อพื้นที่

ผลการศึกษาพบว่า พัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะสมุยแบ่งออกได้เป็น 4 ช่วง คือช่วงแรก ก่อน พ.ศ.  
2513 ช่วงที่ 2 พ.ศ. 2513-2524 ช่วงที่สาม พ.ศ.2525-2529 และช่วงที่ 4 พ.ศ.2530-ปัจจุบัน การ  
พัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะสมุยได้ก่อให้เกิดการขยายตัวของการใช้ที่ดินในลักษณะการขยายตัวของสถานที่  
พักแรมประเภทบังกะโล และโรงแรม แต่ได้เริ่มมีการขยายตัวของอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้การท่องเที่ยวเป็นจุด  
ขายในช่วงที่ 4 นี้เอง

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจำแนกได้เป็น 4 สาขาหลักคือ สาขากายภาพ ได้แก่ ด้านทรัพยากรดิน  
ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรอากาศ สาขานิเวศวิทยา ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกและด้านทรัพยากรสิ่ง  
มีชีวิตในน้ำ สาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ด้านการใช้ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน และสาขา  
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านเศรษฐกิจและสังคม สุขทริยภาพและการพักผ่อนหย่อนใจ

ผลกระทบด้านบวกปรากฏในสาขาคูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และสาขาคูณค่าต่อคุณภาพชีวิต  
เท่านั้น ในขณะที่ผลกระทบด้านลบปรากฏในทุกสาขา โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบได้แก่พื้นที่ตลอดชายฝั่ง  
ทะเลรอบเกาะสมุย โดยเฉพาะในด้านตะวันออกของเกาะสมุย ได้แก่ บริเวณหาดเฉวง หาดละไม อันเป็นแหล่ง  
ท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย พื้นที่ได้รับผลกระทบรองลงมาได้แก่ บริเวณตอนเหนือของเกาะสมุย ได้แก่  
หาดแม่รำผิง หาดปอดมุต หาดบางรักษ์ หาดเชิงมน หาดยายน้อย นอกจากนี้พื้นที่ตอนในของเกาะซึ่งมีสภาพ  
เป็นป่าเขา พุท หนองน้ำ ป่าชายเลน ก็ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวเช่นกัน โดยมีผลกระทบ  
ด้านลบในระดับสูงมากใน 3 สาขา คือ ด้านการใช้ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐาน และเศรษฐกิจสังคม

ขณะนี้เกาะสมุยได้ก้าวมาถึงขั้นตอนการเป็นปิกแผ่นดินตามแนวคิดของ Bunser ซึ่งจากผลกระทบที่เกิด  
ขึ้นมีแนวโน้มว่าเกาะสมุยจะเข้าสู่ขั้นตอนการหยุดนิ่งและเสื่อมในที่สุด ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขและควบคุมผล  
กระทบของการท่องเที่ยวต่อการใช้ที่ดินของเกาะสมุย จึงเสนอแนะให้มีการกำหนดเขตการใช้ที่ดิน โดยแบ่ง  
เป็นเขตพัฒนาการท่องเที่ยว เขตควบคุมการพัฒนาการท่องเที่ยว เขตอนุรักษ์ และเขตสงวน การควบคุมการ  
พัฒนาตามแนวยาว การปรับปรุงผังเมืองรวม สำหรับด้านโครงสร้างพื้นฐานเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมี  
การปรับปรุงมาตรฐานและระบบถนน การเก็บและกำจัดขยะ การจัดการน้ำบาดาลเสีย แหล่งน้ำดิบเพื่อการ  
ประปา

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง .....  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาค .....  
ปีการศึกษา ..... 2540 .....

ลายมือชื่อนิติกร .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C735194: MAJOR REGIONAL PLANNING  
KEY WORD:

IMPACT / TOURISM / LANDUSE / KO SAMUI

PIYANUD KONGWIDDHAYAKUN : THE IMPACT OF TOURISM DEVELOPMENT ON LANDUSE AND ENVIRONMENT OF KO SAMUI, SURAT THANI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. WANNASILP PEERAPHAN, Ph.D. 337 pp. ISBN 974-635-765-4

The objectives of this study are aimed to study the tourism development and the impact of tourism on landuse and environment of Ko Samul, and also, this study is aimed to propose the guidelnes and measures to alleviate negative impacts within the study area.

The study found out 4 periods of tourism development of Ko Samul; the first period was before the year 1970; the second was between the years 1970-1987; the third was between the years 1982-1986; and the last was between the years 1987 to the present. The tourism development in Ko Samul has given rise to landuse expansion in the form of bangalows and hotels, while the expansion of the real estate that make use of tourism campaign spot during the fourth period.

The impact can be classfied into 4 categories : physical impact, i.e. soli, water and air resources; ecological impact, i.e. living things on land and living things in water; the impact on human use values, i.e. landuse and infrastructure development; and the impact on quality of life values, i.e. economic and social conditions, aesthetic, and recreation.

The positive impacts are only the human use values and quality of life values, while the negative impacts happen in every aspect of landuse. The areas with the negative impacts are the shorelines around Ko Samul, eespecialy the area in the east of the island such as Chaweng, Lamai where are the important sources of tourism. The area with less negative impact are in the north of the island such as Maenam, Bangrak, Bophut, and Choengmon. The inner land with mountains, forest, swamps, marshes, mangrove are also impacted by the tourism development. The negative impact are very high in three categories. They are landuse, infrastructures, economic and social conditions.

According to Butler, Samul's tourism development is now at the stage of consolidation. If the development is not controlled, it will be develop to stage of stagnation and rejurenation respectively.

To alleviate and minimize the negative impact, the following measures are proposee : i) zoning the area into tourism development area; limit of tourism development area; conservation area and preservation area ii) access control. For infrastructure is suggested to be improved by a concerning organization. The infrastructures are road system, waste collection, waste water treatment and water supply system.

ภาควิชา.....การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา.....การวางแผนภาค.....

ปีการศึกษา.....2540.....

ลายมือชื่อนิสิต.....*วิมลพร คงวิฑิตกุล*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*[Signature]*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลงไปได้ด้วยดี โดยได้รับความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ  
รองศาสตราจารย์ ดร. วรณศิลป์ พีระพันธุ์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำ  
และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ของการวิจัยด้วยดีมาตลอด

ขอขอบคุณ คณะอาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์  
ประสาทวิชาความรู้ ขอขอบคุณ คุณอนุชา เล็กสกุลติลก ที่ได้ให้คำแนะนำอันเป็นประโยชน์ยิ่ง ขอ  
ขอบคุณ คุณพ่อ คุณแม่ และครอบครัวที่ช่วยเหลือและให้กำลังใจอย่างเต็มที่

ขอขอบคุณ คุณณัฐภัทร์ ทองมัน ปลัดอำเภอเกาะสมุย คุณสิริวงศ์ จันทร์ดี และ  
อาจารย์ไพฑูรย์ ศรีฟ้า ที่กรุณาให้ข้อมูล ข้อแนะนำที่ทำให้ผู้วิจัยเข้าใจความเป็นเกาะสมุยได้ดียิ่งขึ้น  
และขาดเสียไม่ได้คือขอขอบคุณชาวสมุยทุกท่านที่ไม่เคยจืดแก่ผู้วิจัยตลอดเวลาที่อยู่เกาะสมุย

ขอขอบคุณ พิชณุ ศิริ ที่เอื้อเฟื้อร่างกายแรงใจให้ความช่วยเหลือและให้กำลังใจ  
อย่างอดทน รวมทั้งน้อง ๆ ที่ Ziggy Stadust ที่คอยช่วยเหลือทุกอย่าง และขอขอบคุณแหม่ม พี่ฉั่ว  
และพี่น้อง ผองเพื่อนชาวฝั่งเมืองรุ่น 19 ทุกคน ขอขอบคุณพี่แสงกับน้ำใจอันดีงาม พี่ไซ พี่ตุ้มที่ช่วย  
เหลือกระตุ้นให้ทำงาน รวมทั้งทุกท่านที่มีส่วนช่วยเหลือให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงไปได้ด้วยดี

และเนื่องจากทุนการวิจัยครั้งนี้บางส่วนได้รับมาจากการอุดหนุนทุนการวิจัย ของ  
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จึงขอขอบคุณธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มา ณ ที่นี้ด้วย

ปิยนุช คงวิทยากุล

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนที่.....	ฉ
สารบัญแผนภูมิ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์.....	3
ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา.....	4
แหล่งข้อมูล.....	4
คำนิยาม.....	5
ขั้นตอนการศึกษา.....	6
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
แนวความคิดเกี่ยวกับการท่องเที่ยว.....	7
แนวความคิดเกี่ยวกับเมืองและการใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว.....	19
แนวความคิดเกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาต่อระบบนิเวศน์และสิ่งแวดล้อม.....	28
แนวความคิดเกี่ยวกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	32
แนวความคิดเกี่ยวกับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์.....	39
งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบจากการท่องเที่ยว.....	40
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของเกาะสมุย.....	45
ประวัติความเป็นมา.....	45
บทบาทของเกาะสมุยในระดับภาค.....	47
สภาพทางกายภาพ.....	52
สภาพทางเศรษฐกิจ.....	90
สภาพการใช้ที่ดิน.....	93
สภาพสังคม.....	94
ความได้เปรียบเชิงที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ.....	112

## สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 พัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงของการท่องเที่ยวในเกาะสมุย.....	113
การแบ่งช่วงเวลาการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	113
ช่วงเศรษฐกิจชะงัก.....	121
ช่วงบุกเบิกการท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวประเภท Hippy.....	126
ช่วงโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการท่องเที่ยว.....	134
ช่วงธุรกิจบริการการท่องเที่ยวเต็มรูปแบบกับนักท่องเที่ยวระดับสูง.....	144
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.....	174
ความเปลี่ยนแปลงในการพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะสมุย.....	178
บทบาทและความสำคัญของการท่องเที่ยวที่มีต่อเกาะสมุย.....	209
ปัญหาที่เกิดจากการขยายตัวทางการท่องเที่ยว.....	213
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	218
แนวโน้มการใช้ที่ดิน.....	220
บทที่ 5 ผลกระทบของการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อม.....	222
การวิเคราะห์ผลกระทบ.....	222
ผลกระทบด้านบวก.....	223
ผลกระทบด้านลบ.....	239
การประเมินผลกระทบ.....	293
ผลการประเมิน.....	295
สรุปผลกระทบจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดินและสภาพแวดล้อม.....	305
บทที่ 6 สรุปและข้อเสนอแนะ.....	316
สรุปผลการศึกษา.....	316
ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขและควบคุมผลกระทบ.....	319
ข้อเสนอด้านการใช้ที่ดิน.....	322
ข้อเสนอแนะอื่น ๆ.....	332
รายการอ้างอิง.....	333
ประวัติผู้เขียน.....	337



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
3.1	เนื้อหาที่รายหมู่บ้านของอำเภอเกาะสมุย.....	54
3.2	จำนวนหมู่บ้าน ตำบล และเนื้อที่ในเขตสุขภาพิบาลเกาะสมุย.....	56
3.3	แสดงรายละเอียดพื้นที่เกาะสมุย.....	60
3.4	แสดงรายชื่อแหล่งท่องเที่ยวของเกาะสมุยแบ่งตามประเภทของแหล่งท่องเที่ยว.....	76
3.5	ลำดับความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยวเกาะสมุย โดยสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์..... และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย	79
3.6	ผลการจัดลำดับความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยวของเกาะสมุย.....	80
3.7	แสดงปริมาณการจราจรของถนนสายหลักในเกาะสมุยปี พ.ศ.2534และ 2529.....	85
3.8	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน.....	93
3.9	แสดงจำนวนประชากรรายตำบลของอำเภอเกาะสมุย ปี พ.ศ.2539.....	94
3.10	แสดงสัดส่วนประชากรรายตำบลของอำเภอเกาะสมุยตั้งแต่ปี พ.ศ.2516-2539.....	97
3.11	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรช่วงปี พ.ศ.2516-2519, 2519-2524,..... 2524-2529, 2529-2534, 2534-2539	102
3.12	แสดงพื้นที่และความหนาแน่นของประชากรอำเภอเกาะสมุยรายตำบล..... ปี พ.ศ.2516, 2519, 2524, 2529, 2534, 2539	102
3.13	แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอำเภอเกาะสมุยแยก เกิด ตาย ย้ายถิ่น..... ปี พ.ศ.2528-2538	107
3.13	แสดงจำนวนประชากรแฝงในสถานที่พักแรม 13 ตัวอย่าง.....	108
3.14	จำนวนนักเรียนใน อ.เกาะสมุย ปีการศึกษา 2539.....	110
3.15	อัตราการเรียนต่อ ชั้น ม. 1 และชั้น ม.4 ปีการศึกษา 2537-2539.....	110
4.1	แสดงลำดับเหตุการณ์สำคัญในเกาะสมุย.....	114
4.2	แสดงจำนวนสถานที่พักแรมและห้องพักในเกาะสมุยในแต่ละปี..... ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2518-2539	118
4.3	จำนวนนักท่องเที่ยวของเกาะสมุย ปี.พ.ศ.2523-2538.....	119
4.4	แสดงโครงสร้างพื้นฐานของเกาะสมุยช่วงที่ 1 (ก่อน ปี พ.ศ.2513).....	122
4.5	แสดงโครงสร้างพื้นฐานของเกาะสมุยช่วงที่ 2 (พ.ศ.2513-2524).....	128
4.6	แสดงโครงสร้างพื้นฐานของเกาะสมุยช่วงที่ 3 (พ.ศ.2525-2529).....	137
4.7	แสดงการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวของเกาะสมุยปี พ.ศ.2527.....	143
4.8	แสดงโครงสร้างพื้นฐานของเกาะสมุยในปัจจุบัน.....	149
4.9	จำนวนและร้อยละของสถานที่พักแรมและห้องพักแยกชายหาด..... และตำบลในเกาะสมุย ปี พ.ศ.2539	153
4.10	แสดงจำนวนสถานที่พักแรมและห้องพักในเกาะสมุยแยกตามราคา ปี พ.ศ.2539.....	154
4.11	แสดงปีที่เปิดบริการของสถานที่พักแรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน แยกตามระดับราคา.....	159

สารบัญญัตินี้ (ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.12 แสดงสัดส่วนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักแรมและนักท่องเที่ยวของเกาะสมุยปี พ.ศ.2538.....	164
4.13 ส่วนแบ่งของตลาดการท่องเที่ยวของเกาะสมุย ปี พ.ศ.2535-2538.....	165
4.14 การเปรียบเทียบส่วนแบ่งการตลาดของเกาะสมุยกับแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ.....	165
ภายในประเทศ ปี พ.ศ.2533-2538	
4.15 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในเกาะสมุย.....	167
ปี พ.ศ.2535-2538 แยกเป็นรายเดือน	
4.16 แสดงลักษณะนักท่องเที่ยวของเกาะสมุยในปัจจุบัน.....	170
4.17 รูปแบบการท่องเที่ยว.....	171
4.18 จำนวนเงินหมุนเวียนจากการท่องเที่ยวภายในเกาะสมุย ปี พ.ศ.2538.....	172
4.19 แสดงโครงการธุรกิจบ้านที่ดินในเกาะสมุย.....	176
4.20 แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเกาะสมุย ปี พ.ศ.2518-2539.....	180
4.21 แสดงจำนวนที่พักรวมในเกาะสมุยแยกตามที่ตั้ง.....	190
ในปี พ.ศ.2512, 2524, 2529, 2539	
4.22 แสดงอัตราการเพิ่มของสถานที่พักรวมต่อปีในเกาะสมุยแยกตามที่ตั้ง.....	191
ในช่วงปี พ.ศ.2512-2524, 2524-2529 และ 2529-2539	
4.23 แสดงจำนวนห้องพักในเกาะสมุยแยกตามที่ตั้ง.....	197
ใน ปี พ.ศ.2512, 2524, 2529, 2539	
4.24 แสดงอัตราการเพิ่มของห้องพักต่อปีในเกาะสมุยแยกตามที่ตั้ง.....	198
ในช่วงปี พ.ศ.2512-2524, 2524-2529 และ 2529-2539	
4.25 แสดงสัดส่วนจำนวนเจ้าของกิจการสถานที่พักรวมในเกาะสมุย.....	199
ตั้งแต่ปี พ.ศ.2512-2539	
4.26 แสดงเจ้าของธุรกิจสถานที่พักรวมในเกาะสมุยแยกตามประเภทเจ้าของกิจการ.....	200
และระดับที่พัก ปี พ.ศ.2539	
4.27 แสดงสัดส่วนระดับราคาสถานที่พักรวมแยกตามเจ้าของธุรกิจ.....	202
4.28 แสดงสัดส่วนเจ้าของธุรกิจสถานที่พักรวมแยกเป็นเจ้าของที่เป็นชาวสมุย.....	205
และคนภายนอก ปี พ.ศ.2539	
4.29 แสดงภูมิสำเนาของผู้ใช้แรงงานในตัวอย่างสถานที่พักรวม 13 แห่ง.....	211
ในเกาะสมุย ปี พ.ศ.2539	
5.1 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินคุ่มค่า.....	223
5.2 แสดงการท่องเที่ยวส่งผลกระทบต่อชาวเกาะสมุย.....	227
5.3 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน.....	227
5.4 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับอาชีพหลัก อาชีพรอง.....	230
5.5 แสดงความคิดที่จะเปลี่ยนอาชีพจากรายได้เดิมเป็นอาชีพธุรกิจท่องเที่ยว.....	231

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.6 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการจ้างงานและสร้างอาชีพ.....	231
5.7 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับรายได้.....	232
5.8 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อฐานะทางเศรษฐกิจ.....	232
5.9 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อชีวิตความเป็นอยู่.....	233
5.10 แสดงการมีส่วนร่วมในการใช้แหล่งท่องเที่ยวของชาวเกาะสมุย.....	234
5.11 แสดงคะแนนค่าเฉลี่ยของความคิดเห็นของนักท่องเที่ยว.....	236
ต่อสภาพทั่วไปในเกาะสมุย	
5.12 แสดงระดับอัตราการสูญเสียดินของเกาะสมุย.....	239
5.13 แสดงคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งรอบเกาะสมุย ปี พ.ศ.2531.....	242
5.14 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการเกิดแหล่งน้ำเน่าเสีย.....	243
5.15 แสดงปริมาณน้ำเสียและ BOD จากชุมชนและสถานที่พักแรม ปี พ.ศ.2535.....	243
5.16 แสดงทัศนชะของครัวเรือนเรื่องผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อ.....	245
ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเกาะสมุย พ.ศ.2535	
5.17 แสดงสภาพการใช้ที่ดินเดิมก่อนการซื้อไว้เป็นกรรมสิทธิ์.....	251
5.18 แสดงพื้นที่ปลูกพืชในอำเภอเกาะสมุย ปี พ.ศ.2518, 2519 และ 2539.....	251
5.19 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการขยายตัวของพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....	256
5.20 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการปิดกั้นทางลงหาด.....	256
5.21 แสดงสถิติอุบัติเหตุในอำเภอเกาะสมุย.....	263
5.22 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนน้อยลง.....	263
5.23 แสดงอัตราการใช้น้ำ.....	267
5.24 แสดงการใช้น้ำ และปัญหาในเรื่องน้ำ.....	259
5.25 ปริมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในปี พ.ศ.2535.....	267
5.26 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย ปี พ.ศ.2535.....	269
5.27 แสดงร้อยละของค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพเฉลี่ยต่อครัวเรือน.....	271
ในตำบลอ่างทองและตำบลดิ่งงามในปี พ.ศ.2530 และปี พ.ศ.2534	
5.28 แสดงปัญหาในการตั้งบ้านเรือนด้านที่อยู่อาศัยและที่ทำกินบนเกาะสมุย.....	271
5.29 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อค่าครองชีพที่สูงขึ้น.....	272
5.30 แสดงการขายที่ดินในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา (2530-ปัจจุบัน).....	272
5.31 แสดงวัตถุประสงค์ของการซื้อที่ดินไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของชาวเกาะสมุย.....	273
5.32 สถานภาพในการครอบครองที่ดินและที่อยู่อาศัย.....	274
5.33 แสดงราคาประเมินที่ดิน ปีพ.ศ.2506, 2516, 2524, 2528, 2538.....	276
5.34 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อราคาที่ดินสูงขึ้น.....	281

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.35 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากการท่องเที่ยว.....	283
5.36 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการครอบงำเศรษฐกิจของคนต่างถิ่น.....	283
5.37 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อชีวิตความเป็นอยู่.....	284
5.38 แสดงความพอใจในการตั้งบ้านเรือนอยู่ในเกาะสมุย.....	285
5.39 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับภูมิสำเนา.....	286
5.40 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการย้ายถิ่นเข้ามาทำกินในเกาะสมุย.....	288
5.41 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อศีลธรรม.....	289
5.42 แสดงผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อการทำลายบรรยากาศเงียบสงบ.....	291
5.43 ประเมินผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	296
ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของเกาะสมุย	
5.44 ประเมินผลกระทบทางลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	299
ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของเกาะสมุย	
5.45 สรุปผลกระทบด้านบวกจากการท่องเที่ยวที่มีต่อการใช้ที่ดิน.....	307
และสภาพแวดล้อมของเกาะสมุย	
5.46 สรุปผลกระทบด้านลบแสดงจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	309
ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของเกาะสมุย	
6.1 สรุประดับผลกระทบด้านบวก.....	320
6.2 แสดงข้อคิดเห็นต่อการแก้ไขผลกระทบการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อการใช้ที่ดิน.....	321
6.3 มาตรการควบคุมการก่อสร้าง.....	324

## สารบัญแนพื้นที่

แผนที่	หน้า
3.1 แสดงที่ตั้งโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้.....	49
3.2 แสดงที่ตั้งของเกาะสมุย.....	53
3.3 แสดงเขตการปกครองของอำเภอเกาะสมุย.....	55
3.4 แสดงลักษณะภูมิประเทศของเกาะสมุย.....	57
3.5 แสดงลักษณะภูมิประเทศ 3D-Topography.....	58
3.6 แสดงทิศทางการจราจร.....	62
3.7 แสดงลักษณะดิน.....	65
3.8 แสดงแหล่งน้ำบนเกาะสมุย.....	67
3.9 แสดงธรณีอุทกวิทยาบนเกาะสมุย.....	70
3.10 แสดงระดับคุณภาพปะการังบริเวณรอบเกาะสมุย.....	72
3.11 แสดงแหล่งท่องเที่ยวของเกาะสมุย.....	75
3.12 แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่เกาะสมุย.....	82
3.13 แสดงการคมนาคมภายในเกาะสมุย.....	84
3.14 แสดงปริมาณยานพาหนะบนถนนสายสำคัญ.....	88
3.15 แสดงสถาบันการบริการภายในเกาะสมุย.....	109
4.1 แสดงสภาพถนน แหล่งท่องเที่ยว และระดับราคาสถานที่พักแรมของเกาะสมุย..... ในช่วงที่ 1 (ก่อนปี พ.ศ.2513)	124
4.2 แสดงสภาพถนน แหล่งท่องเที่ยว และระดับราคาสถานที่พักแรมของเกาะสมุย..... ในช่วงที่ 2 (ปี พ.ศ.2513-2524)	129
4.3 แสดงสภาพถนน แหล่งท่องเที่ยว และระดับราคาสถานที่พักแรมของเกาะสมุย..... ในช่วงที่ 3 (ปี พ.ศ.2524-2529)	138
4.4 แสดงสภาพถนน แหล่งท่องเที่ยว และระดับราคาสถานที่พักแรมของเกาะสมุย..... ในช่วงที่ 4 (ปี พ.ศ.2530-ปัจจุบัน)	151
4.5 แสดงที่ตั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเกาะสมุย.....	175
4.6 แสดงการใช้ที่ดินของเกาะสมุย ปี พ.ศ.2518.....	181
4.7 แสดงการใช้ที่ดินของเกาะสมุย ปี พ.ศ.2529.....	182
4.8 แสดงการใช้ที่ดินของเกาะสมุย ในปัจจุบัน.....	183
5.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินคัมค่า.....	224
5.2 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน.....	226
5.3 แหล่งนันทนาการใหม่ดึงดูดนักท่องเที่ยวและประชาชนทั่วไป.....	235
5.4 การบริการทางการท่องเที่ยว.....	237
5.5 การพังทลายของดิน.....	240
5.6 บริเวณที่มีปัญหาคุณภาพน้ำและสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย.....	244

## สารบัญแนพื้นที่ (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.7	238
5.8	249
5.9	250
5.10	252
5.11	254
5.12	257
5.13	259
5.14	260
5.15	262
5.16	264
5.17	268
5.18	278
5.19	278
5.20	278
5.21	278
5.22	278
5.23	287
5.24	290
6.1	318
6.2	323
6.3	326
6.4	331

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
1.1	6
2.1	16
2.2	18
2.3	21
3.1	95
3.2	98
3.3	98
3.4	98
3.5	99
3.6	100
3.7	101
3.8	104
3.9	105
4.1	118
4.2	119
4.3	158
4.4	158
4.5	167
4.6	168
4.7	168
4.8	169
4.9	172
4.10	172

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

แผนภูมิที่	หน้า
4.11 แสดงเปรียบเทียบจำนวนสถานที่พักแรมแยกตามระดับราคา..... ในปี พ.ศ.2512, พ.ศ.2524, พ.ศ.2529 และ พ.ศ.2539	182
4.12 แสดงเปรียบเทียบจำนวนห้องพักแยกตามระดับราคา..... ในปี พ.ศ.2512, พ.ศ.2524, พ.ศ.2529 และ พ.ศ.2539	192
4.13 แสดงสัดส่วนจำนวนเจ้าของกิจการสถานที่พักแรมในเกาะสมุย..... ตั้งแต่ปี พ.ศ.2512-2539	201
4.14 แสดงสัดส่วนระดับราคาสถานที่พักแรมแยกตามเจ้าของธุรกิจ.....	204



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย